



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

Servei d'Urbanisme i Habitatge

Negociat d'Informació Urbanística

006148 03.088

SORTIDA

2-1

CERTIFICAT D'APROFITAMENT URBANÍSTIC

Núm exp.

Ref. cadastral
6-4-1

Data
28-7-1988

SOL-LICITANT **FERNANDO SANCHEZ LANZAS**

D.N.I. **25.848.198**

Adreça **P. Valladaura 142 - BARCELONA -**

FINCA Situada en el terme municipal de Santa Coloma de Gramenet

Carrer **RAFAEL DE CASANOVA, 44**

RÈGIM DEL SÒL

És sòl urbà



Té la finca condició de solar? Sí ☒

sòl no urbanitzable:



No ☐

Qualificació del sòl: **(Zona 13b) En densificació urbana semiintensiva**

Segons **PLA GENERAL METROPOLITÀ**

Aprobat definitivament en data **14 de juliol de 1976**

per **C.P.U.**

CONDICIONS GENERALS D'EDIFICACIÓ - PARÀMETRES ESPECÍFICS

Tipus d'ordenació **Segons aliniacions de vial**

nombre màxim de plantes **PB + 2P.** Palçada màxima **10,60 m.**

fons edificable **12,- m.**

edificabilitat **-** ocupació màxima **-**

longitud mínima façana **6,50 m.**

separacions a partions:

frontal **-**

sup. mínima parcel·la **-**

laterals **-**

fons **-**

aprofitament del subsòl **Es edificable en planta soterrani**

ALTRES CONDICIONS (serveis que manquen per que sigui solar, obres d'urbanització a fer simultàniament a l'edificació, si hi ha suspensió de llicències, cessió de vial, etc.)

L'edificació del número 42 del carrer de Rafael de Casanova està protegida pel Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, el que provoca una disminució de l'amplada del carrer Sagarra en el seu creuament amb el carrer de Rafael de Casanova.

Per aquest motiu la part de la finca grafiada al plànol adjunt, s'haurà de cedir encara que la finca conservarà el mateix aprofitament urbanístic, amb el que es consegueix un correcte enllaç entre el carrer Sagarra i Rafael de Casanova.

El cap del negociat d'informació urbanística

Vist i plau
El cap de servei

