



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

SERVEI TERRITORIALS MB/fg

ACTA DE CESSION DE VIAL

A Santa Coloma de Gramenet, 24 Gener 1990

REUNITS

Davant meu Francisco Javier Ezquiaga Terrazas, Secretari General de l'Ajuntament d'aquesta ciutat.

D'una part el senyor Lluís Hernández Alcácer, Alcalde-President de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, i d'una altra el senyor MANUEL FONT CASAJUANA, amb D.N.I. número 38.693.467, - propietari de la finca que després es dirà, segons escriptura de compra-venda atorgada el 31 de juliol de 1985, davant el Notari de l'Il·litrè Col·legi de Barcelona senyor Segismundo Verdaguer i Gomez, número de protocol 1470.

EXPOSEN

I.- Que en data 2 de juliol de 1989, el senyor MANUEL FONT CASAJUANA, va presentar una sol·licitud d'obra major consistent en la construcció d'onze habitatges unifamiliars entre mitgeres i garatge aparcament. Incoat el corresponent expedient, va informar el Servei d'Urbanisme en el sentit que aquesta finca està afectada per un vial de figura poliedrica irregular segons paràmetres detallats al plànol adjunt, essent la superfície total de cessió de 94,48 metres quadrats, i que per això es va iniciar el corresponent expedient de cessió gratuita del terreny de vial afectat.

II.- Que segons resulta de la documentació aportada per la propietat aquest expedient afecta a la següent finca :



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

"Porción de terreno sita en Santa Coloma de Gramenet con frente en las calles de José Antonio y de Sagarra y al chanflán que ambas forman en su cruce, que contiene un edificio fábrica de planta baja y en parte sótano, cubierto de uralita, estando el resto del terreno destinado a patios, de superficie en junio mil treinta y cinco metros catorce decímetros cuadrados, equivalentes a veintisiete mil trescientas noventa y ocho palmos y ocho centésimas de palmo también cuadrados, de cuya superficie cuatrocientos noventa y cinco metros, corresponden al edificio y el resto a los patios, en junto al frente, Norte en una linea de seis metros, con el chanflán que forman en su cruce, las calles de José Antonio y de Sagarra; por la izquierda Oriente, con la calle de José Antonio y por detrás Sud y Sudoeste, con sendas líneas de diecisiete metros, doce centímetros y treinta y cinco metros, veintitrés centímetros, con terrenos de Don Andres y Don Francisco Banús Pedragosa y Don Manuel Font".

Inscrita en el Registro de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, al tom 1563, llibre 117, foli 127, finca 5742.

Reconeguda la capacitat dels atorgants per a aquest acte i en compliment de les resolucions que obren a l'expedient, els senyors compareixents tal com actuen

ATORGUEN

PRIMER.— El senyor MANUEL FONT CASAJUANA a títol de cessió gratuita, transmetrà al municipi de Santa Coloma de Gramenet la propietat de la següent finca :

"Porció de terreny qualificat de vial, situat a Santa Coloma de Gramenet, de superficie 94,48 m², procedent de la finca núm. 5742, inscrita al Registry de la Propietat de Santa Coloma de Gramenet, al tom 1563, llibre 117, foli 127, de la qual se segregà. Enfronta: per el nord en una línia de sis metres amb el xanfrà que formen en el seu encreuament els carrers Jose Antonio (actualment Rafael de Casanovas) i de Sagarra, per l'esquerra Orient, en una línia de set metres amb el carrer Jose Antonio (actualment Rafael de Casanovas), a la dreta entrant ponent en una línia de 12 metres actualment amb el carrer de Sagarra i per darrera Sud en una línia corva de 30 metres amb finca de la qual se segregà".

Aquesta finca és part i ha de segregar-se de la resta de la finca descrita a l'apartat II d'aquesta acta.

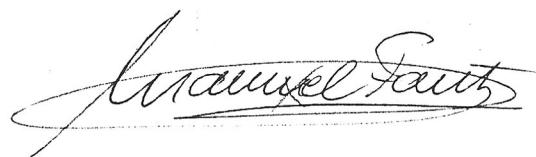
SEGON.— El propietari en compliment del que estableix l'article 120 de la Llei del Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 46 del Reglament de Gestió Urbanística, cedeix amb caràcter gratuito, lliure de càrregues i gravàmens, la finca objecte de transmissió en aquesta acta i el transmet renúncia en conseqüència a percebre el seu import, així com a qualsevol compensació.



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

TERCER.- El propietari extrau del seu poder i possessió la finca cedida, la passa a la del municipi i queda en tot moment subjectes a evicció, i el senyor Alcalde ocupa l'immoble objecte de la cessió.

Els atorgants, després de llegida aquesta acta, renúncia al dret de llegir-la per si, mostra la seva conformitat, s'affirma i ratifica en el seu contingut i la signa amb mi, el Secretari General de l'Ajuntament que CERTIFICO.





2-5

INFORME: CESSIÓ DE TERRENY

FINCA Situada en el terme municipal de Santa Coloma de Gramenet

Carrer Rafael de Casanova, 44

Superficie sòl al cedir 94,48 M²

Escala 1:500

El cap del negociat d'informació urbanística

Vist i plau
El cap de servei