

ACORD DEL CONSELL METROPOLITÀ DEL 26 DE FEBRER DE 1987

Aprovar definitivament, amb el quòrum de la majoria absoluta legal que estableix l'art. 47.3.i) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Santa Coloma de Gramenet, que ha estat aprovat inicialment i provisional pel Ple municipal en sessions del 30.5.84 i del 29.9.86, respectivament. Inscriure, de conformitat amb l'art. 87.1 del Reglament de Planejament Urbanístic, els béns inclosos al Catàleg -- d'aquest Pla Especial. Condicionar l'efectivitat del Pla i, per tant, la publicació d'aquest acord a la presentació d'un text refós que incorpori les observacions recollides al "Document Annex" a la proposta i al qual, la Comissió de Govern d'aquesta Corporació Metropolitana de Barcelona haurà d'atorgar la seva conformitat.

ACORD DE LA COMISSIÓ DE GOVERN DEL 16 DE JULIOL DE 1987

Restar assabentada i donar conformitat amb el quòrum de la majoria absoluta que estableix l'art. 47.3.i) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, el text refós del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic de Santa Coloma de Gramenet que fou aprovat definitivament pel Consell Metropolità d'aquesta C.M.B. el 26.2.87 i, en conseqüència, publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva, així com la Normativa d'aquest Pla Especial, de conformitat amb allò que preceptua l'art. 70.2 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril.

(Aquests acords han estat publicats en el B.O.P. núm. 198, del 19 d'agost de 1987).



86/2519



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI  
ARQUITECTÒNIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



Equip Redactor: Alfred Pastor i Mongrell, arqte.  
Francesc Balañà i Comas, arqte.  
Raquel Lacuesta i Contreras, Llda.  
H<sup>a</sup> de l'Art  
Pere de Manuel i González, Llat.  
H<sup>a</sup> de l'Art.  
Col.laboradors: Josep Girabal, estudiant

Barcelona 1985

## VOLUM

A. MEMÒRIA

ANNEXOS MEMÒRIA

1. Catàleg d'edificis.Fitxes d'informació.
2. Inventari. Fitxes d'informació.
3. Informació fotogràfica d'elements d'interès històrico-urbanístic i/o ambiental.
4. Plànols:
  - Nº 1. Plànol d'èpoques de creixement de l'edificació.
  - Nº 2. Plànol guia dels elements objecte de protecció,tipus: E  
J  
ZA  
I
  - Nº 3. Plànol de situació dels elements d'interès històrico-urbanístic i/o ambiental.
5. Carta de Colors.
6. Bibliografia.

B. NORMATIVA DE PROTECCIÓ

ANNEX NORMATIVA:

Fitxes de protecció i de situació.

C. NORMES DE FOMENT I AJUT.





A. MEMÒRIA



Index Memòria

|                                                                                        |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. Trets bàsics de la història de Santa Coloma.                                        | 6   |
| 2. Necessitat del Pla Especial de Protecció del Patrimoni.                             | 8   |
| 3. Objectius del Pla Especial.                                                         | 9   |
| 4. Metodologia.                                                                        | 9   |
| 5. Estructura del Pla Especial.                                                        | 10  |
| 6. L'objecte de la Protecció del Pla Especial.                                         | 10  |
| 7. La Normativa de la protecció del Pla Especial.                                      | 12  |
| 8. Carta de Colors.                                                                    | 14  |
| 9. Les mesures de Foment i ajut del Pla Especial.                                      | 14  |
| - <u>Annexos Memòria</u>                                                               | 15  |
| 1. Catàleg d'edificis. Fitxes d'informació dels elements del Catàleg.                  | 20  |
| 2. Inventari. Fitxes d'informació.                                                     | 98  |
| 3. Informació fotogràfica sobre elements d'interès històrico-urbanístic i/o ambiental. | 123 |
| 4. Plànols: 1. Plànol d'èpoques d'edificis.                                            | 128 |
| 2. Plànol guia d'elements del Catàleg, de les zones arqueològiques i de l'Inventari.   | 129 |
| 5. Carta de Colors.                                                                    | 131 |
| 6. Bibliografia.                                                                       | 133 |



1. TRETS BASICS DE LA HISTORIA DE STA. COLOMA

- Prehistòria: Vestigis del megalític: Cova d'En Genís(2.000 anys a.C.)  
Ibers (Laietans): Turó del Pollo, Poblat ibèric del Puig  
Castellar (500 a.C.)

Romans: any 195 a.C.: fundació de Baitolo (Badalona). A  
Sta. Coloma, vestigis de "villae",forns,sils.

- Edat mitjana:Arabs a Sta. Coloma cap als anys 700 i durant 80 anys.  
Reconquesta cap el 800.

Torre Baldovina, s.XI.

Església Vella (Desapareguda) de probable origen visigò-  
tic, referida documentalment el 1.019.

Parròquia de Sta. Coloma constituïda el 1.203.

- Edat Moderna:1.471: fet d'armes de la guerra Civil catalana (1.462-  
1472) a la Torre d'en Fàbregas (presumiblement la Torre  
Baldovina). Joan II s'estatja a St. Jeroni de la Murtra.  
S. XVI,XVII,XVIII:

1.545: La pallaresa es converteix en fortalesa, aixecant  
les seves torres per aixopugar els colmencs dels atacs  
dels pirates tunecins i argelins (1.564 cremen part de  
Can Setantí).

1.651: A l'ombra del Roure de Can Zam, es reuneix el Go-  
vern Català (el Consell) per estudiar les condicions de  
rendició de Barcelona a les tropes de Joan d'Austria (Fe-  
lip IV).

A la Guerra de Successió espanyola, Catalunya opta per  
l'Arxiduc Carles, oponent de Felip, qui setja Barcelona  
els 11 de setembre de 1.714. Sta. Coloma té,en part,el  
campament dels setjadors. Es versemblant que els veïns es  
refugiessin a St. Jeroni de la Murtra.

1.716: Sta. Coloma de Gramenet englobada en l'antiga Ve-  
gueria de Barcelona, passa a la del "Corregimiento".

1.716: S'edifica l'església de Sta. Coloma (l'església  
Vella) sobre l'existent. Apareixen, a conseqüència del flo-  
reixement de l'agricultura, noves grans masies, com la de  
Can Zam.

1.785: habitants de Sta. Coloma, 609.

Aprobat definitivament pel Consell Metropolità en  
sessió de 26.2.81 amb les observacions ex-  
pressades en la notificació de l'acord aprovatori a  
l'Ajuntament. Acord publicat en el B.O.P.  
num. de data  
plaf. esmentat d'acord amb les observacions.  
Acord de 26.2.81 de 1981 en sessió de  
data de data publicat en el B.O.P.  
num. 1981 de data 1981

EL SECRETARI GENERAL.





- . Edat Contemporània: S.XIX: El 1.808 s'instal·len a Sta. Coloma tropes franceses d'ocupació, és la Guerra de la Independència. Somatén a les ordres de Milans del Bosch. El 17 de juny roben els francesos Can Martí i l'Hostal, coma represàlia contra el Somatén. El 10 d'octubre ocupen St. Jeroni de la Murtra i cremen 16 cases i l'arxiu de l'Ajuntament de Sta. Coloma.
- 1.886: La "filoxera" arrassa les vinyes de Sta. Coloma, que són substituïdes per ceps americans.
- 1.857: S'havien instal·lat 8 fàbriques amb 123 telers a mà, amb el renaixement del ram del tèxtil.
- 1.887 a 1.900: es basteixen 47 noves cases.
- 1.887: tramvia de vapor fins a St. Andreu.
- S. XX: 1.914-1.918, 1ª Guerra Mundial. La burgesia inverteix part del capital producte dels ràpits guanys que li ha proporcionat la guerra, en cases sumptuoses a l'Eixample i en cases de 2ª residència.
- 1.915: Anselm de Riu compra terrenys a Sta. Coloma de Gramenet, que urbanitza i ven a petits terminis a proletaris qualificats, que basteixen les seves "torres" a la ciutat jardí.
- 1.929: Exposició Universal de Barcelona.
- 1.931: 2ª República.
- 1.936: Guerra Civil Espanyola.
- 1.941: 2ª Guerra Mundial.
- 1.943: Decret, annexionant a Barcelona la zona industrial de Sta. Coloma situada a l'altra banda del Besós.
- 1.959: Pla d'estabilització.
- 1.963-1973: creixement de l'economia, desenvolupament industrial i massiva emigració a les zones industrials.
- Habitants de Sta. Coloma. Any 1.940 : 17.235  
1.960 : 32.277  
1.975 : 138.091



1.975: mort del General Franco.

1.978: Aprovació de la Constitució espanyola.

## 2. Necessitat del Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

La necessitat de la conservació del Patrimoni de Santa Coloma no és un descobriment d'ara . Cal recordar les iniciatives i treballs que portà a terme el Centre d'Estudis Urbanístics de l'Escola Social, que desembocàren en la confecció d'un catàleg subvencionat pel Col·legi d'Arquitectes a càrrec del pressupost de la Comissió de Defensa del Patrimoni, en exposicions i conferències per a la sensibilització ciutadana envers el tema i en l'aprovació d'un catàleg municipal. Cal recordar la tasca de persones vinculades al món de la cultura i de la política local que prestaren el seu incondicional i desinteressat ajut en els treballs de reconstrucció de la història de la ciutat.

Tot plegat creà el moviment ciutadà i l'ambient necessari per a l'aprovació d'un catàleg municipal d'edificis d'interès històric-artístic, per part d'un Ajuntament pre-democràtic. Després, amb l'arribada de la democràcia, la defensa del patrimoni fou assumida pel nou Ajuntament, i pel "Pla Popular", i ara culmina amb la redacció d'aquest Pla Especial. A nivell general també s'ha produït un augment considerable de sensibilitat envers la defensa del Patrimoni i fruit d'aquesta és la major exigència de la legislació urbanística en la contemplació i tractament dels béns amb aquest interès. Bona prova en són la Constitució , la Llei del Sòl i tota la normativa que se'n deriva ,la preocupació de les distintes administracions que es manifesta en la recuperació de patrimoni, en l'adopció de mesures per a la seva conservació, en subvencions per a la seva rehabilitació.

Un cop establert el principi de la necessitat de la protecció, a través del reconeixement ciutadà i de l'Administració, cal establir les normes per a la real i eficaç conservació dels edificis i elements, que el Pla ha considerat mereixedors d'aquesta.

Ho fa amb el criteri que l'assoliment d'aquest objectiu passa per la recuperació, la revitalització, el manteniment de la vida pròpia dels edificis. No es pretén, ben al contrari, la hibernació del que constitueix el patrimoni; es vol que, mitjançant l'injecció de mesures incentivadores, els edificis evolucionin i arribin a existir en el futur.





### 3. Objectius del Pla Especial.

L'objectiu del Pla Especial és la conservació, recuperació i revitalització del patrimoni arqueològic, històric, urbanístic i ambiental de Santa Coloma de Gramenet per a la consecució de la pervivència de la memòria col·lectiva, del aspectes de qualitat de vida que d'aquella se'n deriven i la transmissió dels valors culturals que ens han arribat. No es limita, doncs, a l'àmbit de l'arquitectura, sinó que abasta altres àmbits que resten emmarcats per la Llei del Patrimoni Històric Espanyol. Per assolir-ho, el Pla Especial defineix el Patrimoni, el delimita i estableix les condicions i disposicions necessàries per a la seva protecció, des del punt de vista de la intervenció i de les mesures per incentivar-la, dins dels límits competencials d'un Pla d'aquestes característiques.

### 4. Metodologia del Pla Especial.

El mètode per l'elaboració d'aquest Pla ha consistit en:

- . El coneixement previ dels elements que podien ésser objecte de la protecció, mitjançant el treball de camp i presa de dades.
- . La seva classificació, en funció de la valoració feta dels elements del seu estat de conservació i dels condicionants urbanístics del P.G.M.
- . La classificació en funció de la tipologia de l'element i la confecció del llistat d'elements de catàleg, separant-los d'altres que, tot i no incloure's en aquest, són objecte de la protecció del Pla Especial.
- . L'elaboració de les fitxes d'informació dels elements del catàleg, com a justificació de la seva inclusió i recull de dades.
- . La delimitació gràfica de la protecció i la descripció dels àmbits de protecció d'elements del catàleg.
- . L'emplaçament genèric dels elements tractats de Pla Especial o Plànol Guia.
- . La redacció de les normes generals i particulars de protecció d'elements de Catàleg i dels que, no formant part d'aquest, reben l'empar del Pla Especial amb caràcter transitori.
- . La confecció de les mesures de foment i ajut per a la intervenció en el patrimoni.
- . L'elaboració de la memòria com a document general de justificació del Pla Especial.



5. Estructura del Pla Especial.

L'estructura bàsica del Pla és:

- . La Memòria, justificació del Pla.
- . L'objecte de la protecció del Pla: el Catàleg, els elements d'interès històric-urbanístic i/o ambiental.
- . La Normativa d'aquesta protecció.
- . Les mesures de Foment i Ajut.

6. L'objecte de la protecció del Pla Especial.

6.1. Són elements objecte de la protecció del Pla Especial aquells que tenen regulada la intervenció mitjançant la Normativa. Atenent llur valor històric, arquitectònic, paisagístic, arqueològic, cultural o testimonial i al que estableix la Llei del Patrimoni Històric Espanyol, s'han classificat en:

- a) Edificis o agrupacions d'edificis, agrupats sota la clau E.
- b) Jardins i paratges, amb clau J.
- c) Zones d'interès arqueològic, clau ZA.
- d) Elements d'interès històric-urbanístic i/o ambiental. D'entre ells, es designen certs ambients amb la clau C.
- e) Elements de l'Inventari, clau I.
- f) Illa delimitada pels carrers del Pedró i Marina, Rambla de Sant Sebastià i Plaça de la Vila.

6.2. Resten senyalats al plànol nº 2 els E, J, ZA i I, mentre que els C i la resta dels elements d'interès històric-urbanístic i/o ambiental ho són al nº 3.

Al plànol nº 1.a títol complementari i informatiu, s'indiquen èpoques d'edificis de Santa Coloma.

Tots tres s'inclouen a l'Annex nº 4 de la Memòria.

6.3. a) Els elements clau E són edificis o agrupacions d'edificis d'interès històric, arquitectònic o tradicional. Llur valor es justifica mitjançant fitxa d'informació a l'Annex nº 1 de la Memòria. Es protegeix genèricament mitjançant les disposicions dels capítol 2 de la Normativa i individualment mitjançant les fitxes de protecció i situació de l'Annex de la Normativa.

b) Els elements de clau J són paratges i jardins d'interès tradicional o paisagístic, justificat amb les fitxes d'informació i prote-





gits genèricament amb les normes del capítol J. Per les especials característiques del Cementiri Vell (J4), s'ha elaborat fitxa de protecció específica mentre que tots els elements del grup disposen de fitxa de situació.

- c) Els elements clau ZA són les zones amb interès arqueològic, paleontològic o geològic detectades al terme municipal.

El Poblat Ibèric del Puig Castellar (ZA<sub>1</sub>) i la Cova d'en Genís (ZA<sub>2</sub>) constitueixen unitats recuperades, mentre que la resta poden constituir-se en font de futures troballes en aquest camp. Tant el ZA<sub>1</sub> com el ZA<sub>2</sub> disposen de fitxa d'informació i de situació, mentre que la intervenció es normativitza de forma genèrica al capítol 4 de la Normativa.

- d) Són elements d'interès històric-urbanístic i/o ambiental aquelles que, per la seva tipologia, per l'homogeneïtat en la formalització de les façanes i coherència amb el context, es volen preservar per a la permanència de la imatge de la ciutat tradicional. S'han localitzat al casc antic de Santa Coloma i primer eixample. D'entre els detectats s'han escollit els senyalats al plànol nº 3, classificant-los per l'àmbit a protegir -volum, espai lliure, front de façana o ambient- i s'han destacat els ambients amb clau C, que disposen de fitxa d'informació justificativa del seu valor.

Els elements amb aquesta denominació tenen regulada la intervenció amb caràcter transitori, mitjançant la normativa continguda al capítol 5 del document B.

- e) Els elements amb clau I són elements d'interès històric o arquitectònic secundari que convé preservar, en certa mesura, pel seu valor testimonial. Disposen de fitxes especials informatives, contingudes a l'Annex 2 de la Memòria. La intervenció en aquest tipus d'element es regula al capítol 6 de la Normativa.

- f) L'illa de cases definida pel carrer Padró, Marina, Rambla de Sant Sebastià i plaça de la Vila, atenent a la seva peculiaritat i rellevància, disposa de normativa transitòria per a l'edificació i es conté al capítol 7 del document B.



6.4. Són elements del Catàleg, a l'efecte del que disposa l'article 25 de la Llei del Sòl, els següents:

- . Elements clau E: de l'E<sub>1</sub> al E<sub>50</sub>
- . Elements clau J: del J<sub>1</sub> al J<sub>10</sub>
- . Elements clau C: del C<sub>1</sub> al C<sub>4</sub>
- . Elements clau ZA: els ZA<sub>1</sub> i ZA<sub>2</sub>

La llista completa es troba a l'Annex 1 de la Memòria.

7. La normativa de Protecció del Pla Especial.

7.1. La Normativa de Protecció és el conjunt de disposicions de caràcter legal que regulen d'una manera jerarquitzada la intervenció en els que són l'objecte del Pla Especial, i que es recullen en el document B i a l'Annex núm. 1 de la mateixa normativa.

S'estructura de la següent manera:

-Document B.

- . Capítol 1. Normativa de protecció de caràcter general.
- . Capítol 2. Normativa de protecció dels elements amb clau E de caràcter general i específica.
- . Capítol 3. Normativa general de protecció dels elements J.
- . Capítol 4. Normativa general de protecció de les restes arqueològiques, clau ZA.
- . Capítol 5. Normativa general per als elements històrico-urbanístics i/o ambientals, que inclou la dels ambients amb clau C.
- . Capítol 6. Normativa dels elements de l'Inventari, clau I.
- . Capítol 7. Normativa especial per a l'illa del carrer del Pedró.
- . Capítol 8. Ordenança especial per al conjunt de cases del carrer de Sant Antoni.

- Annex a la Normativa.

7.2. La normativa de protecció que constitueix el document B del Pla és un text articulat.

El Capítol 1 conté les disposicions que afecten a tots els elements que el Pla protegeix, i consisteix a definir l'objecte del Pla, fixar el seu àmbit territorial i el marc legal en què es desenvolupa, descriure el contingut, regular la intervenció, concretar el desenvolupament i execució, delimitar la vigència i l'obligatorietat, establir els motius de la revisió, modificació i ampliació, i establir les normes de vigilància i disciplina urbanística.



- S'acaba amb la concreció de les mesures transitòries que han de regular l'actuació en el Patrimoni fins a l'aprovació definitiva del Pla Especial.
- . El Capítol 2 reuneix les disposicions de comú aplicació dels elements E del Catàleg d'aquests tipus d'elements regulant les condicions per a la concessió de llicències urbanístiques i les de comunicació de la conclusió de les obres, i definint normativament els conceptes emprats en la protecció i concretant genèricament la intervenció.
  - . El Capítol 3 estableix les normes comuns d'aplicació als elements J del Catàleg, com la definició de la normativa, l'objecte d'aquest capítol, el procediment d'inclusió en el Catàleg d'elements d'aquest tipus, la concessió de llicències d'obra d'intervenció i el règim general de l'actuació.
  - . El Capítol 4 norma, amb caràcter general, la protecció de les restes arqueològiques, definint la normativa i l'objecte d'aquesta i concretant l'àmbit i la delimitació de les zones, el marc legal, la concessió de llicències d'obres, el règim general de la intervenció i l'activitat municipal envers les zones amb aquest interès específic. Aquestes normes també són d'aplicació al Poblat Ibèric del Puig Castellar i a la Cova d'en Genís inclosos al Catàleg.
  - . El Capítol 5 especifica la normativa transitòria de protecció dels elements d'interès històric-urbanístic i/o ambiental, definint la normativa i el seu objecte, establint el règim de la intervenció en aquests elements i les normes d'aplicació específica en els diferents tipus d'aplicació. Pel que fa als ambients, conté normes específiques d'aplicació als elements C del Catàleg: Carrer Major, Passeig Mossen Jaume Gordi, Carrer Safareigs i Passatge dels Safareigs.
  - . El Capítol 6 es dedica a la definició i objectius de la normativa de protecció dels elements de l'inventari, al procediment per a la inclusió de nous elements en el seu llistat, a la concessió de llicències d'obra, al règim general de la intervenció i l'actuació de l'Ajuntament envers els elements que constitueixen aquest grup.
  - . El Capítol 7 concreta la normativa especial que ha de regular, amb caràcter transitori la intervenció en l'illa que delimiten els carrers del Pedró de Marina, la Rambla de Sant Sebastià i la plaça de la Vila.
  - . El Capítol 8 desenvolupa l'ordenança especial per al conjunt de cases del carrer de Sant Antoni.





7.3.L'Annex de la Normativa conté les normes particulars de protecció de cada element, que consten de fitxa de protecció i fitxa de situació.

Consta, el dit Annex, de:

- .fitxes de protecció dels elements E1 al E 50;
- .fitxes de situació dels elements E1 al E50 ;
- .fitxa de protecció de l'element J4,
- .fitxes de situació dels elements J1 al J10 ;
- ,fitxes de situació dels elements ZA1 i ZA2 .

7.4.La fitxa de protecció concreta els àmbits de protecció o parts dels elements que són objecte de protecció, determina les intervencions possibles en aquets i en el seu entorn i adjectiven el caràcter d'aquelles intervencions.

La fitxa de situació defineix gràficament l'objecte de la protecció i l'entorn que s'afecta per a l'efectiva protecció de la imatge.

8. Carta de Colors.

Amb caràcter informatiu s'inclou, a l'Annex 5 de la Memòria, la Carta de Colors, amb indicació dels cromatismes més adients.

9. Les mesures de Foment i Ajut del Pla Especial.

Constitueixen el document C d'aquest Pla. Les mesures responen a la intenció de incentivar la conservació del patrimoni de propietat privada, mitjançant l'establiment d'exempcions fiscals, de taxes i tributs en la intervenció en aquets elements i de mecanismes de col.laboració de l'Administració en el seu manteniment.

Supleixen a l'estudi econòmic i financer donada l'especial conjuntura econòmica que pateixen els ajuntaments en general i l'Ajuntament de Santa Coloma en particular, que impossibilita la previssió d'inversssions municipals en els seus pressupostos. Amb tot, en aquest document, s'indiquen les possibles actuacions de l'Ajuntament envers la consecució dels fins del Pla Especial.

Barcelona a desembre de 1985

L'Arquitecte:

Signat: Alfred Pastor Mongrell



ANNEX 1 MEMÒRIA

- . Catàleg d'edificis
- . Fitxes d'informació:

E<sub>1</sub> a E<sub>50</sub>

J<sub>1</sub> a J<sub>10</sub>

ZA<sub>1</sub>, ZA<sub>2</sub>

C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, C<sub>3</sub>, C<sub>4</sub>

Barcelona, desembre 1985

L'Arquitecte:

Signat: Alfred Pastor i Mongrell





**LLISTAT D'ELEMENTS DE CLAU E: EDIFICIS I AGRUPACIONS D'EDIFICIS**

- E.1 CAN CALVET. Carrer dels Almogàvers, 8. Segle XVIII.
- E.2 CENTRE D'EDUCACIO ESPECIAL "JOSEP SOL". Carrer dels Almogàvers, 16. 1979. J. Benedito i Rovira, A. Mateos i Duch, R. Valls i Ortiz, arqtes.
- E.3 CASA. Avinguda Anselm de Riu, 105-107. Anys 20. Noucentisme.
- E.4 CASA. Carrer Bonavista, 1-3-5.
- E.5a CAN ROIG I TORRES. Carrer Ciutadella Alta, 16-18. 1910-1913.
- E.5b CASES ANNEXES A CAN ROIG I TORRES. Carrer Ciutadella Alta, 10, 12 i 14. 1911.
- E.6 CONJUNT DE LA CLINICA MENTAL. Carretera de la Clínica Mental (Camí de Sant Jeroni de la Mutra). Projecte de concurs: 1917. Obres: 1920. Josep M<sup>a</sup> Pericas i Rafael Masó, arqtes. Tomàs Busquets, metge.
- E.6a PAVELLO DE PORTERIA. Clínica Mental.
- E.6b CASA DEL DIRECTOR. Clínica Mental.
- E.6c CAPELLA I PAVELLO DE SERVEIS GENERALS. Clínica Mental.
- E.6d PAVELLONS DE MALALTS. Clínica Mental.
- E.7 LA TORRIBERA. Recinte de la Clínica Mental. Segles XV-XVIII.
- E.8 CÀN ZAM. Avinguda de Francesc Macià, 93-103. Segles XVI-XVIII.
- E.9 CAN FRANQUESA. Avinguda de Francesc Macià, 184-190. Finals del segle XIX o principis del XX.
- E.10 CASA DELS NINS. Avda. Generalitat, 19 / Plaça de Manelic, 1. Cap el 1930.
- E.11 SANATORI DE L'ESPERIT SANT. Avinguda de la Generalitat, s/n. Inaugurat el 23 d'abril de 1917.
- E.12a ANTIC BALL-TEATRE XACONET. Carrer de Josep Anselm Clavé, 4. Final del segle XIX.
- E.12b ANTIC CAFE XACONET. Carrer de Josep Anselm Clavé, 6 i 8. Final del segle XIX.
- E.13 CAN BANUS. Carrer Josep Anselm Clavé, 11. Segle XIX (2<sup>a</sup> meitat).
- E.14 CAN MUNTLLLO. Carrer Major, 30-32. Començament segle XX.
- E.15 CAN MET. Carrer Major, 37-39. Segle XIX.
- E.16 CAN SELVA. Carrer Major, 44. Origen segle XVIII.
- E.17 MASIA. Carrer Marina, 25. Segle XVIII.



- E.18 CAN MARINER. Carrer de Milà i Fontanals, 10-18. Segle XVIII. Restauració 1985. Xavier Valls, arqte.
- E.19 CASES. Passeig Mossèn Jaume Gordi, 12-14, 16 / Carrer Rafael de Casanovas, 32-34, 36, 38.
- E.20 CASES. Passeig Mossèn Jaume Gordi, 24 i 26. Principis segle XX.
- E.21 CASA. Passeig Mossèn Jaume Gordi, 27. 1923.
- E.22 CASES. Passeig Mossèn Jaume Gordi, 29 i 31. Principis segle XX.
- E.23 FARMACIA ALTES. Carrer Pedró, 1. Finals segle XIX.
- E.24 CAN SALADRIGAS. Carrer Pedró, 3. Començament segle XX.
- E.25 CAN VALLS. Carrer Pedró, 4. Aprox. 1930.
- E.26 CAN ALTES. Carrer Pedró, 10. Començament segle XX.
- E.27 CAN PEDRAGOSA. Carrer Pedró, 22-24-26. Final segle XIX.
- E.28a ESGLESIA NOVA. Plaça de Pius XII, s/n. 1912-1915. Miquel Pascual i Tintoré, arqte. i Francesc Berenguer i Mestres, mestre d'obres.
- E.28b CASA RECTORAL. Plaça de Pius XII. 1912-1915. Miquel Pascual i Tintoré, arqte. i Francesc Berenguer i Mestres, mestre d'obres.
- E.29 TORRE DE LES ALIGUES (O VILLA ESPERANÇA). Carrer de la Plata, 55. Cap als anys 1920.
- E.30 CINEMA CAPITOL. Carrer Pompeu Fabra, 2. Anys 1920. Josep Alemany i Juvé, arq.
- E.31 CASES I PATI. Carrer Rafael de Casanovas, 45, 47 i 49.
- E.32 CASA. Carrer Rafael de Casanovas, 73. Anys 1920-30.
- E.33 CAN BADIA. Rambla Sant Sebastià, 22. Finals segle XIX.
- E.34 CAN BACS. Carrer del Safareigs, 7 i 9.
- E.35 EL MERCAT. Plaça de Segarra. 1.932. Josep Alemany i Juvé. arqte.
- E.36 CASES. Carrer Sant Antoni, 2, 4, 6, 8, 8 bis, 10, 12, 14 i 16. Finals segle XVIII, principis segle XIX.
- E.37 CAN CISTERER. Carrer de Sant Carles, s/n. Origen segle XIX, amb fortes transformacions posteriors.
- E.38 CASES. Carrer de Sant Isidre, 2 i 4. Segle XIX.
- E.39 MAS FONOLLAR. Carrer de Sant Jeroni, 1-3. Origen segle XIV. Transformada al segle XVIII i rehabilitada el 1982.
- E.40 COL.LEGI MANENT. Carrer Sant Jeroni, 6. Anys 1930.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ  
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



- E.41 ACADEMIA FUSTER. Carrer Sant Jeroni, 38. 1930-1940 aprox.
- E.42 TORRE PALLARESA. Camí de Sant Jeroni de la Murtra, s/n. Segles XV-XVI. Origen segle XI (Mas Nou de Carcerenya).
- E.43 CASA. Carrer Sant Joan , 8. Principis segle XX.
- E.44 COOPERATIVA "LA COLMENA". Carrer de Sant Josep, 3. Cap el 1920. Noucentisme.
- E.45 TORRE BALDOVINA (O BALLDOVINA). Avinguda de Santa Coloma, s/n. Segle XI. Reformes i ampliacions segles XVIII-XX. Joan Rubió i Mella, arqte.
- E.46 CAN PEXAUET. Avinguda de Santa Coloma, s/n. Segles XVII-XVIII-XIX.
- E.47 BOTIGA I CASES. Carrer Santa Coloma, 16-18. Noucentisme.
- E.48 CASA. Carrer Santa Eulàlia, 5 i 7. 1920-1930.
- E.49 CENTRE DE FORMACIÓ PROFESSIONAL "LA BASTIDA" (INSTITUT MARTI I POL). Carrer de Santa Eulàlia, s/n. 1983. Eduard Bru i Bistuer i Josep Lluís Mateo i Martínez, arqtes.
- E.50 CASA DE LA VILA. Plaça de la Vila, s/n. Finals de segle XIX. Reforma i ampliació de 1943. Nova ampliació al 1982. Josep Alemany i Juvé, arqte.



**LLISTAT D'ELEMENTS DE CLAU J: PARATGES I JARDINS**

- J.1 JARDI (Aspànide). Carrer Beethoven, 41-43-45.
- J.2 JARDI. Carrer Camí Fondo de Badalona, 21-23, 25 i 27-29.
- J.3 PINEDA. Avinguda Catalunya, 98.
- J.4 CEMENTIRI VELL. Plaça del Cementiri Vell. 1861. Capella 1905.
- J.5 FONT DE L'ALZINA. Final de la ctra. Font de l'Alzina. A 1500 m. del carrer Anselm Riu.
- J.6 JARDI. Carrer Mozart, 1-13. 1940 aproximadament.
- J.7 JARDI (Insero Aspanide). Carrer Pedrera, 1-9.
- J.8 JARDI. Passatge Pirineus, 3,
- J.9 FONT DE SANT ROC. Al final de l'Avinguda Ramón Berenguer.
- J.10 JARDI. Passatge Salvatella, 43 (accés).

**LLISTAT D'ELEMENTS DE CLAU ZA: ZONES ARQUEOLÒGIQUES**

- ZA. 1 POBLAT IBÈRIC DEL PUIG CASTELLAR. Turó del Pollo. Segle V a.C.
- ZA. 2 COVA D'EN GENÍS. Turó del Pollo Neolític.

**LLISTAT D'ELEMENTS DE CLAU C: AMBIENTS**

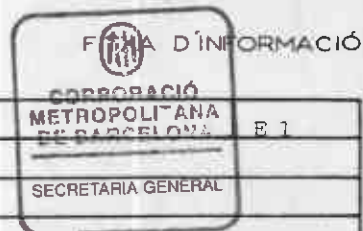
- C.1 CARRER MAJOR. Carrer Major, entre C. Sant Carles i C.J.A. Clavé. S. XIX-XX
- C.2 PASSEIG MOSSÈN J. GORDI. Passeig M.J. Gordi entre C.R.de Casanova i M.C.Rossell S. XX.
- C.3 CARRER NOU. Carrer Nou. S. XVII-XVIII.
- C.4 CARRER I PASSATGE SAFAREIGS. Carrer Safareigs, entre passatge safareigs i carrer Dr. Ferran i passatge Safareigs. S. XVII- XVIII.

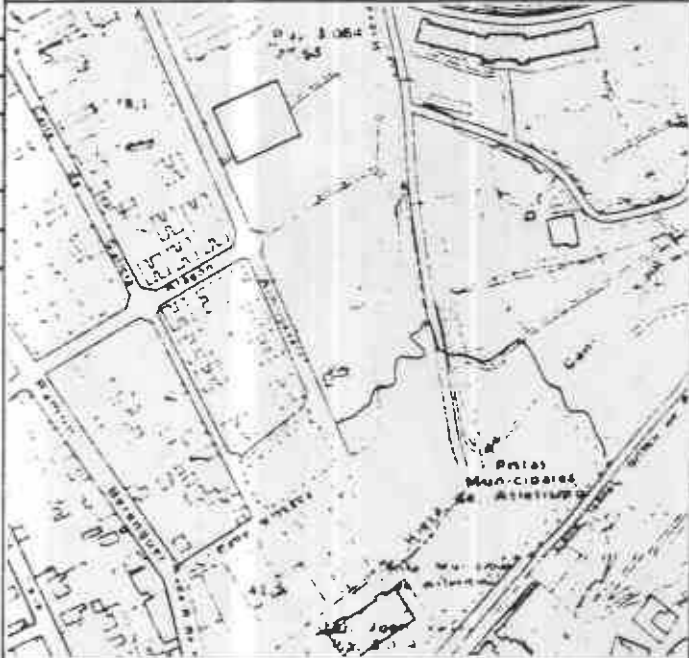


**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ  
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



349



|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | CAN CALVET                                                                                                                 |
| LOCALITZACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Carrer dels Almogàvers, 8                                                                                                  |
| CRONOLOGIA                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Segle XVIII                                                                                                                |
| AUTOR                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                            |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA                                                                                                                                                                                                                                                |  | Ref.: A/1185                                                                                                               |
|                                                                                                               |  |                                                                                                                            |
| <b>DESCRIPCIÓ</b> Masia de petites dimensions, de planta baixa i pis i coberta a dues vessants de teula àrab i ràfec amb imbricacions de teula. Murs exteriors de materials heterogenis: paredat comú i totxo, parcialment arrebossat.<br>Presenta cossos afegits en planta baixa. |  |                                                                                                                            |
| <b>CONTEXT</b> Situat a cavall entre el límit de la trama urbana amb edificacions de blocs aïllats i la riera de can Calvet (torrent d'En Brotau), amb conreus i vegetació.                                                                                                        |  |                                                                                                                            |
| <b>VALORACIÓ</b> Malgrat l'escàs valor arquitectònic, accentuat pel seu mal estat de conservació, cal valorar l'edifici per ser una de les poques masies que resten en context rural semiurbanitzat.                                                                               |  |                                                                                                                            |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 7 b                                                                                                                        |
| REF. CADASTRAL                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | ---                                                                                                                        |
| PROPIETARI                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                            |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                            |
| ÚS                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | En desús i abandonat                                                                                                       |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | <b>EMPLAÇAMENT.</b> Escala: 1/5000<br> |

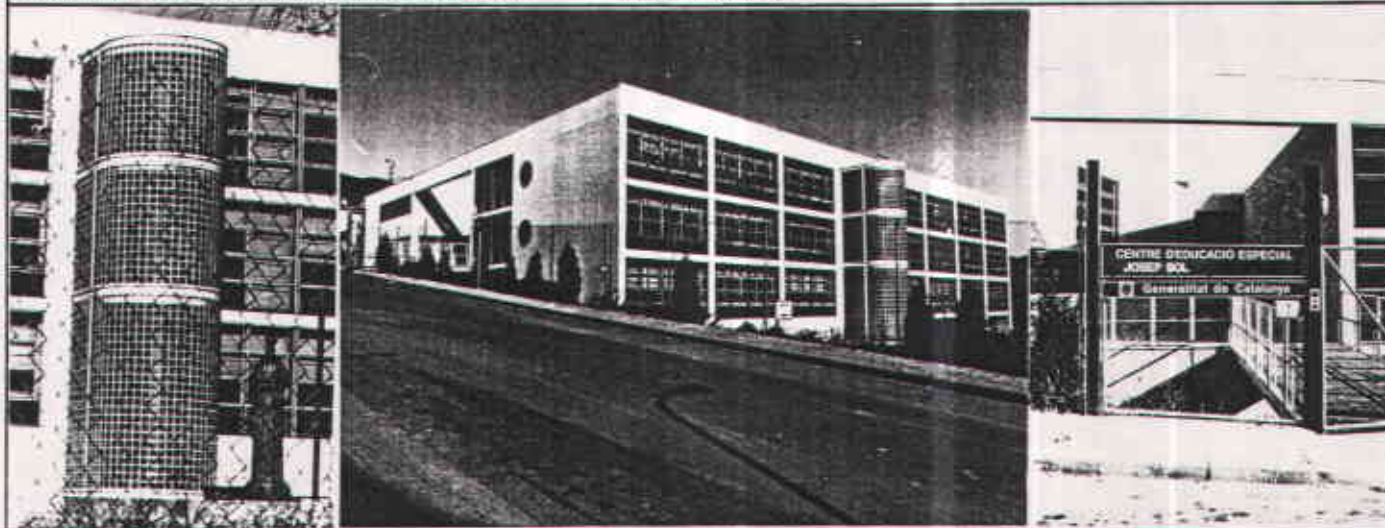


# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



350  
CORPORACIÓ  
METROPOLITANA  
DE BARCELONA  
FITXA D'INFORMACIÓ  
SECRETARIA GENERAL

|               |                                                                                     |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ   | CENTRE D'EDUCACIÓ ESPECIAL "JOSEP SOL"                                              |
| LOCALITZACIÓ  | Carrer dels Almogàvers, 16 - Carrer d'Aragó                                         |
| CRONOLOGIA    | 1979                                                                                |
| AUTOR         | J. BENEDITO I ROVIRA (t.1971), A. MATEOS I DUCH (t.1971), R. VALLS I ORTIZ (t.1977) |
| IDENTIFICACIÓ | GRÀFICA / FOTOGRAFICA Ref.: A/11.85                                                 |



**DESCRIPCIÓ** Edifici destinat a l'educació especial de 300 infants, la superfície del qual és de 4.302 metres quadrats. És un volum prismàtic, molt contundent, orientat d'acord amb el traçat dels carrers i situat en un solar el desnivell del qual fa que l'edifici passi de dues plantes a quatre, amb unes rampes que comuniquen els diferents nivells exteriors.

El cos de l'edifici queda segmentat pels eixos de circulació principals, que l'estructuren en quadrants, i que es prolonguen cap a l'exterior formant cossos semicilíndrics per a la rampa i l'escala. Els espais centrals s'il·luminen zenitalment. Tractament, en general, sense barreres arquitectòniques.

**CONTEXT** Límit de trama urbana. Zona urbanitzada i edificada amb blocs aïllats.

## VALORACIÓ

Premi FAD d'Arquitectura, 1981.

|                         |                            |                            |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU | 7 b                        | EMPLAÇAMENT. Escala 1/5000 |
| REF. CADASTRAL          | ---                        |                            |
| PROPIETARI              | ---                        |                            |
| ADREÇA                  | ---                        |                            |
| ÚS                      | Centre d'Educació Especial |                            |
| BIBLIOGRAFIA            | ---                        |                            |
| NOTES                   | ---                        |                            |



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ  
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**

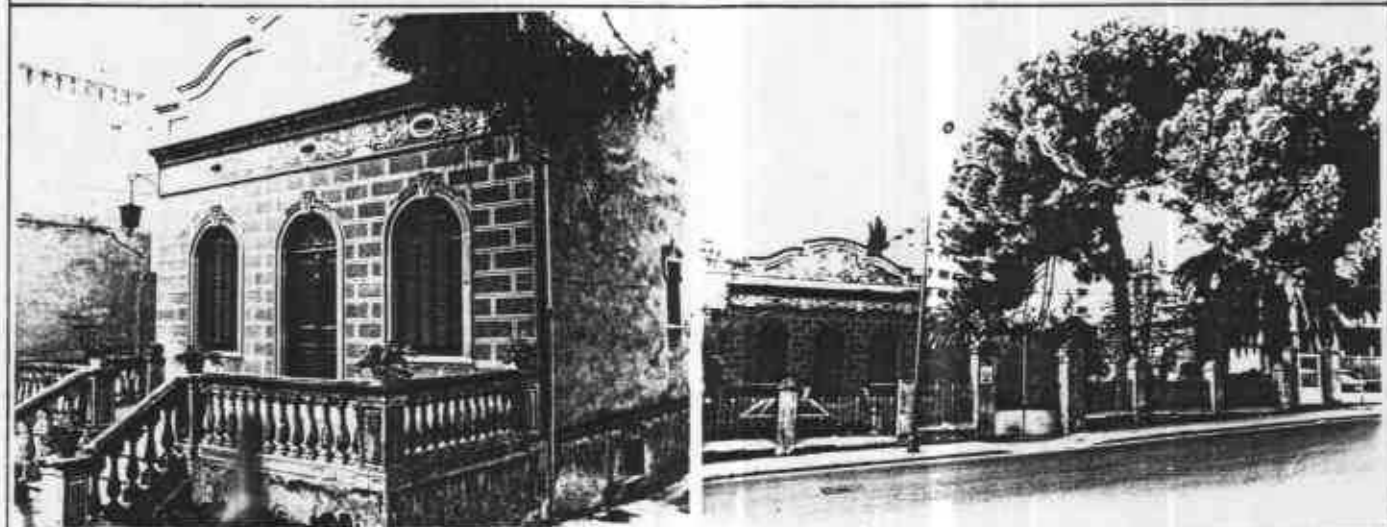


351

FITXA D'INFORMACIÓ



|                                     |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| DENOMINACIÓ                         | CASA                             |
| LOCALITZACIÓ                        | Avinguda Anselm de Riu , 105-107 |
| CRONOLOGIA                          | Anys 20 Noucentisme              |
| AUTOR                               |                                  |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA | R 13/ : -22-23                   |



**DESCRIPCIÓ** Edifici aïllat de planta baixa amb soterrani voltat de jardí. Façana principal, precedida de terrassa amb balaustres, simétrica amb porta central i finestres laterals. Presenta cornisa amb motllures, fris i frontó de línies ondulades decorats amb esgrafiats de motius florals. L'acabat és d'estuc imitant carreus.

**CONTEXT** A la mateixa parcel·la hi han uns pins de considerables dimensions de gran impacte visual. Es troba dins una mansana amb edificacions de ciutat jardí molt heterogènea, en una zona que ha patit (1)

**VALORACIÓ** És interessant la façana principal a carrer, per la seva riquesa ornamental i la concepció escenogràfica conseguida amb la terrassa de balaustres del davant. Per la seva situació i dimensions són de destacar els pins de la mateixa parcel·la.

**RÈGIM URBANÍSTIC.** PGMOU 16.  
Parcel·la afectada pel PGM-76 per ampliació de vial.

**EMPLAÇAMENT.** Escala: 1/5000

**REF. CADASTRAL**

**PROPIETARI**

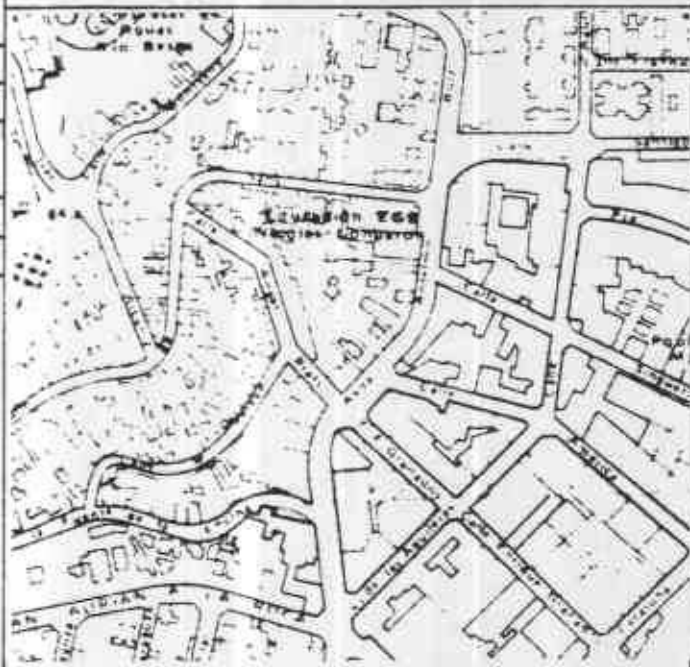
**ADREÇA**

**ÚS** Habitatge unifamiliar.

**BIBLIOGRAFIA**

**NOTES**

(1) una forta substitució.





# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



352

FITXA D'INFORMACIÓ



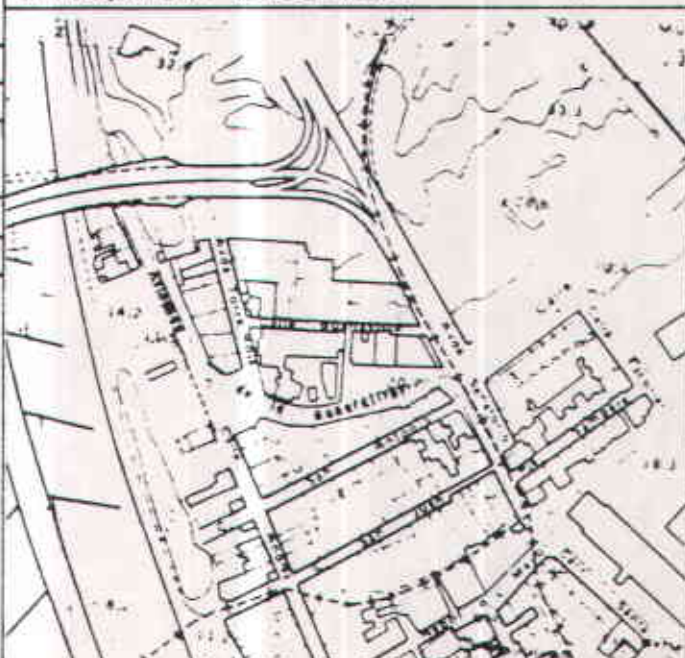
|                                     |                                             |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ                         | CASA                                        |
| LOCALITZACIÓ                        | Carrer Bonavista, 1-3-5 / Avda. Sanatori, 7 |
| CRONOLOGIA                          |                                             |
| AUTOR                               |                                             |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA | Ref.: D/21.85                               |



|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIPCIÓ | Habitatge unifamiliar entre mitgeres, fent cantonada, de planta baixa i pis.<br>La façana al carrer Bonavista és llisa, amb obertures d'esquema vertical disposades asimètricament i amb una galeria de quatre arcs, protegida amb balustrada, a la planta pis. Coronament motllurat, amb una mena de frontons seriatos.<br>Paraments arrebossats. |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|         |                                                                                                                                                                    |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONTEXT | Barri allunyat del centre, més lligat a la trama urbana de Badalona i Sant Adrià. Es conserva la parcel·lació i edificació original en procés lent de substitució. |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |                                                                                                                                       |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VALORACIÓ | Edifici tester d'una filera de cases amb preexistències rurals; amb solució de xamfrà en angle agut i galeria a façana en planta pis. |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                              |                                                                                      |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| RÈGIM URBANÍSTIC: PGMOU 14 b | EMPLAÇAMENT. Escala: 1/5000                                                          |
| REF. CADASTRAL 1-5/3         |  |
| PROPIETARI                   |                                                                                      |
| ADREÇA                       |                                                                                      |
| ÚS                           |                                                                                      |
| BIBLIOGRAFIA                 |                                                                                      |
| NOTES                        |                                                                                      |



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ  
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



353

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ CAN ROIG I TORRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | E 5a                                                                                 |
| LOCALITZACIÓ Carrer Ciutadella Alta, 16-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                      |
| CRONOLOGIA 1910-1913 (premi de l'Ajuntament)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                      |
| AUTOR (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                      |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                      |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> Edificació aïllada, que consta de dues ales disposades en forma de V, articulades per un cos central o torre que inclou l'escala. La coberta és ceràmica, sobre cavalls de fusta. L'edifici és una mostra on es barreja la nova concepció noucentista de l'arquitectura amb certs aspectes formals del modernisme, com ara la utilització d'elements decoratius a l'exterior i, especialment, a l'interior: escala, llar de foc, treballs de guix als sostres i arrambadors, fusteria, ferralleria.</p> |  |                                                                                      |
| <p><b>CONTEXT</b> Si bé l'edifici és aïllat, s'ha edificat en alçada excessiva al seu entorn immediat i la seva imatge volumètrica queda retallada per una massa constructiva (2)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                      |
| <p><b>VALORACIÓ</b> Als valors arquitectònics propis uneix una imatge definidora d'un sector de Santa Coloma, per la qual cosa esdevé fita paisatgística a la memòria col·lectiva de la població.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                      |
| RÈGIM URBANÍSTIC PGMOU 7 a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | EMPLAÇAMENT Escala: 1/5000                                                           |
| REF. CADASTRAL 5-1/36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
| PROPIETARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                      |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                      |
| ÚS Escola pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                      |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                      |
| <p><b>NOTES</b></p> <p>(1) Signatura il·legible als plànols detectats.</p> <p>(2) massa pesant.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                      |





|                                                                                                                                                              |  |                                           |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|------|
| DENOMINACIÓ                                                                                                                                                  |  | CASES ANNEXES A CAN ROIG I TORRES         | E 5b |
| LOCALITZACIÓ                                                                                                                                                 |  | Carrer Ciutadella Alta, 10, 12 i 14       |      |
| CRONOLOGIA                                                                                                                                                   |  | 1911: projecte (1)                        |      |
| AUTOR                                                                                                                                                        |  |                                           |      |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA                                                                                                                          |  |                                           |      |
|                                                                                                                                                              |  |                                           |      |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> Edificis de planta baixa entre mitgeres, destinats a habitatges. Construïts com a edificacions auxiliars de Can Roig i Torres.</p>      |  |                                           |      |
| <p><b>CONTEXT</b> Situats dins l'àmbit d'influència de Can Roig i Torres, són un nexe d'unió entre aquesta i les edificacions tradicionals preexistents.</p> |  |                                           |      |
| <p><b>VALORACIÓ</b> Aquestes cases són interessants com a complement de Can Roig i Torres, tant des del punt de vista volumètric com estilístic.</p>         |  |                                           |      |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU                                                                                                                                      |  | 12                                        |      |
| REF. CADASTRAL                                                                                                                                               |  | 5-1/ 45,46,47                             |      |
| PROPIETARI                                                                                                                                                   |  |                                           |      |
| ADREÇA                                                                                                                                                       |  |                                           |      |
| ÚS                                                                                                                                                           |  | Habitatges                                |      |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                 |  |                                           |      |
| NOTES                                                                                                                                                        |  |                                           |      |
| (1) Arxiu de plànols de l'Ajuntament.                                                                                                                        |  |                                           |      |
|                                                                                                                                                              |  | <p><b>EMPLAÇAMENT.</b> Escala: 1/5000</p> |      |



# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



|                                     |                                                                                                             |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ                         | CONJUNT DE LA CLÍNICA MENTAL                                                                                |
| LOCALITZACIÓ                        | Carretera de la Clínica Mental (Camí de Sant Jeroni de la Murtra)                                           |
| CRONOLOGIA                          | Projecte de concurs: 1917      Obres: 1920                                                                  |
| AUTOR                               | Josep M <sup>a</sup> Pericas i Rafael (1881-1966) i Rafael Masó (1880-1935), arqtes. Tomàs Busquets, metge. |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA | Ref.: B/1.85                                                                                                |



**DESCRIPCIÓ** Centre assistencial concebut a base de pavellons aïllats, a manera de ciutat jardí, situat en l'antiga finca de Torribera, l'edifici principal de la qual també forma part del conjunt. El projecte original, guanyador d'un concurs, s'ha executat parcialment i amb variacions. Tot el conjunt s'estructura segons un eix de simetria SN (porteria-dipòsit), a partir del qual i seguint la topografia del terreny, es disposen els cinc pavellons construïts, un d'ells ("Sagrat Cor"), està molt transformat.

**CONTEXT** Situat a la part baixa de la vessant sud de la vall Carcerenya, entre la riera de can Calvet i la de can Xan. Està unit al casc urbà per l'avda. Pallaresa. Zona de bosc.

**VALORACIÓ** És de destacar l'organització general del conjunt a partir d'un eix SN que segueix la línia de màxim pendent amb escales i un camí rodat en serpenti que mena als pavellons. D'altra banda, el llenguatge noucentista tan peculiar dels seus autors, homogeni en tots els edificis originals, dona lloc a un conjunt arquitectònic, urbanístic i paisatgístic de gran interès, malgrat les noves edi- (1)

RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU 7 c

EMPLAÇAMENT. Escala: 1/10.000

REF. CADASTRAL 10-1/1

PROPIETARI Diputació de Barcelona

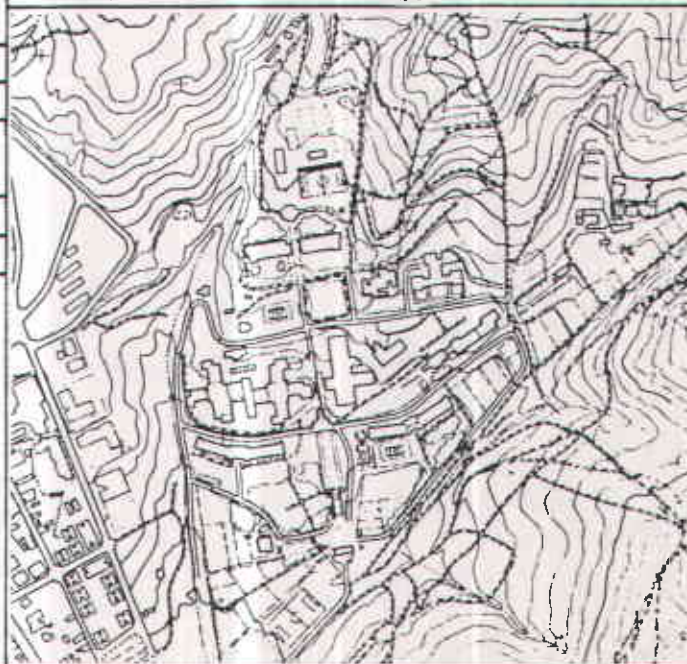
ADREÇA

ÚS Clínica mental

BIBLIOGRAFIA

NOTES

(1) ficacions, que distorsionen greument la idea original.



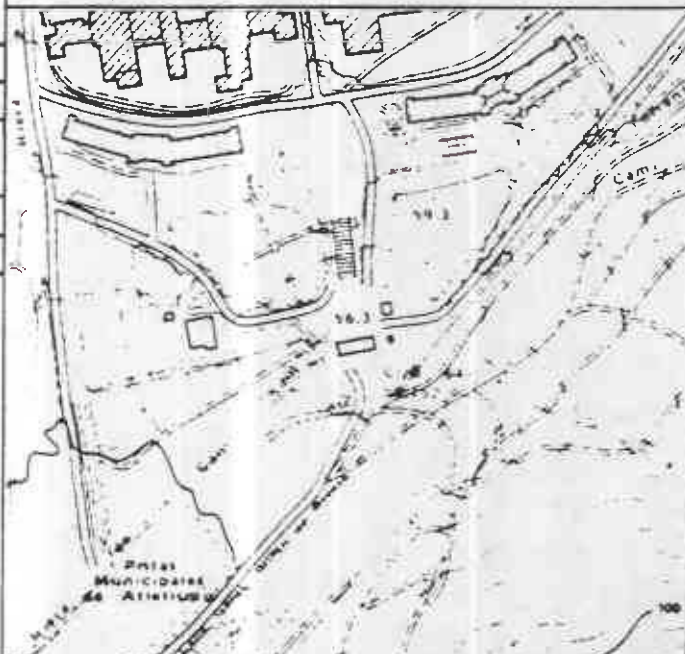


# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



356

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|
| DENOMINACIÓ PAVELLÓ DE PORTERIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      | E 6a |
| LOCALITZACIÓ CLÍNICA MENTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |      |
| CRONOLOGIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                      |      |
| AUTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                      |      |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |      |
|                                                                                                                                                                       |                                                                                      |      |
| <p>DESCRIPCIÓ Edifici de planta rectangular, de planta baixa i pis. Coberta de pavelló de teula plana ceràmica. Portal en PB, per on s'accedeix a la clínica, amb magnífiques portes de forja. Paraments pedra i estuc amb ornamentació de pedra artificial. Cornisa de remat a tot l'edifici, amb gablets neobarrocs situats a l'eix.</p> |                                                                                      |      |
| <p>CONTEXT Dins el conjunt de la Clínica Mental. Extrem inferior de l'eix NS organitzador del conjunt.</p>                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                      |      |
| <p>VALORACIÓ Tipologia d'edifici "portal", disposat segons l'eix de simetria de tot el conjunt.<br/>Llenguatge noucentista.</p>                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |      |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU 7 c                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | EMPLAÇAMENT. Escala 1/5000                                                           |      |
| REF. CADASTRAL ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |      |
| PROPIETARI Diputació de Barcelona                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |      |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      |      |
| ÚS porteria i habitatge del porter (1er. pis)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |      |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |      |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                      |      |



# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



357

FITXA D'INFORMACIÓ

CORPORACIÓ E.G.O.  
DE BARCELONA  
SECRETARIA GENERAL

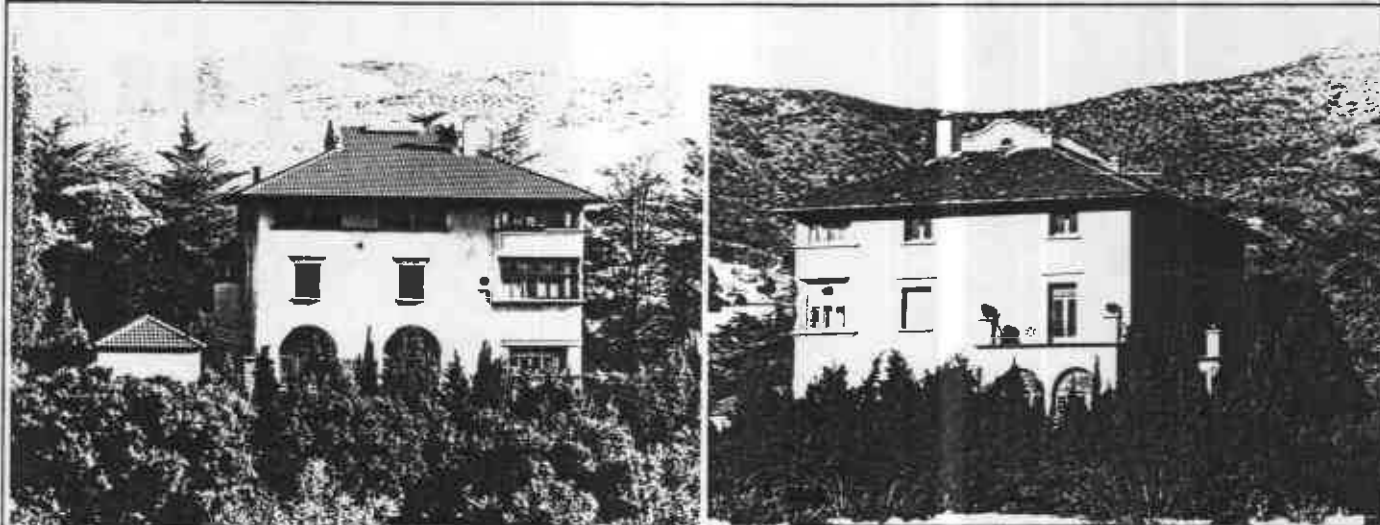
DENOMINACIÓ CASA DEL DIRECTOR

LOCALITZACIÓ CLÍNICA MENTAL

CRONOLOGIA

AUTOR

IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA



**DESCRIPCIÓ** Edifici aïllat de PB + 2, de planta quasi quadrada i coberta de pavelló de teula plana ceràmica. La formalització i ornamentació de les façanes i el seu interior recullen la màxima expressivitat del llenguatge noucentista utilitzat en tot el conjunt.

**CONTEXT** Dins del conjunt de la Clínica Mental, situat a ponent, aïllat de la resta de pavellons i a prop de la riera de can Calvet.

**VALORACIÓ** Per la seva tipologia residencial, la seva representativitat i la seva riquesa ornamental, tant exterior com interior, i el bon estat de conservació, és potser l'edifici més interessant de tot el conjunt.

RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU 7 c

REF. CADASTRAL ---

PROPIETARI Diputació de Barcelona

ADREÇA

ÚS

BIBLIOGRAFIA

NOTES

EMPLAÇAMENT Escala 1/5000

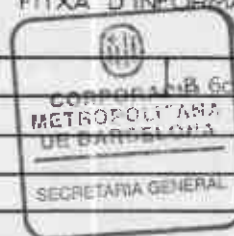


# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



358

FITXA D'INFORMACIÓ



|               |                                       |
|---------------|---------------------------------------|
| DENOMINACIÓ   | CAPELLA I PAVELLÓ DE SERVEIS GENERALS |
| LOCALITZACIÓ  | CLÍNICA MENTAL                        |
| CRONOLOGIA    |                                       |
| AUTOR         |                                       |
| IDENTIFICACIÓ | GRÀFICA / FOTOGRAFICA                 |



**DESCRIPCIÓ** Edifici de planta allargada que segueix les corbes de nivell, que consta de dues parts: la capella i el pavelló de serveis generals, separades per un cos obert en PB que fa de pont. La capella, de factura neo-romànica, té dues absidioles i un absis central amb girola, on s'afegeix un cos de sagristia i la torre-campanar de planta vuitavada en un extrem, tot seguint un eix de simetria longitudinal. El convent, de PB + 1, presenta una planta retranquejada. Tot el conjunt segueix el mateix llenguatge formal i ornamental de caire noucentista que la resta d'edificis: cobertes de pavelló de teula plana, sòcols de pedra, obertures en punt rodó i façanes estucades.

**CONTEXT** Dins del conjunt de la Clínica Mental, situat a llevant, just al límit amb la finca de la torre Pallaresa.

**VALORACIÓ** La tipologia de l'edifici, variada i complexa, es resol en planta mitjançant eixos de composició i retranqueigs que volumètricament donen una gran riquesa compositiva. Això, unit al peculiar llenguatge noucentista del conjunt, confereixen al mateix un gran valor arquitectònic.

|                                                    |                            |
|----------------------------------------------------|----------------------------|
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU 7 c                        | EMPLAÇAMENT Escala: 1/5000 |
| REF. CADASTRAL                                     |                            |
| PROPIETARI Diputació de Barcelona                  |                            |
| ADREÇA                                             |                            |
| ÚS capella, serveis generals (PB) i residència (1) |                            |
| BIBLIOGRAFIA                                       |                            |
| NOTES                                              |                            |
| (1) de monges (planta pis).                        |                            |



# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



359



|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| DENOMINACIÓ   | PAVELLONS DE MALALTS  |
| LOCALITZACIÓ  | CLÍNICA MENTAL        |
| CRONOLOGIA    |                       |
| AUTOR         |                       |
| IDENTIFICACIÓ | GRÀFICA / FOTOGRÀFICA |



Foto: Pavelló de Ntra. Sra. de Montserrat



Foto: Pavelló de Sant Pau

**DESCRIPCIÓ** Es tracta de quatre pavellons disposats tal i com ho preveia el projecte original, de dos en dos, per homes i dones, simètricament segons l'eix N-S, i ubicats en diferents cotes de nivell. Els més inferiors, de Sant Pau i de Ntra. Sra. de Lourdes, de PB, tenen un cos central i dos laterals simètrics, lleugerament girats. Els pavellons superiors, també de PB, són més petits, de planta rectangular, amb volums sortints. Tots ells estan resoltos amb el mateix llenguatge que la resta del conjunt. Cada pavelló tenia davant la façana S un jardí geomètric voltat de verdissa, el disseny (1)

**CONTEXT** Dins del conjunt de la Clínica Mental.

**VALORACIÓ** Són els únics pavellons que s'han construït d'acord amb el projecte original, tant respecte a la situació com respecte al llenguatge formal emprat.

**RÈGIM URBANÍSTIC.** PGMOU 7 c

**REF. CADASTRAL** ---

**PROPIETARI** Diputació de Barcelona

**ADREÇA**

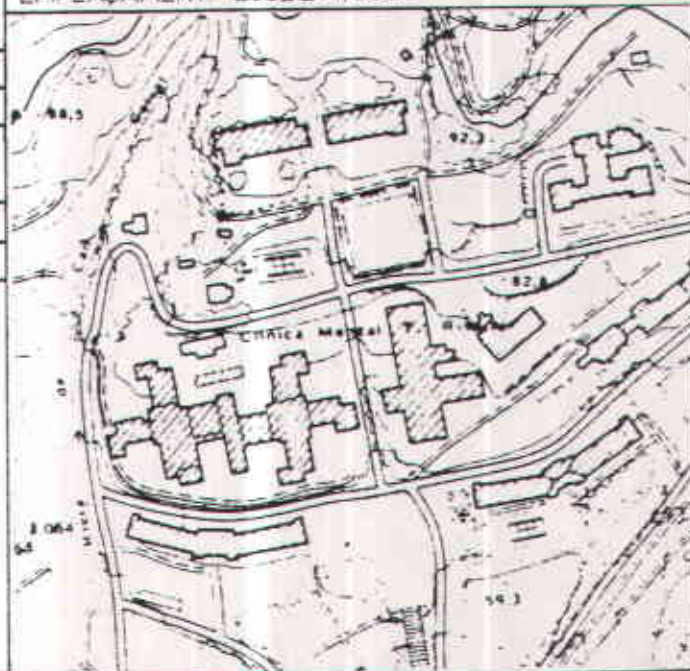
**ÚS** Residència de malalts. Alguns estan en desús.

**BIBLIOGRAFIA**

**NOTES**

(1) del qual responia a l'estructura funcional de l'edifici.

**EMPLAÇAMENT.** Escala: 1/5000





# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



360



|                                     |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| DENOMINACIÓ                         | LA TORRIBERA                 |
| LOCALITZACIÓ                        | Recinte de la Clínica Mental |
| CRONOLOGIA                          | Segles XV-XVIII              |
| AUTOR                               |                              |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA |                              |



**DESCRIPCIÓ** Edifici aïllat de planta en "L", de PB + 2 i una capella annexa, a nivell del primer pis, en forma de creu grega. Estructura d'una masia d'origen medieval, que conserva quatre magnífics finestres gòtics a la façana SO i dues portes a l'interior. Al segle XVIII fou ampliada en direcció NE i s'uniformà tot l'edifici amb una cornisa neoclàssica a tres costats. A l'interior presenta una àmplia escala amb graons de pedra i, en PB, conserva els sostres originals de voltes, del segle XVIII. El 1922 la masia fou adquirida per la Mancomunitat de Catalunya per instal·lar-hi el sanatori mental.

**CONTEXT** Recinte de la Clínica Mental, situada a la part baixa de la vessant sud de la vall Carcerenya, entre la riera de can Calvet i la de can Xan. Zona de bosc.

**VALORACIÓ** Edifici d'origen medieval amb un possible caràcter defensiu que va ser ampliat el segle XVIII per necessitats de tipus agrícola, pels monjos de Sant Jeroni de la Murtra.

**RÈGIM URBANÍSTIC:** PGMOU 7 c

**REF. CADASTRAL** 10-1/1

**PROPIETARI** Diputació de Barcelona

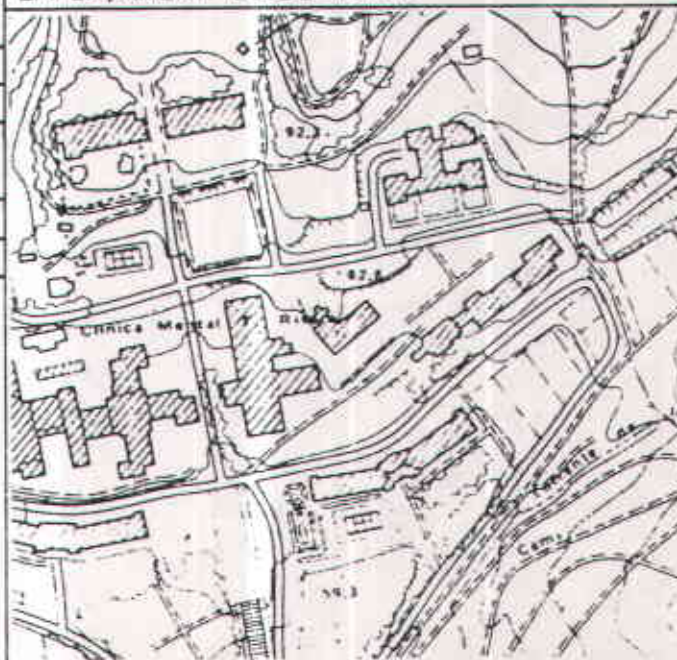
**ADREÇA**

**ÚS** pràcticament en desús

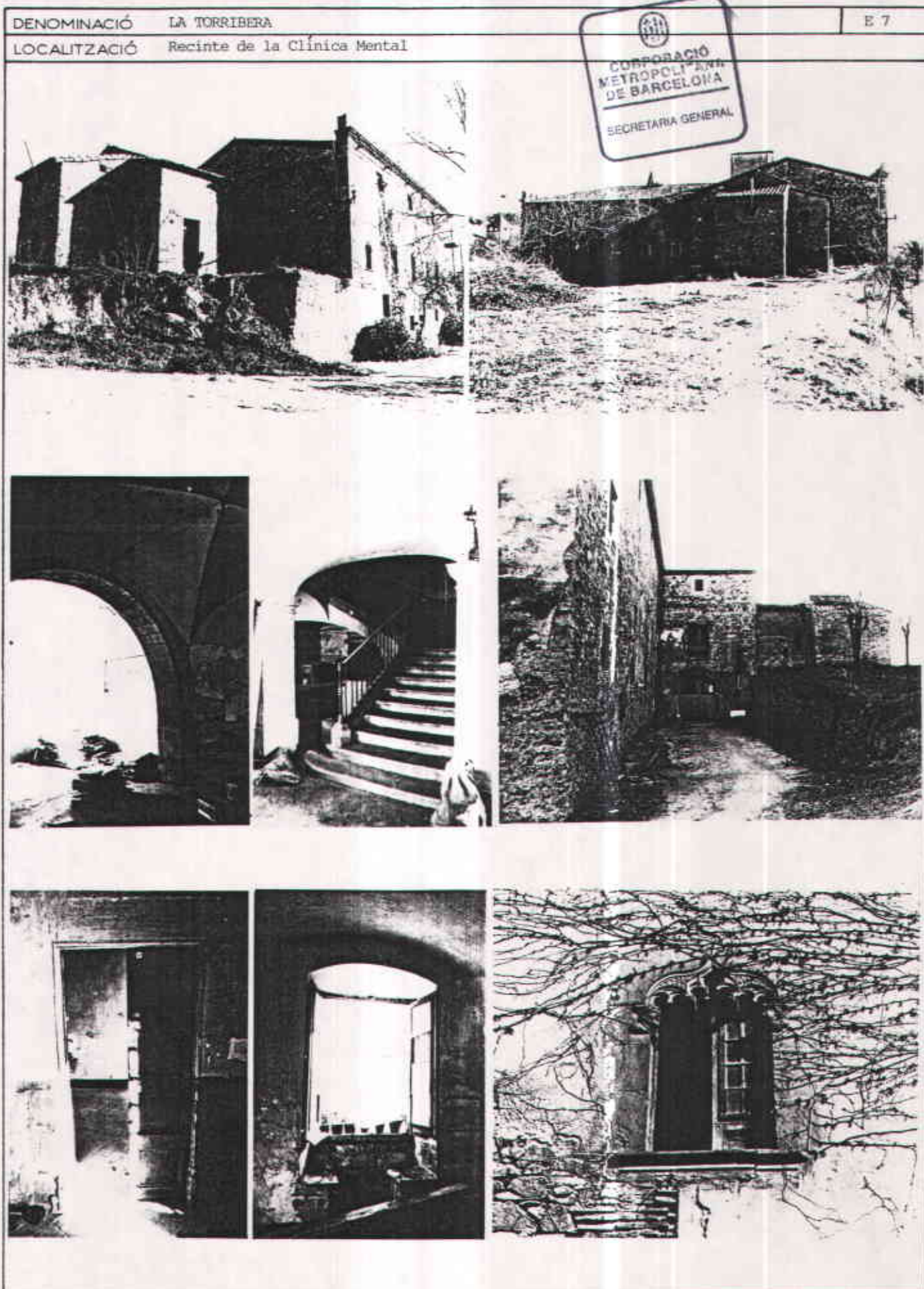
**BIBLIOGRAFIA**

**NOTES**

**EMPLACAMENT.** Escala: 1/5000

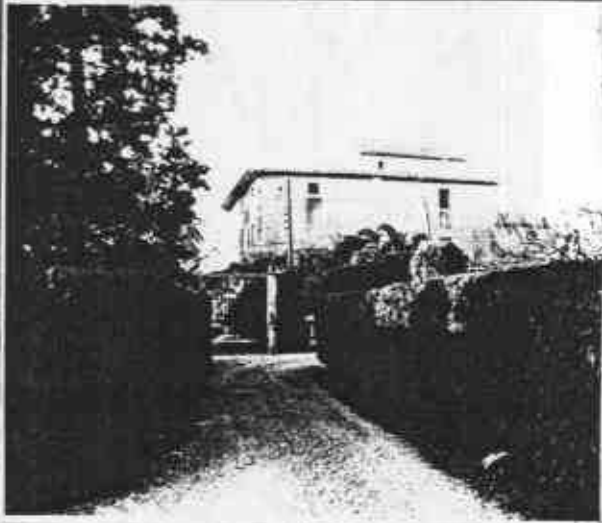








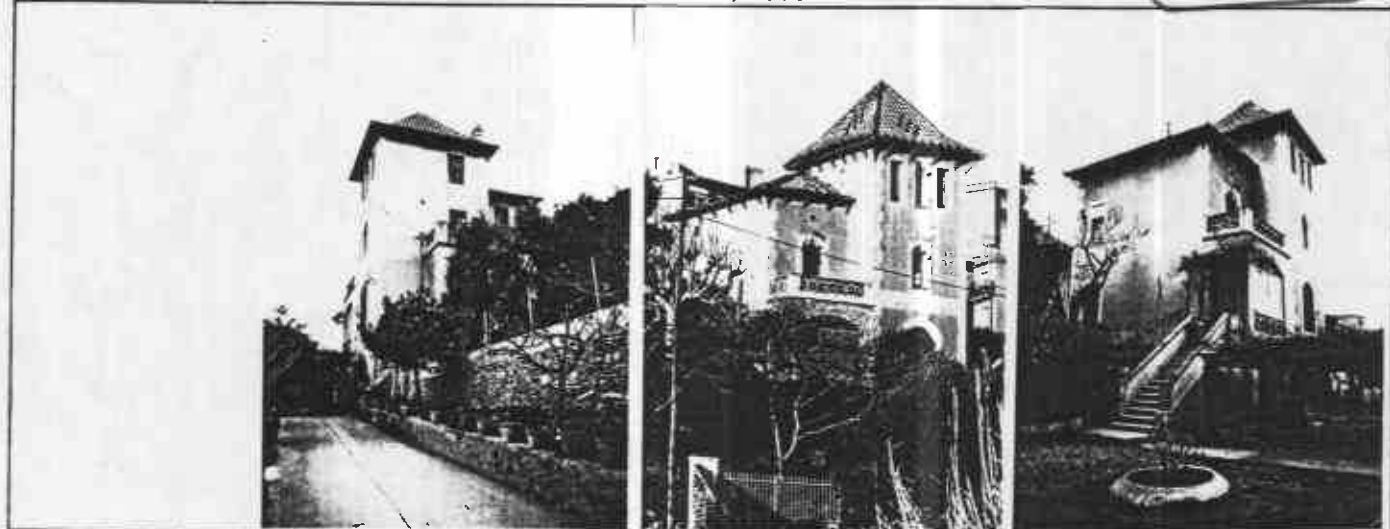
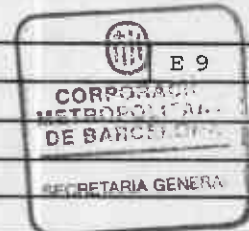


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ CAN ZAM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | E 8                                                                                                                          |
| LOCALITZACIÓ Avinguda de Francesc Macià, 93 al 103                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                              |
| CRONOLOGIA Segles XVI-XVIII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                              |
| AUTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                              |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                              |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> Mas format per diversos cossos, dels quals destaca el principal, de planta quasi quadrada, amb PB + 2 i un afegit a 2 aigües que li dóna aspecte basilical, a la façana nord. La façana sud presenta un magnífic portal dovellat i un ràfec amb cabirons de fusta. Coberta de teula àrab a tres vessants. Les façanes són de paredat comú i estucades, amb les cantonades i obertures de pedra picada. Es conserva l'estuc de color salmó de la façana est. A ponent hi ha (1)</p> |  |                                                                                                                              |
| <p><b>CONTEXT</b> Zona semiurbanitzada, situada entremig del casc urbà consolidat i el suburbi del Singuerlin.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                              |
| <p><b>VALORACIÓ</b> Antiga masia que es troba ben conservada, voltada de jardí i arbrat.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                              |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU 7 c i 6 b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | <p><b>EMPLAÇAMENT</b> Escala 1/5000</p>  |
| REF. CADASTRAL 10-1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                              |
| PROPIETARI Elvira Puigol i Isern                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                              |
| ADREÇA Can Zam<br>Avda. Francesc Macià, 85-87                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                              |
| ÚS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                              |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                              |
| <p><b>NOTES</b> (1) un cos de PB + 1 on se situaven les quadres. L'estructura portant és de bigues de fusta i rajola a tot l'edifici. L'estructura funcional bàsica està constituïda per tres espais paral·lels. En el central se situa l'accés i l'escala (PB), un distribuïdor (PPis) i una probable sitja de gra en el soterrani.</p>                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                              |





|                                     |                                         |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|
| DENOMINACIÓ                         | CAN FRANQUESA                           |
| LOCALITZACIÓ                        | Avinguda de Francesc Macià, nº 184-190  |
| CRONOLOGIA                          | Finals del segle XIX o principis del XX |
| AUTOR                               |                                         |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA | Ref.: B/1.85                            |



**DESCRIPCIÓ** Edifici aïllat, voltat de jardí, que se suposa que fou construït com a pavelló de cacera. Consta de semi-soterrani, planta baixa i dos. És de planta quasi quadrada, amb una part sobreaixecada a manera de torre-mirador. A la façana sud presenta tres obertures amb llindes gòtiques i coberta de pavelló amb ràfec de fusta amb cabirons sortints i teula àrab, algunes d'elles vidriades, fent formes geomètriques. Les façanes estan estucades amb dues textures diferents: les cantonades i obertures són llises i la resta buxardada. El color, ocre clar, sembla l'ori-(1)

**CONTEXT** Zona d'aspecte suburbial on es barregen antics xalets d'estiueig amb edificacions de baixa qualitat. L'edifici està voltat de jardí.

**VALORACIÓ** Edifici residencial (torre) amb elements formals historicistes, voltat de jardí, amb tres llindes gòtiques recuperades de l'antic mas Can Franquesa, ja desaparegut.

**RÈGIM URBANÍSTIC.** PGMOU 16 (Zona de renovació urbana: Rehabilitació).

**REF. CADASTRAL** 14-6/5

**PROPIETARI** Joan de Sucre

**ADREÇA**

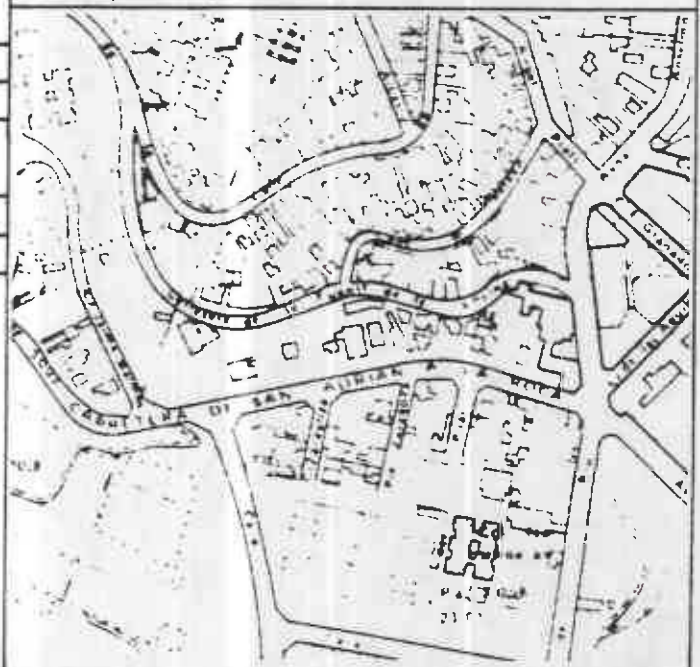
**ÚS** Habitatge

**BIBLIOGRAFIA**

**NOTES**

- (1) ginal. Els paviments, de llosetes, són originals. Es conserven sanefes modernistes en una habitació de la PB.
- A uns 70 m. de la casa, en direcció Est, a l'Avda. Francesc Macià, 176, hi ha un tros de tanca de paredat amb el barri de l'antic mas.

**EMPLAÇAMENT** Escala: 1/5000



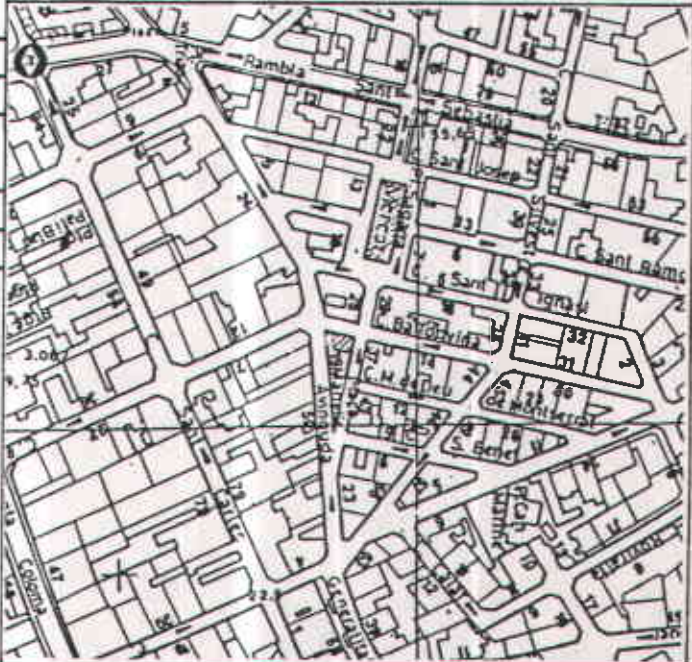


**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ  
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



364

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|
| DENOMINACIÓ <b>CASA DELS NINS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      | E 10 |
| LOCALITZACIÓ <b>Avda. Generalitat, 19 - Plaça de Manelic, 1 - Carrer Segarra, 34-36.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |      |
| CRONOLOGIA <b>Cap el 1930</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |      |
| AUTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                      |      |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |      |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> Habitatge de planta baixa i dos, de considerables proporcions, l'interès singular del qual rau en l'ornamentació de façana, a base de relleus superposats en les línies d'imposta de cada forjat i en la cornisa de coronament, com també en els balcons, ampits de finestres i llindes, predominant els motius florals i humans.</p> |                                                                                      |      |
| <p><b>CONTEXT</b> En un eixample de la ciutat, continuació del primer, molt a prop, amb forta substitució edificatòria.</p>                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |      |
| <p><b>VALORACIÓ</b> Element que defineix un espai urbà important de la població, alhora que esdevé una imatge fortament implantada entre els ciutadans.</p>                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |      |
| RÈGIM URBANÍSTIC <b>PGMOU 13 b</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | EMPLAÇAMENT <b>Escala: 1/5000</b>                                                    |      |
| REF. CADASTRAL <b>5-24/1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |      |
| PROPIETARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                      |      |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      |      |
| ÚS <b>Comercial i habitatge</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |      |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |      |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                      |      |



# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



365

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| DENOMINACIÓ                         | SANATORI DE L'ESPERIT SANT      |
| LOCALITZACIÓ                        | Avinguda de la Generalitat, s/n |
| CRONOLOGIA                          | Inaugurat el 23 d'abril de 1917 |
| AUTOR                               |                                 |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA | Ref.: D/2.85                    |



ASSOCIACIÓ  
METROPOLITANA  
DE PATRIMONI

SECRETARIA GENERAL



Pavelló B

Pavelló A

**DESCRIPCIÓ** Conjunt d'edificis de caràcter públic, entre els que destaquen els dos pavellons principals comunicats per un túnel soterrani. El pavelló A, molt transformat, consta d'un cos central de PB + 3 i dues ales laterals de PB + 2. El pavelló B, més enlairat, de PB + 3, presenta façanes amb obertures ritmades i regulars. Destaca el ràfec de la part sud, suportat amb permòdols, amb la coberta de teula àrab. A la façana oest presenta galeries, que han estat tancades posteriorment. L'edifici fa l'efecte d'estar inacabat. Els elements ornamentals i el llenguatge (1)

**CONTEXT** Dalt la caserna del Puigfret (altitud 64 m.), dins l'àmbit del futur parc de Torre Roja. Mirador natural de Barcelona, Santa Coloma, Sant Adrià i Badalona.

**VALORACIÓ** Malgrat l'escàs interès arquitectònic degut a les transformacions sofertes, la seva tipologia, situació i imatge llunyana li donen un valor suficient per a la seva preservació.

RÈGIM URBANÍSTIC: PGMOU 7 a

EMPLAÇAMENT. Escala: 1/5000

REF. CADASTRAL ---

PROPIETARI Fundació Hospital Esperit Sant

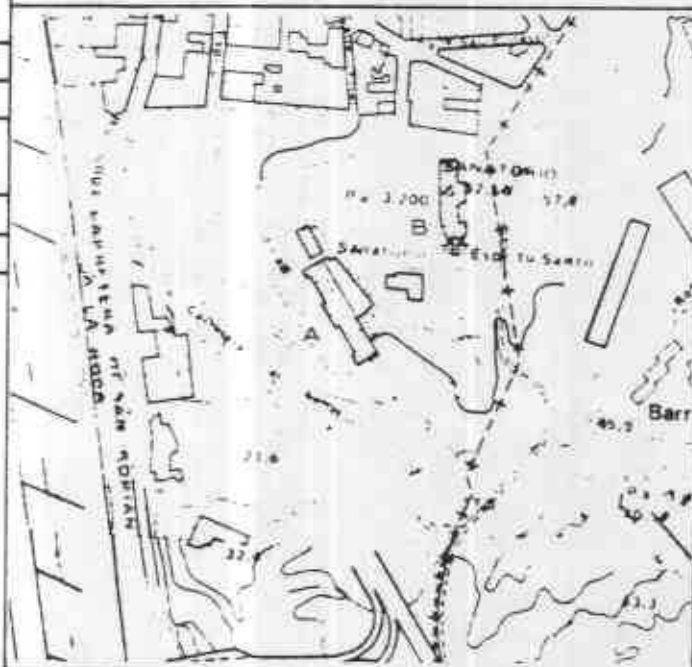
ADREÇA Apartat de Correus 18. Santa Coloma de Gramenet.

ÚS Hospital

BIBLIOGRAFIA

NOTES

- (1) ge formal és similar en els dos pavellons, que presenten sòcols de paredat i la resta amb totxo arrebossat.





# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



366



|                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| DENOMINACIÓ                         | ANTIC BALL-TEATRE XACONET       |
| LOCALITZACIÓ                        | Carrer de Josep Anselm Clavé, 4 |
| CRONOLOGIA                          | Final del segle XIX             |
| AUTOR                               |                                 |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA |                                 |



**DESCRIPCIÓ** Edificació entre mitgeres, de planta baixa, pis i golfes. La planta baixa està destinada a local comercial. La planta pis, amb balcons de ferro i trencaigües destacats, està en l'actualitat lliure de compartimentacions, amb coberta de cavalls de fusta. L'edifici ha estat mutilat pel costat proper a la plaça de la Vila en construir-se un edifici d'habitatges, i en conseqüència, l'antic ball situat al primer pis amb escenari s'ha perdut.

**CONTEXT** Degradat per la nova edificació, que ha fet que perdi la serena i equilibrada imatge arquitectònica de la seva façana.

**VALORACIÓ** Testimoni de l'arquitectura eclèctica; antic ball i teatre de forta valoració sentimental per a la memòria col·lectiva de Santa Coloma. Connectava amb ell el cafè, lloc de tertúlia i d'activitat política a final del segle XIX i començament del XX. Són elements arquitectònics destacables la façana i el volum.

RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU 15

EMPLAÇAMENT. Escala: 1/5000

REF. CADASTRAL 5-4/17

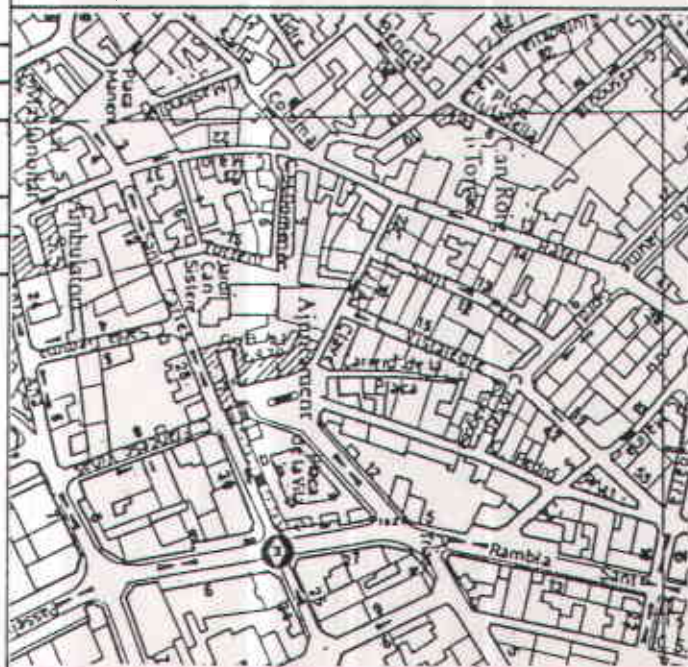
PROPIETARI

ADREÇA

ÚS Local comercial

BIBLIOGRAFIA

NOTES







DENOMINACIÓ ANTIC CAFE XACONET  
LOCALITZACIÓ Carrer de Josep Anselm Clavé, 6 i 8 - Carrer Vistalegre, 2  
CRONOLOGIA Final del segle XIX  
AUTOR  
IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA



**DESCRIPCIÓ** Edifici de planta baixa i dos pisos entre mitgeres i en cantonada, que respon arquitectònicament a la tipologia de l'època.  
De façanes llises, interrompudes únicament per les impostes, alterna balcons amb baranes de ferro i finestres, tots d'esquema vertical.  
Antigament dedicat a Cafè, connectava amb el ball situat a l'edifici mitger, nº 4.  
Conserva pilars de ferro colat.

**CONTEXT** Casc antic de la població, amb elements arquitectònics nous que alteren i degraden l'equilibri ambiental tradicional.

**VALORACIÓ** Testimoni de l'arquitectura eclèctica del XIX, especialment la façana.  
De forta valoració sentimental per a la memòria col·lectiva de Santa Coloma, com a antic lloc de tertúlies i d'activitat política.

RÈGIM URBANÍSTIC PGMOU 15

REF. CADASTRAL 5-4 /17

PROPIETARI

ADREÇA

ÚS Comercial en PB. Pis desocupat.

BIBLIOGRAFIA

NOTES

EMPLAÇAMENT. Escala: 1/5000





# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



368

FITXA D'INFORMACIÓ

DENOMINACIÓ CAN BANÚS  
LOCALITZACIÓ Carrer Josep Anselm Clavé, 11  
CRONOLOGIA Segle XIX (2ª meitat)  
AUTOR  
IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA



**DESCRIPCIÓ** Edificació de planta baixa i dos pisos que ha sofert transformacions recentment, però que no afecten greument a la comprensió tipològica. Es tracta d'una antiga casa de pagès, de la que destaquen l'accés, la volta que el cobreix, l'escala i l'antiga cuina, avui convertida en botiga.

**CONTEXT** Edificada a l'interior de l'illa, és interessant la seva situació per a la comprensió de la formació urbanística de Santa Coloma.

**VALORACIÓ** Interessant com a mostra tipològica de l'arquitectura rural de Santa Coloma i del seu procés urbanístic.  
Elements destacables: Volum, façana, escala, cuina, voltes, forn)

RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU 12

EMPLAÇAMENT. Escala: 1/5000

REF. CADASTRAL 5-18/7.8

PROPIETARI

ADREÇA

ÚS Habitatge i comerç

BIBLIOGRAFIA

NOTES





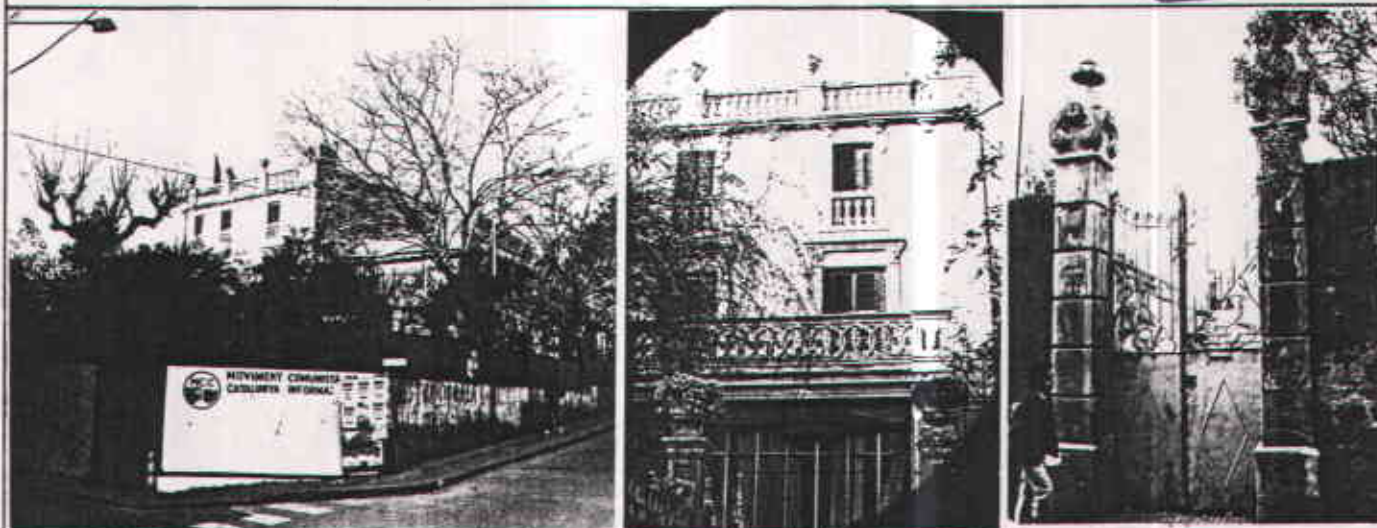
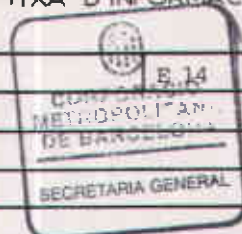
**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ  
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



369

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                     |                                             |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ                         | CAN MUNTLLÓ                                 |
| LOCALITZACIÓ                        | Carrer Major, 30-32 Carrer Sant Carles, 2-4 |
| CRONOLOGIA                          | Començament segle XX                        |
| AUTOR                               |                                             |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA |                                             |



**DESCRIPCIÓ** Edifici aïllat de planta baixa i dos pisos, amb porxo d'entrada i jardí que l'envolta. Habitatge inicialment de segona residència. Ha estat transformat i ampliat per la façana est.  
En l'actualitat es troba en un estat d'abandó que el va degradant progressivament. Llenguatge eclecticista modernista.

**CONTEXT** Si bé el carrer Major on es troba situat ha sofert degradació per la nova edificació que no guarda relació amb les preexistències, l'especial situació de (1)

**VALORACIÓ** Interessant mostra de l'arquitectura eclèctica amb elements modernistes. Destaquen l'ornamentació de les façanes, la tanca original amb les portes de ferro forjat i l'espai enjardinat.

RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU 4 b

EMPLAÇAMENT. Escala: 1/5000

REF. CADASTRAL 7-20/1

PROPIETARI

ADREÇA

ÚS habitatge

BIBLIOGRAFIA

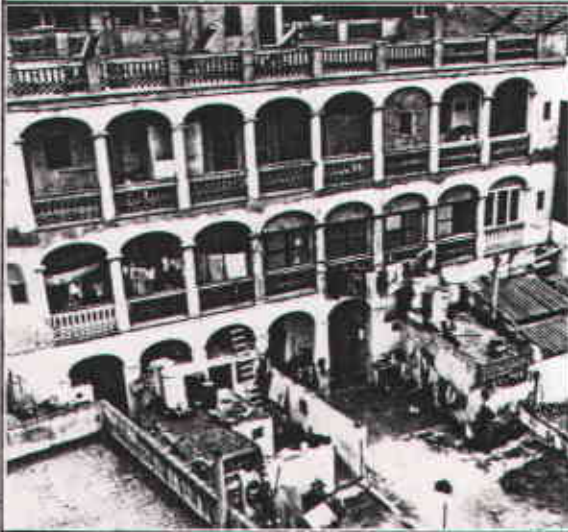
NOTES

(1) l'edifici i el seu jardí han permès una mínima conservació ambiental.







|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                     |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | CAN MET             |  E 15<br>CORPORACIÓ<br>METROPOLITANA<br>DE BARCELONA<br>SECRETARIA GENERAL |
| LOCALITZACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Carrer Major, 37-39 |                                                                                                                                                               |
| CRONOLOGIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Segle XIX           |                                                                                                                                                               |
| AUTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                     |                                                                                                                                                               |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                     |                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                         |  |                     |                                                                                                                                                               |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> Edifici d'habitatges entre mitgeres, de planta baixa i dos, amb façana al carrer i a l'interior de l'illa. La façana principal, simètrica respecte a un eix central enfatitzat per grups d'obertures, respon a les normes acadèmiques compositives del segle XIX. La façana interior presenta galeries a cada pis, d'ordre toscà sobre arcs rebaixats, i baranes de terracuita. Un jardí interior completa el solar.</p> |  |                     |                                                                                                                                                               |
| <p><b>CONTEXT</b> Al carrer Major, on les edificacions veïnes trenquen amb l'harmonia de la seva arquitectura.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                     |                                                                                                                                                               |
| <p><b>VALORACIÓ</b> Es tracta de l'edifici més acadèmic i millor resultat des del punt de vista compositiu del segle XIX de Santa Coloma.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                     |                                                                                                                                                               |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 12                  | <b>EMPLAÇAMENT</b> Escala: 1/5000<br>                                     |
| REF. CADASTRAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 5-16/ 3             |                                                                                                                                                               |
| PROPIETARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                     |                                                                                                                                                               |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                     |                                                                                                                                                               |
| ÚS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Habitatge           |                                                                                                                                                               |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                                                                                               |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                     |                                                                                                                                                               |



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ  
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



347

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ CAN SELVA                                                                                                                                                                                                                               |  | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">             B-16<br/>             CORPUS<br/>             METROPOLITANA<br/>             DE BARCELONA<br/>             SECRETARIA GENERAL           </div> |
| LOCALITZACIÓ Carrer Major, 44                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                     |
| CRONOLOGIA Origen segle XVIII                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                     |
| AUTOR                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                     |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> Casa pairal de caràcter rural, de planta baixa, pis i golfes, molt transformada, però que conserva elements propis de l'arquitectura rural de l'època. Són interessants el volum, la façana i les voltes interiors.</p>        |  |                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>CONTEXT</b> Concebuda com a edificació aïllada, la seva obligada inserció en una posterior parcel·lació portà a conflicte amb les edificacions del costat.</p>                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>VALORACIÓ</b> Interessant mostra tipològica de l'arquitectura rural de Santa Coloma. El seu espai lliure ha estat transformat amb noves edificacions, alguna d'interessant com a complement de la masia amb la que fa conjunt volumètric.</p> |  |                                                                                                                                                                                                                                     |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU 14 b                                                                                                                                                                                                                        |  | <p><b>EMPLAÇAMENT</b> Escala 1/5000</p>                                                                                                         |
| REF. CADASTRAL 7-20/7                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                     |
| PROPIETARI                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                     |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                     |
| ÚS habitatge                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                     |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                     |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                     |

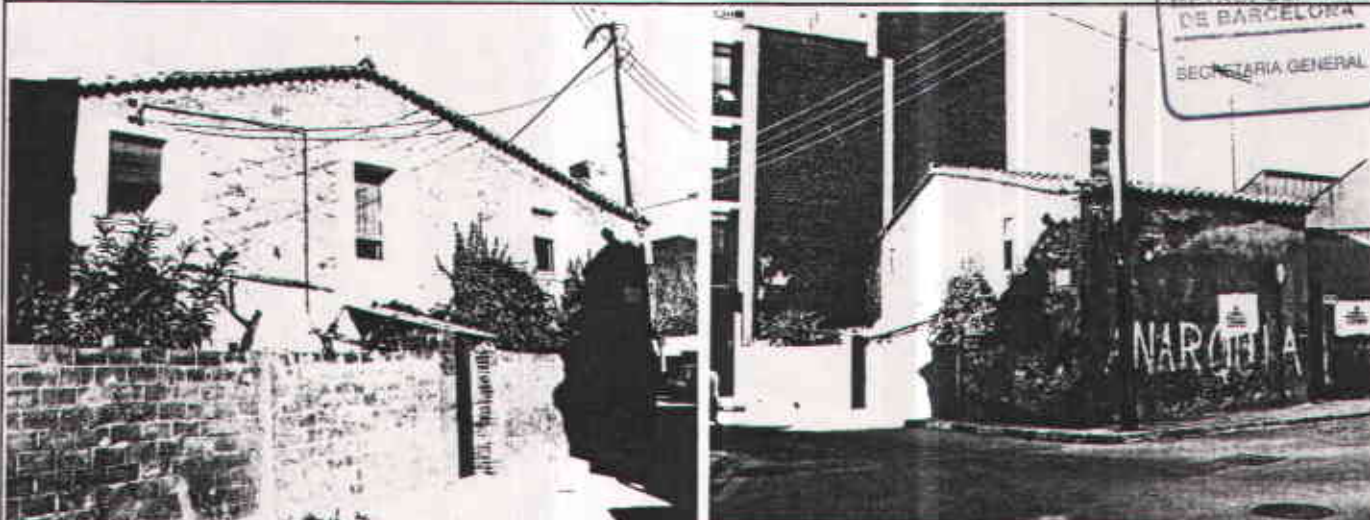


**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ  
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



372

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ                         | MASIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | E 17                                                                                 |
| LOCALITZACIÓ                        | Carrer Marina, 25 - Carrer Rafel de Casanova, 42                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                      |
| CRONOLOGIA                          | Segle XVIII                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |
| AUTOR                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |
| DESCRIPCIÓ                          | <p>Edifici rural (masia) de planta baixa i pis, amb coberta a dues aigües, de teula àrab.</p> <p>Estructura de pedra, embigat i cavalls de fusta.</p> <p>Manté la distribució original, encara que amb petites transformacions.</p> <p>Presenta els murs de paredat comú, sense arrebossar actualment.</p> |                                                                                      |
| CONTEXT                             | <p>Situada al primer eixample, ha perdut el context rural en què va ser edificada, ofegada per construccions i vials nous.</p>                                                                                                                                                                             |                                                                                      |
| VALORACIÓ                           | <p>La masia esdevé actualment un testimoni de l'arquitectura i activitat rural de l'època.</p>                                                                                                                                                                                                             |                                                                                      |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU             | 13 b / 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | EMPLAÇAMENT. Escala: 1/5000                                                          |
| REF. CADASTRAL                      | 5-6/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| PROPIETARI                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |
| ADREÇA                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |
| ÚS                                  | Habitatge                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                      |
| BIBLIOGRAFIA                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |
| NOTES                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |



# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



373

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|
| DENOMINACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CAN MARINER                                         | E 18                               |
| LOCALITZACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Carrer de Milà i Fontanals, 10-18 / Carrer Roselles |                                    |
| CRONOLOGIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Segle XVIII. Restauració 1.985                      |                                    |
| AUTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Restauració: Xavier Valls, arqte.                   |                                    |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     |                                    |
| En procés de restauració                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                     | Estat actual (octubre 1985)        |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> Antiga masia formada per un cos principal de PB i pis amb coberta a dues aigües i ràfec irbricat de teula. Torre de PB + 2 a l'extrem S.O. amb coberta també a dues aigües. Té altres cossos afegits coberts, igual que la resta, amb teula àrab. Façana principal a migdia amb arc de punt rodó. Bastida amb paredat comú i parts de totxo, recentment ha estat restaurada totalment i les parets exteriors s'han acabat amb estuc planxat de color rosat.</p> |                                                     |                                    |
| <p><b>CONTEXT</b> La masia ha estat absorvida per la trama urbana que ha deixat un espai circundant marginal on recentment s'hi ha construït una agosarada estructura de formigó vist, tot abraçant la masia (1)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |                                    |
| <p><b>VALORACIÓ</b> Antic mas, que dona nom al barri, recuperat i restaurat recentment com a casal. Situat prop del centre, és un testimoni del passat agrícola de Santa Coloma.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |                                    |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7b                                                  | <p>EMPLAÇAMENT. Escala: 1/5000</p> |
| Equipament.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     |                                    |
| REF. CADASTRAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                     |                                    |
| PROPIETARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ajuntament.                                         |                                    |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                     |                                    |
| ÚS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Casal de barri                                      |                                    |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |                                    |
| <p><b>NOTES</b></p> <p>(1) per donar entitat i qualitat a l'espai i al mateix temps en mascarar els darreres i les mitgeres de les cases que l'envolten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |                                    |





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| DENOMINACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CASES                                                                             | E 19                               |
| LOCALITZACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Passeig Mossèn Jaume Gordi, 12-14, 16 / Carrer Rafael de Casanovas, 32-34, 36, 38 |                                    |
| CRONOLOGIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                   |                                    |
| AUTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   |                                    |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   |                                    |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> Conjunt de cases unifamiliars entremetgeres fent xamfrà rodó, de factura unitaria de PB amb coberta a 2 aigües de teula àrab. Les façanes a carrer, de llenguatge noucentista, presenten sòcol de pedra, són d'estuc imitant obra vista i els portals estan enmarcats amb pedra artificial a manera de carreus.</p> |                                                                                   |                                    |
| <p><b>CONTEXT</b> Zona límit entre casc antic i primer eixample de ciutat jardí. L'entorn edificat li és poc agressiu.</p>                                                                                                                                                                                                               |                                                                                   |                                    |
| <p><b>VALORACIÓ</b> Solució unitaria quant a tipologia i llenguatge de façanes amb elements ornamentals i constructius senzills però de resultats suggerents.</p>                                                                                                                                                                        |                                                                                   |                                    |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 15                                                                                | <p>EMPLAÇAMENT. Escala: 1/5000</p> |
| REF. CADASTRAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5-6/18, 19, 20, 21, 22 i 23                                                       |                                    |
| PROPIETARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                   |                                    |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |                                    |
| ÚS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Habitatges.                                                                       |                                    |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                   |                                    |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   |                                    |



# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



375

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| DENOMINACIÓ                         | CASES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | E 20 |
| LOCALITZACIÓ                        | Passeig Mossèn Jaume Gordi, 24 i 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |
| CRONOLOGIA                          | Principis segle XX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |
| AUTOR                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
| DESCRIPCIÓ                          | <p>Edificis bessons entremetgeres, en parcel·les diferents, amb façana principal retrasada de l'alineació a carrer, de composició simètrica i un important coronament de formes sinusoidals. La tanca i el portal, de pedra i ferro, així com els esgrafiats de les brancals i el coronament es situen dins el corrent modernista. Al nº 24 se li han afegit uns ràfecs de teula àrab sobre les obertures.</p> |      |
| CONTEXT                             | <p>Zona d'exemple de ciutat jardí que ha estat alterada per noves edificacions de distinta tipologia que trenquen l'equilibri del conjunt del Passeig.</p>                                                                                                                                                                                                                                                     |      |
| VALORACIÓ                           | <p>El tipus d'ordenació i la ornamentació, de caire modernista, de la façana i la tanca configuren el paisatge urbà del Passeig Mossèn Jaume Gordi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                        |      |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU             | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |
| REF. CADASTRAL                      | 5-7/13(nº24) i 5-7/8 (nº 26)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |
| PROPIETARI                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
| ADREÇA                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
| ÚS                                  | Habitatge.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |
| BIBLIOGRAFIA                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
| NOTES                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |

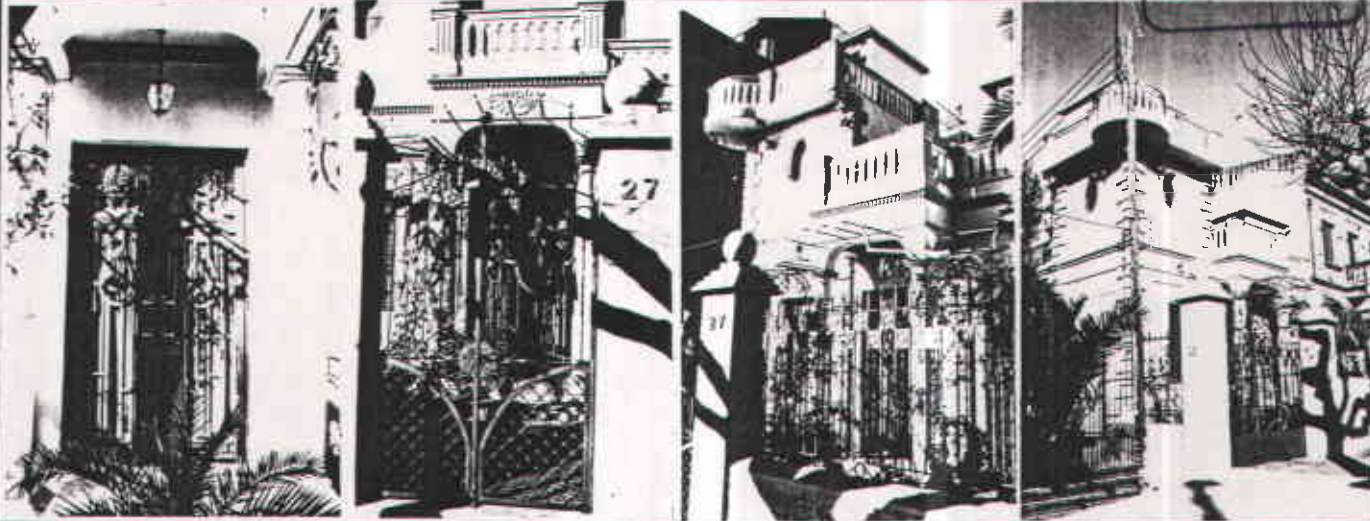


# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



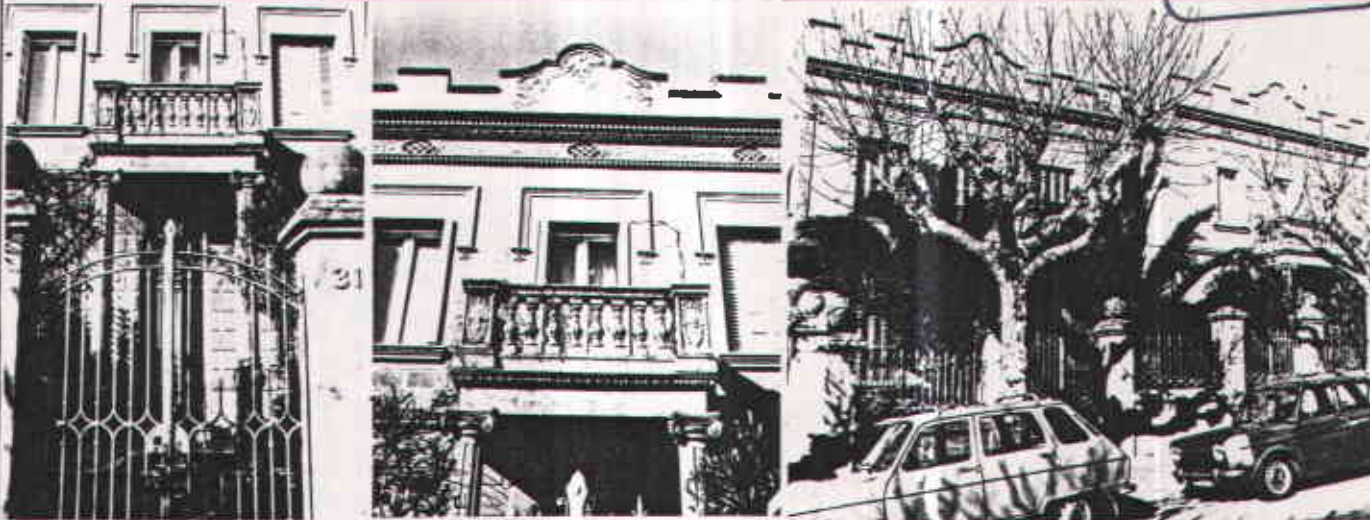
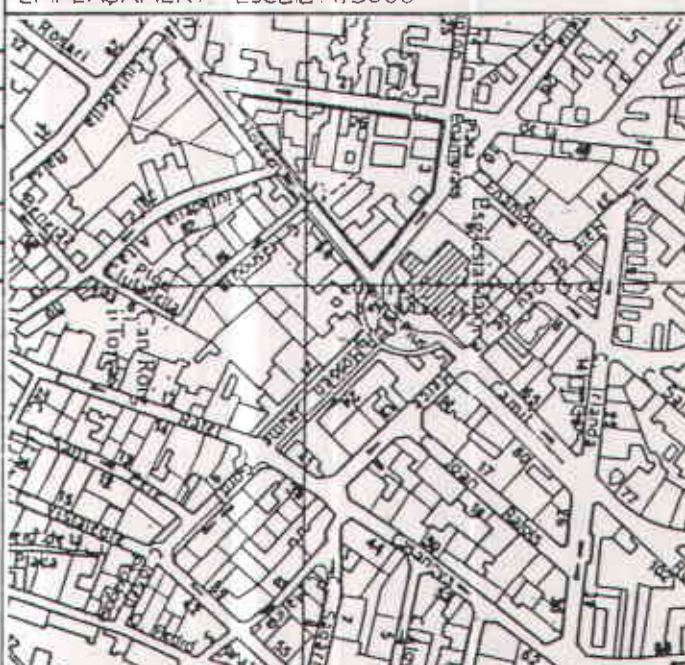
376

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CASA                           |  E 21<br>CORPORACIÓ<br>METROPOLITANA<br>DE BARCELONA<br>SECRETARIA GENERAL |
| LOCALITZACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Passeig Mossèn Jaume Gordi, 27 |                                                                                                                                                               |
| CRONOLOGIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Any 1923                       |                                                                                                                                                               |
| AUTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                                                                                                                                                               |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                                                                                                                                                               |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> Edifici de planta baixa amb una torre en cantonada rematada amb un balcó-mirador. Presenta tres façanes i una mitgera adosada a la casa veïna (nº 29), i envoltada de jardí. Té porxo d'accés superior per dues columnes. Tanca i portal a carrer, de ferro forjat. Ha sofert algunes ampliacions poc adequades i l'exterior ha estat pintat recentment.</p> |                                |                                                                                                                                                               |
| <p><b>CONTEXT</b> Zona d'eixample de ciutat jardí que ha estat alterada per noves edificacions de distinta tipologia que trenquen l'equilibri del conjunt del Passeig.</p>                                                                                                                                                                                                        |                                |                                                                                                                                                               |
| <p><b>VALORACIÓ</b> La seva volumetria i el llenguatge eclèctic dels elements ornamentals junt amb el tipus d'ordenació, configuren el paisatge urbà del Passeig Mossèn Jaume Gordi.</p>                                                                                                                                                                                          |                                |                                                                                                                                                               |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                | <p>EMPLAÇAMENT. Escala 1/5000</p>                                         |
| REF. CADASTRAL 5-1/11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                                                                                                                                                               |
| PROPIETARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                                                                                                                                                               |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                                                                                                                                                               |
| ÚS Habitatge unifamiliar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |                                                                                                                                                               |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |                                                                                                                                                               |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                                                                                                                                                               |





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                     |                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | CASES (1)                           |                                            |
| LOCALITZACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Passeig Mossèn Jaume Gordi, 29 i 31 |                                                                                                                               |
| CRONOLOGIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Principis segle XX                  |                                                                                                                               |
| AUTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                     |                                                                                                                               |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                     |                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                     |                                                                                                                               |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> Edificacions bessones de PB i pis en parcel·les diferents, el nº 29 entremetgeres i el nº 31 resta separada de l'anterior per un passadís de 2 m. amb una façana lateral. La façana principal, està retrasada respecte l'alineació del carrer, presenta una composició simètrica amb porxo central que sobresurt suportat per dues columnes.</p> <p>Imposta i cornisa amb motllures i esgrafiats, coronaments del llenguatge noucentista amb relleus i obertures amb guardapols. Acabats d'estuc imitant carreus. Tanca i portal de ferro.</p> |  |                                     |                                                                                                                               |
| <p><b>CONTEXT</b> Zona d'eixample de ciutat jardí que ha estat alterada per noves edificacions de distinta tipologia que trenquen l'equilibri del conjunt del Passeig.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                     |                                                                                                                               |
| <p><b>VALORACIÓ</b> Edifici interessant per la qualitat dels acabats i elements ornamentals de caire eclèctic de la façana principal i el tipus d'ordenació que configuren del paisatge urbà del Passeig Mossèn Jaume Gordi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                     |                                                                                                                               |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 15                                  | <p><b>EMPLAÇAMENT</b> Escala: 1/5000</p>  |
| REF. CADASTRAL 5-1/9 (nº31) i 5-1/10 (nº 29)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                     |                                                                                                                               |
| PROPIETARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                     |                                                                                                                               |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                     |                                                                                                                               |
| ÚS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                     |                                                                                                                               |
| Habitatge unifamiliar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                     |                                                                                                                               |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                     |                                                                                                                               |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                     |                                                                                                                               |
| <p>(1) Nº 29 Torre Teresa.</p> <p>(2) Nº 31 Torre Maria.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                     |                                                                                                                               |

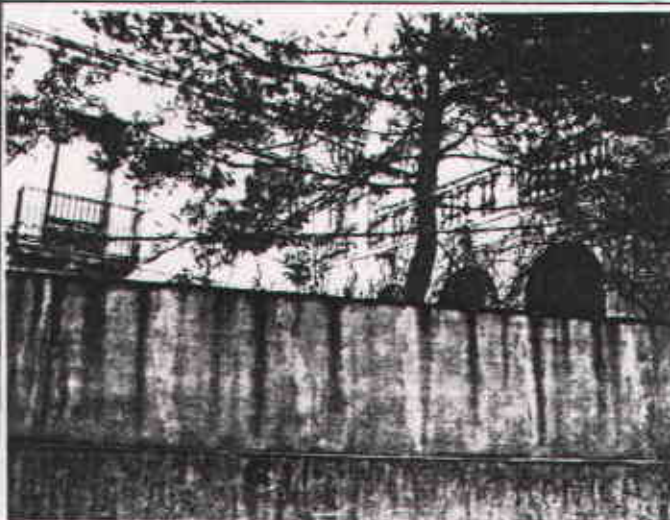


# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



378

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | FARMACIA ALTES                     | E 23                                                                                                                          |
| LOCALITZACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Carrer Pedró, 1 / Plaça de la Vila |                                                                                                                               |
| CRONOLOGIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Finals segle XIX                   |                                                                                                                               |
| AUTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                                                                                                               |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |                                                                                                                               |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> Construcció de volum simple (1), de planta baixa i pis amb petit jardí i galeria porxada amb arcs i terrat amb barana de balaustres. Façanes de senzilla i equilibrada composició rematada per un coronament continu sobre cornisa que amaga la coberta de teula àrab a dues vessants. En PB presenta modificacions quant a obertures, i al pati s'hi ha construït un garatge. El jardí, sobre el carrer del Pedró, es tanca amb un mur d'obra i arrebossat.</p> |                                    |                                                                                                                               |
| <p><b>CONTEXT</b> Casc urbà dins la trama del primer eixample presidint la plaça de la Vila.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                                                                                                               |
| <p><b>VALORACIÓ</b> Interés tradicional, de memòria col·lectiva, imatge configuradora d'un espai urbà representatiu. El jardí, de caràcter intimista, dona una imatge suggestiva a l'ambient del carrer Pedró.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |                                                                                                                               |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 15                                 | <p><b>EMPLAÇAMENT</b> Escala: 1/5000</p>  |
| REF. CADASTRAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5-4/ 14 i 15                       |                                                                                                                               |
| PROPIETARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                                                                                                                               |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |                                                                                                                               |
| ÚS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Assistencial i farmàcia en PB.     |                                                                                                                               |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |                                                                                                                               |
| <p><b>NOTES</b></p> <p>(1) L'edificació s'asenta sobre dues parcel·les.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |                                                                                                                               |



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ  
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



379

FITXA D'INFORMACIÓ

DENOMINACIÓ CAN SALADRIGAS  
LOCALITZACIÓ Carrer Pedró, 3 - Carreró de la Plaça, 6  
CRONOLOGIA Començament segle XX  
AUTOR  
IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA



**DESCRIPCIÓ** Edifici de planta baixa i pis, amb una altra planta afegida posteriorment. Façana amb sòcol de mamposteria, murs arrebossats i zones angulars, finestres i impostes de totxo vist. Aplacats de ceràmica a la part superior. Teulada amb ràfec potent, sostingut per permòdols de fusta i amb ceràmica. El pis afegit s'integra harmònicament a l'arquitectura preexistent. Llenguatge noucentista, amb certes reminiscències modernistes.

**CONTEXT** Al casc urbà de la població, molt a prop de la Casa de la Vila, dins de la trama del primer eixample.

**VALORACIÓ** Interessant la solució de façana, en un edifici que ocupa una parcel·la de dimensions reduïdes.

RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU 15

EMPLAÇAMENT Escala: 1/5000

REF. CADASTRAL 5-4/13

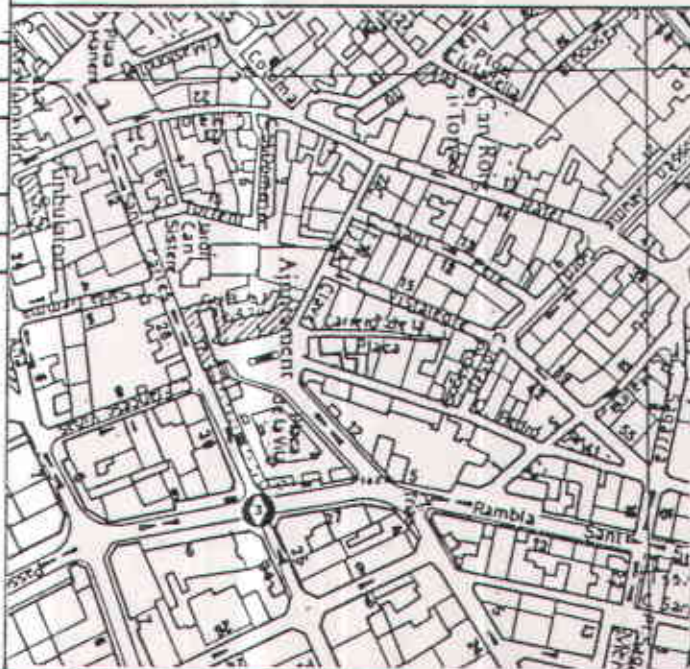
PROPIETARI

ADREÇA

ÚS Comerç i habitatge

BIBLIOGRAFIA

NOTES







|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                           |                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | CAN VALLS                 | E 25                                                                           |
| LOCALITZACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Carrer Pedró, 4           | <p>CORPORACIÓ<br/>METROPOLITÀNA<br/>DE BARCELONA</p> <p>SECRETARIA GENERAL</p> |
| CRONOLOGIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Aprox. 1930               |                                                                                |
| AUTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                           |                                                                                |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                           |                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                           |                                                                                |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> Edifici noucentista que fa de frontissa entre el carrer Pedró i la plaça de la Vila. De planta baixa i dos pisos, amb un cos sobresortint, presenta tres façanes visibles des del carrer, encara que una d'elles dóna a un jardí interior. Aquesta última façana és interessant per les galeries d'arcs sobre pilastres. La casa ha sofert diverses transformacions i divisions per part del propietari.</p> |  |                           |                                                                                |
| <p><b>CONTEXT</b> Al centre urbà de la població.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                           |                                                                                |
| <p><b>VALORACIÓ</b> Destaquen de l'edifici el volum i les façanes, resoltes segons el gust noucentista.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                           |                                                                                |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 15                        | <p><b>EMPLAÇAMENT.</b> Escala: 1/5000</p>                                      |
| REF. CADASTRAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 5-5/11                    |                                                                                |
| PROPIETARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | vídua de Valls i d'altres |                                                                                |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                           |                                                                                |
| ÚS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Habitatges                |                                                                                |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                           |                                                                                |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                           |                                                                                |



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ  
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



381

FITXA D'INFORMACIÓ

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| DENOMINACIÓ   | CAN ALTÈS             |
| LOCALITZACIÓ  | Carrer Pedró, 10      |
| CRONOLOGIA    | Començament segle XX  |
| AUTOR         |                       |
| IDENTIFICACIÓ | GRÀFICA / FOTOGRAFICA |

15-26  
CORPORACIÓ  
METROPOLITÀNA  
DE BARCELONA  
SECRETARIA GENERAL



**DESCRIPCIÓ** Edifici entre mitgeres, d'aspecte senyorial, amb façanes al carrer i a l'interior de l'illa, amb jardí propi. Consta de planta baixa i dos, amb coberta a dues vessants, formant un ràfec que recolza sobre permòdols. Llenguatge noucentista, amb certes reminiscències historicistes. La façana principal presenta una gran portalada dovellada, en arc de mig punt, i la posterior dues galeries d'arcs rebaixats sobre columnes, que donen al jardí.

**CONTEXT** Dins del primer eixample suburbà de Santa Coloma. El seu entorn conserva encara el caràcter de principi del segle XX, malgrat les transformacions.

**VALORACIÓ** Es tracta d'uns dels millors exemples de l'arquitectura noucentista residencial de Santa Coloma, malgrat les reformes que ha sofert.

**RÈGIM URBANÍSTIC.** PGMOU 15

**EMPLAÇAMENT.** Escala: 1/5000

**REF. CADASTRAL** 5-5/5

**PROPIETARI**

**ADREÇA**

**ÚS** Habitatge

**BIBLIOGRAFIA**

**NOTES**





# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



382

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|-------|
| DENOMINACIÓ <b>CAN PEDRAGOSA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                           | E 27. |
| LOCALITZACIÓ <b>Carrer Pedró, 22-24-26</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                           |       |
| CRONOLOGIA <b>Final segle XIX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                           |       |
| AUTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                           |       |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                           |       |
| <b>DESCRIPCIÓ</b><br><p>Habitatge unifamiliar de planta baixa i dos, aïllat i amb jardí propi. La façana principal presenta una composició simètrica, de gust neoclàssic, amb tres obertures per planta, balcons en les centrals, impostes remarcades i cornisa de coronament amb terrat. La façana posterior que dona al jardí presenta galeries en arc en planta baixa i pis, però el superior ha estat transformat. La coberta és de terrat a la catalana amb torratxa.</p> |  |                           |       |
| <b>CONTEXT</b> Situat al primer eixample, degradat a causa de les noves edificacions que no respecten la volumetria inicial i trenquen amb l'harmonia del conjunt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                           |       |
| <b>VALORACIÓ</b> Interessant mostra de l'arquitectura de segona residència de final de segle. Cal destacar el volum, les façanes, l'ornamentació externa i l'espai lliure.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                           |       |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | EMPLAÇAMENT Escala 1/5000 |       |
| REF. CADASTRAL 5-5/18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                           |       |
| PROPIETARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                           |       |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                           |       |
| ÚS Habitatge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                           |       |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                           |       |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                           |       |



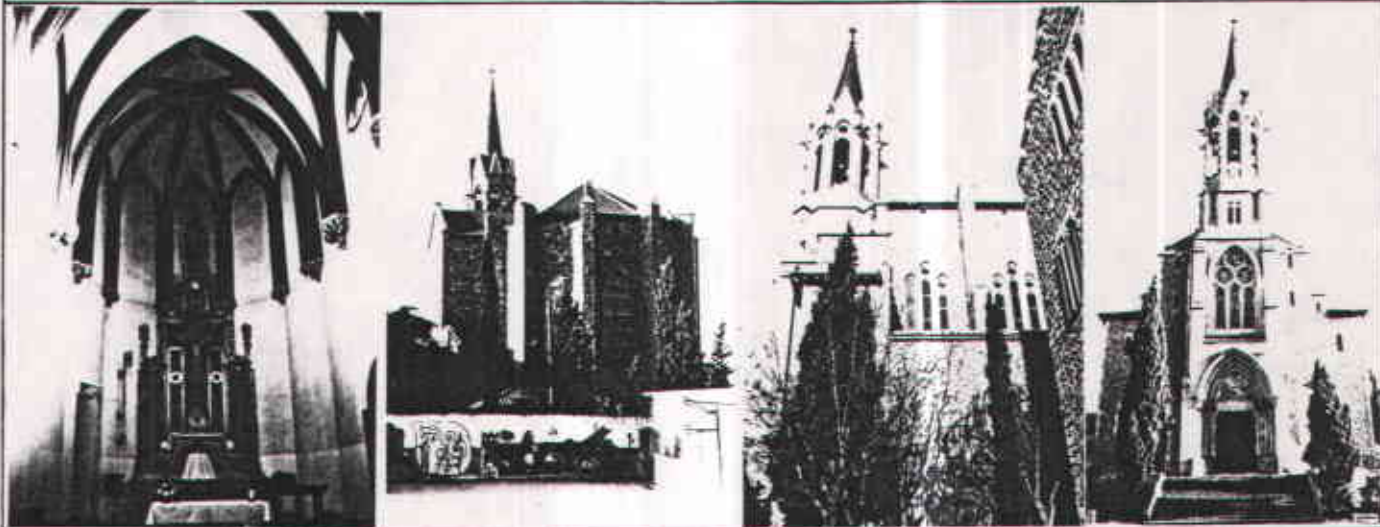
# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



383



|                                   |                                                                           |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ                       | ESGLÉSIA NOVA                                                             |
| LOCALITZACIÓ                      | Plaça de Pius XII, s/n                                                    |
| CRONOLOGIA                        | Projecte: 1912    Data d'acabament: 1915                                  |
| AUTOR                             | MIQUEL PASCUAL I TINTORÉ, arqte.    FRANCESC BERENGUER I MESTRES, m. d'o. |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA/FOTOGRAFICA |                                                                           |



**DESCRIPCIÓ** Església d'una sola nau amb capelles laterals i absis heptagonal. El campanar, situat a la façana principal (orientada al sud), configura en planta l'atri de l'església.

Destaquen com a elements decoratius de fort impacte la porta d'entrada principal, en arc apuntat amb arquivoltes, el finestral amb vidriera del damunt i la solució del campanar, amb pilars i gablets, que corona amb una agulla. És interessant, també, el joc de volums originat per les diverses alçades de la nau i de les capelles.

**CONTEXT** Situada a l'eixample de la ciutat-jardí de Santa Coloma, constitueix el centre visual i l'objecte paisatgístic del passeig Jaume Gordi. Entorn degradat.

**VALORACIÓ** L'església constitueix una mostra de l'arquitectura historicista neogòtica. A més dels valors arquitectònics, afegeix uns valors urbanístics, d'imatge de la ciutat.

|                         |                          |             |                |
|-------------------------|--------------------------|-------------|----------------|
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU | 7. a                     | EMPLAÇAMENT | Escala: 1/5000 |
| REF. CADASTRAL          | 4-4/1                    |             |                |
| PROPIETARI              | Arquebisbat de Barcelona |             |                |
| ADREÇA                  |                          |             |                |
| ÚS                      | Religiós i cultural      |             |                |
| BIBLIOGRAFIA            |                          |             |                |
| NOTES                   |                          |             |                |

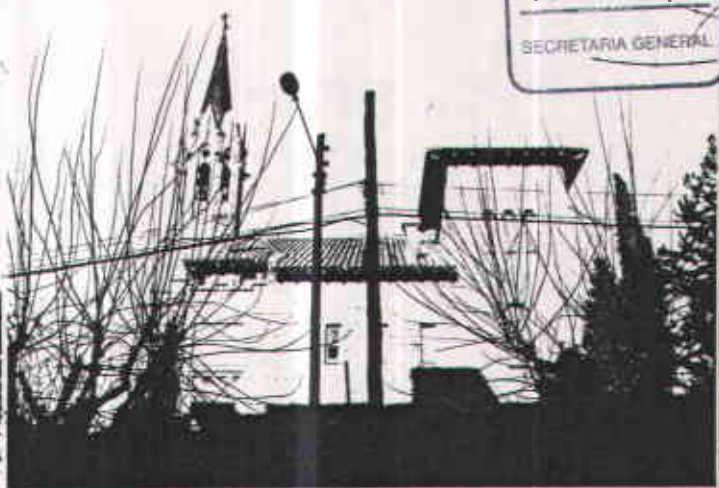


# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



384

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| DENOMINACIÓ CASA RECTORAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                      | E 28b |
| LOCALITZACIÓ Plaça de Pius XII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |       |
| CRONOLOGIA Projecte: 1912 Execució: 1912-1915                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |       |
| AUTOR MIQUEL PASCUAL I TINTORÉ, arqte. i FRANCESC BERENGUER I MESTRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |       |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                      |       |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> Edifici voltat de jardí, que forma conjunt amb l'església nova per a la qual es va construir. Consta de planta baixa i dos, i està fet de pedra. Llenguatge modernista-historicista gotitzant, que es manifesta en la solució de finestres i en l'acabament de la façana principal, que forma un capcer escalonat. En l'actualitat presenta transformacions que afecten especialment al porxo, a la galeria i a una de les façanes.</p> |                                                                                      |       |
| <p><b>CONTEXT</b> Al l'entorn de l'església, dins l'ordenació de ciutat-jardí de Santa Coloma, de principis del segle XX.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |       |
| <p><b>VALORACIÓ</b> L'edifici és una de les mostres més interessants de l'arquitectura modernista de Santa Coloma. Als valors arquitectònics uneix la complementació que fa a l'església, amb la qual estableix un diàleg estilístic.</p>                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                      |       |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU 7 a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | EMPLAÇAMENT. Escala 1:5000                                                           |       |
| REF. CADASTRAL 4-4/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |       |
| PROPIETARI Arquebisbat de Barcelona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |       |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |       |
| ÚS Habitatge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                      |       |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                      |       |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |       |





|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |      |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| DENOMINACIÓ                         | TORRE DE LES ÀLIGUES (O VILLA ESPERANÇA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                    | E 29 |
| LOCALITZACIÓ                        | Carrer de la Plata, 55                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                    |      |
| CRONOLOGIA                          | Cap als anys 1920                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                    |      |
| AUTOR                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |      |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA |  <div data-bbox="1338 360 1531 592" style="float: right; border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <br/> CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA<br/> SECRETARIA GENERAL </div>         |                                                                                                                    |      |
| DESCRIPCIÓ                          | <p>Habitatge unifamiliar aïllat amb jardí i tanca, de PB + 2.</p> <p>Consta de diversos cossos que s'adossen i retranquegen entre si formant un joc de volums a diferents alçades força interessant.</p> <p>Presenta elements decoratius historicistes, tals com merlets al terrat, finestres en arc apuntat, etc.</p> <p>Les parets estan arrebossades, imitant carreus.</p> |                                                                                                                    |      |
| CONTEXT                             | Zona d'eixample de ciutat-jardí de Santa Coloma, que ha sofert una forta substitució edificatòria.                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |      |
| VALORACIÓ                           | <p>Mostra de l'arquitectura noucentista amb reminiscències historicistes.</p> <p>Interessa també l'espai enjardinat del seu voltant.</p>                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                    |      |
| RÈGIM URBANÍSTIC                    | PGMOU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | EMPLAÇAMENT. Escala 1/5000<br> |      |
| REF. CADASTRAL                      | 20a/9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                    |      |
| REF. CADASTRAL                      | 8-11/7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                    |      |
| PROPIETARI                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |      |
| ADREÇA                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |      |
| ÚS                                  | Habitatge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |      |
| BIBLIOGRAFIA                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |      |
| NOTES                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |      |



# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



386

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|
| DENOMINACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CINEMA CAPITOL                                | E 30                                 |
| LOCALITZACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Carrer Pompeu Fabra, 2 / Avda. Generalitat, 6 |                                      |
| CRONOLOGIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Anys 1920                                     |                                      |
| AUTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Josep Alemany i Juvé. Arqte.                  |                                      |
| IDENTIFICACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | GRÀFICA / FOTOGRAFICA                         |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |                                      |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> Edificació de planta baixa que respon tipològicament a la seva funció. Situat entremitgeres i fent xamfrà, s'adapta mitjançant la façana a la trama urbana.</p> <p>Façana plana pintada recentment amb arcs cecs que composen un ritme vertical. Presenta petits elements ornamentals sobre els arcs i cornisa al llarg de la façana.</p> |                                               |                                      |
| <p><b>CONTEXT</b> Casc urbà. Zona del primer eixample de gran activitat comercial. Voltat de noves edificacions en alçada, fruit de la substitució.</p>                                                                                                                                                                                                        |                                               |                                      |
| <p><b>VALORACIÓ</b> Mostra tipològica d'edifici destinat en el seu origen a cinema en els primers temps de la seva implantació com espectacle públic.</p>                                                                                                                                                                                                      |                                               |                                      |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 13b                                           | <b>EMPLAÇAMENT</b> Escala 1/5000<br> |
| REF. CADASTRAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6-36-14                                       |                                      |
| PROPIETARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |                                      |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |                                      |
| ÚS Recreatiu (Bingo)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               |                                      |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |                                      |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |                                      |



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ  
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



387

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                     |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|---------------------------------------|
| DENOMINACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | CASES I PATI        | E 31                                  |
| LOCALITZACIÓ Carrer Rafael de Casanovas, 45, 47 i 49 / Carrer Ntra. Sra, Mercé, 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                     |                                       |
| CRONOLOGIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                     |                                       |
| AUTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                     |                                       |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                     |                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                     |                                       |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> Conjunt de 3 cases entremetgeres fent xamfrà format per edificacions en PB i pati al darrera, en parcel·la de petites dimensions (una de les parcel·les es un espai lliure amb jardí). Les façanes presenten els típics elements ornamentals, de caire noucentista, esgrafiats, impostes ceràmiques, frontons, balustres, estucs amb imitació de carreus de pedra o obra vista.</p> |  |                     |                                       |
| <p><b>CONTEXT</b> Zona d'eixample de ciutat jardí, en general amb edificacions entremetgera de PB o PB i pis amb patis posteriors.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                     |                                       |
| <p><b>VALORACIÓ</b> Mostra tipològica d'ordenació urbana del 1er. eixample de ciutat jardí. Elements ornamentals de factura senzilla però de gran qualitat plàstica amb cert regust noucentista.</p>                                                                                                                                                                                                     |  |                     |                                       |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 15                  | <b>EMPLAÇAMENT.</b> Escala 1/5000<br> |
| REF CADASTRAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 6-2/39, 40, 41 i 42 |                                       |
| PROPIETARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                     |                                       |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                     |                                       |
| ÚS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Habitatges          |                                       |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                     |                                       |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                     |                                       |



# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



388

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | CASA                           |  <p>B-32</p> <p>CORPORACIÓ<br/>METROPOLITANA<br/>DE BARCELONA</p> <p>SECRETARIA GENERAL</p> |
| LOCALITZACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Carrer Rafael de Casanovas, 73 |                                                                                                                                                                                |
| CRONOLOGIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Anys 1920-30                   |                                                                                                                                                                                |
| AUTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |                                                                                                                                                                                |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                                                                                                                                                                |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> Edifici de planta baixa amb situació entre mitgeres però amb un estret passadís lateral que serveix de ventilació i accés directe al pati posterior.</p> <p>Façana principal amb porta central, lleugerament desplaçada, i dues finestres de reixa, una a cada costat. Presenta sòcol de pedra, impostes de ceràmica, cornisa i barana de coronament enmerletada que amaga la coberta a dues vessants. Els paraments estan esgrafiats amb motius florals.</p> |                                |                                                                                                                                                                                |
| <p><b>CONTEXT</b> Zona d'eixample de segona residència sobre el camí que menava a Badalona. El procés, mig aturat, de substitució en alçada produeix una imatge urbana molt confusa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |                                                                                                                                                                                |
| <p><b>VALORACIÓ</b> Exemple de l'arquitectura de segona residència, amb tipologia "urbana" que gràcies a una acurada restauració de la façana ens mostra la riquesa d'uns recursos plàstics senzills però de gran efectivitat ornamental.</p>                                                                                                                                                                                                                                      |                                |                                                                                                                                                                                |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU 13 b (PB + 2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                | <p>EMPLAÇAMENT. Escala: 1/5000</p>                                                         |
| REF. CADASTRAL 6-2/27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |                                                                                                                                                                                |
| PROPIETARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |                                                                                                                                                                                |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                                                                                                                                                                                |
| ÚS Habitatge unifamiliar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |                                                                                                                                                                                |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                                                                                                                                                                                |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |                                                                                                                                                                                |



# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



389

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ CAN BADIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  | E 33                                                                                 |
| LOCALITZACIÓ Rambla Sant Sebastià, 22 - Carrer Sant Josep, 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |                                                                                      |
| CRONOLOGIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Finals segle XIX | Electicisme                                                                          |
| AUTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                                                                                      |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                                                                                      |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> Edifici aïllat, de planta baixa i pis amb terrat protegit per balustrada i torre al damunt. La façana principal, de composició clàssica i simètrica, presenta tres obertures per planta, amb balcó central al pis i línia d'impоста. La façana posterior dóna a un jardí propi, i té com a elements destacables les galeries de les dues plantes i l'escala amb la qual comunica amb el jardí. Es troba relativament ben conservada, com també els interiors.</p> |                  |                                                                                      |
| <p><b>CONTEXT</b> Entorn degradat per les noves edificacions poc adients al caràcter urbà original d'aquest sector. L'edifici es troba afectat per la modificació de vial.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                                                                                      |
| <p><b>VALORACIÓ</b> Edifici força interessant per la seva tipologia i solucions arquitectòniques, quant a volum, estil i espai enjardinat.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                                                                                      |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU 13 b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  | EMPLAÇAMENT. Escala 1/5000                                                           |
| REF. CADASTRAL 6-11/ 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |  |
| PROPIETARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                                                                                      |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                                                                                      |
| ÚS Habitatge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                                                                                      |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                                                                                      |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                                                                                      |



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ  
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



390

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------|--|
| DENOMINACIÓ <b>CAN BACS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Nº 34                      |  |
| LOCALITZACIÓ Carrer del Safareig, 7 i 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                            |  |
| CRONOLOGIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                            |  |
| AUTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                            |  |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                            |  |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> Antic mas, probablement del segle XVIII, que consta de planta baixa i pis amb coberta a dues aigües, de teula àrab i formant imbricacions a la cornisa de coronament. Els murs són de pedra i tàpia, arrebossats, amb algunes restes d'esgrafiats. La planta baixa està coberta amb voltes. Molt transformat a causa de les subdivisions que ha patit.</p> |  |                            |  |
| <p><b>CONTEXT</b> Situat a l'antic nucli</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                            |  |
| <p><b>VALORACIÓ</b> Típic casa de pagès, molt senzilla, que constitueix una mostra tipològica del caràcter rural de Santa Coloma dels segles XVII i XVIII.</p>                                                                                                                                                                                                                  |  |                            |  |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU 14 b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | EMPLAÇAMENT Escala: 1/5000 |  |
| REF. CADASTRAL 7-21/17,18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                            |  |
| PROPIETARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                            |  |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                            |  |
| ÚS Habitatge (una part deshabitada)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                            |  |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                            |  |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                            |  |



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ  
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



391

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                     |                                                         |      |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|------|
| DENOMINACIÓ                         | EL MERCAT                                               | E 35 |
| LOCALITZACIÓ                        | Plaça de Segarra                                        |      |
| CRONOLOGIA                          | Projecte: 26 abril 1932 (1)                             |      |
| AUTOR                               | JOSEP ALEMANY I JUVÉ, arq.te.municipal (1890-1918-1972) |      |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA |                                                         |      |



**DESCRIPCIÓ** Edifici aïllat, de planta rectangular, amb murs de totxo vist o arrebossat i coberta a dues vessants. Consta de planta semisoterrani, per a serveis del mercat, i planta baixa, per a les activitats comercials. Elements ornamentals propis de l'arquitectura noucentista pre-racionalista: motllures restes, cornises, rajoles vidriades, basament de pedra, etc.

**CONTEXT** Ocupa la plaça que ordenava un dels primers eixamples de la ciutat, que ha estat sotmès a una forta implantació d'edificis poc adients al caràcter primer.

**VALORACIÓ** El mercat és un edifici singular, per les característiques volumètriques i formals i pels elements ornamentals. Pel generador d'activitat comercial i, per tant, de relacions ciutadanes. Ha estat l'únic mercat de Sta. Coloma fins fa poc temps. Té un interès, per tant, arquitectònic, urbanístic i social.

**RÈGIM URBANÍSTIC.** PGMOU 7 a

**EMPLAÇAMENT** Escala: 1/5000

**REF. CADASTRAL** 6-15/1

**PROPIETARI** Ajuntament de Santa Coloma

**ADREÇA** Plaça de la Vila

**ÚS** mercat públic

**BIBLIOGRAFIA**

**NOTES**

(1) Arxiu de plànols de l'Ajuntament







|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | CASES                                                  | E 36<br>CORPORACIÓ<br>METROPOLITANA<br>DE BARCELONA<br>SECRETARIA GENERAL |
| LOCALITZACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C/ Sant Antoni, 2, 4, 6, 8, 8 bis, 10, 12, 14 i 16 (1) |                                                                           |
| CRONOLOGIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Finals segle XVIII- principis segle XIX                |                                                                           |
| AUTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |                                                                           |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA/FOTOGRAFICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ref.: C/1.85 D/2.85                                    |                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |                                                                           |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> Conjunt de cases unifamiliars entre mitgeres, de planta baixa i pis, cobertes amb teula àrab a dues vessants, que conserven el seu caràcter rural. Portals en arc rebaixat.</p> <p>Els darreres d'aquestes cases donen a l'Avinguda de la Generalitat.</p> <p>Els números impars d'aquest carrer són menys interessants i més transformats, corresponent els seus darreres al carrer Sant Joan. Es manté, (2)</p> |                                                        |                                                                           |
| <p><b>CONTEXT</b> Barri allunyat del centre, més lligat a la trama urbana de Sant Adrià. Es conserva la parcel·lació i edificació original amb procés lent de (3)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |                                                                           |
| <p><b>VALORACIÓ</b> L'aspecte rural i el caràcter de conjunt unitari d'aquestes cases, donen una imatge que cal preservar. Probablement aquest barri s'inicià al mateix temps que es desenvolupà el nucli de Santa Coloma Vella.</p>                                                                                                                                                                                                   |                                                        |                                                                           |
| <p><b>RÈGIM URBANÍSTIC</b> PGMOU 14 b</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        | <p><b>EMPLAÇAMENT</b> Escala 1/5000</p>                                   |
| <p><b>REF. CADASTRAL</b> 1-3/1,2,3,4,5,6,7,8,9</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                        |                                                                           |
| <p><b>PROPIETARI</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        |                                                                           |
| <p><b>ADREÇA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |                                                                           |
| <p><b>ÚS habitatges</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |                                                                           |
| <p><b>BIBLIOGRAFIA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        |                                                                           |
| <p><b>NOTES</b></p> <p>(1) Els darreres corresponen, respectivament, als n°s. 234, 236, 238, 238 bis, 240, 240 bis, 242, 244 i 244 bis, de Avda. Generalitat.</p> <p>(2) però, la parcel·lació i alguns arbres.</p> <p>Destaquen, al carrer, elements com la pèrgola metàl·lica, la font, i també les xemeneies.</p> <p>(3) substitució.</p>                                                                                           |                                                        |                                                                           |



# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



393

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ CAN CISTERER                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | E 37                                                                                                                          |
| LOCALITZACIÓ Carrer de Sant Carles, s/n                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                               |
| CRONOLOGIA Origen segle XIX, amb fortes transformacions posteriors                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                               |
| AUTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                               |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                               |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> Edifici aïllat, molt transformat actualment. Voltat de jardí, consta de planta baixa i dos pisos, amb uns volums afegits al cos principal, que arriben al nivell de la planta primera, generant unes terrasses. Les finestres han estat també modificades.</p>                                           |  |                                                                                                                               |
| <p><b>CONTEXT</b> Situat en un espai lliure degradat, a prop de l'Ajuntament, del qual n'és dependència.</p>                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                               |
| <p><b>VALORACIÓ</b> El seu valor rau principalment en la significació que Can Cisterer tingué històricament i sentimentalment per a la memòria col·lectiva de Santa Coloma. En l'actualitat ha perdut els seus valors arquitectònics, si bé destaca de l'entorn edificat per la seva tipologia, volum i espai enjardinat.</p> |  |                                                                                                                               |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU 7 a                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | <p><b>EMPLAÇAMENT</b> Escala: 1/5000</p>  |
| REF. CADASTRAL 5-18/12                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                               |
| PROPIETARI Ajuntament de Santa Coloma                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                               |
| ADREÇA Plaça de la Vila                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                               |
| ÚS dependències municipals                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                               |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                               |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                               |

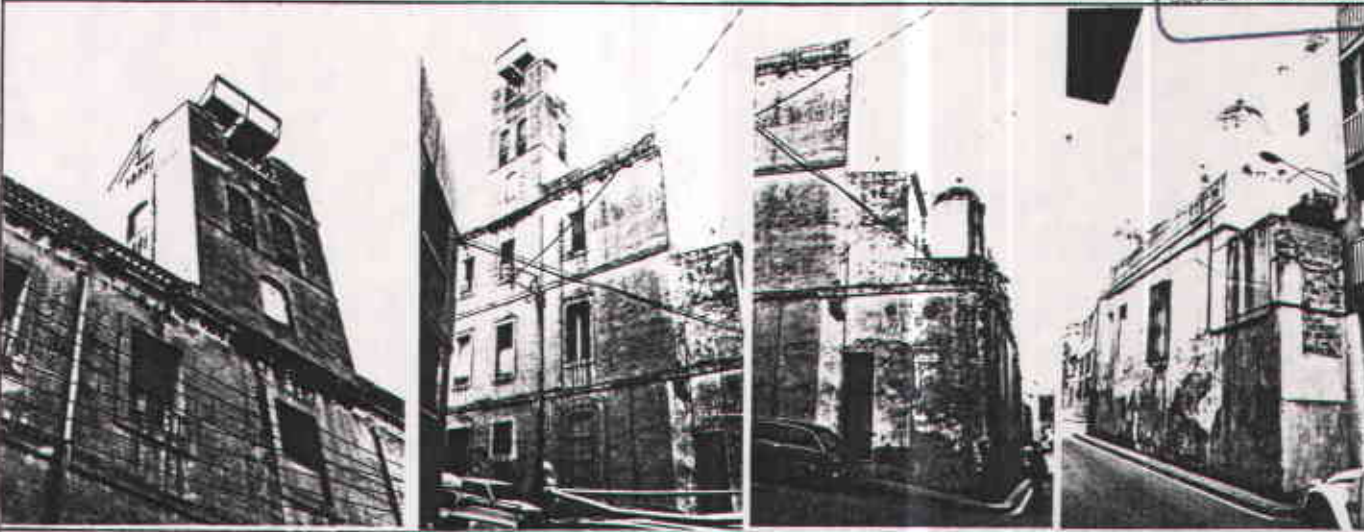


# PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



394

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |  |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| DENOMINACIÓ                         | CASES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                      |  |
| LOCALITZACIÓ                        | Carrer de Sant Isidre, 2 i 4 - Carrer de Sant Jeroni, 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                      |  |
| CRONOLOGIA                          | Segle XIX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |  |
| AUTOR                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |  |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |  |
| DESCRIPCIÓ                          | <p>Conjunt de dos edificis d'habitatges, adossats, l'un de planta baixa, amb torres octogonals al terrat, i l'altre de planta baixa i dos pisos, amb una altra torre al damunt de la façana principal, de planta quadrangular, rematada per un colomar. Les façanes són arrebossades, llises, i només destaca com a element ornamental la línia d'imposta de cada forjat i la cornisa de coronament.</p> |                                                                                      |  |
| CONTEXT                             | <p>Molt degradat, amb edificacions que alteren l'ambient arquitectònic i l'harmonia del conjunt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      |  |
| VALORACIÓ                           | <p>Són interessants les edificacions com a mostra tipològica, malgrat les transformacions sofertes a l'interior. Destaca la volumetria dels edificis, amb les torres, que donen caràcter a aquest sector de la ciutat.</p>                                                                                                                                                                               |                                                                                      |  |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU             | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | EMPLAÇAMENT. Escala 1/5000                                                           |  |
| REF. CADASTRAL                      | 5-13/8,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| PROPIETARI                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |  |
| ADREÇA                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |  |
| ÚS                                  | Habitatges                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |  |
| BIBLIOGRAFIA                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |  |
| NOTES                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |  |



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ  
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



395

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|
| DENOMINACIÓ MAS FONOLLAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           | E-39 |
| LOCALITZACIÓ Carrer de Sant Jeroni, 1-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |      |
| CRONOLOGIA Origen segle XIV. Transformada al s. XVIII i rehabilitada el 1982                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |      |
| AUTOR Autor de la rehabilitació: JOSEP MIRÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |      |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |      |
| <div style="position: absolute; top: 10px; right: 10px; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>CORPORACIÓ<br/>METROPOLITANA<br/>DE BARCELONA</p> <p>SECRETARIA GENERAL</p> </div>                                                                                                                                                                                                       |                           |      |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> Antic mas de planta baixa i pis, construït en pedra i tàpia, amb les parets arrebossades. Coberta a dues aigües, amb cornisa feta amb imbricacions de teula i paral·lela al carener.</p> <p>L'interior conserva els arcs de planta baixa i planta pis.</p> <p>Ha estat restaurada i rehabilitada com a casal de la joventut, amb uns criteris un tant folkloristes.</p> |                           |      |
| <p><b>CONTEXT</b> El mas es troba dins el nucli més antic de Santa Coloma, en un context no massa degradat.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |      |
| <p><b>VALORACIÓ</b> Es tracta d'una de les edificacions més antigues de la ciutat. D'origen medieval, és un exponent de l'arquitectura rural colomenca. Interessant, no sols històricament, sinó també pel seu volum, la seva tipologia, els arcs originals interiors i l'espai lliure.</p>                                                                                                  |                           |      |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU 14 b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | EMPLAÇAMENT Escala 1/5000 |      |
| REF. CADASTRAL 7-20/30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |      |
| PROPIETARI Ajuntament de Santa Coloma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |      |
| ADREÇA Plaça de la Vila                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |      |
| ÚS Casal de la Joventut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |      |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |      |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |      |

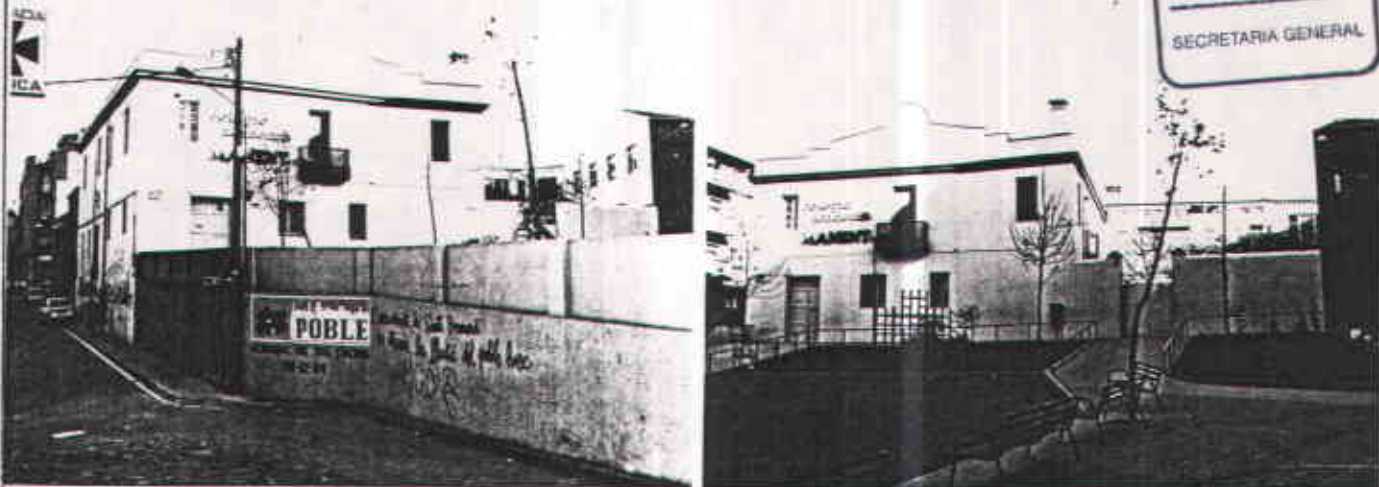


# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



396

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ                         | COL·LEGI MANENT                                                                                                                                                                                                                                                                                              | E 40                                                                                 |
| LOCALITZACIÓ                        | Carrer Sant Jeroni, 6 / Carrer Mas Fonollar, 3                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |
| CRONOLOGIA                          | Any 1930                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      |
| AUTOR                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |
| DESCRIPCIÓ                          | <p>Edificació de planta baixa i pis destinat a col·legi que presideix la plaça del seu nom i enmarca l'accés del carrer Sant Jeroni. Volum prismàtic i façanes planes, recentment pintades de color blanc, de composició simple coronades amb una cornisa i barana massissa que forma frontó a la plaça.</p> |                                                                                      |
| CONTEXT                             | <p>Dins la trama de Santa Coloma del segle XIX degradada per edificacions que pel seu volum i forma trenquen l'harmonia original.</p>                                                                                                                                                                        |                                                                                      |
| VALORACIÓ                           | <p>Valor d'imatge urbana que consolida la trama històrica de la ciutat i de memòria col·lectiva pel seu ús i la volumetria, especialment el coronament de la façana a la plaça.</p>                                                                                                                          |                                                                                      |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU             | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | EMPLAÇAMENT Escala: 1/5000                                                           |
| REF. CADASTRAL                      | 5-14/6                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| PROPIETARI                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |
| ADREÇA                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |
| ÚS                                  | Centre docent.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |
| BIBLIOGRAFIA                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |
| NOTES                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |



# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



397

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | ACADÈMIA FUSTER                                                                      |
| LOCALITZACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Carrer Sant Jeroni, 38                                                               |
| CRONOLOGIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 1930-1940 aprox.                                                                     |
| AUTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                      |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                      |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> Edificació de planta baixa i pis amb parcel·la entremetgeres però amb una façana lateral que dona a un carreró que serveix d'accés a l'espai interior d'illa on es situen instal·lacions esportives. La façana presenta obertures amb arc rodó a la planta pis amb balcons correguts al carrer Sant Jeroni amb barana de ferro forjat. Destaca la barbacana de teula, suportada amb permòdols, que recorre les dues façanes. Paraments arrebossats amb impostes, brancals i arcs de totxo vist. La casa contigua del nº 40, de la mateixa època, presenta una façana, amb remat noucentista, harmònica amb (1)</p> |  |                                                                                      |
| <p><b>CONTEXT</b> Casc antic on la substitució edificatòria d'excesiva alçada ha trencat la regularitat de la imatge urbana.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                      |
| <p><b>VALORACIÓ</b> Valor tradicional per a la memòria col·lectiva com a institució docent. També té un cert valor arquitectònic com a mostra dels darrers moments del noucentisme amb detalls pre-racionalistes.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                      |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 7 B                                                                                  |
| REF. CADASTRAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 5-10/11                                                                              |
| PROPIETARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                      |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                      |
| ÚS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Centre docent.                                                                       |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                      |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | (1) L'Acadèmia malgrat l'excesiva volada del balcó.                                  |
| EMPLAÇAMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Escala: 1/5000                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ TORRE <b>PALLARÈS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 42                                                                                                                            |
| LOCALITZACIÓ Camí de Sant Jeroni de la Murtra s/n                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                               |
| CRONOLOGIA Segles XV-XVI Origen segle XI (Mas Nou de Carcerenya)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                               |
| AUTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                               |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                               |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> Notable casal residencial que té el seu origen en el Mas Nou de Carcerenya, de la vall homònima. A finals del segle XV fou adquirit per la família Pallarès, que el convertiren en una gran mansió. D'aquesta època és la finestra central de la façana, gòtica. El 1520 comprà la casa el bisbe Joan de Cardona, que la engrandí i la convertí en el gran casal renaixentista que ara tenim. Aixecà al costat de ponent una gran torre militar, de defensa, i al costat oposat, més baixa, la torre civil amb la capella a la planta; aixecà també, damunt del cos central, un segon pis amb galeria de finestres coronelles; les finestres de les torres de defensa tenen a la llinda les efígies de Carles I i Isabel.</p> |  |                                                                                                                               |
| <p><b>CONTEXT</b> La torre està situada a la part NE del terme, al peu del sector muntanyós, voltada d'arbrat.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                               |
| <p><b>VALORACIÓ</b> La torre és un dels edificis renaixentistes més notables de Catalunya.</p> <p>Declarada Monument Històric-Artístic d'Interès Nacional (Decret 3.6.1931).</p> <p>També està inclosa en l'Inventari del Ministeri de Cultura, nº 1717.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                               |
| RÈGIM URBANÍSTIC PGMOU 8 b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | <p><b>EMPLAÇAMENT</b> Escala: 1/5000</p>  |
| REF. CADASTRAL ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                               |
| PROPIETARI Família: Ribera <b>Rovira</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                               |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                               |
| ÚS Residència i masoveria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                               |
| <p><b>BIBLIOGRAFIA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                               |
| <p><b>NOTES</b></p> <p>Carles I i l'emperadriu Isabel, protectors de Joan de Cardona, donaren a la casa el títol de Castell de Carcerenya. El 1867 fou adquirida pel fabricant Albert Coll i Valls, i actualment, ben restaurat, és dels Ribera Rovira.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                               |



# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



399

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| DENOMINACIÓ                         | CASA                |
| LOCALITZACIÓ                        | Carrer Sant Joan, 8 |
| CRONOLOGIA                          | Principis segle XX  |
| AUTOR                               |                     |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA |                     |



Plafó ceràmic al carrer Sant Joan nº 10

**DESCRIPCIÓ** Edifici entremitgeres de PB + 2 amb semisoterrani i coberta a 2 aigües amb carener paral·lel a façana amb teula àrab. La parcel·la es d'un casal i està quasi tota ocupada per l'edificació. La façana presenta una composició classica amb 2 eixos verticals a PB porta d'accés i "cuarto" de reixa. A P. Pis baix có corregut, al 2on. pis dobles finestres amb arc de punt rodó. El llenguatge ornamental es senzill: guardapols, baranes, reixes i cornisa amb permòdols, i es podria enmarcar dins la línia noucentista. L'acabat és estucat.

**CONTEXT** Barri de Safareigs. Zona a mig consolidar, amb edificacions de tipus suburbial. (Carrers sense asfaltar).

**VALORACIÓ** Solució d'habitatge unifamiliar molt característic de principis del segle XX que es reflexa en la façana a carrer de caire noucentista.

|                                                                                                   |            |      |             |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-------------|----------------|
| RÈGIM URBANÍSTIC                                                                                  | PGMOU      | 14 b | EMPLAÇAMENT | Escala: 1/5000 |
| REF. CADASTRAL                                                                                    | 1-2/17     |      |             |                |
| PROPIETARI                                                                                        |            |      |             |                |
| ADREÇA                                                                                            |            |      |             |                |
| ÚS                                                                                                | Habitatge. |      |             |                |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                      |            |      |             |                |
| NOTES                                                                                             |            |      |             |                |
| Al carrer Sant Joan nº 10 hi ha un interessant plafó ceràmic amb la imatge de Sant Joan Baptista, |            |      |             |                |



# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



400

FITXA D'INFORMACIÓ



|                                     |                                                      |             |  |                                                   |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------|--|---------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ                         | COOPERATIVA "LA COLMENA"                             |             |  | MESTRE DE BAIXA<br>PERSONA<br>JURISDICCIO GENERAL |
| LOCALITZACIÓ                        | Carrer de Sant Josep, 3 - Rambla de Sant Sebastià, 4 |             |  |                                                   |
| CRONOLOGIA                          | Cap el 1920                                          | Noucentisme |  |                                                   |
| AUTOR                               |                                                      |             |  |                                                   |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA |                                                      |             |  |                                                   |



**DESCRIPCIÓ** Edifici entre mitgeres, de planta baixa i pis, amb façana a dos carrers. La façana al carrer de Sant Josep ha estat reformada en planta baixa, per la qual cosa l'edifici ha perdut el seu caràcter original. Destaquen els grups de finestres de cada planta, de la Rambla de Sant Sebastià, i el finestral que dona al carrer Sant Josep.

**CONTEXT** L'edifici, situat en el primer eixample de Santa Coloma, es troba en l'actualitat ofegat per les noves edificacions del costat i fora d'alineació.

**VALORACIÓ** Valor social com a seu del moviment cooperativista de Santa Coloma. La façana del carrer de Sant Josep reuneix característiques formals pròpies del biòmi modernisme-noucentisme, no exemptes d'un cert monumentalisme que li dona un valor addicional dins del context.

**RÈGIM URBANÍSTIC.** PGMOU 13 b  
Afectada pel vial de la Rambla

**REF. CADASTRAL** 5-5/2

**PROPIETARI**

**ADREÇA**

**ÚS**

**BIBLIOGRAFIA**

**NOTES**

22.10.1922: Sol.licitud per portar l'aigua a l'edifici (segons arxiu de plànols de l'Ajuntament).

**EMPLAÇAMENT** Escala 1/5000



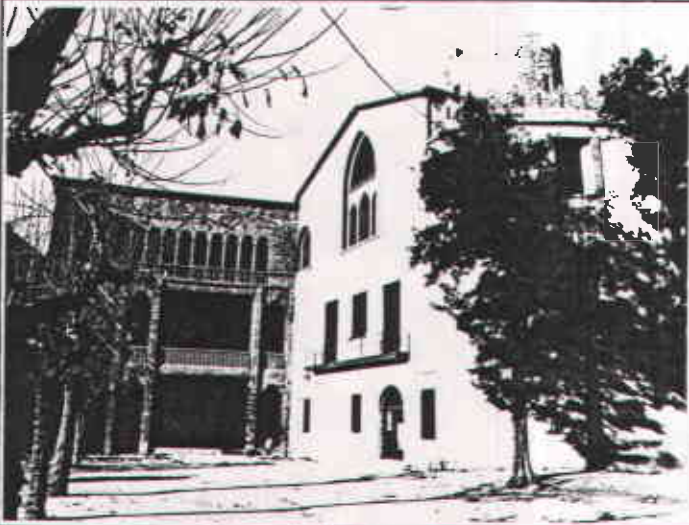
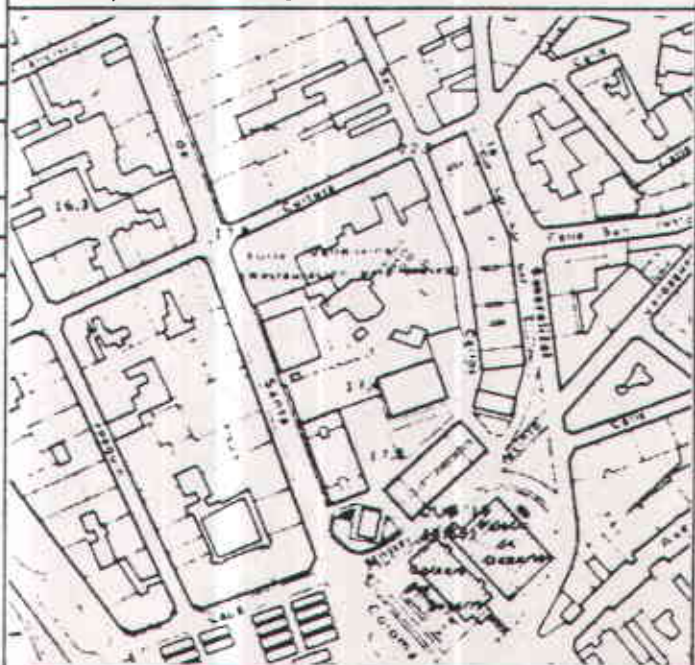


# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



401

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|
| DENOMINACIÓ TORRE BALDOVINA (O BALLDOVINA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                      | E 45 |
| LOCALITZACIÓ Avinuda de Santa Coloma, s/n / Placa Pau Casals / Carrer Sant Carles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                      |      |
| CRONOLOGIA Origen: segle XI. Reformes i ampliacions: secles XVIII-XX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |      |
| AUTOR 1913: Ampliació de Joan Rubió i Mella, arqte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                      |      |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA/FOTOGRAFICA Ref.: B/1.85                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      |      |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> La torre Baldovina, situada al sud del centre urbà, entre la carretera a la Roca i el riu, és un interessant casal, fonamentalment del segle XVIII, amb una torratxa molt més antiga, que fou durant més de 200 anys propietat de la família Sagarra. El 1913 s'amplià l'edifici amb un altre cos, d'estil modernista, amb PB + 2, amb façanes d'obra vista i terrasses porticades.</p> <p>El 1982, ja de propietat municipal, ha estat restaurada per l'arquitecte Jordi Ambrós i Monsonís per rehabilitar-la com a museu i centre cultural.</p> |                                                                                      |      |
| <p><b>CONTEXT</b> L'edifici està situat pràcticament al mig d'una illa de blocs de 8 plantes, restant com una escultura o monument urbà.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                      |      |
| <p><b>VALORACIÓ</b> De gran interès històric i tipològic com a mas fortificat, contenidor, a més, de diverses expressions arquitectòniques fruit de les transformacions sofertes al llarg del temps. Actualment té caràcter de monument urbà pel seu context.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                      |      |
| RÈGIM URBANÍSTIC PGMOU 7 a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | EMPLAÇAMENT. Escala: 1/5000                                                          |      |
| REF. CADASTRAL 6-45/ 45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |      |
| PROPIETARI Ajuntament de Santa Coloma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                      |      |
| ADREÇA Plaça de la Vila                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |      |
| ÚS Museu i Centre Cultural municipal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |      |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                      |      |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                      |      |
| <p>La restauració de 1982 ha estat a càrrec de la Direcció General d'Arquitectura i de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                      |      |

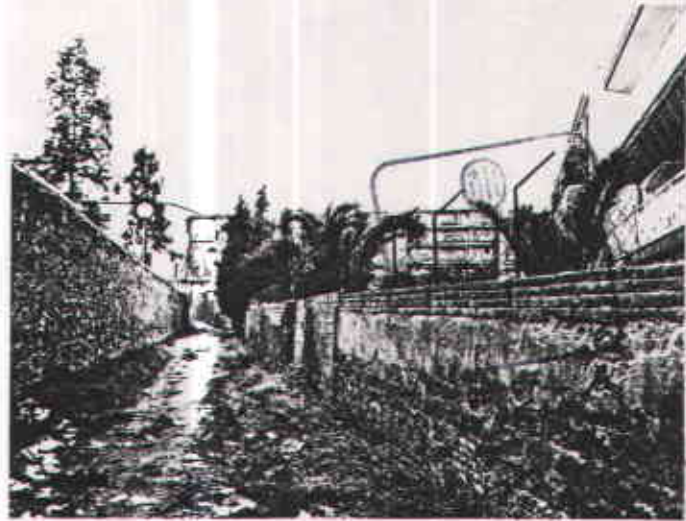




DENOMINACIÓ TORRE BALDOVINA (O BALLOVINA)

E 45

LOCALITZACIÓ Avinguda de Santa Coloma, s/n / Plaça Pau Casals / Carrer Sant Carles



Tanca als darreres del c/ Cultura



Restes possible molí del segle XIV



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ  
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



403

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                     |                               |      |
|-------------------------------------|-------------------------------|------|
| DENOMINACIÓ                         | CAN PEXAUET                   | B-46 |
| LOCALITZACIÓ                        | Avinguda de Santa Coloma, s/n |      |
| CRONOLOGIA                          | Segles XVII-XVIII-XIX         |      |
| AUTOR                               |                               |      |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA | Ref.: D/2.85                  |      |

  
**CORPORACIÓ  
METROPOLITANA  
DE BARCELONA**  
 SECRETARIA GENERAL





**DESCRIPCIÓ** Antiga masia, molt transformada, de PB + 2, amb torratxa central i coberta de pavelló de teula plana. Façana principal a sud, amb portal de dovella petita i fàbrica de pedra ben escairada a la part inferior. La resta és de totxo, i a la façana nord s'observen trossos de tàpia. Façanes estucades imitant aplacat de 70 x 50 cm, de color groguenc. Vestíbul amb volta de canó i escala senzilla amb volta de dos trams situada en el centre. Forjats de bigues de fusta i revoltons. Cobertes de bigues, llates i rajola de pla, separada en dues parts iguals per la (1)

**CONTEXT** Encara que el mas queda absorvit per la trama urbana, no hi està enganxat. Situat de forma enlairada, dominant els horts en terrasses cap al riu.

**VALORACIÓ** Masia situada a peu de la carretera de Sant Adrià a la Roca, sobre el riu, que malgrat les transformacions sofertes ens ha arribat ben conservada, amb l'aspecte que hom li donà al segle XIX.

**RÈGIM URBANÍSTIC.** PGMOU 6 b

**EMPLAÇAMENT.** Escala: 1/5000

**REF. CADASTRAL** ...

**PROPIETARI** Josep Ginestà

**ADREÇA**

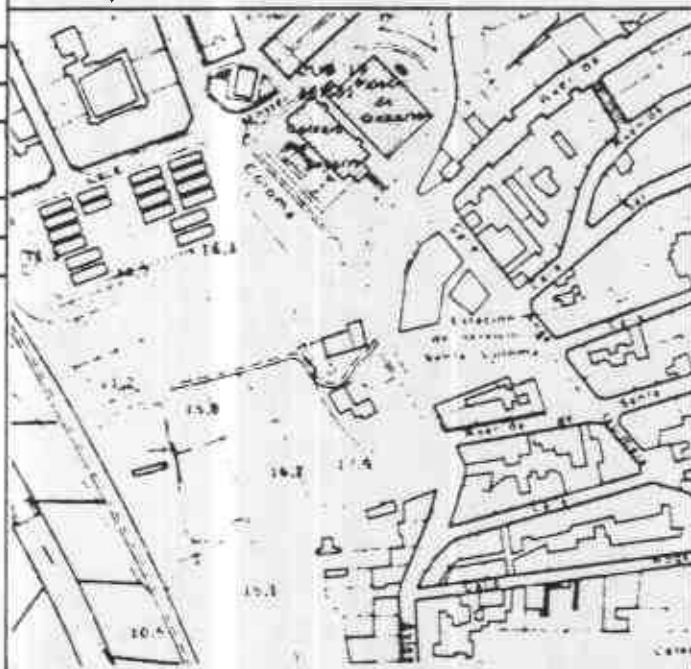
**ÚS** Habitatge de masovers

**BIBLIOGRAFIA**

**NOTES**

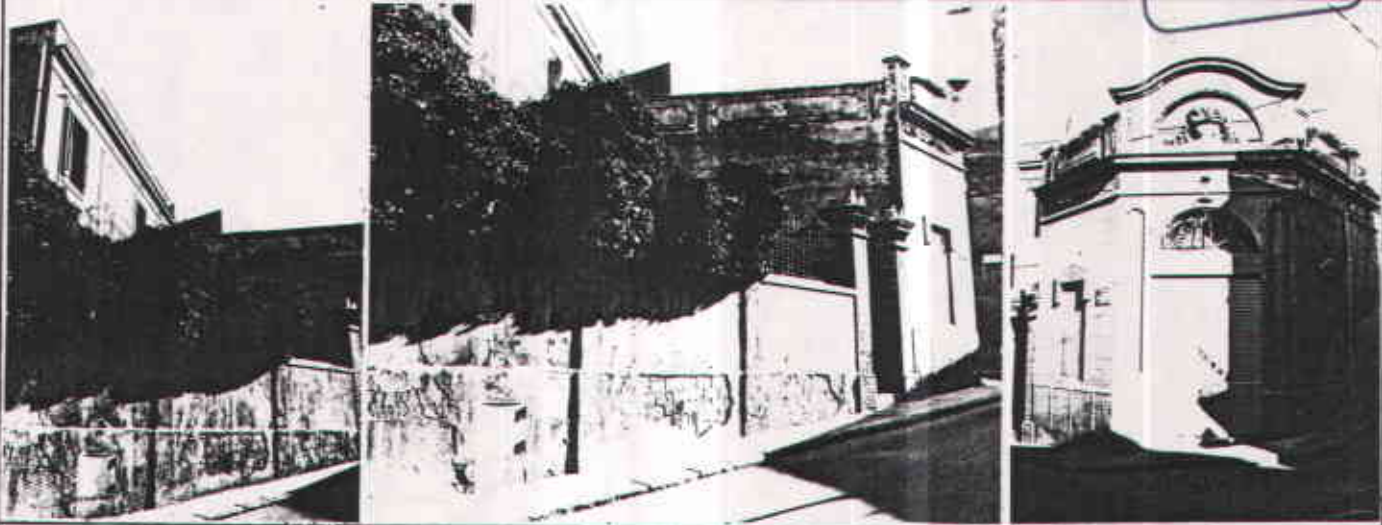
(1) torratxa, en dues vessants, amb teula àrab.

Conserva part del paviment de l'era i a la part nord resta una magnífica palmera.







|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | BOTIGA I CASES             |                                                                                      |
| LOCALITZACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Carrer Santa Coloma, 16-18 |                                                                                      |
| CRONOLOGIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Noucentisme                |                                                                                      |
| AUTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                                                      |
| IDENTIFICACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | GRÀFICA / FOTOGRAFICA      |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                                                                                      |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> Edificacions de planta baixa i pis (1), envoltat de jardí sobre el carrer, amb cos possible-ment afegit (botiga), de PB, que fa xamfrà. Aquest cos és l'element més interessant del conjunt. De factura noucentista, presenta porta central al xamfrà enmarcada per dues finestres cegues. Corona el petit edifici-botiga una cornisa plenament clàssica i un frontó d'arc de mig punt amb cistella de fruites al centre. Sota la cornisa té un fris esgrafiat. Façanes estucades imitant pedra de fil.</p> |                            |                                                                                      |
| <p><b>CONTEXT</b> Trama urbana de Santa Coloma Vella.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                                                                                      |
| <p><b>VALORACIÓ</b> Interessant solució de botiga en cantonada connectada amb la vivenda i alternada amb el jardí sobre el carrer. Ornamentació a base de motius vegetals i formes de caire noucentista.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                                                                                      |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12                         | EMPLAÇAMENT Escala 1/5000                                                            |
| REF. CADASTRAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5-13 / 2 i 3               |  |
| PROPIETARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                                                                                      |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                                                                      |
| ÚS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Habitatge.                 |                                                                                      |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                                                                                      |
| <p><b>NOTES</b></p> <p>(1) Són dues parcel·les amb dues cases aparellades, però amb unitat de composició i estil.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                                                      |



# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



405

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | CASA                                                                                                                          |
| LOCALITZACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Carrer Santa Eulàlia, 5 i 7                                                                                                   |
| CRONOLOGIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Anys 1920-1930                                                                                                                |
| AUTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                               |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                               |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> Edifici de PB + 1 amb coberta a dues vessants i carener paral·lel a façana, amb pati-jardí a un costat, separat del carrer per una tanca d'obra i ferro.</p> <p>La façana principal alineada a carrer, presenta una composició simètrica amb les façanes laterals, testeres o mitgeres, decorades amb arcuacions i elements ceràmics.</p> |  |                                                                                                                               |
| <p><b>CONTEXT</b> Casc urbà. Zona ciutat jardí, continuació del Passeig Mossèn Jaume Gordi, on també s'ha iniciat el procés de substitució edificatòria.</p>                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                               |
| <p><b>VALORACIÓ</b> Interessant mostra d'edifici de segona residència de principi de segle amb alineació a façana i jardí lateral. Destaca l'original solució de les façanes testeres o mitgeres.</p>                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                               |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | <p><b>EMPLAÇAMENT</b> Escala: 1/5000</p>  |
| REF. CADASTRAL 8-1/7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                               |
| PROPIETARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                               |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                               |
| ÚS Oficines.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                               |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                               |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                               |



# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



406

FITXA D'INFORMACIÓ

DENOMINACIÓ CENTRE DE FORMACIÓ PROFESSIONAL "LA BASTIDA" (INSTITUT MARTI I POL)

LOCALITZACIÓ Carrer de Santa Eulàlia, s/n

CRONOLOGIA Final d'obra: 1983

AUTOR EDUARD BRU I BISTUER (t. 1975) i JOSEP LLUÍS MATEO I MARTÍNEZ (t. 1973)

IDENTIFICACIÓ GRÀFICA/FOTOGRAFICA Ref.: B/1.85



**DESCRIPCIÓ** Edifici de grans dimensions, constituït per tres nivells i un semi-soterrani que es van adaptant a la topografia del terreny a partir d'un eix NE-SO. La planta baixa té forma de paràbola i les altres plantes de trapezis allargats, sobreposats i escalonats, per permetre la il·luminació zenital. La façana NO segueix aquest retranquejament, adoptant un caire monumental. Està tractada a base d'un sòcol de pedra artificial a la planta baixa i semi-soterrani, obra vista a la primera planta i grans obertures amb persianes enrotllables a l'última.

**CONTEXT** A dalt del cim del turó del Gall, a cavall entre el terme municipal de Badalona i el de Santa Coloma, prop de l'antic camí de Can Butinyà, dominant visualment la ciutat.

**VALORACIÓ** La seva implantació rotunda en el paisatge, a manera de resclosa tancant un petit coll al cim del turó, dominant la vall Carcerenya, tot fent de front sobre la continuació del carrer de Santa Eulàlia, per on s'accedeix, fan de l'edifici una important fita urbanística i arquitectònica.

Obra seleccionada pels Premis FAD d'Arquitectura 1983.

RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU 7 c

EMPLAÇAMENT Escala: 1/5000

REF. CADASTRAL ---

PROPIETARI

ADREÇA

ÚS Centre de Formació Professional

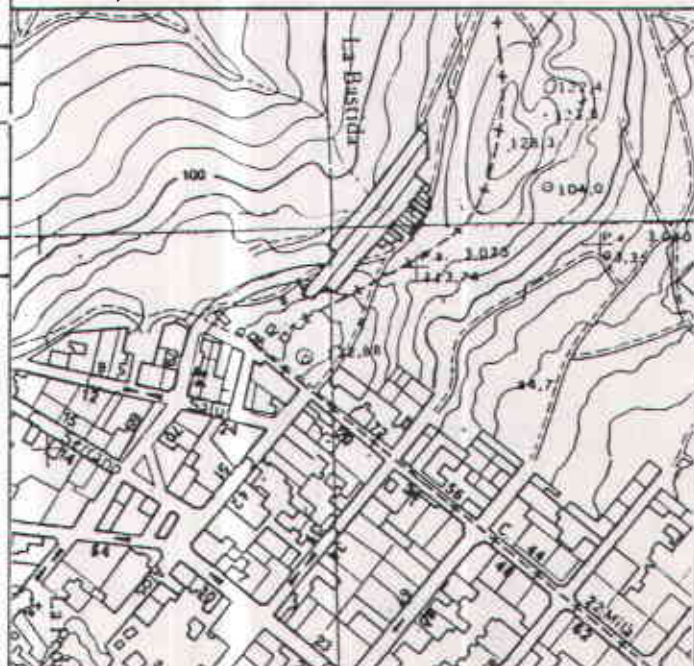
BIBLIOGRAFIA Articles en revistes (1).

NOTES

(1) ON nº 52.

ARQUITECTURAS nº 250.

EL CROQUIS nº 17



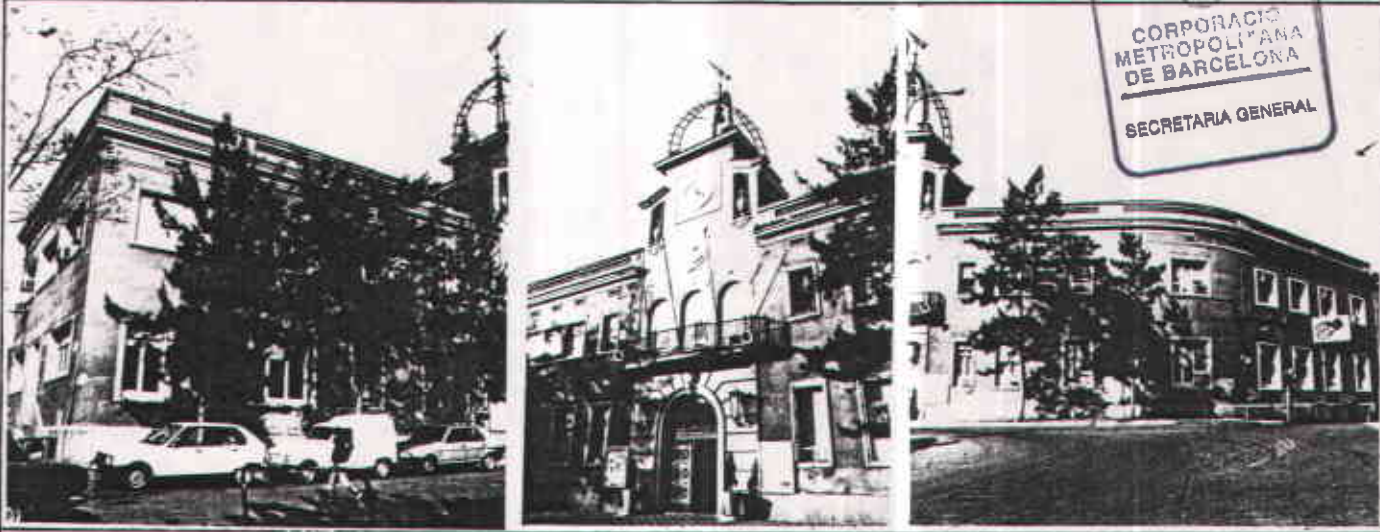


**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ  
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



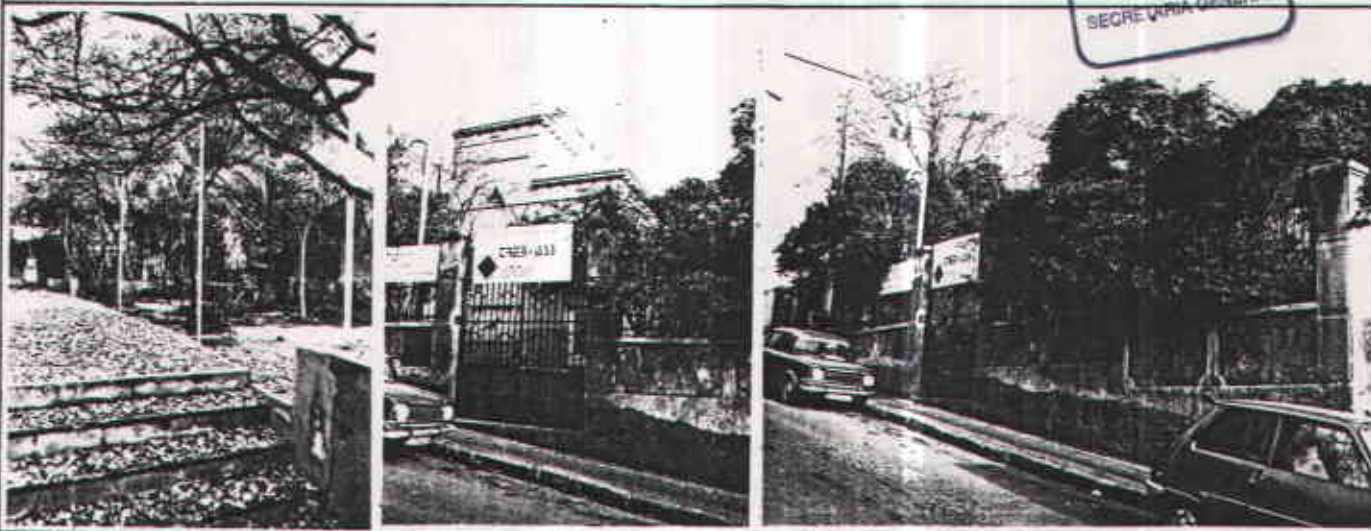
407

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|------|
| DENOMINACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | CASA DE LA VILA                                                                      | E 50 |
| LOCALITZACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Plaça de la Vila, s/n                                                                |      |
| CRONOLOGIA                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Finals de segle XIX. Reforma i ampliació de 1943. Nova ampliació al 1982.            |      |
| AUTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Reformes 1943: Josep Alemany i Juvé, arqte.                                          |      |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                      |      |
|  <div data-bbox="1289 327 1539 570" style="position: absolute; border: 1px solid black; padding: 5px; transform: rotate(-10deg);"> CORPORACIÓ<br/>METROPOLITANA<br/>DE BARCELONA<br/>SECRETARIA GENERAL </div> |  |                                                                                      |      |
| <b>DESCRIPCIÓ</b> Edifici allargat formant angle de planta baixa i pis amb torre-campanar-rellotge, centrada amb l'accés i el balcó principal. Façana amb obertures ritmades i rematades per cornisa fruit de les reformes de 1943. Dels seus orígens pràcticament no s'en pot identificar res.  |  |                                                                                      |      |
| <b>CONTEXT</b> Al centre de la població. Constitueix l'articulació entre les trames del casc antic i els posteriors eixamples.                                                                                                                                                                   |  |                                                                                      |      |
| <b>VALORACIÓ</b> Edifici públic, emblemàtic i representatiu, la torre-campanar del qual ha esdevingut un símbol de la ciutat.                                                                                                                                                                    |  |                                                                                      |      |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 7 a                                                                                  |      |
| REF. CADASTRAL                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 5-18/ 12                                                                             |      |
| PROPIETARI                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Ajuntament                                                                           |      |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                      |      |
| ÚS                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Dependències municipals.                                                             |      |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                      |      |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |      |





|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| DENOMINACIÓ                         | JARDI (Aspàlide)                                                                                                                                                                                                                                                  | J 1 |
| LOCALITZACIÓ                        | Carrer Beethoven, 41-43-45                                                                                                                                                                                                                                        |     |
| CRONOLOGIA                          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |
| AUTOR                               |                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA |                                                                                                                                                                                 |     |
| DESCRIPCIÓ                          | <p>Jardí privat de forma rectangular (30 x 40 m.), situat entremitgeres, que envolta un edifici d'escàs interès arquitectònic, reste d'una antiga ordenació de ciutat jardí. Ocupa dues parcel·les i els arbres són de considerable tamany.</p>                   |     |
| CONTEXT                             | <p>Casc urbà. Zona amb un fort procés, prou consolidat, de transformació de ciutat jardí a mansana tancada amb alçades de 4 i 5 plantes.</p>                                                                                                                      |     |
| VALORACIÓ                           | <p>D'interès ecològic i <u>paisatgístic-ambiental</u>, degut a la gran densitat edificatòria de l'entorn, i a la possibilitat de connexió física amb la zona d'equipament del costat i visualment amb el jardí del carrer Beethoven, 40-44 (protegit nº J-2).</p> |     |
| RÈGIM URBANÍSTIC: PGMOU             |                                                                                                                                                                               |     |
| Vial de nova creació.               |                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |
| REF. CADASTRAL                      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |
| PROPIETARI                          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |
| ADREÇA                              |                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |
| ÚS                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |
| BIBLIOGRAFIA                        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |
| NOTES                               |                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |



# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



409

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------|-----|
| DENOMINACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | JARDÍ                                                                           | J 2 |
| LOCALITZACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Carrer Camí Fondo de Badalona, 21-23, 25 i 27-29 / Carrer Beethoven, 40-42 i 44 |     |
| CRONOLOGIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                 |     |
| AUTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                 |     |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                 |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                 |     |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> Jardins privats que envolten edificacions en PB i ocupen tres parcel·les contigües, de forma triangular fent xamfrà, amb una superfície total d'uns 1.500 m<sup>2</sup>. Conté diverses espècies, entre les que destaquen pins i cedres de considerable tamany.</p> <p>A la parcel·la de la cantonada hi ha una petita edificació de PB amb porxo semicircular amb elements ornamentals significatius del pas del modernisme al noucentisme.</p> |  |                                                                                 |     |
| <p><b>CONTEXT</b> Casc urbà. Zona amb un fort procés, prou consolidat, de transformació de ciutat jardí a mansana tancada amb alçades de 4 i 5 plantes.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                 |     |
| <p><b>VALORACIÓ</b> D'interés ecològic i paisatgístic-ambiental, degut a la gran densitat edificatòria de l'entorn. L'edifici de la cantonada, malgrat el seu estat d'abandó, caldria recuperar-lo com equipament d'un futur jardí urbà.</p>                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                 |     |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 17-6 i vial de nova creació.                                                    |     |
| REF. CADASTRAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 4-15/6,7 i 8                                                                    |     |
| PROPIETARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                 |     |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                 |     |
| ÚS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Jardí d'infància (1)                                                            |     |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                 |     |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                 |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                 |     |



# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



410

FITXA D'INFORMACIÓ



|                                     |                                                                                                                                |                                        |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| DENOMINACIÓ                         | PINEDA                                                                                                                         |                                        |
| LOCALITZACIÓ                        | Avinguda Catalunya, 98 / Carrer d'Astúries, 3 / Carrer València                                                                |                                        |
| CRONOLOGIA                          |                                                                                                                                |                                        |
| AUTOR                               |                                                                                                                                |                                        |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA |                                                                                                                                |                                        |
| DESCRIPCIÓ                          | Grup de pins d'important tamany que ha quedat encerclat per vials de nou traçat.                                               |                                        |
| CONTEXT                             | Casc urbà. Barri de Singuerlin, de nova edificació amb implantació anarquica.                                                  |                                        |
| VALORACIÓ                           | D'interés paisatgístic i ecológic. Fàcilment convertible en jardí d'us públic, un cop adquirit o expropiat per part municipal. |                                        |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU             | 20 a - 9                                                                                                                       | <b>EMPLAÇAMENT.</b> Escala: 1/5000<br> |
| REF. CADASTRAL                      | 10-4/1                                                                                                                         |                                        |
| PROPIETARI                          |                                                                                                                                |                                        |
| ADREÇA                              |                                                                                                                                |                                        |
| ÚS                                  | Solar.                                                                                                                         |                                        |
| BIBLIOGRAFIA                        |                                                                                                                                |                                        |
| NOTES                               |                                                                                                                                |                                        |



# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



FITXA D'INFORMACIÓ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ CEMENTIRI VELL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |                                          |
| LOCALITZACIÓ Plaça del Cementiri Vell -Carrer Sant Jeroni, 62-66                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                                          |
| CRONOLOGIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1861 Capella: 1905 |                                          |
| AUTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                                          |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                          |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> Recinte de planta rectangular, d'uns 30 x 60 metres, tancat per nínxols i per una porta de ferro forjat. Al centre hi ha una capella i dos petits panteons a ambdós costats. Als angles oposats a l'accés hi ha dos panteons més: el de la família Gordi, amb portal neoclàssic i coberta amb escames ceràmiques, i el de la família Segarra de Cañet. Un altre panteó, centrat respecte a l'eix de l'entrada, soterrat, té forma circular i fa uns 10 metres de diàmetre; pertany a la família Segarra.</p> <p><u>El cementiri conserva 13 magnífics xiprers centenaris i alguns pins.</u></p> |                    |                                          |
| <p><b>CONTEXT</b> Zona d'edificacions de baixa densitat, en general habitatges unifamiliars en planta baixa, i de escassa qualitat constructiva.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                                          |
| <p><b>VALORACIÓ</b> Espai públic de valor tradicional pel seu ús original. L'organització del recinte segons uns eixos i la capella situada al centre segueixen els canons de l'època. D'altres elements destacables són el portal i els dos panteons en cantonada.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                          |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU 7 a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    | <p><b>EMPLAÇAMENT</b> Escala: 1/5000</p> |
| REF. CADASTRAL 8-3/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                                          |
| PROPIETARI Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                          |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                                          |
| ÚS En desús des del 1976                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                                          |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                                          |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                                          |





412

FITXA COMPLEMENTÀRIA

CORPORACIÓ  
METROPOLITANA  
DE BARCELONA

SECRETARIA GENERAL

DENOMINACIÓ CEMENTIRI VELL  
LOCALITZACIÓ Plaça del Cementiri Vell - Carrer Santa Tecla, 52-53



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ  
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



413

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                             |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| DENOMINACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                       |  | FONT DE L'ALZINA                                                                            | J 5 |
| LOCALITZACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Final de la ctra. Font de l'Alzina. A 1500 m. del c/ Angelim R.                             |     |
| CRONOLOGIA                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                             |     |
| AUTOR                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                             |     |
| IDENTIFICACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                     |  | GRÀFICA / FOTOGRÀFICA                                                                       |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                             |     |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> L'antiga font estava situada en un pany de mur de paredat, que ha estat substituït darrerament per un parament de totxo mecànic vist i uns graons a manera de grades, atesa la situació enclotada de la font respecte al nivell del sòl.</p> |  |                                                                                             |     |
| <p><b>CONTEXT</b> Vessant NO del barri de Singuerlin. Cota s.n.m., dins el parc forestal de Sant Mateu. Bosc de pins i alzines.</p>                                                                                                                               |  |                                                                                             |     |
| <p><b>VALORACIÓ</b> Font de caràcter tradicional i popular.</p>                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                             |     |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU                                                                                                                                                                                                                                           |  | 6 c                                                                                         |     |
| REF. CADASTRAL                                                                                                                                                                                                                                                    |  | ----                                                                                        |     |
| PROPIETARI                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Corporació Metropolitana de                                                                 |     |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Barcelona.                                                                                  |     |
| Ús                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                             |     |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                             |     |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                             |  | <p>(1) Inclòs dins del PE del Parc de Sant Mateu.<br/>Aprobat definitivament el 24-X-85</p> |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | <p><b>EMPLAÇAMENT</b> Escala: 1/5000</p>                                                    |     |



# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



414

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                               |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------|
| DENOMINACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | JARDÍ                                                         | J 6                       |
| LOCALITZACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Carrer Mozart, 1-13 / Carrer Roma, 59-63, 65-67 / Carrer Perú |                           |
| CRONOLOGIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1940 aproximadament.                                          |                           |
| AUTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                               |                           |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                               |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                               |                           |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> Solar de grans dimensions de 50 x 65 m. amb façana a tres carrers. Resta d'una espontània ordenació de ciutat jardí. Al bell mig es situa un xalet de PB, voltat de pins. Al costat del carrer Perú, a una cota més alta degut al desnivell i salvat mitjançant un mur de contenció, hi ha una zona de jardí i horts.</p> |                                                               |                           |
| <p><b>CONTEXT</b> Casc urbà amb edificació en illa tancada i molt consolidat. La zona presenta una lleugera pendent degut a la seva situació topogràfica.</p>                                                                                                                                                                                  |                                                               |                           |
| <p><b>VALORACIÓ</b> Interés paisatgístic i ambiental com a zona verda (reivindicada pel barri) en un context urbà molt congestionat.</p>                                                                                                                                                                                                       |                                                               |                           |
| RÈGIM URBANÍSTIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PGMOU                                                         | EMPLAÇAMENT Escala 1/5000 |
| REF. CADASTRAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4-3-5                                                         |                           |
| PROPIETARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                               |                           |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                           |
| ÚS Habitatge i jardí particular.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                               |                           |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |                           |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                               |                           |

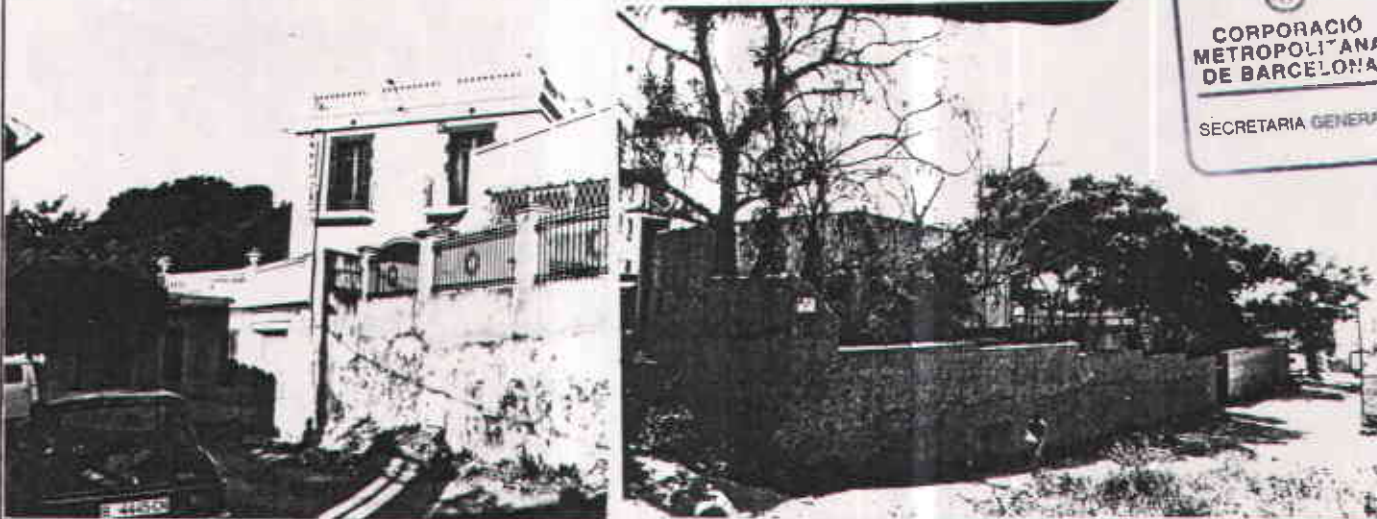


**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ  
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



415

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ                         | JARDI (Insero Aspanide)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | J-7                                                                                  |
| LOCALITZACIÓ                        | Carrer Pedrera, 1-9 / Carrer Alps, 4, 6 / Passatge Pedrera, 1-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |
| CRONOLOGIA                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |
| AUTOR                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA |  <div data-bbox="1351 358 1588 579" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <br/> <b>CORPORACIÓ<br/>METROPOLITANA<br/>DE BARCELONA</b><br/>             SECRETARIA GENERAL         </div> |                                                                                      |
| DESCRIPCIÓ                          | <p>Jardí privat i resta d'una finca més gran de la qual és manté l'edifici principal bastit cap a l'any 1.930 de línies noucentistes i reformat i ampliat posteriorment. El solar, de forma pràcticament triangular, té uns 3.000 m<sup>2</sup> i conserva elements d'arquitectura de jardí com fonts, camins, escales i terrasses amb balustres, en mig de pins i eucaliptus.</p>         |                                                                                      |
| CONTEXT                             | <p>Casc urbà. Antiga zona de ciutat jardí en procés, actualment estacionat, de substitució per tipologia de bloc aïllat. Carrers sense asfaltar.</p>                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |
| VALORACIÓ                           | <p>Jardí d'interés ecològic i paisatgístic per les seves dimensions, que junt amb l'edificació principal constitueix un bon exemple de les "torres" d'estigeig dels anys 30. Destaca la tanca de ferro i les restes del jardí noucentista.</p>                                                                                                                                             |                                                                                      |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU             | 20a / 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | EMPLAÇAMENT Escala: 1/5000                                                           |
| REF. CADASTRAL                      | 8-12/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| PROPIETARI                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |
| ADREÇA                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |
| ÚS                                  | Centre de rehabilitació infantil.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |
| BIBLIOGRAFIA                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |
| NOTES                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ  
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



416

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                                                                                                                                                                              |  |                                             |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|-----|
| DENOMINACIÓ                                                                                                                                                                                  |  | JARDÍ                                       | J 8 |
| LOCALITZACIÓ                                                                                                                                                                                 |  | Passatge Pirineus, 3 / Carrer Pirineus, 114 |     |
| CRONOLOGIA                                                                                                                                                                                   |  |                                             |     |
| AUTOR                                                                                                                                                                                        |  |                                             |     |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA                                                                                                                                                          |  |                                             |     |
|                                                                                                                                                                                              |  |                                             |     |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> Solar de forma trapezoidal de 25 x 15 m. en xamfrà. Més de la meitat està ocupada per pins i altres espècies. Junt a la mitgera hi ha una edificació aïllada en PB.</p> |  |                                             |     |
| <p><b>CONTEXT</b> Casc urbà en il·le tancada molt consolidada i de caracter suburbial. Zona en pendent degut a la situació topogràfica.</p>                                                  |  |                                             |     |
| <p><b>VALORACIÓ</b> Interés paisatgístic i ambiental es dins una zona molt congestionada.</p>                                                                                                |  |                                             |     |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU                                                                                                                                                                      |  | EMPLAÇAMENT. Escala: 1/5000                 |     |
| REF. CADASTRAL 4-46-13                                                                                                                                                                       |  |                                             |     |
| PROPIETARI                                                                                                                                                                                   |  |                                             |     |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                       |  |                                             |     |
| ÚS Habitatge i jardí particular                                                                                                                                                              |  |                                             |     |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                 |  |                                             |     |
| NOTES                                                                                                                                                                                        |  |                                             |     |

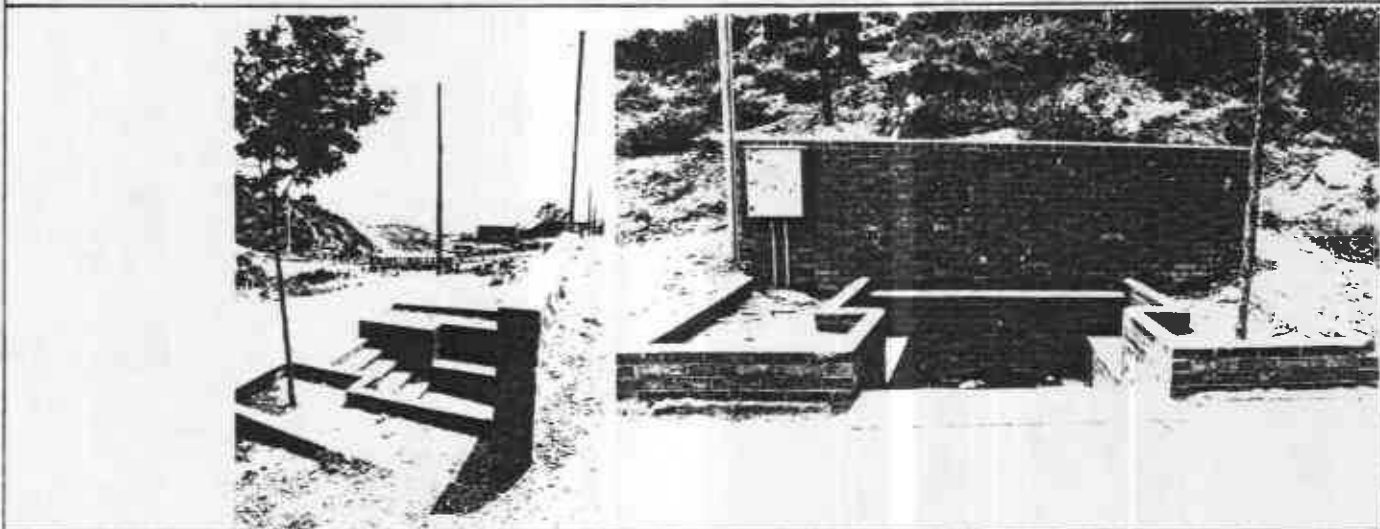
# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



417



DENOMINACIÓ FONT DE SANT ROC  
LOCALITZACIÓ Al final de l'Avinguda Ramon Berenguer  
CRONOLOGIA  
AUTOR  
IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA



DESCRIPCIÓ Situada al peu del turó del Pollo i junt al torrent de Ramon Berenguer. Consta d'un petit recinte d'obra, ensorrat respecte al nivell de terra. Molt degradat i descurat.

CONTEXT Al final de la zona urbanitzada més alta de Singuerlin. Poc consolidat per l'edificació l'entorn presenta aspecte suburbial. (1)

VALORACIÓ Interés tradicional. Proximitat a zones urbanitzades.

RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU 26  
lliure permanent

REF. CADASTRAL

PROPIETARI

ADREÇA

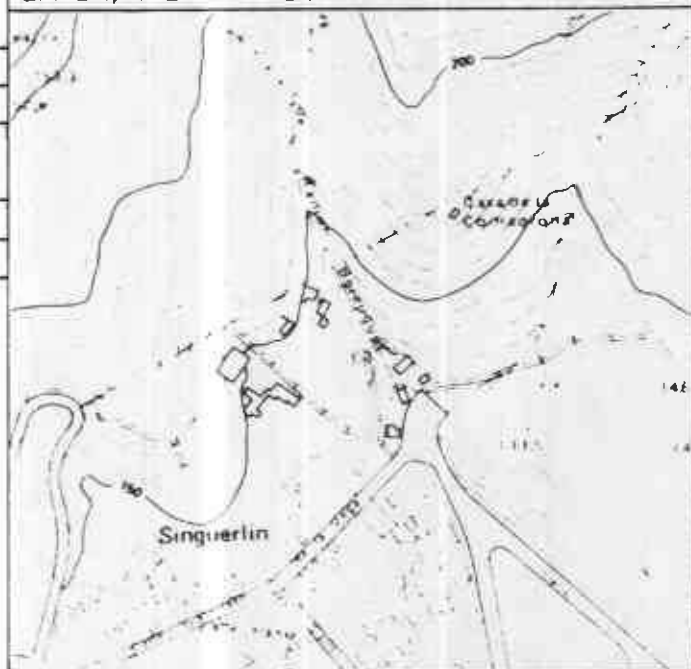
ÚS Font pública

BIBLIOGRAFIA

NOTES

(1) En el límit de l'àmbit del Parc Forestal de Sant Mateu.

EMPLAÇAMENT Escala 1/5000





**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ  
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



418

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ <b>JARDÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                          |
| LOCALITZACIÓ <b>Passatge Salvatella, 43 (accés) / Avinguda Puig Castellar (per l'entrada)</b>                                                                                                                                                                                                                   |  |                                          |
| CRONOLOGIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                          |
| AUTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                          |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                          |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> Jardí particular d'uns 1.800 m<sup>2</sup> de superfície que ocupa un solar mes gran, resta d'una antiga finca, de la qual s'en conserva el seu traçat geomètric, l'accés pel passatge Salvatella a base d'un camí arbrat i un important grup de pins i xipresos de grans proporcions.</p> |  |                                          |
| <p><b>CONTEXT</b> Casc urba, inicialment de ciutat jardí en l'actualitat molt transformat per abertures de vials i canvis en l'edificabilitat.</p>                                                                                                                                                              |  |                                          |
| <p><b>VALORACIÓ</b> D'interès ecològic i paisatgístic per les considerables proporcions de l'arbrat.</p>                                                                                                                                                                                                        |  |                                          |
| RÈGIM URBANÍSTIC <b>PGMOU 20a / 9</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | <p><b>EMPLAÇAMENT</b> Escala: 1/5000</p> |
| REF. CADASTRAL <b>12-6/12</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                          |
| PROPIETARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                          |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                          |
| ÚS <b>Jardí particular.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                          |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                          |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                          |



# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



419

FITXA D'INFORMACIÓ



|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| DENOMINACIÓ   | POBLAT IBÈRIC DE PUIG CASTELLAR |
| LOCALITZACIÓ  | Turó del Pollo                  |
| CRONOLOGIA    | Segle V aC. (o IV aC.)          |
| AUTOR         |                                 |
| IDENTIFICACIÓ | GRÀFICA / FOTOGRAFICA           |



Poblat Ibèric de Puig Castellar - 1965

Turó del Pollo

**DESCRIPCIÓ** El poblat ibèric és el lloc més important de la història antiga de Santa Coloma. A l'extrem septentrional del terme, establert pels laietans, està voltat pel costat més accessible per una forta muralla, amb tres carrers i més de 30 habitatges (devia tenir el poblat 200 habitants i una àrea de 50 x 100 m.), de formes quadrangulars. El poblat és de forma quasi el·líptica. Els murs són de pedra i argila, i arriben fins a 1 m. de gruix.

El poblat perdurà fins el 195 aC., quan la legió romana de Marc Porci Cató l'as- (1)

**CONTEXT** A dalt d'un turó, dominant la població, des d'on es veu una magnífica panoràmica sobre el Vallès i el Pla de Barcelona.

**VALORACIÓ** Restes de gran interès arqueològic i històric. Les troballes han estat abundoses, destacant un timotherium d'origen púnic, capfoguers, monedes d'imitació emporitana, cranis amb clau clavat, ceràmica, una pedra amb inscripció ibèrica, etc.

**RÈGIM URBANÍSTIC.** PGMOU PE del Parc de Sant Mateu.

**REF. CADASTRAL** ---

**PROPIETARI**

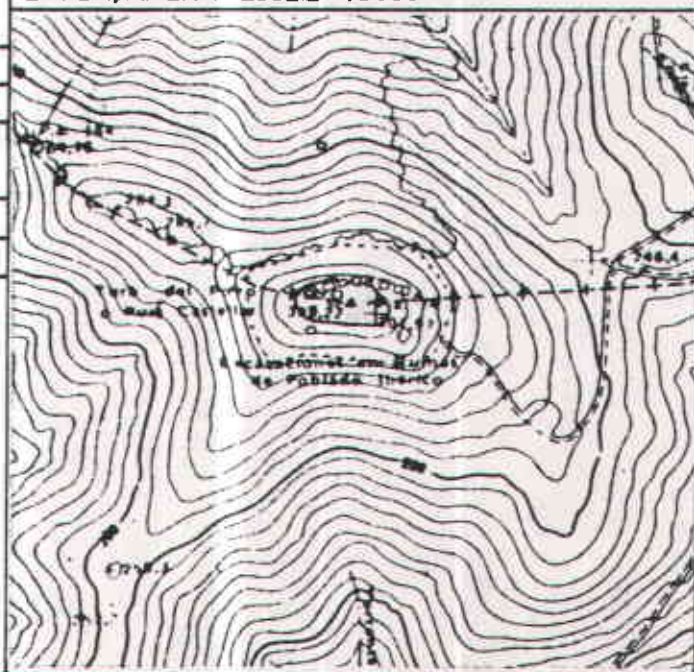
**ADREÇA**

**ÚS**

**BIBLIOGRAFIA**

**NOTES** (1) saltà i cremà, en la Segona Guerra Púnica. El descobrí i excavà Ferran de Sagarra (1904) i el donà a l'Institut d'Estudis Catalans; els objectes trobats són al Museu Arqueològic de Montjuïc. Les excavacions foren continuades per Serra Ràfols (1915) i pel Centre Excursionista Puig Castellar en 1954-59. Hi havia el projecte de Serra Ràfols de fer un museu monogràfic in situ i obrir un Passeig Arqueològic que arribés també al Cau d'En Genís.

**EMPLAÇAMENT.** Escala: 1/5000





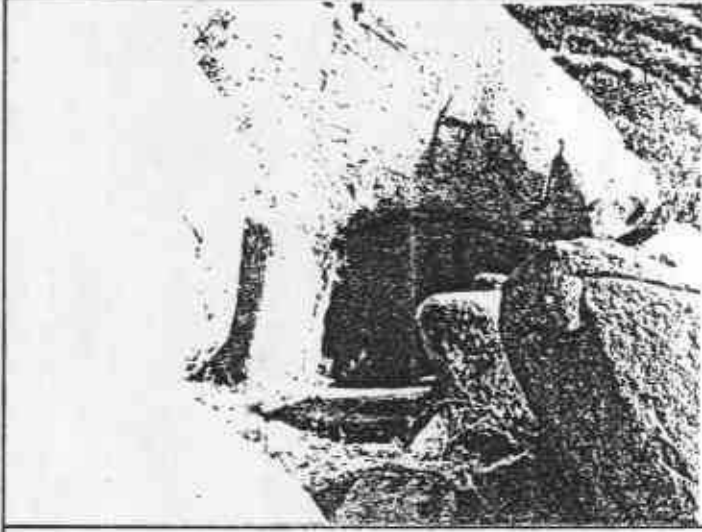
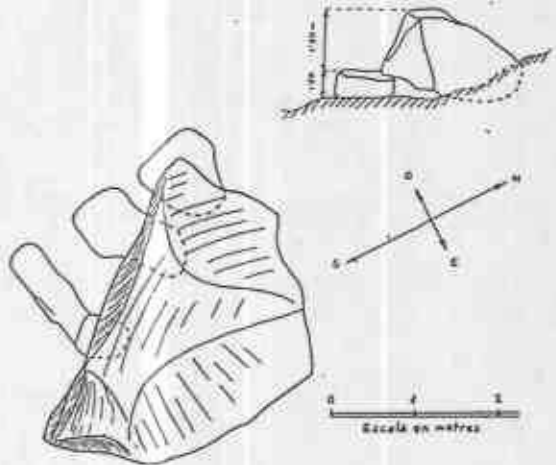
**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ  
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



420

FITXA D'INFORMACIÓ

|               |  |                                                          |
|---------------|--|----------------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ   |  | COVA D'EN GENÍS                                          |
| LOCALITZACIÓ  |  | Cota 230 s.n.m. A 500 m. del turó del Pollo, direcció NE |
| CRONOLOGIA    |  | Neolític                                                 |
| AUTOR         |  | Descobridor: Genís Ibañez                                |
| IDENTIFICACIÓ |  | GRÀFICA / FOTOGRAFICA                                    |

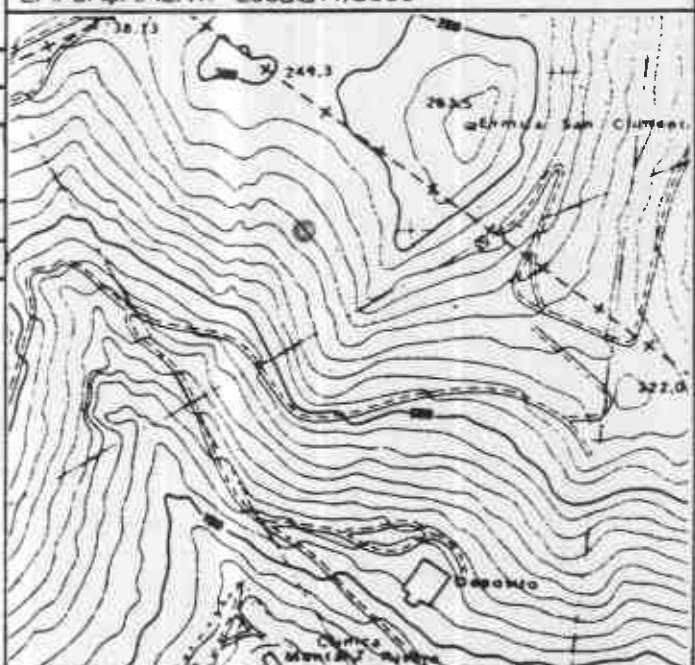



Planta i alçat

**DESCRIPCIÓ** Sepulcre de la cultura megalítica consistent en un gran bloc de granet que descansa en uns de més petits per formar la cavitat, perllongada per un petit corredor.  
S'hi han trobat gots funeraris.  
Alçada aprox. 2,50 m. Mides 3 x 2,5 m.

**CONTEXT** Al vessant SO del cim on hi ha l'ermita de Sant Climent. Zona de matolls i esbarzers. A sobre mateix de la Clínica Mental.

**VALORACIÓ** Element de gran singularitat per les seves característiques i per l'època i la cultura a què pertany.

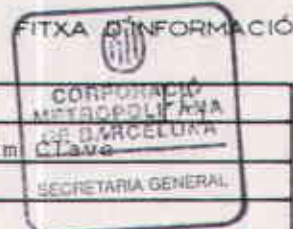
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>RÈGIM URBANÍSTIC.</b> PGMOU 26<br/>Sòl no urbanitzable: lliure permanent</p> <p><b>REF. CADASTRAL</b></p> <p><b>PROPIETARI</b></p> <p><b>ADREÇA</b></p> <p><b>ÚS</b></p> <p><b>BIBLIOGRAFIA</b> Butlletí del Centre Excursionista (1)</p> <p><b>NOTES</b><br/>(1) de Puig Castellar: IV. 1962</p> | <p><b>EMPLAÇAMENT.</b> Escala: 1/5000</p>  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ  
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



421



|               |                                                             |
|---------------|-------------------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ   | Ambient del Carrer Major                                    |
| LOCALITZACIÓ  | Carrer Major entre carrers Sant Carles i Josep Anselm Clave |
| CRONOLOGIA    | S.XIX-XX                                                    |
| AUTOR         |                                                             |
| IDENTIFICACIÓ | GRÀFICA / FOTOGRAFICA                                       |



**DESCRIPCIÓ** Tram de carrer conformat per edificacions de la 2<sup>a</sup> meitat del S.XIX i la del XX. Generalment de p.baixa i pis, que responen a les característiques arquitectòniques i tipològiques de l'època, i per la traça del vial, inalterada. També conserva un paviment adient: la llamborda.

**CONTEXT** A un extrem de la Santa Coloma Vella, sobre els antics camins a Sant Andreu i a Badalona.

**VALORACIÓ** És un dels ambients que millor conserva les característiques formals d'una època de la formació de la ciutat, encara que hagi patit alguna substitució. Conserva, doncs, l'interès històric-urbanístic i ambiental.

**RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU**  
Afectat d'alineacions.

**EMPLAÇAMENT** Escala 1/5000

REF. CADASTRAL

PROPIETARI

ADREÇA

ÚS

BIBLIOGRAFIA

NOTES





# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



422

FITXA COMPLEMENTÀRIA

|              |                                                             |                |
|--------------|-------------------------------------------------------------|----------------|
| DENOMINACIÓ  | Ambient del carrer Major                                    | C <sub>1</sub> |
| LOCALITZACIÓ | Carrer Major entre carrers Sant Carles i Josep Anselm Clavé |                |



# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



423

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----|
| DENOMINACIÓ Ambient del passeig Mossen Jaume Gordi                                                                                                                                                                                                                                                 |                            | C2 |
| LOCALITZACIÓ Passeig M.Jaume Gordi                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |    |
| CRONOLOGIA S. XX                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |    |
| AUTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |    |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |    |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> Passeig amb arbres, que enmarca i dona perspectiva a l'Església Nova, al que donen front cases aïllades o aparellades amb jardí davanter i les corresponents tanques.</p>                                                                                                     |                            |    |
| <p><b>CONTEXT</b> Primer Eixample de la ciutat amb substitucions puntuals de les cases de l'època que malmeten l'aspecte original. Inacabat el traçat inicial.</p>                                                                                                                                 |                            |    |
| <p><b>VALORACIÓ</b> Fins fa poc ha estat l'únic passeig de Sta. Coloma. Ha constituït l'eix vertebrador de l'expansió de la zona residencial que envolta l'església. Conserva el seu interès històric-urbanístic i ambiental de passeig modernista amb ordenació de ciutat jardí i amb arbrat.</p> |                            |    |
| RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU                                                                                                                                                                                                                                                                            | EMPLAÇAMENT Escala: 1/5000 |    |
| REF. CADASTRAL                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |    |
| PROPIETARI                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |    |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |    |
| Ús Vial                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |    |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |    |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |    |



# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



424

FITXA D'INFORMACIÓ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ambient del Carrer Nou         | C3                                                                                   |
| LOCALITZACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Carrer Nou                     |                                                                                      |
| CRONOLOGIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                                                                                      |
| AUTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                                                                                      |
| IDENTIFICACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | GRÀFICA / FOTOGRÀFICA          |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                     |                                |                                                                                      |
| <p><b>DESCRIPCIÓ</b> Carreró sense sortida amb cases antigues molt deteriorades que conformen l'ambient, entre les quals destaquem la l'Aratus, probablement del S.XVI, i el nº 6, ambdues amb portal dovellat de pedra. Té traça irregular, conserva el terra de sauló. Constitueix un atzucac del Carrer Major.</p> |                                |                                                                                      |
| <p><b>CONTEXT</b> A la zona de la Santa Coloma més antiga, forma part del nucli primitiu de la ciutat que ens ha arribat. L'edifici del nº 2 malmet el conjunt.</p>                                                                                                                                                   |                                |                                                                                      |
| <p><b>VALORACIÓ</b> Ambient que encara palesa l'origen rural de la població. Origen, junt amb el carrer Major i de Safareig, de la Ciutadella Alta i el Mas Fonollar, de l'actual estructura urbana. D'interès històric-urbanístic i ambiental.</p>                                                                   |                                |                                                                                      |
| RÈGIM URBANÍSTIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PGMOU                          | EMPLAÇAMENT Escala: 1/5000                                                           |
| REF. CADASTRAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |  |
| PROPIETARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                                                                                      |
| ADREÇA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                                                                      |
| ÚS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                                                                                      |
| BIBLIOGRAFIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Dr. Vilaseca. "Hª Sta. Coloma" |                                                                                      |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                                                                                      |

# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



425

FITXA COMPLEMENTÀRIA

DENOMINACIÓ Ambient del Carrer Nou

LOCALITZACIÓ Carrer Nou

C<sub>3</sub>





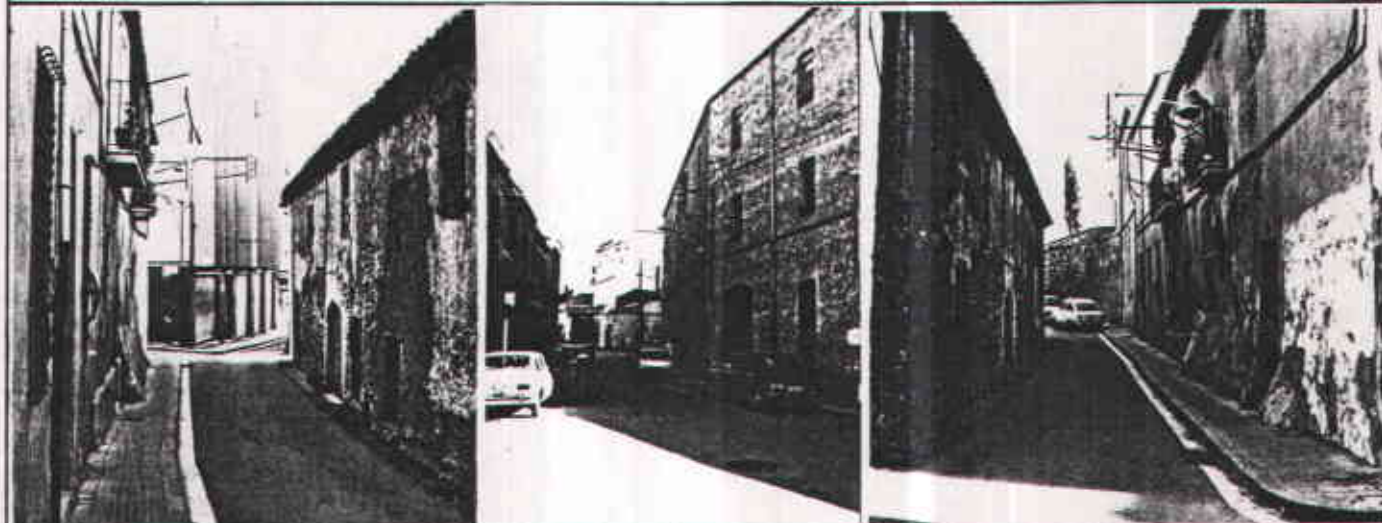
# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



426

D'INFORMACIÓ

|                                     |                                                                            |    |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----|
| DENOMINACIÓ                         | Ambient del carrer Safareigs i Passatge Safareigs.                         | C4 |
| LOCALITZACIÓ                        | Carrer Safareigs, entre passatge Safareigs i carrer Dr. Ferrán i Passatge. |    |
| CRONOLOGIA                          | S. XVII-XVIII                                                              |    |
| AUTOR                               |                                                                            |    |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA |                                                                            |    |



**DESCRIPCIÓ** Carrer de traçat irregular que s'amplia a la plaça del mateix nom, amb edificis dels segles XVII, XVIII, XIX i XX que han consolidat l'evolució de l'estructura urbana sense malmetre-la, amb poques excepcions. Ha perdut, en canvi, el terra adient, que ha estat canviat per l'asfalt.  
Carreró sense sortida caracteritzat per edificis, espais lliures i tanques que responen, bàsicament, al tipus de construcció rural. Destaca la del nº 9.

**CONTEXT** A la zona de la Santa Coloma més antiga. El nº8 del c. Safareigs (= nº2 del Passatge) malmet el conjunt.

**VALORACIÓ** Constitueixen, amb els carrers Major, Nou, Ciutadella Alta i Mas Fonollar, el nucli més antic de Santa Coloma. Conserva un ambient indicador de l'origen de la ciutat. D'interès històric-urbanístic i ambiental.

RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU

REF. CADASTRAL

PROPIETARI

ADREÇA

ÚS

BIBLIOGRAFIA

NOTES

EMPLAÇAMENT. Escala: 1/5000





ANNEX 2 DE LA MEMÒRIA:

Inventari. Fitxes d'informació

Barcelona, desembre 1985

L'Arquitecte:

Signat: Alfred Pastor i Mongrell





- I.1 CASA. Carrer Balldovina, 8. Cap el 1930.
- I.2 PORTAL. Carrer Ciutadel·la, 7. Segle XIX.
- I.3 BARRI DE L'ANTIC MAS DE CAN FRANQUESA. Avinguda de Francesc Macià, 176. Possiblement del segle XVIII.
- I.4 CASA. Carrer Francesc de Moragues, 62.
- I.5 CASA. Carrer Garcilaso de la Vega, 25
- I.6 TANCA. Avinguda de la Generalitat, 1. Modernisme.
- I.7 CASES. Avinguda de la Generalitat, 40 i 42. 1924.
- I.8 MUR DE CONTENCIÓ. Avinguda de la Generalitat, 171, 173, 175.
- I.9 CASA. Avinguda Generalitat, 250. Finals segle XIX, (origen possiblement anterior).
- I.10 CASA. Avinguda de la Generalitat, 252. 1905.
- I.11 CASA. Carrer Pare Benet, 25. Segle XVIII.
- I.12 EL MOLI D'EN GUINART. Carrer Pare Benet, 30. Segle XVIII.
- I.13 CASA. Carrer Pedró, 34. Final segle XIX.
- I.14 CASES. Carrer de la Plata, 40, 42, 44. Cap el 1940.
- I.15 TALLERS. Carrer Pompeu Fabra, 35-37. 1925.
- I.16 CAN VILASECA. Carrer Rafael de Casanovas, 25. 1930.
- I.17 CASA. Carrer Rafael de Casanovas, 28. 1925.
- I.18 CONJUNT DE CASES. Carrer Rafael de Casanovas, 53, 55 i 57. Principis segle XX amb remunta posterior.
- I.19 CASES. Rambla de Sant Sebastià, 12, 14, 16 i 18-20. Finals segle XIX i començament del XX.
- I.20 CASA. Carrer Sant Pere, 11. Principis segle XX.
- I.21 EL CASAL. Avinguda de Santa Coloma, 3, 5. 1932. Noucentisme. Josep Alemany i Juvé, arqte.
- I.22 CASES. Plaça de Segarra, 11, 13, 14 i 15. Començament segle XX.
- I.23 CASA. Carrer Vistalegre, 6. Finals segle XIX.

# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



INVENTARI

I 1

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| DENOMINACIÓ                         | CASA                 |
| LOCALITZACIÓ                        | Carrer Balldovina, 8 |
| ÈPOCA / ESTIL                       | Cap el 1930          |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA |                      |



## DESCRIPCIÓ

Habitatge unifamiliar de planta baixa situat entremitgeres, en una parcel·la disposada paral·lela al carrer i amb el pati posterior accessible des d'aquest. Resta d'una antiga ordenació coherent amb la parcel·lació, actualment ha estat substituïda per edificacions en alçada. Destaca la façana a carrer, arrebossada, de composició simètrica respecte l'eix que presenta, en planta baixa, portal i dues finestres amb arc de mig punt. Curiosa solució de coronament que repeteix el ritme de planta baixa amb un balcó a nivell de terrat centrat sobre el portal.

EMPLAÇAMENT. ESCALA: 1/500 BASE: Parcel·lari

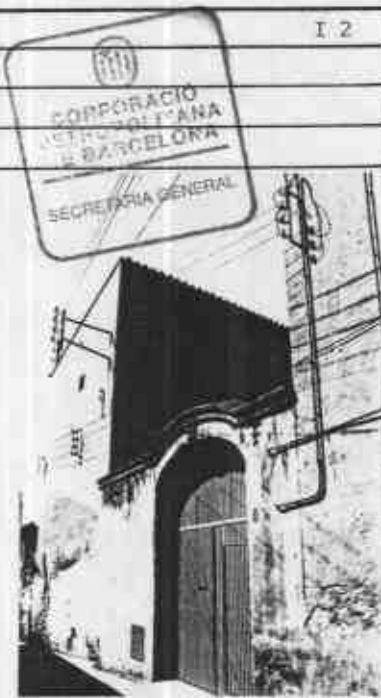


NOTES: Qualificació urbanística PGM: 13b  
(PB + 1).





|               |                       |       |
|---------------|-----------------------|-------|
| DENOMINACIÓ   | PORTAL                | I / 2 |
| LOCALITZACIÓ  | Carrer Ciutadella, 7  |       |
| ÈPOCA / ESTIL | Segle XIX             |       |
| IDENTIFICACIÓ | GRÀFICA / FOTOGRÀFICA |       |



**DESCRIPCIÓ** Mur, d'uns tres metres d'alçària, amb portal d'arc rebaixat i rematat, tot ell, amb cornisa contínua de totxo que tanca un pati envoltat de construccions d'origen rural dins el context de la Santa Coloma antiga.

**EMPLAÇAMENT. ESCALA:** 1/500 **BASE:** parcel·lari



# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



431

FITXA INVENTARI

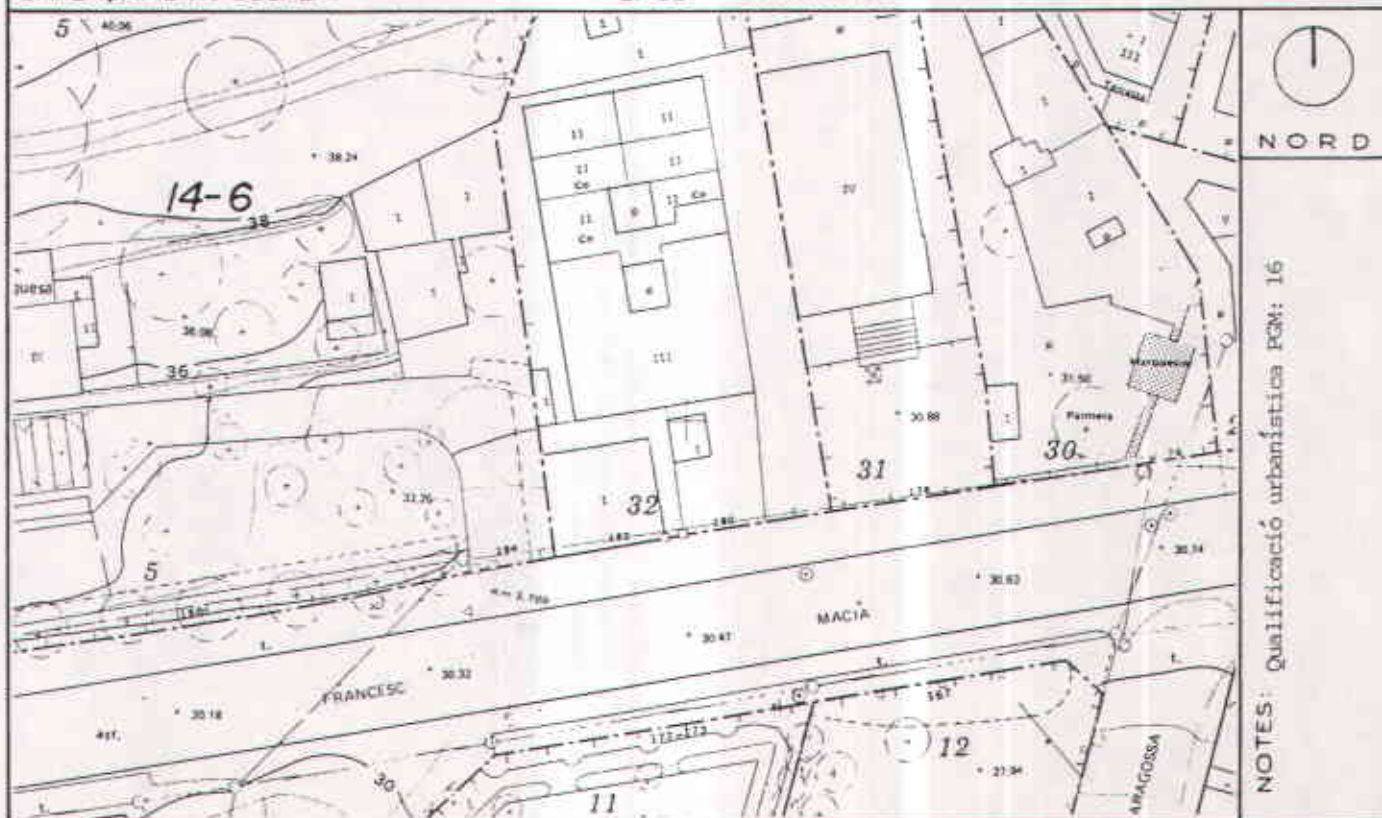
|                                     |                                       |     |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-----|
| DENOMINACIÓ                         | BARRI DE L'ANTIC MAS DE CAN FRANQUESA | I 3 |
| LOCALITZACIÓ                        | Avinguda de Francesc Macià, 176       |     |
| ÈPOCA / ESTIL                       | Possiblement del segle XVIII          |     |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA |                                       |     |



**DESCRIPCIÓ** Barri o portal d'accés de l'antic mas de Can Franquesa, ja desaparegut, que presenta bran-cals de pedra arenisca rogenca, llinda de fusta i marquesina a dues aigües, de teula àrab, suportada per tres petits cavalls de fusta. La porta de fusta sembla posterior.  
Al dos costats resten paraments de la tanca, de paredat comú i totxo, coronat amb teula àrab.  
Es troba en mal estat de conservació, especialment la fusta.

EMPLAÇAMENT. ESCALA: 1/500

BASE: Parcel·lari



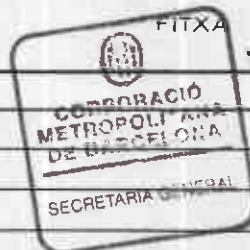


**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ  
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



432

FITXA INVENTARI



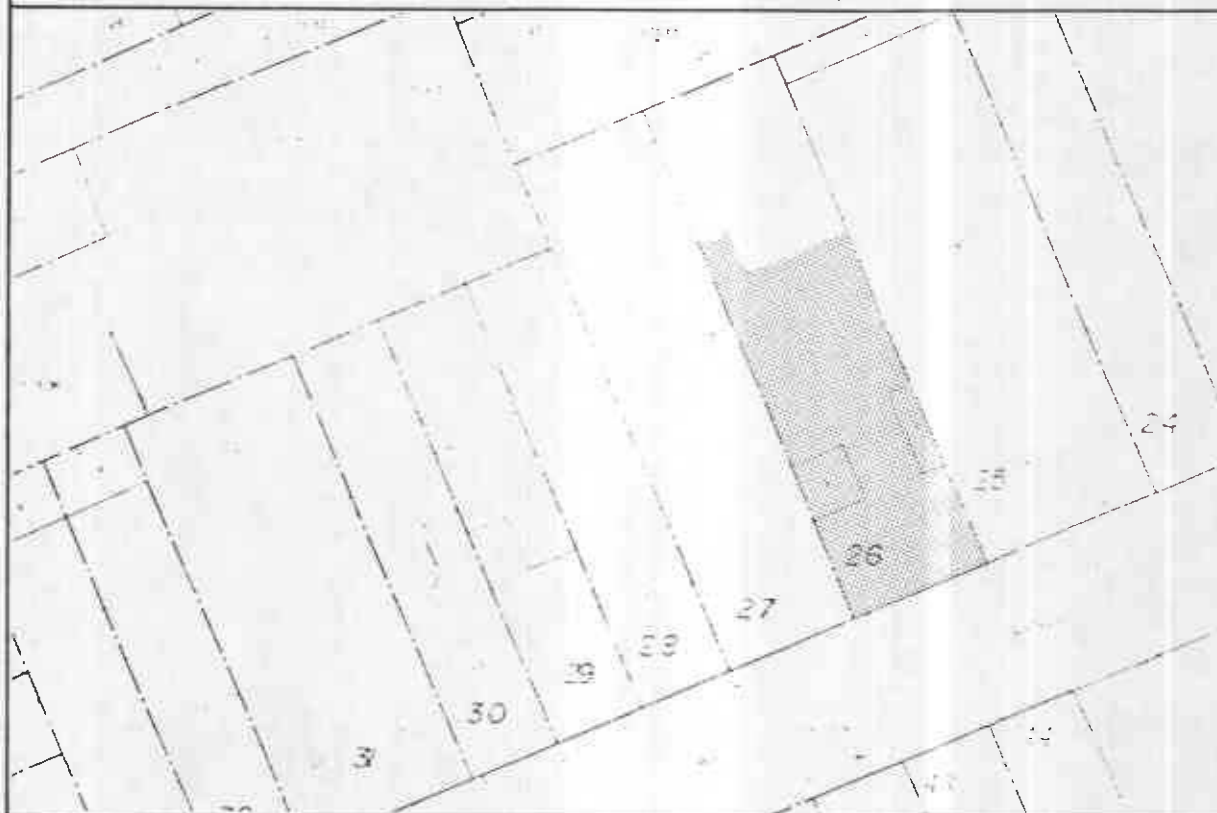
|                                     |                                 |     |
|-------------------------------------|---------------------------------|-----|
| DENOMINACIÓ                         | CASA                            | I 4 |
| LOCALITZACIÓ                        | Carrer Francesc de Moragues, 52 |     |
| ÈPOCA / ESTIL                       |                                 |     |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA |                                 |     |



**DESCRIPCIÓ** Edifici destinat a habitatge entre mitgeres, de planta baixa i pis. Utilització del llen-  
guatge noucentista local. Destaca la gran finestra de planta baixa, en arc rebaixat, i la balconada  
del primer pis, amb tres eixides formant arc rodó.  
Cornisa de coronament amb dentellons i motllures.

EMPLAÇAMENT. ESCALA: 1/500

BASE: Parcel·lari



NOTES: Qualificació urbanística PG4: 13b  
(PB + 2).



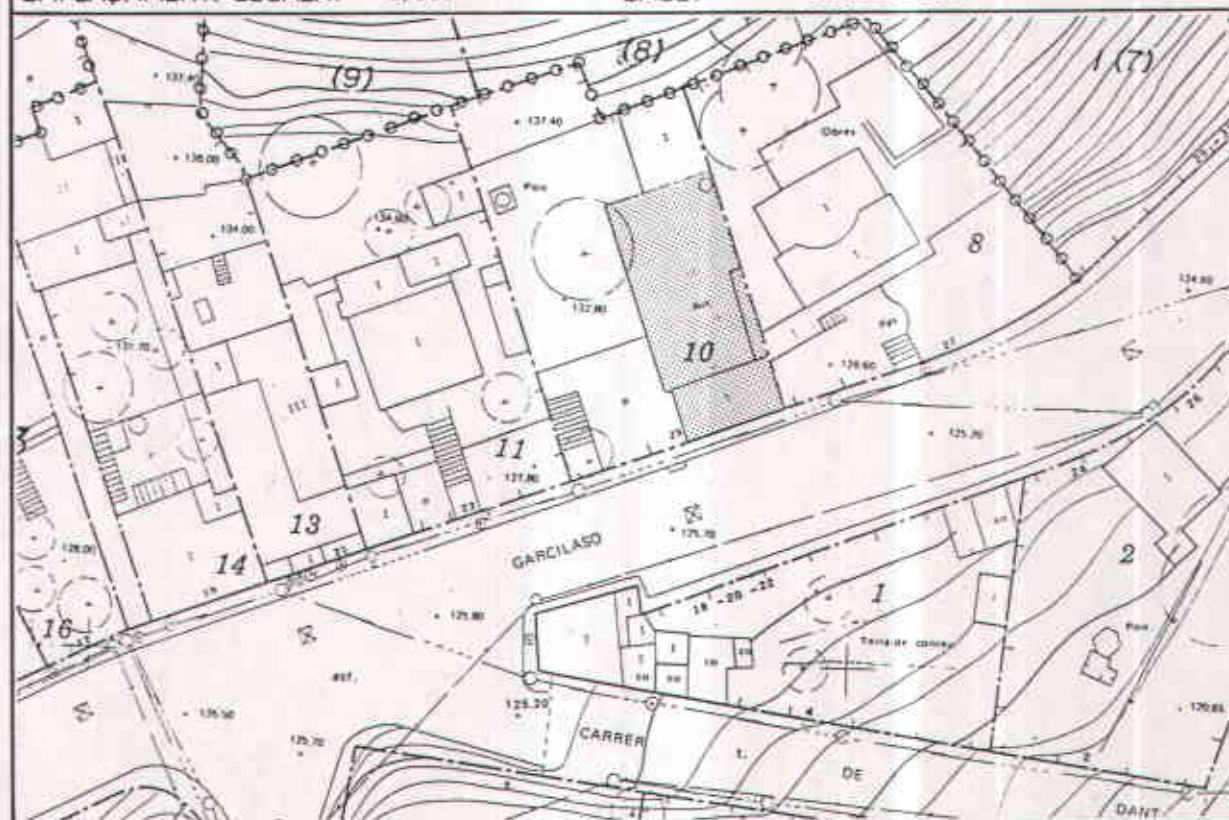
433

|                                     |                                 |     |
|-------------------------------------|---------------------------------|-----|
| DENOMINACIÓ                         | CASA                            | I 5 |
| LOCALITZACIÓ                        | Carrer Garcilaso de la Vega, 25 |     |
| ÈPOCA / ESTIL                       |                                 |     |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA |                                 |     |

**DESCRIPCIÓ** Habitatge unifamiliar, originalment de segona residència, de planta baixa i pis, amb situació aïllada però amb una mitgera i tres façanes, una d'elles alineada a carrer. Degut a la topografia presenta volumetria escalonada, igualment que el jardí que l'envolta, per adaptar-se al terreny. Les façanes d'estil indefinit amb cert regust noucentista, presenten gran varietat d'elements ornamentals: finestres enmarcades amb pedra artificial sobre paraments estucats imitant obra vista, baranes amb balustres rematades amb hidres i coberta de teula àrab amb ràfec perimetral.

EMPLAÇAMENT. ESCALA: 1/500

BASE: Parcel·lari



NOTES: Qualificació urbanística PGM : 16

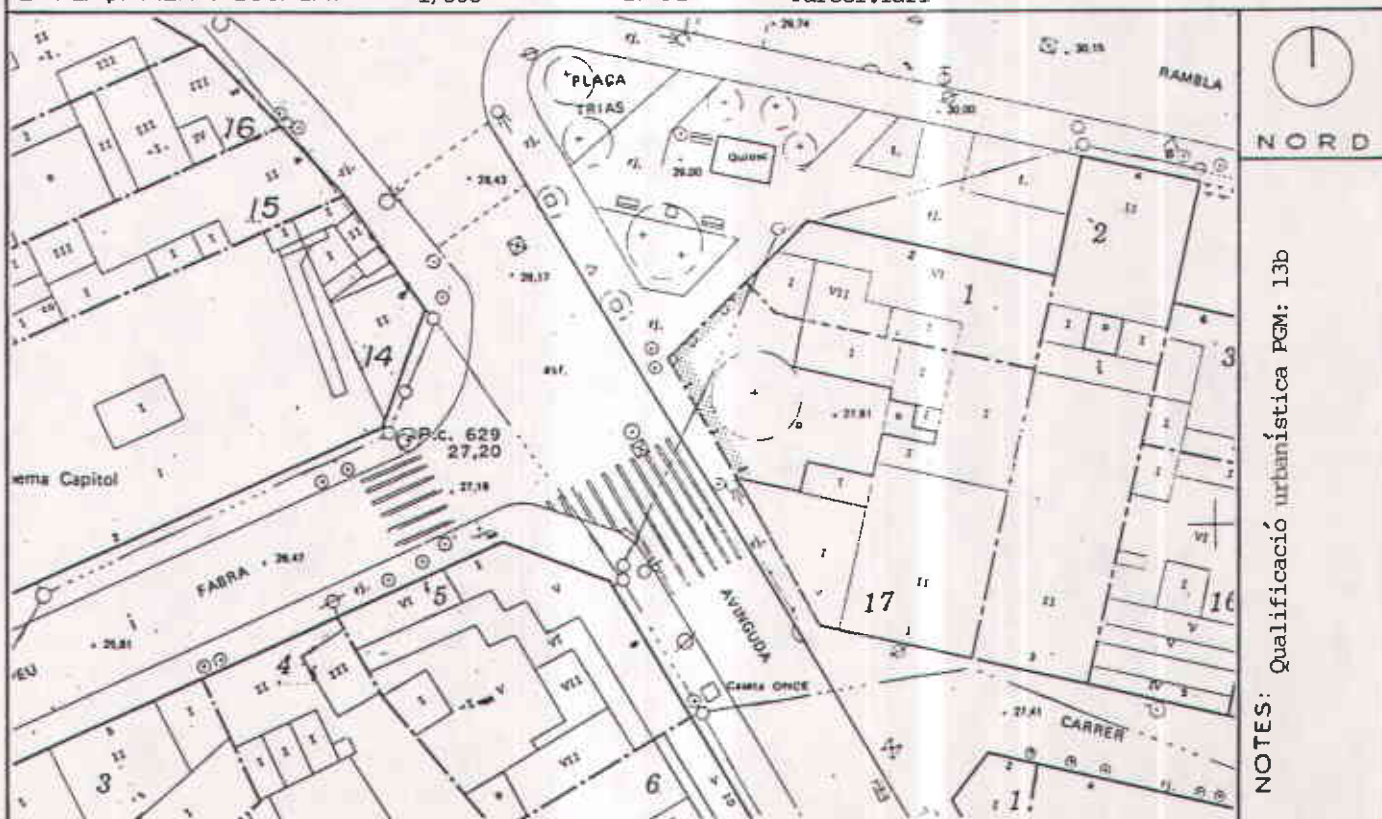




|                                     |                                             |     |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----|
| DENOMINACIÓ                         | TANCA                                       | I 6 |
| LOCALITZACIÓ                        | Avinguda de la Generalitat, 1 / Plaça Trias |     |
| ÈPOCA / ESTIL                       | Modernisme                                  |     |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA |                                             |     |

**DESCRIPCIÓ** Tanca de jardí formada per un sòcol d'obra massís, i la resta per pilars alternats amb reixes de ferro. Són de destacar els remats dels pilars a base d'elements triangulars de ceràmica vidriada i el treball de forja de les reixes especialment el portal d'accés.

EMPLAÇAMENT. ESCALA: 1/500 BASE: Parcel·lari



# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



435

FITXA INVENTARI

|               |                                     |
|---------------|-------------------------------------|
| DENOMINACIÓ   | CASES                               |
| LOCALITZACIÓ  | Avinguda de la Generalitat, 40 i 42 |
| ÈPOCA / ESTIL | 1924 ( el nº 40)                    |
| IDENTIFICACIÓ | GRÀFICA / FOTOGRÀFICA               |

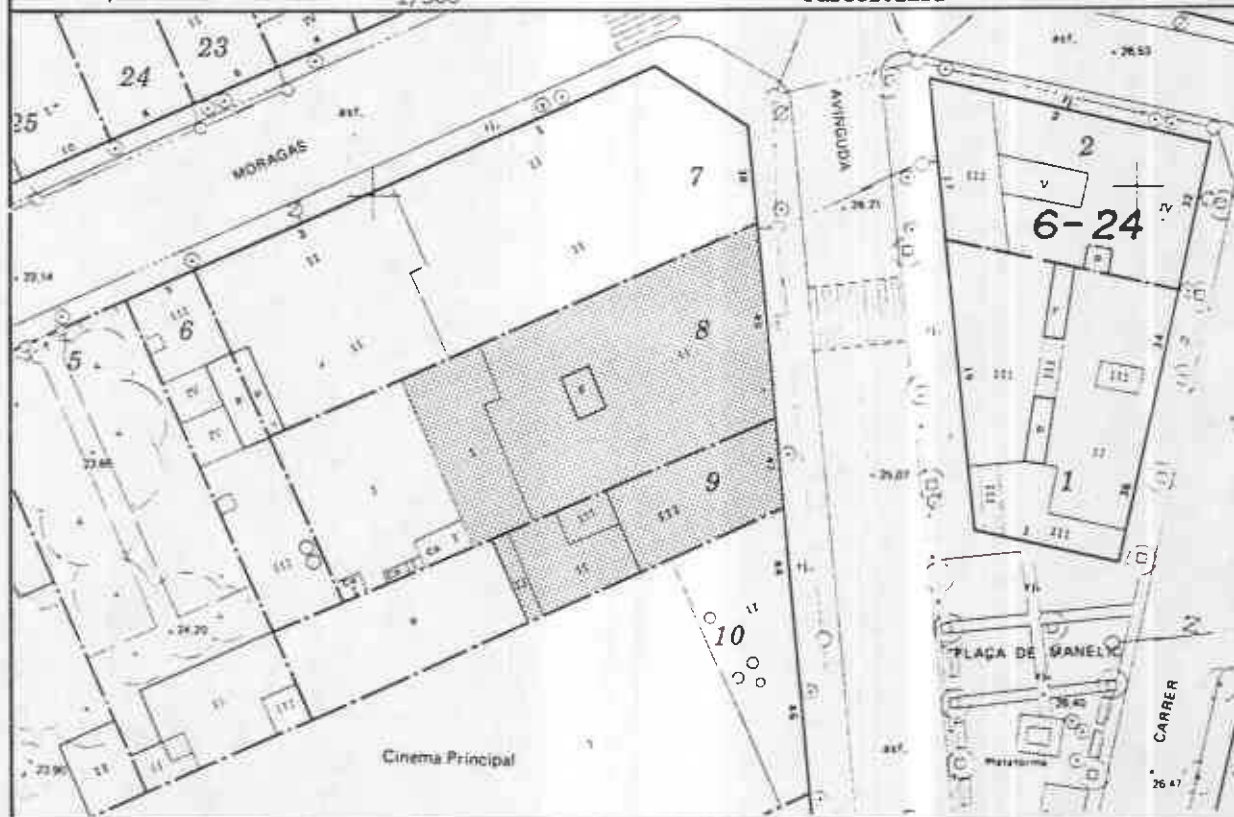
I 7



**DESCRIPCIÓ** Edificis de planta baixa i pis dedicats a habitatge i comerç, situats a l'antiga carretera de Sant Adrià.

Façanes principals amb composició segons eixos verticals d'obertures contraposats a les línies horitzontals que formen els balcons i cornises a tot el llarg de les façanes, les quals conserven elements ornamentals i acabats característics de l'època malgrat les transformacions sofertes, sobretot en planta baixa.

EMPLAÇAMENT. ESCALA: 1/500 BASE: Parcel·lari



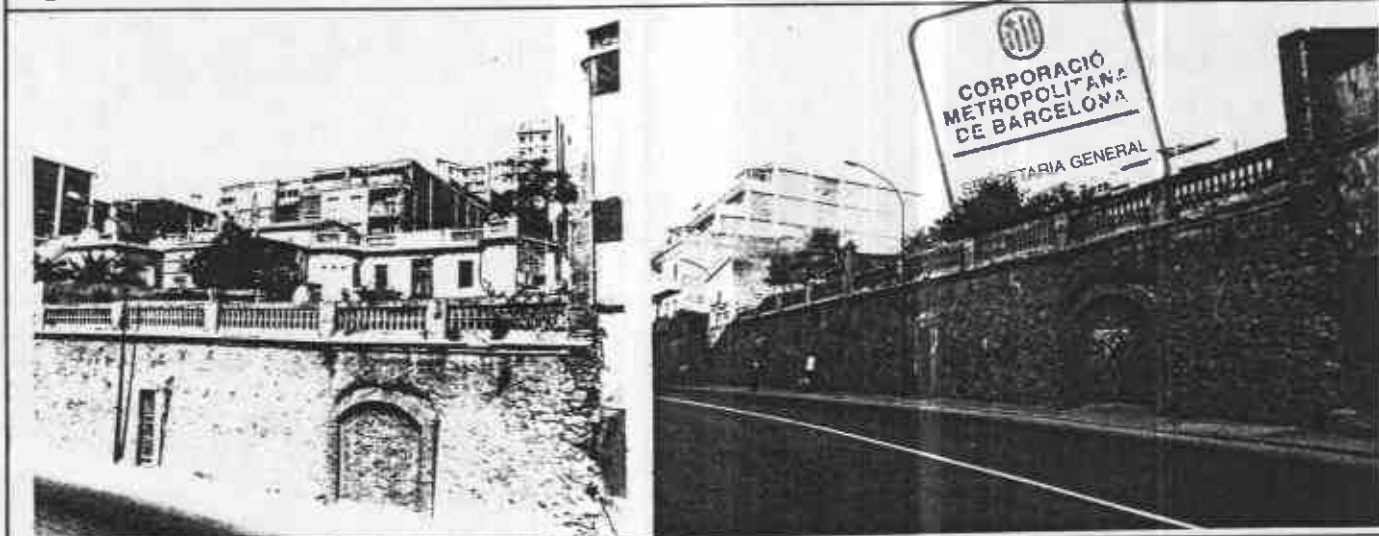
NOTES: Qualificació urbanística PGM: 13 b (PB + 3).





436

|                                     |                                           |     |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|-----|
| DENOMINACIÓ                         | MUR DE CONTENCIÓ                          | I 8 |
| LOCALITZACIÓ                        | Avinguda de la Generalitat, 171, 173, 175 |     |
| ÈPOCA / ESTIL                       |                                           |     |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA |                                           |     |



**DESCRIPCIÓ** Mur de contenció de les terres, de 4 o 5 metres d'alçada, que formen els horts-jardí de les cases del carrer Salvador Espriu, resta d'una antiga ordenació de ciutat jardí, que la pendent del terreny obligà a construir sobre la carretera de Sant Adrià a manera de terrasses cap al riu. El mur, que ocupa tres parcel·les, és de factura unitària i està bastit amb paredat comú i coronat amb cornisa i barana de pedra artificial de motllo. En el parament del mur apareixen obertures enmarcades amb totxo, algunes utilitzades com accés i d'altres com a futures portes de garatge. El seu estat de conservació molt malmès.

EMPLAÇAMENT. ESCALA: 1/500 BASE: Parcel·lari



NOTES: Qualificació urbanística PGM: 16.  
Afectat per ampliació de vial.



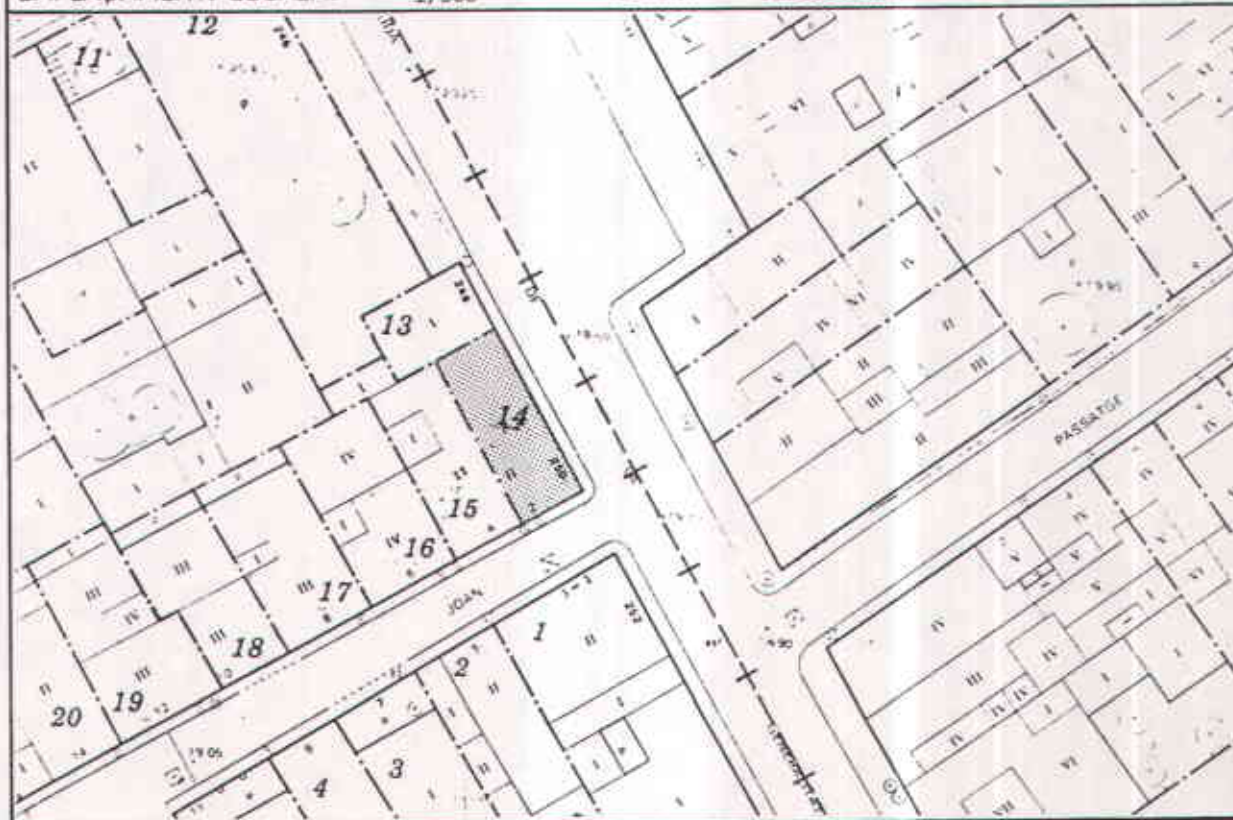


|                                     |                                                  |     |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|-----|
| DENOMINACIÓ                         | CASA                                             | I 9 |
| LOCALITZACIÓ                        | Avinguda Generalitat, 250 / Carrer Sant Joan, 2  |     |
| ÈPOCA / ESTIL                       | Finals segle XIX (origen possiblement anterior). |     |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA |                                                  |     |



**DESCRIPCIÓ** Habitatge unifamiliar en cantonada de planta baixa, pis i golfes amb coberta a 2 aigües i barbacana. La façana principal, a Est, presenta una composició ordenada destacant la llosana del balcó de primer pis imitant fulles de palmera. Edifici de possibles preexistències rurals per llur tipologia que presenta elements ornamentals de llençatge eclècticista escassos a Santa Coloma. El seu estat de conservació, degut a l'abandó, li dona un aspecte deplorable.

EMPLAÇAMENT. ESCALA: 1/500 BASE: Parcel·lari



**NOTES:** Qualificació urbanística PGM:14b. Afectat per ampliació de vial. Subjecte al PDR Safareig.





438

|               |                                                         |      |
|---------------|---------------------------------------------------------|------|
| DENOMINACIÓ   | CASA                                                    | I 10 |
| LOCALITZACIÓ  | Avinguda de la Generalitat, 252 / Carrer Sant Joan, 1-3 |      |
| ÈPOCA / ESTIL | 1905                                                    |      |
| IDENTIFICACIÓ | GRÀFICA / FOTOGRÀFICA                                   |      |



#### DESCRIPCIÓ

Edifici en cantonada, de planta baixa i pis, entremetgeres i destinat a habitatge unifamiliar. Actualment molt malmès, encara es poden observar alguns elements ornamentals de les façanes, estucades imitant carreus, com són les àligues de la cantonada (de pedra artificial) i el coronament amb línies ondulades.

EMPLAÇAMENT. ESCALA: 1/500 BASE: Parcel·lari



NOTES: Qualificació urbanística PGM: 14b  
Afectat per ampliació de vial. Subjecte  
al PERI Safareigs.

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ  
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



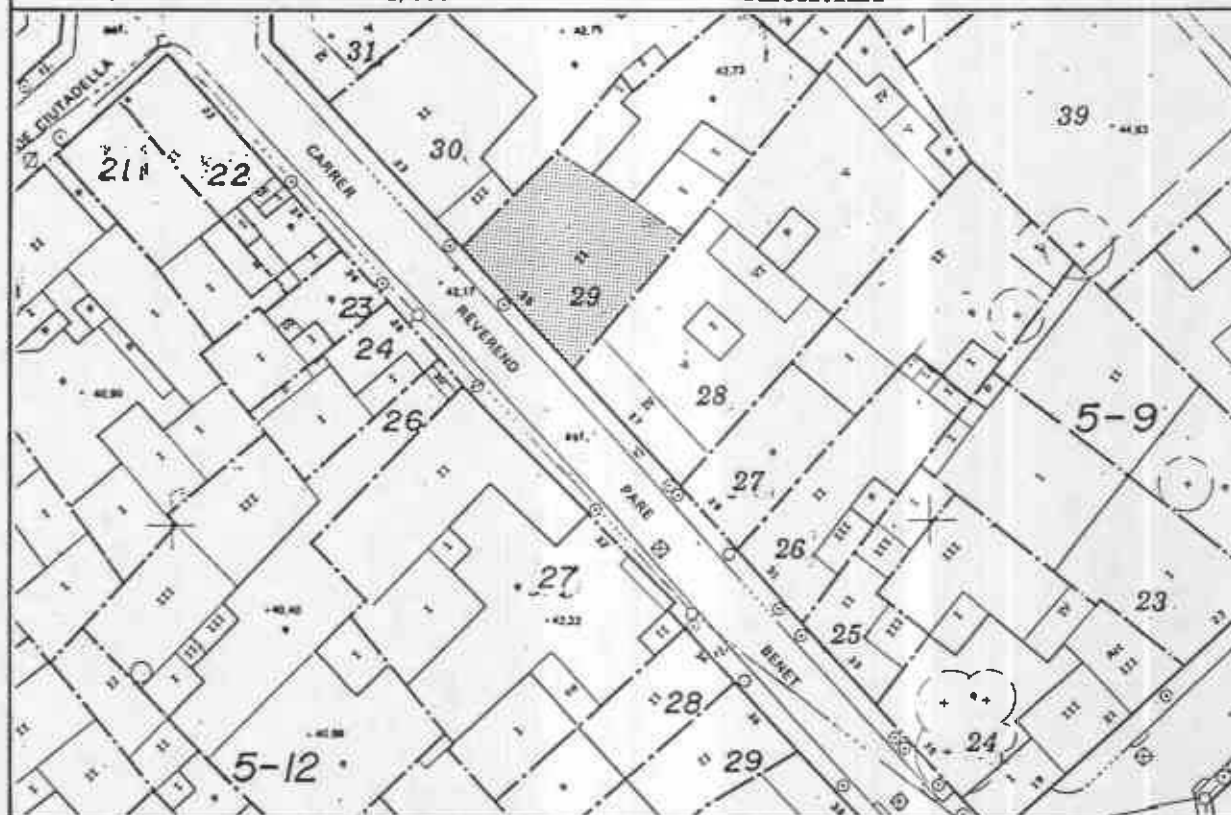
439

FITXA INVENTARI

|                                                                                     |                       |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ                                                                         | CASA                  |  |
| LOCALITZACIÓ                                                                        | Carrer Pare Benet, 25 |                                                                                     |
| ÈPOCA / ESTIL                                                                       | Segle XVIII           |                                                                                     |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA                                                 |                       |                                                                                     |
|  |                       |                                                                                     |

**DESCRIPCIÓ** Edifici entremetgeres de PB i pis, amb pati posterior.  
Construcció d'origen rural, de façana a carrer plana, que conserva elements originals i característics de la Santa Coloma antiga, com son obertures enmarcades amb pedra, portal amb arc rebaixat i coberta de teula àrab amb tortugada.

EMPLAÇAMENT. ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari



NORD

NOTES:  
Qualificació urbanística PGM: 13b (PB+1)



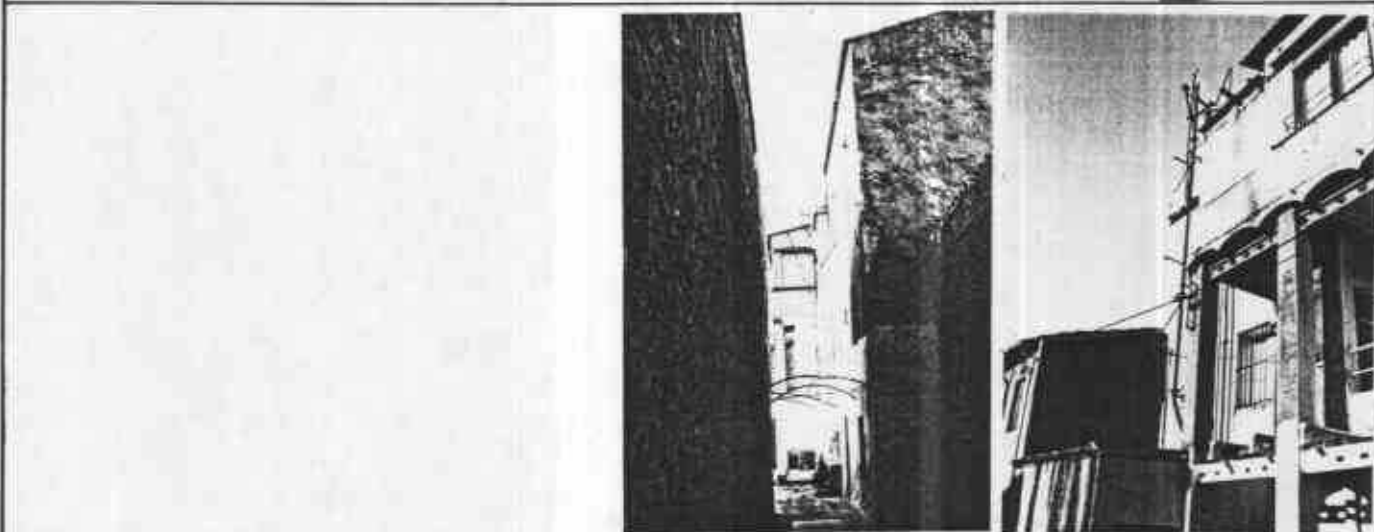
# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



440

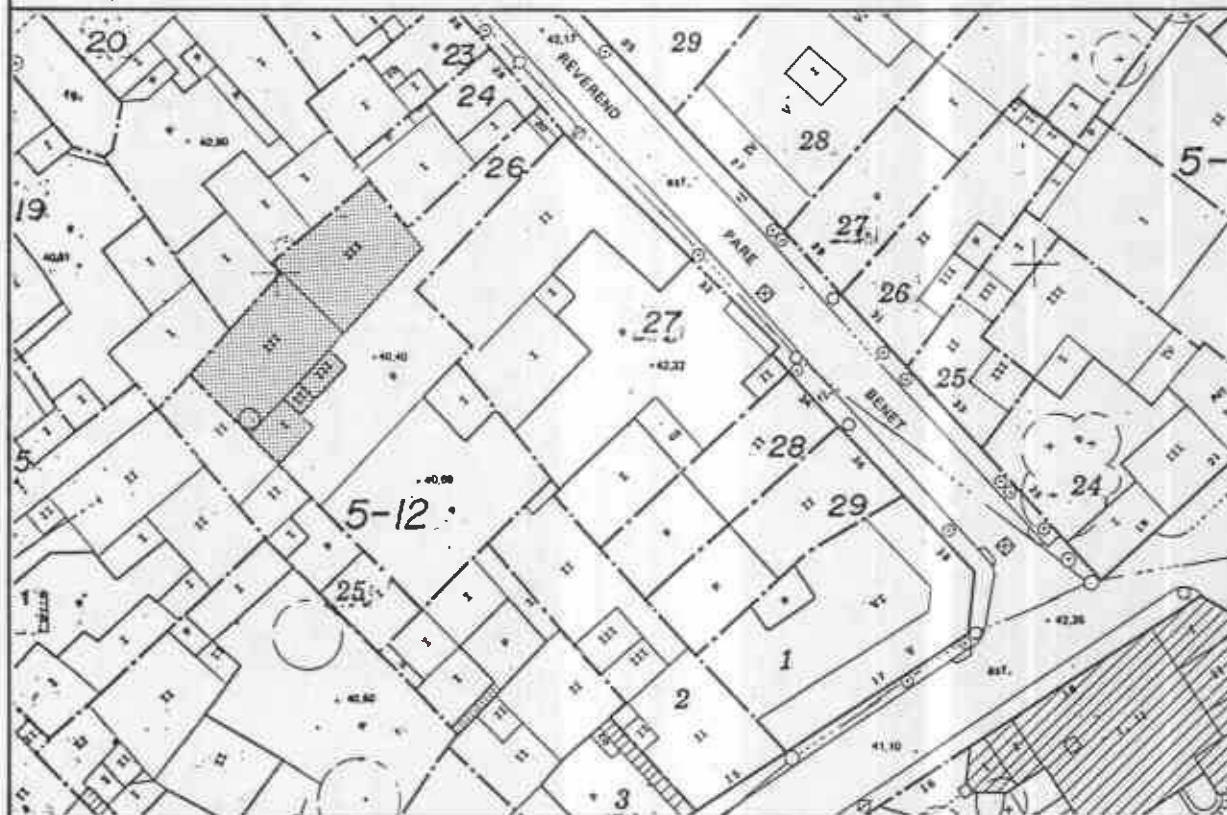


DENOMINACIÓ EL MOLÍ D'EN GUINART  
LOCALITZACIÓ Carrer Pare Benet, 30  
ÈPOCA / ESTIL Origen: segle XVIII  
IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA



**DESCRIPCIÓ** Antic molí de vent que accionava els mecanismes d'extracció d'aigua per proveir una part de la població. Actualment substituït per motor, proveeix encara part de Santa Coloma. La resta de l'edificació està destinada a habitatge. Consta de PB i dos pisos, i coberta de teula àrab. Situat al bell mig d'una illa, constitueix un altre exemple de l'adequació de Santa Coloma, de rural a urbana.

EMPLAÇAMENT. ESCALA: 1/500 BASE: Parcel·lari



NOTES: Qualificació urbanística PGM: 12



# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



441

FITXA INVENTARI  
CONSEJO DE METROPOLITANA DE BARCELONA 3 13  
SECRETARIA GENERAL

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| DENOMINACIÓ   | CASA                  |
| LOCALITZACIÓ  | Carrer Pedró, 34      |
| ÈPOCA / ESTIL | Final segle XIX       |
| IDENTIFICACIÓ | GRÀFICA / FOTOGRÀFICA |



**DESCRIPCIÓ** Edifici entre mitgeres de planta baixa i pis amb terrat i una torratxa que dona accés en aquest.

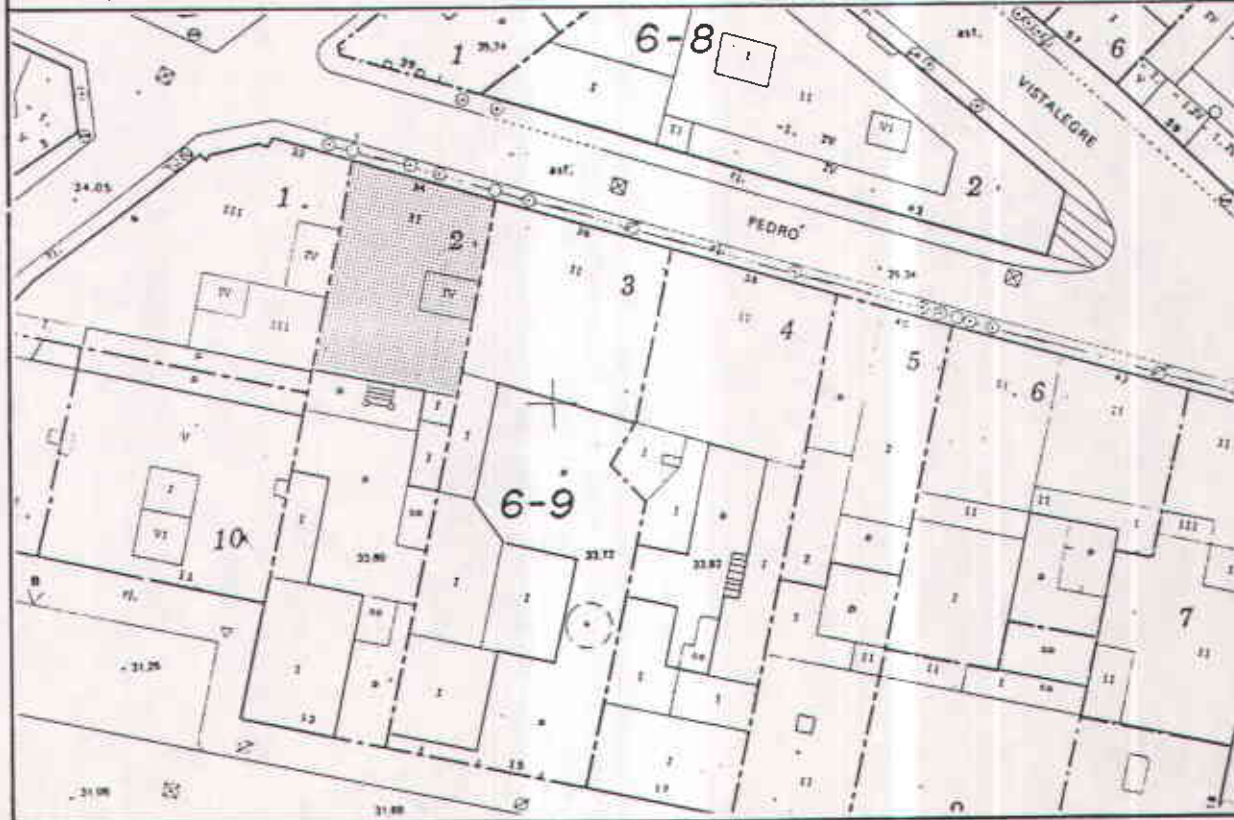
La planta baixa conserva encara les reixes de ferro originals de les finestres, però el pis superior ha estat molt transformat.

La seva tipologia es repeteix a d'altres edificis del mateix carrer (edifici protegit nº E 27).

La façana posterior presenta galeria porxada que dona al jardí privat.

EMPLAÇAMENT. ESCALA: 1/500

BASE: Parcel·lari



NOTES: Qualificació urbanística PCM: 13b





442

FITXA INVENTARI

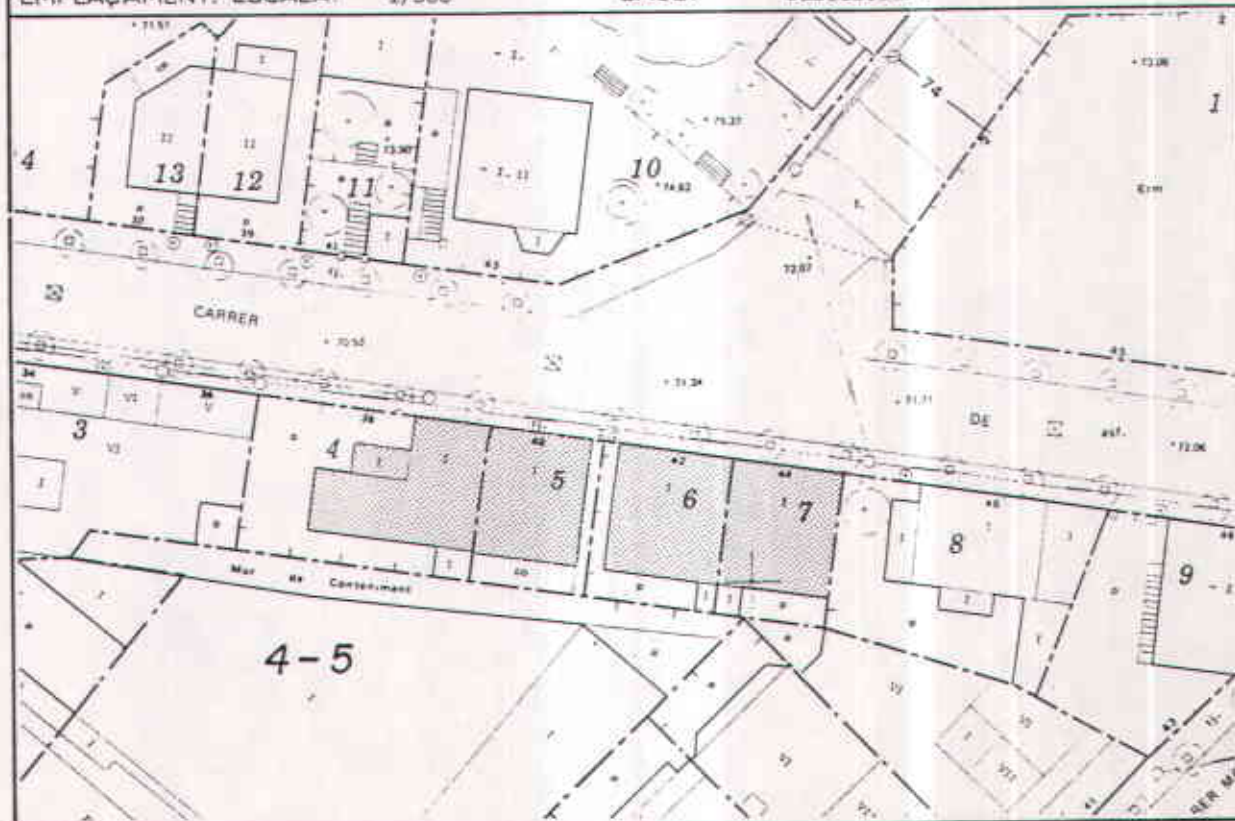
|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| DENOMINACIÓ                         | CASES                          |
| LOCALITZACIÓ                        | Carrer de la Plata, 40, 42, 44 |
| ÈPOCA / ESTIL                       | Cap el 1940                    |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA |                                |



**DESCRIPCIÓ** Conjunt de quatre cases unifamiliars de PB, aparellades, amb petit jardí al darrera i als laterals. Cobertes amb teula àrab i paraments a base de sòcol de paredat, obertures enmarcades amb to-txo i la resta arrebossat. Solució atípica dins del context de cases unifamiliars aïllades i voltades de jardí; per d'altra banda, molt usada per l'economia de solar i constructiva que suposa.

EMPLAÇAMENT. ESCALA: 1/500

BASE: Parcel·lari



NOTES:  
Qualificació urbanística PCM:  
13b (PB + 4).

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ  
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



443

ETX A INVENTAR  
CORPORACIÓ  
METROPOLITANA  
DE BARCELONA  
SECRETARIA GENERAL

DENOMINACIÓ TALLERS  
LOCALITZACIÓ Carrer Pompeu Fabra, 35-37  
ÈPOCA / ESTIL Data concessió llicència d'obres el 14/10/1925  
IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA



**DESCRIPCIÓ** Edificació de planta baixa formada per dues naus dedicades a tallers. La façana a carrer, de totxo vist i de factura senzilla amb transformacions, reflexa el tipus de coberta a dues vessants sobre cavalls. D'escàs valor, es una de les úniques mostres de l'arquitectura industrial dels anys 20.

EMPLAÇAMENT. ESCALA: 1/500 BASE: Parcel.lari



NORD

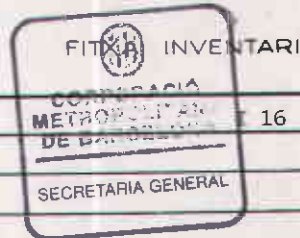
NOTES: Qualificació urbanística XM: 13b (PB + 2).



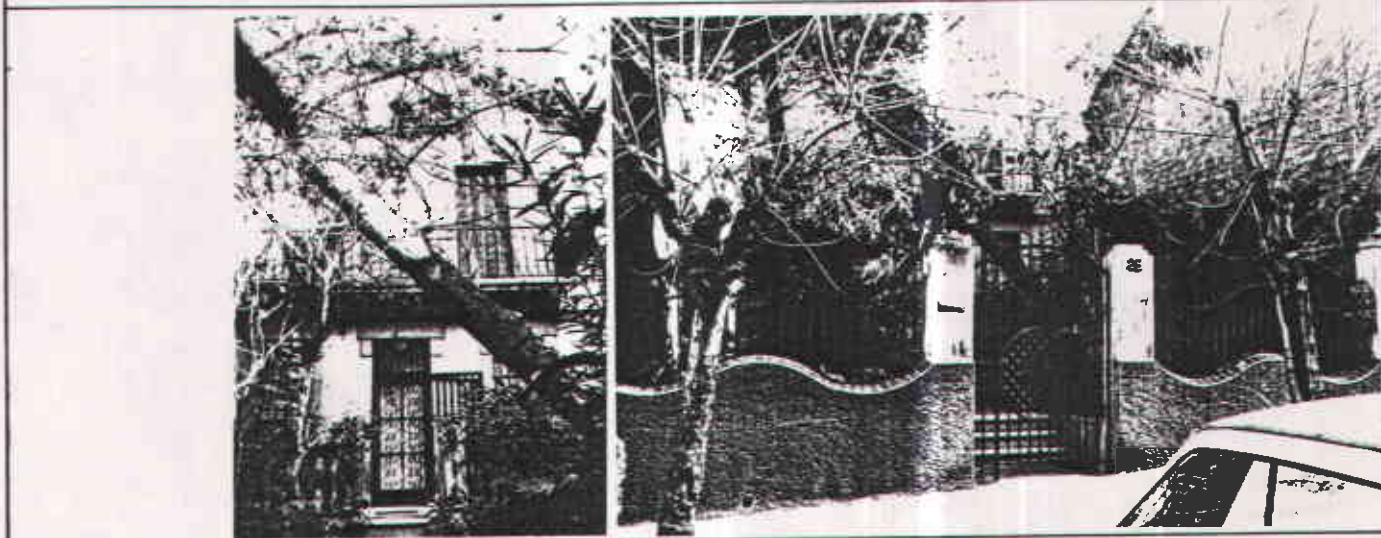
# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



444

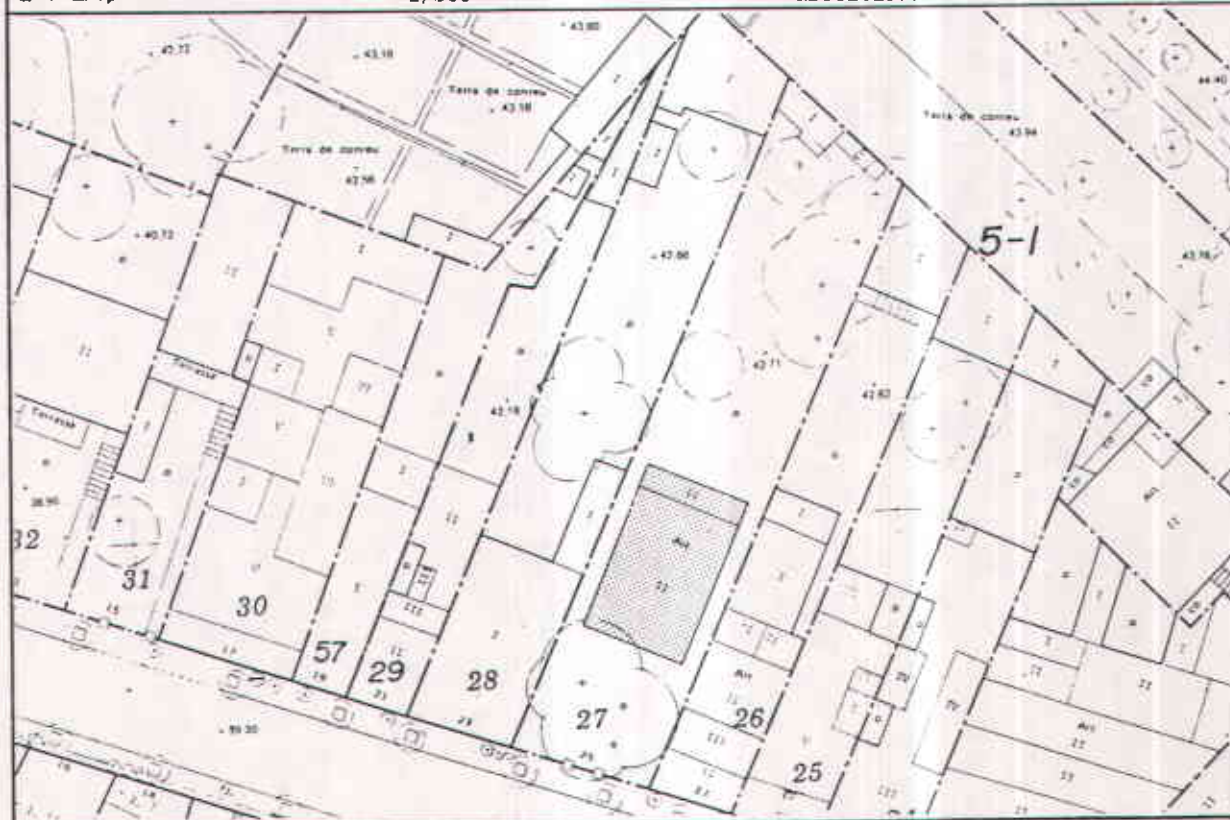


|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| DENOMINACIÓ                         | CAN VILASECA                   |
| LOCALITZACIÓ                        | Carrer Rafael de Casanovas, 25 |
| ÈPOCA / ESTIL                       | Anys 1.930                     |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA |                                |



**DESCRIPCIÓ** Edifici de planta baixa, pis i golfes, aïllades, amb coberta a dues vessants i situat en una petita parcel·la amb jardí, en mig d'edificacions entremitgeres, que li donen caràcter ombrívol. Presenta elements ornamentals amb cert regust noucentista com pot apreciar-se en la tanca al carrer, d'obra i ferro, de formes ondulants.

EMPLAÇAMENT. ESCALA: 1/500 BASE: Parcel·lari



NOTES: Qualificació urbanística PGM: 15



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ  
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



445

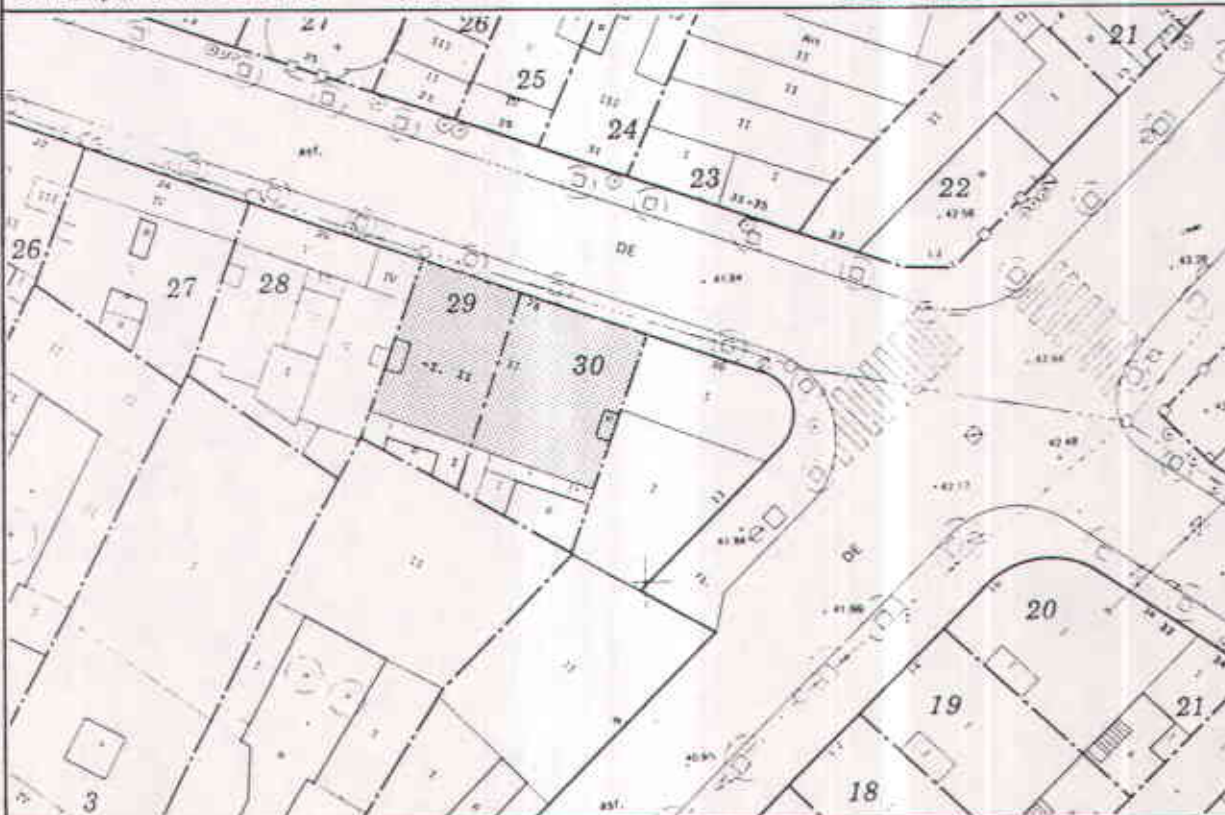


|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| DENOMINACIÓ                         | CASA                           |
| LOCALITZACIÓ                        | Carrer Rafael de Casanovas, 28 |
| ÈPOCA / ESTIL                       | 1925 (reforma i façana)        |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA |                                |



**DESCRIPCIÓ** Edificació de planta baixa i pis, entremitgeres, resultat d'una reforma de dues cases d'origen rural que correspon a dos habitatges i dues parcel·les amb accés-vestíbul i escala comuns. La façana a carrer, simètrica respecte l'eix de l'accés, presenta balcons i cornisa contínua amb barana coronament que li dona caràcter unitari.

EMPLAÇAMENT. ESCALA: 1/500 BASE: Parcel·lari



NOTES: Qualificació urbanística PCN: 15

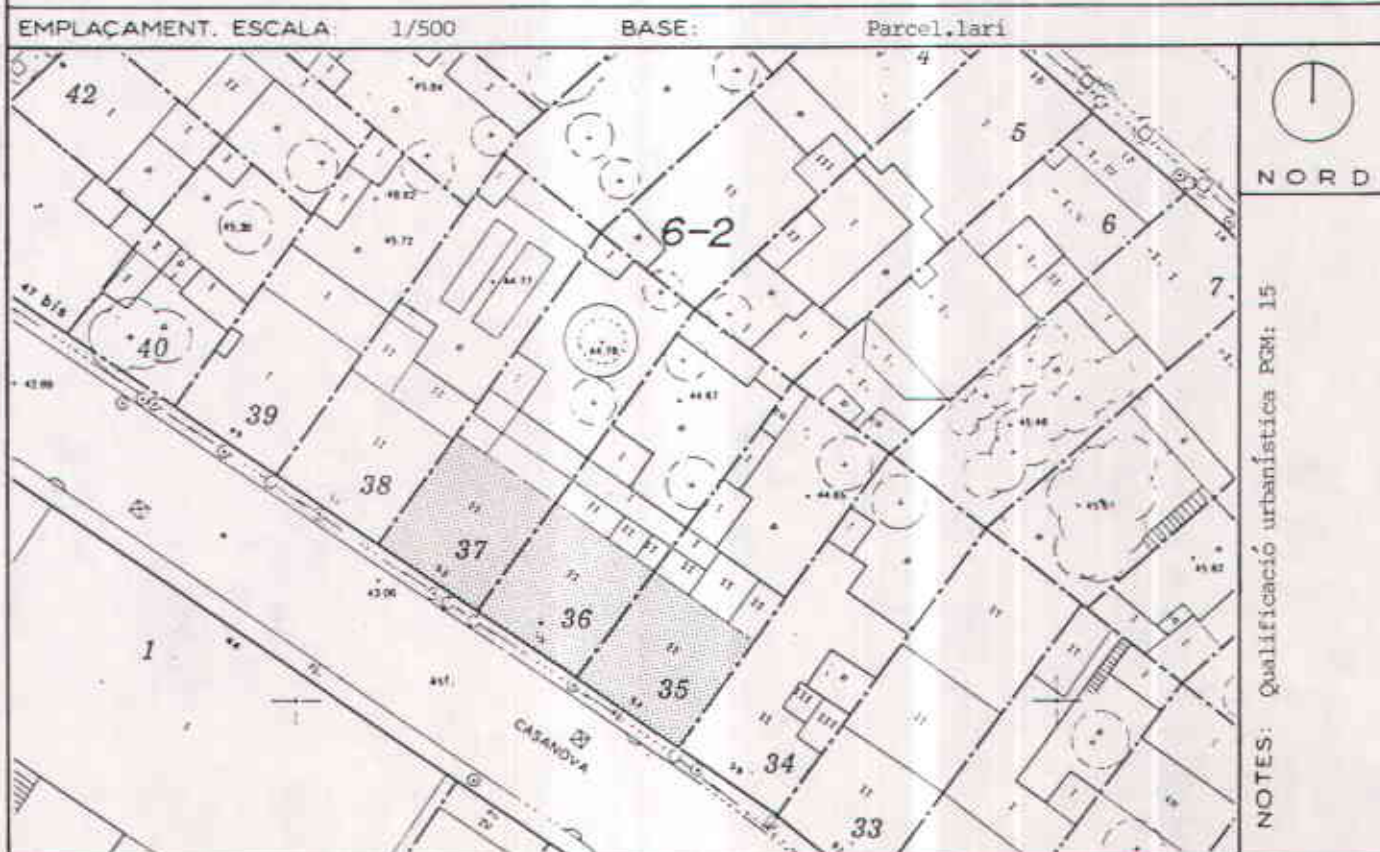




446

|                                     |                                           |      |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|------|
| DENOMINACIÓ                         | CONJUNT DE CASES                          | I 18 |
| LOCALITZACIÓ                        | Carrer Rafael de Casanovas, 53, 55 i 57   |      |
| ÈPOCA / ESTIL                       | Principis segle XX amb remunta posterior. |      |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA |                                           |      |

**DESCRIPCIÓ** Serie de tres edificis iguals, entremetgeres de PB i pis amb pati posterior que formen part d'un front de façanes que manté les característiques pròpies del primer eixample de la ciutat. Inicialment de PB, sofriren una remunta unitària que caracteritza el conjunt. Les façanes, de composició simètrica, conserven esgrafiats i l'acabat amb estuc imitant falsos carreus de junta horitzontal refosa.





# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

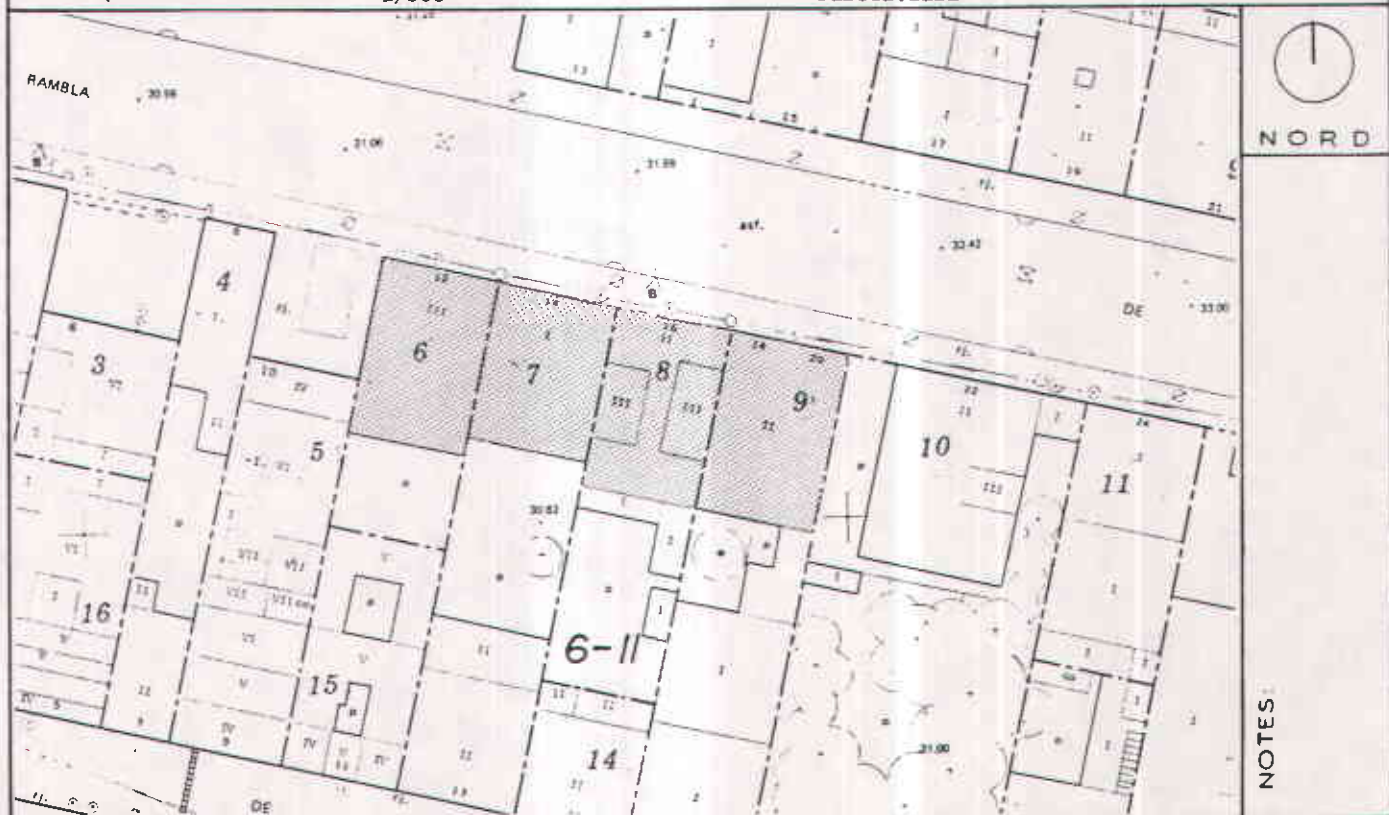


|                                     |                                             |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ                         | CASES                                       |
| LOCALITZACIÓ                        | Rambla de Sant Sebastià, 12, 14, 16 i 18-20 |
| ÈPOCA / ESTIL                       | Finals segle XIX i començament del XX.      |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA |                                             |



**DESCRIPCIÓ** Conjunt de quatre cases que junt amb Can Badia (E 31) constitueixen un bon exemple del tipus d'ordenació del primer eixample urbà i una imatge testimonial de l'època. En general es tracta d'habitatges unifamiliars entremetgeres, de Planta baixa o planta baixa i pis amb terrat alineats a façana amb pati-jardí posterior, qualificats de 13b, pel PGM-76, estan a més afectats per ampliació de vial.

EMPLAÇAMENT. ESCALA: 1/500 BASE: Parcel·lari



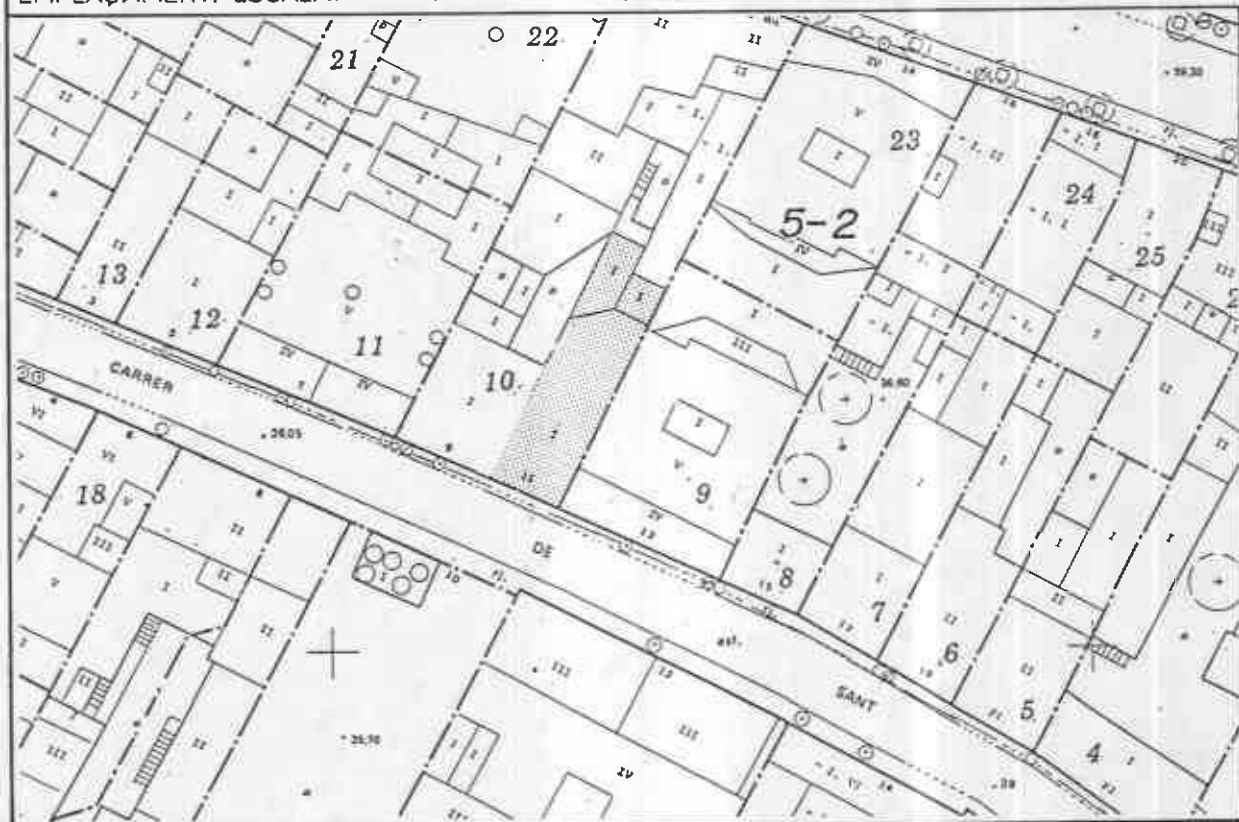




|                                     |                                                                                     |      |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|
| DENOMINACIÓ                         | CASA                                                                                | I 20 |
| LOCALITZACIÓ                        | Carrer Sant Pere, 11                                                                |      |
| ÈPOCA / ESTIL                       | Principis segle XX                                                                  |      |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA |  |      |

**DESCRIPCIÓ** Petit edifici entremitgeres de planta baixa amb terrat a la catalana destinat a habitatge unifamiliar. L'únic interès ve donat per la façana carrer, amb porta d'accés lateral i "cuarto" de reixa amb finestres geminades. Paraments arrebossats i pintats de blanc amb elements ornamentals a la barana de coronament, fris i llindes de les obertures.

EMPLAÇAMENT. ESCALA: 1/500 BASE: Parcel·lari



NOTES: Qualificació urbanística PGM: 15





449

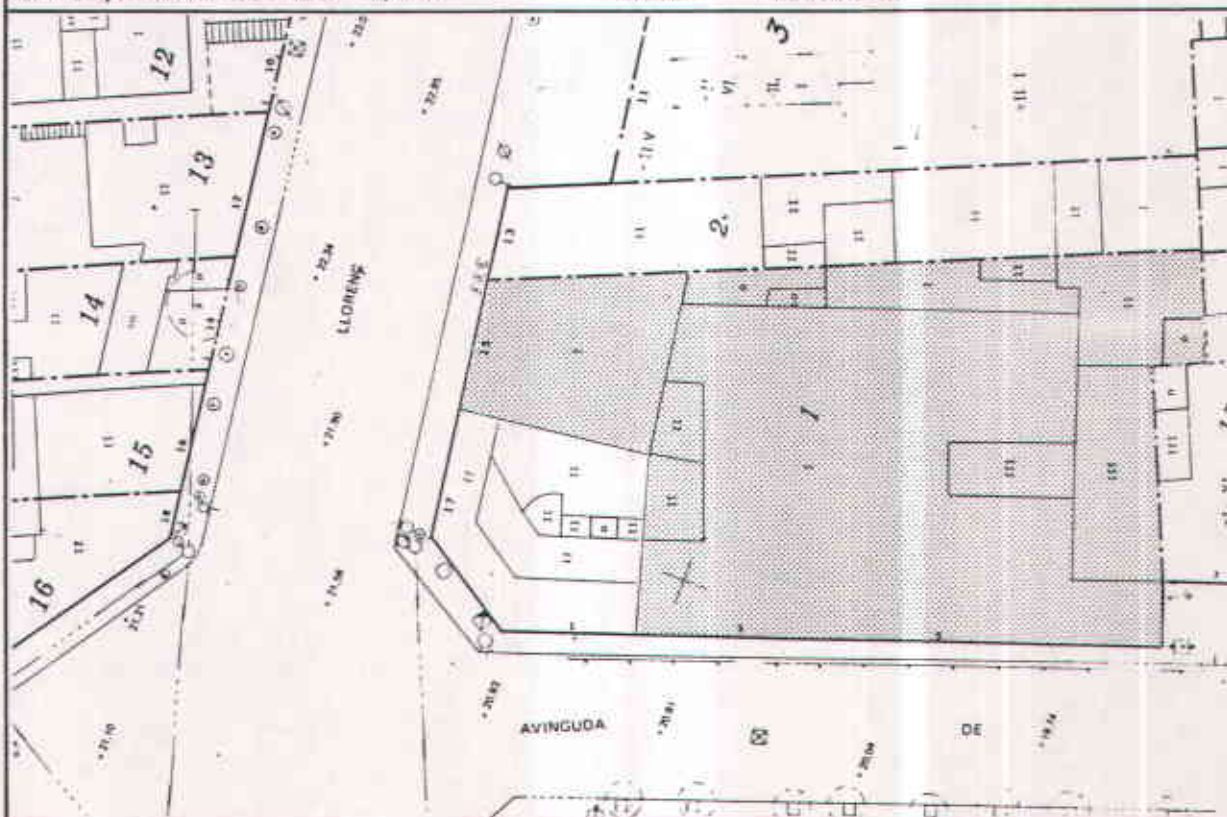
|                                     |                                                            |      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| DENOMINACIÓ                         | EL CASAL                                                   | I 21 |
| LOCALITZACIÓ                        | Avinguda de Santa Coloma, 3, 5 / Passeig Llorenç Serra, 15 |      |
| ÈPOCA / ESTIL                       | 1932. Noucentisme (Josep Alemany i Juvé, arqte.)           |      |
| IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRÀFICA |                                                            |      |



**DESCRIPCIÓ** Edifici entremetgeres, destinat en el seu orgien a teatre, d'ampla façana composta a base de pilastres entre les quals s'obren portes i finestres i rematada per una cornisa contínua. Obra de totxo arrebossat i actualment pintat de colors poc adequats i estridents degut a la seva utilització com a discoteca. Coberta de fibrociment a dues vessants suportada per cavalls. La façana sobresurt uns 2 metres respecte la nova alineació del PGM encara que forma un conjunt harmònic amb les cases del xamfrà i el cos propi amb accés pel Passeig Llorenç Serra, 15.

EMPLAÇAMENT. ESCALA: 1/500

BASE: Parcel·lari



NOTES: Qualificació urbanística PGM: 7b  
Afectat per ampliació de vial.





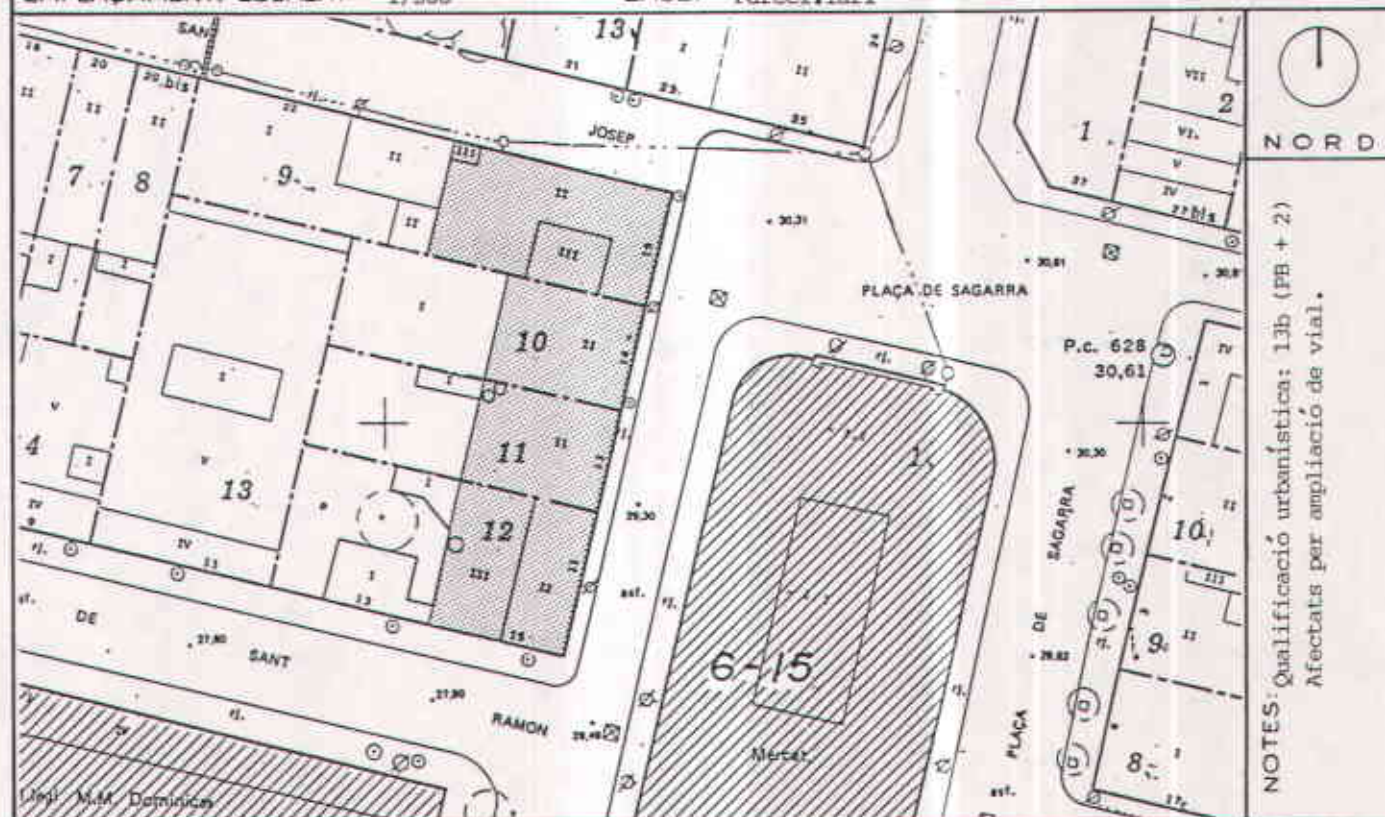
|               |                                                           |      |
|---------------|-----------------------------------------------------------|------|
| DENOMINACIÓ   | CASES                                                     | I 22 |
| LOCALITZACIÓ  | Plaça de Segarra, 11, 13, 14 i 15 (carrer Sant Josep, 22) |      |
| ÈPOCA / ESTIL | Començament segle XX.                                     |      |
| IDENTIFICACIÓ | GRÀFICA / FOTOGRÀFICA                                     |      |



**DESCRIPCIÓ** Conjunt d'habitatges unifamiliars, entre mitgeres, de planta baixa i pis amb pati posterior, algun dels quals ha estat edificat.  
Composició de façana molt senzilla, amb dues obertures per planta i balcó al primer pis. Presenta transformacions sobre tot a planta baixa. Façanes arrebossades, amb cornises sobre permòdols i terrat superior.  
Els edificis malgrat les modificacions, el seu estat de conservació són significatius com a elements testimonials configuradors de la xarxa original del primer eixample urbà i com a elements de suport ambiental del mercat.

EMPLAÇAMENT. ESCALA: 1/500

BASE: Parcel·lari







|               |                       |      |
|---------------|-----------------------|------|
| DENOMINACIÓ   | CASA                  | I 23 |
| LOCALITZACIÓ  | Carrer Vistalegre, 6  |      |
| ÈPOCA / ESTIL | Finals segle XIX      |      |
| IDENTIFICACIÓ | GRÀFICA / FOTOGRÀFICA |      |

#### DESCRIPCIÓ

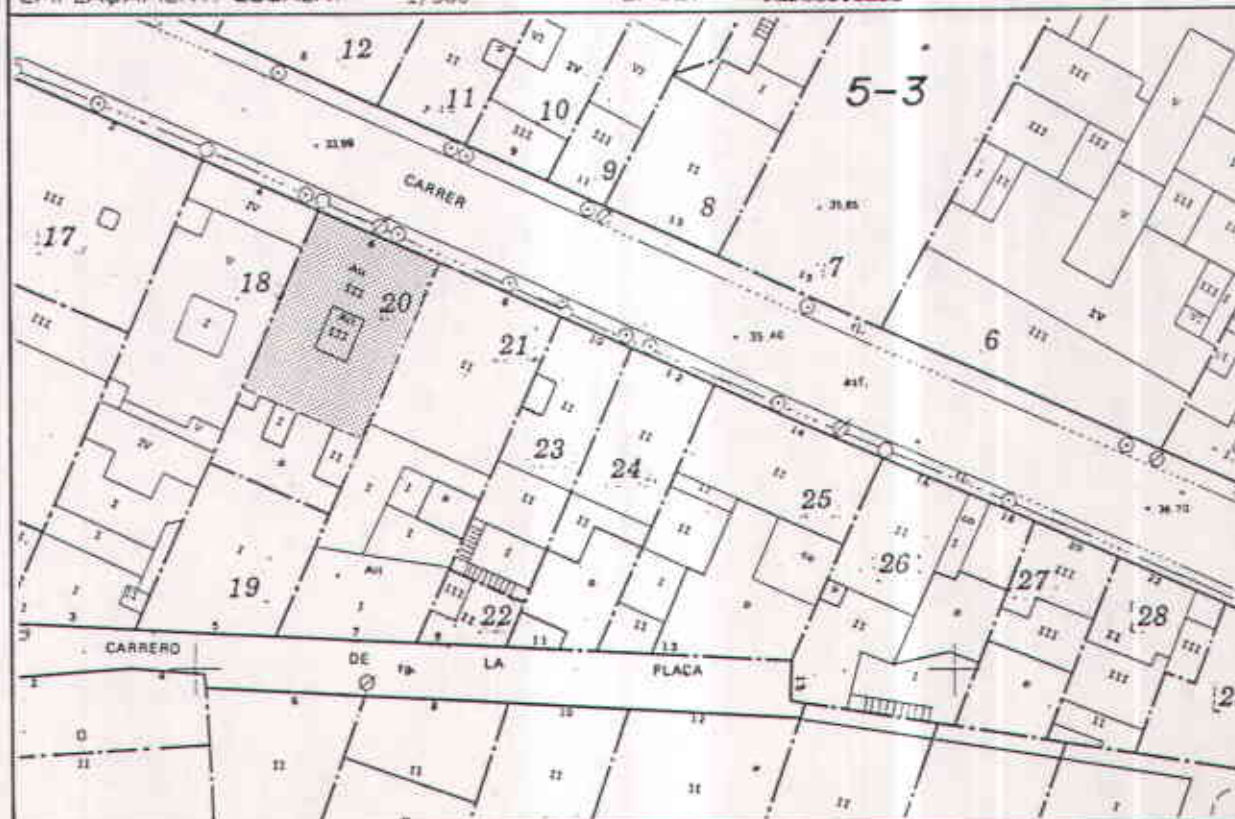
Edifici d'habitatges, entremetgeres, de planta baixa i dos pisos. Esquema tipològic simètric amb portal i escala central i locals i habitatges als costats. Façana a carrer simètrica segons eixos verticals de composició amb finestres cegues al centre, balcons als costats i dues pilastres als laterals que es contraposen a les línies d'impоста i a la cornisa de coronament. Acabats amb estuc marcant juntes bastant malmesos. Els brancals i llindes de les obertures així com les llosanes dels balcons són de pedra de fil.

EMPLAÇAMENT. ESCALA:

1/500

BASE:

Parcel·lari



NOTES: Qualificació urbanística PQM: 15





ANNEX 3 DE LA MEMÒRIA

Informació fotogràfica sobre  
elements d'interès històrico-  
urbanístic i/o ambiental.

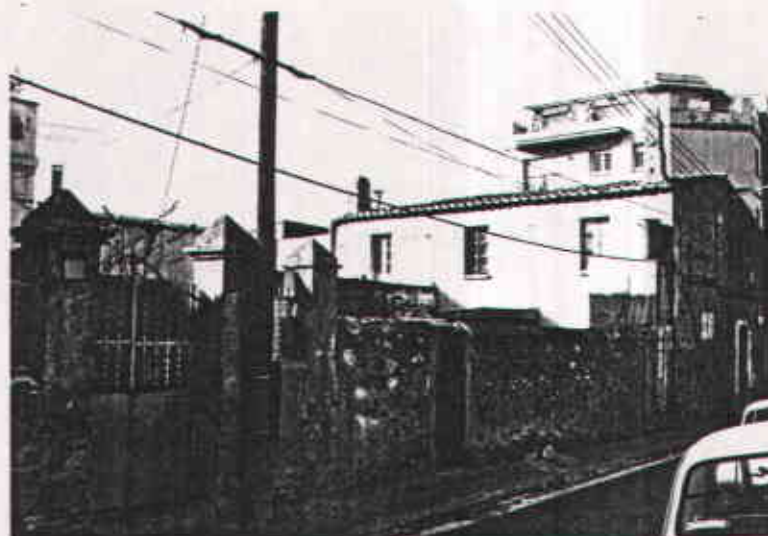


DENOMINACIÓ Informació fotogràfica d'elements d'interès històrico-urbanístic i/o ambiental

LOCALITZACIÓ



C. Mas Fonollar



C. Pare Benet 24,26,28,30



C. Pare Benet



C. Pare Benet 4





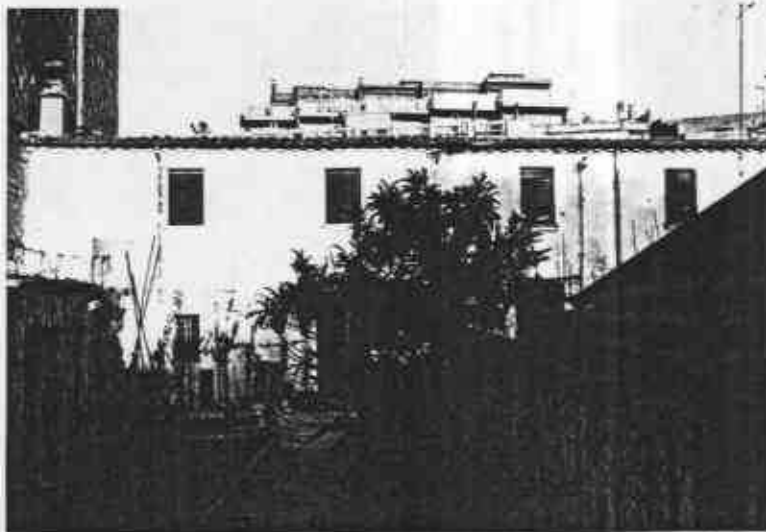


DENOMINACIÓ Informació fotogràfica d'elements d'interès històrico-urbanístic i/o ambiental

LOCALITZACIÓ



C. Sant Domènec 7-9-11



C. del Torrent 8



C. Sant Jeroni 14





**DENOMINACIÓ** Informació fotogràfica d'elements d'interès històric-urbanístic i/o ambiental

**LOCALITZACIÓ**



C. Vistalegre 47-49-51



C. Pedragosa 2







ANNEX 4 DE LA MEMÒRIA

Plànols.



460



ANNEX 5 DE LA MEMÒRIA

Carta de colors.





CARTA DE COLORS.

- Recomanacions envers el cromatisme de façanes en edificis del S.XVIII i XIX

- . S'aconsella l'exploració prèvia dels color originals, preferentment sota voladís i ràfecs, triar la capa de pintura més pròxima a l'arrebossat i la seva reproducció amb els pigments tradicionals de terres naturals. L'exploració i reproducció dels colors originals hauria d'estendre's a a brancals i llindes d'obertures, als balcons i a la fusteria, molt possiblement tractats diferenciadament de la resta de façanes.
- . Quan no es trobi cap resta, és aconsellable que els colors siguin l'ocre groc o vermellós (mangra) i es preparin amb pigments naturals de terres. Si les pintures són sintètiques, els tons haurien d'aproximar-se als de la Norma DIN següents:
  - per al groc, DIN 6164/3:6:1 i 3:6:2.
  - per al mangra, DIN 6164/7:4:4, 7:5:5, 7:6:4, 7:6:5 i 7:7:4.
- . També es aconsellable el "blauet", preparat amb "Blau de Montserrat", quan hi hagi testimonis de la seva existència a la façana.
- . S'haurien de rebutjar, en tot cas, les pintures mancades de transparència i els tons pàlids del groc, el rosat i el blanc, sino són els originals.
- . Els edificis amb façanes esgrafiades, en cas de restauració, hauran de reproduir aquesta ornamentació amb tècniques i materials tradicionals, que reproduiran formalment i cromàticament els existents.



462



ANNEX 6 DE LA MEMÒRIA

Bibliografia





Bibliografia.

- . "Guia Històrica del Patrimoni Arquitectònic de Santa Coloma de Gramenet"  
Pere de Manuel González. Inèdit.
- . "Història de Santa Coloma de Gramenet durant el segle XIX". Joan Vilaseca  
i Segalés. Ed.: Conselleria de Cultura de l'Ajuntament de Santa Coloma de  
Gramenet, 1976.
- . "Història General de Santa Coloma de Gramenet". Joan Vilaseca i Segalés.  
1985.
- . "El Patrimoni Arquitectònic i Urbanístic de Sta. Coloma de Gramenet".  
Catàleg realitzat per Santiago Juan, Alfred Pastor i Xavier Valls per a  
la Comissió de Defensa del Patrimoni Arquitectònic de la Delegació de  
Barcelona del C.O.A.C.B.
- . Bibliografia específica del Centre de F.P. "La Bastida":
  - Revista "On" nº52
  - Revista "Arquitecturas" nº 250
  - Revista "El Croquis" nº17
- . Id. de la Torre Balldovina:
  - "Memòries". Josep M. de Sagarra. 1954
- . Id. de la Torre Pallaresa:
  - "Ha de una mansión señorial". P. Duran i Sempere.
- . Id. del Poblat Ibèric i la Cova d'en Genís:
  - "El poblat Ibèric del Puig Castellar". A. Martinez i Hualde, J. Vicente i  
Castells. Ed. Institut d'Estudis Catalans. 1966.
- . Article sobre la Cova d'en Genís del butlletí IV del Centre Excursionista  
del Puig Castellar. 1962.
- . Id. de la Clínica Mental:
  - "La Clínica Mental de la Diputació de Barcelona". J. Pericas i T. Busquets.  
Ed.: Diputació de Barcelona 1929.
  - "Rafael Masó". Juan Tarrús i Galter.