

AFROVAT en el Consell Executiu
del dia 5 Maig 1988

EL SECRETARI GENERAL DE LA
PRESIDÈNCIA DE LA GENERALITAT

86/1006

REF: 88124PRO0021



Proposta d'Acord
sobre aprovació definitiva de la Modificació del Pla General
Metropolità de Barcelona que comporta el Pla Especial
d'Equipaments sanitaris al terme municipal de Santa Coloma
de Gramanet.



Vist l'expedient de la Modificació del Pla General
Metropolità de Barcelona que comporta el Pla Especial
d'equipaments sanitaris al terme municipal de Santa Coloma
de Gramanet, tramès per la Corporació Metropolitana de
Barcelona.

Atès que segons l'art. 49 del Text Refós de la Llei del Sòl,
les modificacions de qualsevol dels elements dels plans es
subjectaran a les mateixes disposicions enunciades per a la
seva formació, que s'han complimentat per la Corporació
Metropolitana de Barcelona en la tramitació administrativa
seguida, a tenor del que disposen els articles 41 i
concordants del Text Refós de la Llei del Sòl, els articles
108 i concordants del Reglament de Planejament urbanístic,
en relació amb l'article 4 del Decret-Llei 5/1974 de 24
d'agost, de creació de la Corporació Metropolitana de
Barcelona i amb l'article 16, núm. 5 del Decret 3276/1974 de
28 de novembre, de desplegament del mateix.

Atès que l'esmentada Modificació consisteix en reajustar els
límits i regularitzar la forma de la zona de 3.274 m² de
parcs i jardins urbans (clau 6b) de l'illa de l'Avinguda de
la Generalitat, carrer Escultura, carrer Sant Carles i
carrer Francesc Moragues de Santa Coloma de Gramanet,
reclassificant per aquest fi com a zona de parcs i jardins
urbans (clau 6b) part de la zona que hi atermena o de
densificació urbana semi-intensiva (clau 13b) i a l'ensens
qualificant com equipament sanitari de nova creació (clau
7b) una area de 851 m² que el Pla General Metropolità de
Barcelona qualificava com a zona de parcs i jardins (clau
6b), alhora que es crea un equipament docent (clau 7b) de
342 m² a costa de la zona de densificació urbana
semi-intensiva (clau 13b).

Atès que dita modificació representa una perdua global de
542 m² de zona de parcs i jardins (clau 6b) que resta amb
una superfície global de 2.732 m², per bé que també es
disminueix en 651 m² la zona residencial de densificació
urbana (clau 13b) amb la consegüent reducció de 1.787 m² de
sostre edificable; es creen dos nous equipaments sanitaris i



docents; i l'entorn ajardinat de la Torre Balldovina situada en front de l'illa que és objecte d'aquesta modificació i que el Pla General Metropolità de Barcelona qualifica d'equipaments en una superfície global de 7.000 m² ha estat ordenat mitjançant un Projecte d'Urbanització aprovat definitivament el 13 de febrer de 1986, per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramanet amb entrades peatonals que el connecten amb el carrer de Sant Carles.

Atès que, a més, la reordenació de l'illa comporta una intenció de disseny urbà, que preten evitar amb la construcció d'un equipament sanitari la pared mitjera vista que, segons la vigent ordenació del Pla General Metropolità de Barcelona restaria a la zona Nord de l'espai verd i la configuració d'una plaça d'estructura regular amb façanes dignes.

Atesos l'article 50 del Text Refós de la Llei del Sòl i 162 del Reglament de Planejament urbanístic en relació amb l'article 4, núm. 7, del Decret d'11 d'octubre de 1978, sobre regulació de l'exercici de les competències urbanístiques pels òrgans de la Generalitat de Catalunya, que disposen que correspon al Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya l'aprovació definitiva de la modificació dels plans que tingués per objecte "una diferent zonificació o ús urbanístic de les zones verdes o espais lliures previstos en el Pla", amb informes previs favorables del Consell d'Estat, del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques i de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

Vist l'informe adoptat per la Comissió d'Urbanisme de Catalunya en sessió de data 6 de febrer de 1987, i la resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques emesa en data 2 de març de 1987, ambdós en el sentit d'informar favorablement la modificació de la zona verda que ens ocupa.

Atès que el Consell d'Estat en sessió de data 17 de març de 1988 ha emès dictament favorable en at

que esta fotocopia es copia exacta y exacta del original que obra en este archivo.

El Secretario,



APROVAT en el Consell Executiu
del dia 5 Maig 1988

EL SECRETARI GENERAL DE LA
PRESIDÈNCIA DE LA GENERALITAT



"...El concepto zona verde no debe calificarse únicamente por su amplitud espacial sino que ha de tomarse en consideración las circunstancias específicas de cada caso. Y en el presente supuesto, teniendo en cuenta que la disminución de zona verde no es grave en cuanto a superficie, teniendo igualmente en cuenta que paralelamente disminuye el techo edificable, y tomando en consideración la modificación del entorno y los beneficios que reportará la reordenación de la manzana en general, cabe considerar procedente la modificación propuesta".

A Proposta del Conseller de Política Territorial i Obres
Públiques i d'acord amb el dictamen del Consell d'Estat, el
Consell Executiu adopta el següent:

ACORD:

Aprovar definitivament l'expedient de Modificació del Pla
General Metropolità de Barcelona que comporta el Pla
Especial d'Equipaments Sanitaris del terme municipal de
Santa Coloma de Gramenet.

CERTIFICO: que esta fotocopia
es reproducción fiel y exacta
del original que obra en este
archivo.

El Secretario.





Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.M. A L'ILLA AVGDA. GENERALITAT; CARRERS CULTURA, SANT CARLES I FRANCESC MORAGUES, (PLA ESPECIAL D'EQUIPAMENTS SANITARIS).

Justificació de la modificació del Pla.

L'illa formada pels carrers Avgda. Generalitat, Cultura, Sant Carles i Francesc Moragues és qualificada pel P.G.M. com a zona 13-b en densificació urbana semiintensiva i 6-b parcs i jardins urbans. La delimitació d'aquesta zona verde no respón a cap intenció de disseny urbà, sinó a l'existència d'uns terrenys encara no consolidats per l'edificació. Aquesta falta de consideració del disseny podria provocar un resultat construït no desitjable en aquesta zona verde, amb mitgeres vistes formant la seva façana nord.

Aprofitant aquest fet i, també, la situació estratègica d'aquesta illa, el Pla Especial d'Equipaments Sanitaris proposa reordenar-la col·locant un Centre d'Assistència Primària donant façana a la futura plaça (zona 6-b) i regularitzant la seva aliniació nord.

-Comparació numèrica de la proposta al conjunt de l'illa.

-Qualificació Urbanística del P.G.M.:

Densificació urbana semiintensiva: 13-b = 6.414 m².

Parcs i jardins urbans de nova creació: 6b = 3.274 m².

-Qualificació urbanística proposada:

Densificació urbana semiintensiva: 13-b = 5.763 m².

...../.....

BOP nº 203 de 25-8-86
al BOE nº 219 de 12-9-86

inicialment proposada
Consell Municipal
25-8-86, publicada al



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet



...../.....

Equipament Docent de nova creació: 7 b-d = 342 m2.
Equipament Sanitari de nova creació: 7 b-s = 851 m2.
Parcs i jardins urbans de nova creació:
6-b = 2.732 m2.

En aquesta proposta es redueix la superfície de la unitat 6-b en aquesta illa en 542 m2., per destinar-los a equipament sanitari, aquesta disminució queda sobradament compensada amb l'aprovació el 13-2-1986, per part de l'Ajuntament del projecte d'urbanització de la Plaça Pau Casals que destina a Espai Lliure l'àrea que envolta a la Torre Balldovina, d'uns 7.000 m2. de superfície i qualificada com a 7-a pel P.G.M.

Sta. Coloma de Gramenet, 8 de maig del 1.986

EL CAP DEL SERVEI D'URBANISME
I HABITATGE

Sg: Ferran Navarro i Acebes.



APROVAT DEFINITIVAMENT PEL CONSELL EXECUTIU DE
LA GENERALITAT EN DATA 5 Maig 1988
La Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya,