



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
**Direcció General d'Urbanisme**

89B01284/CUB  
BF/mm  
Exp.: 1284/89  
Tipus: 22-SGC  
CUB 2

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 15 de novembre de 1989, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Vist l'expedient del Pla especial de reforma interior dels barris Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí, de Santa Coloma de Gramenet, promogut i tramès per l'Ajuntament;

Atès que per bé que Santa Coloma de Gramenet es una població de més de 50.000 habitants -per la qual cosa el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques es l'òrgan competent per resoldre definitivament el present expedient, segons els arts. 35 i 40 de la Llei del Sòl i 56 del Decret de la Generalitat d'11 d'octubre de 1.978-, el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques delega tals competències en la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per Ordre de 9 de maig de 1.989, publicada al Diari Oficial de la generalitat de Catalunya núm. 1142 el 12 de maig de 1.989, en la qual es fa esment del requisit de l'informe previ de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, que es dona per evacuat en els Plans Especials que despleguen un Pla General que ja disposa d'aquest informe;

Atès que el Pla especial es refereix a uns sòls urbans qualificats pel Pla General Metropolità de Barcelona de Zona 16, Zona 20a/9, Zona 20a/8 i Zona 13b. El sector qualificat de 20a/9 pertany principalment al barri de la Riera Alta, el qualificat de 13b al barri Llatí i el qualificat de 20a/8 als voltants dels carrers Alella i Sant Lluís;

Atès que els objectius del Pla especial són: 1) donar compliment a les previsions del Pla General Metropolità en la zona 16; 2) Ajustar els paràmetres d'edificació que el Pla General Metropolità preveu per a les zones 20a/9 i 13b, de tal manera que aquells no siguin incompatibles amb l'estructura parcel·laria i amb la topografia del territori, i 3) Dotar al sector d'una estructura pròpia, ajustant les previsions del Pla General Metropolità quant a xarxa viària, espais públics i equipaments, i en concret el destí d'aquests en funció de les necessitats de la població, en coherència amb els articles 17 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i 13.3



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
**Direcció General d'Urbanisme**

89B01284/CUB

BF/mm

de la Llei del sol, mantenint íntegrament la superfície de zona verda prevista pel Pla general;

Atès l'informe del Servei Territorial;

Vistos la Llei del sol, el Reglament de planejament urbanístic, la Llei de mesures d'adequació de l'ordenament urbanístic a Catalunya i el seu Reglament de desenvolupament;

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió, actuant per delegació del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, acorda:

1. APROVAR DEFINITIVAMENT el Pla especial de reforma interior dels barris Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí, de Santa Coloma de Gramenet, formulat i tramès per l'Ajuntament, suspent la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i conseqüent executivitat fins que mitjançant un text refós que es presentarà per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

1.1 Els terrenys qualificats d'habitatge públic es delimitaran com a polígons d'actuació orientats a satisfer els problemes d'integració urbana d'aquests teixits degradats. El sistema d'actuació serà el d'expropiació.

1.2 Es corregirà l'errada observada a l'article 5 de les ordenances que denomina clau 16 als espais lliures en lloc de clau 6.

1.3 S'ampliarà l'article 7 de les ordenances per tal de deixar regulades totes les àrees d'HP establertes, ajustant-les a les pròpies condicions volumètriques de la zona on queden incloses.

1.4 Es completarà l'article 8 de les ordenances per tal d'incloure la totalitat dels espais qualificats com a zona 6 (espais lliures).

1.5 S'afegirà al planol núm. 7 (ordenació) la indicació de prevalència de les fondàries edificables que corresponguin, en els supòsits d'agrupació de parcel·les, als angles de mançana que suposin una modificació del galib grafiat a les zones 13b.

1.6 La modificació de la perllongació dels carrers Serrano i Wilson s'haurà de rectificar o justificar adequadament, extenent la unitat d'actuació, en el seu cas,



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme

89B01284/CUB

BF/mm

per resoldre les afectacions dels carrers de la Salut i limit  
del Pla especial.

Barcelona, a 25 d'octubre de 1989



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Sgt.: Blanca Feliu i Borrell.  
SECRETÀRIA DE LA COMISSIO  
D'URBANISME DE BARCELONA.