

2050/85

ACORD DEL CONSELL METROPOLITÀ DEL 20 DE MARÇ DEL 1986

Aprovar definitivament, amb el quòrum de la majoria absoluta legal que estableix l'art. 47.3.i) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, el Pla Especial d'Equipaments sanitaris al municipi de Santa Coloma de Gramenet. Publicar aquest acord, juntament amb el text íntegre de la Normativa Urbanística del Pla Especial, al B.O.P. de Barcelona, de conformitat amb allò que disposa l'art. 70.2 de l'esmentada Llei 7/1985, del 2 d'abril. Condicionar l'efectivitat del Pla Especial, respecte a aquella part del mateix en la qual s'estableix la reserva de sòl per a la ubicació del Centre d'Assistència Primària per a l'àrea núm. 4, entre l'Avda. de la Generalitat i el carrer de F. Moragues, de Cultura i de Sant Carles, a l'aprovació definitiva de la corresponent modificació puntual del Pla General Metropolità que aquell comporta.

(Aquest acord ha estat comunicat a l'ajuntament i publicat en el B.O.P. núm. 96 del 22.4.86).

PLA ESPECIAL D'EQUIPAMENTS SANITARIS

AGOST - 1 985

INDEX

	PAG.
I. MEMORIA	1
1. Objecte d'aquest Pla	1
2. Els equipaments sanitaris existents	3
3. La divisió del municipi en àrees bàsiques de salut	5
4. Les previsions del planejament vigent	8
5. Els terrenys a destinar a equipament sanitari ...	9
II. NORMATIVA URBANISTICA	14
III. ESTUDI ECONOMIC I PLA D'ETAPES	25
Annex-1: Fitxes de les característiques físiques dels equipaments sanitaris públics	28
Annex-2: Relació de terrenys qualificats com a equipa- ments i encara sense destinació	43
Annex-3: Relació i valor cadastral de les finques a ex- propiar segons àrees i polígons d'expropiació ..	50

Aprobado con caracter INICIAL

por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada
el día 26 SET. 1985

Santa Coloma de Gramanet, a 9 OCT. 1985

El Secretario,



Aprobado con caracter previsional
el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada
el día 28 NOV. 1985

SECRETARIA Santa Coloma de Gramanet, a 2 DIC. 1985
El Secretario,

[Handwritten signature]

INDEX DE PLANOLS

1. Equipaments sanitaris existents.
2. Arees bàsiques de salut. Localització dels equipaments proposats.
3. Previsions del planejament vigent.
4. C.A.P. i U.M.A. per a l'Àrea 1. Comparació de l'ordenació vigent amb la proposada.
5. C.A.P. per a l'Àrea 2. Comparació de l'ordenació vigent amb la proposada.
6. C.A.P. per a l'Àrea 3. Comparació de l'ordenació vigent amb la proposada.
7. C.A.P. per a l'Àrea 4. Comparació de l'ordenació vigent amb la proposada.
8. C.A.P. per a l'Àrea 5. Comparació de l'ordenació vigent amb la proposada.
9. C.A.P. per a l'Àrea 6. Comparació de l'ordenació vigent amb la proposada.
10. Unitat Municipal de Medi Ambient i Consum.
11. C.A.P. per a l'Àrea 1. Condicions edificatòries i polígons d'expropiació.
12. C.A.P. per a l'Àrea 2. Condicions edificatòries i polígons d'expropiació.
13. C.A.P. per a l'Àrea 3. Condicions edificatòries i polígons d'expropiació.
14. C.A.P. per a l'Àrea 4. Condicions edificatòries i polígons d'expropiació.
15. C.A.P. per a l'Àrea 5. Condicions edificatòries i polígons d'expropiació.
16. C.A.P. per a l'Àrea 6. Condicions edificatòries i polígons d'expropiació.



Aprobat definitivament pel
Consell Metropolità en sessió de
20-3-86 amb les modificacions
lògiques i tècniques.
Assumpte: Pla Especial d'Equipaments Sanitaris
de la Província de Barcelona
96-11-22-4-86
EL SECRETARI GENERAL

PLA ESPECIAL D'EQUIPAMENTS SANITARIS

I. MEMÒRIA

1. OBJECTE D'AQUEST PLA

L'Ajuntament Ple del 29 d'abril de 1985 va aprovar la redacció del PLA ESPECIAL D'EQUIPAMENTS SANITARIS per a Santa Coloma de Gramenet, sota la responsabilitat de les Àrees de Sanitat i Serveis Socials i d'Urbanisme.

Després d'analitzar les característiques de la població, els nivells de salut, els recursos actuals i el marc general d'ordenació sanitària de Catalunya, el Mapa Sanitari fa una proposta d'ordenació que consisteix a:

- Habilitar la reserva de sòl per a la ubicació d'un Centre d'Assistència Primària per a cadascun dels sis districtes de la ciutat, i concertar la composició de l'equip bàsic de cada Centre considerant que el C.A.P. existent al carrer Major, 49-53 contindrà les instal·lacions de radiologia, laboratori i especialistes, de què se serviran també als Centres dels altres districtes.
- Preveure una seu municipal per a la centralització dels serveis de sanejament ambiental, medi ambient i defensa del consumidor.
- Considerar que l'assistència hospitalària queda coberta amb l'ampliació fins a 350 llits de l'Hospital de l'Esperit Sant i l'habilitació dels accessos i transport públic suficient a l'Hospital Germans Trias i Pujol de Badalona.



Com a desenvolupament i concreció del Mapa Sanitari, aquest Pla té com a objecte la previsió dels terrenys necessaris per a l'assentament dels sis C.A.P.s i de la Unitat Municipal de medi Ambient i Consum, d'acord amb els criteris indicats al Mapa Sanitari i amb els que queden palesos en aquesta mateixa Memòria.



2. ELS EQUIPAMENTS SANITARIS EXISTENTS

ANALISI I VALORACIO

Al plànol núm. 1 i a l'annex núm. 1, s'ha indicat la localització i característiques de tots els equipaments sanitaris existents al municipi.

No s'hi han considerat, per no ser objecte d'aquest Pla, ni els equipaments hospitalaris ni els equipaments sanitaris privats, ja que, con diu el Mapa Sanitari "...les especials característiques socials i econòmiques de la població fan que aquesta depengui gairebé exclusivament de la xarxa pública, i que no existeixi a la pràctica, oferta privada de serveis".

El Mapa Sanitari proposa, a la vista de les dades comparatives entre les dotacions de Santa Coloma i les de l'Àrea de Salut on és inscrita, la creació de dos nous C.A.P.s per completar la xarxa d'assistència primària, però sense entrar a considerar les condicions físiques dels actuals C.A.P.

Per la descripció feta a les fitxes de l'annex 1, referents als C.A.P. actuals, es dedueix la possibilitat de reutilitzar l'edifici actual de l'ambulatori del carrer Major i ubicar-hi el C.A.P. per l'àrea 1 i, a més, tots aquells serveis (radiologia, laboratori, etc.) que convingui descentralitzar.

La resta dels C.A.P. actuals no reuneixen les mínimes condicions -de superfície, higièniques, etc.- per ser aprofitats, per la qual cosa no s'han tingut en compte en l'elaboració de la proposta.

Quant a la resta d'equipaments sanitaris municipals, el Mapa Sanitari indica clarament que tots els serveis que ofereix seran assumits i incorporats als Centres d'Assistència Primària, excepte la Unitat de Medi Ambient i Consum i el Centre de Vacunació Anti-ràbica.



Per això, tot i havent inclòs a l'annex les fitxes corresponents, no formen part de les previsions d'aquest Pla les Unitats de Promoció de la Salut, Vacunacions, Planificació Familiar ni Centre de Salut Mental.

La Unitat de Medi Ambient i Consum ocupa actualment part de la planta baixa d'un edifici, en una superfície de 130 m², totalment insuficient per a les activitats que hauria de desenvolupar i que són previstes pel Mapa Sanitari.

El Centre de Vacunació Antiràbica és situat, a precari, a l'antic escorxador, en un local de pèssimes condicions i que és destinat a un altre ús.



3. LA DIVISIÓ DEL MUNICIPI EN AREES BASIQUES DE SALUT

DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ

El Pla proposa la divisió del casc urbà en sis Àrees Bàsiques de Salut. Els límits de cada Àrea es situen sobre els vials importants o s'adapten a la divisió per barris de manera que resultin unitats homogènies d'acord amb el criteri general del Decret 84/1 985 del 21 de març, sobre "Mesures per a la reforma de l'atenció primària de salut a Catalunya", ja que abasten poblacions compreses entre 5 000 i 40 000 habitants, límit màxim que es pot assolir en el nucli urbà quan el nivell de densitat demogràfica així ho requereixi. Aquesta mateixa divisió ha estat recollida per la Direcció General d'Ordenació i Planificació Sanitària publicada en un Edicte del 2 d'agost del 85 (D.O.G. de 23-VIII-85).

Tot seguit es fa una descripció de cada Àrea Bàsica de Salut:

Àrea núm. 1 "Centre"

Descripció de l'àmbit: Està delimitada pels carrers Av. Pallaresa al nord, Mossèn Camil Rossell i Irlanda (anell circulatori) a l'est, Rambla Sant Sebastià i Passeig Llorenç Serra al sud i pel marge del riu a ponent.

Ocupa els barris de Centre i Riu Nord.

Nombre d'habitants: 20 347.

Àrea núm. 2 "Riera Alta - Cementiri"

Descripció de l'àmbit: Està delimitat al nord per l'Av Pallaresa, a l'est pel parc de La Bastida i el terme municipal de Badalona, al sud pel Camí Fondo de badalona (límit natural entre els barris Fondo i Llatí) i a ponent pels carrers Mossèn Camil Rossell i carrer Irlanda (anell circulatori) i està format pels barris Llatí i Cementiri Vell.

Nombre d'habitants: 24 269



Area núm 3 "Singuerlin"

Descripció de l'àmbit: Ocupa la part urbana de la vessant sud de la serra de Sant Mateu (Barris del Singuerlin, Oliveres, La Guinardera i Can Franquesa) i està limitat al nord amb els terrenys lliures del Parc de Sant Mateu, a l'est amb la Clínica Mental, al sud amb l'Av. Pallaresa i a ponent amb el Riu.

En aquesta Area s'inclouen també els 670 habitants dels terrenys lliures ineditats o amb edificació dispersa no inclosos en cap Area Bàsica de Salut, que comprenen La Bastida, la Clínica Mental, la muntanya de Sant Mateu i el Riu.

Nombre d'habitants total: 24 223.

Area núm 4 "Riu - Can Mariner"

Descripció de l'àmbit: Comprèn els barris Riu Sud i Can Mariné i queda limitat pel passeig Llorenç Serra i la Rambla Sant Sebastià al nord, pel carrer Irlanda (anell circulatori) a l'est, per l'avinguda Banús Baixa (anell circulatori) i el carrer de nova obertura que enllaça amb el futur pont de Can Pexauet al sud i pel riu a ponent.

Nombre d'habitants: 32 876.

Area núm 5 "Santa Rosa - Raval"

Descripció de l'àmbit: Comprèn els barris de Santa Rosa, Raval i Safaretjos i està limitat al nord per l'Av. Banús Baixa i la seva continuació fins al riu (anell circulatori), a l'est pels carrers Brancatges i Núria (continuació del carrer Irlanda) com a límit amb el barri del Fondo, al sud amb els termes de Badalona i Sant Adrià i a ponent amb el Riu.

Nombre d'habitants: 15 072.



Area núm. 6 "Fondo"

Descripció de l'àmbit: Està limitat al nord per la Rambla Sant Sebastià i pel Camí Fondo com a límit natural amb el barri Llatí, a l'est i al sud pel terme municipal de Badalona i a ponent pel carrer Irlanda (anell circulatori), carrer Brancatges i Núria com a continuació d'aquell. Comprèn el barri del Fondo.

Nombre d'habitants: 23 210.

La delimitació física de cada àrea s'ha indicaat al plànol núm. 2 d'aquest Pla.

D'acord amb el Decret 84/1985 ja esmentat, per a cada àrea correspon un C.A.P., la localització i característiques dels quals s'exposen al plànol núm. 2 i a l'apartat 4 d'aquesta Memòria.

Les dades referents a la població s'han obtingut del padró municipal actualitzat amb data 8-V-85.

Com a criteri a seguir pel dimensionat dels terrenys i edificis necessaris, s'ha consultat el Servei d'Arquitectura de l'Institut Català de la Salut, i n'em obtingut la recomanació que el terreny tingui una superfície de 1 000 a 1.200 m² i l'edifici una superfície construïda de 1 300 a 1 500 m².

Aquesta recomanació no s'ha respectat en tots els casos, ja que s'ha considerat com a més important la bona localització i accessibilitat, sempre i quan la disminució no fos en detriment de la superfície construïda necessària ni suposés un increment de la densitat edificatòria a l'àmbit del C. A.P.

4. LES PREVISIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT

ANALISI DELS TERRENYS QUALIFICATS COM A EQUIPAMENTS I QUE ENCARA NO TENEN DESTINACIÓ

El planejament vigent és format bàsicament pel Pla General Metropolità (14-VIII-76) i el Pla Especial de Reequipament Escolar (aprov. def. 27-VI-85), quant a la qualificació urbanística dels terrenys i a la destinació dels equipaments.

Per fer aquesta anàlisi s'han tingut en compte també els Plans Especials que actualment estan tramitant, per tal de donar coherència a aquest Pla respecte als altres.

A l'annex 2 es relacionen tots aquells terrenys que, en cada àrea bàsica, són qualificats com a equipaments i no tenen destinació i s'especifica les incidències que els afecten. Els terrenys són grafats al plànol núm. 3.

Les conclusions que podem treure d'aquesta anàlisi per a l'objectiu d'aquest Pla són els següents:

- Destinar l'actual ambulatori a Centre l'Assistència Primària de l'Àrea 1.
- Recollir la previsió del P.E.R.I. de Santa Coloma Vella quant a la ubicació de la Unitat de Medi Ambient i Consum.
- Recollir també la previsió del P.E.R.I. del barri del Raval quant a la ubicació del C.A.P. per a l'Àrea 5.
- Destinar a C.A.P. per l'Àrea 6 l'únic terreny qualificat com a equipament (7b) i sense destinació (Solar de La Sara), per les raons exposades a l'annex.
- Desestimar els terrenys ja qualificats com a equipament a les àrees 2, 3 i 4, per les raons que ja es diuen a l'annex, proposant per tant, les ubicacions més idònies i els canvis de qualificació necessaris, tal com s'exposa a l'apartat següent.





5. ELS TERRENYS A DESTINAR A EQUIPAMENT SANITARI

JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA. PLA GENERAL

5.1. La Unitat de Medi Ambient i Consum

Per tractar-se d'un equipament per a tota la ciutat, requereix una localització central i amb bona accessibilitat.

El terreny ja previst pel P.E.R.I. de Santa Coloma Vella, és la cantonada formada per l'Av. de Francesc Macià i el carrer Safaretjos, que reuneix les condicions requerides, raó per la qual es recull també en aquest Pla amb les mateixes condicions fixades al P.E.R.I.

5.2. El C.A.P. per l'Àrea 1 (Centre)

Se situarà a l'edifici de l'ambulatori actual del carrer Major. En aquest cas, encara que aquesta ubicació pot crear certs problemes de trànsit rodat, s'ha considerat que l'edifici existent reuneix òptimes condicions funcionals per a l'equipament previst, la qual cosa facilita la gestió.

L'excés de superfície ja construïda respecte a la mínima necessària i la infraestructura tècnica de què ja és dotat l'edifici, permeten considerar-lo el C.A.P. que albergarà aquells serveis i funcions que no ofereixin els altres C.A.P. de la ciutat.

5.3. El C.A.P. per l'Àrea 2 (Riera Alta - Cementiri)

Havent desestimant els terrenys ja qualificats com a equipament per les raons exposades a l'apartat anterior, es proposa destinar a equipament sanitari una part del terreny conegut com "la cantera", situat entre els carrers de Santa Eulàlia i Alps, per les següents raons:

- Per estar lliure d'edificació, el que facilita la gestió del Pla.



- Estar situat en una zona marginal de la ciutat però central de l'Àrea, per la qual cosa el C.A.P. constitueix un futur element identificador i revitalitzador de la zona.
- Tenir bona accessibilitat des de tots els punts de l'Àrea.

Cal dir que, per tota aquesta Àrea, l'ordenació vigent prevista pel P.G.M. no ha estat massa afortunada, com es pot comprovar per les dificultats d'aplicació durant els 9 anys de vigència -parcel·lació real inferior a la mínima, carrers d'obertura impossible, espais lliures amb formes molt heterogènies a l'interior d'illes, etc.-. Aquesta situació fa necessària, i així és previst per a l'any 1986, la redacció d'un P.E.R.I. que ordeni l'àrea d'una forma més respectuosa i atenent més les condicions urbanes reals. En aquest P.E.R.I. es recollirà la previsió del C.A.P. i reordenarà tot el sector comprès entre els carrers Santa Eulàlia i Alps, sector que per la seva situació i característiques, està destinat a constituir el centre urbà de tota aquesta àrea.

5.4. El C.A.P. per l'Àrea 3 (Singularlín)

Per les mateixes raons ja indicades al punt anterior, per a aquesta àrea es proposa el terreny situat a la cantonada dels carrers Santiago Rusinyol i Anselm de Riu, carrers que formen l'anell circulatori de Santa Coloma.

El terreny se situa molt proper al barri del Singularlín, on viu la majoria de la població d'aquesta àrea, i gaudeix de bona accessibilitat des de tots els punts de l'àrea. En estar lliure d'edificació, també en aquest cas es facilita la gestió.

El Pla proposa també modificar l'alineació sud de l'Av. Anselm de Riu, per a la qual el P.G.M. preveu un desplaçament de l'existent que no té cap justificació, ja que es tracta d'un carrer ja consolidat i la intensitat de trànsit prevista no requereix una amplada major. D'aquesta manera, la superfície destinada a l'equipament s'incrementa.



5.5. El C.A.P. per l'Àrea 4 (Riu - Can Mariner)

L'illa formada pels carrers Av. Generalitat, Sant Carles, I. Moragues i Cultura és qualificada pel P.G.M. parcialment com a 13b i 6b. La delimitació d'aquesta zona verda no respon a cap intenció de disseny urbà, sinó a l'existència d'uns terrenys encara no consolidats per l'edificació. Aquesta falta de consideració del disseny podia provocar un resultat construït no desitjable en aquesta zona verda, amb mitgeres vistes formant la seva façana nord.

Aprofitant aquesta qualificació i la situació estratègica d'aquesta illa pel conjunt de l'àrea, aquest Pla proposa reordenar tota l'illa, col·locar el C.A.P. d'aquesta àrea formant la façana de la futura plaça, regularitzar-ne els límits i redefinir els paràmetres edificatoris (alçada i profunditat) de tota l'illa.

Es proposa també destinar a equipament docent (escola bressol) una casa desocupada amb jardí situada a la mateixa illa, ja que als terrenys on s'ubicarà el C.A.P. existeix actualment una escola bressol que fa un important servei a la població.

Amb aquesta proposta es redueix la superfície de zona verda que destinava el P.G.M. en aquest punt de 3.274 a 2.732 m²., tot i que es millora sensiblement la morfologia del conjunt.

Ara bé, si tenim en compte que el proppassat Ple del 31-V-85 l'Ajuntament va aprovar l'Avantprojecte de la Plaça Pau Casals, que abarca tot l'espai al voltant de la Torre Balldovina i que destina a espai lliure (plaça i jardí) una gran zona d'uns 7.000 m² que el P.G.M. qualifica com a equipament, veurem com el percentatge d'espais lliures al barri queda sobradament compensat, i, per tant, no té cap incidència la petita modificació formal que aquest Pla proposa a l'illa en qüestió.

Aprobado con caracter provisional Aprobado con caracter INICIAL
 por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 26 SET. 1985
 el día 28 NOV. 1985 Santa Coloma de Gramanet, a 20 AG. 1985
 Santa Coloma de Gramanet, a 9 OCT. 1985
 El Secretario, El Secretario,

5.6. El C.A.P. per l'Area 5 (Santa Rosa - Raval)

En aquest cas el Pla recull la proposta del P.E.R.I. del barri del Raval, l'exposició de la qual (Art. 125 R.P.) s'ha realitzat durant el mes de juliol de 1985, i respecte al tema que ens ocupa no s'han presentat suggeriments.

5.7. El C.A.P. per l'Area 6 (Fondo)

Com ja s'ha dit a l'apartat anterior, el "Solar de la Sara" ja qualificat com a equipament, reuneix les millors condicions per a la ubicació del C.A.P. A més a més, la pràctica totalitat del solar ja és propietat municipal, la qual cosa facilita molt la gestió.

5.8. Coherència d'aquest Pla amb el P.G.M.

La redacció d'aquest Pla s'ha realitzat com a desplegament del Pla General, concretament en allò a què es refereix l'art. 17 -incrementant i millorant la disposició dels terrenys destinats pel P.G.M. a dotacions comunitàries- i els arts. 215 i 217 -determinant el tipus i les condicions d'edificació dels terrenys destinats a equipament comunitari-.

La proposta d'aquest Pla no modifica ni la classificació del sòl ni l'estructura general i orgànica prevista pel P.G.M., i millora l'ordenació dels espais lliures als quals afecta (àrees 2 i 4) si tenim en compte la que havia previst el P.G.M.

Santa Coloma de Gramanet, 30 d'agost de 1985

EL CAP DE SECCIO DE
PLANEJAMENT

[Signature]

Sg.: A. Miralles

Vis i plau

EL CAP DE SERVEI
D'URBANISME I HABITATGE

[Signature]
Sg.: P. Navarro



En la redacció d'aquest Pla han col.laborat:

JORDI VARELA, Director de Serveis de Sanitat i Serveis Socials
de l'Ajuntament.

RAFAEL JUAN, Cap del Negociat de Gestió Urbanística.

ANDREU MORENO, Cap del Negociat d'Informació Urbanística.

JOAN IZQUIERDO, delineant.



II. NORMATIVA IRBANISTICA

Art. 1. Unitat Municipal de Medi Ambient i Consum

Superfície total terreny: 607 m².

Qualificació urbana proposada: Equipament Sanitari (7B-S).

Alineacions interior i exterior: Les grafiades al plànol núm. 10.

Alçades: Les indicades al plànol núm. 10. El projecte de l'edifici s'adaptarà a les línies de ràfec, i, si és possible, de forjats, dels edificis contigus existents.

Pati de parcel·la: Es podrà cobrir fins al nivell de planta baixa amb material que requereixi l'equipament.

Altres condicions: Les mitgeres dels edificis confrontats que quedin vistes es tractaran com a façanes quan es contrueixi l'equipament.

El sistema d'actuació per a l'adquisició d'aquest terreny, serà el d'EXPROPIACIÓ previst a l'art. 194 a) R.G.



Art. 2. C.A.P. per a l'Àrea 1

Superfície total terreny: 1 463 m².

Qualificació urb. proposada: Equipament sanitari (7B-S)*.

Els paràmetres d'alçada, fondària i volum corresponen amb l'edifici existent.

El projecte d'adequació de l'edifici per C.A.P. haurà d'estudiar expressament la façana al carrer Major, mirant la possibilitat d'obrir finestres en aquest carrer, per evitar l'impacte visual que ara presenta**.

Només s'admetran els nous volums que siguin necessaris per als elements tècnics de les instal·lacions.

* Aquest Pla corregeix la delimitació de zona que el P.G.M. per error, havia oblidat el pati de parcel·la.

** S'adjunta planta tipus de l'edifici actual.



Art. 3. C.A.P. per a l'Àrea 2

Superfície del terreny: 2 300 m².

Qualificació urb. proposada: Equipament sanitari (7B-S).

Alçada màxima del ràfec: 10 mts. per damunt del nivell de la planta baixa.

Nivell màxim de la planta baixa: 1 mt. per damunt de la rasant del carrer Santa Eulàlia al mateix punt.

Nombre màxim de plantes: PB + 2PP.

Ubicació de l'edificació: La indicada al plànol núm. 12.

La tanca del solar i la separació de l'edifici a la tanca seguirà els paràmetres de la zona 20 a/9.

El projecte haurà de preveure també la construcció d'un vial de servei, ortogonal a Santa Eulàlia i de 6 mts. d'ample, i d'una il·leta allargada de separació amb la continuació del carrer Montevideo, també ortogonal a Santa Eulàlia.

Per a l'obtenció del sòl necessari d'aquest equipament, es delimiten dos polígons d'expropiació, per facilitar la gestió. El sistema d'actuació és el d'expropiació (Art. 194 a) R.G.).



Art. 4. C.A.P. per a l'Àrea 3

Superfície del terreny: 1 203'14 m².

Qualificació urb. proposada: Equipament sanitari (7B-S).

Alçada màxima del ràfec: 12 mts. sobre el nivell de la planta baixa.

Nivell màxim de la planta baixa: 1 m. per damunt de la rasant superior de l'Av. d'Anselm de Riu front al solar.

Nombre màxim de plantes: PB + 3PP.

Situació de l'edificació: La indicada al plànol núm.13.

La tanca del solar y les separacions de l'edifici seguiran els paràmetres de la zona 20 a/9.

Sistema d'actuació: Expropiació (Art. 194 a) R.G.).



Art. 5. Ordenació de l'illa formada pels carrers: Av. Generalitat, F. Moragues, Cultura i Sant Carles.

5.1. C.A.P. per a l'Àrea 4

Superfície total del terreny: 851 m².

Qualificació urb. proposada: Equipament sanitari (7B-S).

Ubicació de l'edificació: La indicada al plànol núm.14.

Nombre màxim de plantes: PB + 3PP.

Alçada màxima i nivell de la planta baixa: Aquests dos paràmetres s'han grafiat a la secció adjunta a aquestes Normes, de manera que els dos edificis que formaran la façana a la plaça pública presentin un volum homogeni.

Tractament de la façana : La façana serà plana, sense cossos volats. En la redacció del projecte es dissenyarà també la façana a la plaça de l'edifici situat al núm. 54 de l'Av. de la Generalitat.

Altres condicions: Es respectarà al màxim possible l'arbrada existent al pati d'illa. Els arbres que no es puguin respectar es replantaran a la plaça pública.



5.2. Escola bressol

Superfície total del terreny: 342 m².

Qualificació urb. proposada: Equipament docent (7B-D).

Condicions de l'edificació: Les indicades al plànol núm. 14.

En cas de construir un edifici nou, podrà tenir les mateixes plantes que els contigus, i caldrà que mantingui l'alçada del ràfec del carrer F. Moragues.

Es respectarà i protegirà el jardí com a pati de jocs.

La tanca del jardí rebrà un tractament adient al caràcter de façana a carrer, i no podrà superar l'alçada de 2'50 mts.

5.3. Plaça pública

Superfície total del terreny: 2 732 m².

Condicions: Plaça pavimentada i arbrada amb col.locació geomètrica dels elements de mobiliari.

Al projecte de la plaça es preveurà la construcció d'un aparcament per a cotxes amb accés des del carrer Sant Carles i a nivell de soterrani.

5.4. Ordenació de la resta de l'illa

Qualificació urbanística: Residencial semiintensiva (13b).

Condicions de l'edificació: Al plànol núm. 14 s'han indicat els paràmetres bàsics proposats per aquest Pla.

L'alçada del ràfec s'adaptarà a la dels edificis contigus.

Per als aspectes no previstos en aquest Pla, seran d'aplicació les normes del P.G.M.



5.5. Ordenança específica per a la finca del núm. 54 de l'Av. de la Generalitat (Ref. cadastral 6-40-14)

En aquesta parcel·la s'admet la nova construcció o l'ampliació de l'edifici fins a l'alçada indicada a la secció adjunta.

Mentre no sigui executada la previsió d'aquest Pla a la plaça pública, la paret que hi dona té la consideració de mitgera, i no s'hi podran obrir finestres sense l'autorització de la propietaria veïna.

El propietari de la finca, al moment de sol·licitar llicència d'ampliació o d'obra nova, adquirirà el compromís d'adaptar-se al projecte de façana que es dissenyarà juntament amb el projecte del C.A.P. en un temps que no serà superior als dos anys de la construcció de la plaça.

5.6. Sistema d'actuació

Es delimiten dos polígons d'expropiació:

- El polígon que abarca el C.A.P. i la plaça, s'executarà pel sistema d'expropiació per taxació conjunta previst a l'art. 124 b) del Reglament de Gestió.
- El polígon que abarca l'Escola Bressol s'executarà pel sistema d'expropiació previst a l'art. 194 a) R.G.



Art. 6. C.A.P. per a l'Àrea 5

Superfície total del terreny: 1 473 m².

Qualificació urb. proposada: Equipament sanitari (7B-S).

Ubicació de l'edificació: La indicada al plànol núm. 15.

Alçada màxima: Vindrà donada per la possibilitat de construir un màxim de PB + 2PP, sent la cota de referència de la planta baixa la del carrer Elcano situada dins dels límits de la zona 7B-S, separada amb una illeta allargada del carrer Elcano.

El sistema d'actuació serà el d'expropiació per taxació conjunta previst a l'art. 194 b) R.G.

1. l'aprobado con caracter provisional Aprobado con caracter INICIAL
 por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 28 NOV. 1985
 Santa Coloma de Gramanet, a 2 DIC. 1985 Santa Coloma de Gramanet, a 9 DIC. 1985
 El Secretario, El Secretario,

Art. 7. C.A.P. per a l'Àrea 6

Superfície total del terreny: 1 200 m².

Qualificació urb. proposada: equipament sanitari (7B-S).

Ubicació de l'edificació i nombre màxim de plantes: Les indicades al plànol núm. 16.

Alçada del ràfec: S'adaptarà, si es possible, als edificis colindants, per tal de regularitzar la façana al carrer Mossén Cinto Verdaguer.

Altres condicions: Per tal de revaloritzar el pati interior, la planta baixa de l'edifici serà palafítica i no es podrà ocupar més que per caixes d'escala, ascensors i aquells serveis del C.A.P. que necessàriament s'hagin de col·locar en planta baixa.

Les mitgeres vistes s'hauran de tractar com a façanes al projecte del C.A.P.

El sistema d'actuació serà el d'expropiació previst a l'art. 194.a) R.G.

Santa Coloma de Gramanet, 30 d'agost de 1985.

EL CAP DE SECCIO DE
PLANEJAMENT

[Signature]

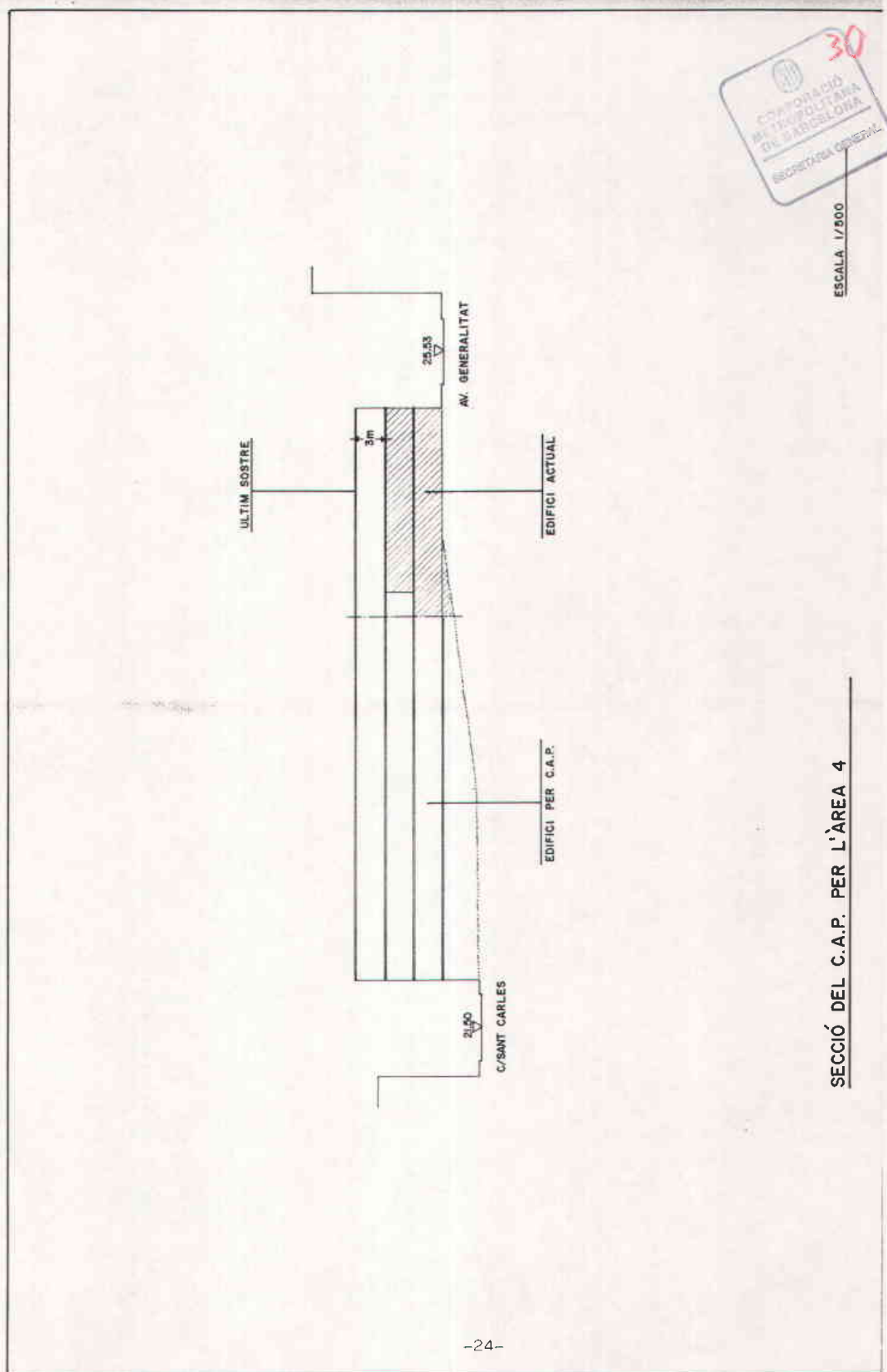
Sg.: A. Miralles

Vist i plau

EL CAP DE SERVEI
D'URBANISME I HABITATGE

[Signature]

Sg.: V. Navarro





III. ESTUDI ECONOMIC I PLA D'ETAPES

Per a la determinació del sòl i de les construccions que són necessàries per a l'obtenció dels terrenys previstos en aquest Pla, s'ha tingut en compte:

- Pel valor urbanístic del sòl, els valors de repercussió per polígons a efectes de la Revisió Cadastral, aprovats pel Consorci Metropolità el 15-V-84, i els aprofitaments urbanístics resultants d'aquest Pla, d'acord amb els arts. 144 i següents del Reglament de Gestió Urbanística.
- Pel valor de les construccions, l'Ordre Ministerial del 2-IX-82 i els valors tipus aprovats pel mateix Consorci.

Cal tenir en compte, però, que els valors utilitzats en aquest Estudi són estimatius i referits a la data de redacció del Pla. En l'expedient d'expropiació que en cada cas es tramiti, és on s'ha de determinar la taxació per a cada finca, i la indemnització dels drets que puguin acreditar els particulars.

D'acord amb les indicacions de l'Àrea de Sanitat d'aquest Ajuntament, s'han previst dues etapes de cinc anys per a l'execució d'aquest Pla.

A la primera etapa (1985-1990) s'ha previst l'execució d'aquells equípaments la gestió dels quals resulta més fàcil per l'Ajuntament, deixant per a la segona etapa (1990-1995) la creació de la resta.

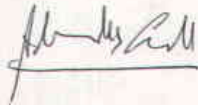
D'aquesta manera, la inversió municipal necessària seria, en ptes. d'aquest any, la següent:

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| - Per la 1ª etapa | 4 636 970 ptes./any |
| - Per la 2ª etapa | 10 155 324 ptes./any |

Com a annex núm. 3 s'inclou la relació de béns i drets afectats per cada polígon d'expropiació, tal com preveuen els arts. 197 i següents del Reglament de Gestió i concordants de la Llei d'Expropiació Forçosa. D'aquesta manera, l'aprovació d'aquest Pla comporta també l'aprovació de la delimitació dels polígons d'expropiació i de la relació de béns i drets afectats, havent-se de seguir el procediment expropiatori, en cada cas, a partir d'allò que determina l'art. 201 R.G.

Santa Coloma de Gramenet, 30 d'agost de 1985

EL CAP DE SECCIÓ DE
PLANEJAMENT



Sg.: A. Miralles

Vist i plau

EL CAP DE SERVEI
D'URBANISME I HABITATGE



Sg.: F. Navarro

Aprobado con caracter INICIAL
por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada
el día 26 SET. 1985

Santa Coloma de Gramenet, a 9 OCT. 1985
El Secretario,


Aprobado con caracter parcial
por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada
el día 28 NOV. 1985

Santa Coloma de Gramenet, a 2 DIC. 1985
El Secretario,



QUADRE RESUM DE L'ESTUDI ECONOMIC I PLA D'ETAPES

ETAPA	EQUIPAMENT	VALOR ESTIMATIU	ORGANISME EXPROPIANT	ORG. PROMOTOR DE L'EQUIPAMENT
1ª	Unitat de Medi Ambient i Consum	3 059 280	Ajuntament	Ajuntament
1ª	C.A.P. - 1	-	-	Generalitat
1ª	C.A.P. - 2	8 683 200(pol.1) 6 472 530(pol.2)	Ajuntament	Generalitat
1ª	C.A.P. - 3	4 969 840	Ajuntament	Generalitat
2ª	C.A.P. - 4 i plaça pública	20 768 873	Ajuntament	Generalitat
2ª	Escola Bressol	2 755 500	Ajuntament	Ajuntament
2ª	C.A.P. - 5	25 918 748	Ajuntament	Generalitat
2ª	C.A.P. - 6	1 333 500	Ajuntament	Generalitat





P.E.E.S.

Annex-1:

FITXES DE LES CARACTERISTIQUES FÍSQUES
DELS EQUIPAMENTS SANITARIS PÚBLICS

(Els codis corresponen al plànol núm. 1)



MODEL DE FITXA PER A RECOLLIDA DE DADES FÍSQUES D'EQUIPAMENTS EXISTENTS
DE L'ÀREA DE SANITAT I SERVEIS SOCIALS

Nom del Centre CENTRE D'ASSISTÈNCIA PRIMÀRIA I CLÍNICA MATERNAL

Adreça C/ Major, 49 - 53

Referència Cadastral 6 - 31 - 8

Situat en edifici d'ús exclusiu ☒

Nombre de plantes PB + 4PP, superfície de sòl 1 326 m²

superfície de sostre 4 819 m²

Situat en edifici d'ús compartit ☒

Planta que ocupa dins l'edifici, superfície de sostre

Propietari de l'edifici o local INSALUD

Règim de tinença: Lloguer ☐ , propietat ☒ , cessió ☐ , conveni ☐

Superfícies de sostre parcials per a cada ús d'equipaments dins l'edifici

Estat de conservació de l'edifici: Bo

Estat de conservació i nivell de servei de les instal·lacions Es tracta ...

... d'un edifici de recent construcció, en bon estat de conservació i bones ...

... condicions d'il·luminació i ventilació, adequat per prestar serveis sanitaris.

(S'adjunta planta tipus de l'edifici)



MODEL DE FITXA PER A RECOLLIDA DE DADES FISIQUES D'EQUIPAMENTS EXISTENTS
DE L'ÀREA DE SANITAT I SERVEIS SOCIALS

Nom del Centre CENTRE D'ASSISTÈNCIA PRIMÀRIA

Adreça Passatge de Sant Miquel, s/n

Referència Cadastral 13-14-4

Situat en edifici d'ús exclusiu ☐

Nombre de plantes, superfície de sòl

superfície de sostre

Situat en edifici d'ús compartit ☒

Planta que ocupa dins l'edifici SOTERRANI., superfície de sostre 654 m².

Propietari de l'edifici o local

Règim de tinença: Lloguer ☐ , propietat ☐ , cessió ☐ , conveni ☐

Superfícies de sostre parcials per a cada ús d'equipaments dins l'edifici

Estat de conservació de l'edifici: ...Bo.....

Estat de conservació i nivell de servei de les instal·lacions

..(Vegeu escrit adjunt).....



PASSATGE DE SANT MIQUEL, S/N

Descripció del local:

El soterrani del local forma part del conjunt d'un edifici en règim de comunitat de propietaris, situat al Passatge de Caralt nús. 15-17. Té l'accés pel Passatge de Sant Miquel s/n, amb l'entrada a nivell de planta baixa.

Té una superfície útil de 654 m².



MODEL DE FITXA PER A RECOLLIDA DE DADES FISIQUES D'EQUIPAMENTS EXISTENTS
DE L'ÀREA DE SANITAT I SERVEIS SOCIALS

Nom del CentreCENTRE D'ASSISTÈNCIA PRIMÀRIA.....

AdreçaC/ Irlanda, 79.....

Referència Cadastral-3-22-23.....

Situat en edifici d'ús exclusiu ☐

Nombre de plantessuperfície de sòl

superfície de sostre

Situat en edifici d'ús compartit ☒

Planta que ocupa dins l'edifici ..Baixa..., superfície de sostre ..180 m²..

Propietari de l'edifici o localinsalud.....

Règim de tenença: Lloguer ☐ , propietat ☒ , cessió ☐ , conveni ☐

Superfícies de sostre parcials per a cada ús d'equipaments dins l'edifici

Estat de conservació de l'edifici:Bo.....

Estat de conservació i nivell de servei de les instal·lacions

.....(Vegeu escrit adjunt).....



C/ IRLANDA, 79

Descripció del local:

La planta baixa del local forma part del conjunt d'un edifici en règim de comunitat de propietaris i té una porta d'accés a l'escala de la comunitat.

Té una única porta d'entrada des del carrer, situada a un nivell de 30 cm. per damunt de la rasant.

Consta d'una superfície útil de 180 m².

No té cap finestra per a ventilació i il·luminació natural de les dependències, que s'ha de fer de manera mecànica, mitjançant el cel ras aplacat. Aquest cel ras està deteriorat per les filtracions que tenen les conduccions i baixants d'aigua de l'edifici, que hi queden amagades.

Les humitats produïdes per aquest motiu, traspassen a les sales de visita mèdica i a l'única sala general d'espera, que, en tenir folrada tota la paret de moqueta, el contacte amb la humitat la podreix i desprèn, quedant en un lamentable aspecte de deteriorament i insalubritat.

La sala d'espera és única per a les diferents visites de pediatria, geriatria i medicina en general; no hi ha un espai diferenciatiu per a cada tipus de consulta, i resulta, per les seves dimensions, del tot insuficient per a la quantitat de visites que s'hi fan. Així mateix són també insuficients els serveis i lavabos.

4



MODEL DE FITXA PER A RECOLLIDA DE DADES FISIQUES D'EQUIPAMENTS EXISTENTS
DE L'ÀREA DE SANITAT I SERVEIS SOCIALS

Nom del Centre CENTRE D'ASSISTÈNCIA PRIMÀRIA

Adreça C/ Florència, 44

Referència Cadastral 4-27-2

Situat en edifici d'ús exclusiu ☐

Nombre de plantes, superfície de sòl

superfície de sostre

Situat en edifici d'ús compartit ☒

Planta que ocupa dins l'edifici SOTERRANI, superfície de sostre 441m².

Propietari de l'edifici o local INSALUD

Règim de tinença: Lloguer ☐ , propietat ☒ , cessió ☐ , conveni ☐

Superfícies de sostre parcials per a cada ús d'equipaments dins l'edifici

Estat de conservació de l'edifici:Bo.....

Estat de conservació i nivell de servei de les instal·lacions

(Vegeu escrit adjunt)



C/ FLORENCIA, 44

Descripció del local

El soterrani del local forma part del conjunt d'un edifici en règim de comunitat de propietaris.

Per accedir-hi, hi ha una porta a la façana amb una escala que baixa al soterrani. No hi ha possibilitats d'accés amb cadira de rodes.

Consta d'una superfície construïda de 441 m².

De les cinc sales de consulta, dues tenen finestres a un pati posterior, però les altres tres, no tenen cap finestra de ventilació i enllumanament natural, que s'ha de fer de forma mecànica pel cel ras aplacat.

El cel ras aplacat és de guix, i està deteriorat per les filtracions de les conduccions i baixants d'aigua de l'edifici que hi queden tapades.

Les humitats produïdes traspasen a les sales de visita i a l'única sala general d'espera que està folrada de moqueta la qual es desprèn pel contacte amb la humitat, el que fa que la sala tingui un aspecte lamentable de deteriorament i insalubritat.

Aquesta sala d'espera és única per els diferents serveis de pediatria, fewriatria, medicina general, etc. No hi ha un espai diferenciat per a cada tipus de consulta, i resulta, per les seves dimensions, del tot insuficient per a la quantitat de visites. Són també insuficients els serveis i lavabos.



MODEL DE FITXA PER A RECOLLIDA DE DADES FISIQUES D'EQUIPAMENTS EXISTENTS
DE L'ÀREA DE SANITAT I SERVEIS SOCIALS

Nom del Centre UNITAT TECNICA DE PROMOCIO DE LA SALUT

Adreça ... Sant Carles, s/n

Referència Cadastral

Situat en edifici d'ús exclusiu ☒

Nombre de plantes 1, superfície de sòl 70'60 m²

superfície de sostre 70'60 m²

Situat en edifici d'ús compartit ☐

Planta que ocupa dins l'edifici, superfície de sostre

Propietari de l'edifici o local .. AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET ...

Règim de tinença: Lloguer ☐ , propietat ☒ , cessió ☐ , conveni ☐

Superfícies de sostre parcials per a cada ús d'equipaments dins l'edifici

..U.T..Prom.Salut, 70'60 m²; .Serv. Socials, 128'57 m²; Centre vacunació, 32'25 m²;
 Equip de Base, 13'20 m².

Estat de conservació de l'edifici: ... Bq

Estat de conservació i nivell de servei de les instal·lacions Bones



MODEL DE FITXA PER A RECOLLIDA DE DADES FISIQUES D'EQUIPAMENTS EXISTENTS DE L'ÀREA DE SANITAT I SERVEIS SOCIALS

Nom del CentreCENTRE MUNICIPAL DE VACUNACIONS.....

Adreça ...C/ Sant Carles, s/n.....

Referència Cadastral

Situat en edifici d'ús exclusiu ☒

Nombre de plantes1....., superfície de sòl 32'35 m².....

superfície de sostre ...32'35 m².....

Situat en edifici d'ús compartit ☐

Planta que ocupa dins l'edifici, superfície de sostre

Propietari de l'edifici o local .AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET.....

Règim de tinença: Lloguer ☐ , propietat ☒ , cessió ☐ , conveni ☐

Superfícies de sostre parcials per a cada ús d'equipaments dins l'edifici

.Centre de Vacunació, 32'35 m²; E.S. Base Distr. 1r. 13'20 m²; U.T. Prom.
Salut, 70'60 m², Serv. Socials, 128'57 m².

Estat de conservació de l'edifici:Bo.....

Estat de conservació i nivell de servei de les instal·lacionsBones.....



MODEL DE FITXA PER A RECOLLIDA DE DADES FISIQUES D'EQUIPAMENTS EXISTENTS
DE L'ÀREA DE SANITAT I SERVEIS SOCIALS

Nom del Centre ...CENTRE DE PLANIFICACIÓ FAMILIAR "CLARA CAMPOAMOR".....

AdreçaC/ Sant Carles, 14.....

Referència Cadastral

Situat en edifici d'ús exclusiu ☐

Nombre de plantes,superfície de sòl

superfície de sostre

Situat en edifici d'ús compartit ☒

Planta que ocupa dins l'edifici ...68'49 m², superfície de sostre ...68'49 m².....

Propietari de l'edifici o local ...AJUNTAMENT DE SANTA CÒLOMA DE GRAMENET.....

Règim de tinença: Lloguer ☐ , propietat ☒ , cessió ☐ , conveni ☐

Superfícies de sostre parcials per a cada ús d'equipaments dins l'edifici

...Centre de Planificació, 68'49 m², U.T. Medi Ambient i Consum, 129'79 m²;

Centre de Salut Matern-infantil, 104'79 m².

Estat de conservació de l'edifici:Bo.....

Estat de conservació i nivell de servei de les instal·lacions ...Bones.....



MODEL DE FITXA PER A RECOLLIDA DE DADES FISIQUES D'EQUIPAMENTS EXISTENTS
DE L'ÀREA DE SANITAT I SERVEIS SOCIALS

Nom del CentreCENTRE DE SALUT MATERN-INFANTIL.....

AdreçaC/. Sant Carles, 14.....

Referència Cadastral

Situat en edifici d'ús exclusiu ☐

Nombre de plantes,superfície de sòl

superfície de sostre

Situat en edifici d'ús compartit ☒

Planta que ocupa dins l'edifici 104'79 m², superfície de sostre 104'79 m²

Propietari de l'edifici o localAJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET.....

Règim de tinença: Lloguer ☐ , propietat ☒ , cessió ☐ , conveni ☐

Superfícies de sostre parcials per a cada ús d'equipaments dins l'edifici

...Centre de Salut Matern-infantil, 104'79 m²; C. Planificació, 68'49 m²;

U.T. Medi Ambient i Consum, 129'79 m²

Estat de conservació de l'edifici:Bo.....

Estat de conservació i nivell de servei de les instal·lacionsBones.....



MODEL DE FITXA PER A RECOLLIDA DE DADES FISIQUES D'EQUIPAMENTS EXISTENTS
DE L'ÀREA DE SANITAT I SERVEIS SOCIALS

Nom del Centre ... UNITAT TECNICA DE MEDI AMBIENT I CONSUM

Adreça C/. Sant. Carles, 14

Referència Cadastral

Situat en edifici d'ús exclusiu ☐

Nombre de plantes, superfície de sòl

superfície de sostre

Situat en edifici d'ús compartit ☒

Planta que ocupa dins l'edifici 129'70 m², superfície de sostre 129'79 m²

Propietari de l'edifici o local . AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

Règim de tinença: Lloguer ☐ , propietat ☒ , cessió ☐ , conveni ☐

Superfícies de sostre parcials per a cada ús d'equipaments dins l'edifici

..U.T. Medi Ambient i Consum, 129'79 m².; Centre de Planificació, 68'49 m²....

Centre de Salut Matern-infantil, 104'79 m².

Estat de conservació de l'edifici:Bo.....

Estat de conservació i nivell de servei de les instal·lacions .Bones.....



MODEL DE FITXA PER A RECOLLIDA DE DADES FISIQUES D'EQUIPAMENTS EXISTENTS
DE L'ÀREA DE SANITAT I SERVEIS SOCIALS

Nom del Centre CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA EN SALUT MENTAL "MARTÍ I JULIA".....

AdreçaC/ Rafael de Casanovas, 17.....

Referència Cadastral

Situat en edifici d'ús exclusiu ☐

Nombre de plantes, superfície de sòl
 superfície de sostre

Situat en edifici d'ús compartit ☒

Planta que ocupa dins l'edifici 215'20 m², superfície de sostre 215'20 m²

Propietari de l'edifici o local ...Catalina Macias Coma.....

Règim de tinença: Lloguer ☒ , propietat ☐ , cessió ☐ , conveni ☐

Superfícies de sostre parcials per a cada ús d'equipaments dins l'edifici
 .Hi ha un sol ús:.....

Estat de conservació de l'edifici:Bo.....

Estat de conservació i nivell de servei de les instal·lacions ..Bones.....



MODEL DE FITXA PER A RECOLLIDA DE DADES FISIQUES D'EQUIPAMENTS EXISTENTS
DE L'ÀREA DE SANITAT I SERVEIS SOCIALS

Nom del Centre ..CENTRE MUNICIPAL DE VACUNACIÓ ANTIRÀBICA

AdreçaPasseig de Lluís Companys .. (LA CIBA)

Referència Cadastral

Situat en edifici d'ús exclusiu ☐

Nombre de plantes,superfície de sòl

superfície de sostre

Situat en edifici d'ús compartit ☒

Planta que ocupa dins l'edifici PB....., superfície de sostre ..12 m²

Propietari de l'edifici o local

Règim de tinença: Lloguer ☐ , propietat ☒ , cessió ☐ , conveni ☐

Superfícies de sostre parcials per a cada ús d'equipaments dins l'edifici

Estat de conservació de l'edifici: ..instal.lació provisional

Estat de conservació i nivell de servei de les instal.lacions



MODEL DE FITXA PER A RECOLLIDA DE DADES FÍSQUES D'EQUIPAMENTS EXISTENTS
DE L'ÀREA DE SANITAT I SERVEIS SOCIALS

Nom del Centre . CENTRE MUNICIPAL DE VACUNACIONS DE CAN FRANQUESA

Adreça C/ Córdova, s/n

Referència Cadastral

Situat en edifici d'ús exclusiu ☐

Nombre de plantes, superfície de sòl

superfície de sostre

Situat en edifici d'ús compartit ☒

Planta que ocupa dins l'edifici . 31'20 m², superfície de sostre 31'20 m²

Propietari de l'edifici o local . AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

Règim de tenença: Lloguer ☐ , propietat ☒ , cessió ☐ , conveni ☐

Superfícies de sostre parcials per a cada ús d'equipaments dins l'edifici

.. Hi ha un sol ús

Estat de conservació de l'edifici: Regular

Estat de conservació i nivell de servei de les instal·lacions Regular



P.E.E.S.

Annex-2:

RELACIÓ DE TERRENYS QUALIFICATS COM A
EQUIPAMENTS I ENCARA SENSE DESTINACIÓ

(Els codis corresponen al plànol núm. 2)



AREA NOM. 1

1.2. Ambulatori actual, carrer major.

Qualificació urb.: 7a.

Com ja s'ha dit, és un edifici apte per a ser destinat a C.A.P.

1.3. Illa de Can Cisteré (amb edificis baixos i patis).

Superfície: 3 000 m².

Qualificació urb.: 17-7.

El terreny és destinat a Equipament Cultural pel P.E.R.I. de Santa Coloma Vella (aprov. inicial del 29-VII-85).

1.4. Plaça Baró.

Superfície: 1 536 m².

Qualificació urb.: 7a.

Es tracta d'una plaça ajardinada ja consolidada.



AREA NÚM. 2

2.2. Finca de "Can Ginés".

Superfície: 2 724 m².

Qualificació urb.: 7a.

Es tracta d'una finca amb un jardí d'interès i ben cuidat i una torre d'estiueig. Aquestes característiques, que interessa conservar, fan que la finca sigui més apte per a un equipament cultural que de qualsevol altre tipus.

2.3. Illa formada pels carrers de Santa Eulàlia, Salut, Serrano i Alps.

Superfície: 1 750 m².

Qualificació urb.: 7b.

Es tracta de dos solars separats, de gran pendent i situats a un extrem de l'Àrea 2, característiques que no responen en absolut als requeriments dels equipaments objecte d'aquest Pla.



AREA NUM. 3

3.2. Terrenys de Can Calvet.

Superfície: 25.900 m².

Qualificació urb.: 7b.

Terrenys situats llindant al Torrent de les Bruixes i a la Clínica Mental, totalment allunyats del centre de l'Àrea 3 i, sobretot, del barri més densificat que és el Singuerlín. A més a més, aquests terrenys, per les seves característiques, requeririen un tractament com a zona verda formant el límit amb la Clínica Mental.

3.3. Terrenys colindants amb el Col·legi Primavera.

Superfície: 4.800 m².

Qualificació urb.: 7b.

El destí propi d'aquests terrenys és l'ampliació del col·legi actual. En tot cas, la seva situació és també molt llunyana del centre de l'Àrea.

3.4. Terrenys colindants al camp de futbol de Les Oliveres.

Superfície: 4.950 m².

Qualificació urb.: 7a.

La gran pendent del terreny i la situació lluny del centre de l'Àrea no aconsellen ubicar-hi un equipament, sent més propi per aquest terreny la qualificació de protecció forestal que la d'equipament.



AREA NUM. 4

4.2. Jardí de Santa Rosa.

Superfície: 800 m².

Qualificació urb.: 7b.

Terreny ja ocupat i consolidat com a plaça ajardinada.

4.3. Pati interior de l'illa formada pels carrers Av. de Santa Coloma, Cultura, Sant Carles i F. Moragues.

Superfície: 4 750 m².

Qualificació urb. 17-7.

Terreny parcel·lat i molt ocupat per edificacions i indústries, de difícil gestió. A més, no es considera bona la ubicació d'un C.A.P. en un pati d'illa.

4.4. Finca al Passeig Llorenç Serra - Av. de Santa Coloma.

Superfície: 700 m².

Qualificació urb.: 7b.

Ocupada per una discoteca i de dimensions massa reduïdes.



AREA NÚM. 5

5.2. Interior de l'illa formada pels carrers Av. Generalitat, Passeig Sant Jordi, Pau Claris i Elcano.

Superfície: 7 900 m².

Qualificació urb.: 7b.

El P.E.R.I. del barri del Raval ja hi preveu, en aquests terrenys, la ubicació d'un C.A.P., però situat amb façana al carrer Elcano, per tal d'alliberar el pati d'illa i formar un espai lliure i d'esbarjo. Aquest Pla recull la proposta.

AREA NUM. 6

6.1. "Solar de la Sara", al carrer Cinto Verdaguer ns. 118-120.

Superfície: 1 200 m².

Qualificació urb.: 7b.

Aquest terreny reuneix les condicions òptimes per a la ubicació d'un C.A.P. i, per tant, forma part de la proposta d'aquest Pla.





P.E.E.S.

Annex-3:

RELACIÓ I VALOR CADASTRAL
DE LES FINQUES A EXPROPIAR
SEGONS AREES I POLÍGONS D'EXPROPIACIÓ

AREA N.º 1 POLIGON D'EXPROPIACIO: U.M.A.1 C.

<u>R. CADASTRAL</u>	<u>ADREÇA</u>	<u>PROPIETARI</u>	<u>DOMICILI</u>	<u>M² SOLAR</u>	<u>M² CONSTR.</u>	<u>V. CADASTRAL (en Ptes.)</u>
07-20-18	Av. Francesc Macià, 42 bis	José Mª GASCH NOHET	Aribau, 263 e.2ª, 4t. 2ª-BARCELONA	607	-	3 059 280
VALOR TOTAL						3 059 280



POLIGON D'EXPROPIACIÓ NUM. 1AREA NUM. 2

<u>R. CADASTRAL</u>	<u>A.D.R.E.C.A</u>	<u>PROPIETARI</u>	<u>D.O.M.I.C.I.L.I</u>	<u>M² SOLAR</u>	<u>M² CONSTR.</u>	<u>V. CADASTRAL (en Ptes.)</u>
08-15-07	Montevideo, 1-5	Desconegut	--	1 608	-	8 683 200
VALOR TOTAL						8 683 200



POLIGON D'EXPROPIACIÓ NDM. 2

A R E A N U M. 2

<u>R. CADASTRAL</u>	<u>A D R E Ç A</u>	<u>PROPIETARI</u>	<u>D O M I C I L I</u>	<u>M² SOLAR</u>	<u>M² CONSTR.</u>	<u>V. CADASTRAL (en Ptes.)</u>
08-14-02	C/ Alps, 25	Joaquín SILLUEVILA CISPINERA	Sacedon, 24, baix. 4ª-BARCELONA	132'-	-	712 800
08-14-14	C/ Santa Eulàlia, 52	Juan MIRO CARETA	Sta.Eulàlia,52 baix. -STA.OLOMA CR.	196'95	55'50	1 723 530
08-14-15	C/ Santa Eulàlia, 54	Desconegut		192'-	92'-	2 140 800
08-14-16	C/ Santa Eulàlia, 56	Elías VERDE AÑOREY	Sta.Eulàlia,56 baix. -STA. OLOMA CR.	171'-	81'-	1 895 400
VALOR TOTAL						6 472 530



POLÍGON D'EXPROPIACIÓ: C.A.P.

À R E A N D M. 3

<u>R. CADASTRAL</u>	<u>A D R E Ç A</u>	<u>PROPIETARI</u>	<u>D O M I C I L I</u>	<u>M² SOLAR</u>	<u>M² CONSTR.</u>	<u>V. CADASTRAL (en Ptes.)</u>
12-14-03	Anselm del Riu, 80	Ana TOLOS COROMINAS	Desconegut	566	-	2 360 720
12-14-04	Anselm del Riu, 82	Clara TUQUES PINOS	Amadeus Vives, 33 baix.-CORNELLA	410	-	1 731 440
12-14-05	Anselm del Riu, 84	Juan ROCA SABATE	Desconegut	210	-	877 680
VALOR TOTAL						4 969 840



POLIGON D'EXPROPIACIÓ: C.A.P. I PLAÇA PÚBLICA

A R E A N Ú M . 4

<u>R. CADASTRAL</u>	<u>A D R E Ç A</u>	<u>PROPIETARI</u>	<u>D O M I C I L I</u>	<u>M² SOLAR</u>	<u>M² CONSTR.</u>	<u>V. CADASTRAL (en Ptes.)</u>
06-40-13	Av. Generalitat, 52	Josep CASELLAS TORRES	Av. Generalitat, 52 -STA.COLOMA GR.	770	-	3 485 000
06-40-14	Av. Generalitat, 54	Josep PUJOL ROS	Av. Generalitat, 54 -STA.COLOMA GR.		100	1 450 000
06-40-15	Av. Generalitat, 56	Llorenç SERRA SERRA	Av. Generalitat, 56 -STA.COLOMA GR.	1 691'25	398	11 727 546
06-40-16	C/ Cultura, 2	Carmen PEDRAGOSA BANDS	C/ Pedró, 26 - STA COLOMA GR.	500	442	2 703 202
06-40-17	C/ Sant Carles, 85	Llorenç SERRA SERRA	Av. Generalitat, 56 -STA COLOMA GR.	575	-	1 423 125
VALOR TOTAL						20 768 873



POLIGON D'EXPROPIACIO: ESCOLA BRESSOL

A R E A N U M . 4

<u>R. CADASTRAL</u>	<u>A D R E Ç A</u>	<u>PROPIETARI</u>	<u>D O M I C I L I</u>	<u>M² SOLAR</u>	<u>M² CONSTR.</u>	<u>V. CADASTRAL (en Ptes.)</u>
06-40-01	C/ Francesc Moragues, 15	Juan MASSANA MATAS	Mn. J. Vardaguer, 124 baix.-STA. COLOMA GR.	351	-	2 755 500
			VALOR TOTAL			2 755 500



POLÍGON D'EXPROPIACIÓ: C.A.P.

A R E A N U M . 5

R. CADASTRAL	A D R E Ç A	PROPIETARI	D O M I C I L I	M2 SOLAR	M2 CONSTR.	V. CADASTRAL (en Ptas.)
02-09-01	C/ Pau Clarís, 53	Fernando FOIX CARBO	C/ Sant Carles, 20 baix. -STA. COLOMA GR.	62'60	125'20	1 503 172
02-09-02	C/ Pau Clarís, 51	Francisco MACHUCA JIMENEZ	C/ Pau Clarís, 51 -STA. COLOMA GR.	135'95		1 845 404
02-09-03	C/ Pau Clarís, 49	M ^{re} Dolores AGUIAR MÉRILLAS	Av. Generalitat, 84 baix. -STA. COLOMA GR.	143'50	96'-	1 761 418
02-09-54	Psg. Sant Jordi, 54	Asociación JAVEN GARCIA	Psg. St. Jordi, 54-2n.- STA COLOMA GR.	49'35	196'-	2 093 162
02-09-55	C/ Elcano, 18	Josep M ^e BALLESTEROS SAGIJA	C/ Elcano, 18 -STA COLOMA GR.	84'50	168'-	2 053 291
02-09-56	C/ Elcano, 20	Francisco SALLUEVILA ESTEVE	C/ Elcano, 20 baix. -STA. COLOMA GR.	165'-	245'-	3 495 757
02-09-57	C/ Elcano, 22	Trinidad RUIZ LOPEZ	C/ Elcano, 22 -STA. COLOMA GR.	165'-	174'-	2 460 426
02-09-58	C/ Elcano, 24	Andrés MARIN MENGUAL	Pedre Marclera, 9, 2n.1 ^a -CORNELLA LL.	73'50	78'-	813 093
02-09-59	C/ Elcano, 24 bis	Mariano GUTIERREZ SELDAS	C/ Pau Clarís, 10, 3 ^a -3 ^a -STA COLOMA GR.	79'-	98'-	1 321 047
02-09-60	C/ Elcano, 26	Amadeo MORENO NAVAS	C/ Elcano, 26	73'50	122'-	1 505 067
02-09-61	C/ Elcano, 28	Claudio LEZA BAÑARES	C/ Elcano, 28	75'50	82'-	1 124 127
02-09-62	C/ Elcano, 30	Francisco LAVANDEIRA PORTO	C/ Elcano, 30	147'-	106'-	1 982 186
02-09-63	C/ Elcano, 32	Roque ESPINOSA NAVARRO	C/ Elcano, 32	147'-	108'-	2 031 138
02-09-64	C/ Elcano, 34	Francisco FOIX CARBO	C/ St. Carles, 20 baix. -STA. COLOMA GR.	72'-	210'-	1 929 460
				VALOR TOTAL		25 918 748



POLÍGON D'EXPROPIACIÓ: C.A.P.

ÀREA NÚM. 6

<u>R. CADASTRAL</u>	<u>A D R E Ç A</u>	<u>PROPIETARI</u>	<u>D O M I C I L I</u>	<u>M2 SOLAR</u>	<u>M2 CONSTR.</u>	<u>V. CADASTRAL (en Ptes.)</u>
03-27-20	C/ Mn. J. Verdaguer, 120	Antonia COT GUARDIA	C/Mn. J. Verdaguer, 123-124, Jr. - STA COLOMA G.	245	28	1 333 500
VALOR TOTAL						1 333 500



