PLA ESPECIAL DE PROTECCIO
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

464

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

B. NORMATIVA DE PROTECCIÓ

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

465

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

INDEX

Capítol 1. Normativa de protecció de caràcter general 5

Art. 1. Objecte del Pla
2. Ambit territorial del Pla
3. Marc legal
4. Contingut del Pla
5. Interpretació del Pla
6. Desenvolupament i execució del Pla
7. Vigència i obligatorietat del Pla
8. Revisions, modificacions i ampliacions del Pla
9. Regulació dels usos dels elements del Catàleg

Capítol 2. Normativa de protecció dels elements E del Catàleg, de caràcter general i específic. 9

Art. 10. Definicions
11. Objectius
12. Procediment d'inclusió d'un element en el Catàleg
13. Llicències d'obra d'intervenció o canvi d'ús
14. Llicències d'obra d'enderroc i substitució d'un edifici de l'entorn
15. Conclusió de les obres d'intervenció o substitució
16. Conceptes de la protecció. Definicions
17. Règim general de la intervenció
18. Règim general de l'actuació en entorns

Capítol 3. Normativa general de protecció dels elements J del Catàleg 18

Art. 19. Definició
20. Objecte
21. Procediment d'inclusió d'un element en el Catàleg
22. Llicències d'obra d'intervenció
23. Conclusió dels treballs
24. Règim general de la intervenció

Capítol 4. Normativa general de protecció de les restes arqueològiques 21

Art. 25. Definició
26. Objecte
27. Ambit i delimitació de les zones arqueològiques
28. Marc legal
29. Llicències d'obra
30. Règim general de la intervenció
31. Activitat municipal envers les zones d'interès arqueològic.

466

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

Capítol 5. Normativa general per als elements d'interès històric-urbanístic i/o ambiental 25

Art. 32. Definicions
33. Objecte
34. Llicències d'obra
35. Règim de la intervenció
36. Normes d'aplicació específica a la intervenció en volums protegits
37. Normes d'aplicació específica als espais lliures protegits
38. Normes d'aplicació específica dels fronts de façana protegits
39. Normes d'aplicació específica als ambients protegits

Capítol 6. Normativa de protecció dels elements de l'Inventari 33

Art. 40. Definició
41. Objectiu
42. Procediment d'inclusió d'un element a l'Inventari
43. Llicències d'obra d'intervenció
44. Règim general de la intervenció

Capítol 7. Normativa especial per a l'illa del carrer del Pedró 35

Art. 45. Definició
46. Objectius
47. Règim general transitori de la intervenció

Capítol 8. Ordenança especial per al conjunt de cases del carrer del Sant Antoni 37

Art. 48. Obres permeses
49. Usos admesos
50. Objecte de protecció
51. Condicions de les edificacions en el cas de substitució o d'operacions d'augment de volum

ANNEX A LA NORMATIVA

. Llista d'elements de clau E, de clau J i de clau ZA 40
. Fitxes de protecció i situació dels elements E_1 al E_{50} 44
. Fitxes de situació dels elements J_1 al J_{10} i fitxa de protecció de l'element J_4 157
. Fitxes de situació dels elements ZA_1 i ZA_2 168

467

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

NOTES:

Situació dels plans que abasten dins del seu àmbit algun---- element de catàleg.

- Pla Especial de Reforma Interior "Santa Coloma Vella". Aprovat definitivament en data 29-5-1987 (Consell Metropolità).

- Pla Especial de Reforma Interior "Barri Safareig". Aprovat definitivament en data 12-3-1987 (Consell Metropolità).

- Pla Especial del Sector del Singuerlín Aprovat l'Avanç del Pla (Article 125 R.P.) en data 28-11-- 1986 (Ajuntament Ple).

La fitxa de protecció de l'element número 36 va ser exclossa amb l'aprovació definitiva del Pla i substituïda per una ordenança especial (veure capítol 8).

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

468

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

Aprovat definitivament pel Consell Metropolità en sessió de ... amb les modificacions que expressades en la notificació de l'acord aprovació a l'Ajuntament. Acord publicat en el B.O.P. num. ... de data ... Exemplar esmenat d'acord amb les observacions. Acord de ... en sessió de data ... publicat en el B.O.P. num. ... de data ...
EL SECRETARI DEL MEC.

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA

Capitol 1. NORMATIVA DE PROTECCIÓ DE CARACTER GENERAL

Art. 1. Objecte del Pla.

Els objectius del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic són:

a) La catalogació justificada dels elements de valor històric, arquitectònic, històrico-arquitectònic, urbanístic i ambiental i la seva classificació en ordre a aquest valor o tipus.

b) La senyalització, localització, delimitació i definició del que és l'objecte de la protecció.

c) La normativització de la intervenció en els elements que són objecte de protecció.

d) La instrumentalització de mesures per a incentivar la conservació i revitalització del patrimoni.

e) L'establiment de mesures de vigilància i disciplina urbanística que complementin les mesures positives.

Art. 2. Ambit territorial del Pla.

L'àmbit territorial del Pla Especial és el del terme municipal de Santa Coloma de Gramenet i els elements que són objecte de protecció,que restaran afectats en la forma que s'estableixi en la present Normativa i el seu annex.

Art. 3. Marc legal.

El Pla especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Santa Coloma de Gramenet es redacta en compliment de l'encàrrec de l'Ajuntament aprovat per la Comissió MUnicipal Permanent en sessió del 12 de novembre de 1984.

El Pla Especial es redacta en virtud del que disposa l'art.20 de les Normes Urbanístiques del P.G.M.O.U. de la E.M.M. de Barcelona i s'ajusta a les disposicions de la Llei 19/1975 de 2 de maig,"Reforma de la Ley sobre Régimen de Suelo y Ordenación Urbana", del R. D.2159/1978 de 23 de juny,"Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana". S'enmarca dins del que disposa la llei 13/1985 de 25 de juny de 1985 "Ley de Patrimonio Histórico Español".

469

Art. 4. Contingut del Pla

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

El Pla Especial consta dels següents documents:

A- Memòria
Annexos a la Memòria.

B- Normativa de protecció
Annex a la Normativa

C- Mesures de Foment i Ajut.

Art. 5. Interpretació del Pla .

1. La interpretació de les disposicions que es contenen al Pla correspondrà a les administracions competents en els temes legals, urbanístics i de protecció del patrimoni històrico-artístic, en base al que estableix el Codi Civil vigent al Capítol II del Títol Prelimiar.
2. En el cas de contradiccions-internes del Pla o del Pla amb la legislació vigent- prevaldrà la norma que comporti la major protecció del patrimoni per als organismes que vetllen per la seva conservació.

Art. 6. Desenvolupament i execució del Pla.

1. Per a completar la protecció dels elements catalogats, així com les disposicions inherents de tot ordre, caldra l'elaboració i execució de Plans Especials, d'Estudis de Detall i Projectes d'obra pública i d'edificació que promourà l'Ajuntament,segons un programa municipal d'actuació urbanístic. Serà el propi Ajuntament qui decidirà el caràcter públic o privat de l'actuació.
2. A més, promourà la modificaciói revisió del Pla i acordarà l'ampliació del Catàleg, a iniciativa pròpia o de particular.
3. Acordarà, així mateix, a càrreg dels pressupostos municipals, les inversions necessàries per a la vigilància i manteniment, conservació i millorament del patrimoni històrico-artístic de la seva propietat i establirà les destinades a adquisicions de bens catalogats i a ajuts per als particulars, en base al que disposa l'article 182 ap. 2 i 3 de la Llei del Sòl.

430
CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

4. Gestionarà la col.laboració amb d'altres organismes i amb els particulars per completar les previsions d'inversió en el patrimoni arquitectònic.
5. Establirà els instruments per donar l'assessorament tècnic i artístic específic per a la intervenció en el patrimoni als propietaris de bens catalogats.
6. Requerirà, en les formes previstes per la legislació vigent,als propietaris per al compliment del deure de la conservació mitjançant l'execució de les obres que es determinin.
   En cas de reiterada desobediència, en virtud del que disposa l'article 66 de la Llei del Sòl, procedirà a l'expropiació del bé catalogat.

Art. 7. Vigència i obligatorietat del Pla.

1. El Pla Especial tindrà vigència des de la data de la publicació en el D.O.G. de l'aprovació definitiva, fins que resti inclòs en una figura de planejament superior que comprengui l'àmbit d'aquest Pla i que compleixi manifestament la finalitat del mateix. Des de la seva aprovació definitiva,el Pla obligarà a tothom al compliment de les disposicions del Pla, als efectes que estableixi la Llei del Sòl.

Art. 8. Revisió,modificacions i ampliacions del Pla.

1. Seran motius de revisió del Pla Especial:

   a) L'increment d'un 25% del total dels elements que constitueixen el Catàleg del Pla Especial de Protecció.
   b) L'aprovació de legislació de rang superior específica del Patrimoni que entri en contradicció amb l'esperit, els criteris o la normativa del Pla.
2. Les modificacions que s'hi puguin introduir, mitjançant el Planejament Especial o altres figures urbanístiques, no disminuiran el nombre d'elements que integren el Catàleg ni contradiran els objectius de la normativa de protecció del Pla. Les que el complementin, se subjectaran al que disposi el Pla, sense perjudici del que les normatives específiques estableixin.En el supòsit que, a la fitxa corresponent a un element del catàleg, es faci referència a la necessitat de redactar un Pla Especial d'Ordenació,serà aquest el que determinarà el règim definitiu de l'element protegit.

4091
CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

3. Els elements protegits pel Pla que no són del Catàleg no poden ésser protegits en cap cas fora d'ordenació mentre no s'aprovi el planejament especial que desenvolupi el P.G.M.

4. Els elements de Catàleg (claus E.J. i Z) no condicionats a un altre Pla Especial tindran el seu règim urbanístic determinat per aquest Pla.

   Quan el règim definitiu d'un element sigui condicionat a un altre Pla Especial, a l'element catalogat es podran fer obres de millora i reparació que no suposin augment de colum i prèvia renúncia a qualsevol indemnització per aquestes obres.

5. Amb tot, serà d'inclusió automàtica en el catàleg i Pla especial aquells elements del terme Municipal que es declarin Béns d'interès cultural o se'ls hagi incoat l'expedient per a la declaració.

Art. 9. Regulació dels usos dels elements del Catáleg

1. Els usos dels elements del Catàleg són recomanats en les fitxes de protecció. En la resta i on no s'indiquin, els usos admesos seran els compatibles amb la seva conservació i protecció i els que dicti el planejament general i especial.
2. En general, es tendrà a establir l'ús públic.

472

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

Capitol 2. NORMATIVA DE PROTECCIÓ DELS ELEMENTS E DEL CATÀLEG DE CARÀCTER GENERAL I ESPECÍFIC.

Art. 10 Definicions.

1. La normativa de protecció de caràcter general conté les disposicions de comú aplicació als elements del Catàleg classificats com elements E del Catàleg i que es recull a aquest capítol.
2. L'específica, concreta les disposicions individualitzades per a la protecció dels elements E i dels seus entorns i constitueix l'Annex de la Normativa junt amb elements d'altres tipus.
3. Són elements E del Catàleg aquells edificis o agrupacions d'edificis d'interès històric, arquitectònic o tradicional. El seu valor es intrínsec a l'element i la seva inclusió en el Catàleg és justificada directament per aquell valor individual.

Art. 11 Objectius.

L'objecte de la normativa general i específica de protecció dels elements E és:

a) Regular les noves inclusions en el Catàleg d'elements del tipus E.
b) Regular les llicències d'obra d'intervenció i de canvi d'ús en elements E o en el seu entorn.
c) Regular les llicències d'obra de substitució d'edificis de l'entorn d'un element E.
d) Regular la conclusió de les obres.
e) Definir els conceptes emprats en la protecció.
f) La concreció del que és l'objecte de la protecció, mitjançant la seva delimitació gràfica i definició escrita complementària dels àmbits de protecció. Descripció de l'estat de conservació de l'àmbit i valoració de la idoneïtat de l'element.
g) La delimitació gràfica dels entorns i definició escrita complementària del que es protegeix d'aquest àmbit .
h) La determinació del tipus o propostes d'intervenció admeses i i el caràcter de la intervenció.

473
CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

Art. 12. Procediment d'inclusió d'un element E en el Catàleg.

1. L'Ajuntament podrà aprovar la inclusió d'un nou element en el llistat dels E, d'ofici o a istància de particular, previ informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals.
2. El procediment consistirà en:
   a) Aportació d'expedient individualitzat amb antecedents històrics, pecularitats històric-arquitectòniques o tradicionals, règim de propietat, informació gràfica i fotogràfica i justificació de la proposta d'inclusió en raó de la valoració que se'n faci de l'element i de la necessitat de la seva protecció, acompanyada de dictamen de professionals o entitats competents.
   b) Presa de l'acord d'inici de l'expedient d'inclusió, què prendrà l'Ajuntament en base a la informació recollida i a l'informe dels Serveis Tècnics, en un termini màxim de tres mesos, a comptar des de l'entrada de la sol.licitud de particular o de la proposta municipal d'inclusió.
   c) En el mateix acte de la presa de l'acord d'inici de l'expedient s'acordarà la suspensió de llicéncia d'obres en l'element.
   d) Comunicació expressa i individualitzada als afectats per la inclusió, com a part interessada en l'expedient.
3. La inclusió definitiva comportarà la prèvia elaboració de la documentació relativa a l'element d'informació i protecció, amb el mateix contingut i formalització que la resta d'elements E del Pla Especialde Protecció.

474
CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

Art. 13. Llicències d'obra d'intervenció i canvi d'ús.

1. Qualsevol intervenció d'obra, enderroc o canvi d'ús en els elements E o en el seu entorn restarà subjecte a llicència prèvia i condicionada per la present normativa i a l'específica individualitzada a les fitxes de protecció.
2. Serà preceptiu l'informe favorable de la Direcció General del Patrimoni Artístic del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, previ ala concessió de llicència municipal, en aquells edificis o entorns d'edifici declarats monuments d'interés històric-artístic o béns culturals i en aquells casos que l'Ajuntament ho estimi convenient.
3. La documentació necessària per sol.licitar llicència d'obres serà la que estableixin les normes i ordenances del P.G.M. i la següent, quan es tracti d'obres majors:
   a) Memòria descriptiva i justificativa de la intervenció que es proposa; justificació expressa d'aquelles intervencions que no responguin al que s'estableix a la fitxa de protecció corresponent. En tot cas s'adjuntaran còpies de les fitxes d'informació, de situació i de protecció del Pla Especial. En cas de rehabilitació total o parcial i canvi d'ús, s'especificarà l'ús existent i el que es proposa, que serà compatible amb la protecció de l'element i que s'haurà de justificar.
   b) Plànols:
      . De situació, a escala 1/500 o 1/1000, amb delimitació de l'objecte de la protecció i del seu entorn que constin al Pla Especial.
      . Quan la intervenció afecti a l'objecte de la protecció: Plànols de totes les plantes, façanes i seccions necessàries per definir completament l'estat actual i la intervenció proposada, senyalant els àmbits de protecció que imposa el Pla Especial i indicant materials, textures i colors. A escala 1/50 o 1/100, en funció del tamany de l'element. Plànols de planta, secció i alçats dels detalls de la intervenció a escala mínima d'1/20, en parts components d'àmbits de protecció.

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

. Quan la intervenció afecti al volum o les façanes d'edificis de l'entorn:
Plànols de situació a escala 1/5oo o 1/1000,delimitant l'objecte de la protecció i el seu entorn.
Plànols de façanes i seccions necessàries per definir completament la intervenció proposada, incloent-hi inexcusablement l'edifici objecte de la protecció i indicant materials,textures i colors.
A escala 1/50 o 1/100, en funció del tamany de l'element.

c) Informació fotogràfica exhaustiva en color d'exteriors i interiors,quan la intervenció es refereixi a l'objecte de la protecció i només d'exteriors quan la intervenció es limiti a l'entorn del dit objecte.
Fotografies de detall d'aquells àmbits en els quals es proposa la intervenció.

d) En els casos d'intervenció expressats i quan aquesta afecti a façanes, els projectes es completaran amb plànols a color expressius de la proposta que,a escala no inferior a 1/100 incloguin l'edifici objecte de la llicència i la dels contigus necessaris per a incloure-hi l'objecte de la protecció o en nombre no inferior als dos per cada banda o dels que s'estableixin per part dels Serveis Tècnics.

Art. 14. Llicències d'obra d'enderroc i substitució d'un edifici de l'entorn d'un element E del Catàleg.

1. La concessió de llicència d'enderroc i substitució d'un edifici de l'entorn d'un element E estarà supeditada a:
   a) La presentació d'avantprojecte de la construcció de nova planta o altra proposta, que inclogui una memòria justificativa de la necessitat de l'enderroc i de la conveniència de la substitució, amb informació fotogràfica de l'element a substituir i de l'entorn de l'element E del Catàleg.
   b) L'informe favorable dels Serveis Tècnics municipals, amb valoració dels efectes ambientals de la substitució i indicació si s'escau, d'aquells elements a conservar pel seuinterès.
2. En el supòsit d'informe favorable de l'enderroc i substitució, la documentació necessària per a la sol.licitud de llicència

476
CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

serà la que disposa l'article 27 de les O.M.E., i en particular:

a) Memòria descriptiva i constructiva de l'edifici a enderrocar, així com justificativa respecte a la necessitat de procedir a l'enderroc, incloent-hi fotocòpies de les fitxes de situació, d'informació i protecció de l'element E i de l'informe previ dels Serveis Tècnics.

b) Plànols:

. De situació, a escala 1/500 o 1/1000, amb les precisions del Pla Especial.

. De totes les plantes, façanes i seccions necessàries per definir l'edifici a substituir en el seu estat actual, a escala mínima d'1/100.

c) Informació fotogràfica a color, exhaustiva,referida tant als exteriors com als interiors de l'edifici.

d) Projecte bàsic, o projecte bàsic i d'execució, de l'edifici que substitueixi a l'enderrocat, que s'ajusti a l'avantprojecte que ha estat informat favorablement i a les correccions i/o precisions dels Serveis Tècnics.

e) Plànols a color de façana, en les condicions expresades en l'apartat d) de l'art. 15.

4. Serà optatiu per al peticionari, la presentació de la documentació expressada als paràgrafs 1 o 2 del present article.

Art. 15. Conclusió de les obres d'intervenció:comunicació i obligacions.

L'Ajuntament, el propietari i el titular de la llicència s'estaran al que determinen els articles 51 i 53 del O.M.E. pel que fa a les seves obligacions al cloure's les obres.

La comunicació a l'Ajuntament anirà acompanyada de la documentació fotogràfica en color necessària per reflexar l'estat final de la intervenció o la substitució.

Art. 16. Conceptes de la protecció. Definicions.

A les fitxes de protecció de l'Annex de la Normativa s'utilitzen uns conceptes de caràcter normatiu, que resten definits a continuació:

437
CORPORACIO METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

- Denominació: nom pel què s'identifica el tipus d'element protegit o pel què es conegut popularment.
- Localització: lloc on es situa l'element protegit,expressat generalment per l'adreça postal.
- Ambits de protecció: són les parts que componen el que és l'objecte de la protecció i que es protegeixen específicament.Es refereixen generalment a l'edifici i a l'entorn de l'edfici.
- Volum: s'entén per volum la configuració externa original de l'objecte de la protecció.
- Coberta: superfícies horitzontals o inclinades que defineixen el volum junt amb les façanes.
- Façanes: són les superficies verticals que, amb la coberta o cobertes, conformen el volum de l'objecte de la protecció.
- Formalització de les façanes: resultat de la disposició, proporcions, dimensions o formes determinades de la totalitat dels elements que componen les façanes objecte de la protecció.
- Composició: resultat de la disposició, proporcions, dimensions i les relacions entre elles de determinats elements que formen part de les façanes objecte de protecció.
- Ornamentació: element o conjunt d'elements sense funció primària constructiva, estructural que coadjuven a la formalització exterior o interior d'un edifici.
- Textura: condició física d'un acabat,en funció del material i tècnica d'aplicació, o de les característiques del material sense manipular.
- Estructura funcional: elements que determinen el funcionament horitzontal i vertical de l'edifici que es protegeix i la seva disposició.
- Estructura portant: elements de l'edifici amb la funció específica de soportar i trametre les càrregues i sobrecàrregues a altres elements estructurals, als fonaments o al terreny.
- Formalització interior: resultat de la disposició, proporcions, dimensions o formes de la totalitat dels elements que componen un espai interior.
- Entorn: edificis i/o espais que envolten el què és l'objecte de la protecció.

478
CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

- Espai lliure: és l'espai no ocupat per l'edificació principal original, amb construccions auxiliars o sense, l'arbrat i el jardinament.
- Espai de conservació: expressió de l'estat físic de les partsque constitueixen l'àmbit de protecció.
- Intervenció: tipus/propostes: tipificació de la intervenció admesa en un àmbit protegit o, en el seu defecte, l'espedificació d'una altra proposta.
- Adequació a l'edificació protegida: grau de respectuositat dels espais, edificis o elements de l'entorn d'un element de catàleg amb els valors concrets que es pretenen protegir.
- Preservació: condició d'inalterabilitat de la part protegida, pel que fa a les seves característiques formals i cromàtiques
- Manteniment: Treballs necessaris per a la correcta conservació del bon estat dels elements que es protegeixen, sense que modifiquin l'original.
- Substitució: canvi d'una part o un element per un altre, amb les condicions que s'especifiquin.
- Reparació: treballs necessaris en elements malmesos, conduents a tornar-los a posar en bon estat físic, sense alterar l'aspecte de l'element.
- Restauració: opoeracions necessàries per completar o recuperar unitats d'obra malmeses, fins aconseguir l'aspecte original quant a forma, dimensions i cromatisme.
- Consolidació: treballs necessaris per recuperar la funció portant d'elements estructurals.
- Realçament: treballs destinats, generalment, a assolir el millorament de la imatge interna o externa de l'edifici o del seu entorn i no assimilables a reparació, restauració o substitució.
- Rehabilitació: conjunt d'operacions necessàries per tornar a posar en ús un edifici, mitjançant el seu condicionant físic.
- Caràcter de la intervenció: adjectivació de la intervenció en funció de l'estat de conservació, idoneïtat de l'element i la seva importància per a la imatge de l'objecte de la protecció.
- Consideracions sobre l'ús: indicacions no vinculants sobre la utilització i titularitat que s'aconsella, si s'escau,

479
CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

pels edificis catalogats.

Art. 17. Règim general de la intervenció.

1. La intervenció en elements E del Catàleg resta explicitada a les fitxes de protecció de l'Annex de la present Normativa.
2. L'objecte de la protecció es concreta gràficament a les fitxes de situació del mateix Annex.
3. A les fitxes de protecció es defineix els àmbits de protecció i es descriuen el seu estat de conservació i la idoneïtat de l'element, a la vegada que es determinen els tipus d'intervenció admesos o, en el seu defecte, propostes d'intervenció i el seu caràcter.
4. Només en casos excepcionals i molt justificats, en raó de la conservació, rehabilitació o de recerca històrica arqueològica d'interès superior, podran modificar-se puntualment els àmbits protegits o el tipus i propostes d'intervenció establerts a les fitxes de protecció.
5. Pel que fa al caràcter de la intervenció, a les fitxes de protecció s'estableixen les intervencions preceptives, optatives i normatives.
   Són preceptives aquelles actuacions necessàries per garantir l'estabilitat de l'edifici o la permanència d'elements a protegir.
   Són optatives aquelles operacions necessàries a la bona imatge externa de l'edifici.
   Són normatives les actuacions que, no essent necessàries a la permanència de l'element ni per millorar-ne la imatge, el Pla les admet per possibilitar una millor utilització d'aquell element.
6. L'Ajuntament fixarà el termini d'execució de les intervencions i ho comunicarà fefaentment a la propietat, en virtud del que disposa l'article 182 de la Llei del Sòl.
7. Amb caràcter orientatiu s'adjunta en l'Annex nº5 de la Memòria una carta de colors classificats per èpoques.

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

Art. 18. Règim general de l'actuació en entorns

1. L'àmbit d'aplicació d'aquest règim serà a totes les parcel.-- les o part de parcel.les relacionades en l'apartat "Entorn" de les fitxes de protecció i incloses dins la delimitació de les fitxes de situació.
2. Podran enderrocar-se i substituir-se aquells edificis de l'entorn que no es protegeixin expressament en la fitxa de protecció de l'element del Catàleg i els que no s'adeqüin a aquest.
   Els edificis que substitueixin els existents a l'entorn, s'adequaran a l'edifici del Catàleg quant a volum, alçada, formalització de façanes, textura i color, tenint especial cura en els punts de contacte.
3. Si la intervenció es limita a la reforma d'interiors, modificació d'obertures o realçament d'edificis de l'entorn, l'actuació s'ajustarà, quant a formalització, textura i color, a l'edifici del Catàleg.
4. Les mitgeres al descobert d'edificis pertanyents a un entorn, tindran el tractament de façana pel que fa als acabats.
5. El jardí que formi part de l'entorn d'un edifici, estarà subjecte a la normativa de jardins.
6. Serà d'aplicació, en qualsevol cas, el que disposa l'article 73, apartat a) de la Llei del Sól.
7. Només s'admetran les construccions auxiliars en patis o espais lliures en els casos que ho permeti el planejament especial. En cap cas no afectaran físicament ni els àmbits protegits per aquest Pla ni les visuals des de l'espai públic.

481
CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

Capitol 3. NORMATIVA GENERAL DE PROTECCIÓ DELS ELEMENTS J.

Art. 19. Definició.

1. La normativa general de protecció dels elements J conté les disposicions de comú aplicació a la protecció de paratges, dels jardins o masses arbòries relacionats sota aquesta denominació al Catàleg i a la d'altres espais, la protecció dels quals es remet a aquesta normativa.
2. La informació i valoració dels jardins és a les fitxes d'informació, men tre que la definició gràfica de l'objecte de la protecció es troba a la fitxa de situació dels elements, adjunta a l'Annex de la Normativa de protecció.
3. La normativa de protecció s'explicita als articles que segueixen, a excepció del Cementiri Vell i les Fonts de Sant Roc i de l'Alzina, que tenen fitxa de protecció pròpia, adjunta a l'Annex de la Normativa. No obstant això, en allò que no s'especifiqui a les dites fitxes de protecció, la intervenció en aquells elements s'estarà al que disposi aquesta Normativa.

Art. 20. Objecte.

L'objecte de la normativa específica per als elements J del Catàleg és:

a) La protecció d'aquests elements regulant la intervenció i el seu manteniment.
b) Regular les llicències urbanístiques per possibilitar el control de l'Ajuntament sobre la intervenció.

Art. 21. Procediment d'inclusió d'un element en el Catàleg.

El procediment serà el senyalat al Capítol 2, article 14 de la present Normativa de Protecció, en allò que sigui d'aplicació per aquest tipus d'element.

Art. 22. Llicències d'obra d'intervenció.

1. Qualsevulla operació de modificació de l'ordenació de la jardineria de l'arbrat i la tala d'arbres estaran subjectes a llicència prèvia municipal.

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

2. La documentació necessària per a la sol.licitud de llicències d'obra serà:
   a) Memòria descriptiva i justificativa dels treballs a realitzar, detallant la proposta d'intervenció.
   b) Plànols expressius de l'estat actual, amb l'especificació de les espècies i varietats exitents i les modificacions, expressades a l'escala o escales que determinin els Serveis Técnics Municipals.
   c) Informació fotogràfica a color exhaustiva.
   d) En els casos que es cregui necessari per les característi-- ques de l'arbrat existent, es demanarà l'informe d'un tècnic en arbrat.

Art. 23. Conclusió dels Treballs.

Ela propietaris i el titular de la llicència s'atindran al que determina l'article 15 del Capítol 2 de la present Normativa pel que fa a la comunicació de la conclusió dels treballs de l'Ajuntament. La comunicació anirà acompanyada de la documentació fotogràfica a color de l'estat final dels treballs.

Art. 24. Régim general de la intervenció

1. La intervenció en els elements J_4 , J_5 i J_9 queda especificada a les corresponents fitxes de protecció de l'Annex de la Normativa. Els conceptes emprats queden definits al capítol 2 de la present Normativa.
2. Es conservarà l'ordenació actual de l'arbrat i de la jardine-- ria, admetent-se només els treballs de millora, manteniment o substitució.
3. La substitució s'autoritzarà exclusivament en casos de mort o malaltia incurable d'element o elements de jardineria- o arbrat i consistirà, en qualsevol cas, en la reposició d'espècies iguals, d'edat semblant a la dels que són substi- .tuïts.
4. Es podran realitzar obres de nova planta o ampliació en parcel.les d'elements que no afectin elements importants d'arbrat, sense perjudici del que disposa el P.G.M.
5. No s'autoritzaran obres en parcel.les veïnes a l'element J que posin en perill l'arbrat o alterin la seva imatge o la del jardí catalogats.

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

S'entén per imatge d'un jardí el resultat visualment perceptible de la concreta disposició i de les relacions que estableixen els elements que el conformen, tant arboris con arquitectònics, ja siguin interns o externs al seu àmbit.

6. L'Ajuntament promourà la requalificació adient dels jardins i arbrat catalogats i afectats pel P.G.O.U. mitjançant el planejament especial.

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

Capítol 4. NORMATIVA GENERAL DE PROTECCIÓ DE LES RESTES ARQUEOLÒGIQUES.

Art. 25. Definició.

1. La normativa general per a la protecció de les restes arqueològiques conté les disposicions particulars per a la protecció de les zones amb aquest interès, senyalades al plànol nº 2 i relacionades i descrites en aquesta Normativa.
2. Són restes arqueològiques els béns mobles o inmobles susceptibles d'ésser estudiats mitjançant la metodologia arqueològica, tant si ja han estat descoberts com si no, tant si es troben a la superfície com al subsòl.
   També ho són els elements geològics i paleontològics relacionats amb la història de l'home i els seus orígens i antecedents.
3. La delimitació de la protecció de la Cova d'en Genís i del Poblat Ibèric del Puig Castellar es troba a les fitxes de situació, a l'Annex d'aquesta Normativa.
   La resta de zones arqueològiques es delimiten de forma descriptiva a l'article 29.

Art. 26. Objecte.

L'objectiu de la normativa general per a la protecció de les restes arqueològiques és:

a) La delimitació de les zones d'interés arqueològic.
b) La regulació de la intervenció en aquestes zones, per protegir, possibilitant la recuperació dels vestigis històrics de Santa Coloma de Gramenet.

Art. 27. Ambit i Delimitació de les zones arqueològiques.

1. L'àmbit de protecció de les zones d'interès arqueològic és el sól i subsól privat o públic comprés en els límits senyalats i descrits, que constitueixin parcel.les afectades total o parcialment, o que donin front als carrers límit i els carrers, tant si són límit de zona

485
CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

com si són a dins del perímetre de protecció arqueològica.

2. La delimitació és, per a cada zona, la següent:

a) Zona A_1. Poblat Ibèric del Puig Castellar: límit coincident amb la corba de nivell a 280 mts. sobre el nivell del mar, definit a la seva fitxa de situació.

b) Zona A_2. Cova d'en Genís: límit definit per una circumferència de 25 metres de radi amb centre a qualsevol punt de l'element i grafiat al plànol de situació.

c) Zona A_3. Can Mariné: límits de la parcel.la senyalada al plànol anterior.

d) Zona A_4. Can Pexauet: límit de la parcel.la senyalada al mateix plànol.

e) Zona A_5. Can Zam: límit de la parcel.la senyalada al mateix plànol.

f) Zona A_6. Almogàvers-Clinica Mental carrer Almogàvers, perllongació del mateix carrer fins a la carretera de la clínica Mental; carretera de la clínica Mental fins a l'accés a la Clínica Mental; tanca de la clínica fins a la perllongació del carrer Castella; carrer Castella fins carrer Garcilaso de la Vega; carrer Garcilaso de la Vega fins carrer Roger de Flor; carrer Roger de Flor fins carrer Almogàvers; carrer Almogàvers. Límits grafiats al plànol nº 2.

g) Zona A_7. Motocross. Carrer Sardana fins carrer Ginesta; carrer Ginesta fins carrer Roger de Llúria; carrer de Llúria fins carrer Elcano; carrer Elcano fins carrer Canigó; carrer Canigó fins carrer Sant Eduard; carrer Sant Eduard fins carrer Circumvalació; carrer Circumvalació fins carrer Núria; carrer Núria fins carrer Pirineus; carrer Pirineus fins carrer Sardana; carrer Sardana.

h) Zona A_8. Can Franquesa: límits de les parcelles senyalades al plànol nº 2.

i) Zona A_9. Santa Coloma Vella: avinguda Francesc Macià fins carrer Major; carrer major fins carrer Alt de Ciutadella; carrer Alt de Ciutadella fins carrer Pare Benet; carrer Pare Benet fins carrer Sant Jeroni; carrer Sant Jeroni fins carrer Doctor Ferran; carrer Doctor Ferran fins carrer Mestre J. Martorell; carrer J. Martorell fins avinguda Francesc Macià. Zona delimitada al plànol nº 2.

486
CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

j) Zona A_{10}. Torre Baldovina: plaça Pau Casals. Límits senyalats al plànol nº 2.

k) Zona A_{11}. La Torre Pallaresa: límits coincidents amb circumferències de 100 mts. de diàmetre, amb centres als vertex de l'edifici. Senyalat al mateix plànol anterior.

l) Zona A_{12}. La Torribera: límits coincidents amb circumferèn - cies de 100 metres de diàmetre, am b centres als vertex de l'edifici.Senyalat al mateix plànol anterior.

Art. 28.Marc legal.

La normativa específica per a les zones d'interès arqueològiques es redacta en base a la Llei del Patrimoni Històric Espanyol a les Normes Urbanístiques i a les Ordenances del P.G.M. i al Decret núm. 185 de la Generalitat de l'11 de juny de 1981 (DOG. 1/7/81) sobre excavacions arqueològiques a Catalunya.

Art. 29. Llicències d'obra.

1. Tota actuació en el sòl o subsòl a les zones d'interès arqueològic, ja sia d'urbanització, d'instal.lació de serveis i d'edificació o moviment de terres, restarà subjecte a llicència prèvia municipal.
2. Quan l'actuació àdhuc en el cas d'excavacions amb fins científics es faci a una zona arqueològica declarada Bé d'interès Cultural, haurà d'ésser expressament autoritzada per l'Administració Competent.
3. La sol.licitud de llicència anirà acompanyada de:
   a) Plànol de situació de la parcel.la, del carrer o sector a urbanitzar, a escala adequada.
   b) Plànols a escala adequada on es senyalaran els moviments de Terra, rebaixos o rases a realitzar indicant situació,dimensions i profunditat; en el cas d'edificació de nova planta, s'indicaran fonaments i clavegueram.
4. La propietat podrà sol.licitar de l'Ajuntament informe previ a la sol.licitud de llicència. L'informe serà determinant per a la concessió, denegació o condicionament de la llicència i acompanyarà necessàriament la documentació de sol.licitud de licència.

487
CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

Art. 30. Règim general de la intervenció.

1. Els propietaris o promotors d'obres en zones d'interès arqueològic hauran de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les obres amb una antelació de 10 dies hàbils.
2. Els propietaris o descobridors de troballes arqueològiques estan obligats a comunicar a l'Ajuntament els descobriments de qualsevol tipus d'objecte d'interès arqueològic sota les responsabilitats que marca la legislació vigent.
3. Els propietaris de terrenys o promotors d'edificacions permetran les inspeccions que l'Ajuntament o l'Administració competent estimi oportunes.
4. En el cas de descobriment de restes arqueològiques, l'Ajuntament podrà deturar les obres per un termini màxim de quinze dies per a la realització d'estudis.
5. Quan per la importància o interès del descobriment calgui la deturació indefinida, l'organisme competent o l'Ajuntament ho comunicarna fefaentment al propietari i al promotor de l'obra, adjuntant un informe justificatiu redactat pel tècnic competent en arqueologia.
6. Als efectes d'indemnització, regirà el que disposa la legislació vigent sobre expropiació forçosa.
7. L'Ajuntament i l'Administració competent podran exigir de la propietat o del promotor de les obres la utilització de procediments i tècniques especials per a l'execució dels moviments de terres.

Art. 31. Activitat municipal envers les zones d'interès arqueològic.

1. L'Ajuntament podrà expropiar o constituir servituds en els zones d'interès arqueològic.
2. L'Ajuntament exercirà el dret de tempteix en les vendes de terrenys i objectes d'interès arqueològic, segons el procediment que estableix l'article 1.637 del Codi Civil.
3. L'Ajuntament promourà,a través del planejament especial que desenvolupi el PGM la qualificació adient a la protecció del patrimoni arqueològic.

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

Cap. 5. NORMATIVA GENERAL PER ALS ELEMENTS D'INTERES HISTÒRIC-URBANISTIC I/O AMBIENTAL.

Art. 32. Definició.

La normativa general per als elements d'interés històric-urbanístic i/o ambiental conté les disposicions transitòries per a la protecció d'aquells elements que, per la seva tipologia edificatòria, per la relació dins la parcel.la volum edificat i espai lliure, per l'homogeneïtat en la formalització de les façanes i coherència amb el context urbà, cal preservar per conservar la imatge de la ciutat tradicional.

Aquests elements vénen senyalats al plànol nº 3, a escala 1/1000, de base el parcel.lari.

Es distingeixen quatre nivells de protecció, corresponents a distints nivells normatius:

1. Volum edificat i tipus de coberta.
2. Espai lliure.
3. Fronts de façana.
4. Ambients subjectes a normativa específica.

Art. 33. Objecte.

L'objectiu d'aquesta normativa és:

a) Donar criteris orientadors al planejament especial i als estudis de detall que es desenvolupin al municipi, pel que fa a la intervenció en els elements d'interés històric-urbanístic i/o ambiental.

b) Normar amb carácter transitori la intervenció en aquells elements fins a l'aprovació definitiva de l'abans dit planejament especial, garantint la conservació dels paràmetres que justifiquin la consideració d'aquells elements com a d'interès històric-urbanístic i/o ambiental.

Art. 34. Llicències d'obra.

1. Qualsevol obra en aquets elements restarà subjecta a llicència d'obres municipal.
2. En particular, els sol.licitants hauran d'aportar els següents documents:
   a) Plànol de situació a escala no menor de 1/1000, amb expressió de les dades necessàries per a l'exacta

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

localització de l'edifici o solar.

b) Fotografies a color de l'edifici o solar objecte de la llicència dels edificis a l'entorn i dels que formin part de l'ambient on s'inserta.

c) Croquis a escala 1/100 de les plantes de l'edifici i dels que l'envolten, amb expressió de l'amplada i fondària edificades, tamany d'obertures i de cossos i elements sortints.
en el cas de parcel.les amb espai lliure, s'especificaran en planta baixa l'arbrat, zona de jardí, tanca, construccions auxiliars existents, així com les mides generals.

d) Croquis a escala 1/100 de les façanes de l'edifici i dels que l'envolten, amb mides d'alçària total i de plantes; tamany d'obertures, cossos sortints i dels elements compositius més importants, amb indicació dels acabats existents.
Croquis de façana de la tanca de l'espai lliure, a la mateixa escala, si escau, amb indicació dels acabats existents.

e) Quan l'objecte de la intervenció sigui un edifici d'un front de façana, pertanyi a un carrer d'ambient protegit o sigui un solar en aquestes circumstàncies, el croquis de façana s'estendrà al tram de carrer on se situï, podent-se reduir l'escala 1/200 a criteri dels serveis tècnics municipals.

Règim de la intervenció.

1. La intervenció en els volums i cobertes es regirà pel principi genèric de la preservació dels paràmetres que defineixen el seu interès: volumetria i tipus de coberta.
2. La intervenció en els espais lliures es regirà pel de manteniment de l'espai sense edificar.
3. En els fronts de façana es mantindrà l'esquema de formalització de la façana original. S'entén per esquema de formalització el resultat expressat en un dibuix, de les relacions que estableixen dins d'una façana els elements que la componen.
Principalment proporcions i disposicions d'obertures, balcons i cornises i percentatges de buits i plens.
4. En els carrers, es preservaran els paràmetres definidors dels ambients que es vol protegir.
5. No s'admetran l'enderroc ni la substitució d'elements d'interès històrico-urbanístic ni la modificació dels ambients fins l'aprovació del planejament especial.

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

Art. 36. Normes d'aplicació específica a la intervenció en volums protegits.

1. S'entén per volum protegit el que defineixen els murs i la coberta del cos principal original de l'edifici, inclús porxos i terrasses amb front al carrer.
2. En la intervenció es mantindrà la volumetria i el tipus de coberta de l'edifici.
3. Quan la teulada existent sigui de teula aràbiga, a una o dues vessants, es mantindran també la forma i el material.
4. Les façanes a carrer objecte d'intervenció mantindran els esquemes compositius originals, si bé es permetran modificacions en les obertures, sense perjudici del que disposin les normes de composició d'ambients, quan les façanes donin front a un carrer d'ambient protegit.
5. Es conservaran aquells elements constructius que, a criteris dels Serveis Tècnics Municipals, siguin d'interès arquitectònic o històric.
   No obstant això, en els casos en que l'estat de conservació de l'edifici ho requereixi, es permetrà la substitució mimètrica, dels malmesos.

Art. 37. Normes d'aplicació específica als espais lliures protegits.

1. S'entén per espai lliure protegit l'espai no ocupat per l'edificació principal original, amb construccions auxiliars o sense, l'arbrat i l'enjardinament existents.
2. En la intervenció en element amb volum i espai lliure protegits es mantindrà inalterada l'ocupació existent en la part de parcel.la que doni al carrer i es mantindrà l'arbrat i l'enjardinament. Serà objecte del planejament especial i dels estudis de detall l'ordenació de les construccions auxiliars i tendirà a la supressió de les no originals.
3. Les tanques al carrer tindran el mateix tractament de les façanes de l'edifici, quant a textura i color,excepte que el seu valor justifiqui la diferenciació.
4. En les sol.licituds de llicència d'obra en els espais lliures protegits, serà preceptiva la presentació de la documentació gràfica i escrita, que expressi les característiques físiques dels elements existents d'edificació i els vegetals, justificant alhora que la solució respecta l'objecte de la protecció.

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

Art. 38. Normes d'aplicació específica dels fronts de façana protegits.

1. S'entén per front de façana protegit al conjunt de façanes d'edificis i els paràmetres formalitzadors de les mateixes. Es a dir: Tamany, coronament, obertures, composició, textura, color, etc.
2. Les actuacions en els fronts de façana es regiran pel manteniment del tipus de coronament o cornisa, el tipus i dimensions de les obertures i els acabats originals, quant a color i textura. Els resultats seran uniformes en la totalitat de la façana.
3. Es conservaran els elements constructius d'interès històrico-arquitectònic o tradicional. Això no obstant, en el cas que el seu estat ho aconselli, es permetrà la seva substitució mimètica.
4. S'admetran remuntes en aquells edificis pertanyents a un front de façana protegit que no abastin l'alçaria del conjunt, en les condicions expressades als apartats 1.i 2., sense perjudici del què disposi el P.G.M.
5. Es tindrà especial cura en les plantes baixes. Qualsevol actuació que suposi reformes o canvi d'activitat haurà de contemplar el realçament de la totalitat de la façana i si s'escau, la recuperació de la formalització original de la P.B.

Art.39. Normes d'aplicació específica als ambients protegits.

1. S'entén per ambients protegits al conjunt d'elements conformadors del dit ambient: els fronts de façana, els volums i espais lliures, la trama viària, l'arbrat, l'enjardinament, el mobiliari urbà, etc.
2. El planejament especial que desenvolupi el PGM. haurà de regular els següents aspectes dels ambients protegits
   a) Ús viari i afectacions de vialitat.
   b) Pavimentacions.
   c) Instal.lacions urbanes i enllumenat públic.
   d) Rètols i anuncis.
   e) Mobiliari urbà, arbrat i jardineria.
   f) Edificació i afectacions d'edificis.

492
CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

3. En el seu defecte,serà d'aplicació la seguent normativa:

a) Ús viari i afectacions de vialitat.

Pel que fa a l'ús viari, estarà en concordància amb la protecció que es proposa. En conseqüència, seran carrers d'ús exclusiu per a vianants, amb prohibició d'aparcament a la via pública, el carrer Nou i el passatge dels safareigs; serà carrer d'ús preferent per a vianants amb circulació de vehicles restringida a un horari establert, amb prohibició d'aparcament, el carrer Major i el carrer Safareigs.

Les afectacions de vialitat que pugui establir el Pla General per aquests carrers les resoldrà el planejament especial a favor de la conservació dels traçats existents. Amb tot,podran modificar-se parcialment, en raó de conflictes de circulació irresolubles.

b) Pavimentacions:

Genèricament es conservaran els paviments existents i es recuperaran els originals dels que hi hagi constància documental, sempre que siguin adients a l'ús.

Aquesta preservació o recuperació anirà acompanyada, en qualsevol cas, de les obres necessàries per al bon funcionament dels vials, en els aspectes de circulació, de separació del trànsit rodat del dels vianants i d'uniformitat de tot l'àmbit en el cas d'ús exclusiu per a vianants.

Es recomana els paviments de material natural-pedra,ceràmic, mixte pedra-ceràmic o sauló - per als carrers Nou i passatge Safareigs; la llamborda en el carrer Major i passeig M.Jaume gordi.

c) Instal.lacions urbanes i enllumenat públic:

En els carrer protegits es tendirà a la substitució de les instal.lacions aèries per les soterrades i registrables. Serà d'obligat compliment aquesta mesura quan, per part de les companyies subministradores s'executin treballs de millora de les xarxes existents i quan es protin a terme noves instal.lacions que corresponguin a projectes d'obra pública.

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

En general es recomana el fanal de braç de ferro de fosa per als carrers Major, Nou, Safareigs i passatge Safareigs. Podran ser fanals amb peu de ferro de fosa al passeig M. Jaume Gordi.

d) Rètols i anuncis:

Els rètols i anuncis existents que no s'adeqüin a la present normativa, disposaran d'un termini de deu anys per a ser substituïts des del moment de l'aprovació del present Pla.

No s'admeten els rètols i anuncis que s'afegeixen a les obertures dels edificis. En canvi, s'admeten els que s'incorporin, pintats o gravats, als tancaments i vidres.

S'admeten els rètols i anuncis volats respecte del pla de façana, col.locats sota balcons o enrassats amb la barana dels de la planta primera, condicionant-ho a que no depassin la volada del balcó ni siguin de dimensions superiors a 0'50x0'50 mts., amb un gruix màxim de 0'05 mts.

S'admeten rètols i anuncis incorporats o volats respecte al pla de les tanques, condicionant-ho a que els primers no depassin en més de 0'50 mts. l'alçària de la tanca i els segons tinguin unes dimensions màximes de 0'50x0'50 mts. i la volada no depassi en 0'50 mts. l'alineació de la tanca.

e) Mobiliari urbà, arbrat i jardineria:

El mobiliari i els elements amb incidència en la imatge dels ambients dels carrers que es protegeixen seran de disseny acurat, adient al context i homogeni en tot l'àmbit del carrer.

L'arbrat i jardineria seran objecte d'especial vigilància i promoció. Al passeig de M.Jaume Gordi es mantindrà els tipus d'arbre-el plàtan- i de poda.

f) Edificació i afectacions:

Les afectacions que imposi el Pla General als edificis pertanyents als ambients objecte de protecció les resoldrà el planejament especial en el sentit de la conservació de les façanes que defineixen el caràcter de l'ambient.

La normativa d'edificació en ambients, de caràcter transitori fins l'aprovació del planejament especial municipal, es fixa per carrers i es aplicable a la substitució d'edificis que no constitueixen volums ni formen part de fronts de façana protegits i als de nova planta en solars edificables.

CORPORACIO METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

4. Normes d'aplicació a l'edificació en els carrer Major,Nou,Safareigs i passatge Safareigs.

a) Es mantindrà el tipus tradicional de parcel.lació. S'admetrà, però, l'agrupació parcel.lària sempre i quan es mantingui la imatge externa de la dita parcel.lació.

b) L'alçària total serà la mitjana de les alçàries dels edificis existents de caràcter tradicional, en el tram vial entre dues travessies successives. Al carrer Nou i passatge Safareigs l'alçària serà la desl edificis amb façanes o volums protegits.

c) L'alçària lliure de les plantes d'edificis serà la dels edificis veïns, si són tradicionals i coincideixen les alçàries. En cas contrari, es prendrà l'alçària mitja dels d'aquest caràcter existents al tram de carrer on se situa l'edifici.

d) Les obertures de les plantes pis es regiran pel predomini del ple sobre el buit i la proporció entre amplada i alçària serà de 2/3 tendint, però, a igualar-se a les obertures dels edificis veïns tradicionals o a la del tram de carrer on se situi.

En les obertures de plantes baixes predominarà la superficie del ple sobre el buit, en una proporció mínima de 3/2, exceptuant-se els accessos de vehicles, que tindran una amplada màxima de 2'50 mts.

Les portes d'entrada als edificis seran de fusta i es tendirà a la recuperació de les tradicionals existents.

Seran objecte d'especial protecció els elements estructurals en arc, que es mantindran inexcusablement, tant en cas de reforma com de substitució.

e) No s'admeten els cossos i elements sortints que no siguin balcons, amb una volada màxima de 0'50 mts . en el carrer Major i de 0'20 mts. en el carrer Safareigs i passatge Safareigs.

Els gruixos de llosana seran els tradicionals i es tendirà a la recuperació dels de pedra existents. No s'admeten cossos ni elements sortints al carrer Nou.

Les baranes de balcons seran de ferro forjat del tipus dels tradicionals,no admetent-se les baranes metàliques d'acabat brillant i color natural.

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

f) Els coronaments dels edificis seran el ràfec de teula descansant en bigues de secció rectangular, de volada màxima com la fixada a l'apartat d) per als balcons,o bé la cornisa amb una sortida màxima de 0'30 m.

g) El tractament i composició de les façanes serà uniforme, adequant-se el de planta baixa al de la resta de la façana.
Els acabats seran l'arrebossat pintat o estucat dels colors recomanats a la carta del Pla. No s'admeten l'obra vista ni els revestiments de rajola vidriada decorada.
Amb tot, en el cas de disseny acurat, d'homogeneïtat i de respecte a les pre-existències, es podran admetre altres materials.

5. Normes d'aplicació a l'edificació en el passeig M. Jaume Gordi.

a) Es mantindrà el tipus de parcel.lació existent i el d'ordenació en ciutat jardí. S'admetrà però, l'agrupació parcel.lària sempre i quan es mantingui la imatge externa de la parcel.lació tradicional, tant en l'edificació com en els espais lliures.

b) Es mantindran els espais lliures, l'arbrat i l'enjardinament existents, a la part del davant i les tanques que siguin adients a l'ambient. En cas contrari, mentre no es fixin altres condicions pel planejament especial, es dissenyaran les tanques segons el model de les dels edificis protegits del passeig.

c) La distància mínima de la construcció a l'alineació de vial serà de cinc metres.

d) L'alçària màxima serà de planta baixa + planta pis.

e) El coronament dels edificis serà la cornisa emmotllurada i barana opaca d'obra, de característiques formals i materials com la dels edificis que caracteritzen l'ambient.

f) El tractament i composició de les façanes serà uniforme, adequant-se el de la planta baixa al de la resta de la façana, no admetent-se la diferenciació entre plantes.

g) No s'admetran cossos ni elements sortints.

h) Els acabats de façana recomanats expressament són l'arrebossat i l'estucat o pintat. Amb tot, en el cas de disseny acurat i de respecte a les pre-existències, es podran ademetre altres materials.

496
CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

Capítol 6. NORMATIVA DE PROTECCIÓ DELS ELEMENTS DE L'INVENTARI.

Art. 40. Definició.

La normativa dels elements de l'inventari conté les disposicions especials per a la protecció dels elements relacionats a l'Annex del Pla Especial i senyalats al plànol nº2. Constitueixen l'inventari elements d'interès històric arquitectònic secundari que convé preservar en certa mesura,pel seu valor cultural o testimonial.

Art. 41. Objectius.

L'objectiu de l'Inventari és:

a) Constituir un fons documental a efectes d'arxiu històric municipal.
b) Evitar l'enderroc indiscriminat.
c) Possibilitar la recuperació d'elements d'interès.
d) Evitar actuacions que, per ignorància, puguin malmetre la imatge o parts interessants d'aquests elements de l'Inventari.
e) Possibilitar la seva inclusió en el llistat del Catàleg un cop resolts positivament la seva rehabilitació i/o afectacions urbanístiques.
f) Regular les llicències urbanístiques en elements d'aquests tipus.

Art. 42. Procediment d'inclusió d'un element a l'Inventari.

1. L'Ajuntament podrà aprovar, d'ofici o a instància de particular, la inclusió de nous elements en l'Inventari , previ informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals.
2. La documentació necessària per a la inclusió serà la informació escrita ,gràfica i fotogràfica tipificada en el Pla Especial.
3. Serà requisit indispensable a la inclusió, la comunicació expressa i individualitzada als afectats, com a part interessada en l'expedient.

697
CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

Art. 43. Llicències d'obra d'intervenció.

1. Qualsevol obra o canvi d'ús que afecti als elements de l'inventari estaran subjectes a llicència prèvia municipal, condicionada pel compliment de la present Normativa.
2. La documentació necessària per a sol.licitar licència serà:
   a) Identificació de l'element que consti al Pla Especial i situació.
   b) Memòria descriptiva i constructiva de l'element objecte de la intervenció, justificant la proposta d'intervenció.
   c) Plànols a escala mínima 1/100 de plantes, alçats i seccions expressives de l'estat actual.
   d) Informació fotogràfica.
   e) Relació d'elements d'interès arquitectònic o històric.
   f) Plànols de la intervenció.
3. La documentació necessària per a la sol.licitud de llicència d'enderroc serà l'especificada a l'apartat 2, paràgrafs a) b) c) d) i e).

Art. 44. Règim general de la intervenció.

1. Es podran realitzar qualsevol tipus d'obra en elements de l'Inventari
2. La intervenció es regirà genèricament pel principi de la preservació de les façanes i de les parts individualitzades de valor històric, artístico-arquitectònic o ambiental.

498
CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

Cap. 7. NORMATIVA ESPECIAL PER A L'ILLA DEL CARRER DELPEDRÓ.

Art. 45. Definició .

La normativa especial per a l'illa del carrer del Pedró conté les disposicions específiques que, amb caràcter tansitori i fins a l'aprovació del planejament especial que desenvolupi el PGM, reguli l'edificació en els solars, i edificis inclosos en l'illa que delimiten la plaça de la Vila, el carrer del Pedró, el carrer de Marina i la rambla de Sant Sebastià.

Art. 46. Objectius.

L'objectiu de la present normativa és la recuperació de les façanes dels darreres de les cases de nombre parell del carrer Pedró, mitjançant:

a) La regulació transitòria de la intervenció.
b) L'establiment de criteris orientadors del planejament especial.

Art. 47. Règim general transitori de la intervenció.

1. La intervenció en edificis del carrer Pedró, nombres parells,restarà subjecta a llicència prèvia municipal i condicionada per aquesta normativa i la normativa específica de protecció dels edificis del catàleg i dels elements d'interès històrico-urbanístic i/o ambiental. La documentació que ha d'acompanyar la sol.licitud de de llicència d'obra serà la mateixa que s'explicita a aquesta Normativa per a fronts de façana.
2. En el cas d'edificis d'interès històrico-urbanístic i/o ambiental i edificis sense protecció específica s'admeten les remuntes fins a un nombre total de plantes de tres, incloent-hi la baixa, amb alçaria màxima aproximada a la dels edificis del catàleg existents al carrer.
3. La coberta podrà ser plana o de teula aràbiga a dos vessants. El coronament serà respectivament de cornisa emmotllurada i barana d'obra,opaca o amb balustres ceràmics i de ràfec amb permòdols de biga de fusta o altre material resistent de secció rectangular.

499
CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

4. Qualsevol reforma en les plantes o remunta de l'edifici comportarà la conservació de les galeries amb arcuacions existents o la implantació d'aquesta solució des del punt de mira funcional i formal, en la façana dels darreres.
   En cas d'impossibilitat manifesta i molt justificada d'aquesta solució, les obertures de la façana adoptaran la forma d'arc i es dissenyaran amb composició i ritmes semblants als dels edificis del Catáleg.
5. Pel que fa als acabats de façanes, seran l'arrebossat i pintat o bé l'estuc i el tractament serà uniforme en totes les plantes.
6. En cap cas els espais lliures seran edificables.

500

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

Cap. 8. ORDENANÇA ESPECIAL PER AL CONJUNT DE CASES DEL CARRER DE SANT ANTONI.

Art. 48. Obres permeses.

1. Les operacions de manteniment, reparació, restauració, consolidació, realçament i rehabilitació dels habitatges.
2. Les operacions de substitució i d'augment de volum previ estudi de detall per a tot el conjunt.

Art. 49. Usos admesos.

1. Es preveu com a principal l'ús d'habitatge, admentent-se a més a més l'ús cultural.
2. En les plantes baixes també s'admeten els usos comercial, artesanal i de garatge, sempre que la seva implantació no impliqui canvis ni en l'estructura de l'edifici ni en la composició de la façana.

Art. 50. Objecte de protecció.

1. Constitueixen objecte de protecció amb caràcter general:
   . L'esquema parcel.lari del conjunt.
   . L'esquema component de la façana, quant a proporció i disposició d'obertures i a la relació entre buits i plens.
2. Constitueix objecte de protecció amb caràcter particular la font situada al número 8 del carrer.

Art. 51. Condicions de les edificacions en el cas de substitució o d'operacions d'augment de volum.

1. La disposició de les obertures a les façanes serà reflex de l'esquema parcel.lari del conjunt.
2. Per a cada obertura, la relació entre la dimensió vertical del forat haurà d'ésser com a mínim dues vegades l'horitzontal.
3. La relació buit-ple per a una façana serà com a màxim del 30 %.

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

4. El material d'acabat de les edificacions serà l'estucament o l'arrebossat pintat.
5. La coberta serà inclinada a dues aigües amb vessant perpendiculars a carrer i un pendent aproximat del 25 % . Es formarà amb material ceràmic, teula àrab o similar de color vermell.
6. L'alçada màxima per a cada edificació serà de 6,15 metres mesurats des de la rasant de l'Avinguda Generalitat, corresponents a planta baixa més una planta pis.

Barcelona, desembre de 1985
L'Arquitecte

Signat: Alfred Pastor i Mongrell

502

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA

ANNEX A LA NORMATIVA

. Fitxes de protecció i situació del elements E_1 al E_{50}.
. Fitxa de protecció i situació de l'element J_4.
. Fitxes de situació dels elements J_1,J_2,J_3,J_6, J_7,J_8i J_{10}.
. Fitxes de situació dels elements ZA_1 i ZA_2

Barcelona, desembre 1985
L'Arquitecte

Signat: Alfred Pastor i Mongrell

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

503

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

LLISTAT D'ELEMENTS DE CLAU E: EDIFICIS I AGRUPACIONS D'EDIFICIS

E.1 CAN CALVET. Carrer dels Almogàvers, 8. Segle XVIII.

E.2 CENTRE D'EDUCACIO ESPECIAL "JOSEP SOL". Carrer dels Almogàvers, 16. 1979. J. Benedito i Rovira, A. Mateos i Duch, R. Valls i Ortiz, arqtes.

E.3 CASA. Avinguda Anselm de Riu, 105-107. Anys 20. Noucentisme.

E.4 CASA. Carrer Bonavista, 1-3-5.

E.5a CAN ROIG I TORRES. Carrer Ciutadella Alta, 16-18. 1910-1913.

E.5b CASES ANNEXES A CAN ROIG I TORRES. Carrer Ciutadella Alta, 10, 12 i 14. 1911.

E.6 CONJUNT DE LA CLINICA MENTAL. Carretera de la Clínica Mental (Camí de Sant Jeroni de la Mutra). Projecte de concurs: 1917. Obres: 1920. Josep Mª Pericas i Rafael Masó, arqtes. Tomàs Busquets, metge.

E.6a PAVELLO DE PORTERIA. Clínica Mental.

E.6b CASA DEL DIRECTOR. Clínica Mental.

E.6c CAPELLA I PAVELLO DE SERVEIS GENERALS. Clínica Mental.

E.6d PAVELLONS DE MALALTS. Clínica Mental.

E.7 LA TORRIBERA. Recinte de la Clínica Mental. Segles XV-XVIII.

E.8 CAN ZAM. Avinguda de Francesc Macià, 93-103. Segles XVI-XVIII.

E.9 CAN FRANQUESA. Avinguda de Francesc Macià, 184-190. Finals del segle XIX o principis del XX.

E.10 CASA DELS NINS. Avda. Generalitat, 19./ Plaça de Manelic, 1. Cap el 1930.

E.11 SANATORI DE L'ESPERIT SANT. Avinguda de la Generalitat, s/n. Inaugurat el 23 d'abril de 1917.

E.12a ANTIC BALL-TEATRE XACONET. Carrer de Josep Anselm Clavé, 4. Final del segle XIX.

E.12b ANTIC CAFE XACONET. Carrer de Josep Anselm Clavé, 6 i 8. Final del segle XIX.

E.13 CAN BANUS. Carrer Josep Anselm Clavé, 11. Segle XIX (2ª meitat).

E.14 CAN MUNTLLO. Carrer Major, 30-32. Començament segle XX.

E.15 CAN MET.Carrer Major, 37-39. Segle XIX.

E.16 CAN SELVA. Carrer Major, 44. Origen segle XVIII.

E.17 MASIA. Carrer Marina, 25. Segle XVIII.

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

40

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

E.18 CAN MARINER. Carrer de Milà i Fontanals, 10-18. Segle XVIII. Restauració 1985. Xavier Valls, arqte.

E.19 CASES. Passeig Mossèn Jaume Gordi, 12-14, 16 / Carrer Rafael de Casanovas, 32-34, 36, 38.

E.20 CASES. Passeig Mossèn Jaume Gordi, 24 i 26. Principis segle XX.

E.21 CASA. Passeig Mossèn Jaume Gordi, 27. 1923.

E.22 CASES. Passeig Mossèn Jaume Gordi, 29 i 31. Principis segle XX.

E.23 FARMACIA ALTES. Carrer Pedró, 1. Finals segle XIX.

E.24 CAN SALADRIGAS.Carrer Pedró, 3. Començament segle XX.

E.25 CAN VALLS. Carrer Pedró, 4. Aprox. 1930.

E.26 CAN ALTES. Carrer Pedrò, 10. Començament segle XX.

E.27 CAN PEDRAGOSA. Carrer Pedró, 22-24-26.Final segle XIX.

E.28a ESGLESIA NOVA. Plaça de Pius XII, s/n. 1912-1915. Miquel Pascual i Tintoré, arqte.i Francesc Berenguer i Mestres, mestre d'obres.

E.28b CASA RECTORAL. Plaça de Pius XII. 1912-1915. Miquel Pascual i Tintoré, arqte. i Francesc Berenguer i Mestres, mestre d'obres.

E.29 TORRE DE LES ALIGUES (O VILLA ESPERANÇA). Carrer de la Plata, 55. Cap als anys 1920.

E.30 CINEMA CAPITOL. Carrer Pompeu Fabra, 2. Anys 1920. Josep Alemany i Juvé, arq.

E.31 CASES I PATI. Carrer Rafael de Casanovas, 45, 47 i 49.

E.32 CASA. Carrer Rafael de Casanovas, 73. Anys 1920-30.

E.33 CAN BADIA. Rambla Sant Sebastià, 22. Finals segle XIX.

E.34 CAN BACS. Carrer del Safareigs, 7 i 9.

E.35 EL MERCAT. Plaça de Segarra. 1.932. Josep Alemany i Juvé. arqte.

E.36 VEURE NOTA pàgina 4.

E.37 CAN CISTERER. Carrer de Sant Carles, s/n. Origen segle XIX, amb fortes transformacions posteriors.

E.38 CASES. Carrer de Sant Isidre, 2 i 4. Segle XIX.

E.39 MAS FONOLLAR. Carrer de Sant Jeroni, 1-3. Origen segle XIV. Transformada al segle XVIII i rehabilitada el 1982.

E.40 COL.LEGI MANENT. Carrer Sant Jeroni, 6. Anys 1930.

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

E.41 ACADEMIA FUSTER. Carrer Sant Jeroni, 38. 1930-1940 aprox.

E.42 TORRE PALLARESA. Camí de Sant Jeroni de la Murtra, s/n. Segles XV-XVI. Origen segle XI (Mas Nou de Carcerenya).

E.43 CASA. Carrer Sant Joan , 8. Principis segle XX.

E.44 COOPERATIVA "LA COLMENA". Carrer de Sant Josep, 3. Cap el 1920. Noucentisme.

E.45 TORRE BALDOVINA (O BALLDOVINA). Avinguda de Santa Coloma, s/n. Segle XI. Reformes i ampliacions segles XVIII-XX. Joan Rubió i Mella, arqte.

E.46 CAN PEXAUET. Avinguda de Santa Coloma, s/n. Segles XVII-XVIII-XIX.

E.47 BOTIGA I CASES. Carrer Santa Coloma, 16-18. Noucentisme.

E.48 CASA. Carrer Santa Eulàlia, 5 i 7. 1920-1930.

E.49 CENTRE DE FORMACIO PROFESSIONAL "LA BASTIDA" (INSTITUT MARTI I POL). Carrer de Santa Eulàlia, s/n. 1983. Eduard Bru i Bistuer i Josep Lluís Mateo i Martínez, arqtes.

E.50 CASA DE LA VILA. Plaça de la Vila, s/n. Finals de segle XIX. Reforma i ampliació de 1943. Nova ampliació al 1982. Josep Alemany i Juvé, arqte.

506

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

LLISTAT D'ELEMENTS DE CLAU J: PARATGES I JARDINS

J.1 JARDI (Aspànide). Carrer Beethoven, 41-43-45.

J.2 JARDI. Carrer Camí Fondo de Badalona, 21-23, 25 i 27-29.

J.3 PINEDA. Avinguda Catalunya, 98.

J.4 CEMENTIRI VELL. Plaça del Cementiri Vell. 1861. Capella 1905.

J.5 FONT DE L'ALZINA. Final de la ctra. Font de l'Alzina. A 1500 m. del carrer Anselm Riu.

J.6 JARDI. Carrer Mozart, 1-13. 1940 aproximadament.

J.7 JARDI (Inserso Aspanide). Carrer Pedrera, 1-9.

J.8 JARDI. Passatge Pirineus, 3,

J.9 FONT DE SANT ROC. Al final de l'Avinguda Ramón Berenguer.

J.10 JARDI. Passatge Salvatella, 43 (accés).

LLISTAT D'ELEMENTS DE CLAU ZA: ZONES ARQUEOLÒGIQUES

ZA. 1 POBLAT IBÈRIC DEL PUIG CASTELLAR. Turó delPollo. Segle V a.C.

ZA. 2 COVA D'EN GENÍS. Turó del Pollo Neolític.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

507

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CAN CALVET	E 1
LOCALITZACIÓ	Carrer dels Almogàvers, 8	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum cos principal.	NA	- Enderroc de cossós afegits.	O
- Coberta: forma, material, ràfec.	RA	- Restauració	P
- Façanes.	MNA	- Recomposició de les obertures.	O
		- Reparació dels acabats.	P
ENTORN			
- Zona d'espai lliure que envolta l'edifici, delimitat per una homotècia de 20 metres i l'aliniació actual del carrer.		- Jardinament.	

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

Es proposa la rehabilitació i la reutilització com a element complementari d'un futur equipament.

NOTES

L'entorn serà delimitat definitivament al P.E.R.I. del sector de Singuerlin, en redacció. així com les obres permeses.

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

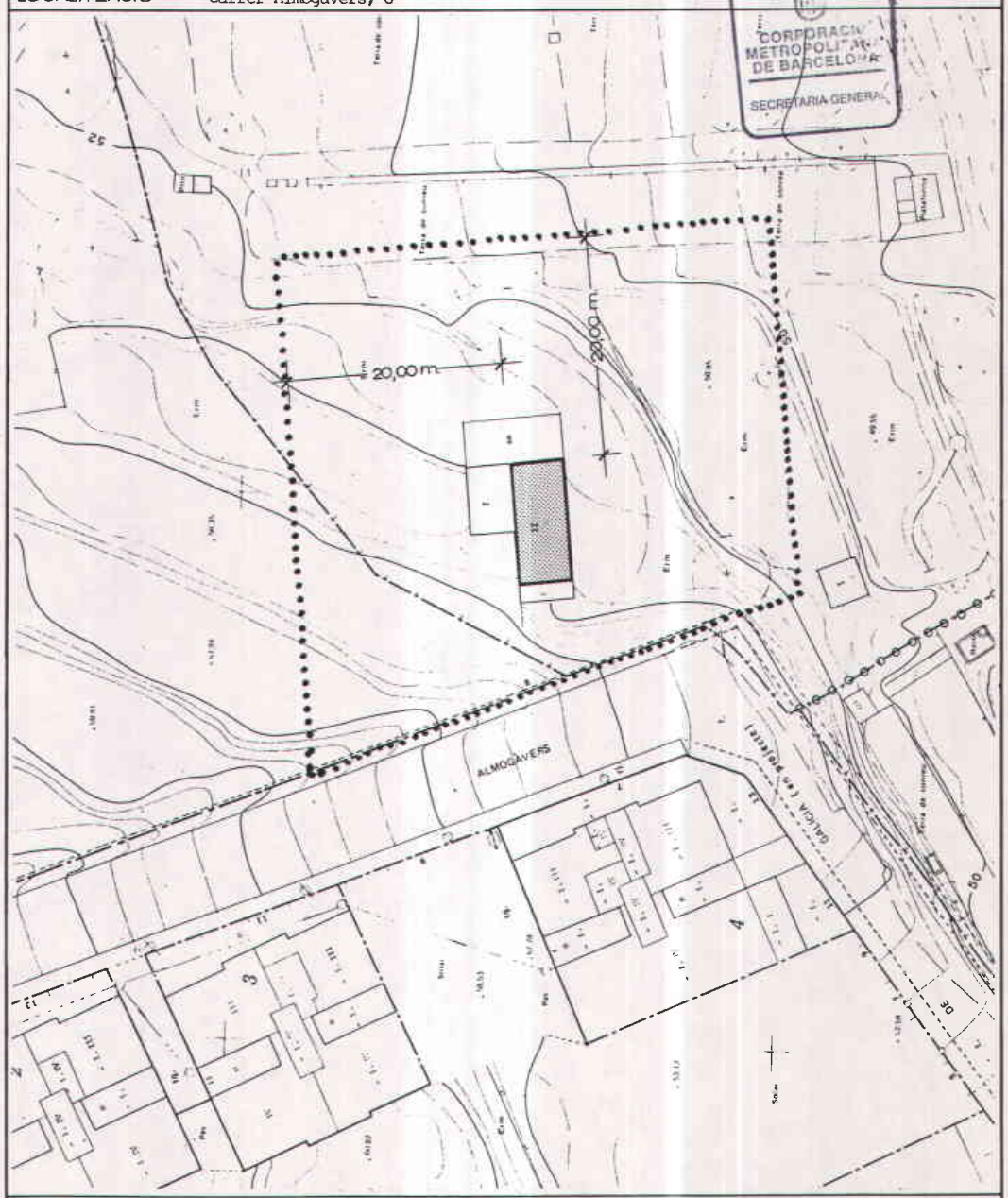
44

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

508

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CAN CALVET	E 1
LOCALITZACIÓ	Carrer Almogàvers, 8	



ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

45

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL
509

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CENTRE D'EDUCACIÓ ESPECIAL "JOSEP SOL"	E 2
LOCALITZACIÓ	Carrer Almogavers, 16 / Carrer Aragó	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI (1)			
- L'edifici en general, tant exteriorment com interior àdhuc tanca i accesos. (Passarel.la).	BA	- Qualsevulla modificació que afecti als aspectes de disseny de l'edifici serà necessàriament supervisada pels autors del projecte i en el seu defecte, per qui delegui el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya.	N
		- Cal extremar el seu manteniment per tal d'evitar llur degradació.	P
ENTORN			
- Espai lliure que envolta l'edifici dins el propi recinte.	A	- No edificable.	N

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES
(1) Construit el 1979-80.

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

46

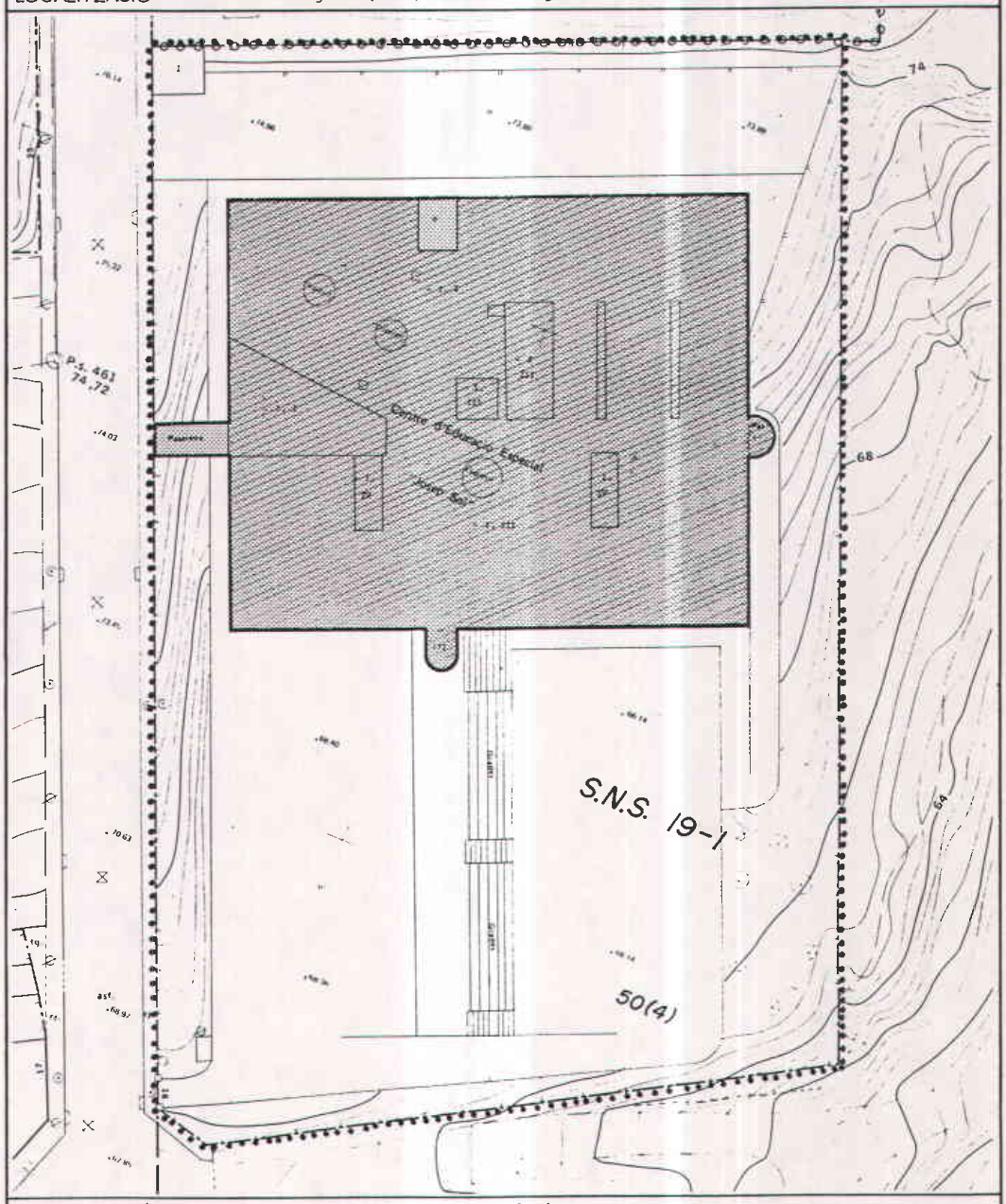
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

510

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CENTRE D'EDUCACIO ESPECIAL "JOSEP SOL"	E 2
LOCALITZACIÓ	Carrer Almogàvers, 16 / Carrer d'Aragó	



ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

47

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

511

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CASA	E 3
LOCALITZACIÓ	Avinguda Anselm de Riu, 105-107	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Façana principal. Formalització: obertures tancaments de fusta, coronament, acabats i ornamentació.	BA	- Realçament.	O
- Terrassa i escala d'accés amb balustres (1).	BA	- Realçament.	O
ENTORN			
- Resta de le propia parcel.la.		- No es permet cap tipus d'edificació en la zona situada entre el pla de la façana principal i l'aliniació de carrer.	N
		- Es mantindran els pins que surten sobre el carrer.	P
		- Caldria un planejament especial sectorial que mantigui el tipus d'ordenació de tota la mansana.	O

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES

(1) L'escala està afectada, per poc, per l'ampliació de vial que proposa el PGM-76, que haurà de ser resolta al P.E.R.I. de Singuerlin.

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B: Bé; R: Regular; M: Malament / A: Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O: Optatiu / P: Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

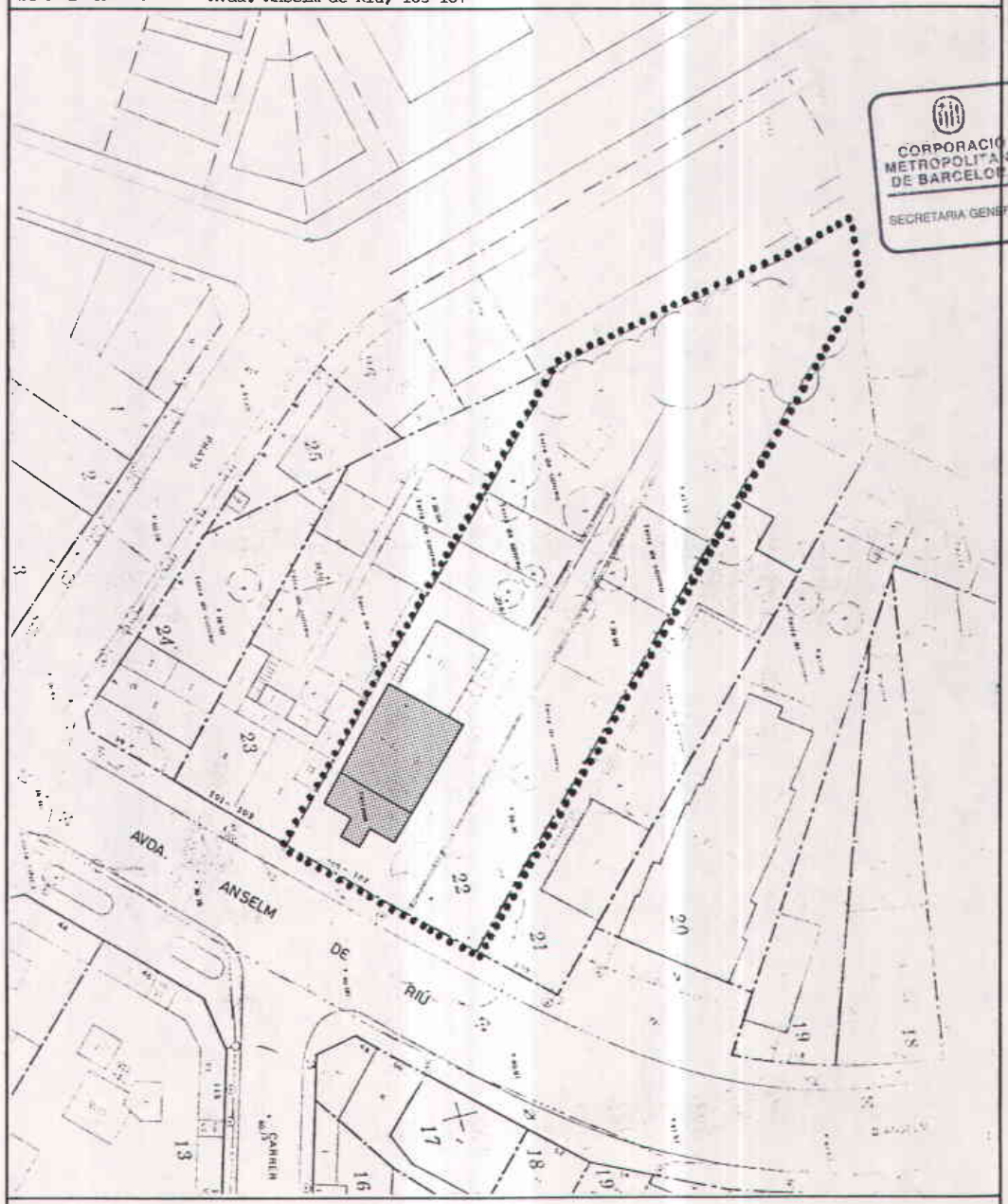
48

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

512

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CASA UNIFAMILIAR	E 3
LOCALITZACIÓ	Avda. Anselm de Riu, 105-107	



CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

ESCALA : 1/500 BASE : Parcel.lari

NOTES :

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

49

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

513

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CASA	E 4
LOCALITZACIÓ	Carrer Bonavista, 1-3-5 / Avda, Sanatori, 7	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI (1)			
- Volum cos principal PB + 1	A	- El PERI safareig definirà la profunditat edificable.	N
- Façanes Obertures, galeria i balcó p. pis i finestres amb reixa.	A	- En cas justificat per la rehabilitació es permetran noves obertures que, en tot cas, mantindran l'esquema compositiu actual i respondran a criteris formals i funcionals de pes.	N
Cornisa i coronament.	A		
	A		
Obertures: balcó i finestra amb reixa.	A	---	N
Coronament.	A	---	
- Acabats: textura i color.	MA	- Reparació de l'arrebossat i realçament general.	O
ENTORN (1)			
- Parcel.la nº 9 Avda. Sanatori: edifici de B+5P+Àt.	NA	- El PERI safareig establirà les condicions d'edificació en cas de substitució. En tot cas, la mitjera es tractarà com a façana quant a formalització i acabats.	N
- Parcel.les nº 7, 9-11, 13, 15, 17 i 19 del carrer Bonavista.	A	- El PERI safareig establirà les condicions per a la nova edificació. En tot cas, serà de PB+1 i les cobertes a 2 aigües amb carener paral.lel a façana. Caldria mantenir la formalització de les façanes del nº 9-11, 15 i 17, per la seva adequació ambiental a l'edifici protegit.	O

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES

(1) Inclós dins l'ambit del PERI Safareig.

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA:No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N:Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

50

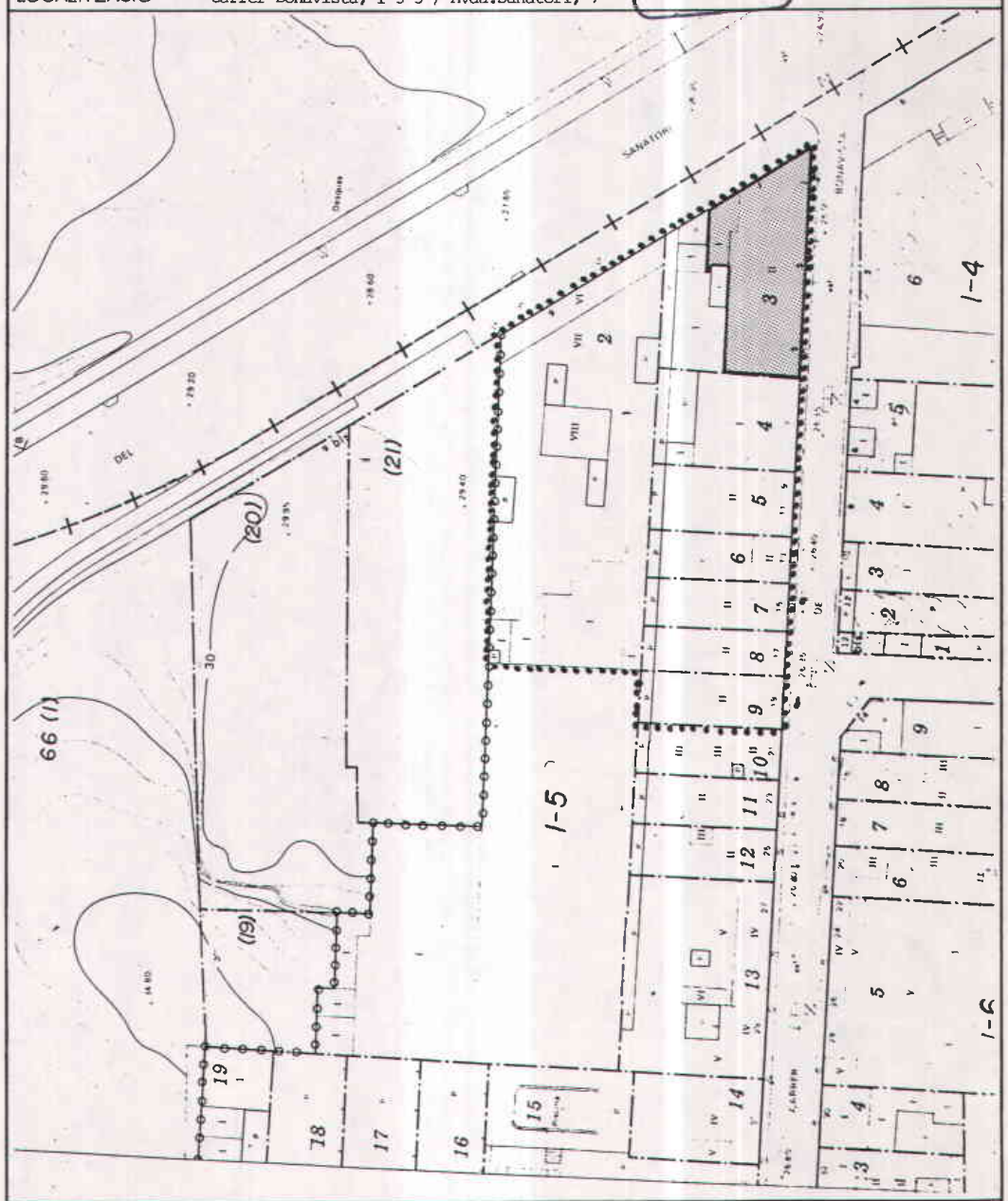
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

514

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	HABITATGE UNIFAMILIAR	E 4
LOCALITZACIÓ	Carrer Bonavista, 1-3-5 / Avda.Sanatori, 7	



ESCALA : 1/500 BASE : Parcel.lari

NOTES :

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

51

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

545

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CAN ROIG I TORRES	E 5a
LOCALITZACIÓ	Carrer Ciutadella Alta, 16-18 / Carrer Rafael de Casanova, 5	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum cos principal.	A	- No s'admeten remuntes, ni alteracions de cap mena de la coberta.	N
		- S'admeten ampliacions, en PB i PPis, a l'ala del passatge de Ciutadella Alta, separades un mínim de 3 m., d'alçada no superior a la imposta de PPis actual.	N
- Façanes:			
Formalització: composició, obertures, reixes, persianes de llibret, impostes, fusteria.	A	- S'admeten noves obertures, molt justificades per nous usos de l'edifici, mentre respectin els esquemes compositius actuals i els materials dels elements de tancament siguin els mateixos. No s'admeten reformes de les obertures existents.	N
Ràfecs.	BA	---	
Baranes i coronaments.	BA	---	
Acabats: textura i color.	RA	- Realçament. Caldria cercar el color original en futures operacions de manteniment.	O
Elements ornamentals i placa premi Ajuntament.	BA	---	
Tanca carrer Ciutadella Alta.	RA	- Realçament.	O
Tanca passatge Ciutadella Alta.	R NA	- Redisseny de la tanca.	O
- Coberta.	RA	- Reparació, amb els mateixos materials.	P
- Interiors:			
Vestíbul i escalinata.	BA	---	
Estructura funcional PB.	A	- Es recomana la preservació de l'actual distribució espaial.	O
Elements ornamentals i acabats: columnes, sostres, paviments, enrajolats de PB.	RA	- Reparació i/o realçament.	O
Xemeneia i aparells sanitaris.	—	- Recuperació funcional, en cas de reutilització de l'edifici.	P
ENTORN			
- Pròpia parcel.la i parcel.les dels anexes.	NA	- Jardinament, amb ordenació de l'espai lliure.	O
		- Tractament com façana dels darreres dels edificis que donen a l'espai lliure i de mitgeres que donen a l'accés desde carrer Rafael de Casanova.	O

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

Edifici adequat per a activitats culturals.

NOTES

1 ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA: No Adequat

2 CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

52

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

546

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	ANEXES DE CAN ROIG I TORRES	E 5b
LOCALITZACIÓ	Carrer Ciutadella Alta, 10-12 i 14	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICIS			
- Volum cossos principals.	A	- No s'admeten remuntes.	N
- Façanes a carrer:			
Formalització, composició, obertures, reixes i persianes de llibret, elements ornamentals i coronaments.	A	- No s'admeten reformes.	N
Acabats.	RA	- Restauració.	O
ENTORN			
- Propies parcel.les. (1)	NA	- No s'admeten noves ocupacions dels patis posteriors ni ampliacions en alçària dels existents.	N

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES

(1) Veure fitxa situació Can Roig i Torres. (E 5a)

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

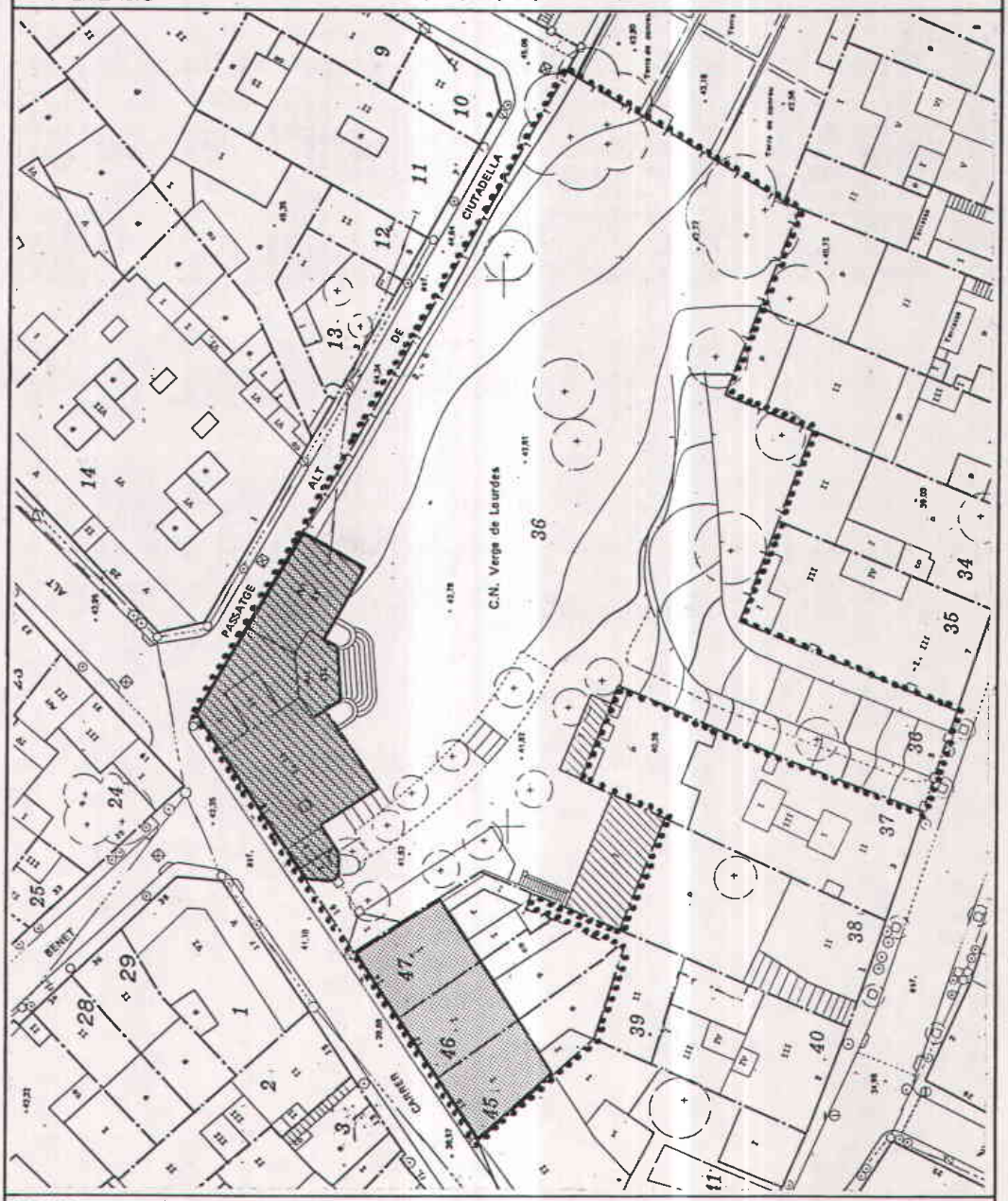
53

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL
517

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CAN ROIG I TORRES I ANNEXES	E 5a-5b
LOCALITZACIÓ	Carrer Ciutadella Alta, 10, 12, 14, 16 i 18.	



ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

54

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

518

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ CONJUNT DE LA CLINICA MENTAL	E 6
LOCALITZACIÓ Carretera Clínica Mental.	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICIS			
- Pavelló de Porteria. (1)		- Veure fitxa de protecció E 6a.	
- Pavellons de malalts: Sant Pau, Ntra. Sra. de Lourdes, Immaculada i Mare de Deu de Montserrat.		- " " " " E 6d	
- Casa del Director.		- " " " " E 6b	
- Capella i Pavelló de Serveis.		- " " " " E 6c	
- La Torribera.		- " " " " E 7	
ALTRES ELEMENTS DEL CONJUNT			
- Dipòsit d'aigua.	RA	- Realçament de l'element i del seu entorn inmediat.	O
- Escalinates eix Nord-Sud.	RA	- Reparació/Realçament.	P/O
- Traçat de camins rodats i murs de pedra de contenció.	BA	- Preservació i manteniment.	P
- Mobiliari de jardí original: fanals, bancs, pilons, tanques.	RA	- Manteniment i Realçament.	O
ENTORN			
- Propi recinte. (2)		- Qualsevol ampliació o alteració del volum actual precisarà la prèvia aprovació d'un Pla Especial o Projecte d'Ordenació, global per a tot l'àmbit (3), que determini les condicions urbanístiques de la nova edificació, la qual mantindrà l'esquema d'organització segons l'eix N-S, tot adaptant-se a la topografia i amb una alçada màxima de PB + 2.	P
		- Es mantindrà l'arbrat, la vegetació i els horts actuals, així com el jaç del torrent de les Bruixes o riera del Can Calvet que transcorre pel límit oest del recinte.	O
- Afectacions de vials del PGM (Tram segon cinturó i perllongació dels carrers Biscaia i Prat de la Riba)	NA	- Reconsideració i modificació del seu traçat, no admetent-se passos elevats en el tram que voreja la Clínica.	P

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES
(1) Afectat per vial del PGM.
(2) Cada edifici té el seu propi entorn delimitat en la corresponent fitxa de situació.
(3) Serà prioritària la reutilització dels edificis protegits que estiguin parcial o totalment en desús.

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B: Bé; R: Regular; M: Malament / A: Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O: Optatiu / P: Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

55

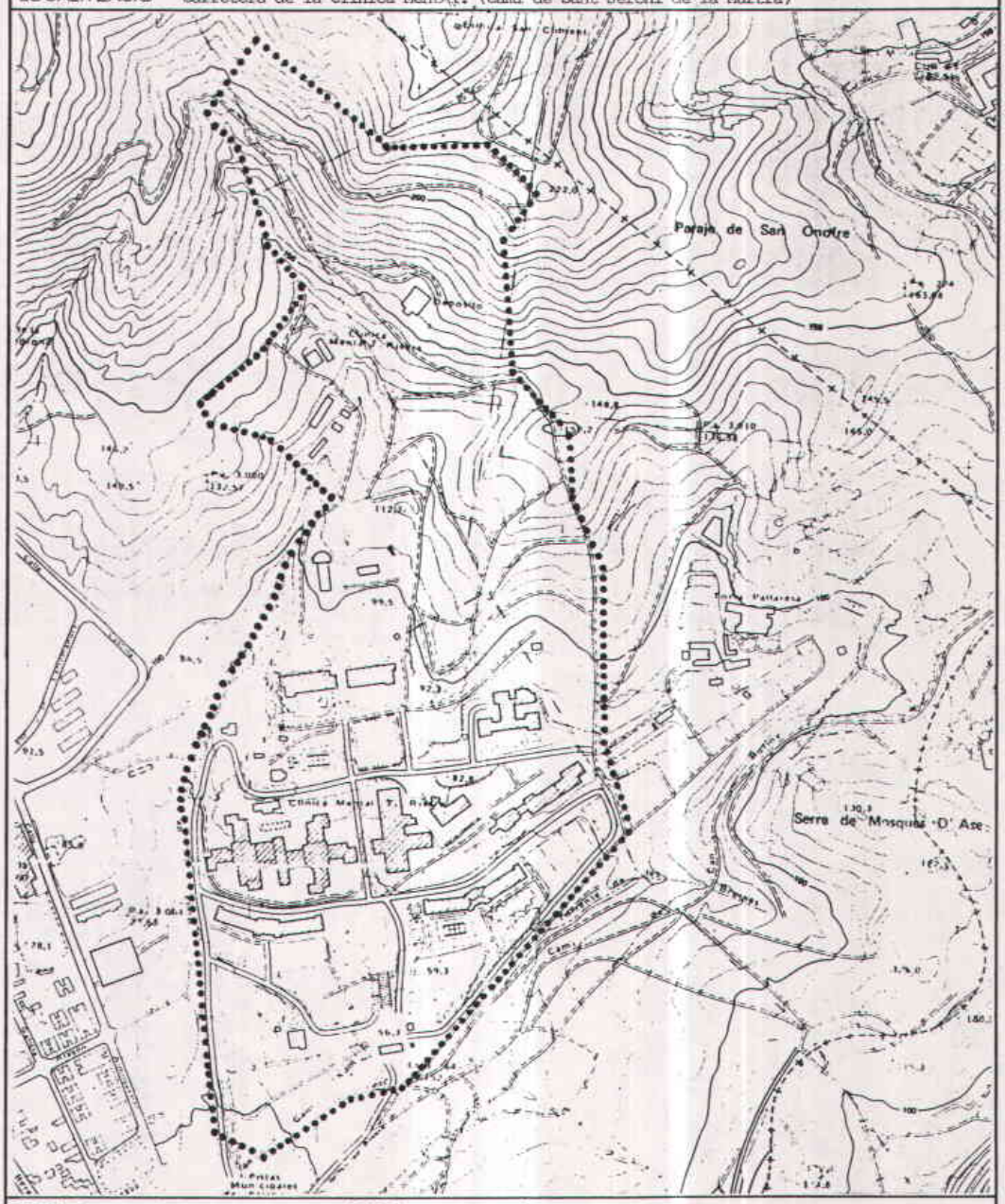
CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA SECRETARIA GENERAL

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL
519

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CONJUNT DE LA CLINICA MENTAL (RECINTE)	E 6
LOCALITZACIÓ	Carretera de la Clínica Mental. (Camí de Sant Jeroni de la Murtra)	



ESCALA: 1/6.000 aprox. BASE: Topogràfic

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

56

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL
520

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CONJUNT DE LA CLÍNICA MENTAL	E 6
LOCALITZACIÓ	Carretera de la Clínica Mental (Camí de Sant Jeroni de la Murtra).	

ESCALA: 1/3.000 BASE: Topogràfica

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

57

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL
521

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	PAVELLO DE PORTERIA	E 6a
LOCALITZACIÓ	Recinte de la Clínica Mental	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum.	A	- En cas de necessitat d'ampliació, la nova edificació serà de PB (alçada màx. 3,50 m.) i estarà formada per dos cossos, iguals i simètrics respecte l'eix transversal del Pavelló, que es separaran un mínim de tres metres d'aquest.	N
- Coberta: forma, material.	BA	- Manteniment.	P
- Façanes: Obertures, fusteria original, tancaments i acabats. Coronament: cornisa, ràfec, reixes de forja.	BA	- Caldria un realçament general, mantenint-ne l'estuc de color ocre clar.	O
- Interior: Escala i estructura funcional de PB.	BA	- S'admet la redistribució interior.	N
ALTRES ELEMENTS			
- Pèrgola semicircular i arbrat que la voreja.	RA	- Restauració.	O
ENTORN			
- Espai semicircular d'accés tancat per la pèrgola (Sud) delimitat en fitxa de situació.	—	- No es permet cap tipus de nova construcció.	N
- Espai davant la façana Nord delimitat en fitxa de situació.		- No es permet cap tipus de nova construcció.	N
- Vials del PGM que l'afecten.	NA	- Reconsideració del seu traçat i desplaçament cap al Sud, fora del recinte de la Clínica.	P

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA:No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

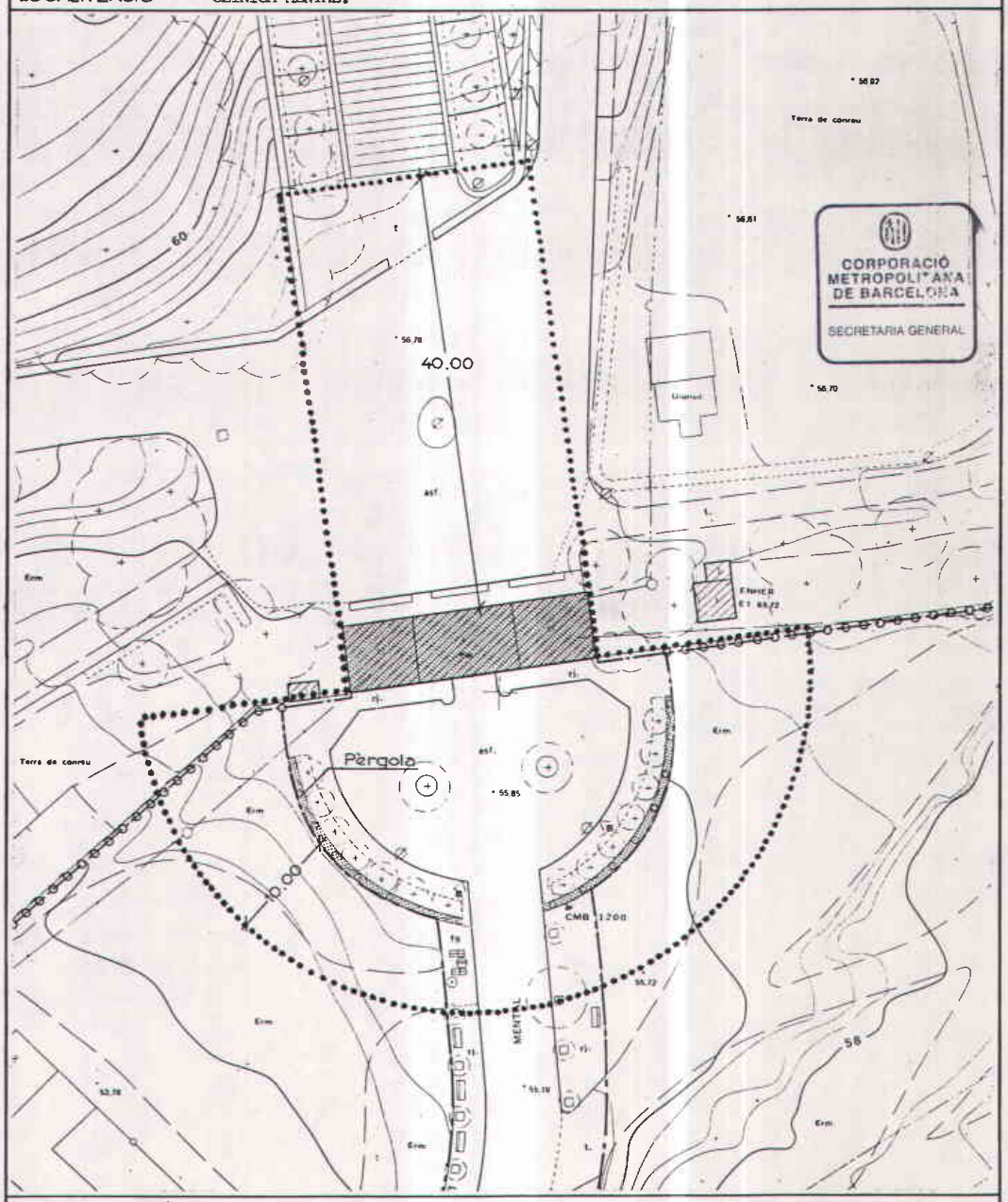
58

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

522

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	PAVELLÓ DE PORTERIA	E 6a
LOCALITZACIÓ	CLÍNICA MENTAL.	



ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

59

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

523

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CASA DEL DIRECTOR	E 6b
LOCALITZACIÓ	Recinte de la Clínica Mental.	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum.	A	- Nos 'admeten ampliacions	N
- Coberta: forma, material i color.	BA	- Manteniment.	R
- Façanes: formalització i ornamentació.Fusteria original.	BA	---	
Acabats: textura i color (ocre clar).	RA	- Caldria un realçament general exterior.	O
- Interior:			
Estructura funcional bàsica.	BA	- Només s'admeten modificacions puntuals justificada per una possible reutilització.	N
Formalització i ornamentació dels espais principals.	BA	---	
ENTORN			
- Zona d'espai lliure que envolta l'edifici delimitat per una homotècia de 15 m. de radi.	A	- Mantenir el petit cos auxiliar. - Mantenir l'arbrat i la jardineria - No s'admeten noves edificacions.	O P N

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES

1 ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA: No Adequat

2 CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

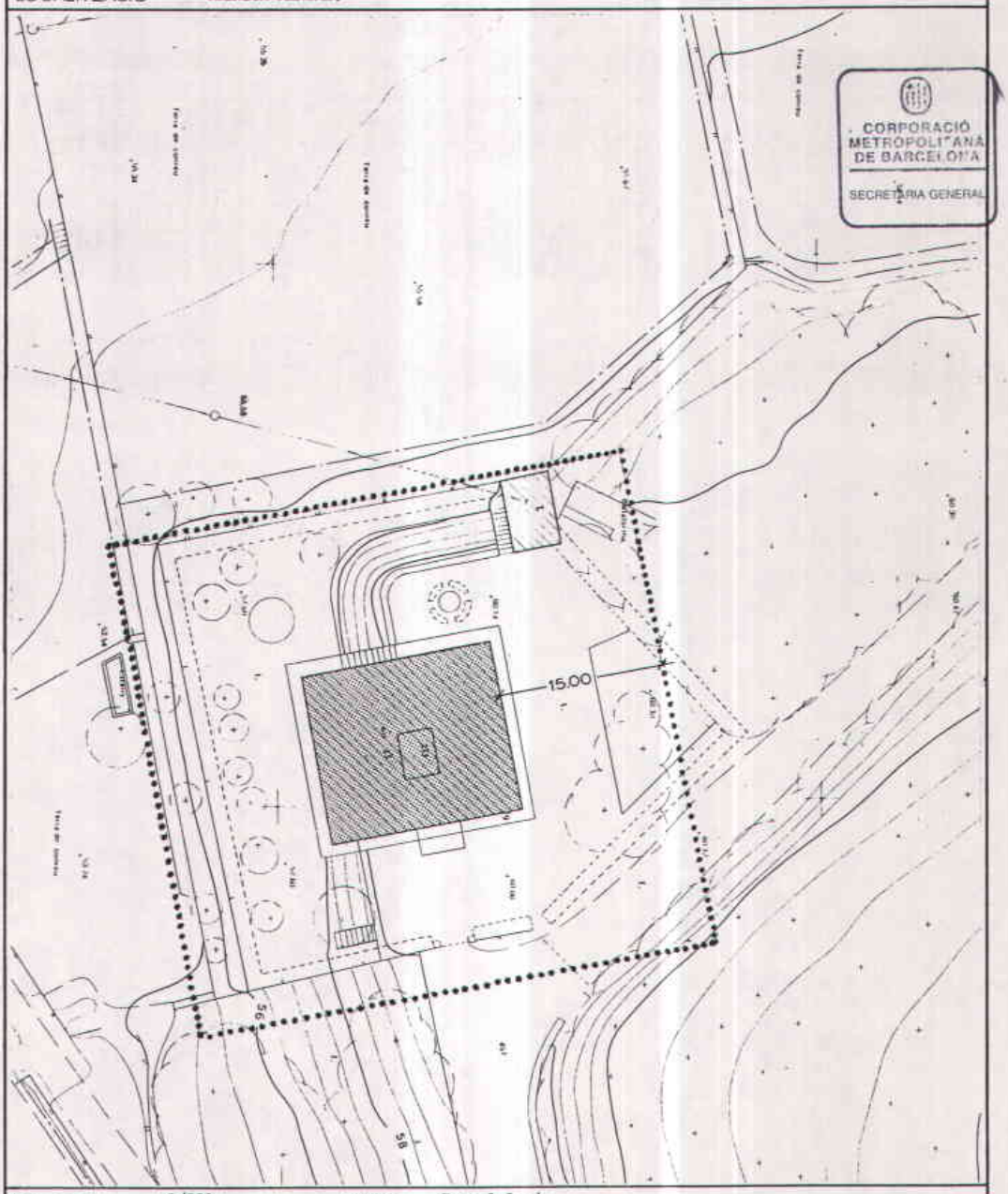
60

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

524

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CASA DEL DIRECTOR	E 6b
LOCALITZACIÓ	CLÍNICA MENTAL.	



CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

61

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

525

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CAPELLA I PAVELLÓ DE SERVEIS GENERALS	E 6c
LOCALITZACIÓ	Recinte de la Clínica Mental	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum.	A	- No s'admeten ampliacions.	N
- Coberta: forma i material. (1)	RA	- Reparació	P
- Façanes: composició.			
Obertures: fusteria original	RA	- Reparació.	O
Reixes de forja.	BA	---	
Acabats: textura i color	RA	- Realçament.	O
Coronament: cornises i ràfecs.	RA	- Realçament.	O
Ornamentació	RA	- Realçament.	O
- Interior:			
Estructura funcional bàsica.	A	- S'admeten reformes justificades per la seva reutilització, inclús la redistribució interior.	N
Ornamentació i formalització original.	BA	- Realçament.	O
ALTRES ELEMENTS			
- Petit pavelló-mirador situat a l'eix del cos de connexió.	RA	- Realçament.	O
ENTORN			
- Espai que envolta l'edifici delimitat en fitxa de situació.		- No es permet cap tipus de nova edificació. - Manteniment de la jardineria i arbrat.	N O

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES
(1) Una part de la coberta està malmesa.

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

62

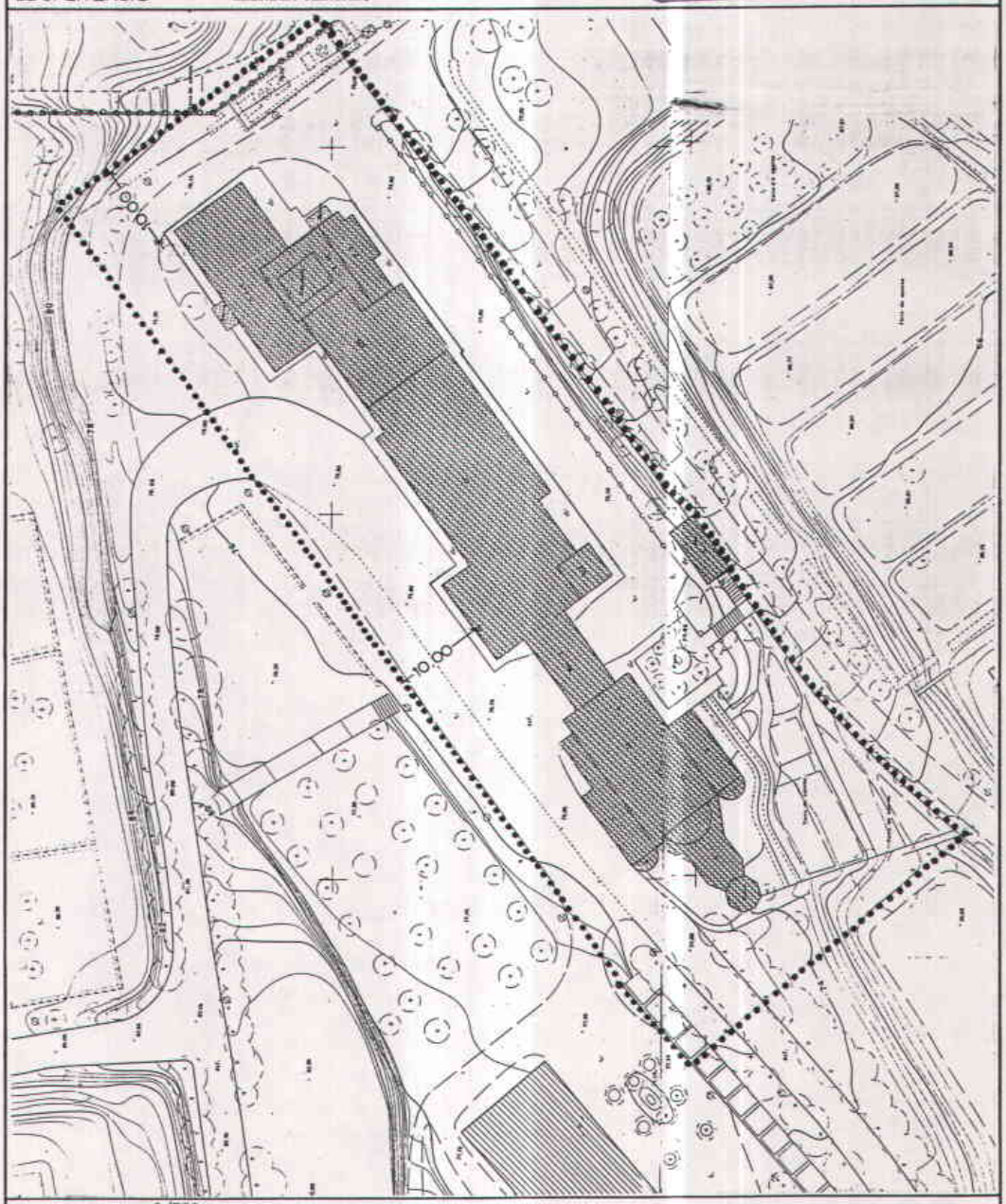
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

526

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CAPELLA I PAVELLÓ DE SERVEIS GENERALS	E 6c
LOCALITZACIÓ	CLÍNICA MENTAL.	



ESCALA: 1/750 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

63

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

527

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	PAVELLONS DE MALATS	E 6d
LOCALITZACIÓ	Recinte de la Clínica Mental	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI (1)			
- Volum.	A	- No s'admeten ampliacions.	N
- Coberta: forma, material,color.	RA	- Reparacions en general.	P
- Façanes:			
Obertures.	BA	---	
Coronament.	A	---	
Acabats: textura	RA	- Realçament.	O
color	RA	- Realçament.	O
Pèrgoles.	RA	- Restauració.	O
Tancaments.	RA	- Reparació.	O
- Interior:			
Estructura funcional bàsica.	A	- S'admet la redistribució interior de les habitacions.	O
Ornamentació original.	A	- Realçament.	O
ENTORN			
- Zona de jardí que els envolta delimitada en fitxa de situació.	NA	- No es permet cap tipus de construcció.	P
		- REcuperació del jardí del projecte original, situat enfront de les façanes sud.	O

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES

(1) Cadascún dels pavellons de:
- Sant Pau.
- Ntra. Sra. de Lourdes.
- Mare de Deu de MOntserrat.
- Immaculada

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A: Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

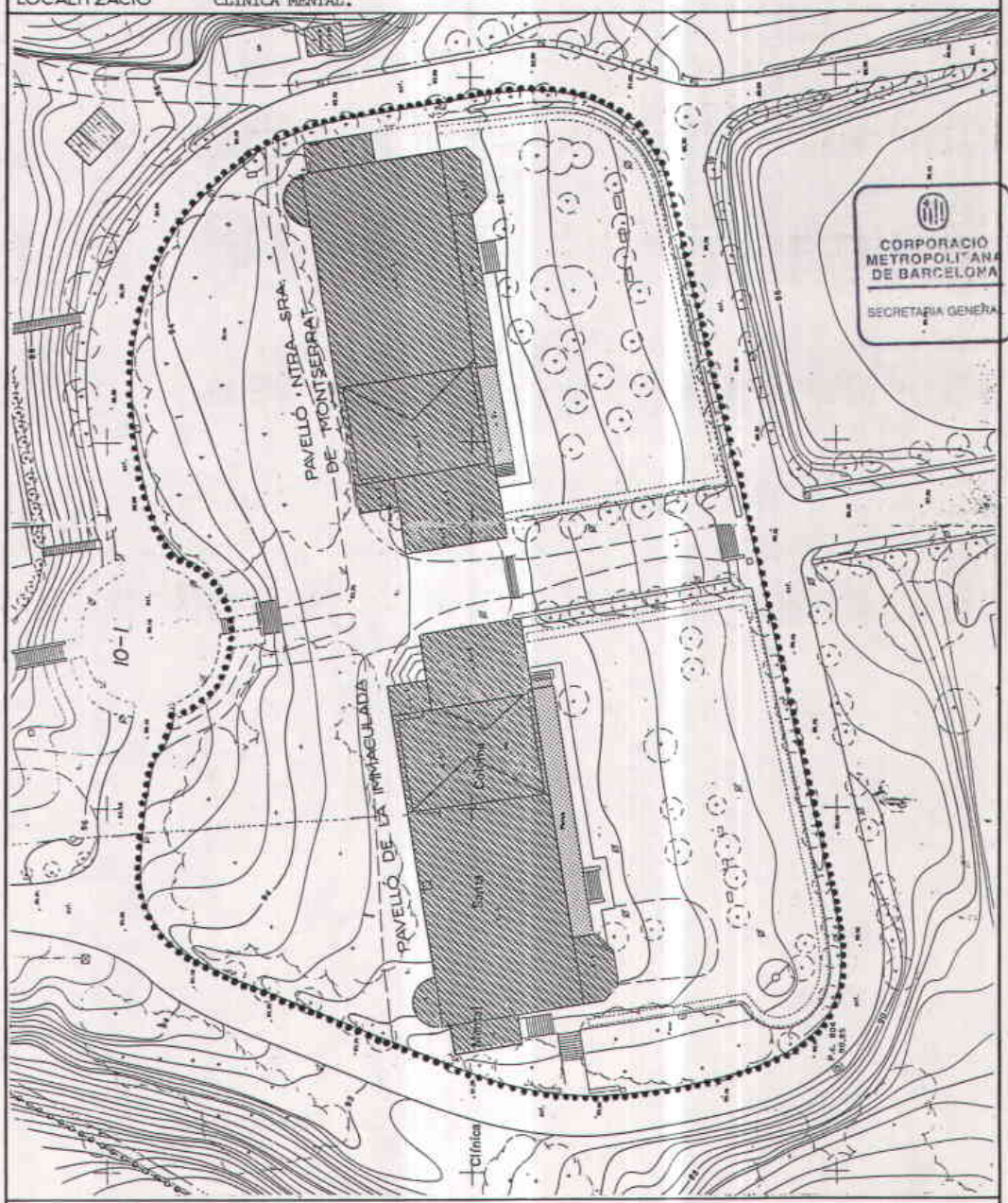
64

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

528

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	PAVELLONS DE MALALTS: IMMACULADA I NTRA. SRA. DE MONTSERRAT	E 6d
LOCALITZACIÓ	CLÍNICA MENTAL.	



ESCALA: 1/750 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

65

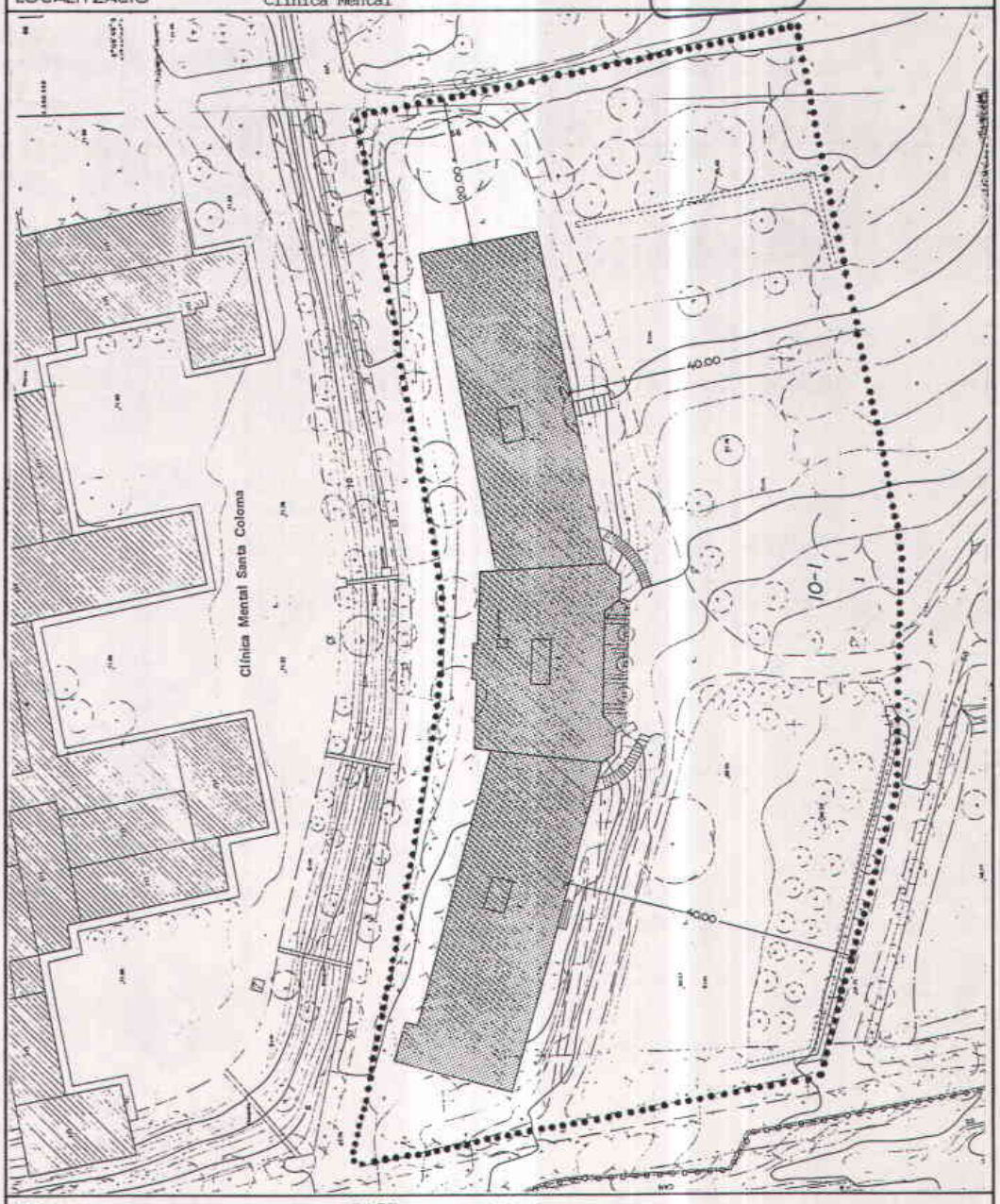
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

529

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	PAVELLÓ DE NOSTRA SENYORA DE LOURDES	E 6d
LOCALITZACIÓ	Clínica Mental	



ESCALA: 1/750 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

66

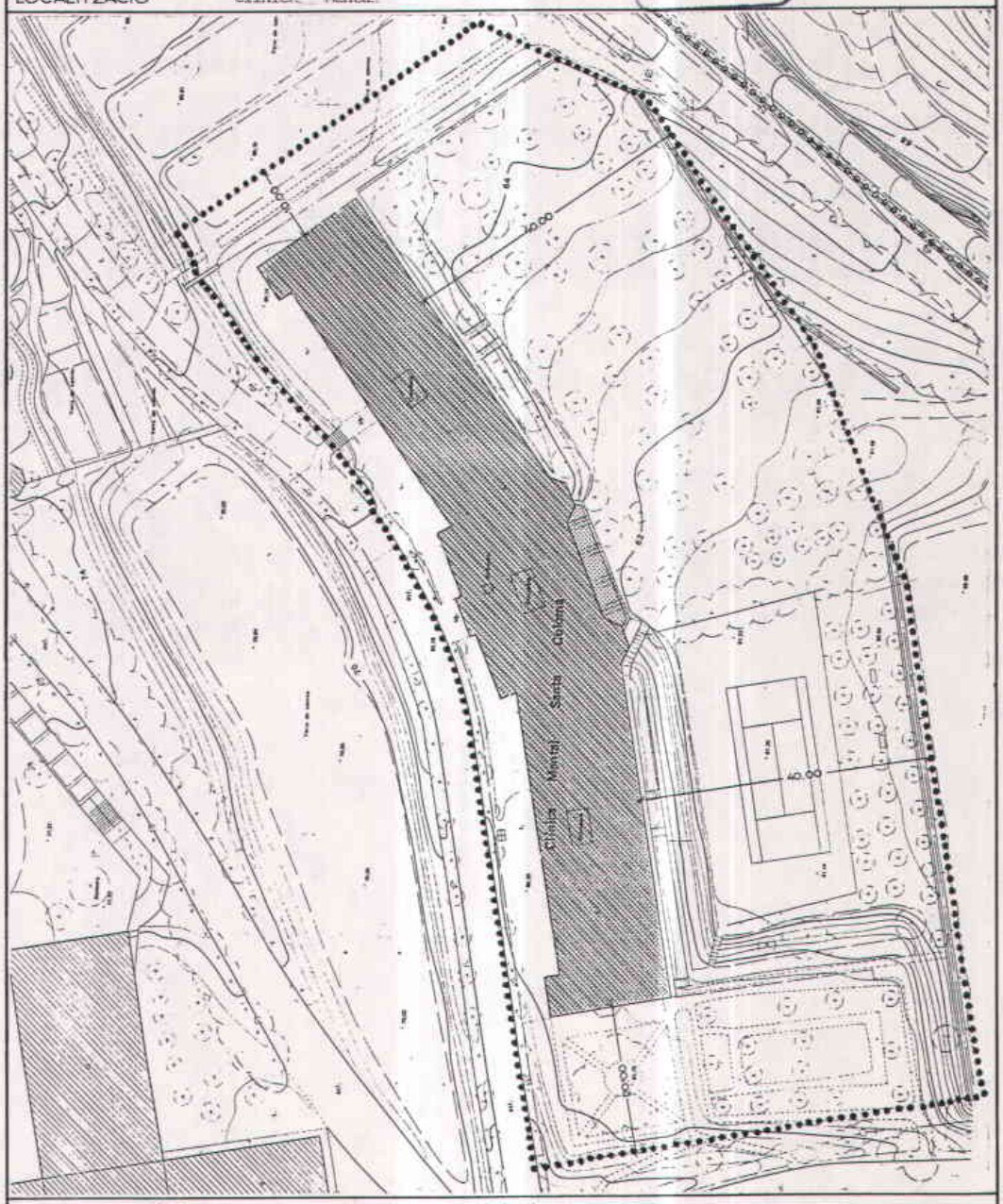
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

530

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	PAVELLÓ DE SANT PAU	E 6d
LOCALITZACIÓ	Clínica Mental	



ESCALA: 1/750 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI
ENTORN
NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

67

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

531

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	LA TORRIBERA	E 7
LOCALITZACIÓ	Recinte de la Clínica Mental	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
Cos principal i capella	RNA	- Rehabilitació en general.	P
- Coberta (excepte volum afegit):			
Forma i material.	RA	- Reparació (inclús baixants)	P
Claraboia circular.	RA	- Reparació.	
- Façanes:			
Obertures (façana de SE)	RA	- Restauració.	P
Obertures (façana SO, planta pis)	RA	- Restauració.	P
Fusteria original del segle XVIII.	MA	- Restauració i reposició	P
Coronament: cornisa.	MA	- Restauració.	P
Acabats: textura	MNA	- Arrebossat i estucat, colors ocres i terrosos.	P
color	MNA		O
Balcons i reixes (façana SE).	RA	- Restauració.	P
Portal façana NE.	RA	- Restauració.	O
- Interior:			
Estructura portant: parets, pilars i voltes de PB.	RA	- Consolidació.	P
Escala.	RA	- Restauració.	O
Formalització interior capella.	MA	- Restauració.	O
Elements gòtics en obertures interiors (brancals i llindes).	Ra	- Restauració.	O
ENTORN			
- Espai lliure que l'envolta delimitat en fitxa de situació.		- Manteniment de la topografia i de l'arbrat, en especial les dues palmeres del davant.	O
		- No es permet cap tipus d'edificació.	N

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

Cal la revitalització urgent de l'edifici.

NOTES

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A: Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P: Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

68

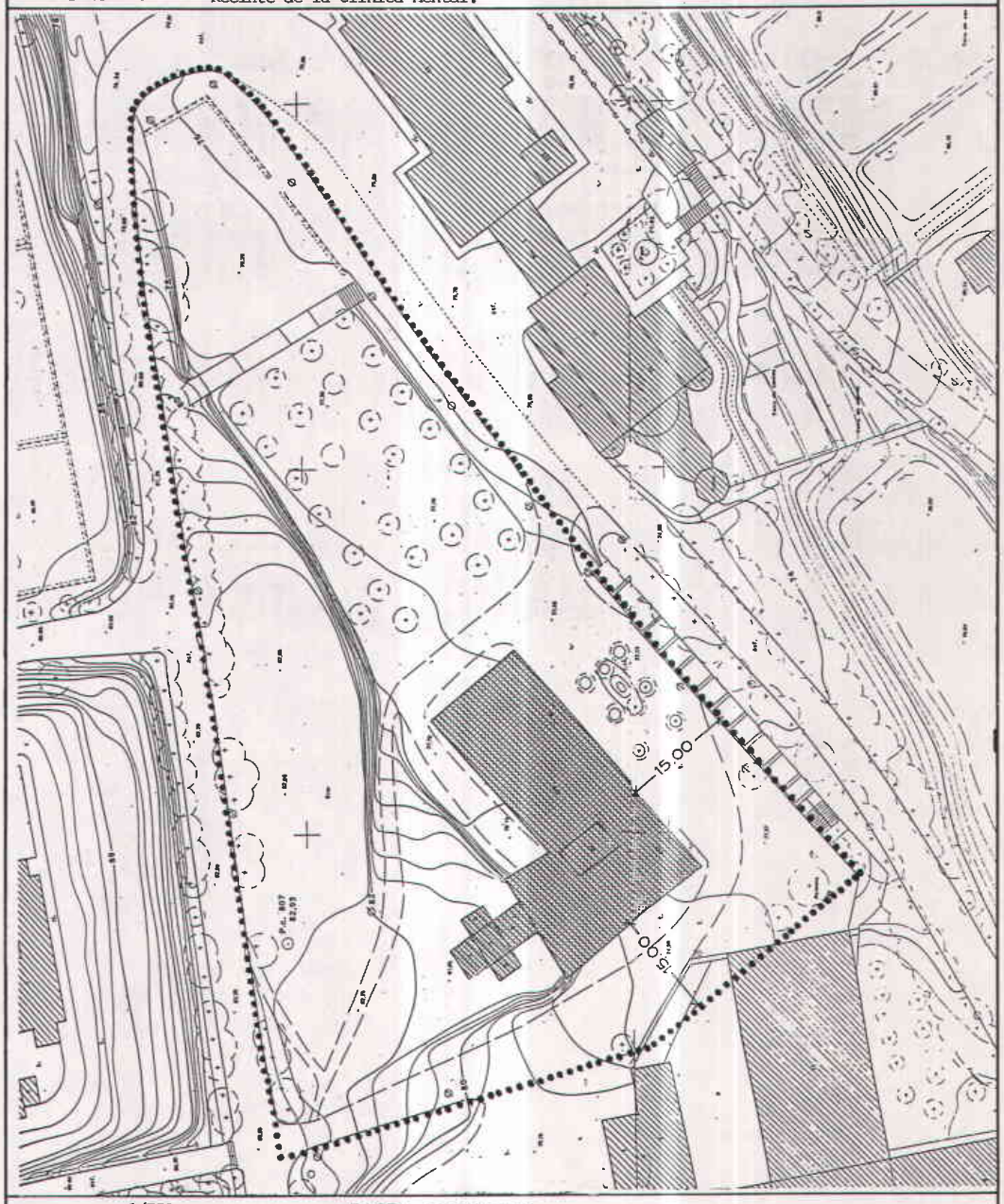
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

532

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	LA TORRIBERA	E 7
LOCALITZACIÓ	Recinte de la Clínica Mental.	



ESCALA: 1/750 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

69

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

533

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CAN ZAM	E 8
LOCALITZACIÓ	Avinguda Francesc Macià, 93 al 103	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum cos principal i quadra.	A	- Enderroc de cossos auxiliars afegits.	O
- Coberta: forma, material, color i xemeneia.	BA	- Petites reparacions.	P
Ràfec amb cabirons de fusta.	RA	- Restauració.	O
- Façana sud: composició, obertures de pedra, portal dovellat.	A	- No s'admeten noves obertures.	N
Acabats.	RA	- Realçament amb estuc.	O
- Altres façanes: composició.	A	- S'admeten noves obertures (1).	O
Textura i color (rosat) façana E.	RA	- Realçament.	O
- Interior del cos principal:			
Estructura funcional PB i PPis.	A	- Preservació de la geometría i el material.	O
Escala.	A	- Preservació de la situació i formalització.	O
Estructura portant bàsica.	BA		
ALTRES ELEMENTS			
- Portal d'accés i tanca de pedra.	R	- Realçament.	O
- Camí d'accés.	A	- Preservació del traçat.	P
- Era.	BA	- Preservació de la situació i restes de paviment.	P
- Arbrat (2).	B	- Serà d'aplicació la normativa sobre jardins.	N
ENTORN			
- Recinte propi, delimitat en fitxa de situació.	—	- Només en el cas justificat per a la reutilització de l'element s'admeten noves edificacions, en PB, que se situaran preferentment a la part NO., agrupades amb el cos principal. També en aquest cas es podran rehabilitar o substituir els cossos auxiliars originals de manera que no malmetin la imatge de conjunt.	P
- Sistema viari del PGMOU que afecta l'entorn físicament i visual.	NA	- Reconsideració i modificació del traçat, tot mantenint els vials actuals que envolten l'element, en especial el tram de l'antiga carretera de La Roca (3).	P

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

Es proposa la seva reutilització com a equipament.

NOTES

(1) Justificades per la reutilització de l'element.
(2) En especial 2 roures, 4 palmeres, 1 eucaliptus i 2 xiprers.
(3) Actualment Avinguda de Francesc Macià.
L'ordenació de l'entorn ve determinada pel Pla Especial del Marge Esquerre del Riu Besós.

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A: Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

70

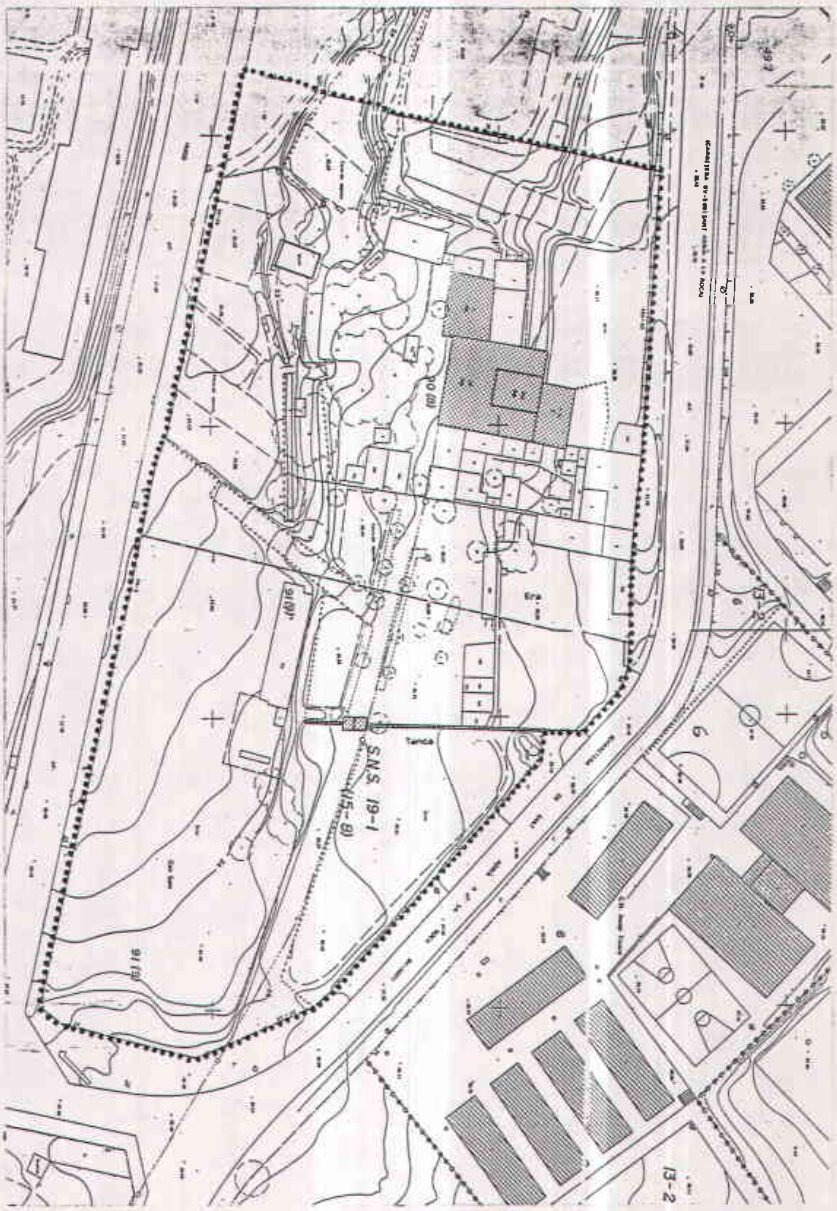
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

534

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CAN ZAM	E 8
LOCALITZACIÓ	Avinguda de Francesc Macià, 93 al 103	



ESCALA: 1/1.000 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

71

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

535

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CAN FRANQUESA	E 9
LOCALITZACIÓ	Avda. Francesc Macià, 184-190	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum:	A	- No es permeten ampliacions en alçada.	N
Coberta: forma, material i color.	BA	---	
Coronament: ràfec.	BA	---	
- Façanes:			
Composició	A	---	
Obertures.	A	- S'admeten modificacions en façanes N i NE.	N
Baranes terrasses.	RA	- Realçament.	O
Acabats: textures i color.	RA	- Realçament.	O
- Interiors:			
Porxo-rebedor PB.	NA	- Recuperació del porxo d'entrada.	O
Sanefes modernistes saló P.B.	A	---	
ENTORN			
- Propia parcel.la.	—	- Es permetran ampliacions justificades per l'ús, adosades a façanes Nord i Ponent i noves edificacions a la zona ocupada per construccions auxiliars, a la mitjera de Llevant. En cap cas es sobrepassarà l'alçària del nivell de sostre de la PB de l'edifici protegit.	N
Vegetació i arbrat, la palmera especialment.	A	- Serà d'aplicació la normativa de jardins.	N

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

72

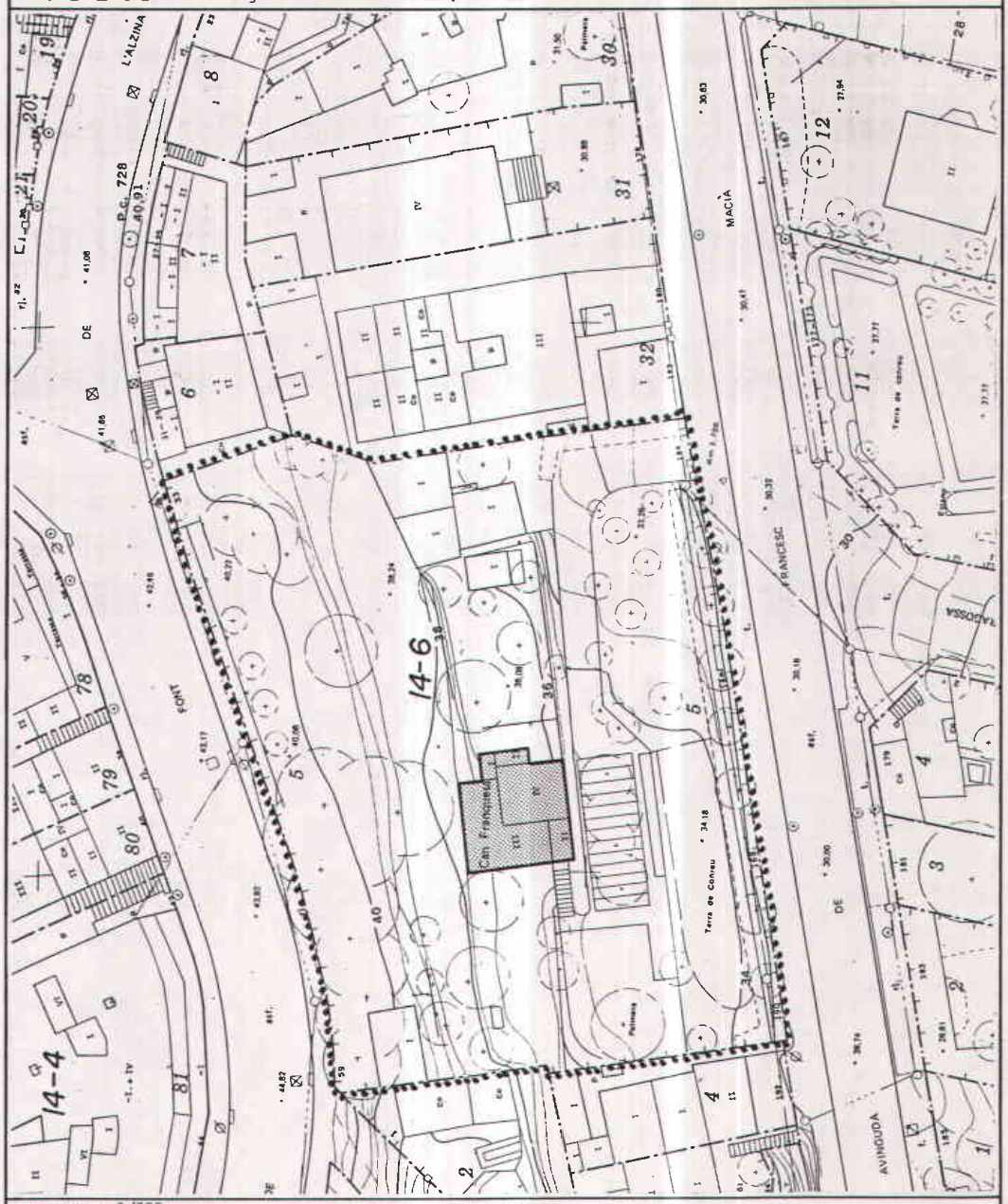
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

536

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CAN FRANQUESA	E 9
LOCALITZACIÓ	Avinguda de Francesc Macià, 184-190	



ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

73

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

537

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CASA DELS NINS	E 10
LOCALITZACIÓ	Avda. Generalitat, 19 / Plaça Manelic, 1 / Carrer Segarra, 34-36	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum general.	A	- No s'admeten ampliacions.	
- Façanes: formalització.	RA	- REhabilitació general de l'edifici.	O
Obertures PB.	NA	-Redisseny d'acord amb les originals i al reste de la façana (1).	O
Ornamentació.	RA	- Restauració dels relleus en finestres,cornisa i impostes.	O
Acabats.	RA	- Reparació arrebossat i realçament general de les façanes (pintura amb to clar).	P
		- Neteja o condicionament de les instalacions vistes.	P
ENTORN			
- Parcel.la de l'Avda. Generalitat, 17 i Carrer Segarra, 32.	A	- Manteniment del volum edificat.	P
		- Realçament de les façanes.	O

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES

(1) En cas d'obra de reforma de la PB o rehabilitació general de l'edifici, tindrà caracter preceptiu.

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALARÀ. AOTES. MARÇ 1985

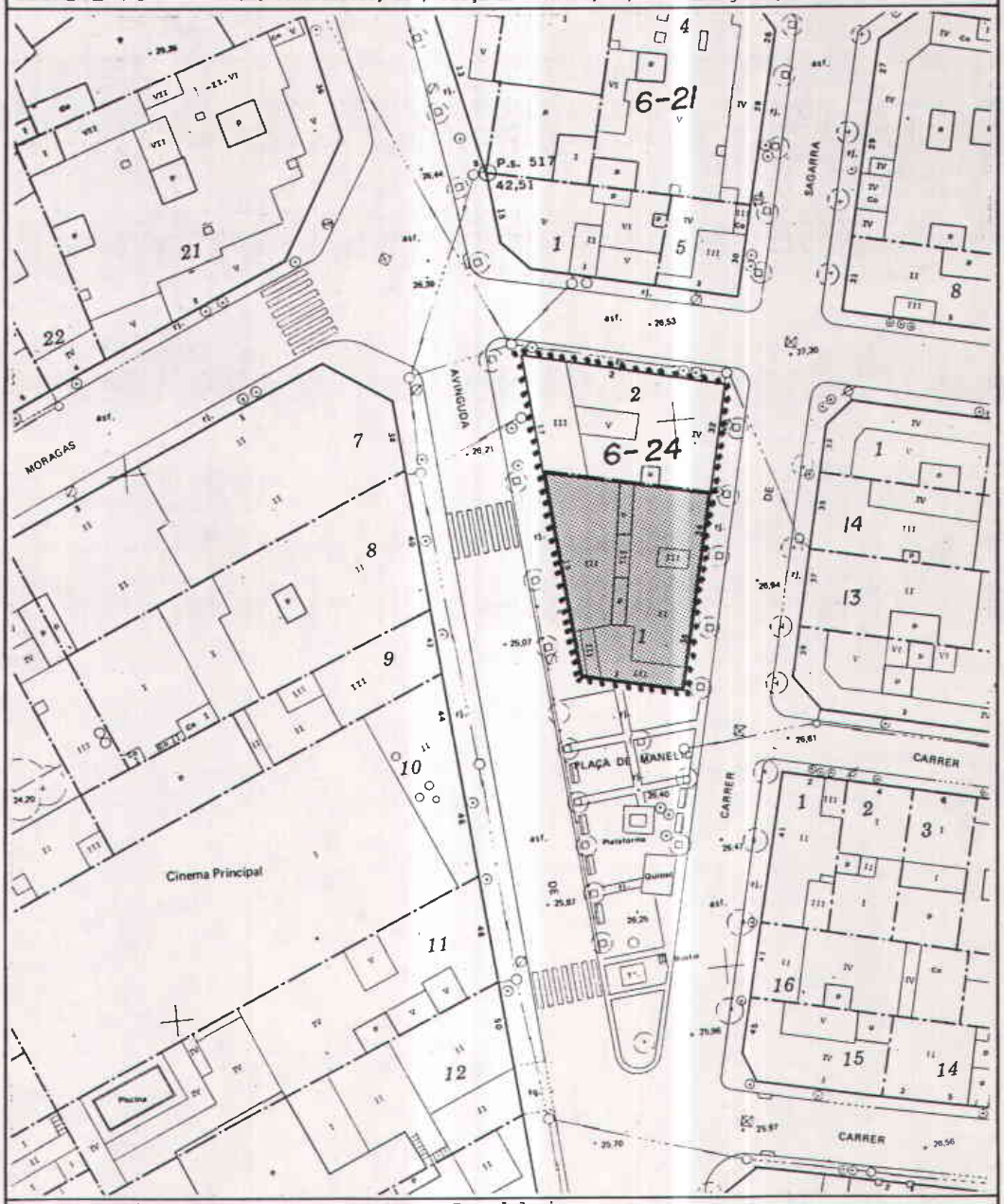
74

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL
538

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CASA	E 10
LOCALITZACIÓ	Avda. Generalitat, 19 / Plaça de Manelic, 1 / Carrer Sagarra, 34-36	



ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI
ENTORN
NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

75

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

539

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	SANATORI DE L'ESPERIT SANT	E 11
LOCALITZACIÓ	Avda. de la Generalitat s/n	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICIS			
- Els dos edificis principals, anomenats pavellons A i B.			
- Pavelló A.			
- Volum cos principal.	A	- No es permeten ampliacions en alçada.	P
- Façana principal (Oest): composició, obertures i materials (totxo i paredat). (1)	BNA	- Recuperar textures originals de l'ala Nord.	O
		- Realçament Ala Sud amb acabat unitari a tot l'edifici.	O
- Pavelló B.			
- Volum (2).	NA	- Es permet l'ampliació en planta - no en alçada- sempre i quan es segueixi l'esquema original d'estructura funcional, preferentment en direcció Nord.	P
- Coberta: forma, material, ràfec i merlets de coronament.	RA	- Manteniment general i restauració i acabat dels merlets de coronament.	O
- Façanes Sud i Est:			
Composició.	NA	- REcuperar la composició original.	O
Acabats (materials)	RA	- Realçament de l'arrebossat i el totxo, deixant les parts de pedra (paredat) vistes.	P
Ornamentació.	RA	- Restauració.	O
- Façana Oest.	RNA	- Recuperació de la galeria original.	O
- Escala exteriors originals.	BA	----	
- Estructura portant de PB. (arcs i pilars)	BA	- La distribució interior permetrà la seva lectura.	P
ENTORN			
- Zona del propi recinte definida per la cota 46 m. (snm) i delimitada en fitxa de situació. (3)	-	- Qualsevol ampliació del volum actual precisarà l'aprovació d' un Pla Especial que ordeni les possibles ampliacions i els accesos, així com la resta d'espai lliure.	N
		- Les noves edificacions es situaran preferentment en la la zona intermitja entre els pavellons A i B i no sobrepassaran l'alçada de PB + 2.	O

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

Donades les característiques de l'ús actual, que cal mantenir, s'han de preveure i permetre possibles ampliacions i reformes per adaptar-se a noves necessitats, tot preservant els àmbits de protecció indicats.

NOTES

(1) Ala Nord pintada recentment sense respectar les textures originals. El paredat ha estat arrebossat.

(2) Sembla inacabat.

(3) Inclós dins l'àmbit del Parc Urbà de Torre Roja. Projecte redactat per la Corporació Metropolitana de Barcelona.

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

76

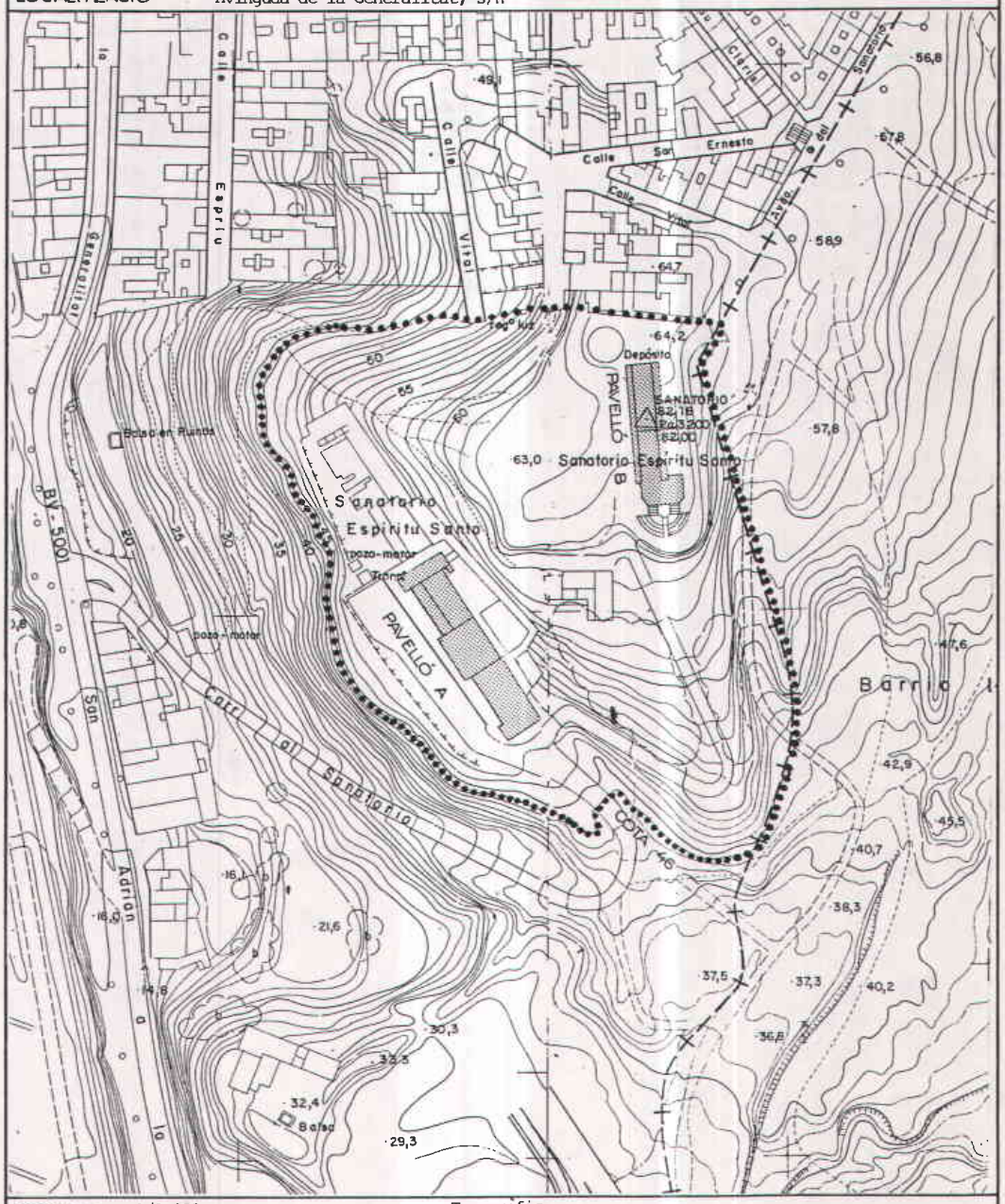
CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL
540

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	SANATORI DE L'ESPERIT SANT	E 11
LOCALITZACIÓ	Avinguda de la Generalitat, s/n	



ESCALA: 1/2.000 BASE: Topografic

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

77

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

541

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	ANTICS BALL-TEATRE I CAFÉ XACONET	E 12
LOCALITZACIÓ	Carrer Josep Anselm Clavé, 4-6-8 / Carrer Vistalegre, 2	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum.	A	- No s'admeten remuntes.	N
- Façanes:			
Formalització: composició, balcons, escopidors, baranes, coronaments i impostes.	RA	- Reparació, realçament.	P
Obertures P. 1ª i 2ª.	BA	-En cas de reutilització de l'edifici, es podran practicar noves obertures en façana del nº 6-8. - En cas de remodelació total, es modificaran les obertures de PB, adequant-les compositivament a les de les altres plantes.	N
Elements ornamentals obertures i cornisa de nº 4.	RA	- Reparació.	O
Acabats: estucs PB, textura i color.	MA	- Restauració.	P
Pintura resta façana.	M	- Restauració, amb recerca color original.	P
- Coberta antic teatre.	MA	- Reparació. En cas de reutilització podrà substituir-se sense que s'admetin alteracions del coronament existent a façana.	P
- Interiors:			
Voltes PB.	BA	- Només s'admetran intervencions puntuals en funció de la reutilització total de l'edifici.	N
ENTORN			
- Parcel.la nº 1 carreró Plaça.	NA	- Serà d'aplicació la normativa sobre entorns.	N
- Parcel.la nº 4 carrer Vistalegre.	NA	- Serà d'aplicació la normativa sobre entorns.	

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

L'antiga funció dels edificis es recuperable, així com els ambients. Són aptes també per a altres usos públics.

NOTES

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

78

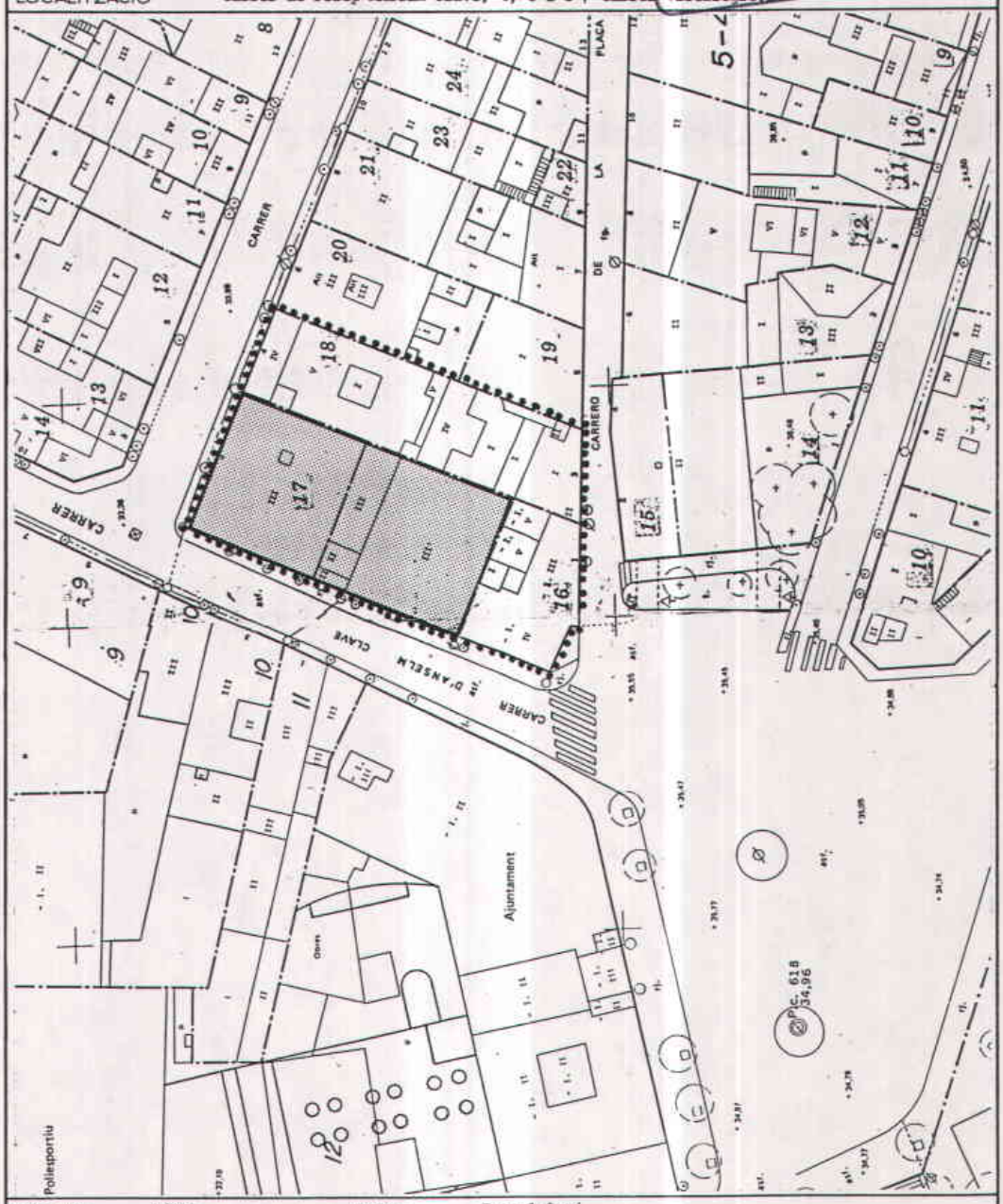
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

FITXA DE SITUACIÓ

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

542

DENOMINACIÓ	ANTIC BALL-TEATRE I CAFÈ XACONET	E 12a-12b
LOCALITZACIÓ	Carrer de Josep Anselm Clavé, 4, 6 i 8 / Carrer Vistalegre, 2	



ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

79

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

543

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CAN BANÚS	E 13
LOCALITZACIÓ	Carrer Josep Anselm Clavé, 11	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRAS PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum cos principal.	A	- No s'admeten ampliacions.	N
- Façana principal:			
Formalització: composició, obertures, balcons, baranes, cornisa, permòdol politja ferro forjat.	A	- S'admeten noves obertures justificades per l'ús, adequant-les a la composició actual.	O
		- Els elements de fusteria seran homogenis a tota la façana quant a material i color.	N
		- Es substituirà la porta metàlica d'accés a la part d'edifici corresponent a la parcel.la amb referència cadastral 8, adequant-la formalment i material.	P
- Acabats: textura i color.	RA	- Reparació i realçament.	O
- Interior:			
Vestíbul i voltes en PB.	BA	---	
Antiga cuina en PB.	BA	- Qualsevulla intervenció, tendirà a conservar aquesta dependència. En cas molt justificat s'admetrà la restructuració, tot recuperant l'enrajolat, les piques de marbre i el forn.	O
ENTORN (1)			
- Pròpia parcel.la.	NA	- Eliminació de cossos afegits en PB.	O
- Parcel.la nº 3, interior, Carrer Josep Anselm Clavé (2).	A	- Es mantindran volum de l'edifici i arbrat de pati.	N
- Parcel.la nº 5.	—	- No s'admet cap tipus de construcció al pati.	N
- Parcel.les nº 9 i 13 carrer J.A. Clavé.	NA	- Façanes laterals i posteriors, subjectes a normativa d'entorns.	N
		- Realçament.	O
- Parcel.la nº 15 carrer J.A. Clavé.	—	- Eliminació cos enganxat a Can Banús.	O

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES

(1) Veure fitxa situació.
(2) Edifici conegut com "Can Xim".

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA:No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N:Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

80

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

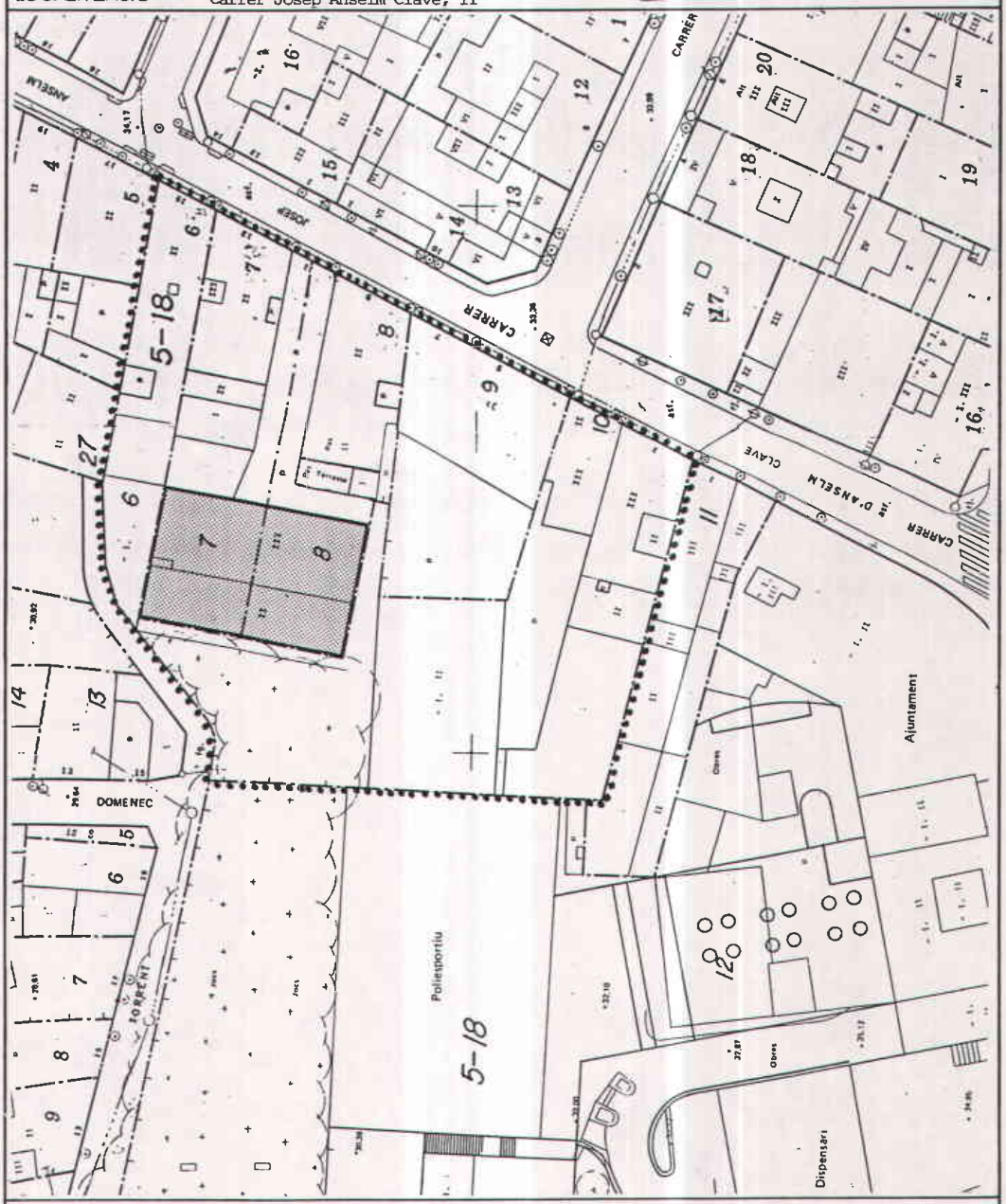
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

544

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CAN BANÚS	E 13
LOCALITZACIÓ	Carrer Josep Anselm Clavé, 11	



ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

81

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

545

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CAN MUNTLLÓ	E 14
LOCALITZACIÓ	Carrer Major, 30-32 Carrer Sant Carles, 2-4	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICIS			
- Volum cos principal.	A	- S'admeten ampliacions que completin l'edifici en alçària, justificades per la reutilització.	N
		- No s'admeten ampliacions en planta que comportin major ocupació de l'actual.	N
- Façanes cos principal: Formalització: composició, obertures, baranes, balaustres, persianes llibret.	RA	- Realçament.	P
		- S'admeten noves obertures, sempre i quan estiguin justificades per la reutilització i no malmetin l'esquema compositiu actual i els materials de tancament siguin homogenis a totes les façanes.	N
Coronament: cornisa, barana, balaustres i remats ornamentals.	RA	- Realçament.	O
Acabats: textura i color.	RA	- Realçament.	P
- Mitjera amb nº 34 carrer Major.	RA	- Realcament, amb textura i color con resta façanes.	P
- Tanca:			
Portals a carrer Major i carrer Sant Carles/ Sant Jeroni: pilars, remats ornamentals i portes de ferro.	RA	- Realçament.	P
Resta tanca.	RNA	- Substitució de la part afegida superior per tanca adequada que permeti la visualització del jardi i la casa.	P
		- Realçament.	P
ENTORN			
- Resta pròpia parcel.la.	A	- Arbrat i jardineria subjectes a normativa de jardins.	N
- Parcel.la nº 34 carrer major.	--	- Subjecta a normativa sobre entorns.	N

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES

L'entorn, ús i augments de volum permesos són regulats al P.E.R.I. de Sta. Coloma Vella.

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

82

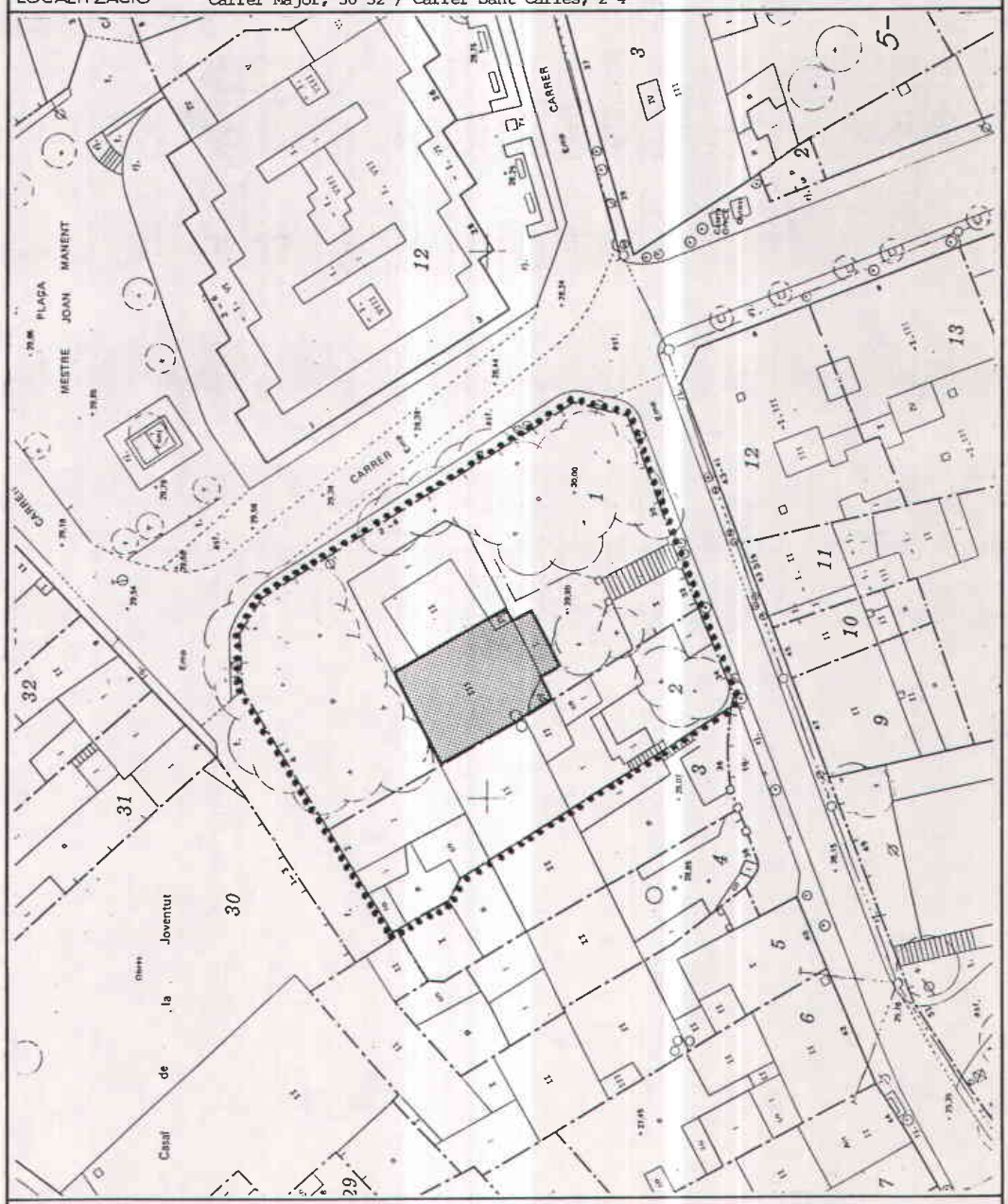
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

546

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CAN MUNTLLÓ	E 14
LOCALITZACIÓ	Carrer Major, 30-32 / Carrer Sant Carles, 2-4	



ESCALA : 1/500 BASE : Parcel.lari

NOTES :

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

83

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

547

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CAN MET	E 15
LOCALITZACIÓ	Carrer Major, 37-39	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum.	A	- No s'admet cap tipus de construcció al terrat.	N
- Façana carrer Major:			
Formalització: composició, obertures, balcons, baranes, i reixes. Portal de fusta de PB.	RA	- Reparació de llosanes de balcons. - La fusteria i altres elements de tancament seran homogenis a tota la façana quant a materials i color. (excepte locals de PB).	P N
Coronament: cornisa, barana i remat ornamental.	RA	- Consolidació.	P
Acabats: sòcol de pedra i estucs (textura i color).	MA	- Realçament.	P
- Façana posterior: formalització de la galeria (arcs, pilars i baranes).	RA	- Realçament, amb mateix acabat que la façana. - Es permet el tancament amb vidre, pel l'interior, sempre i quan la solució tingui caràcter unitari i homogeni.	N
- Mitgera al carrer Sant Carles.	NA	- Solució d'acabat amb mateix tractament que les altres façanes quant a textura i color.	P
- Interior: vestíbul d'accés i situació de l'escala.	A	---	
ENTORN			
- Pati posterior de la propia parcel.la.	NA	- Enderroc de les construccions existents. - Només s'admeten edificacions auxiliars en les condicions establertes a la normativa particular.	O N
- Edifici nº 35 del carrer Major (1)	A	- Es mantidrà la formalització de la façana principal i el color original (mangra). - Realçament.	N O
- Parcel.le nº 5 del carrer Sant Carles.	--	- Recuperació com espai públic.	O

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES

(1) Per la seva situació i composició es considera vinculat a Can Met.

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B: Bé; R: Regular; M: Malament / A: Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O: Optatiu / P: Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

84

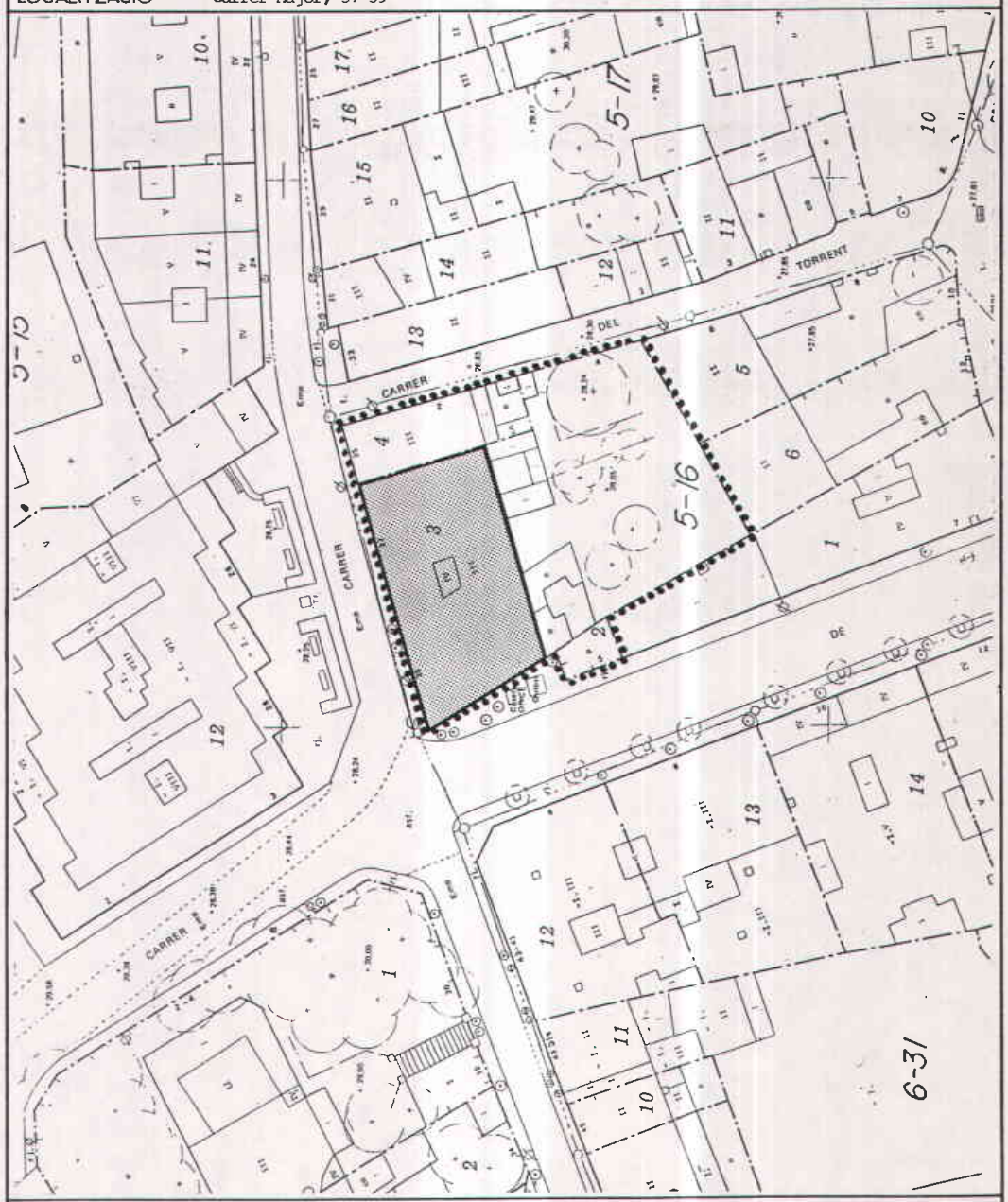
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

548

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CAN MET	E 15
LOCALITZACIÓ	Carrer Major, 37-39	



ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

85

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

549

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CAN SELVA (O CAN SOL)	E 16
LOCALITZACIÓ	Carrer Major, 44	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum cos principal.	A	- No s'admeten remuntes ni afegit en planta.	N
- Façana a carrer:			
Formalització: composició, obertures, brancals, llindes, escopidors i arc dovellàt de pedra,			
porta de fusta de l'accés.	BA	---	
Ràfec.	BA	---	
Acabats: textura i color.	RA	- Realçament, amb recerca de color original o de l'epoca.	O
- Coberta.	BA	---	
- Interiors (1)	--	- La sol.licitut de qualsevol tipus de llicència d'obra anirà acompanyada dels plànols d'estat actual de tot l'edifici.	N
Vestíbul d'entrada:volta.	BA	---	
Voltes de l'edifici.	--	- Qualsevulla intervenció a l'edifici no afectarà les voltes existents.	N
ENTORN			
- Resta espai lliure pròpia parcel.la.	A	- No s'admet augment de l'ocupació ni del volum; s'admet la substitució,l'enderroc i la requalificació que comporti ús públic, previ planejament especial de la zona.	
- Parcel.la nº 42 carrer Major.	NA	- Façana a carrer. Realçament.El color de l'edifici s'adequarà al de la façana de Can Selva.	
- Parcel.les nº 46, carrer Major.	NA	- Els edificis estaran subjectes a les disposicions de la normativa sobre entorns.	N
		- En especial, la mitgera al descobert del nº 46 es tractarà, quant acabats, com a façana.	P

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES

(1) No s'ha entrat a l'edifici per prohibició expresa delpropietari.
La regulació de l'entorn ve determinada pel P.E.R.I. de Sta. Coloma Vella.

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

86

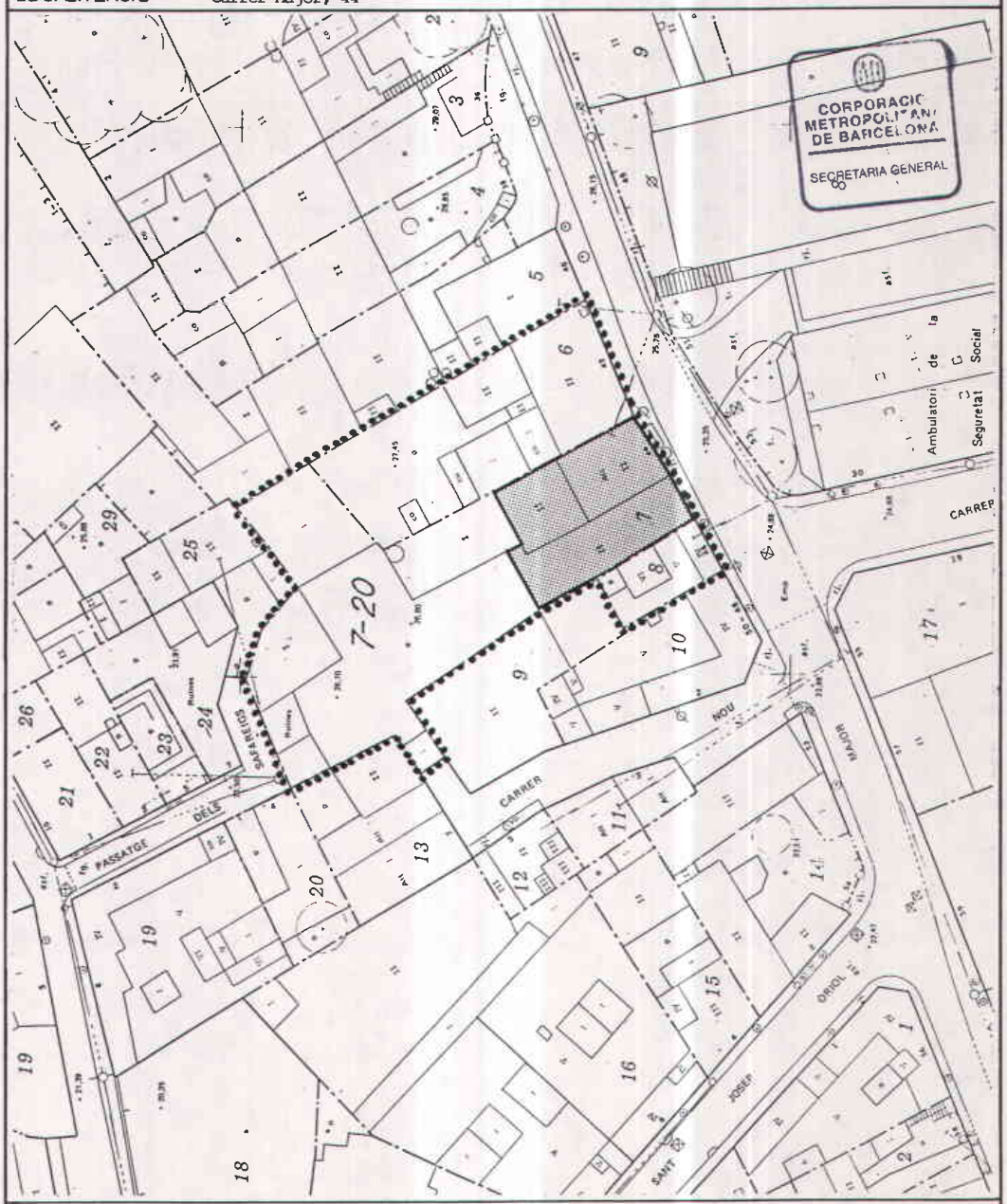
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

550

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ CAN SELVA | E 16

LOCALITZACIÓ Carrer Major, 44



ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

87

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

551

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	MASIA	E 17
LOCALITZACIÓ	Carrer Marina, 25 / Carrer Rafael de Casanovas, 42	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum.	A	-Supressió del transformador adossat.	P
- Coberta: forma, material i color i ràfec.	MA	- Reparació.	O
- Façanes: formalització original.	MA	- S'admeten obertures noves justificades per l'ús. - Realçament d'acabats.	N O
ENTORN			
- Pati anterior de la parcel.la.	—	- Redisseny de la tanca o supressió.	P
- Parcel.la nº 40 Carrer Rafael de Casanovas.	—	- No s'admet l'edificació en la zona del pati entre el carrer i la perllongació de la mitgera de la masia amb l'edifici nº 23 del carrer Marina.	N
- Parcel.la nº 23 del carrer Marina.	—	- Tractament de façana de la mitgera amb la masia, quant a acabats.	N

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

88

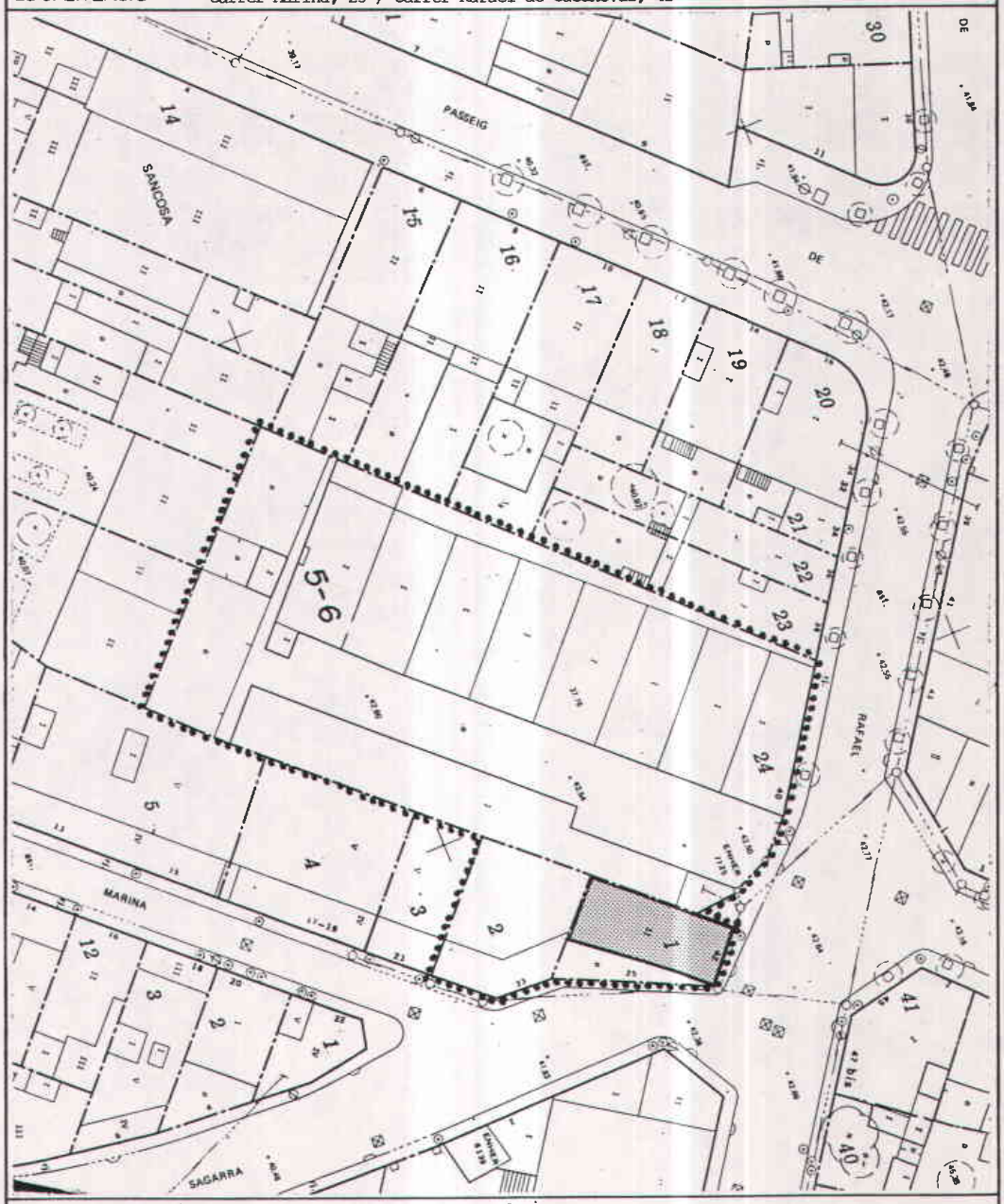
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

552

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	MASIA	E 17
LOCALITZACIÓ	Carrer Marina, 25 / Carrer Rafael de Casanovas, 42	



ESCALA : 1/500 BASE : Parcel.lari

NOTES :

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

89

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

553

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CAN MARINÉ	E 18
LOCALITZACIÓ	Carrer Milà i Fontanals, 10-18 / Carrer Roselles	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI (1)			
- Volum existent.	BA	---	
- Coberta.	BA	---	
- Façana Sud: composició, obertures i balcons	BA	---	
- Acabats: estuc color rosat.	BA	---	
ENTORN (2)			
- Propi recinte que envolta l'edifici.	BA	- Caldria que els darreres d'edificis que donen a la plaça es tractin com a façanes.	O
		- Cal extremar el manteniment per evitar la seva degradació.	P

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES
(1) L'edifici ha estat recentment restaurat i reutilitzat com a Casal de barri.
(2) Convertit en plaça pública.

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA:No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N:Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

90

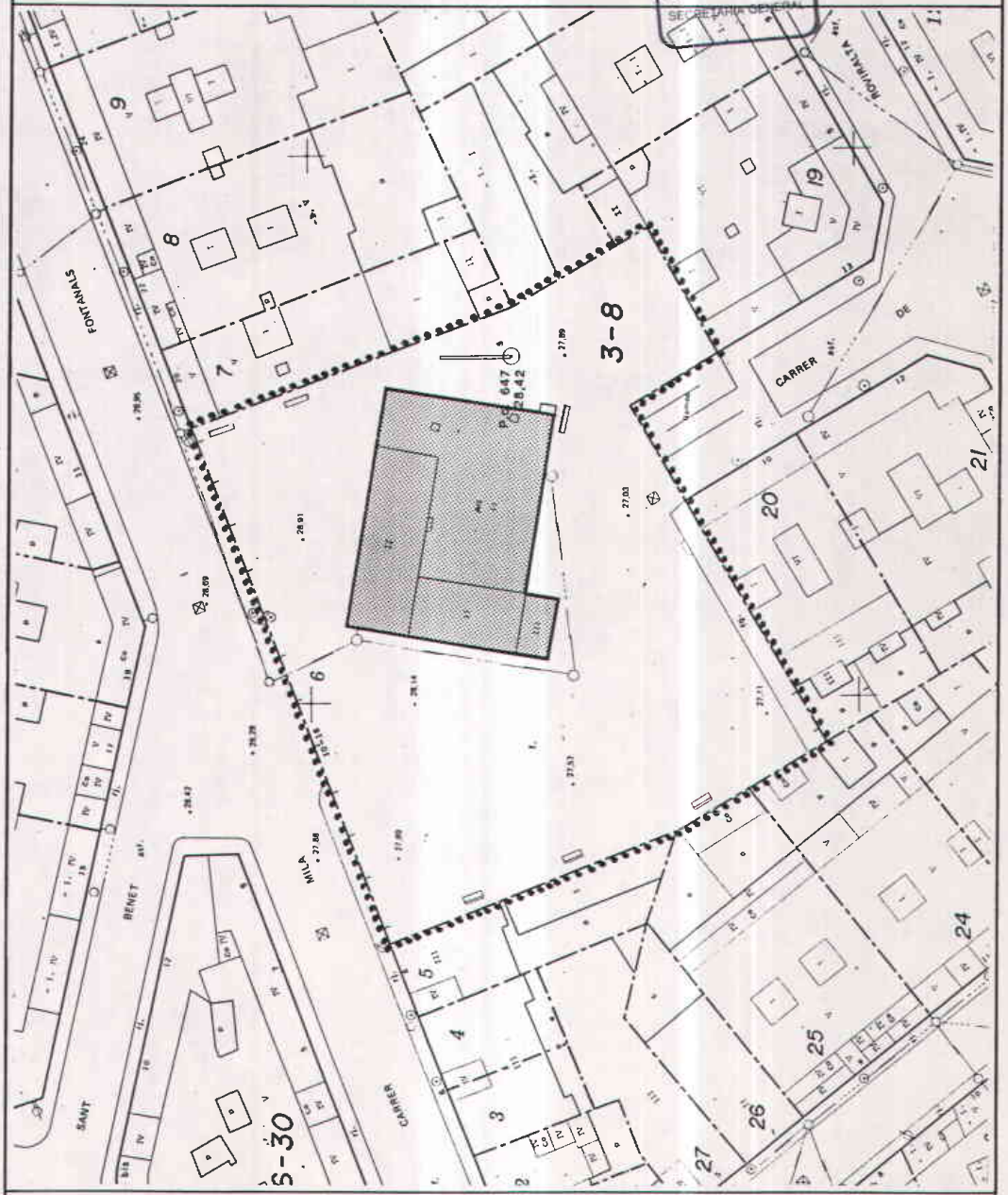
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

554

FITXA DE SITUACIÓ

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

DENOMINACIÓ	CAN MARINER	E 18
LOCALITZACIÓ	Carrer de Milà i Fontanals, 10-18 / Carrer Roselles	



ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

91

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

555

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CASES	E 19
LOCALITZACIÓ	Passeig M.Jaume Gordi, 12-14-16 / Carrer Rafael de Casanovas, 32-34	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICIS			
- Volum cossos principals.	A	- No es permeten amplicions en alçària.	N
- Coberta: forma i material.	BA	---	
- Façanes a carrer: Formalització i acabats.	RA	- Realçament general. Reparació d'estucs i ceràmica vidriada.	O
Reixes i fusteria.	BA	- El tractament d'acabats tendrà caràcter unitari en tot el conjunt, si bé el color de les reixes i fusteria podrà variar en cada habitatge.	N
ENTORN			
- Espai lliure o patis posteriors de les pròpies parcel.les.	A	- No edificable, excepte construccions auxiliars en les condicions que estableixi la normativa d'aquest plà.	
Parcel.les mitgeres:		- Serà d'aplicació la normativa sobre entorns.	N
- Nº 6,8 i 10 del Passeig M. Jaume Gordi.	A	- Manteniment del volum edificat. Les façanes es consideren adequades i caldria realçarles.	O
- Nº 40 del carrer Rafael de Casanovas. (1).	A	- La façana actual de la nau es considera adequada.	

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES
(1) També forma part de l'entorn de la Masia del carrer Marina nº 25. (Edifici protegit nº E 17).

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

92

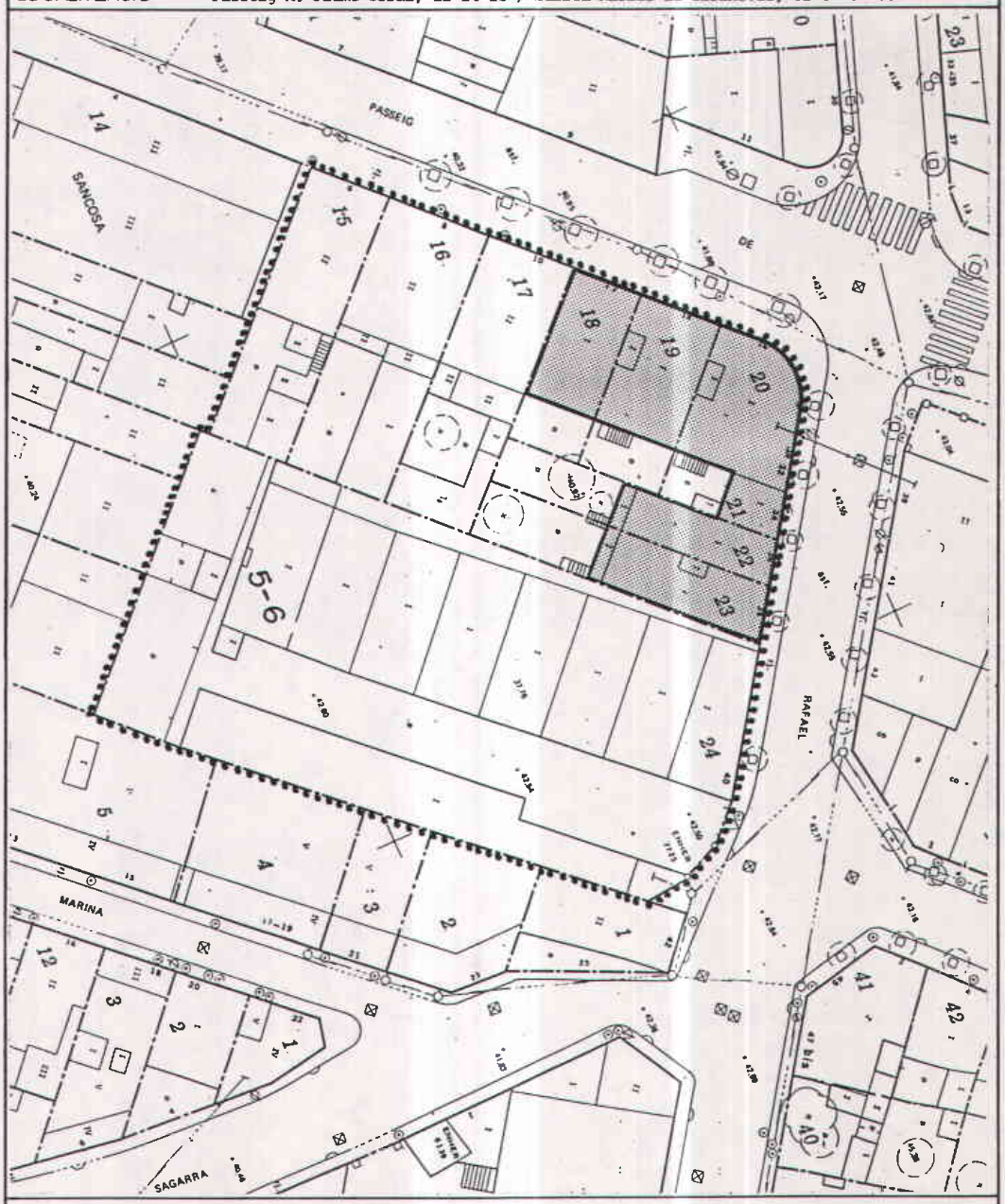
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

556

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CASES	E 19
LOCALITZACIÓ	Passeig M. Jaume Gordi, 12-14-16 / Carrer Rafael de Casanovas, 32-34-36-38	



ESCALA : 1/500 BASE : Parcel.lari

NOTES :

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

93

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

557

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CASES	E 20	E 21	E 22
LOCALITZACIÓ	Passeig M. Jaume Gordi, 24, 26, 27, 29 i 31 (1)			

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICIS			
- Volum original (sense afegits).	A	- S'admetran ampliacions en alçària fins a PB + 1 sempre i quan es respectin els elements ornamentals de coronament.	N
		- Enderroc d'afegits del nº 27 (E 21).	O
- Façanes principals: (2) Formalització: composició, obertures (3), coronaments i acabats.	B/R A	- Realçament nºs 29 i 31 (E 22).	O
		- Reparació d'acabats i realçament nºs 24 i 26 (E 20).	O
- Tanques: formalització i materials.	B/R A	- Realçament nº 24 i 26 (E 20).	
ENTORN			
- Resta pròpies parcel.les.	—	- Espai lliure a carrer: no edificable.	N
		- Es permeten construccions auxiliars en patis posteriors en les condicions establertes en la normativa.	N
- Conjunt del Passeig M. Jaume Gordi. Àmbit delimitat en fitxa de situació.	NA	- Redacció d'un Pla Especial, que inclogui aquest àmbit, que determini les condicions de l'edificació que com a màxim serà de PB + 1.	P
		- Es mantindrà l'espai lliure a carrer i el tipus de tanca serà homogeni quant a disseny i materials.	N
		- Seran d'aplicació les disposicions del Capítol 5 de la Normativa d'aquest Pla.	

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES (1) Degut a les característiques similars dels edificis se n'ha fet una sola fitxa de protecció per a tots.
(2) Façanes a carrer i façana lateral de la torre del nº 27 (E 21).
(3) Excepte ràfecs afegits sobre les obertures del nº 24 (E 20).

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA:No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N:Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

94

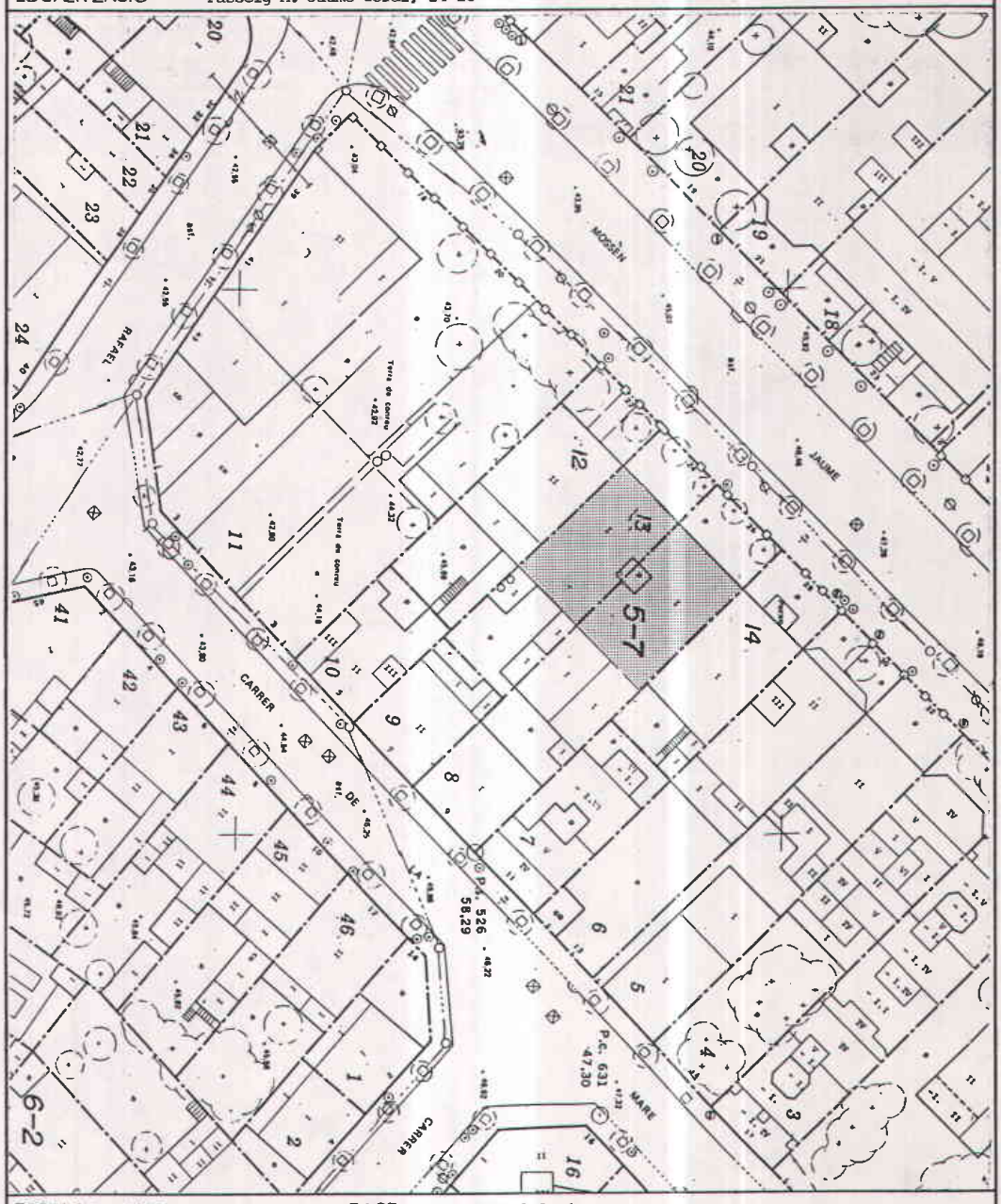
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

558

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CASES	E 20
LOCALITZACIÓ	Passeig M. Jaume Gordi, 24-26	



ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

95

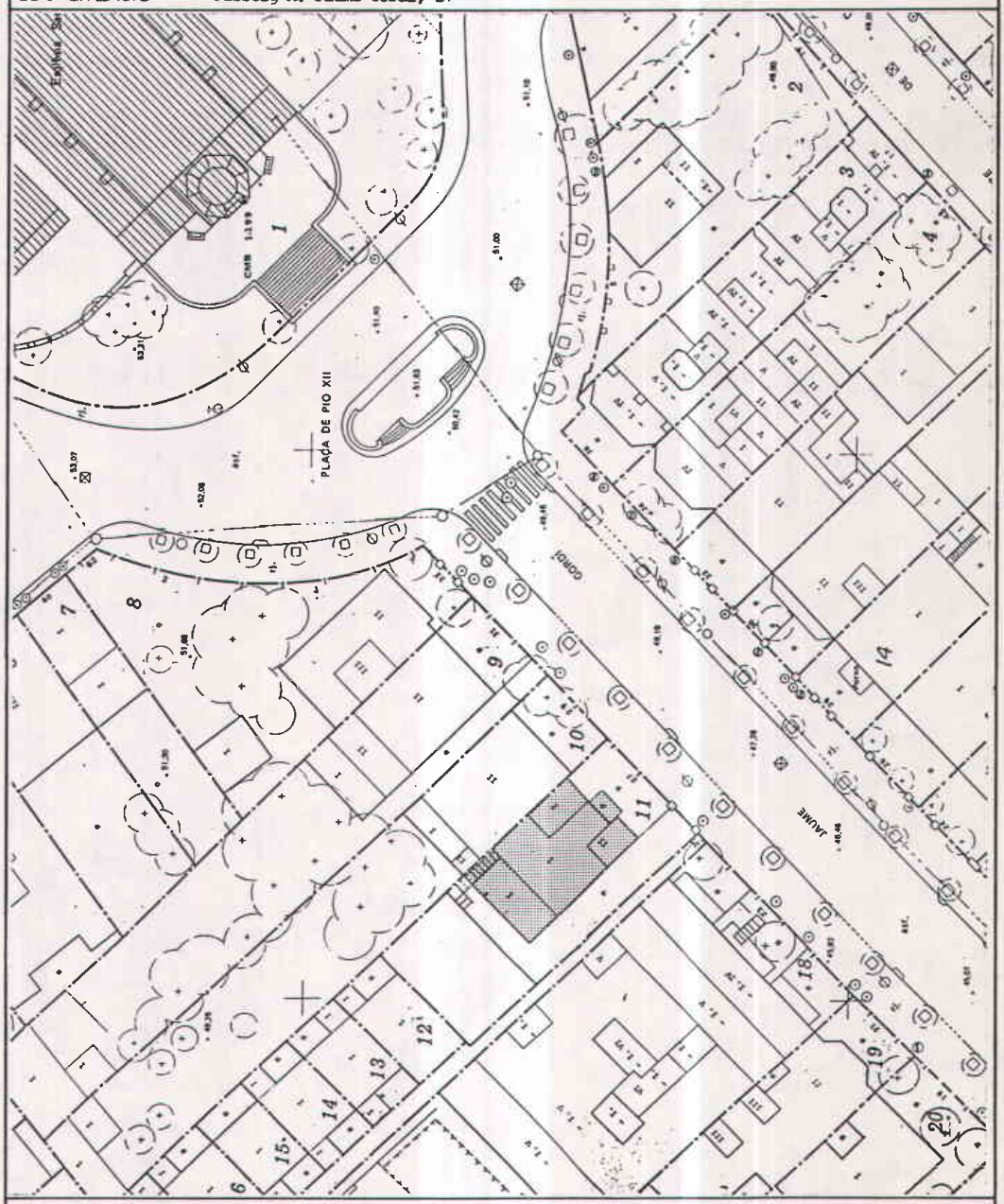
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIO METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

559

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CASA	E 21
LOCALITZACIÓ	Passeig M. Jaume Gordi, 27	



ESCALA : 1/500 BASE : Parcel.lari

NOTES :

ELEMENT O EDIFICI
ENTORN
NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

96

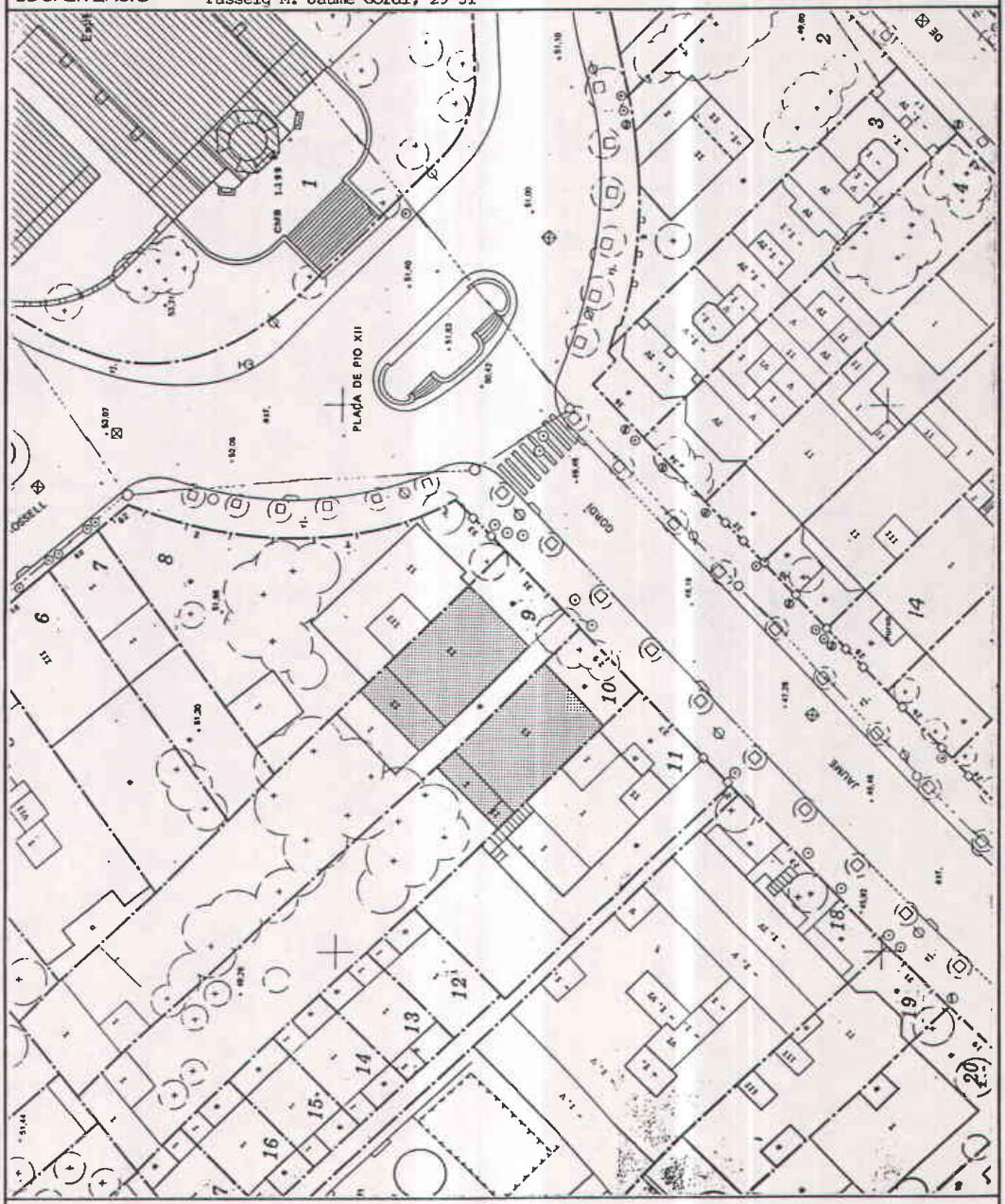
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

560

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CASES	E 22
LOCALITZACIÓ	Passeig M. Jaume Gordi, 29-31	



ESCALA : 1/500 BASE : Parcel.lari

NOTES :

ELEMENT O EDIFICI
ENTORN
NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

97

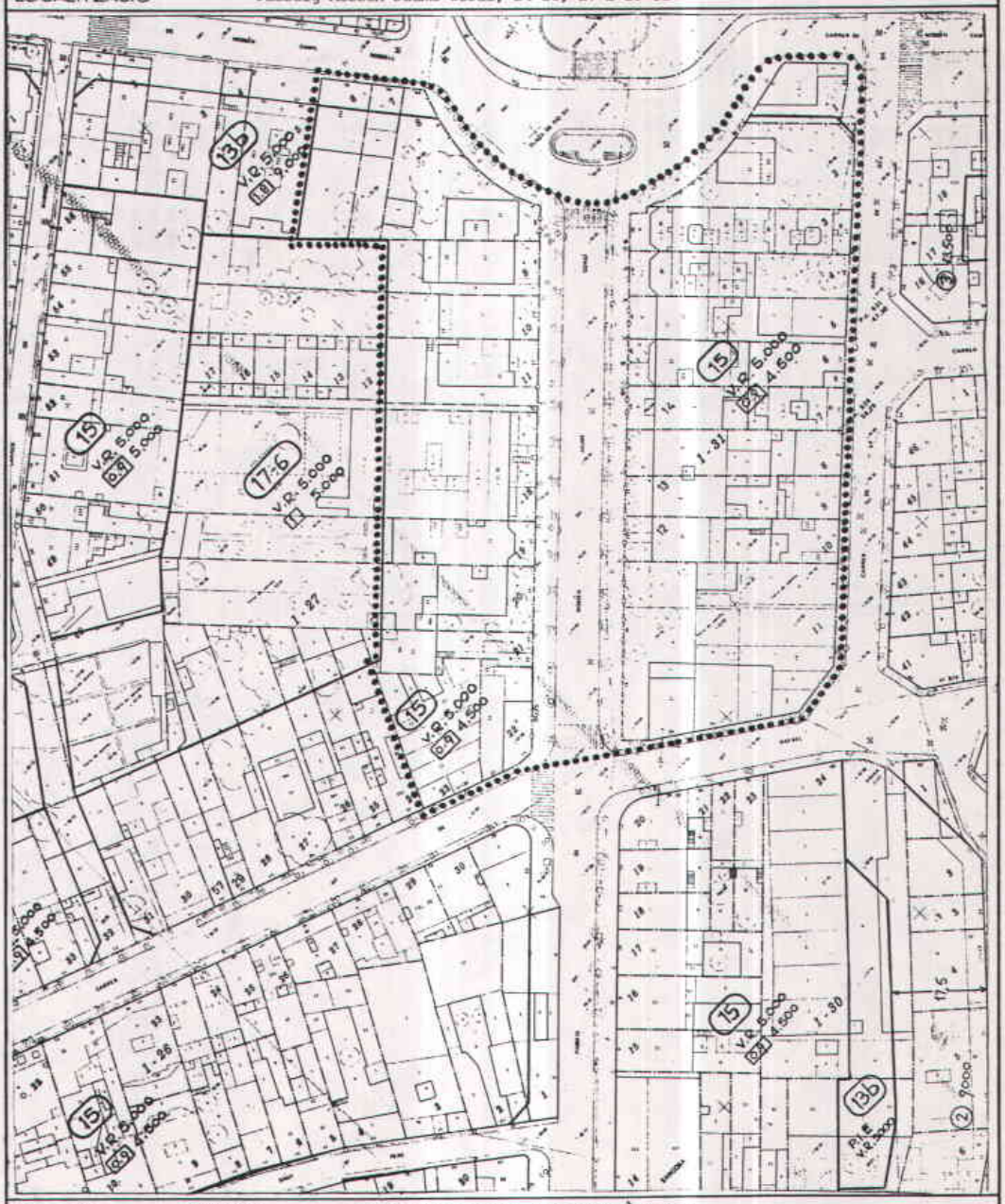
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

561

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CASES (ENTORN)	E 20	E 21	E 22
LOCALITZACIÓ	Passeig Mossèn Jaume Gordi, 24-26, 27 i 29-31			



ESCALA: 1/1.000 BASE: Pla General Metropolità 1.976

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

98

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

562

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	FARMACIA ALTÉS	E 23
LOCALITZACIÓ	Carrer Pedró, 1 / Plaça de la Vila	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum principal i cos de galeria amb porxo.	A	- Supressió cos afegit en PB (garatge).	O
- Coberta: forma i material.	BA	- Manteniment.	P
- Façana a plaça: formalització original.	RNA	- Recuperació de la composició de PB. - Preservació del rètol "FARMACIA" de ceràmica esmaltada. (1). - Neteja i adequació dels rètols.	O P
- Façana al carreró de la PLaça.	RA	- Reparació d'estucs (sòcol), mantenint el color rosat.	P
- Façana al pati. Formalització.	RA	- Realçament.	O
ENTORN			
- Resta pròpia parcel.la: pati-jardí.	A	- No edificable. Manteniment de l'arbrat.	P
- Parcel.la veïna carrer Pedró, 3, Can Saladrigas (element protegit nº E24).	A	- Es permet mantenir la solució de mitgera actual, ben resolta encara que amb excesiva alçada.	

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

L'edifici està infrautilitzat parcialment (P Pis), la qual cosa pot ocasionar la seva degradació. A més, degut a la seva situació (Plaça de la Vila) cal la revitalització urgent de l'edifici.

NOTES (1) Inscripció: Fdo. DIAGO. CASTELLON

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A: Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

99

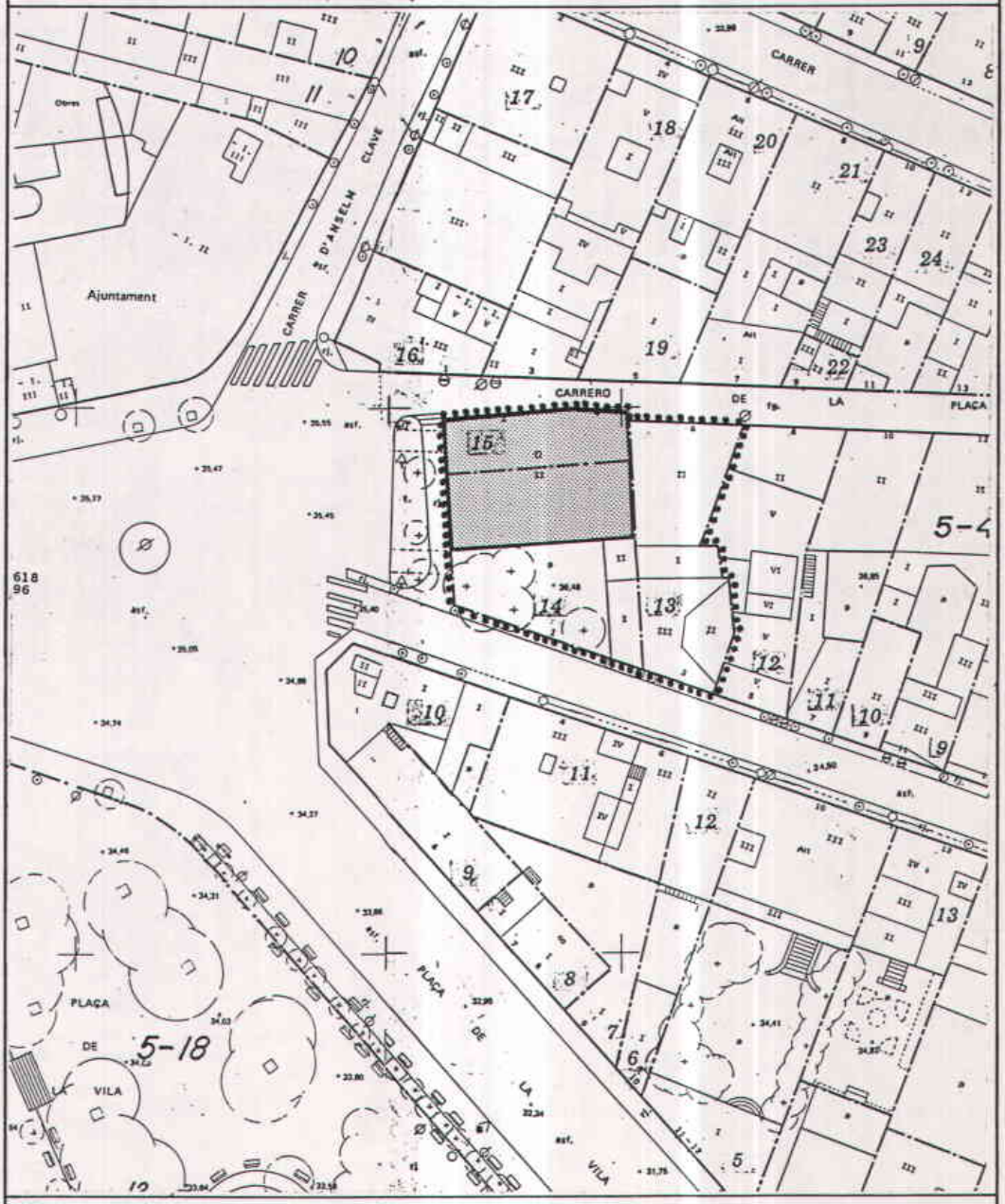
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

563

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	FARMÀCIA ALTÉS	E 23
LOCALITZACIÓ	Carrer Pedró, 1 / Plaça de la Vila	



ESCALA : 1/500 BASE : Parcel.lari

NOTES :

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

100

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

564

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CAN SALADRIGAS	E 24
LOCALITZACIÓ	Carrer Pedró, 3 / Carreró de la Plaça, 6	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum original cos principal.	A	- S'accepta la remunta existent mentre no disposi el contrari el planejament especial futur ni es facin modificacions ni afegits.	N
- Façana carrer Pedró. Formalització: composició, obertures, balcó, barana ferro, imposta i ràfec.	BA	---	
- Acabats: sòcol de pedra, totxo vist, enrajolat part superior façana i ràfec, textura.	BA	- En futures operacions de manteniment de l'edifici, cercar color original.	O
Enrajolat porta botiga.	BNA	- Substitució per rajoles decorades similars a les existents a la part superior de la façana.	O
ENTORN			
- Pròpia parcel.la.	—	---	
- Parcel.la nº 1 (1).	A	- Veure fitxa nº E 23.	
- Parcel.la nº 5 carrer Pedró.	NA	- Serà d'aplicació la normativa d'entorns.	N

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES

(1) Farmacia Altés, edifici catalogat nº 23.

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA:No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N:Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

101

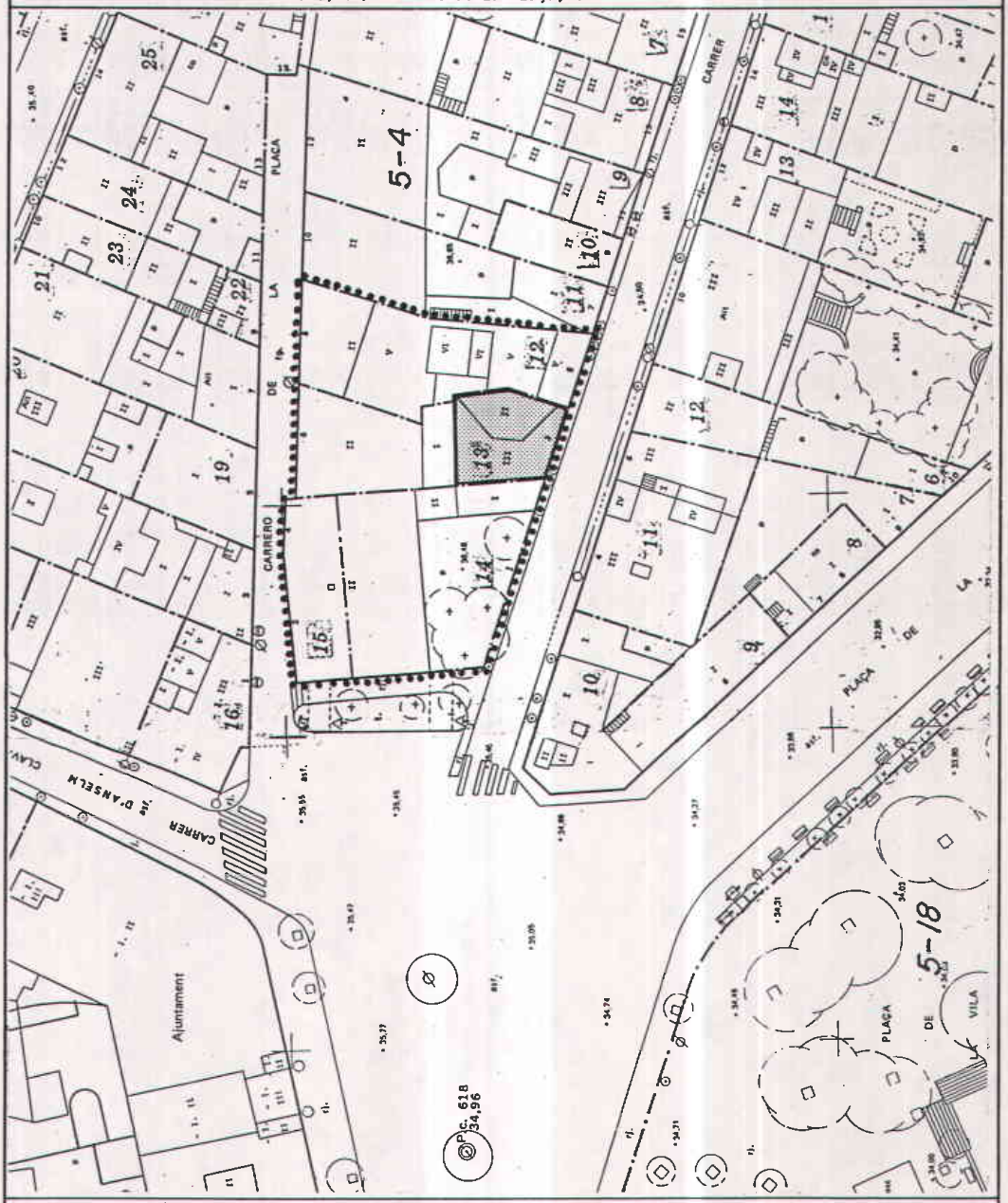
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

565

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CAN SALADRIGAS	E 24
LOCALITZACIÓ	Carrer Pedró, 3 / Carreró de la Plaça, 6	



ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI
ENTORN
NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

102

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

566

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CAN VALLS	E 25
LOCALITZACIÓ	Carrer Pedró, 4	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum cos edifici nº 4. C/Pedró.	A	- No s'admeten afegits en planta ni alçària.	N
- Façana carrer Pedró: Formalització: composició, obertures, balcons i baranes. Portal de fusta de PB, persianes de llibret.	BA	---	
Coronament: cornisa, barana i remat d'escala.	BA	---	P
- Façanes lateral i posterior: Formalització: composició, obertures, baranes, coronament.	BNA	- La fusteria i altres elements de tancament seran homogenis a totes les façanes quant a materials i color. La forma serà a manera d'arc, a les façanes lateral i posterior.	N
- Acabats façanes: textura i color.	RA	- Realçament, amb colors de l'època.	P
ENTORN		- Cal un planement especial sectorial que abraçi tota l'illa i que defineixi l' ordenació i estableixi les condicions d'edificació.	O
- Nº 6 carrer Pedró (pròpia parcel.la).	A	- Realçament, amb substitució d'enrrajolat per arrebossat i pintat de PB.	O
- Pati posterior pròpia parcel.la.	--	---	
- Parcel.les nº 6, 7-8 de Plaça de la Vila i parcel.la de referència cadastral 5-5/10.	NA	- Parcel.les subjectes a normativa general d'entorns.	N

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B: Bé; R: Regular; M: Malament / A: Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O: Optatiu / P: Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

103

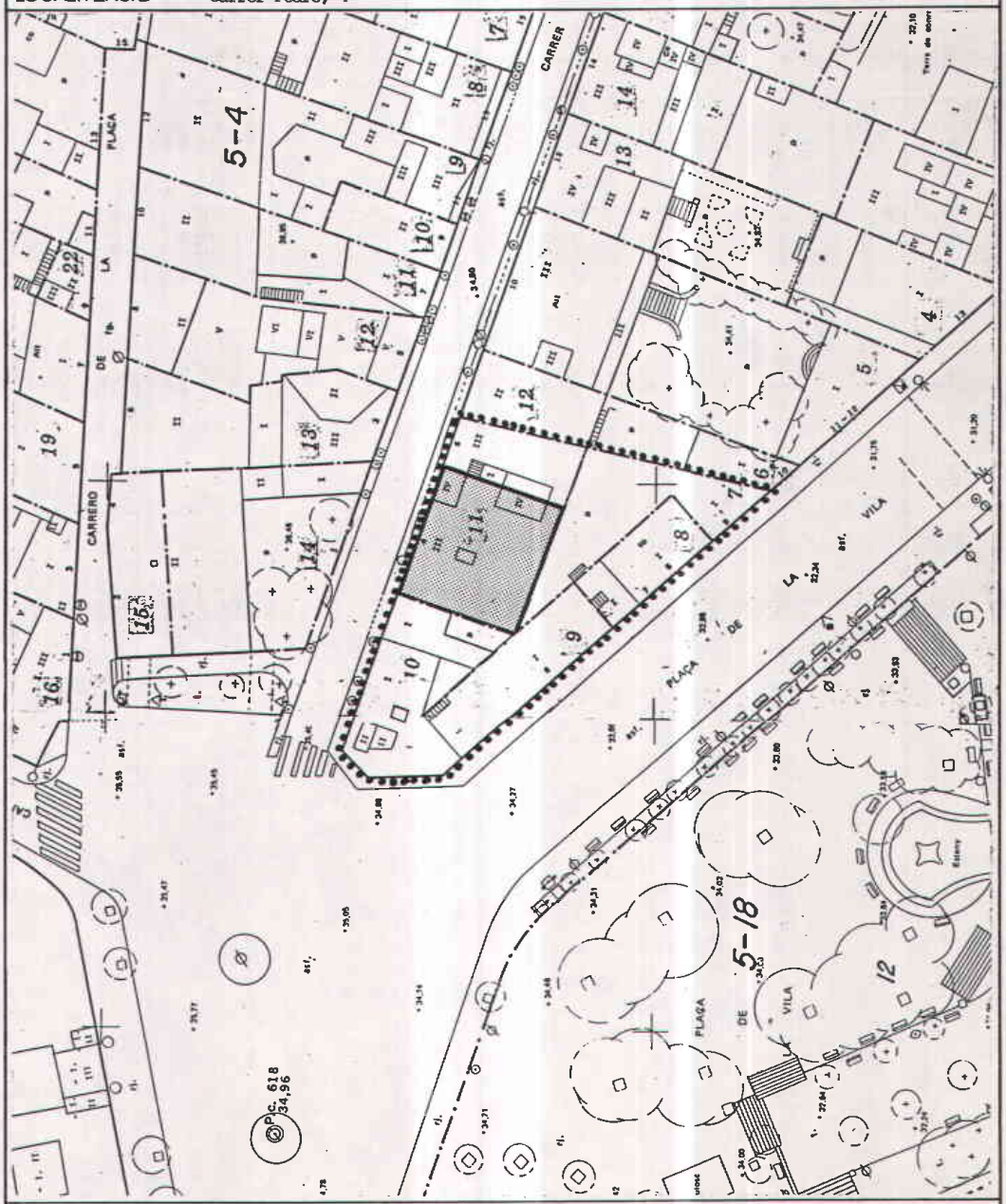
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

567

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CAN VALLS	E 25
LOCALITZACIÓ	Carrer Pedró, 4	



ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

104

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

568

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CAN ALTÉS	E 26
LOCALITZACIÓ	Carrer Pedró, 10	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum original.	A	- No s'admet cap tipus de remunta ni ampliació.	N
- Façana carrer Pedró: Formalització, composició, impostes, obertures, persianes de llibret, barana, balcó i reixes originals, portal fusta de PB.	BA	- No s'admeten noves obertures.	N
Acabats: sòcol, estuc imitant carreus.	RA	- Realçament.	P
- Façana posterior: Formalització original i de les galeries (arcs, pilars i baranes), persianes llibret i finestra amb arc PB.	RA	- Els cossos afegits i el coronament haurien de adequar-se formalment a la resta de la façana.	O
Acabat original: estuc imitant carreus.	RA	- Acabat façana P. 2ª, adequant-ho a la resta de la façana. Realçament.	P
- Interiors:			
Porta vidriera del vestíbul.	BA	---	
Vestíbul i escala.	A	---	
ENTORN		- Cal un planejant especial sectorial que abraçi tota l'illa i que defineixi la ordenació i estableixi les condicions d'edificació.	
- Pati posterior de la pròpia parcel.la: jardí i arbrat.	A	- Arbrat subjecte a normativa de jardins.	N
- Parcel.les nº 8 i nº 12 del carrer Pedró.	NA	- S'admet la remunta d'una planta, igualant l'alçària de cornisa i adeqüació formal de façanes. (1).	
		- Serà d'aplicació la normativa sobre entorns.	N
- Parcel.les nº 10, 11-12 i 13 de la placa de la Vila.	NA	- Serà d'aplicació la normativa sobre entorns.	N

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES
(1) En las condicions que estableixi el planejament especial per a la zona.

1 ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA:No Adequat
2 CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N:Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

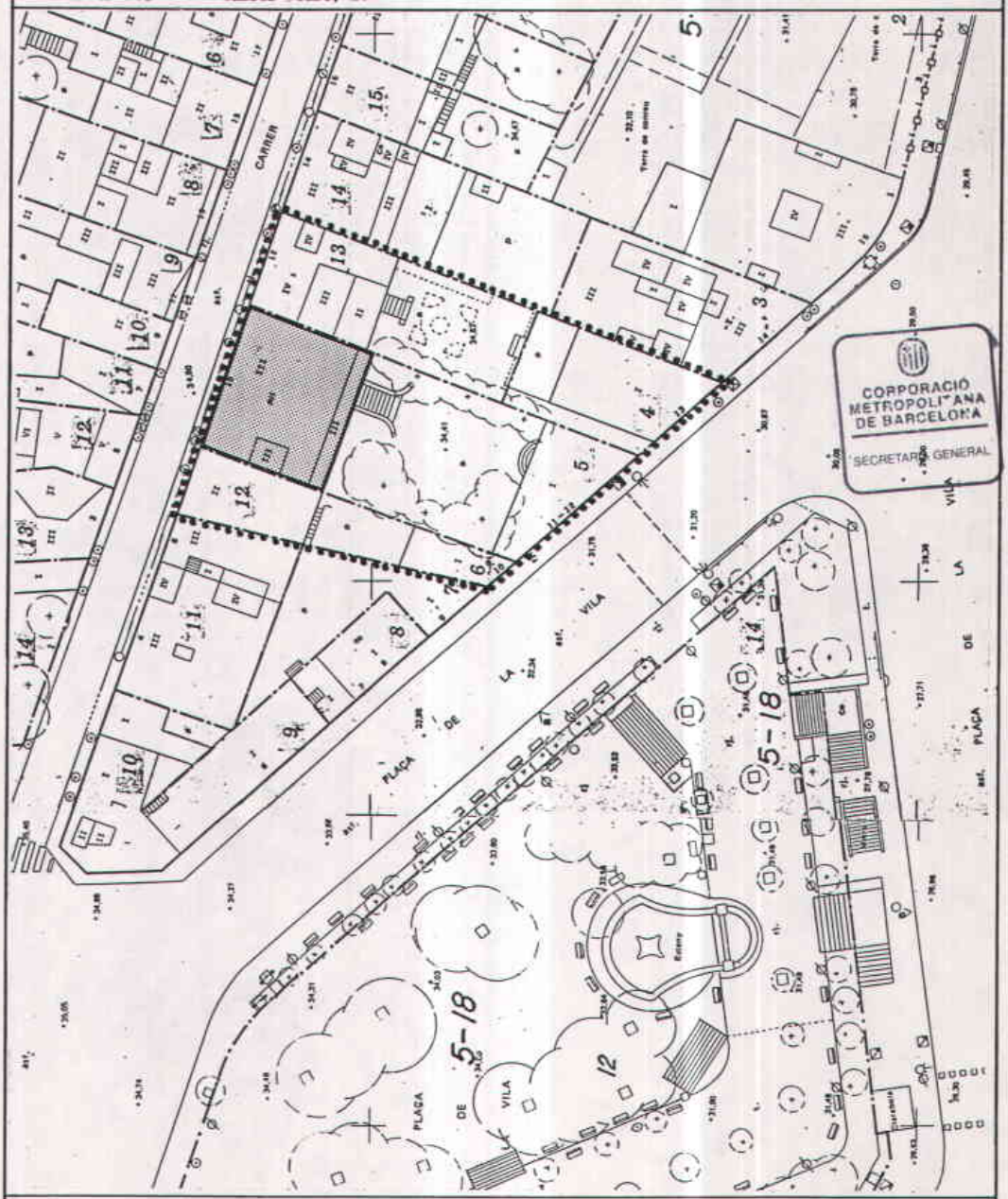
105

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

569

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CAN ALTÈS	E 26
LOCALITZACIÓ	Carrer Pedró, 10	



ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

106

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

570

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CAN PEDRAGOSA	E 27
LOCALITZACIÓ	Carrer Pedró, 22-~~24~~-26	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICIS			
- Volum cos principal i torratxa originals.	NA	- Eliminació cossos afegits en P 2ª i P coberta, no originals.	N
		- Adequament cos afegit nº 26, en PB i P 1ª, amb solució integradora i respectuosa.	N
- Façana a carrer Pedró, laterals i torratxa: Formalització: composició, obertures, escopidors, balcons, baranes i reixes, portal de fusta de PB i persianes de llibret.	RA	- S'admeten obertures allà on sòn actualment asenyalades i cegues.	
		- Substitució de persianes de P 2ª per persianes de llibret.	P
		- Realçament.	P
		- Adequament d'obertura nº 26 a proporcions resta façana.	P
Impostes i coronament: cornisa, barana amb balaustres.	RA	- Realçament.	P
Acabats: estuc imitant carreus (textura i color).	RA	- Realçament.	P
- Façana posterior original: Formalització de les galeries (arcs, pilars i baranes).	RNA	- Supressió cossos afegits (veure "Volum").	N
		- Remodelació total de les galeries, amb tractament unitari i homogeni dels tancaments existents.	N
		- Realçament.	P
- Baranes terrassa i escales.	RA	- Realçament.	P
ENTORN			
- Resta pròpia parcel.la no edificada.	A	- Subjecte a normativa de jardins.	N
	--	- No s'admet l'augment del volum actual de les construccions auxiliars existents. (1).	
- Parcel.les nº 20 i 28 carrer Pedró	NA	- Tractament de les mitgeres, quant a textura i color, com a façanes.	N
		- Subjectes a normativa d'entorns.	N
- Parcel.la nº 3-5 R.St. Sebastià. (2).	A	- Tractament com jardí.	N
- Parcel.la nº 7 R.St. Sebastià.	NA	- Id. nº 20 i 28 carrer Pedró.	N

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES
(1) Parcel.la afectada de vialitat pel PGM, que resoldrà el planejament especial de la zona, inclús manteniment/enderroc de les construccions auxiliars.
(2) Qualificada de 6 pel PGM.

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA:No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N:Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

107

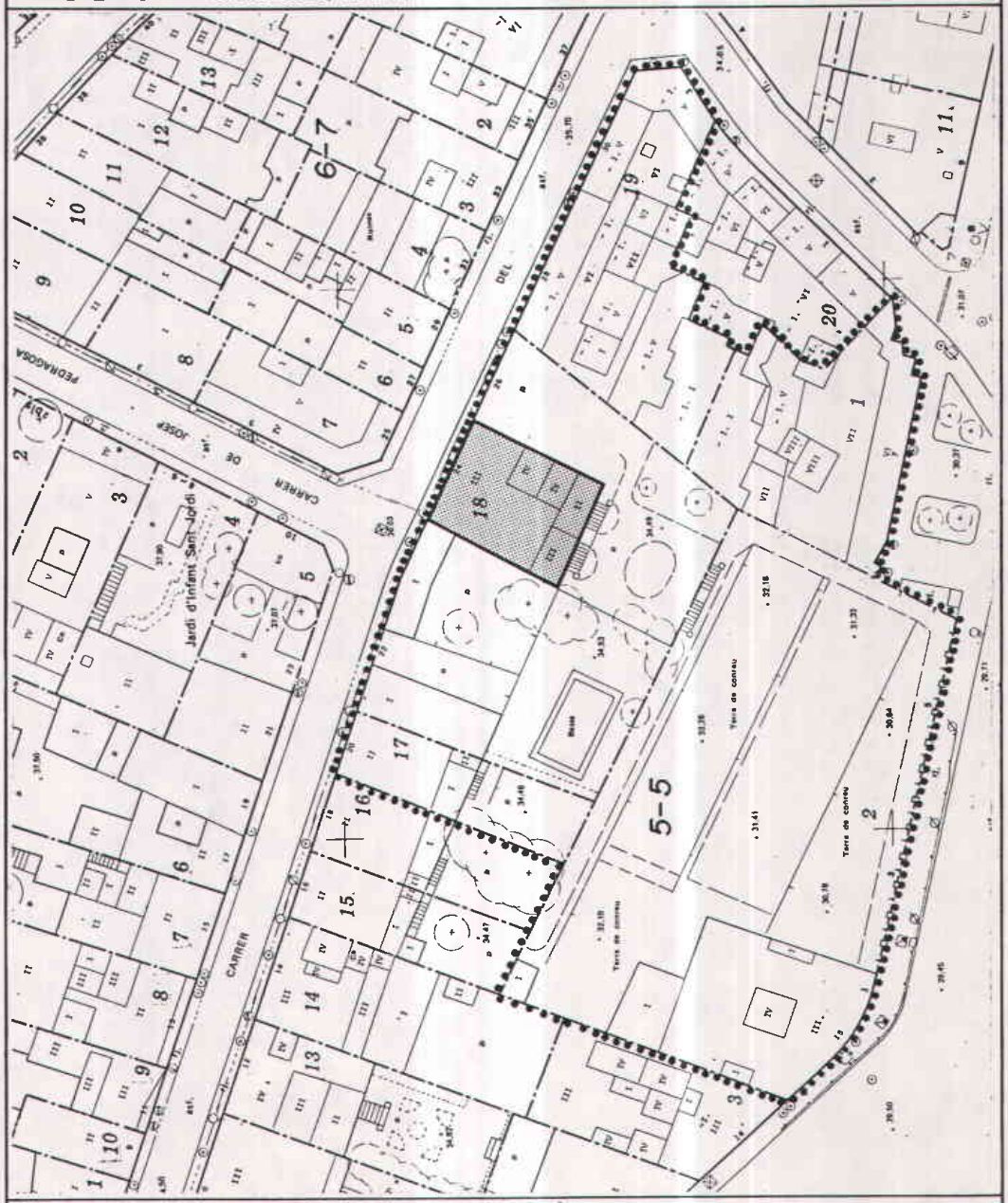
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

571

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CAN PEDRAGOSA	E 27
LOCALITZACIÓ	Carrer Pedró, 22-24-26	



ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

●●●●● ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

108

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

572

CORPORACIO METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	ESGLÉSIA NOVA	E 28 a
LOCALITZACIÓ	Plaça Pius XII, s/n	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum església.	A	- No s'admeten modificacions de volum ni cosos afegits en planta.	N
- Façanes: Formalització.	BA	- No s'admeten reformes de cap element, ni modificacions de textura ni materials.	N
- INteriors. Estructura funcional.	A	- S'admeten reformes, en funció de l'ús actual o usos futurs, sempre que es mantinguin els elements verticals i horitzontals de distribució primària (accesos i escales) i de definició espaial. Els nous elements respectaran la geometria,l'estructura espaial i l'ornamentació actuals.	N
Estructura portant.	RA	- Reparació de les esquerdes existents.	P
Entexinat.	RA	- Restauració.	O
Ornamentació.	BA	---	
Vitralls.	RA	- Reparació.	P
Acabats: color.	BNA	- En futures operaciones de manteniment de la pintura, caldrà cercar i aplicar el color original i recuperar el color natural dels elements realitzats d'obra vista.	P
- Tanques de pedra.	BA	- La resta , tanques de carrer Mare de Deu de la Mercé i de separació de parcel.la nº 6 carrer Santa Eulalia, es redissenyaran per tal de permetre la major visualització de l'església i s'executaran amb acabats de color neutre.	P
- Escalinata i plà d'accés.	BA	- El planejament especial futur de la zona considerarà la desafectació de la vialitat que el PGM hi preveu (1).	N
ENTORN			
- Resta de la pròpia parcel.la.	NA	- Es proposa el trasllat de l'edifici situat al NE. de l'església amb front al carrer Santa Eulàlia.	O
		- Arbrat i jardinament, subjectes a normativa de jardins.	N
- Resta de mansana - parcel.la nº 6 carrer Santa Eulàlia- : edificis i espai lliure.	--	- Es proposa el trasllat dels edificis i la conversió de l'espai lliure en jardí. El arbres haurien d'estar distribuits de forma que permetessin la visualització dels absis eclesials.	O

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES

(1) L'escalinata es un element imprescindible per a la correcta sol.lució d'entrega del plà d'accés al plà de la vorera i un instrument que permet la lectura correcta de l'edifici, tot remarcant a l'exterior l'axialitat espaial interior.

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A: Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P: Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

109

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

573

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CASA RECTORAL	E 28b
LOCALITZACIÓ	Plaça Pius XII, s/n	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum original.	A	- No s'admeten afegits en alçària ni en planta.	N
- Façanes:			
Formalització.	BA	- Les persianes de plàstic de galeria de P. Pis hauran de substituir-se per d'altres de fusta i preferentment, de llibret.	P
		- No s'admeten reformes de cap element, ni modificacions de textura ni materials.	N
- Barri d'accés a la parcel.la: estructura fusta, coberta i porta de ferro forjat.	BA	---	
- Escala d'accés o porxo.	BA	---	
ENTORN			
- Mateix entorn que l'Església Nova (element E 28a)	---		

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES

1 ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA:No Adequat

2 CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N:Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

110

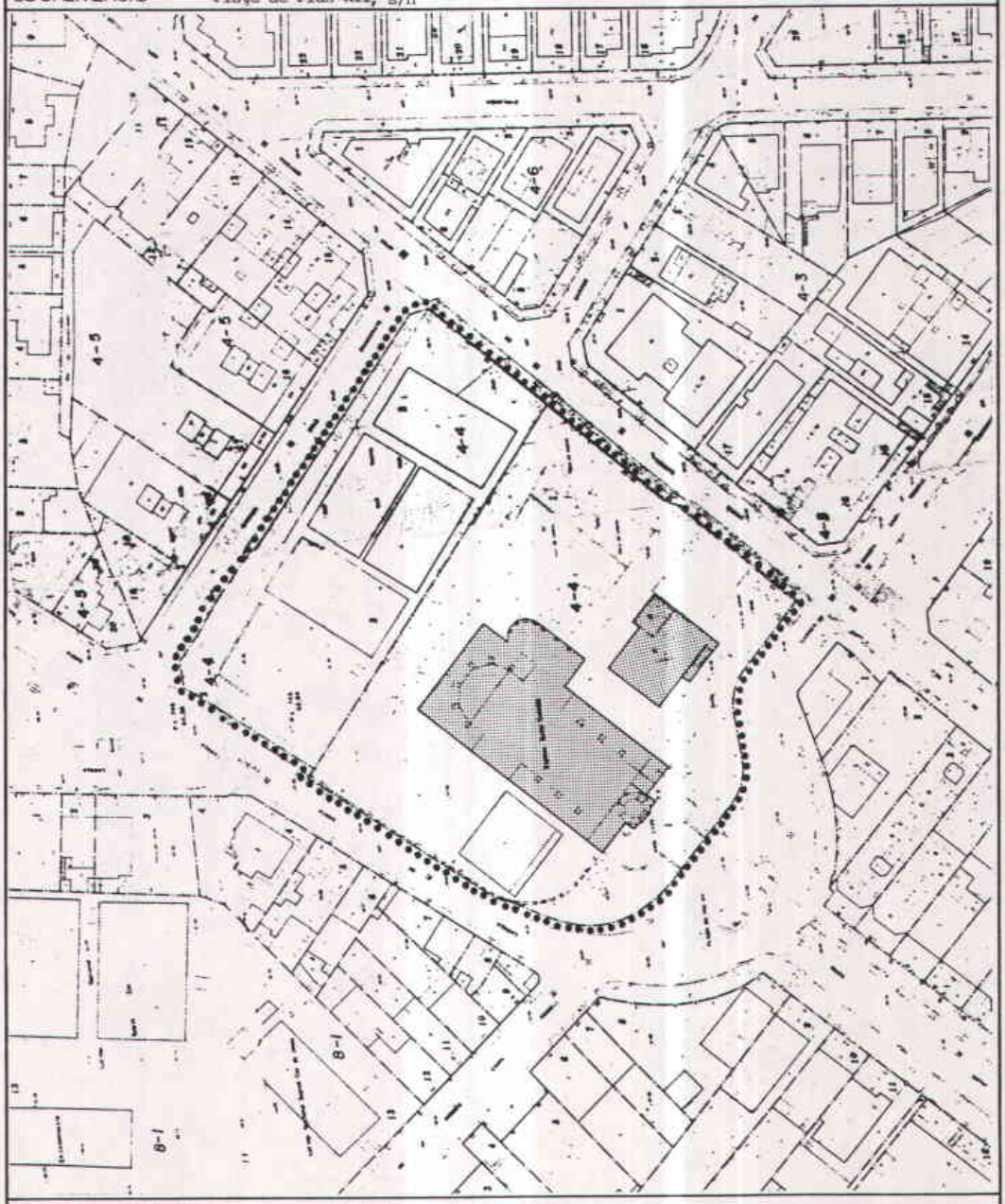
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

574

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	ESGLESIA NOVA I CASA RECTORAL	E 28
LOCALITZACIÓ	Plaça de Pius XII, s/n	



ESCALA: 1/1.000 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

111

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

575

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	VILLA ESPERANÇA	E 29
LOCALITZACIÓ	Carrer La Plata, 55	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum cos principal original.	NA	- Eliminació cosos afegits.	O
Coberta: forma i material.	A	---	
- Façanes: Formalització original: obertures, baranes, coronaments, persianes de llibret. Acabats: estucs imitant carreus.	RA	- Realçament.	O
- Tanca: estucs, reixes, ornamentació.	RA	- Realçament. Recuperació de les àligues que donaven nom a la casa.	O
ENTORN			
- Pròpia parcel.la.	—	- Qualsevulla cosntrucció auxiliar no afectarà a les visuals de l'edifici des del carrer.	N
		- Reconsideració de la nova alineació del carrer La Plata, establerta pel PGM que afecta a part del jardí.	O
		- Serà d'aplicació la normativa sobre jardins.	N

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

112

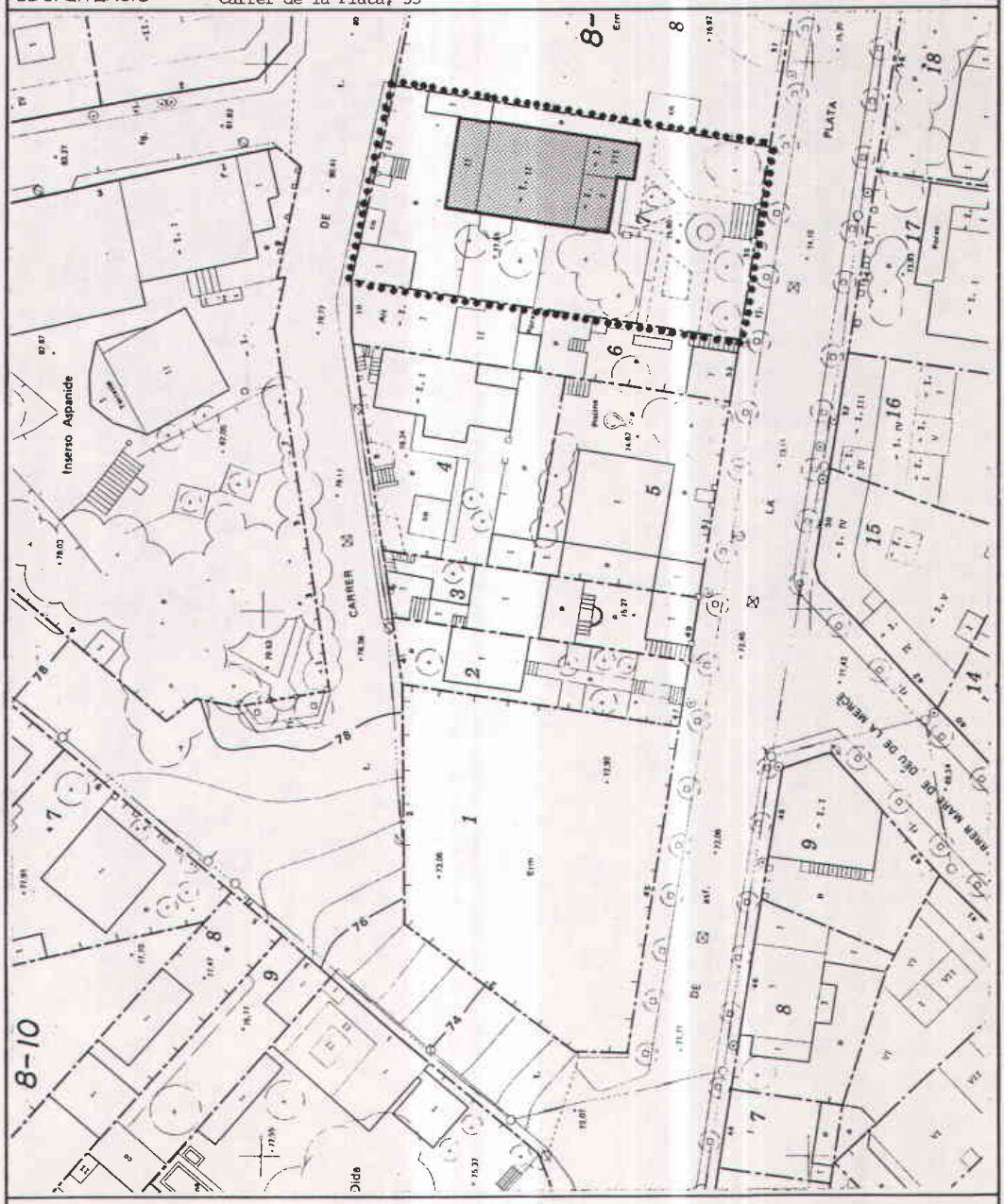
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

576

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	TORRE DE LES ÀLIGUES (O VILLA ESPERANÇA)	E 29
LOCALITZACIÓ	Carrer de la Plata, 55	



ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

113

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

577

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CINEMA CAPITOL	E 30
LOCALITZACÓ	Carrer Pompeu Fabra, 2 / Avda. Generalitat, 6	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum edificació.	A	- Es permet l'alteració de la coberta sempre que no suposi un canvi de la imatge exterior. En casos justificats per l'interés social es permetrà l'aixecament fins l'alçada permesa pel PGM (PB + 2), la façana serà plana i la solució s'escollirà previ concurs públic entre arquitectes.(1).	O
- Façana: Formalització.	BA	- Recuperació de la original.	O
		- Supressió d'instal.lacions vistes.	O
Obertures.	BA	- Preservació del forat. Es permet l'obertura de les finestres cegues, mantenint-ne la forma i dimensions.	
		- Els elements de tancament seràn homogenis quant a disseny, material i color.	P
Ornamentació.	BA	- Preservació dels relleus a les llindes, impostes i cornises.	P
Acabats.	BNA	- La façana requereix una textura de més qualitat. Com per exemple l'estucat.	O
ENTORN			
- Parcel.les mitgeres: Carrer Pompeu Fabra, 4 i Avda. Generalitat, 4.	—	- Veure normativa general sobre "Entorns".	

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

Caldria mantenir el local amb un ús públic i unitari, no compartimentat.

NOTES (1) Les bases del concurs seran les usuals en aquests casos.

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA:No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N:Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

114

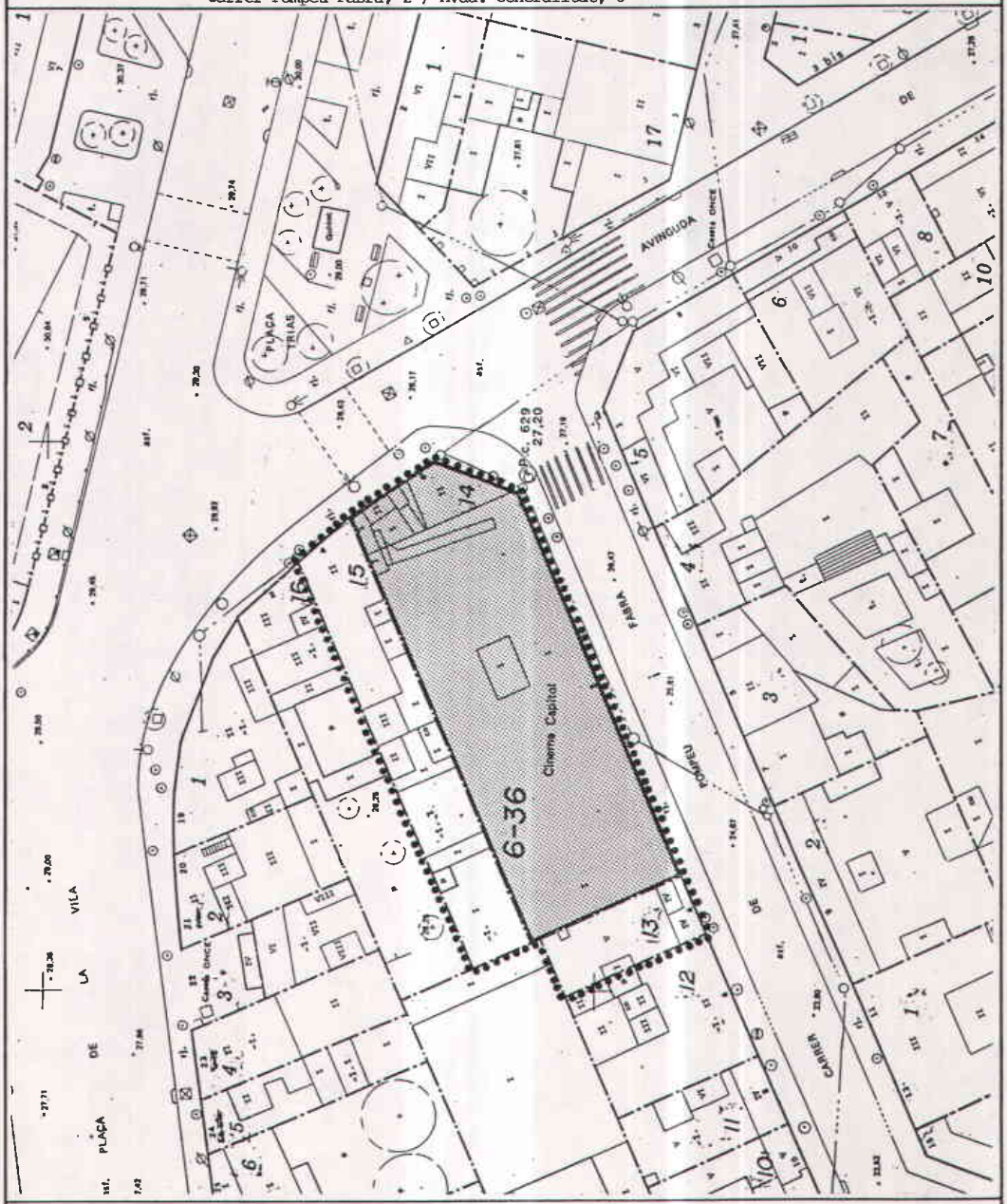
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

578

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CINEMA CAPITOL	E 30
LOCALITZACIÓ	Carrer Pompeu Fabra, 2 / Avda. Generalitat, 6	



ESCALA : 1/500 BASE : Parcel.lari

NOTES :

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

115

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

579

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CONJUNT DE TRES CASES I PATI.	E 31
LOCALITZACIÓ	Carrer Rafael de Casanovas, 45-47 i 49 / Carrer Mare de Deu de la Mercè, 4	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICIS			
- Volum principal dels tres edificis.	A	- No es permet cap alteració de volum sense un Estudi de Detall previ del conjunt de les quatre parcel.les que ordeni possibles ampliacions en planta i alçària, tot mantenint els àmbits de protecció que s'indiquen.	N
		- Es proposa una operació pilot del conjunt de rehabilitació d'iniciativa municipal.	O
- Façanes:			
Obertures i reixes originals.	A	- Recuperació de la situació original de les obertures de l'edifici del Carrer Rafael de Casanovas, 45 (xamfrà).	O
Coronament i ornamentació.	RA	- Restauració.	O
Acabats: Sòcols de pedra, estucs i esgrafiats.	RA	- Restauració.	O
- Pati a carrer del nº 47 del carrer Rafael de Casanovas:			
Tanca.	NA	- No edificable. - Redisseny amb una alçària màxima de dos metres respecte la voravia.	O
Sòcol de pedra de la tanca.	BA	---	
Arbrat que surt sobre el carrer.	A	---	
ENTORN			
- Parcel.les mitgeres: Carrer Rafael de Casanovas, 51 i carrer de Mare de Deu de la Mercè, 6.	--	- Serà d'aplicació la normativa sobre entorns.	
- Resta de les pròpies parcel.les.	--	- Es permetran construccions auxiliars amb les condicions que estableixi el planejament especial del Sector.	N

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B: Bé; R: Regular; M: Malament / A: Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O: Optatiu / P: Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

116

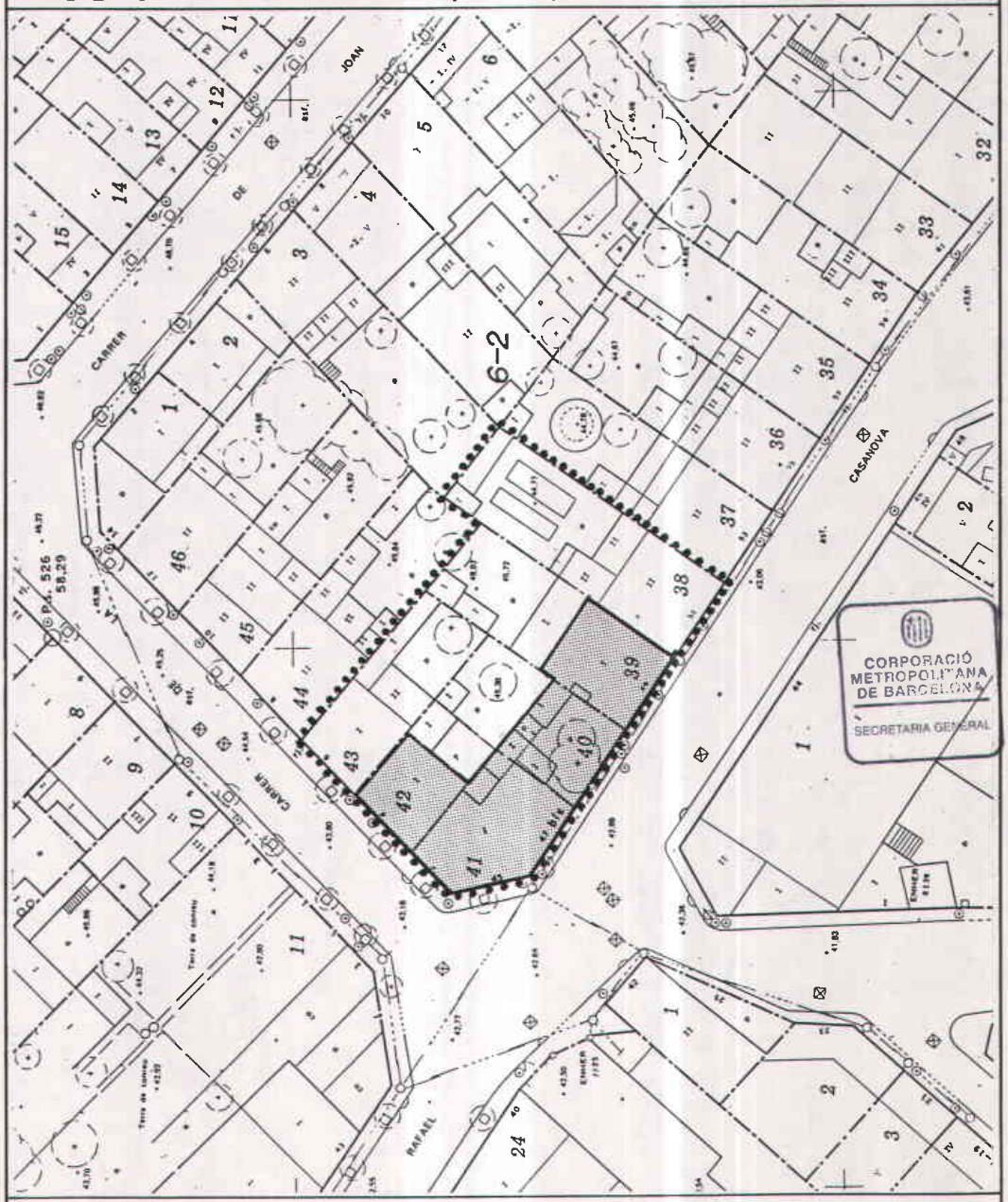
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

580

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ CASES | E 31

LOCALITZACIÓ Carrer de Rafael Casanovas, 45-47-49 / Carrer Mare de Déu de la Mercé, 4



ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

117

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

581

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CASA	E 32
LOCALITZACIÓ	Carrer Rafael de Casanovas, 73	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Façana a carrer: Formalització, obertures, reixes, fusteria, ornamentació i coronament.	BA	- Preservació i manteniment de tots els seus elementes.	P
		- Es permet l'ampliació de volum fins l'alçada que permet el PGM (PB + 2). El parament exterior de tancament de la nova façana es retrasarà un mínim de un metre respecte l'alineació de carrer i seguirà l'esquema compositiu de la PB. (1).	N
Acabats: textura i color.	BA	- L'acabat de la nova façana i de les mitgeres al descobert tindrà el mateix tractament que la PB, si bé el color podrà variar.	N
ENTORN			
- Resta pròpia parcel.la.	—	- Es permeten construccions auxiliars en les condicions establertes en la normativa.	N
		- El passadís lateral en PB es considera edificable.	N
- Parcel.les veïnes del carrer Rafael de Casanovas nº 71 i nº 75.	NA	- Serà d'aplicació la normativa general sobre entorns.	

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES (1) En casos justificats, per l'ús de l'edifici, s'admeten altres solucions.

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A: Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

118

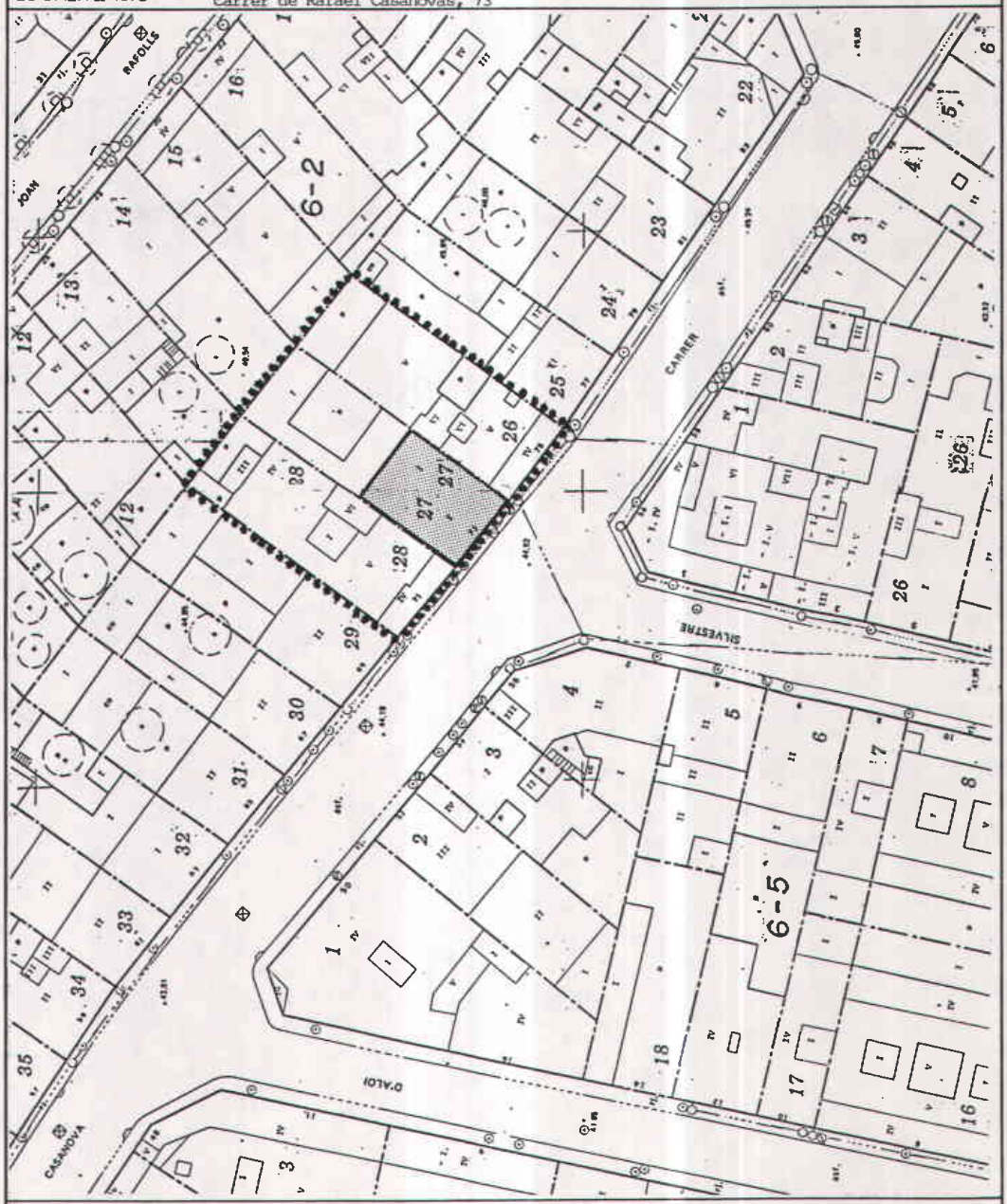
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL
582

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ CASA — E 32

LOCALITZACIÓ Carrer de Rafael Casanovas, 73



ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI
ENTORN
NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

119

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL
583

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CAN BADIA	E 33
LOCALITZACIÓ	Rambla Sant Sebastià, 22 / Carrer Sant Josep, 19	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI (1)			
- Volum cos principal i torratxa.	A	- No s'admeten remuntes. En planta, només s'admeten els afegits existents.	N
		- Es recomana la igualació de l'alçària del cos de l'esquerra a la del de la dreta, mirant de front la façana.	O
- Façana a Rambla i laterals. Formalització: composició, impostes, obertures, bàlcó, escopidors de finestres, reixes, persianes de llibret, porta de fusta d'accés PB.	RA	- Reparació d'escopidors.	O
Coronament: cornisa i baranes.	RA	- Consolidació barana i reparació/ substitució de balaustres.	P
Acabats: textura i color.	RA	- Reparació d'arrebossats.	P
		- Realçament, amb estucs de color de l'época a les parets, inclús façanes de cossos laterals afegits en PB.	P
- Façana a pati. Formalització de les galeries: arcs, pilars i baranes.	RA	- Es permetrà el tancament amb fusteria i vidre a la galeria P. pis, sempre i quan la solució sigui unitaria i homogénia amb l'actual de PB.	N
		- Realçament. Id. façana Rambla.	
Coronament: cornisa i barana.	RA	- Consolidació i realçament.	P
- Escala a jardí.	RA	- Reparació arrebossats i realçament.	P
- Caseta estris jardí.	RA	- Reparació teulada i elements de fusta.Realçament.	O
- Tanca carrer Sant Josep.	RA	- Realçament.	P
ENTORN			
- Resta pròpia parcel.la jardí.	A	- Jardí subjecte a normativa de jardins.	N
- Parcel.la nº 24 Rambla Sant Sebastià.	NA	- Parcel.la subjecta a normativa d'entorns.	N
- Parcel.la nº 18-20 Rambla Sant SEbastià.	A	- Realçament.	O
		- Serà d'aplicació la normativa d'entorns.	

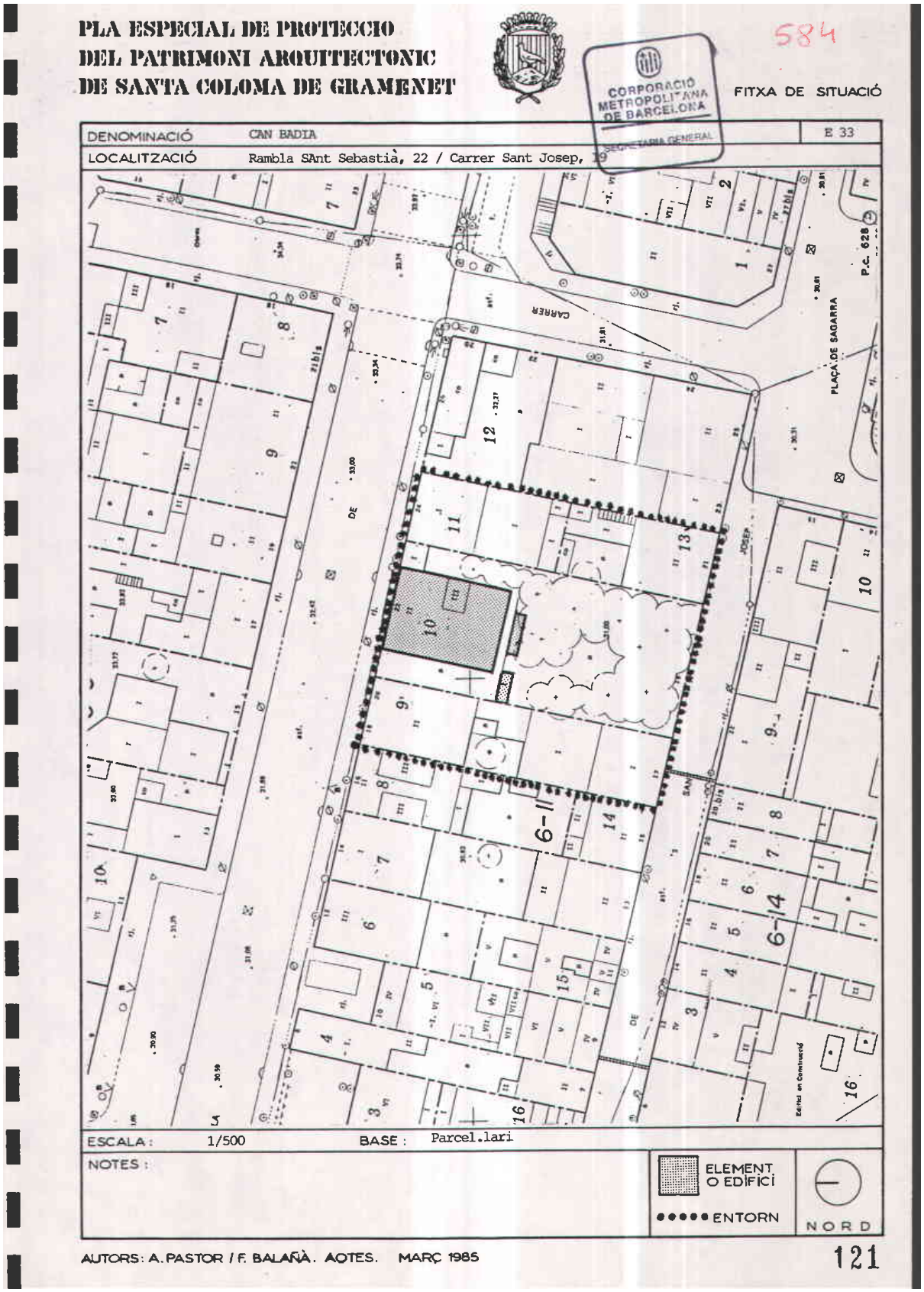
CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES (1) Edifici afectat pel PGM d'alineació de vial. La protecció de l'edifici i entorn estarà en funció del que disposi el planejament especial de la zona.

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A: Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

120


PLA ESPECIAL DE PROTECCIO
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
584
CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL
FITXA DE SITUACIÓ
DENOMINACIÓ CAN BADIA
E 33
LOCALITZACIÓ Rambla SAnt Sebastià, 22 / Carrer Sant Josep, 19
CARRER
PLAÇA DE SAGARRA
P.C. 628
ESCALA: 1/500
BASE: Parcel.lari
NOTES:
ELEMENT O EDIFICI
ENTORN
NORD
AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985
121

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

585

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CAN BACS (O BACHS)	E 34
LOCALITZACIÓ	Carrer Safareig, 7-9	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum cos principal original.	A	- Eliminació de cosos afegits.	O
- Façanes:			
Formalització, composició i obertures.	NA	- S'admeten noves obertures en funció de la reutilització de l'edifici i quan s'acompanyi de la recomposició total de la façana.	N
Ràfec.	MA	- Reparació.	P
Acabats: arrebossats.	MA	- Reparació.	P
- Coberta.	MA	- REparació.	P
- Interiors: voltes soterrani.	BA	- S'admeten intervencions puntuals justificades en funció de la reutilització de l'edifici. No s'admet l'enderroc.	N
- Tanca a carrer parcel.la nº 9.	RNA	- Redisseny o supressió.	O
ENTORN			
- Patis pròpies parcel.les 7 i 9, parcel.la nº 5 i 11 del carrer Safareig, parcel.la nº 2 de la plaça Safareig.	NA	- El planejament especial establirà les condicions per a l'ordenació, reparcel.lació i requalificació de l'entorn, tendents a la recuperació del volum i la consecució d'espai lliure públic, tot mantenint l'alineació original de carrer Safareig.	N

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES

L'ordenació de l'edificació i ús és l'establerta al P.E.R.I. de Sta. Coloma Vella.

1 ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malmment / A:Adequat; NA: No Adequat

2 CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

122

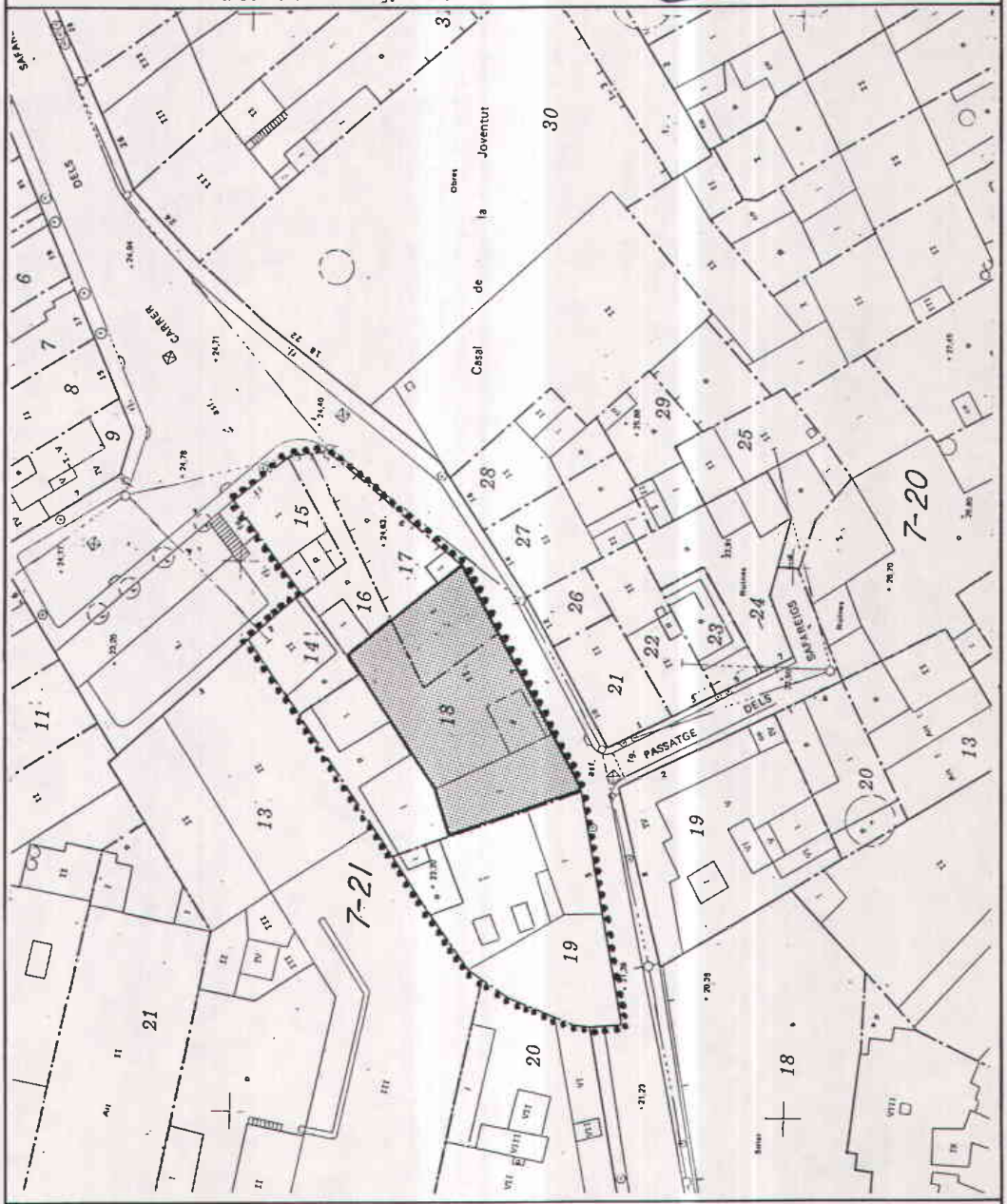
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

586

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CAN BACS	E 34
LOCALITZACIÓ	Carrer del Safareig, 7 i 9	



ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

123

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

587

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	EL MERCAT	E 35
LOCALITZACIÓ	Plaça Segarra.	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum:	A	- No s'admeten remuntes.	N
Forma coberta.	A	- No s'admeten canvis formals.	N
- Façanes:			
Formalització: composició, obertures i coronament.	A	---	
Acabats: textura	A	---	
color.	NA	- En futures intervencions a les façanes, cercar color original.	P
Ornamentació: Elements petris.	MA	- REstauració escut de Sta. Coloma, portalada P Semisot.	P
Sòcols petris.	BA	---	
Elements ceràmics.	BA	---	
ENTORN			
- Plaça Segarra.	NA	- Manteniment de les actuals alineacions i l'arbrat.	O

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

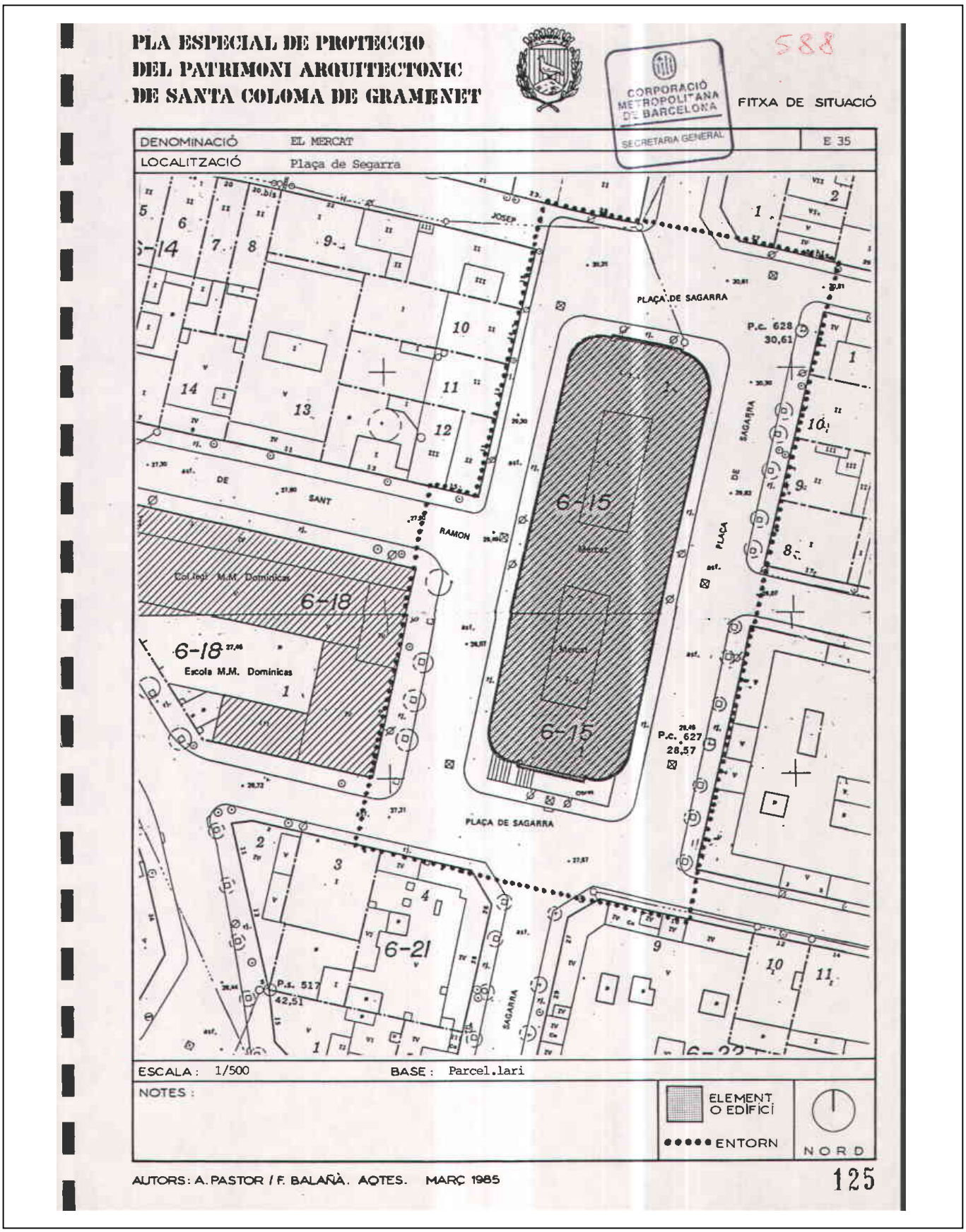
CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A: Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

124


PLA ESPECIAL DE PROTECCIO
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL
588
FITXA DE SITUACIÓ
DENOMINACIÓ EL MERCAT
E 35
LOCALITZACIÓ Plaça de Segarra
PLAÇA DE SAGARRA
JOSEP
RAMON
DE SANT
PLAÇA DE SAGARRA
Col.legi M.M. Dominicas
6-18
6-18
Escola M.M. Dominicas
6-15
Mercat
6-15
P.c. 628
30,61
P.c. 627
28,57
6-21
P.s. 517
42,51
ESCALA : 1/500
BASE : Parcel.lari
NOTES :
ELEMENT O EDIFICI
ENTORN
NORD
AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985
125

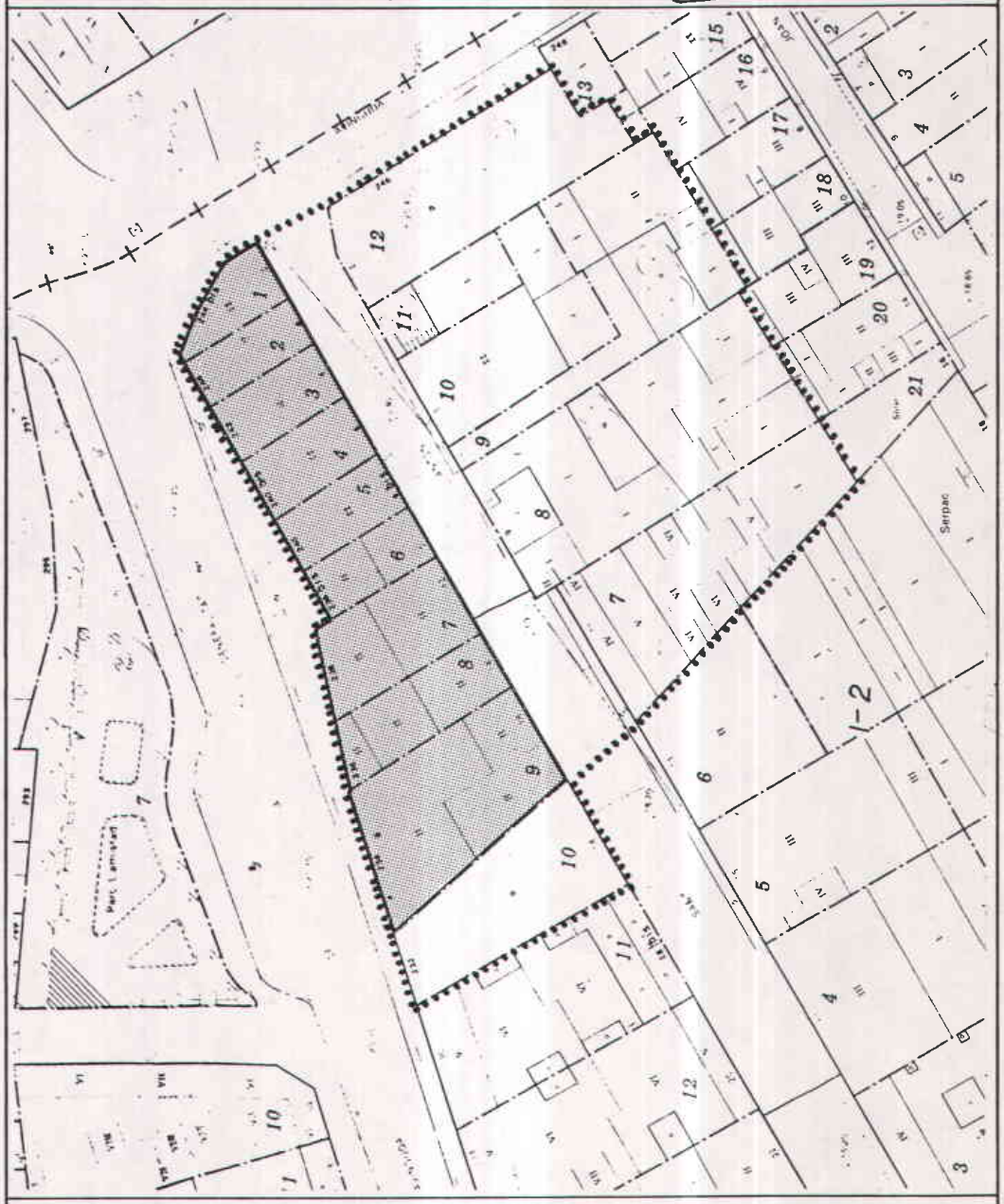
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

589

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CASES	E 36
LOCALITZACIÓ	Carrer Sant Antoni, 2-4-6-8-8 bis-10-12-14 i 16	



ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

126

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

590

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CAN CISTERER	E 37
LOCALITZACIÓ	Carrer Sant Carles s/n.	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum original.	NA	- Supressió de cosos afegits i recuperació volum original	O
- Façanes originals.	RNA	- Id. anterior, amb recuperació de la formalització original.	O
		- Reparació d'arrebossats i elements ornamentals.	O
		- Realçament amb recuperació de color de l'época.	P
ENTORN			
- Part pròpia parcel.la. (1).	NA	- Redisseny mobiliari i ordenació jardinament. (2).	P
		- Jardins i arbrat subjectes a normativa de jardins.	N

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES (1) Entorn complementari del de l'Ajuntament.
(2) Es recomana el trasllat del Poliesportiu i la recuperació de l'espai que ocupa per a jardinament.

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

127

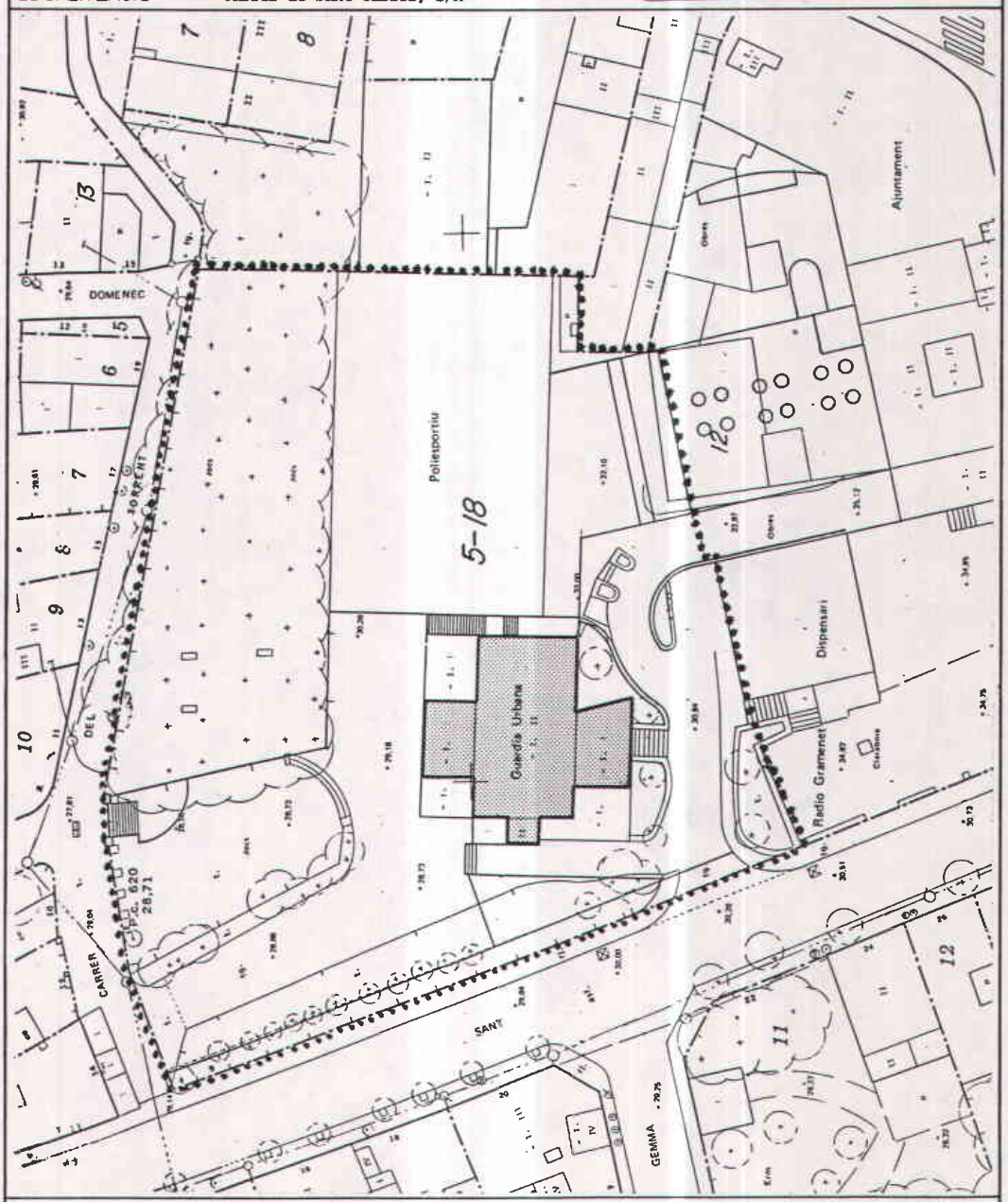
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

591

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CAN CISTERER	E 37
LOCALITZACIÓ	Carrer de Sant Carles, s/n	



ESCALA : 1/500 BASE : Parcel.lari

NOTES :

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

128

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

592

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CASES	E 38
LOCALITZACIÓ	Carrer Sant Isidre, 2 i 4	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum edifici i torratxa - colomar del nº 4 i cosos sobresortints octogonals, especialment la coberta d'escames ceràmiques i els remats, del nº 2.	RA	- Qualsevol actuació a l'exterior es farà de forma unitària dels dos edificis.	N
		- Restauració dins la rehabilitació del conjunt.	O
- Façanes:			
Formalització: impostes, obertures.	A	- Els tancaments seran homogenis quan a material i color.	N
Coronament: cornisa i baranes.	RA	- Reparació.	P
Acabats: estuc imitant carreus.	RA	- Restauració i realçament.	O
Reixes PB i baranes.	A	- Realçament.	O
Interior: vestíbul i situació escala.	A	---	
ENTORN			
- Parcel.la nº 6 carrer Sant Isidre	NA	- Subjecte a normativa d'entorns.	N
- Parcel.la nº 18-20 carrer Sant Jeroni.	NA	- Subjecte a normativa d'entorns.	N

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES

1 ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA: No Adequat

2 CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

129

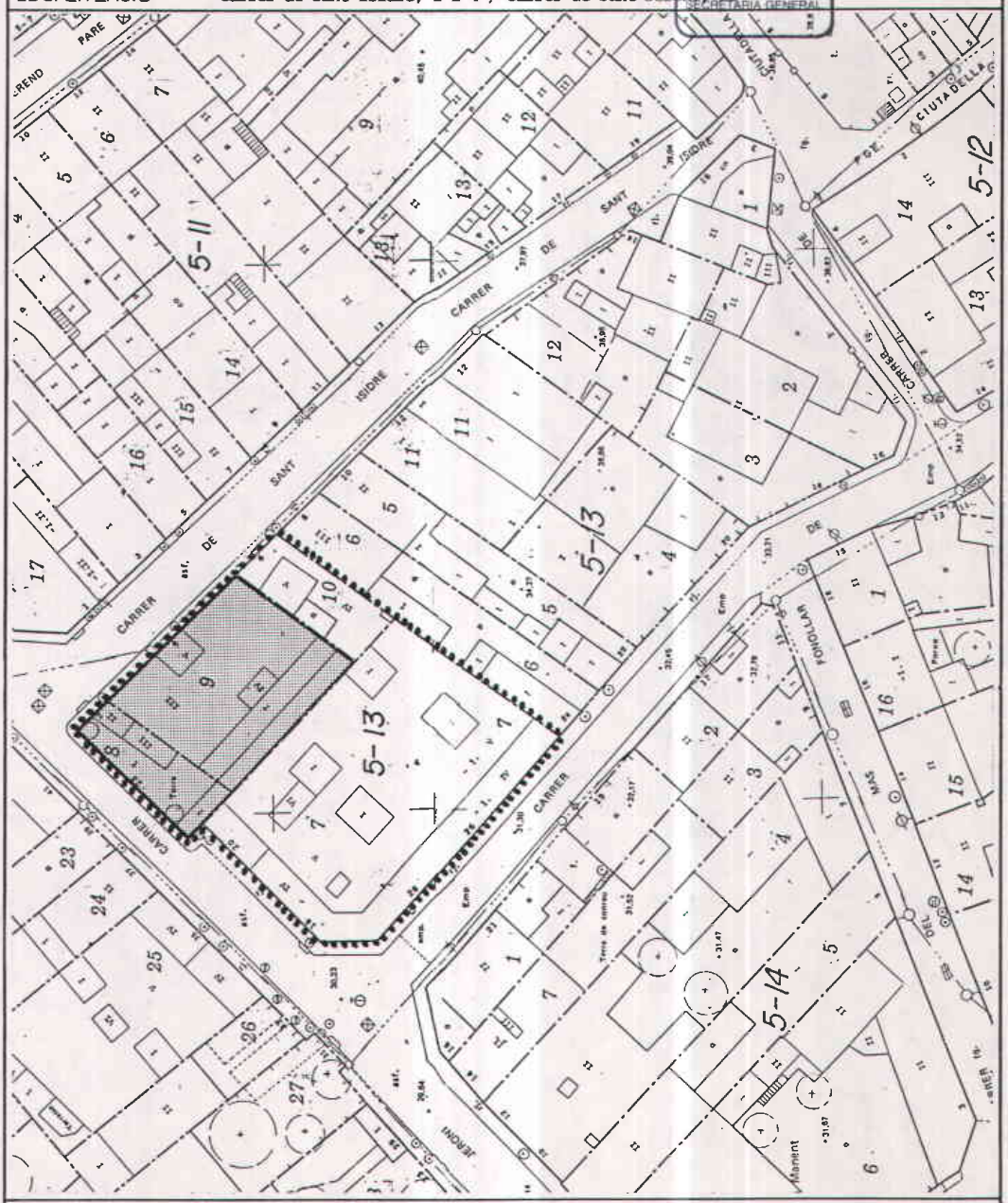
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

593

FITXA DE SITUACIÓ

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

DENOMINACIÓ	EDIFICIS D'HABITATGES	E 38
LOCALITZACIÓ	Carrer de Sant Isidre, 2 i 4 / Carrer de Sant Jeroni, 22	



ESCALA : 1/500 BASE : Parcel.lari

NOTES :

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

130

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

594

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	EL MAS FONOLLAR	E 39
LOCALITZACIÓ	Carer Sant Jeroni, 1-3 / Carrer Safareigs , 18-22	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI (1)			
- Volum.	A	- No s'admeten afegits en planta ni alçària.	N
- Façanes:			
Formalització:composició obertures, brancals, llindes i arc dovellat de pedra, ràfec.	BA	- S'admeten noves obertures,molt justificades en raó de l'ús de l'edifici, sempre i quant es mantingui el domini del plà sobre el buit i es respectin les proporcions i la verticalitat de les existents.(2).	N
Acabats: textura i color.	BNA	- El color, en futures operacions de manteniment, hauria d'adequar-se als més usuals de l'època.	O
Coberta:forma i materials.	BA	---	
- Interiors:			
Arcs originals de pedra.	BA	- No s'admeten intervencions que suposin la seva mutilació o desaparició.	P
Sostres de bigues i llates de fusta.	BA	- Les futures intervencions podràn modificar els sostres, en raó de l'ús, sense canviar el tipus de material i solució biga-llata.	P
- Tanca carrer Safareigs.	RA	- Realçament.	O
ENTORN			
- Resta pròpia parcel.la: Pati anterior.	NA	- Jardinament i plantació d'arbrat que revitalitzi i ordeni l'espai, tot permetent la normal visualització del Mas.	O
- Parcel.la nº 40 carrer Major.	NA	- Enderroc d'edificis de 2 plantes enganxat a la mitgera del Mas i conversió en espai lliure,mitjancant expropiació.	
- Parcel.la nº 9 passatge Safareigs	A	- Realçament acabats façanes. Preservació de la finestra històrica, de pedra. Redisseny (substitució) enderroc de tanques mateixa propietat.	O
- Resta parcel.les carrer Major 10, 12, 14, 16, Carrer Safareigs i passatge Safareig 1, 3, 5, 7.	—	- S'estaran de que disposi el planejament especial i aquest Plà (veure conjunt carrer Safareigs i passatge Safareigs.	N

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES
(1) Edifici recentment restaurat i reutilitzat com a centre d'activitats culturals.
(2) La finestra de PB, a l'esquerra de l'accés, no guarda la vertical.

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A: Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARC 1985

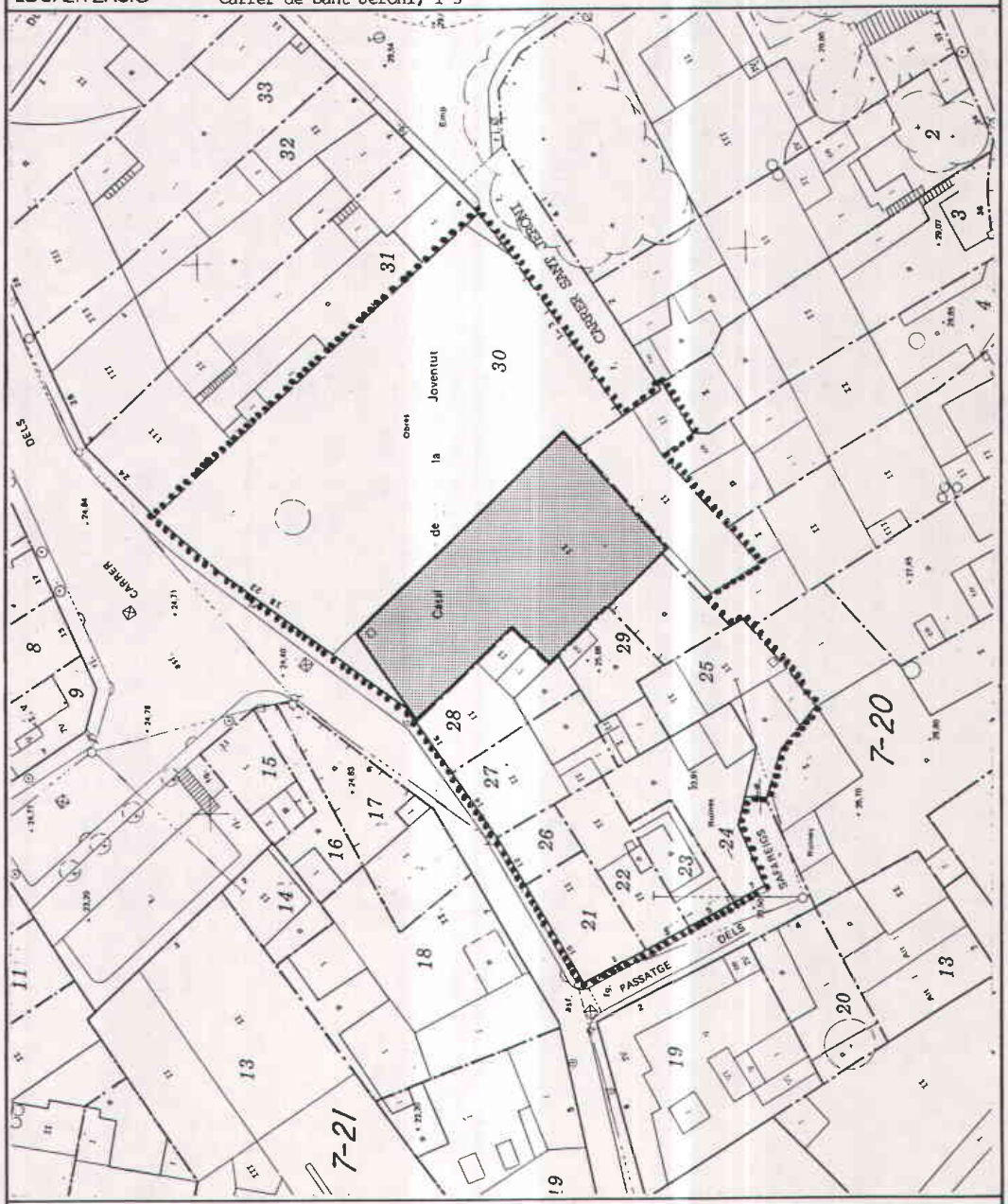
131

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL
595

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	MAS FONOLLAR	E 39
LOCALITZACIÓ	Carrer de Sant Jeroni, 1-3	



ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI
ENTORN
NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

132

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL
596

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	COL.LEGI MANENT	E 40
LOCALITZACIÓ	Carrer Sant Jeroni, 6 / Carrer Mas Fonollar, 3	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum cos principal de PB + 1.	A	---	
- Façanes a carrer i plaça:			
Formalització general.	A	---	
Coronament: cornisa, barana i remat.	A	---	
Acabats: arrebossat i pintat.	BNA	- El blanc no és el color adequat. En futures intervencions a les façanes, cercar el color original.	O
- Tanca i portal a la plaça:			
Acabats: arrebossat i pintat.	BNA	- Tindrà el mateix tipus d'acabat, quan a textura i color, que l'edifici.	N
ENTORN			
- Pati-jardí no edificat de la pròpia parcel.la.	A	- No es permeten noves construccions.	N
- Parcel.la nº 8 carrer Sant Jeroni.	--	- Serà d'aplicació la normativa d'entorns.	
- Plaça Mestre J. Manent.	NA	- Redisseny de la tanca de separació entre la plaça i el carrer Sant Jeroni tal que permeti una connexió, al menys visual, entre els dos espais.	O

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

Caldría mantenir l'ús docent actual.

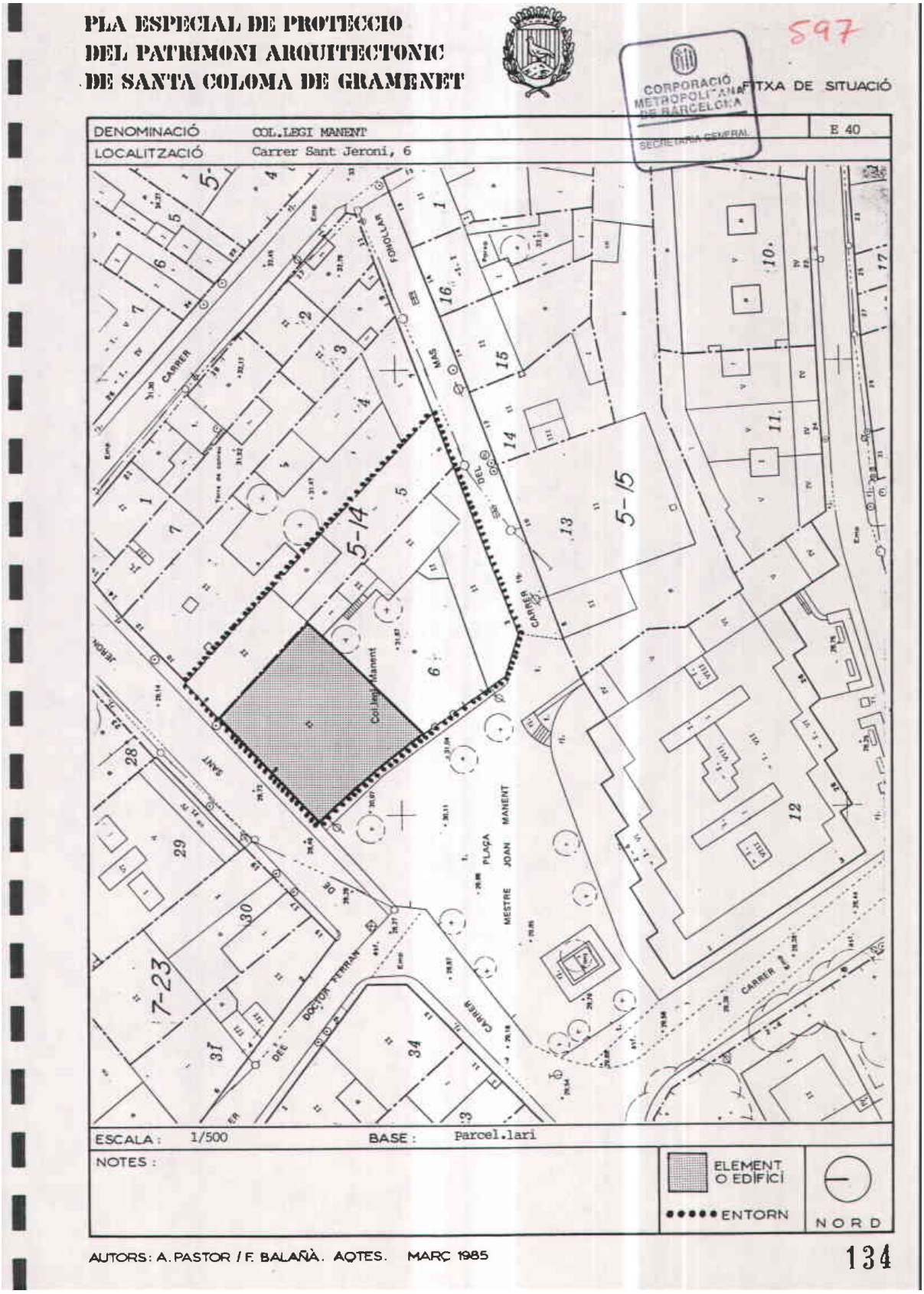
NOTES

1 ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A: Adequat; NA: No Adequat

2 CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P: Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

133


PLA ESPECIAL DE PROTECCIO
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
597
CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL
FITXA DE SITUACIÓ
DENOMINACIÓ COL.LEGI MANENT
E 40
LOCALITZACIÓ Carrer Sant Jeroni, 6
5-14
5-15
Col.legi Manent
CARRER
PLAÇA
MESTRE JOAN MANENT
DOCTOR TERRIAN
ESCALA: 1/500
BASE: Parcel.lari
NOTES:
ELEMENT O EDIFICI
ENTORN
NORD
AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985
134

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

598

FITXA DE PROTECCIÓ

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

DENOMINACIÓ	ACADEMIA FUSTER	E 41
LOCALITZACIÓ	Carrer Sant Jeroni	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum cos principal PB + 1.	A	- S'admeten cossos adossats (per ampliació) a la façana posterior, només de PB.	N
- Façanes a carrer:			
Formalització: balcó i barana P. Pis, obertures originals, impostes.	--	- Recuperació de la dimensions i la formalització en les obertures de la PB.	O
		- Adaptar-se a la normativa de rètols.	
Coronament i barbacana.	BA		
Acabats: textura i color.	BNA	- Caldria utilitzar uns colors més adients amb el caire noucentista de la façana.	O
ENTORN (1)			
Zona delimitada en fitxa de situació, que comprèn:			
- Carreró lateral d'accés.	A	- Mantenir-ne l'ús. No edificable.	N
- Casa nº 40 carrer Sant Jeroni.	A	- Preservació de la composició de la façana i remat de coronament.	O

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES

(1) Qualificat al PGM de 7b.

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

135

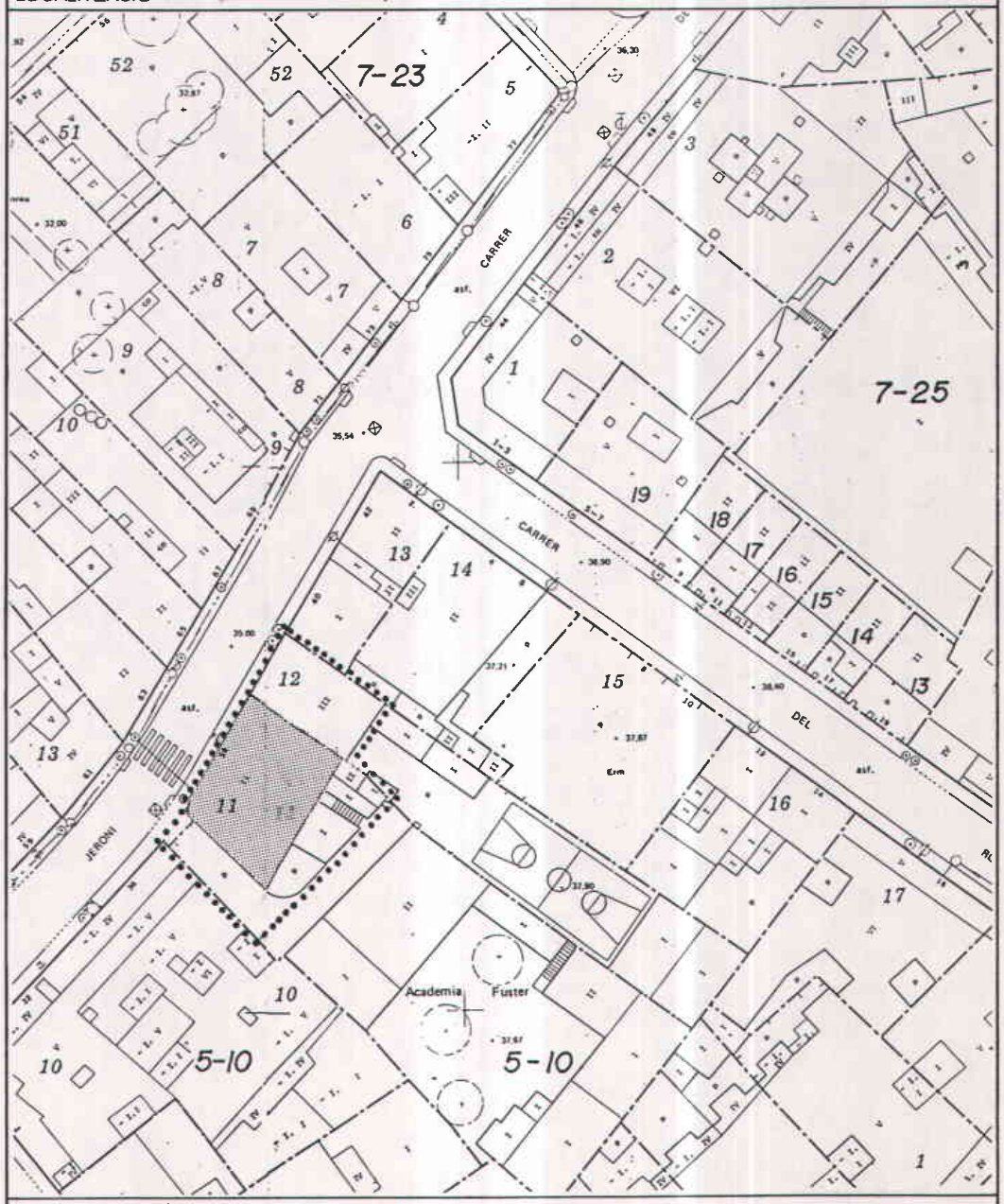
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

599

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	ACADEMIA FUSTER	E 41
LOCALITZACIÓ	Carrer Sant Jeroni, 38	



ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

136

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

600

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	LA TORRE PALLARESA	E 42
LOCALITZACIÓ	Camí de Sant Jeroni de la Murtra	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI (1)		- Qualsevol actuació que pugui afectar tant els àmbits de protecció de l'element com de l'entorn precisarà informe previ de la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.	
Exterior:			
- Volum.	A	---	
- Coberta.	A	---	
- Façanes: formalització, ornamentació, materials.	A	---	
Interior:			
- Estructura portant i funcional original.	A	---	
Ornamentació original.	A	---	
ENTORN			
Recinte delimitat en fitxa de situació que comprèn: (2).			
- Zona qualificada 8b pel PGMOU.	--	- S'estarà en allò que disposen els articles 147, 148, 149 i 150 de les Normes Urbanístiques del PGMOU de Barcelona.	N
- Traçat dels nous vials del PGMOU que afecten l'entorn.	--	- Reconsideració del traçat respectant el paisatge.	O
- Zones qualificades 7c situades a llevant i a nord.	--	- Qualsevol actuació tindrà en compte la situació de fons, quant a les visuals. Preferiblement no edificable.	O

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES

(1) Declaració de MHA-IN segons D. 3.6.1931 Gac. 4 id.
Inventari Ministeri de Cultura nº 1717 i Catàleg Municipal 1979.

(2) Hi han dues fitxes de situació, l'una per a l'edifici i l'altre per a l'entorn.

1 ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B: Bé; R: Regular; M: Malament / A: Adequat; NA: No Adequat

2 CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O: Optatiu / P: Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

137

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

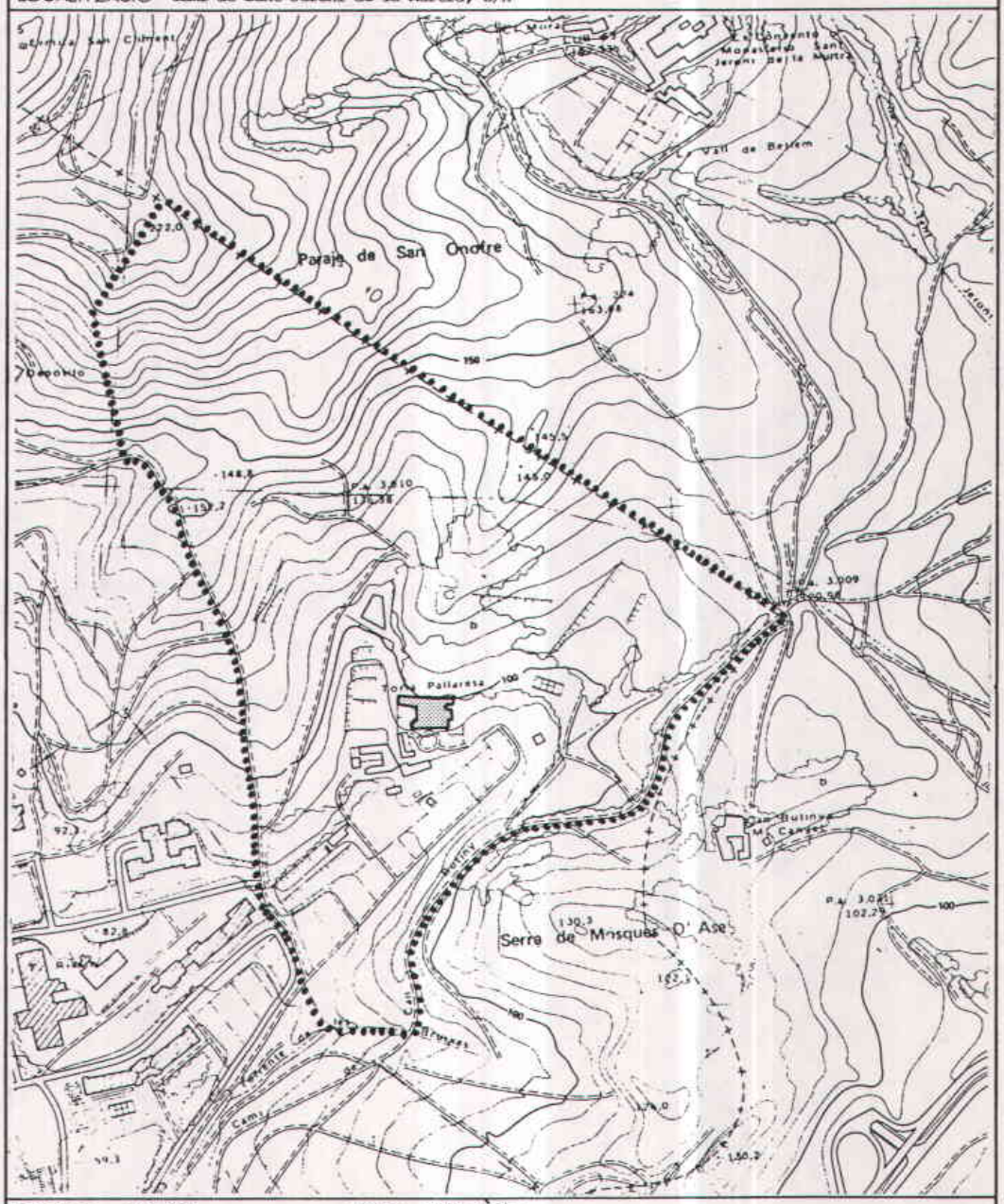
601

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ TORRE PALLARESA (ENTORN) E 42

LOCALITZACIÓ Camí de Sant Jeroni de la Murtra, s/n



ESCALA: 1/5.000 BASE: Topografic

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

138

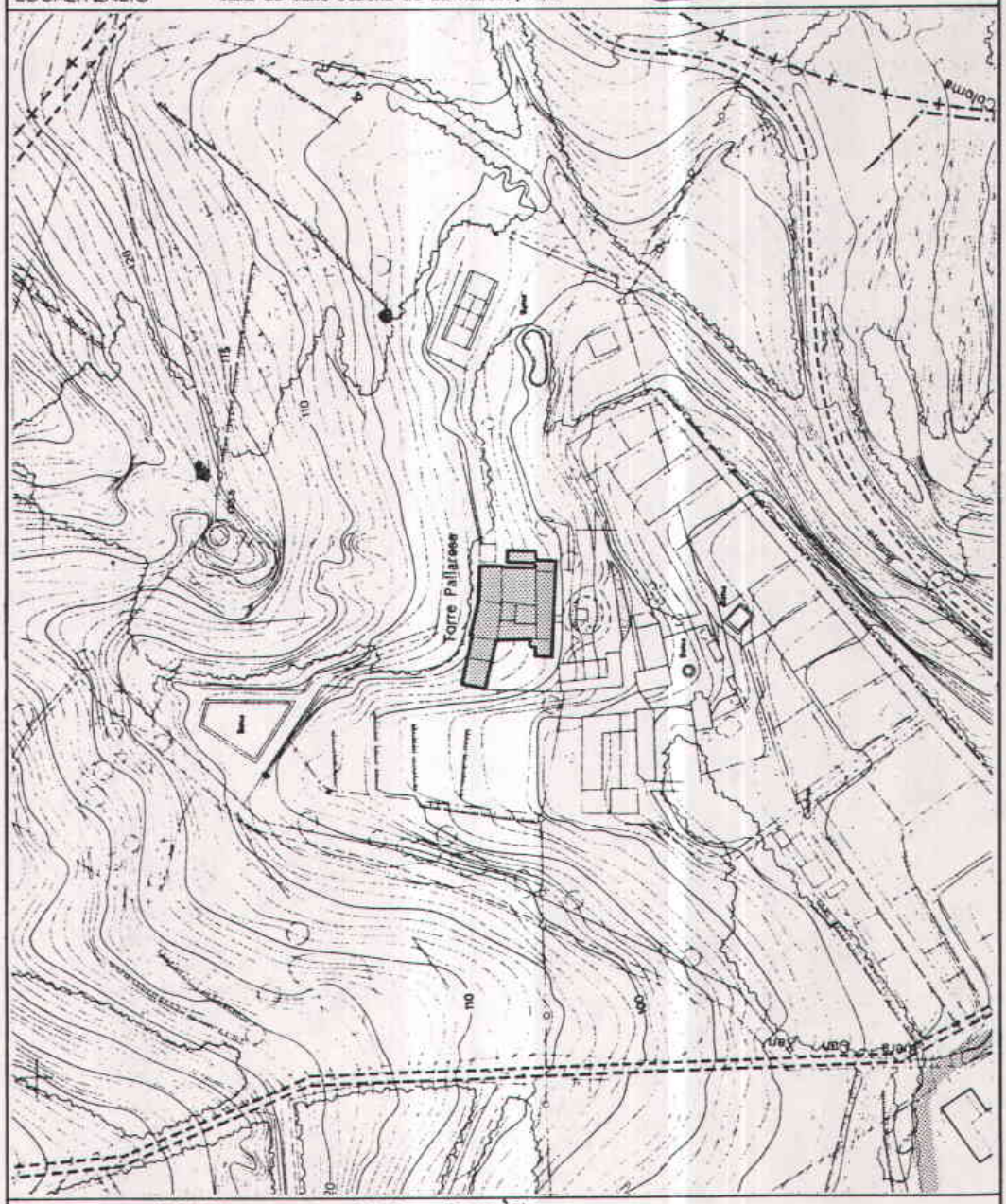
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

602

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	TORRE PALLARESA (EDIFICI)	E 42
LOCALITZACIÓ	Camí de Sant Jeroni de la Murtra, s/n	



ESCALA : 1/2.000 BASE : Topogràfic

NOTES :

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

139

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

603

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CASA	E 43
LOCALITZACIÓ	Carrer Sant Joan, 8	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Coberta: tipus	A	- Manteniment.	P
material.	A	- Manteniment.	P
- Façana carrer:			
Formalització.	A		
Cornisa.	A		
Obertures i balcó.	RA	- Reparar llosa balcó.	P
Fusteria i persianes.	A		
Acabats.	RA	- Realçament general: estuc ocre clar.	O
ENTORN			
- Pati pròpia parcel.la.	—	- No edificable.	N
- Parcel.les veïnes: nº 6 carrer Sant Joan i nº 10 carrer Sant Joan.	—	- Veure normativa general d'entorns. - En cas de substitució de l'edificació del nº 10, es mantindrà, en la situació actual, el plafó ceràmic existent.	N

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES

L'ordenació definitiva d'aquesta finca la determinarà el P.E.R.I. del barri dels Safareigs.

1 ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA: No Adequat
2 CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

140

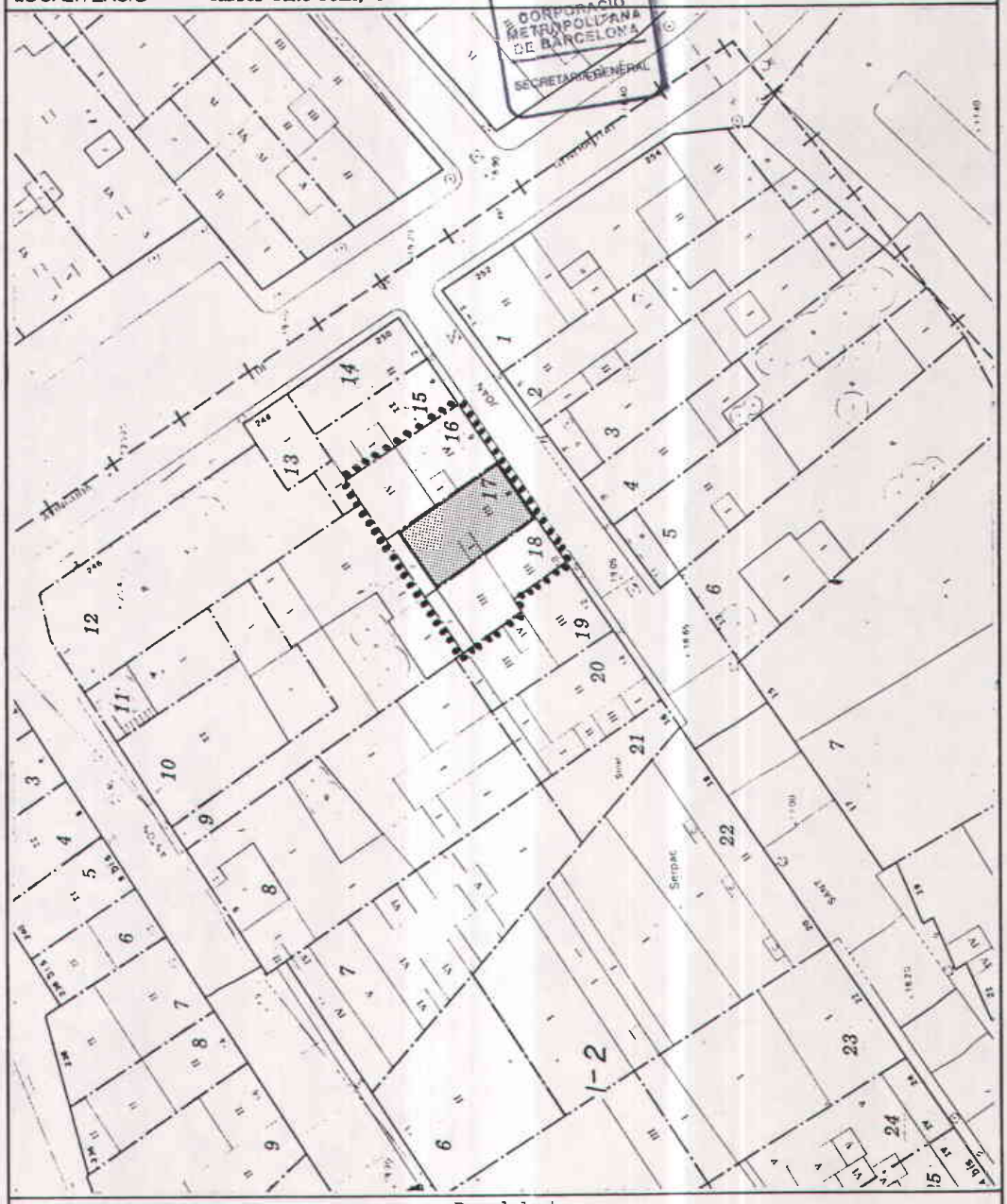
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

604

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CASA	E 43
LOCALITZACIÓ	Carrer Sant Joan, 8	

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA SECRETARIA GENERAL



ESCALA : 1/500 BASE : Parcel.lari

NOTES :

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

141

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

605

FITXA DE PROTECCIÓ

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA SECRETARIA GENERAL

DENOMINACIÓ	COOPERATIVA "LA COLMENA"	E 44
LOCALITZACIÓ	Carrer Sant Josep, 3 / Rambla Sant Sebastià, 4	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum.	—	- S'admeten remuntes que permeti el planejament especial de la zona, sempre que la façana pel carrer Sant Josep es retiri un mínim de 3 m. de l'alineació actual.	
- Façana Carrer Sant Josep:			
Formalització: composició, obertures originals P.Pis i sostremort, balcó, barana de ferro, cornisa i element ornamentals.	RA	- Recuperació de les obertures originals en P.Pis.	P
		- Reparació de vidrieria.	P
		- Recomposició obertures PB, recuperant alçària ampliada i forma original.	P
		- Recuperació del modulat horitzontal d'arrebossat en PB.	P
		- Homogenització de la fusteria en tota la façana.	P
		- Reparació d'arrebossats.	P
		- Realçament d'acabats.	P
		- Rètols comercials subjectes a normativa sobre rètols.	N
ENTORN			
- Parcel.la nº 1 carrer Sant Josep.	A	- Realçament façana carrer Sant Josep nº 1	O
- Parcel.la nº 5 carrer Sant Josep.	NA	- Serà d'aplicació l'article 320 de les Normes del PGM sobre tractament de mitgeres.	N
		- Edifici subjecte a normativa sobre entorns.	N

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES

L'ordenació definitiva l'establirà el Pla Especial d'Ordenació de la Rambla St. Sebastià.

1 ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA:No Adequat

2 CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N:Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

142

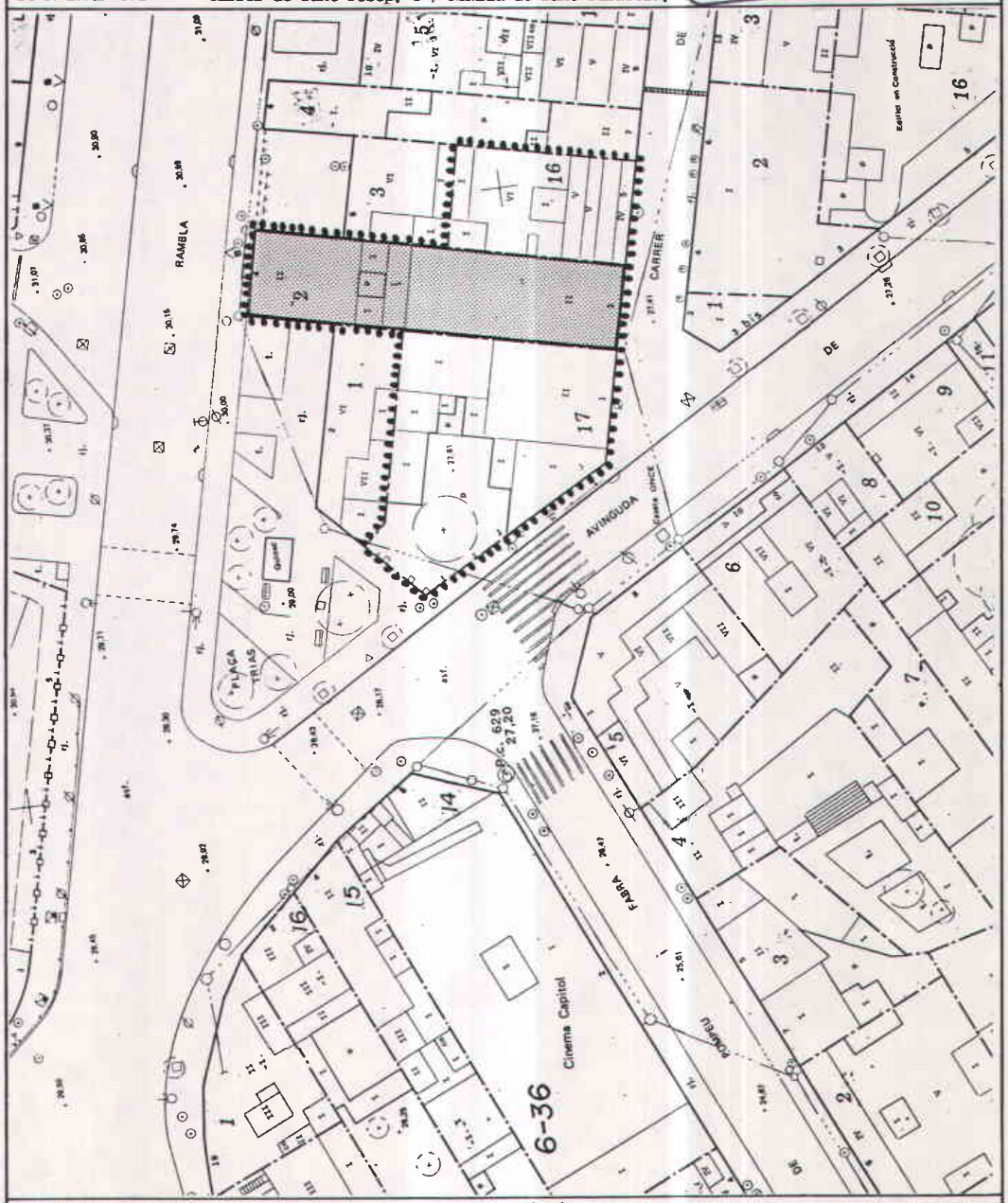
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

606

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	COOPERATIVA "LA COLMENA"	E 44
LOCALITZACIÓ	Carrer de Sant Josep, 3 / Rambla de Sant Sebastià, 4	



ESCALA : 1/500 BASE : Parcel.lari

NOTES :

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

143

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

607

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	LA TORRE BALLDOVINA	E 45
LOCALITZACIÓ	Avda. Santa Coloma s/n / Plaça Pau Casals	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI (1)			
- Cos principal.	BA	- Caldría realçar (donar més qualitat) l'arrebossat.	O
- Cossos afegits (Nord)	MNA	- Enderroc o rehabilitació en funció de les necessitats d'ampliació.En cas de rehabilitació es preservarà el portal.	O
ALTRES ELEMENTS			
- Camí i tanca de pedra de l'accés pel carrer Sant Carles.	RA	- Consolidació de la tanca.	P
- Restes de la torre del molí.	BA	---	
- Arbrat (eucaliptus).	BA	---	
- Restes de cosntruccions semisoterrades (possible molí s. XIV) .	M	- Investigació arqueológica prèvia en cas d'actuació.	P
ENTORN (2)			
- Espai definit per les façanes darreres dels edificis que tanquen l'illa compres pels carrers: Avda. Santa Coloma,Cultura, Mosen Cinto i Avda. Generalitat. Delimitat en plànol adjunt. Inclou zona qualificada de 7a i 6b pel PGM i un tram del carrer Sant Carles.	NA	- Ordenació de l'espai amb ús públic, com a suport ambiental de la Torre Balldovina.Al mateix temps es redactarà una Ordenança,d'aplicació a les façanes que donen front a l'entorn, per tal d'aconseguir la homogeneïtat quant a tancaments, textures i colors.	P
		- Solució d'enllaç amb Avda. Santa Coloma.	P
		- Enderroc de l'edifici del mercat.	O
		- Expropiació dels patis dels darreres del carrer Cultura.	O

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

Cal l'adequació urgent de l'entorn de la Torre per tal de potenciar el seu ús actual i evitar la seva degradació.

NOTES

(1)Restaurat (1982) el cos princiapl i sentilizat com a Centre cultural. Resten peró cossos afegits en estat semiruinós.

(2)Pendent d'adequació com a jardí públic en funció del projecte de la "Via Cívica del carrer Sant Carles".

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A: Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P: Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

144

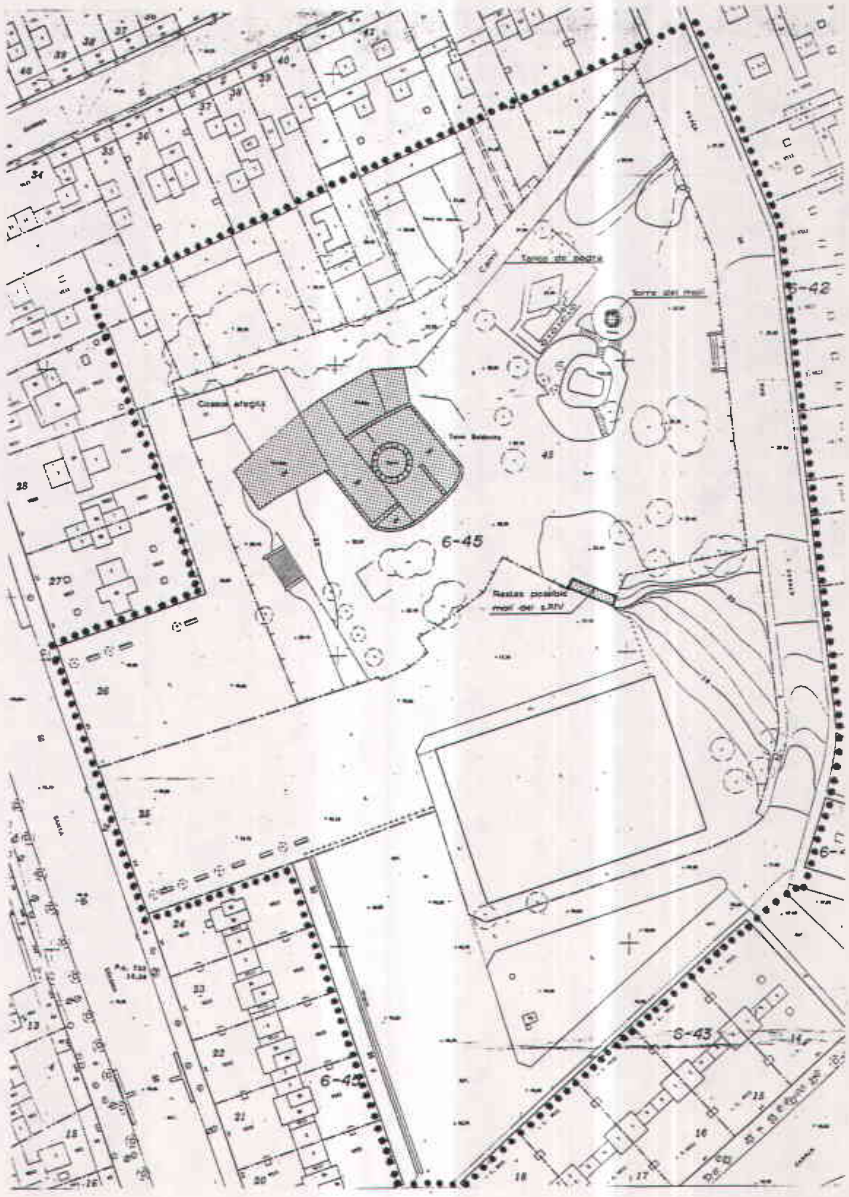
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

608

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	TORRE BALLDOVINA	E 45
LOCALITZACIÓ	Avinguda de Santa Coloma, s/n / Plaça Pau Casal	



ESCALA : 1/1.000 BASE : Parcel.lari

NOTES :

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

145

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

609

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CAN PEXAUET	E 46
LOCALITZACIÓ	Avinguda Santa Coloma, s/nº	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum cos principal.	A	- Enderroc de cossos afegits.	P
- Façanes:			
Composició.	A	- S'admeten modificacions puntuals a les façanes Nord i Est justificat per la rehabilitació.	N
Acabats: tipus, textura i color.	RA	- Restauració d'estucs. Color ocre clar.	P
- Coberta.	RA	- Reparació.	P
- Torratxa.	MA	- Reparació i realçament.	P
- Estructura funcional. Vestíbul i escala.	BA	---	
ALTRES ELEMENTS			
- Era: paviment.	RA	- Reparació.	O
- Palmera.	A	---	P
- Cossos auxiliars al voltant de l'era.	MNA	- Enderroc.(1)	O
ENTORN			
Zona delimitada en fitxa de situació, que comprèn:			
- Zona qualificada de 6b.		- Es considerarà com a 5% destinat a edificació l'element protegit i com a màxim els cossos auxiliars que tanquen l'era.	O
		- El jardinament dels espais lliures seguirà l'esquema de terrasses vers el riu.	P
- Zona de vials i zona qualificada de 9.		- Es reconsiderarà el traçat de vials del PGM i per tant es reordenaran les zones 6b, 7c i 9. En el seu defecte, el disseny de nous vials o de qualsevulla construcció permesos pel PGM s'adaptarà a la topografia actual mitjançant la jardineria i tot respectant les visuals de l'element, sobre tot des de l'Avda. Santa Coloma.	M P
- Illa qualificada de 16 situada al Sud, amb front a l'Avda. Generalitat.		- Qualsevulla reordenació urbanística contemplarà l'enderroc de les edificacions existents, per tal de visualitzar l'element des de la Avda. Generalitat.	O

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES

(1) En cas de necessitats de la reutilització del conjunt, es podran mantenir conservant-ne el volum.

(2) Inclós dins l'àmbit del P.E. del marge esquerre del riu Besós.

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA:No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N:Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

146

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

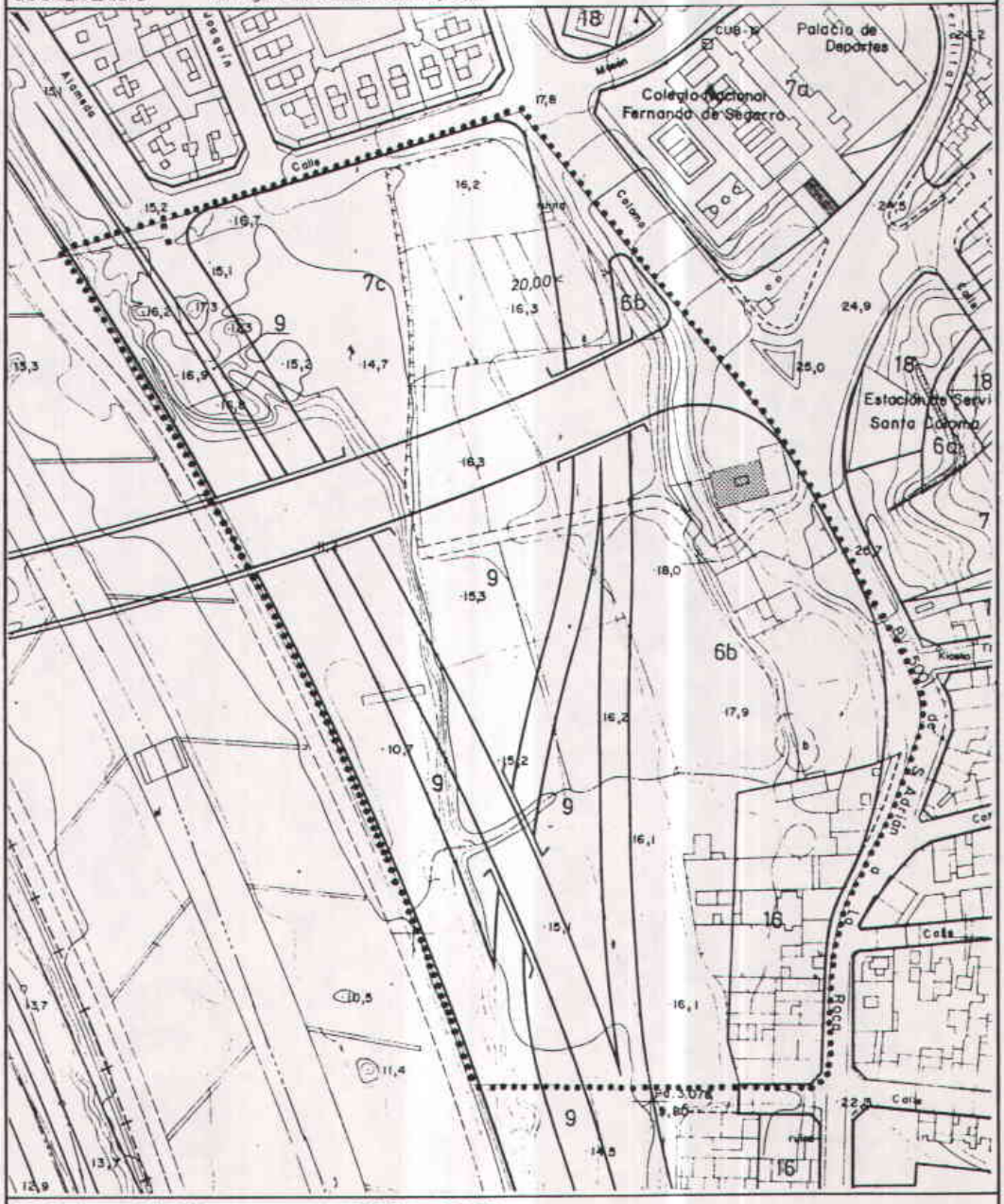
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

610

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CAN PEXAUET (ENTORN)	E 46
LOCALITZACIÓ	Avinguda de Santa Coloma, s/n	



ESCALA: 1/2.000 BASE: PGM-76

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

147

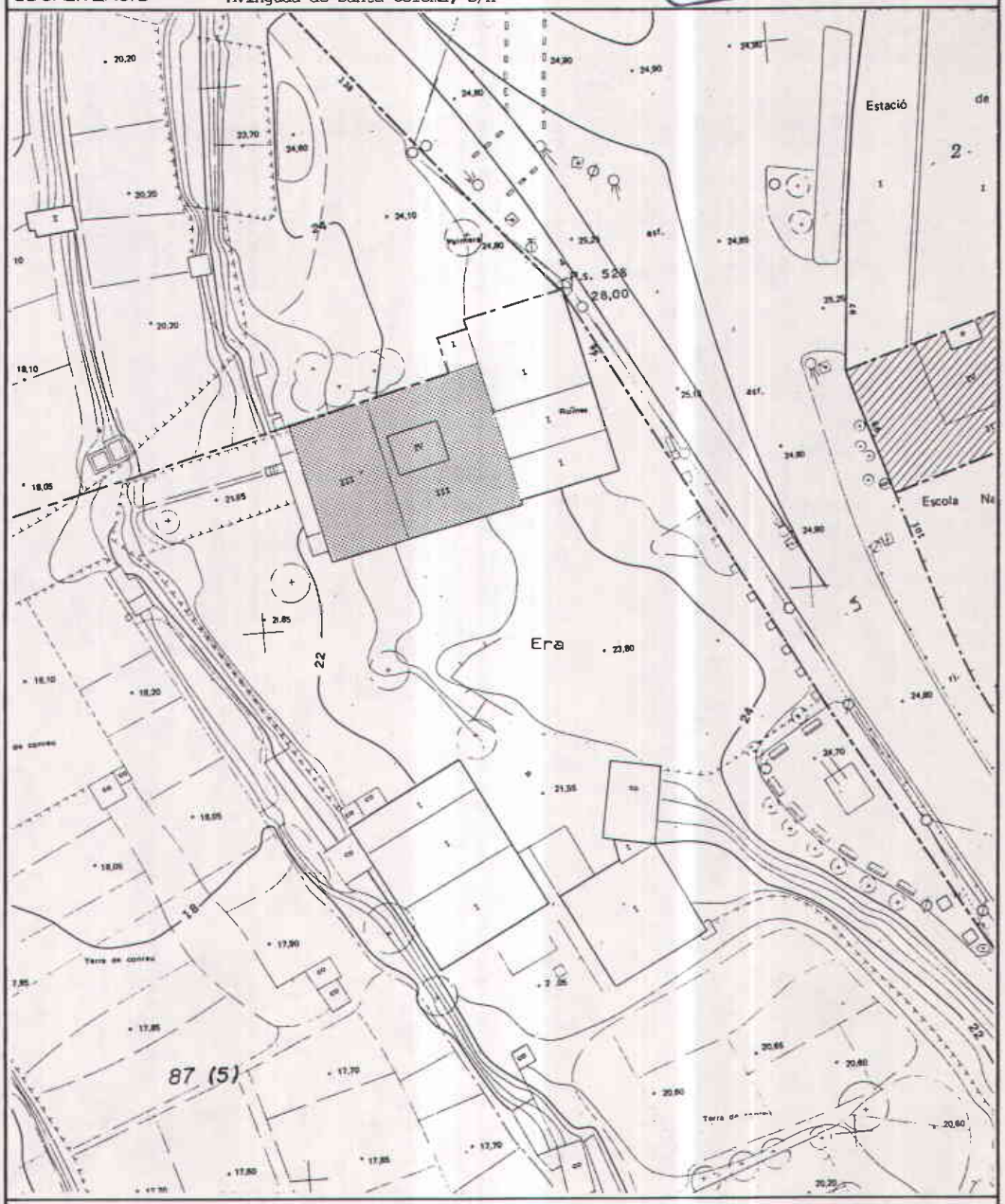
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

611

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CAN PEXAUET (EDIFICI)	E 46
LOCALITZACIÓ	Avinguda de Santa Coloma, s/n	



ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

148

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

612

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	BOTIGA I CASES	E 47
LOCALITZACIÓ	Carrer Santa Coloma, 16 i 18 / Carrer Ciutadella Baixa, 1	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum botiga i cos principal cases.	A	---	
- Façanes: formalització general, obertures, balcons, persianes llibret.	A	- Es permeten noves obertures a les façanes a pati del cos de botiga justificades per l'ús.	
Reixa i remat ornamental del cos de botiga, cornisa de coronament.	A	- Es permet l'obertura de les finestres cegues del cos de botiga.	N
Acabats: textura i color.	RA	- Realçament.	O
- Tanca: formalització, reixes i elements vegetals.	RA	- Reparació d'acabats. Realçament.	O
ENTORN			
- Resta de la pròpia parcel.la.	A	- Es mantindran les zones de pati, ambdós costats de l'edificació, que dónen a carrer.	N
- Parcel.la nº 20 carrer Sta. Coloma.	--	- Afectada per normativa d'entorns.	
- Parcel.la nº 16 carrer Sant Isidre (nº 3 carrer Ciutadella Baixa).	--	- Afectada per normativa d'entorns.	

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES

1 ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA: No Adequat

2 CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

149

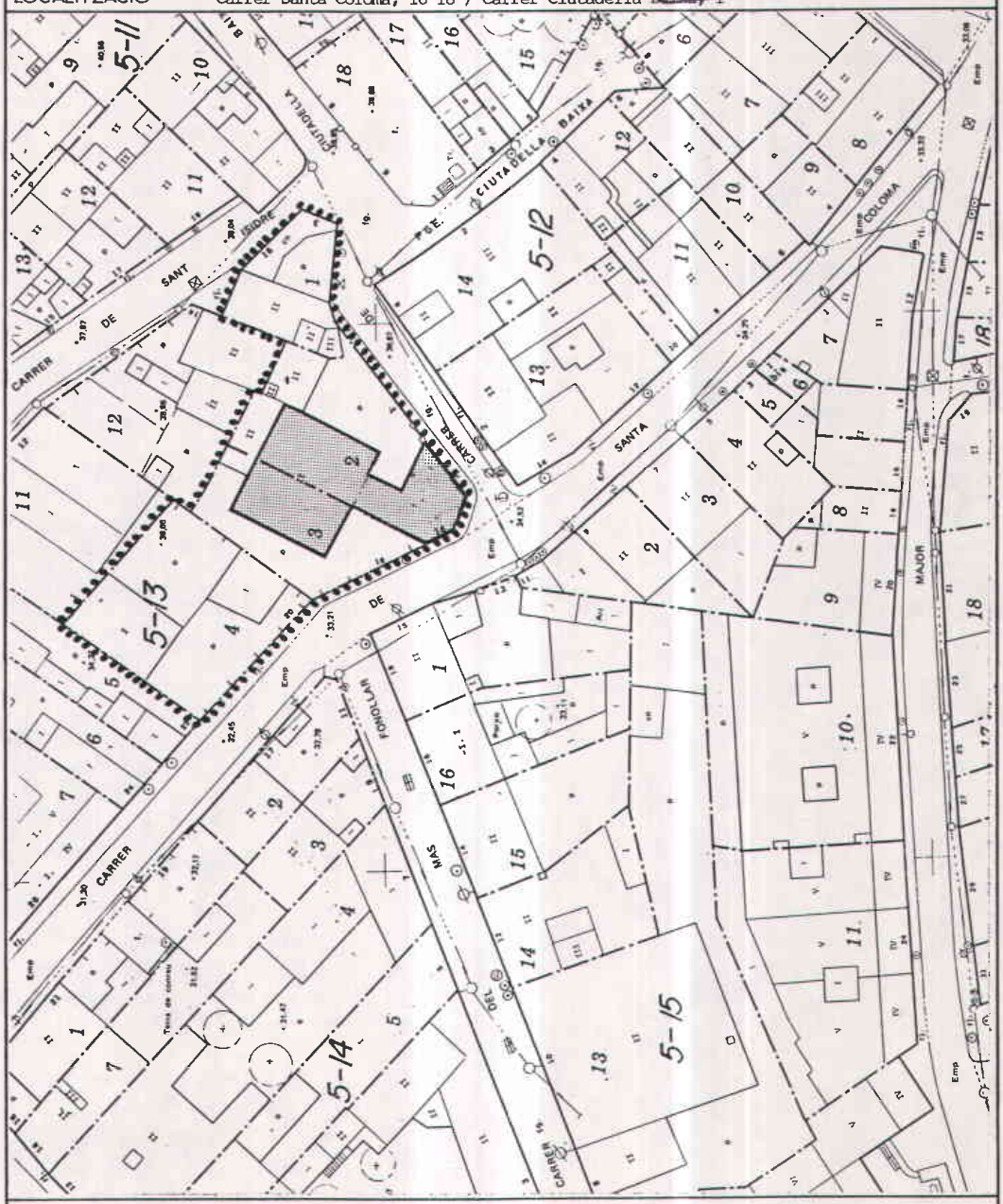
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

613

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	BOTIGA I CASES	E 47
LOCALITZACIÓ	Carrer Santa Coloma, 16-18 / Carrer Ciutadella Baixa, 1	



ESCALA : 1/500 BASE : Parcel.lari

NOTES :

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

150

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

614

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CASA	E 48
LOCALITZACIÓ	Carrer Santa Eulàlia, 5 i 7	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum.	A	- No s'admeten ampliacions.	N
- Coberta: forma i material.	BA	---	
- Façana a carrer i mitgeres laterals: (1) Formalització i ornamentació.	BA	---	
- Tanca: formalització.	BA	---	
ENTORN			
- Resta pròpia parcel.la.	A	- No edificable. - Manteniment de l'arbrat existent.	N
- Parcel.les mitgeres: nº 1, nº 3 i nº 9 del carrer Santa Eulàlia i nº 53 del carrer Mossèn Camil Rossell.		- Serà d'aplicació la normativa sobre entorns. - Caldria mantenir la volumetria existent i el tipus d'ordenació actual.	N O

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES
(1) Recentment han estat pintades.

1 ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A:Adequat; NA:No Adequat
2 CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N:Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

151

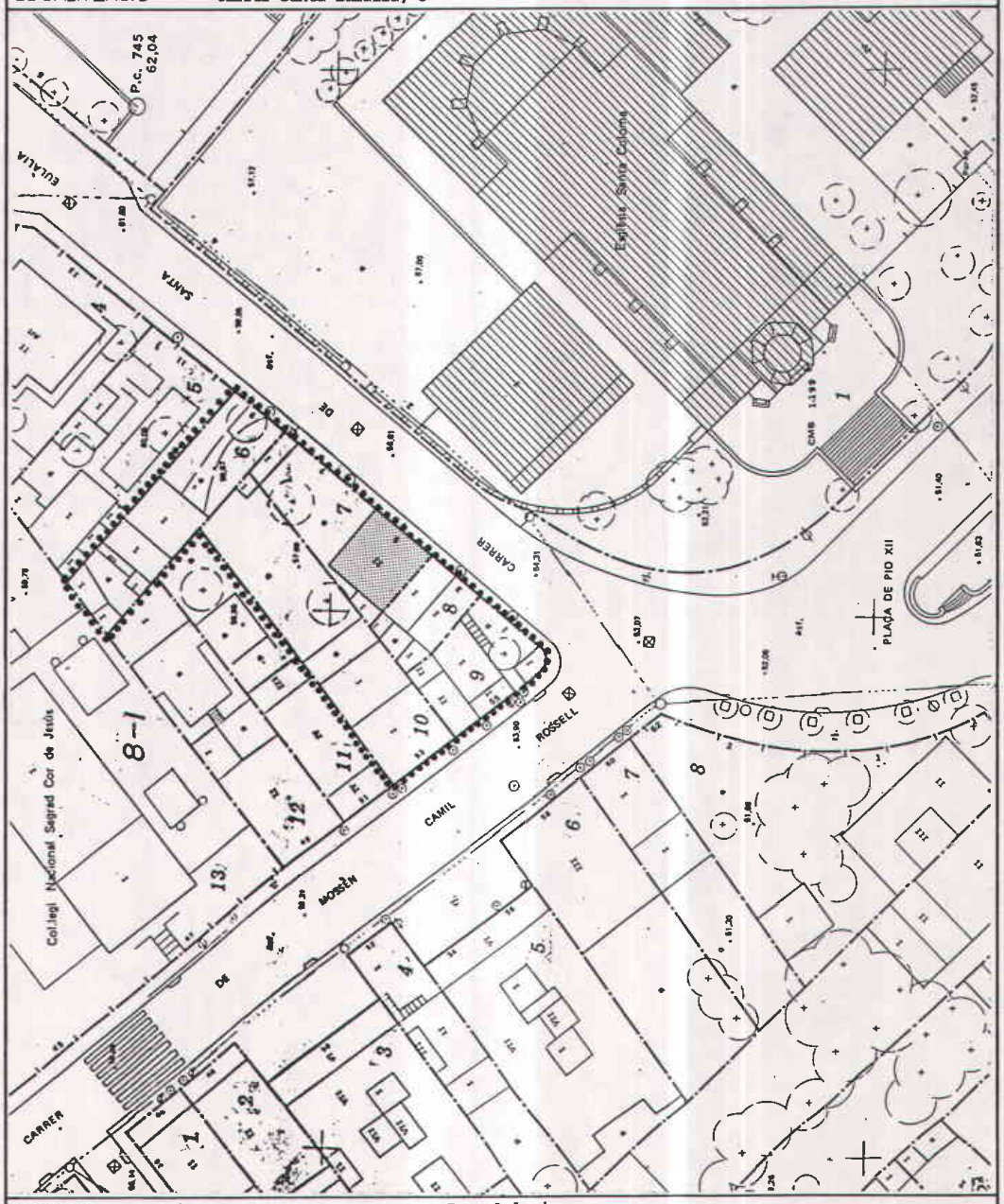
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

615

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CASA	E 48
LOCALITZACIÓ	Carrer Santa Eulàlia, 5	



ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

152

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

616

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CENTRE DE FORMACIO PROFESSIONAL "LA BASTIDA"	E 49
LOCALITZACIÓ	Carrer Santa Eulàlia s/n	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- L'edifici en general, tant exteriorment com interior. (1).	BA	- Qualsevulla modificació que afecti als aspectes de disseny de l'edifici serà necessàriament supervisada pels autors del projecte i en el seu defecte, per qui delegui el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya.	N
		- Cal extremar el seu manteniment per tal d'evitar llur degradació.	P
ENTORN			
- Zona delimitada en fitxa de situació i que correspòn a la delimitació del Parc Urbà de La Bastida.	—	- No es permeten moviments de terres, ni cap tipus d'edificació que distorsionin el diàleg entre edifici i topografia.	P

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES (1) Edifici de recent construcció (1.983).

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B: Bé; R: Regular; M: Malament / A: Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O: Optatiu / P: Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

153

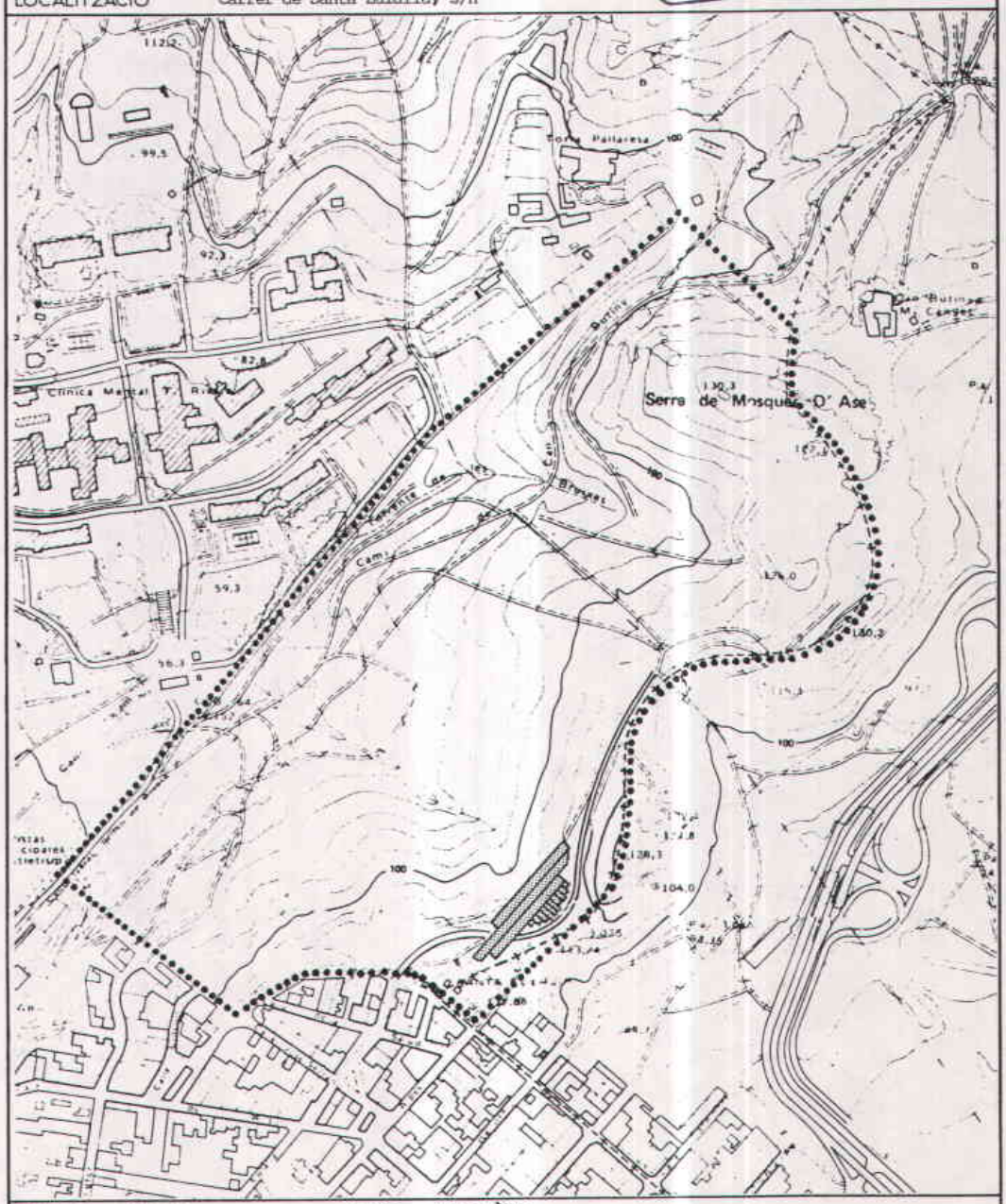
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

617

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CENTRE DE FORMACIÓ PROFESSIONAL " LA BASTIDA "	E 49
LOCALITZACIÓ	Carrer de Santa Eulàlia, s/n	



ESCALA: 1/5.000 BASE: Topogràfic

NOTES: L'entorn coinxideix amb l'àmbit del Parc urbà "La Bastida"

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

154

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

618

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CASA DE LA VILA	E 50
LOCALITZACIÓ	Plaça de la Vila	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum edifici principal, especialment torre i campanar.	BA	- No s'admeten ampliacions en alçada.	N
- Façana a la plaça:			
Formalització general.	NA	- Realçament. - Preservació de la homogeneïtat quan a tractament d'obertures i tancament, persianes, instal.lacions.	O
Acabat: textura i color.	RNA	- Realçament amb estuc i color més adient, ocre clar o rosat.	O
ENTORN			
- Recinte pròpi delimitat en fitxa situació (1).	—	- Qualsevol nova edificació no sobrepassarà l'alçària del cos principal. - Serà d'aplicació la normativa general d'entorns.	N
- Parcel.la mitgera del carrer J.A. Clavé nº 1.	—	- L'alçària de l'edificació no sobrepassarà la de l'edifici protegit. - Serà d'aplicació la normativa general d'entorns.	P
- Plaça de la Vila : espai públic (no delimitat).	NA	- Reordenació i redisseny de l'espai públic, mantenint l'arbrat existent.	O

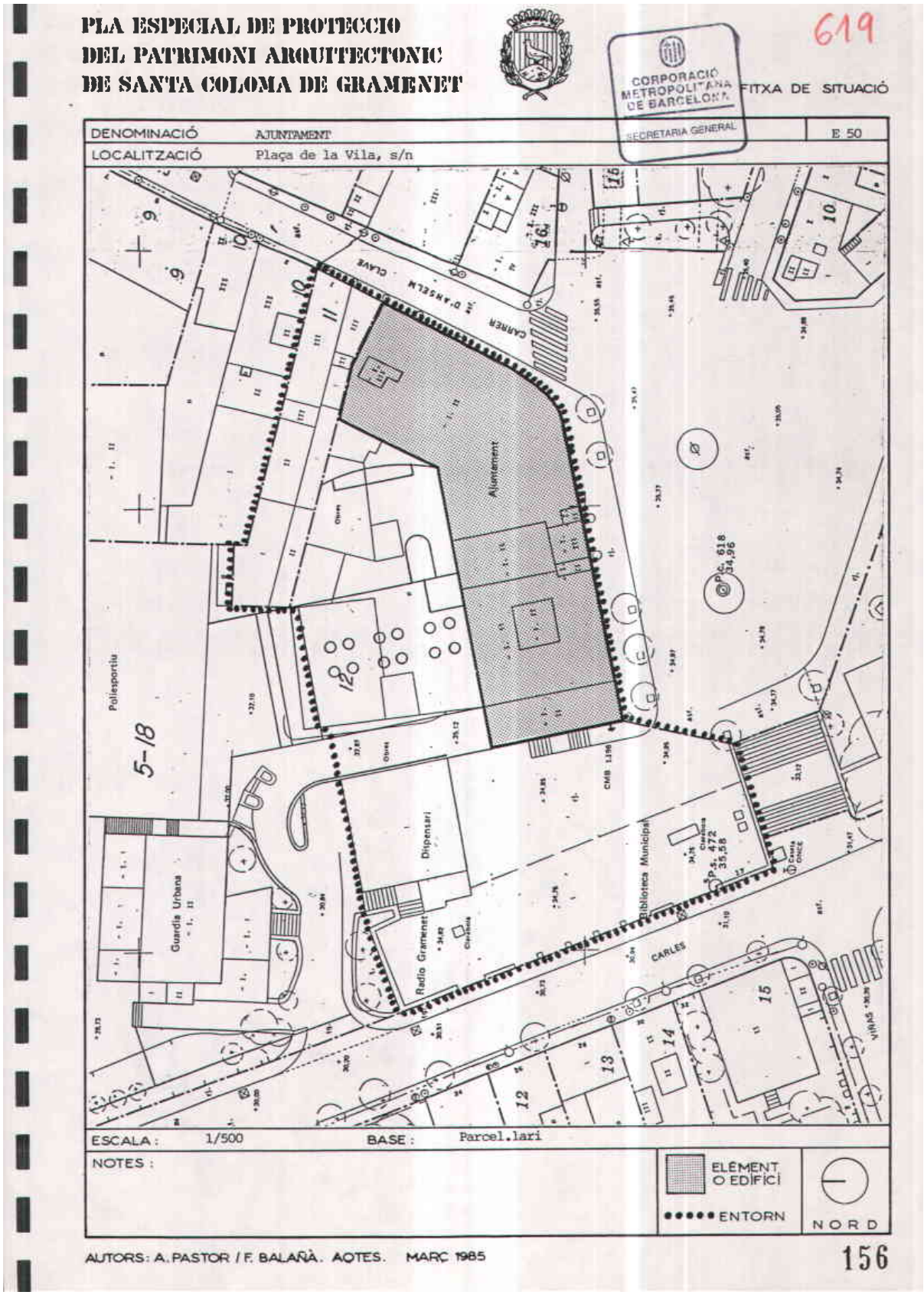
CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

NOTES (1) Entorn complementari de Can Cisterer, edifici del catàleg nº 37.

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malament / A: Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N: Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

155

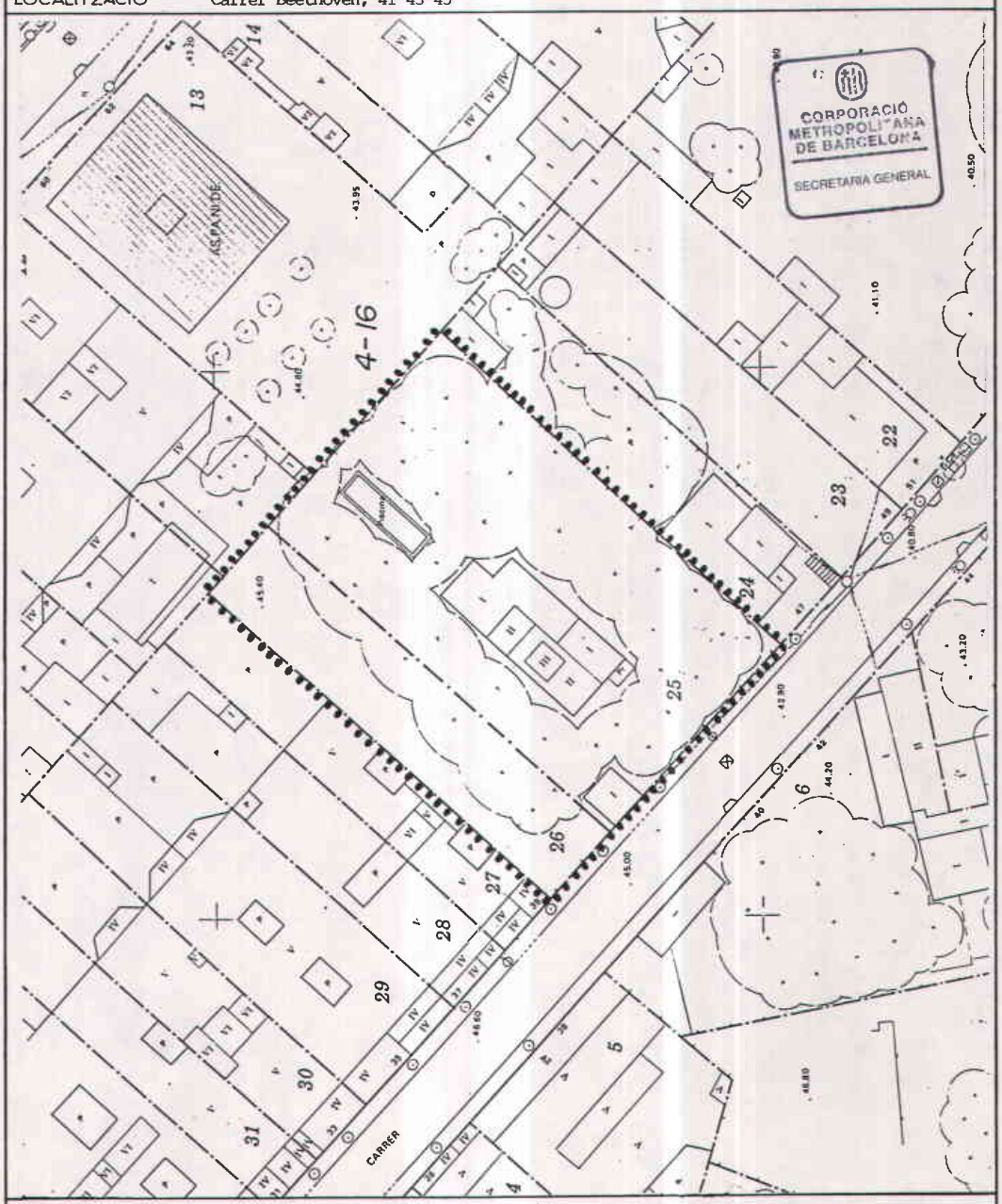

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
619
CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL
FITXA DE SITUACIÓ
DENOMINACIÓ AJUNTAMENT
E. 50
LOCALITZACIÓ Plaça de la Vila, s/n
Ajuntament
Dispensari
Radio Gramenet
Biblioteca Municipal
Guardia Urbana
Poliesportiu
CARRER D'ANSELM CLAVE
CARLES
VIÑAS
5-18
ESCALA: 1/500
BASE: Parcel.lari
NOTES:
ELEMENT O EDIFICI
ENTORN
NORD
AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985
156

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

620

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	JARDÍ	J 1
LOCALITZACIÓ	Carrer Beethoven, 41-43-45	



ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari

NOTES:

●●●●● JARDÍ

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

157

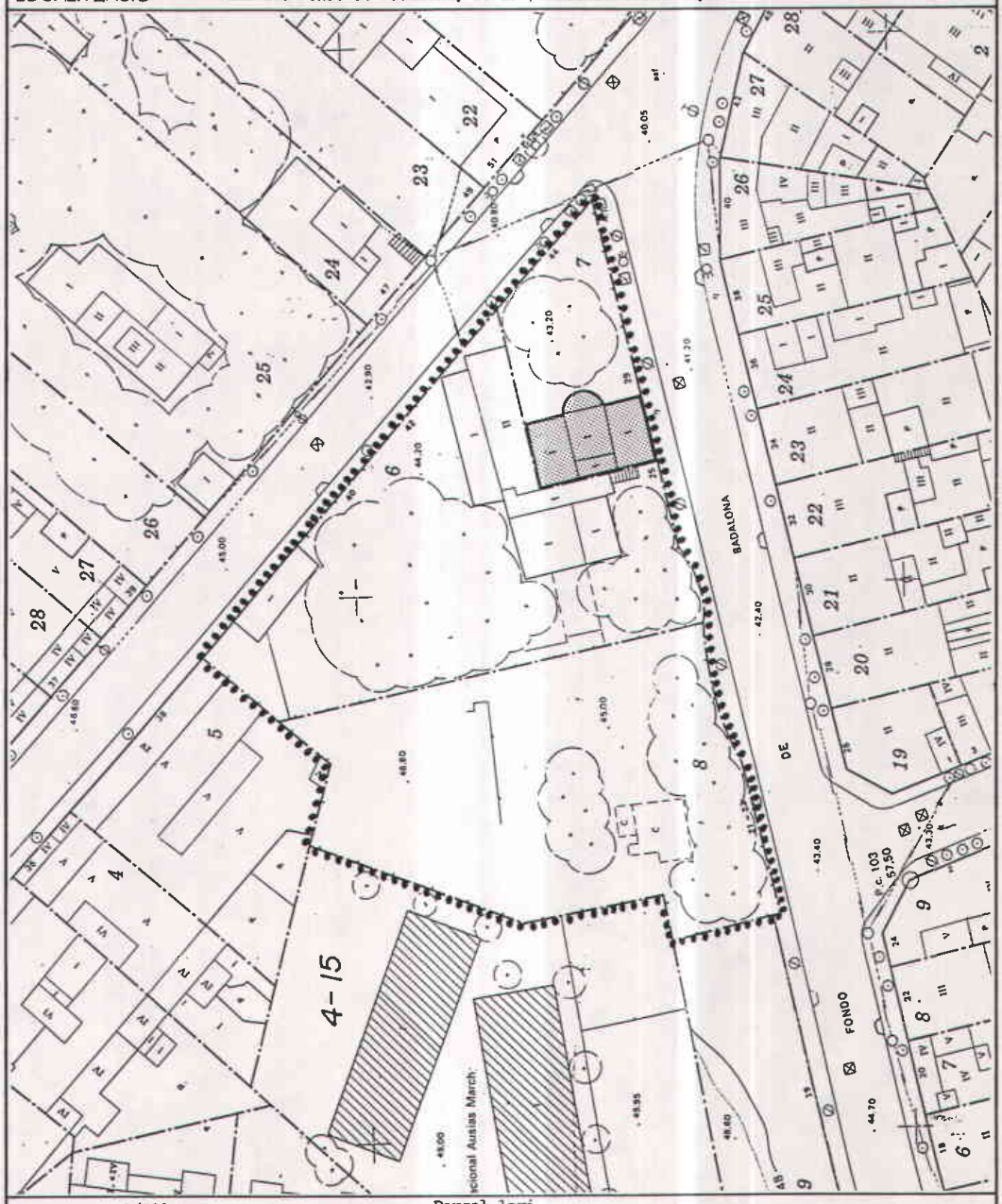
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

621

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	JARDÍ	J 2
LOCALITZACIÓ	Camí del Fondo de Badalona, 25-29 / Carrer Beethoven, 40-42-44	



ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari

NOTES: L'edificació senyalada caldria conservar-la i recuperar-la, ja sia com equipament privat o amb usos complementaris d'un futur jardí públic.

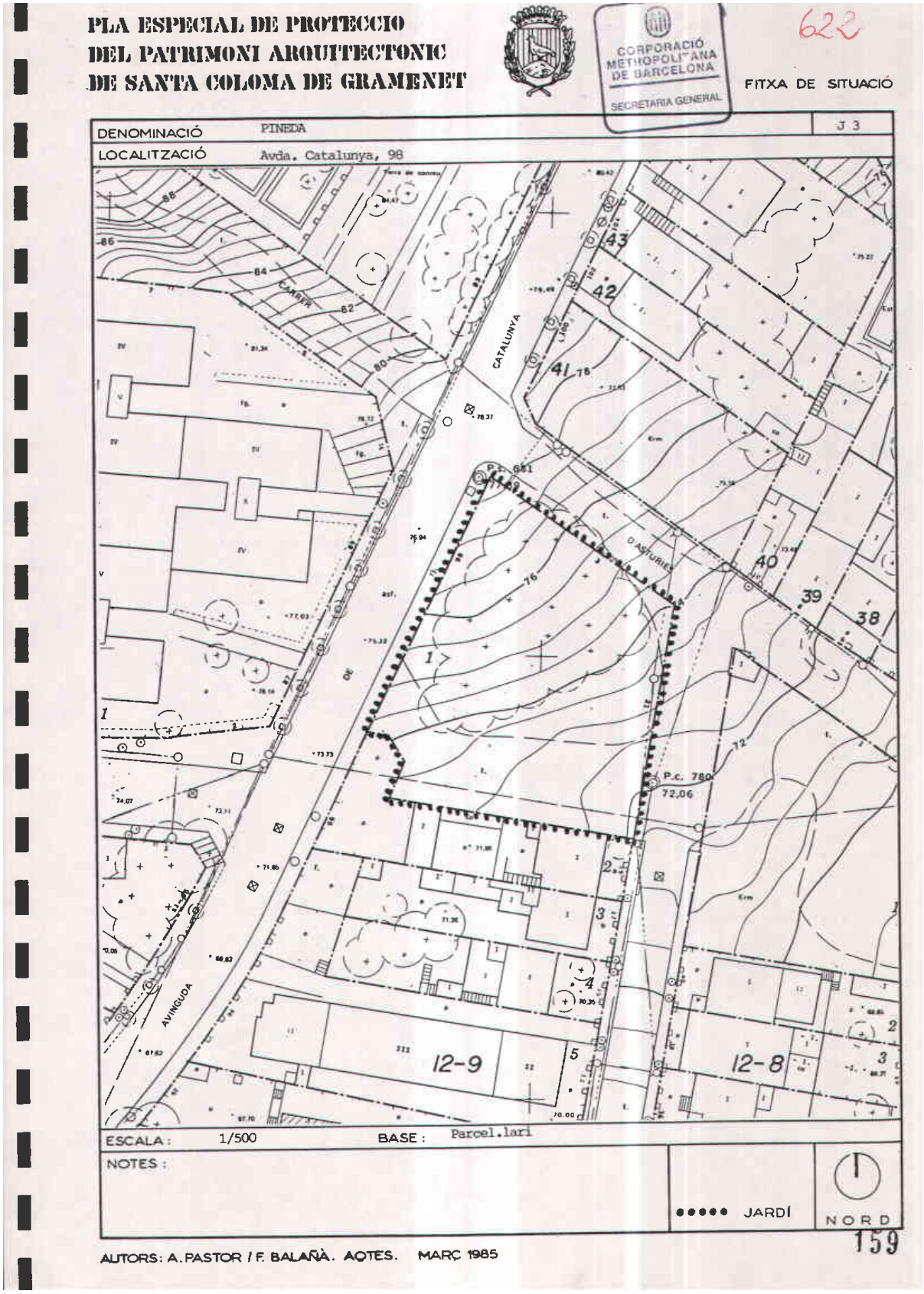
ELEMENT D'INTERÈS

JARDÍ

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

158


PLA ESPECIAL DE PROTECCIO
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL
622
FITXA DE SITUACIÓ
DENOMINACIÓ PINEDA
J 3
LOCALITZACIÓ Avda. Catalunya, 98
CATALUNYA
D'ASTURIES
AVINGUDA
P.C. 780
72,06
12-9
12-8
ESCALA: 1/500
BASE: Parcel.lari
NOTES:
JARDÍ
NORD
159
AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

623

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CEMENTIRI VELL	J 4
LOCALITZACIÓ	Plaça del Cementiri Vell / Carrer Sant Jeroni, 62-66	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
ELEMENT			
Recinte propi que inclou:	R	- Requalificació a 6b i condicionament com a jardí urbà a nivell de barri. (1)	P
- Portal de ferro forjat.	R	- Realçament.	O
- Capella.	R	- Restauració i reutilització.	O
- Panteó Família Gordi.	M	- Consolidació/Restauració. Possible nou accès.	P/O
- Panteó Família Segarra de Cañet.	R	- Realçament, Possible nou accès.	O
- Panteó Família Segarra (soterrat)	B	- Es permet la remodelació de l'espai justificada per la seva reutilització.	N
		- A la capella i als panteons es permeten modificacions puntuals justificades per la seva reutilització.	N
- Arbrat: xiprers i pins.	B	- Preservació i manteniment.	P
ENTORN			
Zona delimitada en fitxa de situació que inclou els trams de carrer que envolten el Cementiri i les parcel-les amb front als passatges del Cementiri i del Nord.	-	- Es proposa deixar una franja, dins les parcel.les, para-l.lela a l'aliniació del carrer, de verd privat no edificable.	(2)
		- Totes les tanques a carrer de la zona 20a/9 i 7b tindran unes característiques homogènies quant a disseny.	(2)

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS

Es proposa que el recinte tingui caràcter de jardí íntim i semipúblic, amb gestió i manteniment a càrrec dels veïns. Possibles usos adequats a la capella i als panteons: magatzem, serveis, accesos...

NOTES (1) Prèviament s'haurà de fer el trasl.lat de les restes inhumades al Cementiri Nou. L'últim enterrament tingué lloc l'any 1976.

(2) Tindrà caràcter normatiu transitori mentre no s'aprovi el PERI Cementiri previst, el qual podrà reconsiderar la proposta.

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEÏTAT: B:Bé; R:Regular; M:Malment / A:Adequat; NA:No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N:Normatiu

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

160

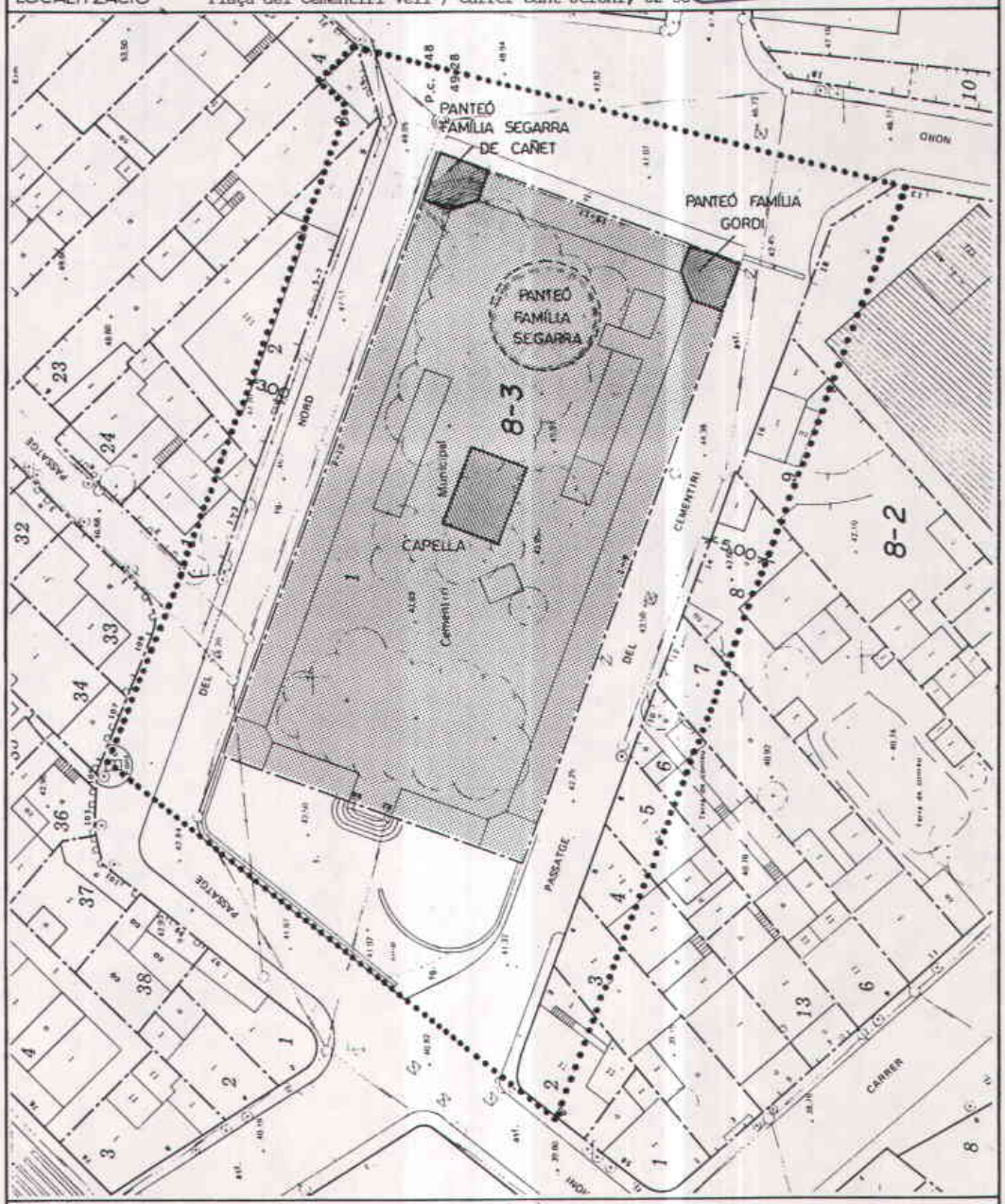
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

624

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	CEMENTIRI VELL	J 4
LOCALITZACIÓ	Plaça del Cementiri Vell / Carrer Sant Jeroni, 62-66	



ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT
ENTORN
NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

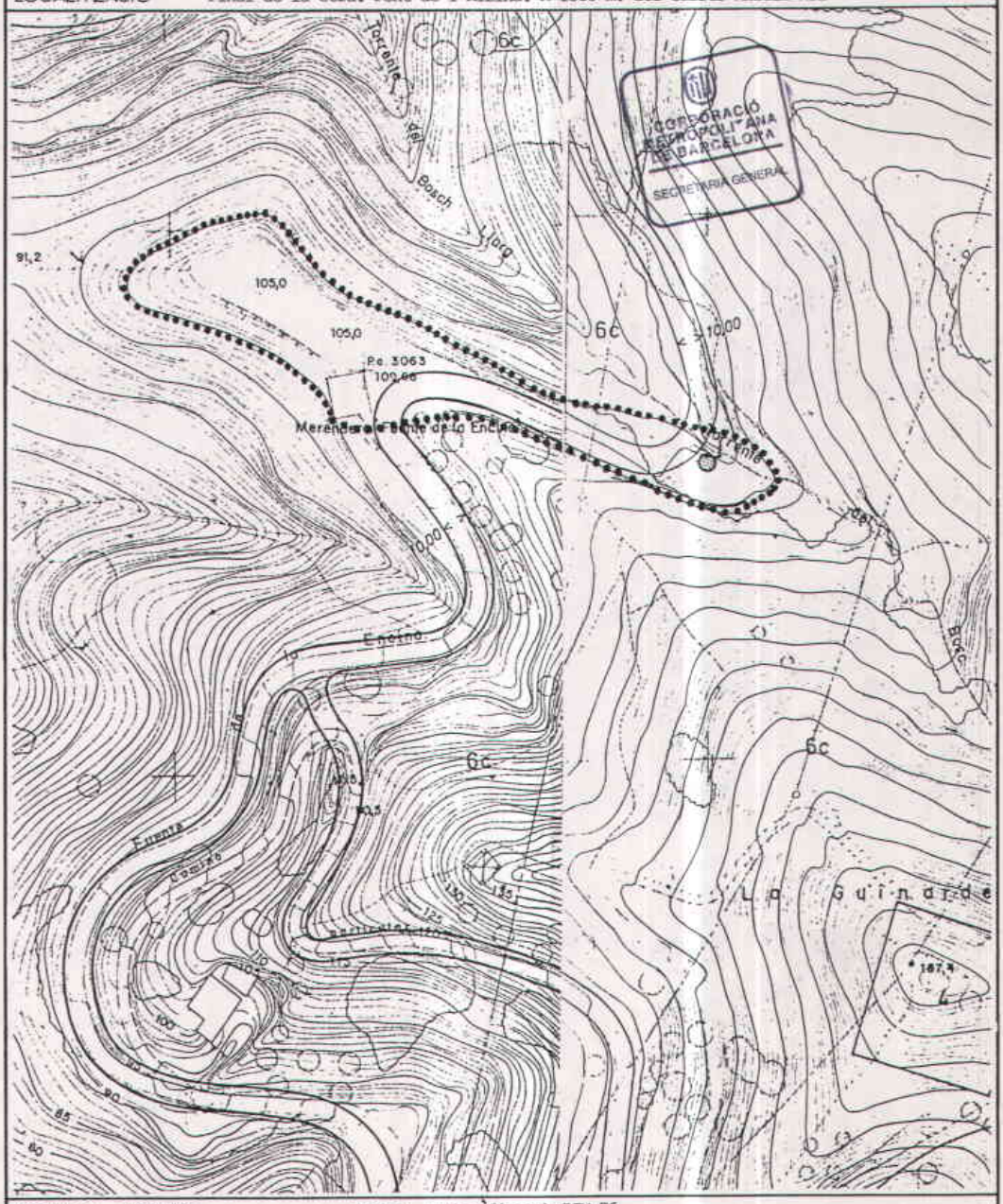
161

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

625

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	FONT DE L'ALZINA	J 5
LOCALITZACIÓ	Final de la ctra. Font de l'Alzina. A 1500 m. del carrer Anselm Riu	



ESCALA: 1/2.000 BASE: Topogràfic amb PGM-76

NOTES:

ELEMENT

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

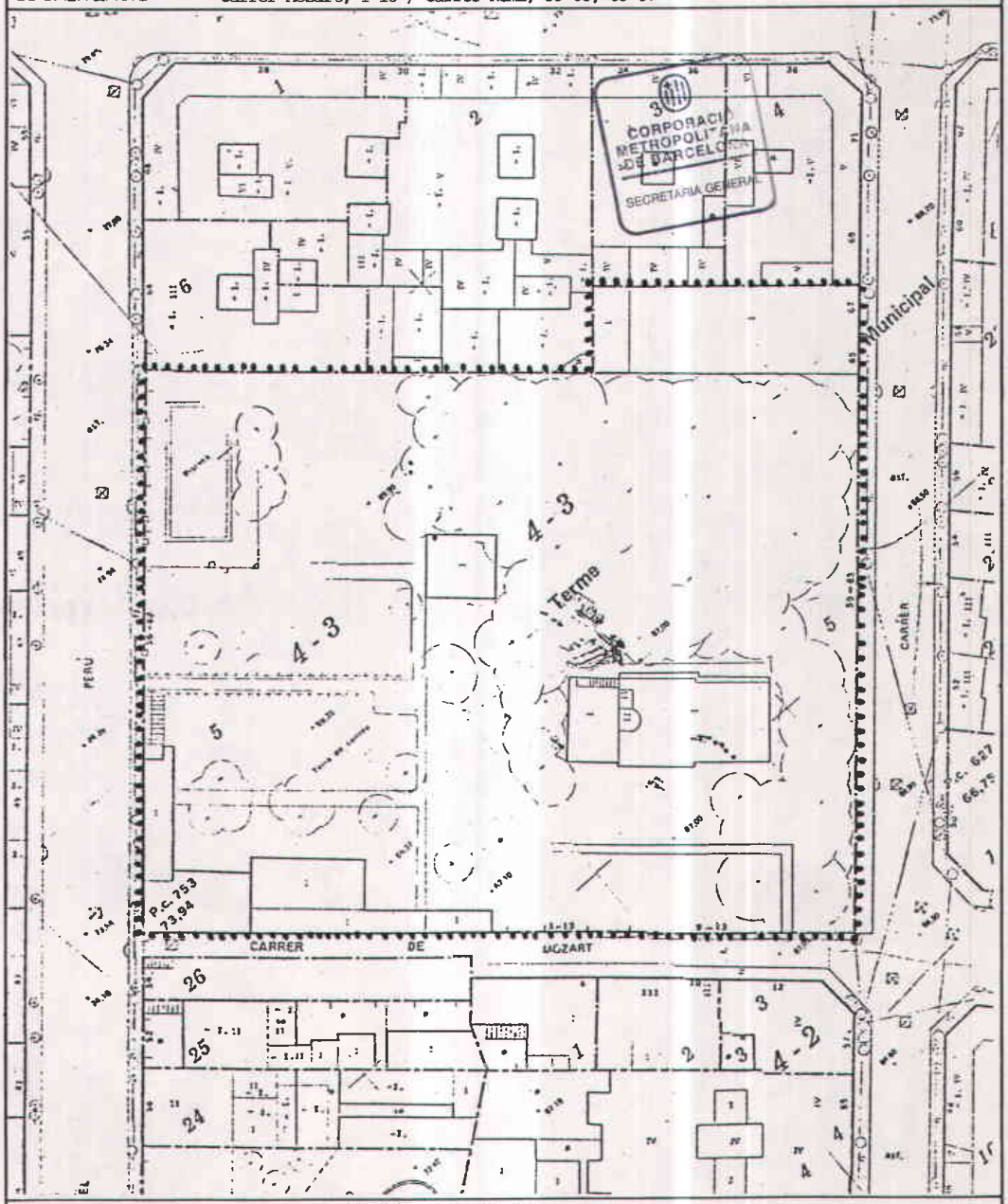
162

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

626

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	JARDÍ	J 6
LOCALITZACIÓ	Carrer Mozart, 1-13 / Carrer Roma, 59-63, 65-67	



ESCALA : 1/500 BASE : Parcel.lari

NOTES :

●●●●● JARDÍ

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

163

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

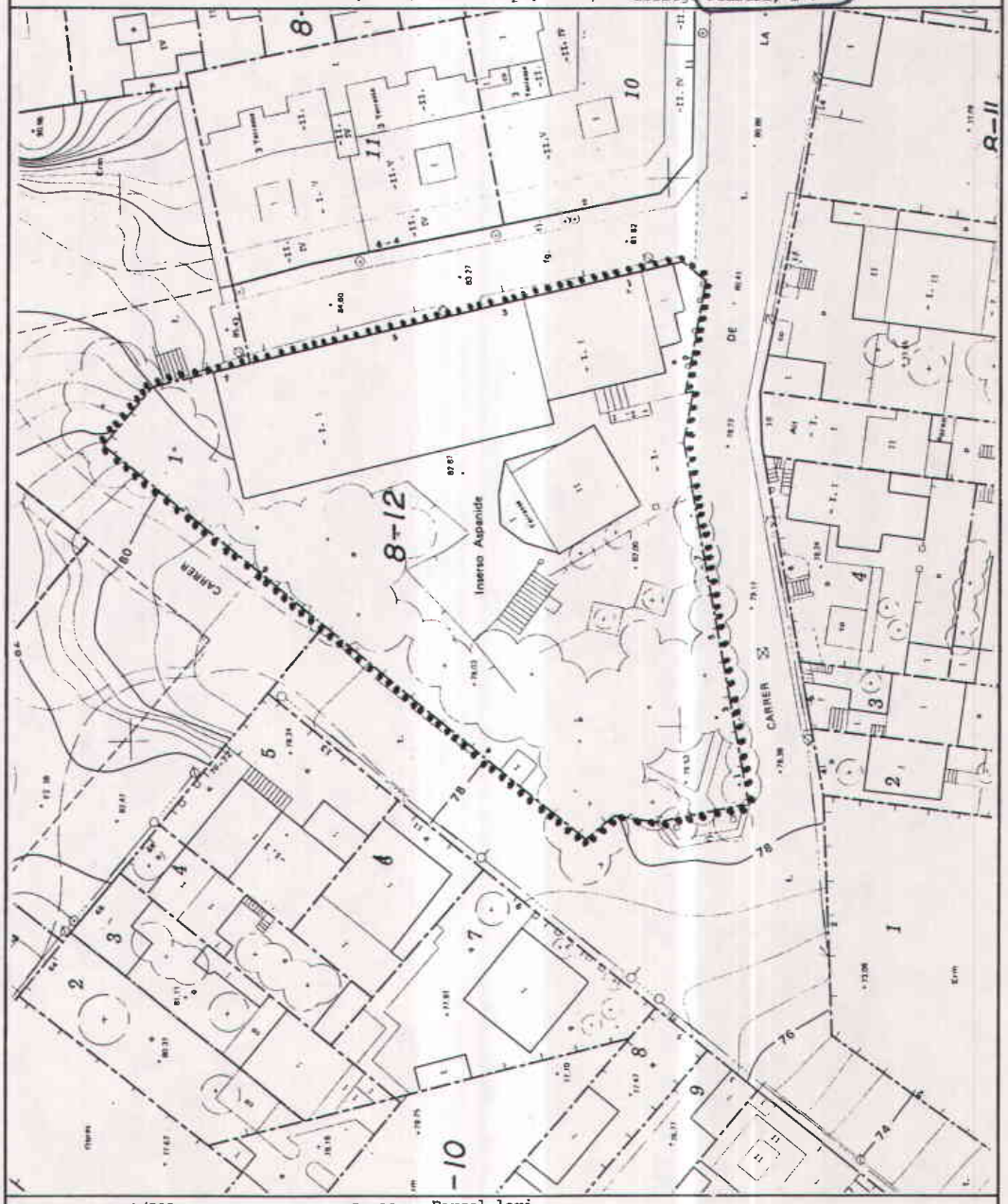
627

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ JARDI (INSERSO ASPÀNIDE) J 7

LOCALITZACIÓ Carrer Pedrera, 1-9 / Carrer Alps, 4-6 / Passatge Pedrera, 1-7



ESCALA : 1/500 BASE : Parcel.lari

NOTES :

JARDÍ

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

164

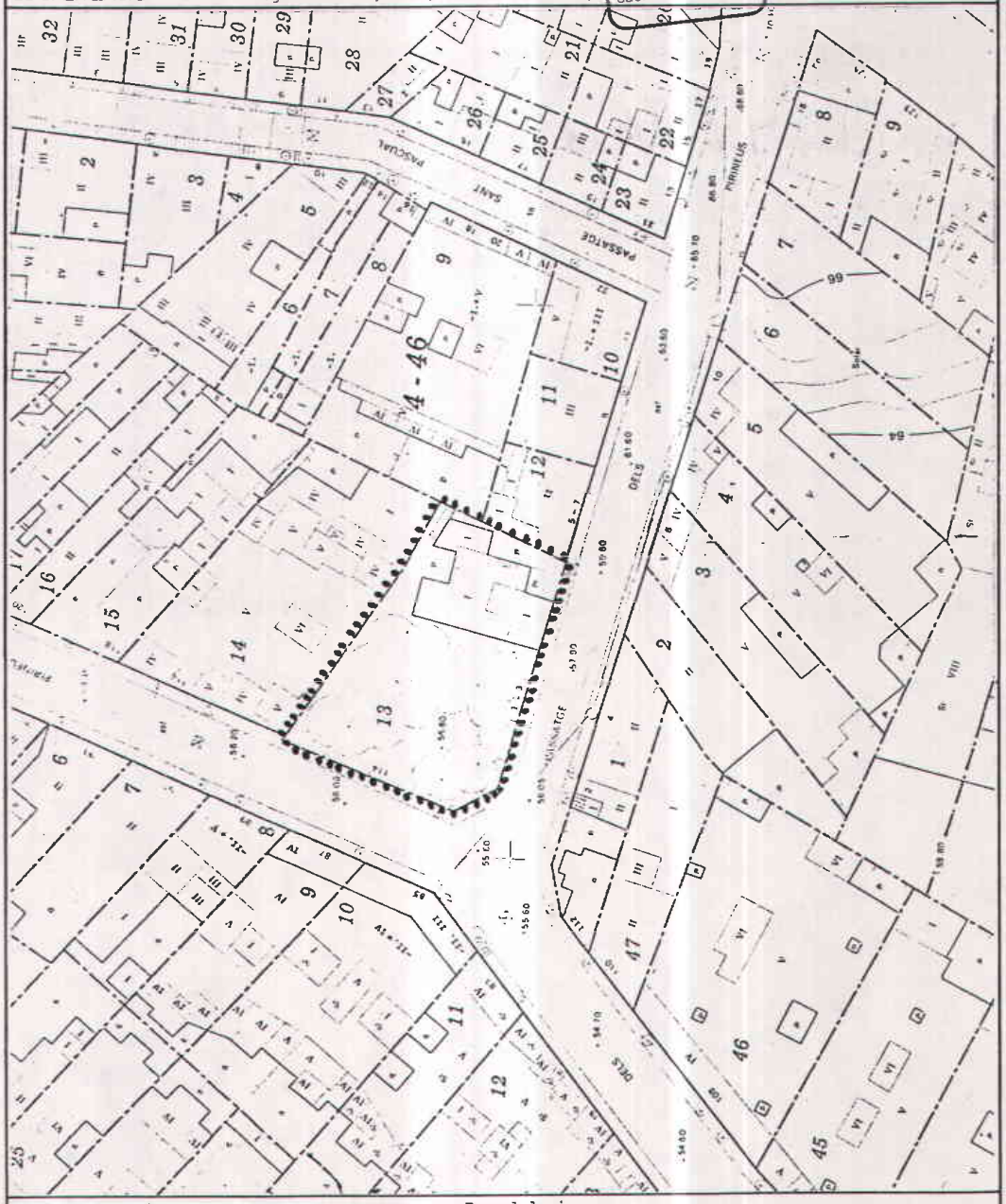
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

628

FITXA DE SITUACIÓ

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

DENOMINACIÓ	JARDÍ	J 8
LOCALITZACIÓ	Passatge Pirineus, 1-3 / Carrer Pirineus, 114	



ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari

NOTES:

●●●●● JARDÍ

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

165

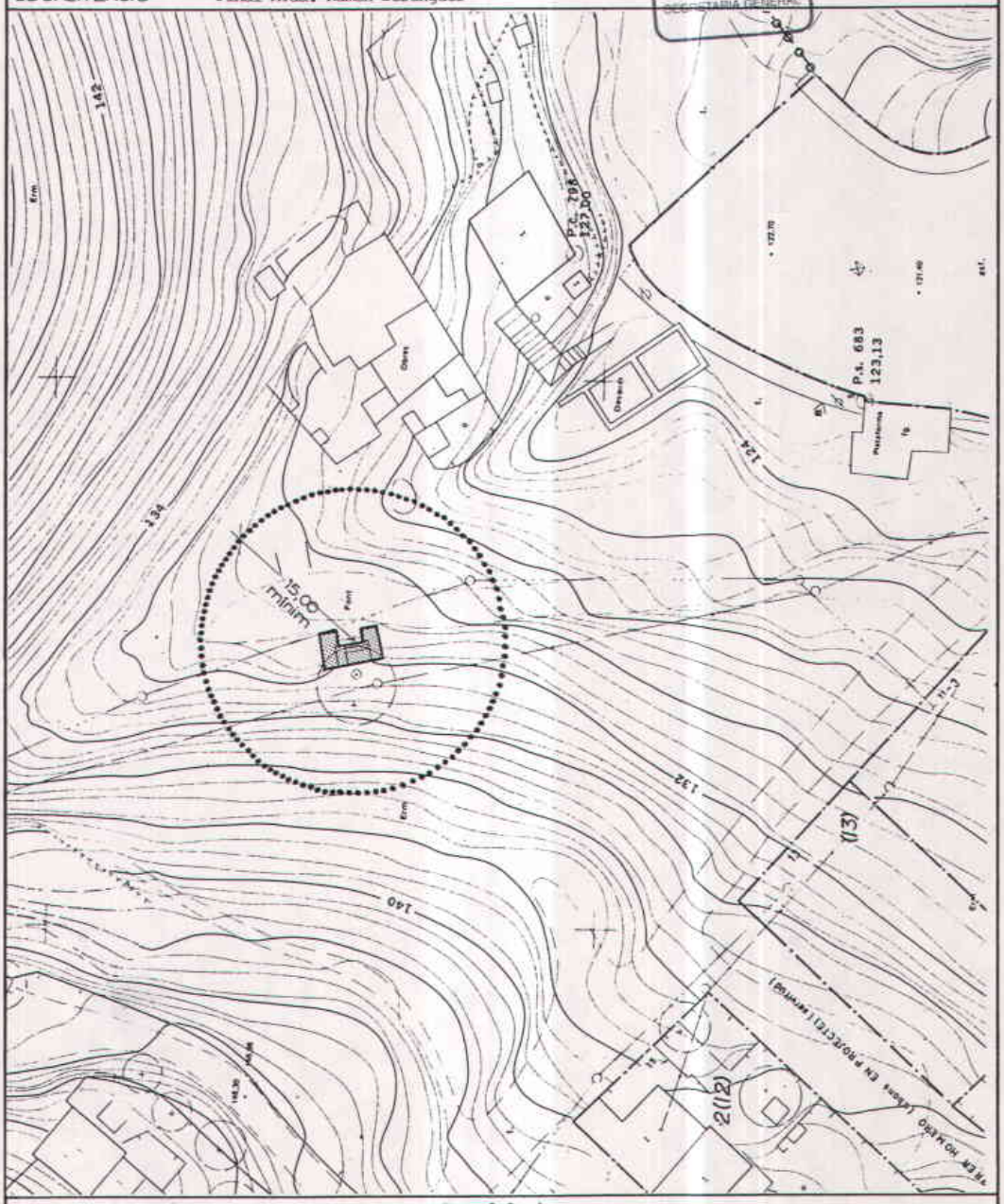
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

629

FITXA DE SITUACIÓ

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

DENOMINACIÓ	FONT DE SANT ROC	J 9
LOCALITZACIÓ	Final Avda. Ramón Berenguer	



ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari

NOTES:

ELEMENT

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARC 1985

166

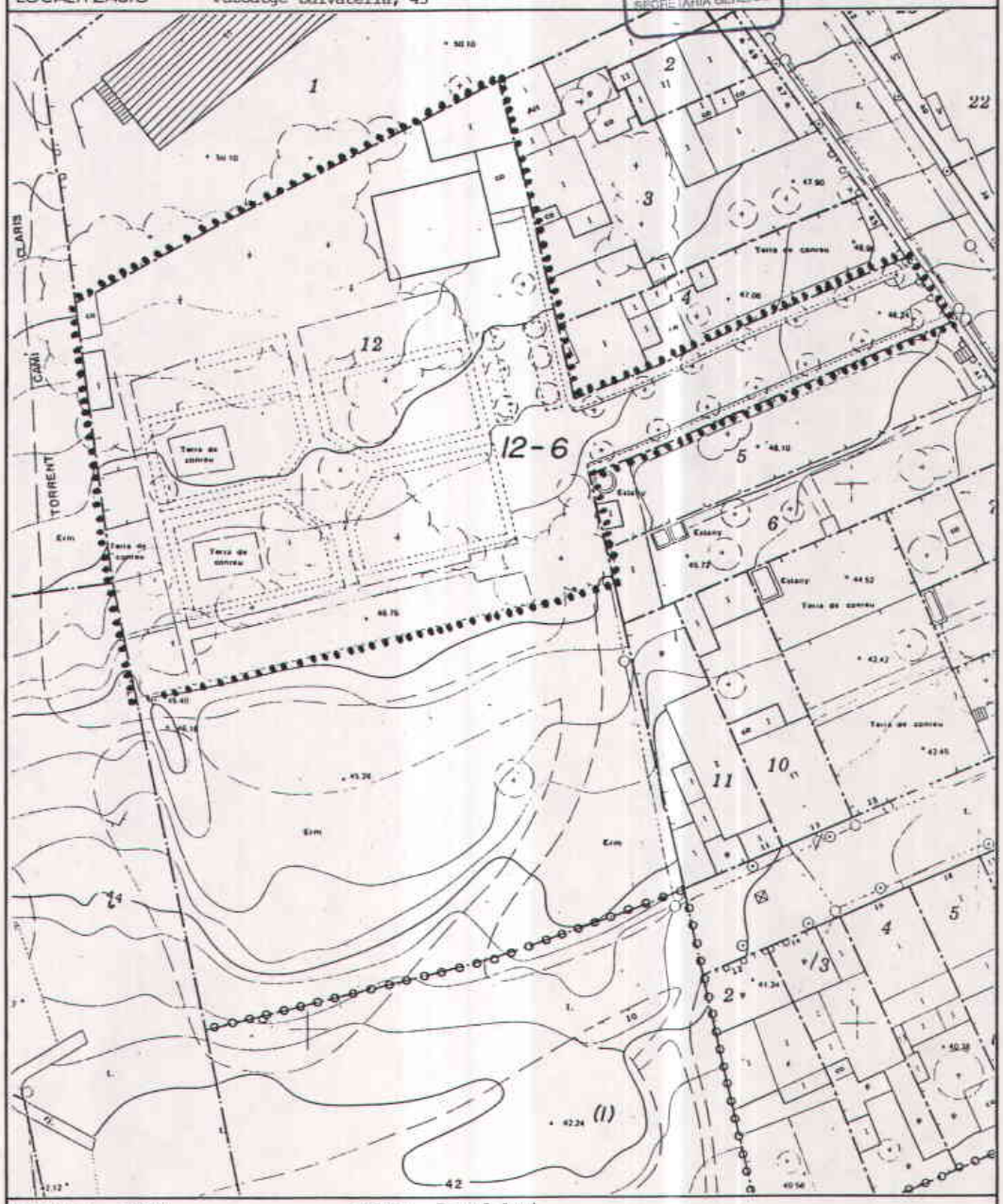
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

630

FITXA DE SITUACIÓ

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

DENOMINACIÓ	JARDI	J 10
LOCALITZACIÓ	Passatge Salvatella, 43	



ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari

NOTES:

●●●●● JARDÍ

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

167

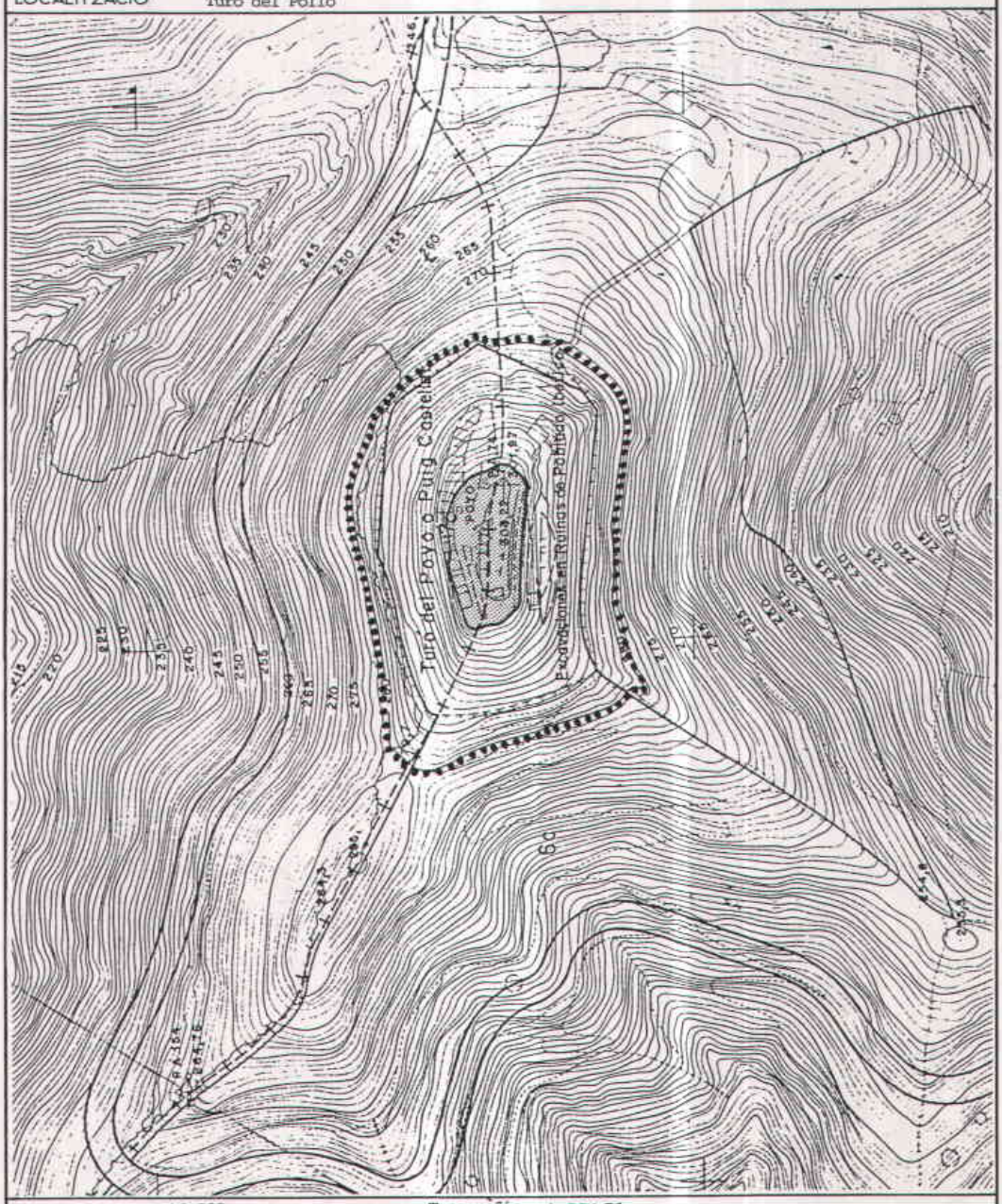
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

631

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	POBLAT IBERIC DE PUIG CASTELLAR	ZA 1
LOCALITZACIÓ	Turó del Pollo	



ESCALA: 1/ 2.000 BASE: Topografic amb PGM-76

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARC 1985

168

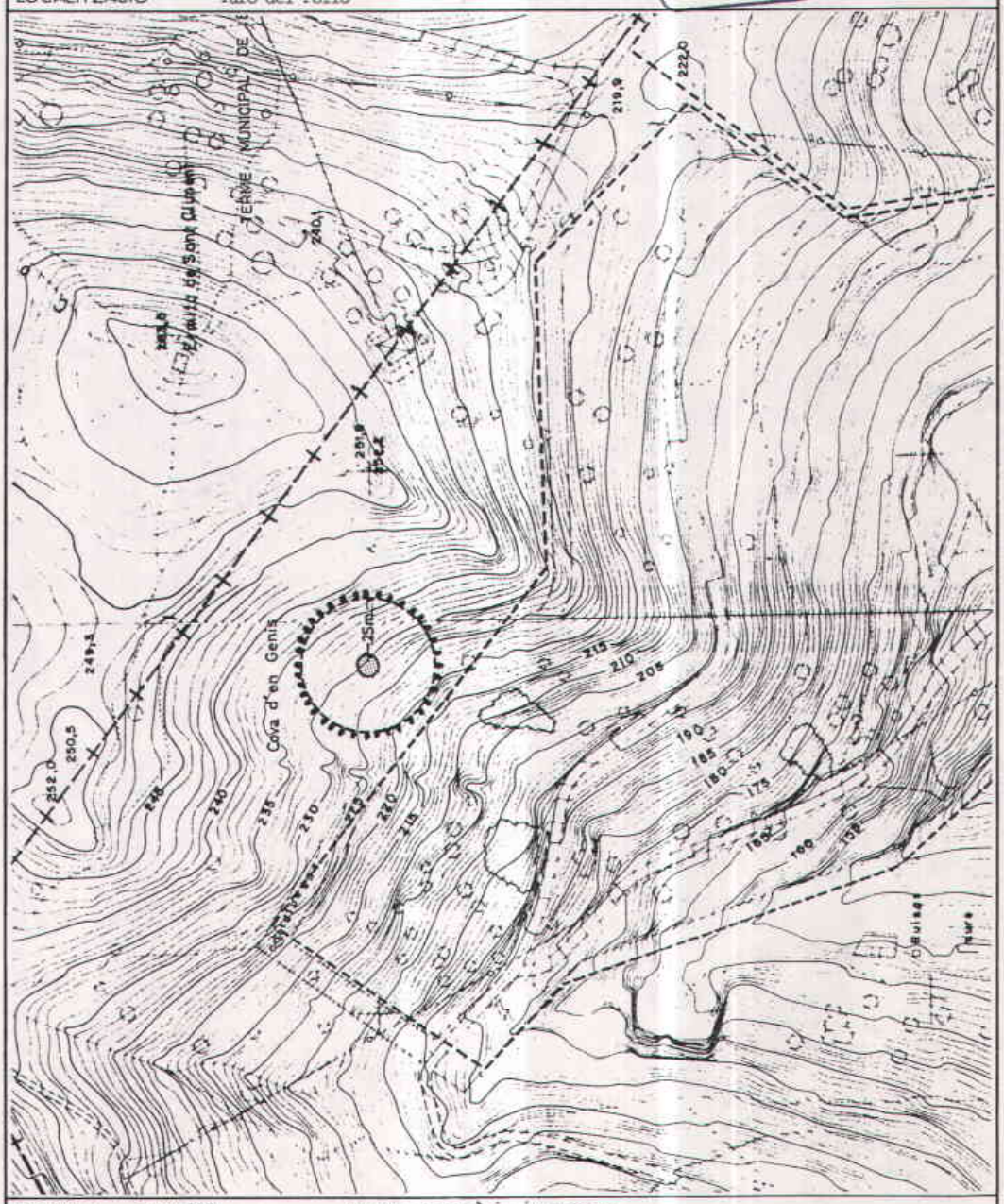
PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

632

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

FITXA DE SITUACIÓ

DENOMINACIÓ	COVA D'EN GENIS	ZA 2
LOCALITZACIÓ	Turó del Pollo	



ESCALA: 1/ 2.000 BASE: Topogràfic amb PGM-76

NOTES:

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AOTES. MARÇ 1985

169

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

633

CORPO
METROP
DE BAR
SECRETARIA GENERAL

C. MESURES DE FOMENT I AJUT

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

170

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

634

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

INDEX

1. Definició
2. Objectius
3. Àmbit d'aplicació
4. Marc legal
5. Actuació de l'Ajuntament
6. Sol.licitud de les mesures de Foment i ajut
7. Mesures de Foment en elements del Catàleg
8. Mesures de Foment en elements d'interès històrico-urbanístic i/o ambiental
9. Mesures d'ajut

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

635

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

1. Definició.

A aquest document es relacionen les mesures que, en compensació a les obligacions inherents a la propietat d'un bé catalogat o inventariat, obtindran els propietaris en forma d'avantatges fiscals per part de l'Ajuntament, amb les condicions que s'estableixen i sense perjudici de les que puguin gaudir o obtenir els titulars d'altres organismes o dels que acordi l'Ajuntament en un futur.

2. Objectius.

L'objectiu d'aquest document es establir aquelles mesures i concretar els mecanismes per a la seva aplicació, amb la intencionalitat de possibilitar la conservació efectiva del patrimoni arquitectònic.

3. Ambit d'aplicació.

Seran d'aplicació aquestes mesures als elements del catàlg, als d'interès històrico-urbanístic i/o ambiental i als que componen l'Inventari d'aquest Pla Especial que siguin de propietat privada.

4. Marc Legal.

Aquestes mesures es dicten en base a l'O.M. de 22.9.1982 sobre normes tècniques per a determinar el valor cadastral dels béns de naturalesa urbana; a l'article 182, paràgrafs 2 i 3 de la Llei del Sòl; a l'article 11, paràgraf 2 del Reglament de Disciplina urbanística i a la Llei 48/1985 de 27 de desembre de Reforma Parcial de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques.

5. Actuació de l'Ajuntament.

L'Actuació de l'Ajuntament, pel que fa a les mesures de foment aplicables a elements catalogats, d'interès històrico-urbanístic i/o ambiental i als de l'Inventari d'aquest Pla Especial, incorporarà a les Ordenances Fiscals municipals aquelles disposicions que no es contemplin actualment, per via d'urgència, després de l'aprovació delPla Especial.

AUTORS: A. PASTOR / F. BALAÑÀ. AQTES. MARÇ 1985

172

636
CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

Pel que fa a ajuts, l'Ajuntament haurà de preveures en els pressupostos municipals quantitas destinades a la col.laboració amb els particulars per a obres d'intervenció en els elements abans indicats.
Així mateix, gestionarà davant la Generalitat els ajuts crediticis que la vigent legislació preveu a la rehabilitació d'iniciativa privada.

6. Sol.licitud de les mesures de Foment i Ajut.

Podran sol.licitar-se aquestes mesures conjuntament amb les llicències d'obra o activitats en un element catalogat, d'interès històrico-urbanísitic i/o ambiental o inventariat quan s'ajustin a la normativa de protecció, o bé justificant la titularitat de l'element quan no s'especifiqui la necessitat o conveniència de la intervenció en la fitxa de protecció, o així ho resolguin els Serveis Tècnics en el cas que no hi hagi aquell document.

7. Mesures de Foment en elements del Catàleg.

a) Reducció de taxes per llicències d'obra.
Tots els elements catalogats de propietat particular gaudiran de l' excempció del 100 % en el pagament dels drets de llicència d'obra, en els casos de consolidació, conservació rehabilitació,restauració, realçament i reutilització; obres d'enderrocament d'elements que malmetin o desvirtuin l'element catalogat, que s'especifiquin a les fitxes de protecció.

b) Exempció de les taxes per obertura d'establiments.
Les primeres instal.lacions, trasllat o canvis de l'activitat dels establiments comercials que facin referència a elements del catàleg gaudiran de l'exempció de pagament de taxes que se'n derivin per l'obtenció de llicència, sempre i quan els titulars portin a terme obres d'intervenció proposades a la fitxa de protecció, o justificant la titularitat quan no es determini la necessitat de cap intervenció en aquell document.

637

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

c) Per la determinació del valor del sòl als efectes de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys i de la contribució territorial urbana s'aplicaran els coeficients reductors que preveu la llei reguladora de la contribució territorial urbana.

d) Bonificacions en l'impost general sobre la radicació:
Per als elements catalogats en els que previament es realitzin obres d'intervenció proposades a la fitxa de protecció o bé quan no s'especifiqui la necessitat de realitzar-les en aquell document, justificant la titularitat, s'aplicaran les següents bonificacions.

- Bonificació única no acumulable del 50 % de la quota bruta en la utilització de locals amb fins comercials, quan aquest ús sigui compatible amb la protecció de l'element.
- Bonificació que representi una quota líquida total del 30 % de la quota bruta aplicada per utilització d'edificis de caràcter residencial.

8. Mesures de Foment en elements d'interès històrico-urbanístic i/o ambiental i de l'Inventari.

Els titulars d'elements d'interès històrico-urbanístic i/o ambiental i de l'Inventari es beneficiaran de la reducció del 90 % de les taxes de llicència d'obra quan realitzin obres de consolidació, conservació, rehabilitació o realçament de l'element que s'ajustin a la normativa de protecció d'aquest Pla Especial.

638

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
SECRETARIA GENERAL

9. Mesures d'Ajut.

a) Els titulars d'elements del Catàleg podran sol.licitar de l'Ajuntament la redacció del projecte per atendre les obres de consolidació sempre i quan el cost de les obres a realitzar per aquest concepte depassin el valor usual, en raó del caràcter de l'edifici i les seves especials ca-característiques constructives.

b) Així mateix, podran sol.licitar de l'Ajuntament subvencions a fons perdut per a portar a terme obres de consolidació, restauració o realçament en elements del Cataleg quan el cost d'aquestes depassin el valor usual, en raó dels materials i procediments especials a emprar en aquelles actuacions.

Barcelona, desembre 1985

L'Arquitecte

Signat: Alfred Pastor i Mongrell