



Secretaria General

NÚRIA BARTROLÍ FORN, secretària general accidental de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament del dia 26 de setembre de 2023, consta l'acord següent:

14 - TINENCIA D'ALCALDIA D'URBANISME, HABITATGE, MEDI AMBIENT I ENERGIA [Gabinet d'Acció Territorial] - Aprovar definitivament l'Estudi de Detall per a l'ordenació en filera de les finques del carrer Garcilaso de la Vega 36, 36b i 38.

El Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent, per majoria, amb 22 vots a favor [PSC, C's, PP i VOX] i 3 abstencions [ERC], dels/de les 25 regidors/regidores assistents la qual cosa significa que obté la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació que exigeix l'article 114.3 k) de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Fets

1. En data 14 de març de 2023 la Junta de Govern Local aprovà inicialment l'Estudi de Detall per a l'ordenació en filera de les parcel·les número 36, 36b i 38 del carrer Garcilaso de la Vega, promogut conjuntament pels seus propietaris, que té per objecte desenvolupar un projecte unitari de tres habitatges unifamiliars adossats en filera amb els condicionants que preveu la normativa del Pla Especial dels barris del sector Singuerlín per a les zones d'edificació unifamiliar (Ra).
2. Vist l'informe favorable del Cap de Departament d'informació urbanística d'1 de març de 2023 que indica:

"L'Estudi de detall proposa l'agrupació en filera de les edificacions principals de les parcel·les números 36, 36B i 38, mantenint el potencial màxim d'ocupació i l'edificabilitat de cada parcel·la en funció de la seva superfície, així com la resta de paràmetres definits per a la zona Ra al Pla especial del barris del sector Singuerlín.

A més, la proposta es concreta amb el compliment dels següents punts d'acord a l'establert als articles 25 i 26 de la normativa del Pla especial:

- *La façana principal haurà de mantenir una separació de 3 metres respecte el carrer Garcilaso de la Vega.*
- *La façana posterior no podrà superar l'alineació fixada als plànols d'ordenació de 14 metres respecte la façana principal de l'edificació.*
- *L'edificació principal de la parcel·la número 38 s'haurà d'adossar a la mitgera del cos principal de la parcel·la número 40 amb l'objecte de cobrir l'edificació en més d'un 50% de la seva llargària.*
- *L'edificació principal de la parcel·la número 36 haurà de mantenir respecte al cos principal de la parcel·la número 34B una separació a la partió lateral d'un sisè (1/6) de l'amplada mitja de la parcel·la.*

D'altra banda, a l'Estudi de detall s'indica que, donat el caràcter diferencial dels promotors, es tramitaran dues sol·licituds de llicències d'obra. Per un costat, la promoció per a la comercialització dels dos habitatges de les parcel·les números 36 i 36B, i, per l'altre, l'autopromoció de l'habitatge de la parcel·la número 38 que té la possibilitat d'acollir-se a l'IVA reduït del 10% al qual no pot optar si la sol·licitud de llicència fos conjunta.

En aquest sentit, s'informa que la tramitació i l'aprovació dels respectius expedients de llicència s'hauran de realitzar de forma simultània, per tal de garantir l'execució unitària i la construcció conjunta de les tres edificacions en filera segons el que es disposa a l'article 37.1 del Pla especial.

Així mateix, cal indicar que el document presentat el 20 de desembre de 2022 està conformat per la memòria justificativa i els plànols d'informació i ordenació, contingut mínim establert per als estudis de detall a l'article 15 de les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità.

Per tot l'exposat, el tècnic que subscriu emet informe favorable a l'Estudi de detall per a l'ordenació en filera de les finques del carrer Garcilaso de la Vega 36, 36B i 38, prèvia liquidació de l'import de 1.762 euros corresponent la taxa de tramitació prevista a l'article 7.1 c) de l'Ordenança Fiscal número 9 reguladora de la taxa per a l'expedició de documents administratius.



Secretaria General

Caldrà notificar l'acord d'aprovació als propietaris de les parcel·les del carrer de Garcilaso de la Vega número 34B i número 40, confrontants a l'àmbit de l'estudi de detall."

3. Vist que consta liquidada la taxa corresponent en data 14 de març de 2023.
4. Vist l'informe favorable del tècnic jurídic i del cap del Departament d'Informació Urbanística de data 12 de setembre de 2023, que indica que s'ha seguit la tramitació prevista i que en el transcurs del període d'exposició pública no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació.
5. Atès el previst a la disposició transitòria onzena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLUC), que disposa que els estudis de detall exigits expressament pel planejament vigent en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, i també els que siguin necessaris, es poden tramitar d'acord amb la normativa anterior a la Llei 2/2002, fins que el planejament no incorpori les noves determinacions sobre ordenació volumètrica.
6. Atès el previst a l'art. 66 en relació a l'art. 64 del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, sobre la tramitació que ha de seguir l'aprovació de l'estudi de detall per part de l'Ajuntament.
7. Atès el previst a l'art. 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 53 del Decret Legislatiu 2/2002, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya respecte a la competència del Ple municipal per a l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall.

Per tot això, proposo:

Primer - Aprovar definitivament l'Estudi de Detall per a l'ordenació en filera de les finques del carrer Garcilaso de la Vega 36, 36b i 38.

Segon - Traslladar l'expedient tramitat degudament diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Tercer - Notificar aquesta resolució als propietaris compresos dins de l'àmbit territorial de l'estudi de detall i als propietaris de les parcel·les del carrer de Garcilaso de la Vega número 34b i número 40, confrontants a l'àmbit de l'estudi de detall."

I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedeixo aquest certificat.

Santa Coloma de Gramenet, data de la signatura

La secretària general accidental