

Data: 30 de desembre de 2010

RV: /

RN: 2010 / 042549 / B

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
 Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
 Plaça Vila, s/n
 08921 Santa Coloma de Gramenet
 Barcelonès

AJUNTAMENT DE STA. COLOMA DE GRAMENET	
REGISTRE GENERAL	
DATA	13 GEN. 2011
ENTRADA Núm.	1160
SORTIDA Núm.	

Assumpte: Pla especial de transformació de l'ús de l'equipament per a la construcció de la llar d'infants del Front Fluvial del Raval- carrer Sant Jordi, 1-3 del terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 16 de desembre de 2010, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial de transformació de l'ús de l'equipament per a la construcció de la llar d'infants del Front Fluvial del Raval- carrer Sant Jordi, 1-3, de Santa Coloma de Gramenet , promogut i tramès per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord, i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

"Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició



del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.”

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

CPISR-1 Maria Teresa Manté
Prats
2011.01.11 12:34:52 +01'00'

Annex: S'adjunta fotocòpia de la proposta de resolució de la Ponència Tècnica



PT:24

CU:24

Expedient: 2010 / 042549 / B

Assumpte: Pla especial de transformació de l'ús de l'equipament per a la construcció de la llar d'infants del Front Fluvial del Raval- carrer Sant Jordi, 1-3

Terme municipal: Santa Coloma de Gramenet

Comarca: Barcelonès

Proposta de resolució

En compliment del que disposa l'art.7.1 del Decret 194/2002, de 9 de juliol, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 14 de desembre de 2010, ha acordat elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona la proposta de resolució següent:

L'expedient del Pla especial de transformació de l'ús de l'equipament per a la construcció de la llar d'infants del Front Fluvial del Raval- carrer Sant Jordi, 1-3 , de Santa Coloma de Gramenet, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Objecte

La transformació de l'ús de l'equipament actual, Equipament comunitari de nova creació de caràcter local assistencial i cultural, clau 7bAsC, per tal d'adequar-lo a l'ús docent , clau 7bD.

Àmbit d'actuació

Correspon a una superfície de 2.295'93m², que forma part de la parcel·la situada al carrer Sant Jordi 1-3, amb referència cadastral 4084517, al barri del Raval, del terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Tramitació municipal

El document redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament, va ser aprovat inicialment, pel Ple municipal en sessió de 31 de maig de 2010, i es va acordar exposar al tràmit d'informació pública durant el termini d'un mes mitjançant publicació d'un anunci al BOPB núm. 144 del dia 17/06/2010, al diari "El Periódico" el dia 14/06/2010; al tauler d'anuncis i a la web del propi Ajuntament. Posteriorment, el ple municipal en sessió de 27 de setembre de 2010, va acordar aprovar provisionalment el document.

Segons certifica el secretari de l'Ajuntament, durant el preceptiu termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

Informes organismes

L'Ajuntament sol·licita informe en data 10 de juny de 2010 als Serveis Territorials a Barcelona Comarques del Departament d'Educació. Aquest organisme respon a la sol·licitud indicant que: "Atès que les competències del Departament d'Educació en aquesta matèria afecta a la valoració del projecte arquitectònic, es remet aquest document



a l'Oficina de Supervisió de Projectes del Departament." En data 23 de novembre de 2010, ha tingut entrada via mail informe de la Direcció General de Recursos del Sistema Educatiu on es fa referència que en data 4 de novembre de 2010, es va resoldre aprovar un projecte de centre per a la creació de la llar d'infants pública Front Fluvial.

Antecedents: planejament vigent

El Pla general metropolità d'ordenació urbana vigent que posteriorment ha estat modificat per:

- La Modificació puntual del Pla especial del marge esquerre del riu Besòs, del Pla especial de reforma interior del Raval i del Pla especial del sector Esperit Sant al Front Fluvial del Raval, aprovat definitivament 18/02/2004.
- La Modificació del Pla general metropolità a l'àmbit del Front Fluvial del barri del Raval, aprovat definitivament 01/03/2004.
- La Modificació puntual del Pla general metropolità en els àmbits del Front Fluvial del Raval i de la Font de Sant Roc - Can Calvet, aprovat definitivament 07/07/2006. El document qualifica l'àmbit d'equipament comunitari de nova creació de caràcter local cultural i assistencial, amb la clau 7bCAs.

Descripció de la proposta

L'àmbit d'aquest planejament s'emplaça en sòl urbà qualificat d'equipament de nova creació de caràcter local assistencial i cultural (7bAsC), al barri del Raval, dins l'àmbit d'actuació del projecte anomenat Front Fluvial del Raval, el desenvolupament del qual es preveu en tres fases.

La fase I del projecte consta d'un bloc residencial, paral·lel a l'avinguda de la Generalitat, de PB+5 que en arribar al carrer Sant Jordi s'aixeca amb una torre de PB+15. L'edifici presenta dues plantes soterrani, la planta baixa destinada als accessos, oficines i locals comercials, i les plantes pis destinades a habitatge protegit en la seva totalitat.

Degut a l'important desnivell entre l'av. de la Generalitat i el passeig de la Salzereda l'espai públic s'organitza formant terrasses, que actualment es troben recent urbanitzades.

El Pla especial té com a finalitat la transformació de l'ús de l'equipament, per tal d'adequar-lo a l'ús docent (7bD) i d'aquesta manera acollir la llar d'infants que ara es projecta.

La intenció del projecte és la màxima integració de l'edifici dins l'entorn, de manera que la llar d'infants es resol en una sola planta, situant l'accés principal a nivell del passeig de la Salzereda. En aquest cas, la coberta de l'edifici se situa a la mateixa cota que l'espai públic i es planteja com una extensió d'aquest, formant un mirador cap al riu.

La distribució interior s'organitza amb una peça de serveis adherida al mur interior, que rep il·luminació a través d'uns lluernaris que sobresurten a la coberta-plaça, de manera que es destina a activitats docents la part que dona directament a la façana principal, orientada a sud-oest i al pati.

La llar d'infants forma part dels projectes municipals que participen del fons estatal per a



l'Ocupació i la Sostenibilitat Local de l'any 2010. Pel fet de tractar-se d'una parcel·la municipal, l'execució serà immediata, tan bon punt estigui tramitada la present figura de planejament.

Normativa urbanística

El document aporta text normatiu articulat d'acord amb el que determina l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Valoració de l'expedient

La parcel·la objecte de planejament se situa a l'illa delimitada per l'av. de la Generalitat, el carrer Sant Jordi i el passeig de la Salzereda, al barri del Raval al Front Fluvial de Santa Coloma de Gramenet. L'àmbit de titularitat municipal, està qualificat com a sistema d'equipament de nova creació de caràcter local assistencial i cultural (7bAsC), té una superfície de 2.295'93m² i està actualment urbanitzat com a espai públic i ocupat per unes pistes de petanca.

El present pla especial proposa la transformació de l'ús de l'equipament actual, per tal d'adequar-lo a l'ús docent (7bD), amb la finalitat de construir una llar d'Infants.

La Modificació puntual del PGM en els àmbits del Front Fluvial del Raval i de la Font de Sant Roc - Can Calvet preveia un edifici de PB+2, amb la possibilitat d'una planta sòcol o semi-soterrí no superior a 5m, i amb una alçada reguladora màxima de 10'50m, d'acord amb el tipus d'ordenació de volumetria específica. La modificació establí un índex d'edificabilitat neta d'1m²st/m², una ocupació màxima de parcel·la de 50% i una ordenació respectant la distància de 23m de separació del mur de la llera del riu

Atès que la parcel·la actual presenta un important desnivell, el document ara tramès proposa un edifici de planta baixa semi-soterrada, integrada en l'entorn, per poder aprofitar l'espai de coberta com a espai públic, de manera que per damunt l'alçada reguladora només es permeten dos lluernaris amb una alçada màxima de 4'05m.

A la documentació gràfica normativa es defineix, un perímetre de 44'40m per 17'75m, que regula l'ocupació en planta de la nova edificació i concreta el punt d'aplicació de l'alçada reguladora màxima. Per altra banda, la normativa del present document permet les construccions auxiliars, amb una ocupació màxima del 10% de la superfície del pati.

Si bé la nova ordenació proposa un volum edificable inferior al previst, es dóna compliment als paràmetres establerts pel planejament vigent.

L'àmbit de planejament resta afectat per l'àmbit de protecció de la xarxa subterrània de transport, tanmateix, donat que l'envolvent de l'edificació que ara es proposa no supera el previst pel planejament vigent, no és necessari sol·licitar l'informe corresponent a la Direcció General del Transport Terrestre.

A l'expedient, si bé no consta la sol·licitud de l'informe a la Direcció General de Carreteres, el nou document preveu mantenir el mateix emplaçament per a l'equipament, que el que fixava el planejament vigent



Fonaments de dret

Vista la disposició transitòria sisena, apartat a) in fine, del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, conforme a la qual en tot els aspectes que no siguin objecte de regulació transitòria específica, les figures de planejament derivat i els instruments de gestió aprovats inicialment després de l'entrada en vigor de la Llei 26/2009 es regeixen per les determinacions formals i substantives que estableix aquesta Llei.

Vist l'article 55 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que estableix que el planejament urbanístic general es desenvolupa per mitjà del planejament urbanístic derivat, entre d'altres els Plans especials regulats a l'article 67 de l'esmentada Llei. I, així mateix, l'article 67 on s'estableix la documentació requerida pels Plans especials urbanístics i l'article 85 del mateix text legal que en regula el procediment a seguir.

Vist el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i disposicions concordants.

Proposta

Per tot l'exposat, es proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona l'adopció de l'acord següent:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial de transformació de l'ús de l'equipament per a la construcció de la llar d'infants del Front Fluvial del Raval- carrer Sant Jordi, 1-3, de Santa Coloma de Gramenet, promogut i tramès per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord, i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Ponència Tècnica de la
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

M. Teresa Manté i Prats