



FRANCISCO JAVIER EZQUIAGA TERRAZAS, Secretari General de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament del dia 21 de juliol de 2011, consta l'acord següent:

2 – SECRETARIA GENERAL- Ratificar i/o donar compte de diversos Decrets i Acords

2.1 – Tinència d'alcaldia de l'àrea de Serveis Territorials i Comerç; Ponència d'Urbanisme i Via Pública – Aprovar el projecte modificat per a la nova construcció (sense estructura) del "CEIP Sant Just", amb una llar d'infants.

El Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent, per unanimitat dels/de les 24 regidors/regidores assistents, acorda **ratificar** l'acord número 24 de la Junta de Govern Local del dia 10 de maig, que a la seva part dispositiva diu el següent:

Primer - **Aprovar** el projecte modificat per a la nova construcció (sense estructura) del "centre d'educació infantil i primària Sant Just" amb una llar d'infants al carrer Sant Carles, 74-82, redactat pel despatx Gamma d'Arquitectura, S.L., amb un pressupost de contracte de 4.432.523,86 €, inclòs IVA i seguretat i salut, el qual suposa un increment del 18,98 % respecte al pressupost d'adjudicació.

Segon – **Adjudicar** aquest projecte modificat, que suposa un espreix d'obra respecte a l'adjudicació principal de 707.254,43 €, a l'empresa Construccions PAI, SA.

Tercer – **Autoritzar i disposar** la despesa per import de 707.254,43 € a càrrec de l'aplicació pressupostària 5140.15103.62201, projecte comptable 2009/2/EDIFI/5/1, operació prèvia núm. 920110002658, a favor de Construccions PAI, SA, amb NIF núm. A08429813, corresponent a l'espreix del pressupost de l'esmentat projecte modificat.

Quart – **Requerir** al contractista a fi de que dins del termini màxim de 15 dies comptats a partir del dia següent al de la notificació d'aquest acord pel qualsevol dels mitjants acceptats, procedeixi al reajust de la garantia definitiva per import de 29.968,41€, per tal de que guardi la deguda proporció amb el preu de contracte modificat que s'adjudica.

Cinquè – **Notificar** aquest acord a l'empresa adjudicatària.

Sisè - **Ratificar** aquest acord en la propera sessió del Ple Municipal."

I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldessa.

Santa Coloma de Gramenet, 22 de juliol de 2011

Vist i Plau
L'Alcaldesa

Núria Palon Gil





FRANCISCO JAVIER EZQUIAGA TERRAZAS, Secretari General de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 10 de maig de 2011, consta l'acord següent:

24 - TINÈNCIA D'ALCALDIA DE L'ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS I COMERÇ; PONÈNCIA D'URBANISME I VIA PÚBLICA - Aprovar el projecte modificat per a la nova construcció (sense estructura) del "CEIP Sant Just" amb una llar d'infants.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Vist que el Ple de L'Ajuntament de data 1 de desembre de 2008 va ratificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 20 d'octubre de 2008 on es va aprovar el projecte d'execució per a la nova construcció (sense estructura) del "centre d'educació infantil i primària Sant Just" amb una llar d'infants al c. Sant Carles, 74-82, redactat per l'arquitecte Rafael Ayuso del despatx Gamma d'Arquitectura, SL, i el seu pressupost de contracte de 5.071.395,72 €, inclòs IVA i seguretat i salut;

Vist que la Junta de Govern Local de data 22 de juny de 2010 va adjudicar definitivament el contracte d'obres per a la nova construcció (sense estructura) del "centre d'educació infantil i primària Sant Just" amb una llar d'infants al carrer Sant Carles 74-82, a l'empresa Construccions PAI, SA pel preu ofertat de 3.662.129,27 €, inclòs IVA i seguretat i salut;

Vist que en la mateixa Junta de Govern es va disposar la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària 5140.15103.62201, projecte comptable 2009/2/EDIFI/5/1 i es va nomenar com a supervisor municipal de les esmentades obres a l'arquitecte Joan Manel González Duran;

Vist que el pressupost d'adjudicació amb l'IVA regularitzat al 18% és de 3.725.269,43 €;

Vist que durant l'execució de les obres han sorgit una sèrie d'imprevistos i de necessitats no contemplades al projecte inicial, la qual cosa ha motivat la redacció d'un projecte modificat, l'objectiu del qual és donar validesa a les modificacions plantejades a nivell tècnic i econòmic per a la correcta realització de les esmentades obres;

Vist el projecte modificat per a la nova construcció (sense estructura) del "centre d'educació infantil i primària Sant Just" amb una llar d'infants al c. Sant Carles, 74-82, redactat pel despatx Gamma d'Arquitectura S.L., amb un pressupost de contracte de 4.432.523,86 €, inclòs IVA i seguretat i salut, el qual suposa un increment del 18,98 % respecte al pressupost d'adjudicació;

Vist que l'empresa contractista ha presentat un escrit d'acceptació dels nous preus i costos previstos en el projecte modificat de referència;

Vistos els informes favorables de Planejament, Disciplina i Instal·lacions recollits a l'informe d'aprovació de l'arquitecte municipal que consten a l'expedient;

Atès l'article 202 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector Públic en relació amb l'article 158 del reglament, respecte a la tramitació per efectuar la modificació del contracte d'obres;

Atès l'article 87 de la Llei de contractes del Sector Públic, pel que fa a la procedència del reajust de garanties com a conseqüència d'una modificació del preu;

Seguiment d'Expedients



STCCGM201116/MOB/20111059/0

Per tot això, el tinent d'alcalde executiu de l'àrea de Serveis Territorials i Comerç, conjuntament amb el tinent d'alcalde d'Urbanisme i Via Pública, proposem a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Aprovar el projecte modificat per a la nova construcció (sense estructura) del "centre d'educació infantil i primària Sant Just" amb una llar d'infants al carrer Sant Carles, 74-82, redactat pel despatx Gamma d'Arquitectura, S.L., amb un pressupost de contracte de 4.432.523,86 €, inclòs IVA i seguretat i salut, el qual suposa un increment del 18,98 % respecte al pressupost d'adjudicació.

Segon – Adjudicar aquest projecte modificat, que suposa un escreix d'obra respecte a l'adjudicació principal de 707.254,43 €, a l'empresa Construccions PAI, SA.

Tercer – Autoritzar i disposar la despesa per import de 707.254,43 € a càrrec de l'aplicació pressupostària 5140.15103.62201, projecte comptable 2009/2/EDIFI/5/1, operació prèvia núm. 920110002658, a favor de Construccions PAI, SA, amb NIF núm. A08429813, corresponent a l'escreix del pressupost de l'esmentat projecte modificat.

Quart – Requerir al contractista a fi de que dins del termini màxim de 15 dies comptats a partir del dia següent al de la notificació d'aquest acord pel qualsevol dels mitjants acceptats, procedeixi al reajust de la garantia definitiva per import de 29.968,41€, per tal de que guardi la deguda proporció amb el preu de contracte modificat que s'adjudica.

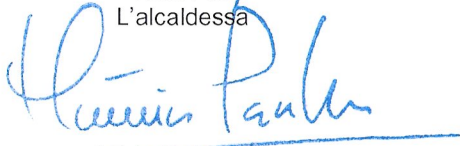
Cinquè – Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

Sisè - Ratificar aquest acord en la propera sessió del Ple Municipal."

I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedeixo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Santa Coloma de Gramenet, 11 de maig de 2011

Vist i Plau,
L'alcalde


Núria Parlon Gil



