

DILIGÈNCIA/ . -

Aprovat per Decret de l'Alcaldia
núm. AJUNTAMENT 124/2002 - 22 GEN. 2002
Santa Coloma de Gramenet, a 22 GEN. 2002



El Secretari General,
[Handwritten Signature]

DILIGÈNCIA . -

Aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en
sessió celebrada el dia..... 8 ABR. 2002.....
Santa Coloma de Gramenet, 10 ABR. 2002.....



El Secretari General,
[Handwritten Signature]

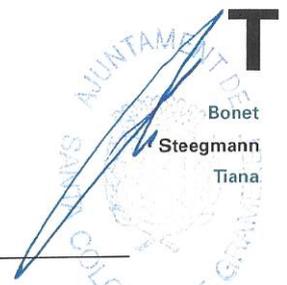
ESTUDI DE DETALL PER A L'ORDENACIÓ DE VOLUMS DE L'ÀMBIT DE LA
UA 1 SITUADA EN LA CONFLUENCIA DE L'AVINGUDA FRANCESC MACIÀ,
50-58 AMB EL CARRER JOSEP MARTORELL, 6, DE STA. COLOMA DE
GRAMENET

Barcelona, octubre del 2001

B S T ARQUITECTES

Bonet Steegmann Tiana

Pujades 63 - 08005 Barcelona - Tel. 93 485 54 94 - Spain



ESTUDI DE DETALL PER A L'ORDENACIÓ DE VOLUMS DE L'ÀMBIT DE LA UA 1 SITUADA EN LA CONFLUENCIA DE L'AVINGUDA FRANCESC MACIÀ, 50-58 AMB EL CARRER JOSEP MARTORELL, 6, DE STA. COLOMA DE GRAMENET

INDEX DE LA DOCUMENTACIÓ

-Memòria

-Plànol de medició de la U.A.1 E 1:400

-Estudi comparatiu d'edificabilitats

-Plànols de la modificació puntual del Pla General

1. (1). Situació E 1:10.000
 2. (2). Ordenació vigent E 1:1.000
 3. (3). Ordenació proposada E 1:1.000
 4. (4). Gestió proposada E 1:1.000

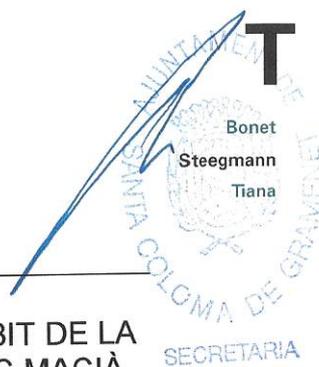
-Plànols d'ordenació de l'edificació

5. Planta Baixa E 1:400
 6. Plantes 1.2.3 E 1:400
 7. Planta 4 E 1:400
 8. Planta d'ordenació de l'espai públic de nova creació E 1:400
 9. Seccions E 1:400

-Fotografies

-Projecte arquitectònic edificis A i B.

Barcelona, octubre del 2001

B**S****T**

ESTUDI DE DETALL PER A L'ORDENACIÓ DE VOLUMS DE L'ÀMBIT DE LA UA 1 SITUADA EN LA CONFLUENCIA DE L'AVINGUDA FRANCESC MACIÀ, 50-58 AMB EL CARRER JOSEP MARTORELL, 6, DE STA. COLOMA DE GRAMENET

MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

ÀMBIT I OBJECTIU

L'objectiu del present Estudi de Detall és l'ordenació de l'edificació a partir del que disposa la Modificació Puntual del Pla General a l'àmbit del PERI "Santa Coloma Vella" aprovada al març de 1997.

L'àmbit de l'Estudi de Detall és el que indica el plànol topogràfic que s'adjunta i coincideix amb la unitat d'Actuació 1 delimitada al plànol 5, Gestió proposada, de la modificació puntual que s'adjunta. Té una superfície de 3.389,67 m². A l'àmbit de l'Estudi de Detall s'exclouen aquells terrenys o finques aliens a l'objectiu plantejat: l'ordenació de l'edificació a projectar dins de les zones 13 bsc implicades. Tot i així s'adjunta com a document de l'Estudi de Detall – vegi's plànol núm. 8- la planta d'ordenació indicativa de l'espai públic amb la incorporació de la forma actual de l'equipament de Can Bachs.

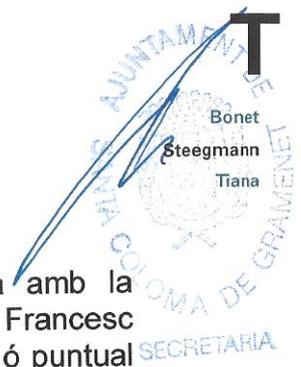
Aquella modificació puntual no preveu, però, un correcte tractament de la paret mitjanera de l'edifici no 8 del c. Mestre Josep Martorell, que queda en part vista si s'aplica el planejament vigent – vegi's plànol 5 de la dita Modificació Puntual i fotografies annexades.

Donat el caràcter públic del que ha de ser la nova plaça del Safareig – vegi's plànol 8 – s'imposa la necessitat d'ampliar la façana que la configura per la seva vora NO i ocultar la dita paret mitjanera.

DESCRIPCIÓ DE L'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ.

El que en els plànols d'ordenació s'anomena edifici B prolonga la seva façana més enllà del que es determina com a profunditat edificable de 12 m. Aquesta prolongació esgota el solar edificable i ve a coincidir amb la profunditat actual de la paret mitjanera que es pretén ocultar.

L'edifici té ara dues façanes una orientada al C/ Josep Martorell i l'altra a la nova plaça del Safareig. La paret mitjanera que ara comparteix amb l'actual edificació amb la que s'alinea en el front NO de la nova plaça sobresurt per sobre d'aquesta darrera, però pot rebre tractament de façana.

B**S****T**

L'escreix d'edificabilitat que aquesta solució comporta s'equilibra amb la corresponent disminució que afecta l'edifici A, alineat amb l'Avda. Francesc Macià i conformat en quant volumetria al que determina la modificació puntual de referència. Al quadre comparatiu que segueix s'estableixen les edificabilitats respectives dels edificis A i B a partir de l'edificabilitat fixada per la modificació puntual de referència.

DESCRIPCIÓ DELS PROJECTES I DE LES FASES D'EXECUCIÓ

Degut a la necessitat de real·lotjar activitats afectades, l'edifici B es construirà en primer lloc. Constitueix la primera fase de l'execució de l'ordenació. S'ha projectat de manera que resta independent dels treballs al subsòl per proveir el possible aparcament soterrat i es destina a l'ús d'oficina. L'escassa superfície del solar assignat ha forçat la solució arquitectònica projectada, la qual presenta una petita volada útil a cada planta pis amb una configuració formal que la emparenta amb la façana que presenta també l'edifici A cap a la nova plaça del Safareig.

L'edifici A constitueix la segona fase, conjuntament, en el seu cas, amb l'aparcament soterrat que ocupa el subsòl de la nova plaça.

L'edifici A es formalitza a partir dels paràmetres volumètrics fixats per la modificació puntual de referència. L'edifici presenta PB i 4 plantes pis a l'Avda. Francesc Macià, i PB i 3 plantes pis a l'interior de la plaça, on la 4ª planta recula la seva alineació. En aquesta façana hi figura el porxo corregut que fixa la modificació puntual.

COSSOS SORTINTS

Els cossos sortints juguen un paper determinant en aquest Estudi de Detall que d'altra banda en fixa les dimensions i localitzacions de manera estricta.

L'edifici A no esgota en les seves determinacions aquí fixades la superfície de cossos sortints tancats possibles a una i altra banda. El projecte de l'edifici A presenta únicament un cos sortint tancat continu de 45 cm en tota la longitud de la façana a l'Avda. Francesc Macià i a la 4ª planta en l'orientació a la plaça.

El projecte de l'edifici B presenta un cos sortint al llarg de les dues façanes. Al C/ Josep Martorell el cos és obert i presenta una volada de 50 cm. A la plaça del Safareig el cos és part tancat i en part obert (per neteja dels vidres) de 45 i 50 cm respectivament, amb una volada total de 95 cm.

JUSTIFICACIÓ DE LA SUPERFÍCIE DE COSSOS SORTINTS TANCATS

La superfície possible de cossos sortints tancats per aplicació de les NNUU sobre les alineacions de la Modificació puntual de referència es quantifica únicament per l'edifici A.



EDIFICI A

Façana Avda. Francesc Macià

Longitud	61,00 m
Plantes	4
Longitud màx. cossos volats (61,00 × 4 ÷ 3)	81,35 m
Superfície màx. cossos volats (81,35 × 1,00)	81,35 m ²

Façana tester N (semicircular) i part E (recta)

Longitud (22,00 + 6,00)	28,00 m
Plantes	4
Longitud màx. cossos volats (28,00 × 4 ÷ 3)	37,35 m
Superfície màx. cossos volats (37,35 × 1,00)	37,35 m ²

Façana E Plaça Safareig (cos sobre el porxo)

Longitud (50,00 + 4,00)	54,00 m
Plantes	3
Longitud màx. cossos volats (54,00 × 3 ÷ 3)	54,00 m
Superfície màx. cossos volats (54,00 × 1,50)	81,00 m ²

Façanes N i E (cos B+3, parcela A')

Longitud (11 + 11,75)	22,75 m
Plantes	3
Longitud màx. cossos volats (22,75 × 3 ÷ 3)	22,75 m
Superfície màx. cossos volats (22,75 × 1,50)	34,12 m ²

Superfície total màxima possible de cossos sortints tancats..... 233,82 m²

Aquesta superfície -233,82 m²- és la que apareix al quadre comparatiu d'edificabilitats.

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT

La viabilitat de la proposta arquitectònica aquí annexada passa pel transvasament d'edificabilitats de manera que el que es construeix de més en l'edifici B es construeix de menys en l'edifici A.

En aquest punt cal esmentar que les edificabilitats del quadre comparatiu inlounen les superfícies dels cossos sortints tancats.

A major abundament es preveu una obertura de pas de tota l'alçària de la planta baixa- aquí de 6,90 m- que facilita la transparència i comunicació entre l'Avda. Francesc Macià i la nova plaça del Safareig. A més les entrades dels aparcaments i dels locals reculen respecte de la línia de façana, el que en la pràctica significa l'eixamplament abrigat de la vorera.

Com bé coneix l'Ajuntament tot el projectat a l'àmbit de la UA 1 està molt estudiat i detallat tant en plànols com maqueta i perspectives. El projecte manifesta una clara col.laboració amb la idea de conjunt que té l'Ajuntament per a la rehabilitació del vell centre urbà tant necessària.

PROPOSTA EXEMPLIFICADORA

A tall de proposta exemplificadora d'aquest Estudi de Detall, s'annexen les plantes del projecte arquitectònic redactat d'acord amb els paràmetres aquí fixats.

Barcelona, octubre del 2001

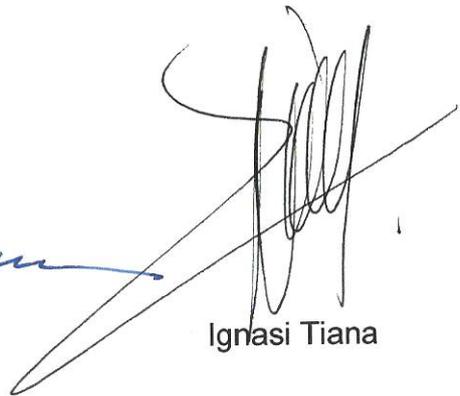
Els arquitectes redactors



Pep Bonet



Enric Steegmann



Ignasi Tiana

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

16 100 2001 20 10 2 2 5 3 3

DILIGÈNCIA COMPLIMENTAT TESTO

APROVAT

núm. 124/2002

22 GEN. 2002

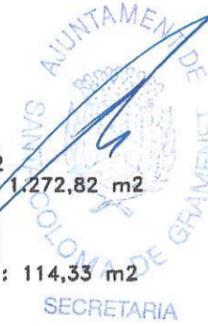
22 GEN. 2002

SANTA COLOMA DE GRAMENET, d

SECRETARIA

Secretari General,





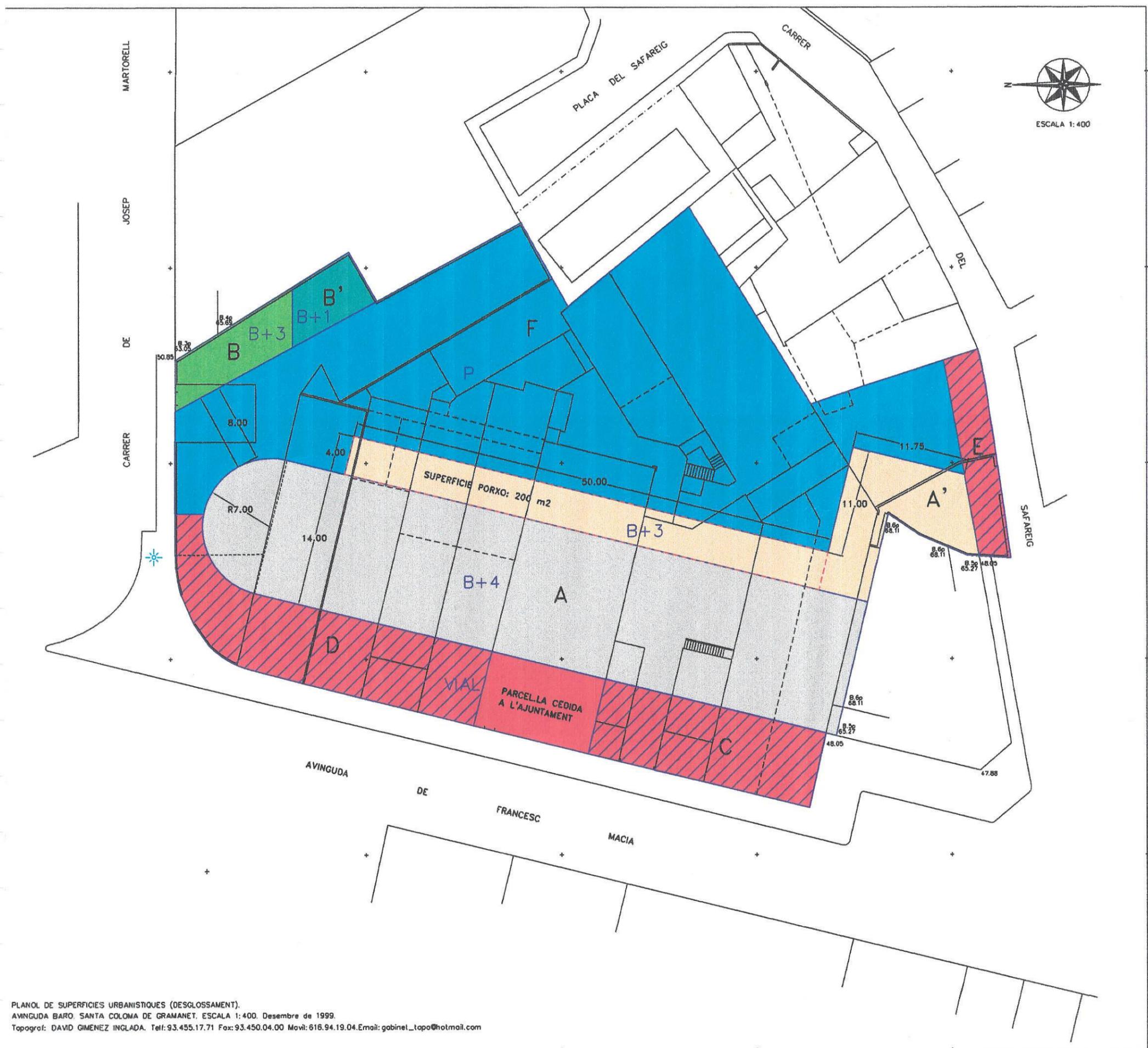
SUPERFICIE PARCEL·LA "A" (B+4) : 937,85 m²
 SUPERFICIE PARCEL·LA "A'" (B+3) : 334,97 m²
 SUPERFICIE TOTAL "A" + "A'" : 1.272,82 m²
 SUPERFICIE PARCEL·LA "B" (B+3) : 68,22 m²
 SUPERFICIE PARCEL·LA "B'" (B+1) : 46,11 m²
 SUPERFICIE TOTAL "B" + "B'" : 114,33 m²

VIALS

SUPERFICIE "C" : 181,96 m²
 SUPERFICIE "D" : 261,05 m²
 SUPERFICIE "E" : 74,10 m²
 SUPERFICIE "Parcel·la cedida a l'Ajuntament" : 94,41 m²

ZONA PEATONAL

SUPERFICIE "F" : 1.391 m²



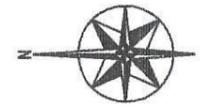
GABINET TOPOGRÀFIC

DAVID GIMENEZ INGLADA
 I.E. Núm.: 109299628
 Carrer de Pi i Suñer, Núm. 100-100 D o 3.a.
 BARCELONA 08025
 TEL.: 93.455.1771
 FAX: 93.455.0403
 MÒVIL: 606641004
 Email: gabinet_topo@hotmail.com

**PLÀNOL DE MEDICIÓ DE LA U.A.1
 AMB IMPLANTACIÓ DE LES ZONES
 EDIFICABLES PREVISTES EN LA
 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA
 GENERAL A L'AMBIT DEL PERI
 "SANTA COLOMA VELLA"**

Avinguda Francesc Macià
 Carrer Safareigs
 Carrer Mestre Josep Martorell

El Topograf



Escala 1:400

EDIFICABILITAT SEGONS MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL MARÇ 1997

(Inclous cossos tancats sortints allà on són possibles per normativa)

EDIFICI (A)

PB+4 : (937,85) X 5 : 4.689,25
PB+3 : (334,97) X 4 : 1.339,88
cossos volats* : 233,83

: 6.262,95 m²

PORXO - 200,00

TOTAL (A) : 6.062,95 m²

EDIFICI (B) :

PB+P1: (114,33) X 2 : 228,66 m²
P2+P3: (68,22) X 2 : 136,44 m²

Total (B) : 365,10 m²

Total (A)+(B) : 6.428,05 m²

* veure justificació a la memòria

EDIFICABILITAT SEGONS EL PRESENT ESTUDI DE DETALL

(Inclous patis i cossos tancats sortints)

EDIFICI (A)

PB : 1.043,81
3 P : (1.305,00) X 3 : 3.915,00
P4 : 976,98

: 5.935,79 m²

EDIFICI (B) :

PB : 114,33
3 P : (125,45) X 3 : 376,35

: 490,68 m²

Total (A)+(B) : 6.426,47 m²



ESTUDI DE DETALL

D'ORDENACIÓ DE VOLUMS
EN L'ÀMBIT DE LA UA 1
SITUADA ENTRE
L'AV. FR. MACIÀ, 50-58 I
C/JOSEP MARTEORELL, 6

Sta. Coloma de Gramenet
BARCELONA

PLÀNOL

QUADRE COMPARATIU
D'EDIFICABILITATS

ESC.

NUM.
-

DATA

OCTUBRE DEL 2001

FITX.

STA.COLOMA\ESTUDI DE DETALL.dwg

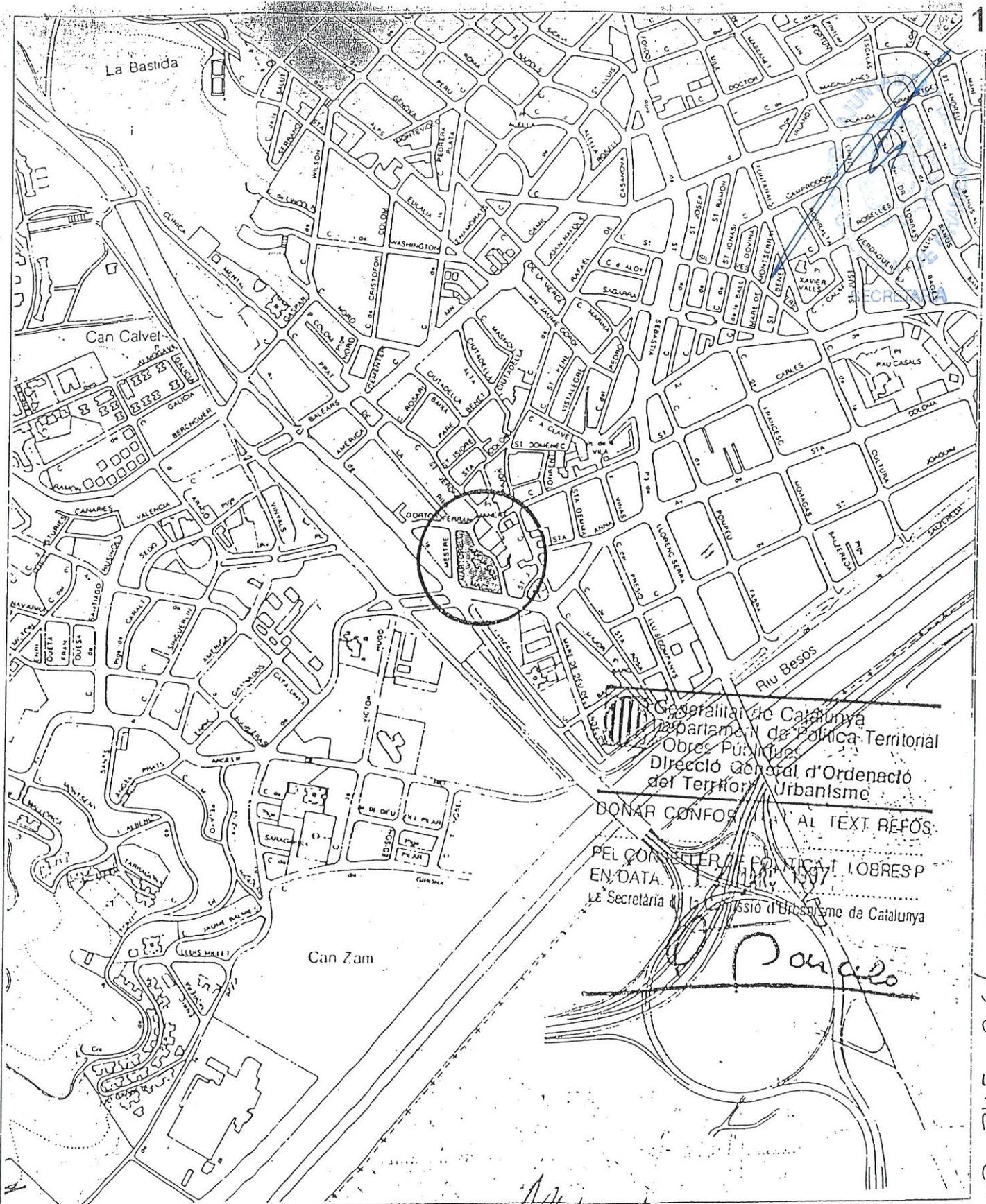
PROPIETAT

LANDSCAPE -
EUROPROJECTES S. L.

ARQUITECTES

BST Bonet - Steegmann - Tiana

C.Pujades 63 08005 Barcelona
Tel. 934 855 494
Fax. 933 091 472
E-mail. bst@coac.net



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 Obres Públiques
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 DONAR CONFORMITAT AL TEXT REFÓS
 PEL COMITAT DE POLÍTICA I OBRES P
 EN DATA 21/11/1997
 La Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Paralelo

03-245-96/200

Alfonso Eche

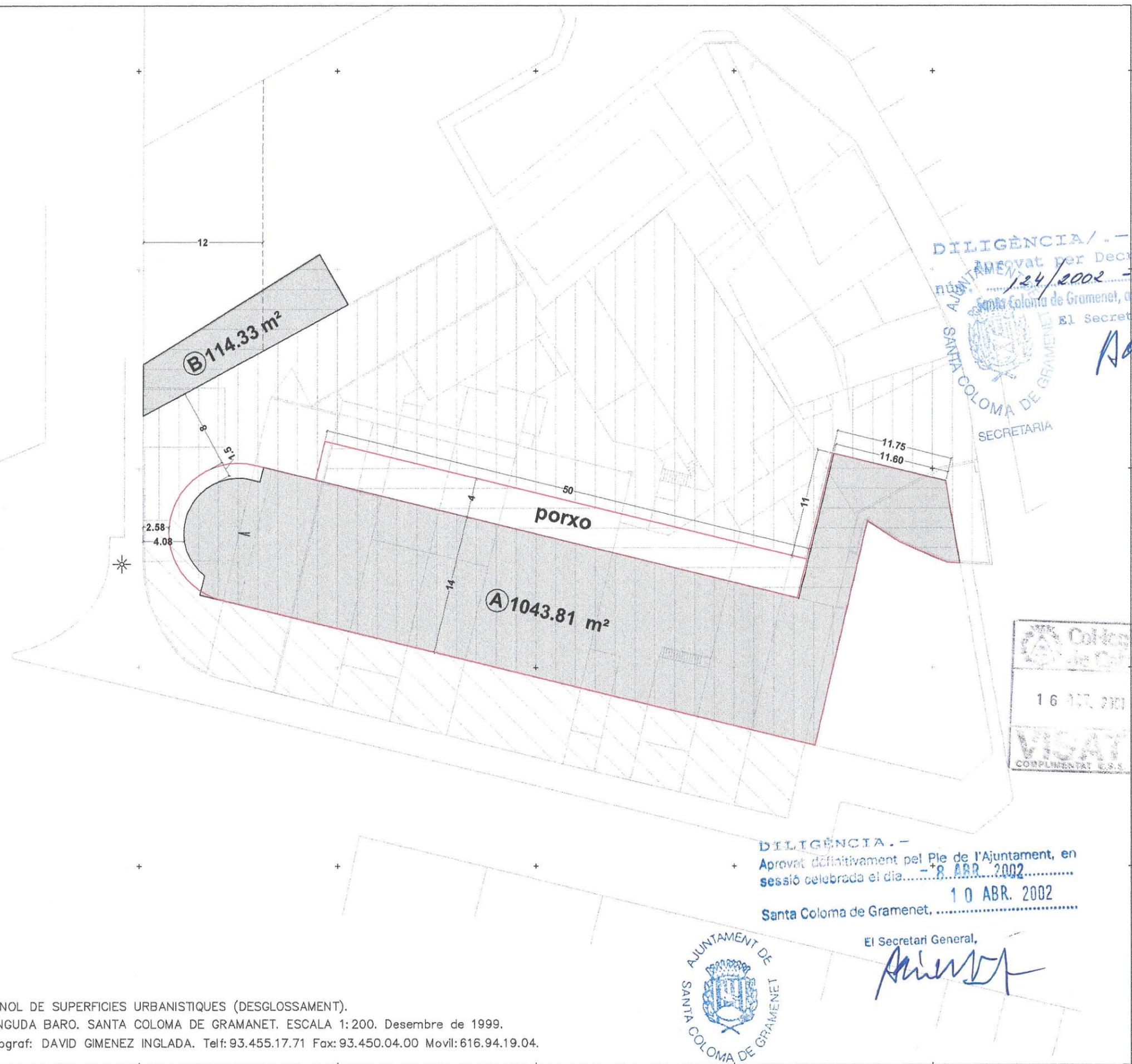


AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
 Servei d'Urbanisme
 Departament de Planejament Urbanistic

MODIFICACIO PUNTUAL DEL PLA GENERAL
 A L'AMBIT DEL PERI "SANTA COLOMA VELLA"

AV.FRANCESC MACIA - C/SAFAREIGS - C/MESTRE JOSEP MARTORELL		
SITUACIO		1
E 1/10000	GENER DE 1997	
<input type="checkbox"/> Director de Política Territorial i Urbanisme <i>[Signature]</i>	<input type="checkbox"/> Cap del Servei d'Urbanisme <i>[Signature]</i>	<input type="checkbox"/> Cap del Departament de Planejament Urbanistic <i>[Signature]</i>

(A) : 1043.81 m²
(B) : 114.33 m²
: 1188.14 m²



DILIGÈNCIA / . -
 APROVAT per Decret de l'Alcaldia
 núm. 124/2002 - 22 GEN. 2002
 Santa Coloma de Gramenet, a 22 GEN. 2002
 El Secretari General,
[Signature]
 AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
 SECRETARIA

ESTUDI DE DETALL	
D'ORDENACIÓ DE VOLUMS EN L'ÀMBIT DE LA UA 1 SITUADA ENTRE L'AV. FR. MACIÀ, 50-58 I C/JOSEP MARTORELL, 6 Sta. Coloma de Gramenet BARCELONA	
PLÀNOL SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PLANTA BAIXA	
ESC.	1/400
NUM.	5
DATA	OCTUBRE DEL 2001
FITX.	STA.COLOMA\ESTUDI DE DETALL.dwg
PROPIETAT	LANDSCAPE - EUROPROJECTES S. L.

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
 16 177 2001 20 1 07 2593
VISAT
 COMPLIMENTAT E.S.S.

DILIGÈNCIA / . -
 APROVAT definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 8 ABR. 2002
 Santa Coloma de Gramenet, a 10 ABR. 2002
 El Secretari General,
[Signature]

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
 SECRETARIA

PLANOL DE SUPERFÍCIES URBANISTIQUES (DESGLOSSAMENT).
 AVINGUDA BARO. SANTA COLOMA DE GRAMENET. ESCALA 1:200. Desembre de 1999.
 Topograf: DAVID GIMENEZ INGLADA. Telf: 93.455.17.71 Fax: 93.450.04.00 Movil: 616.94.19.04.

ARQUITECTES
BST Bonet - Steegmann - Tiana
 C.Pujades 63 08005 Barcelona
 Tel. 934 855 494
 Fax. 933 091 472
 E-mail. bst@ccac.net
[Signature]

(A) : 3x(1.305.00) m² : 3.915.00 m²
(B) : 3x(125.45) m² : 376.35 m²
: 4.291.35 m²



DILIGÈNCIA / . -
 Aprobat per Decret de l'Alcaldia
 Núm: 124/2002 - 22 GEN 2002



El Secretari General,
[Signature]

ESTUDI DE DETALL	
D'ORDENACIÓ DE VOLUMS EN L'ÀMBIT DE LA UA 1 SITUADA ENTRE L'AV. FR. MACIÀ, 50-58 I C/JOSEP MARTORELL, 6 Sta. Coloma de Gramenet BARCELONA	
PLÀNOL SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PLANTES 1,2,3	
ESC.	1/400
NUM.	6
DATA	OCTUBRE DEL 2001
FITX.	STA.COLOMA\ESTUDI DE DETALL.dwg
PROPIETAT	LANDSCAPE - EUROPROJECTES S. L.
ARQUITECTES	BST Bonet - Steegmann - Tiana C.Pujades 63 08005 Barcelona Tel. 934 855 494 Fax. 933 091 472 E-mail. bst@cpac.net <i>[Signatures]</i>

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
 16 OCT. 2001 2001022533
VISAT
 COMPLIMENTAT E.S.S.

DILIGÈNCIA / . -
 Aprobat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia... 8 ABR. 2002...
 Santa Coloma de Gramenet, 10 ABR. 2002



El Secretari General,
[Signature]

PLANOL DE SUPERFÍCIES URBANÍSTIQUES (DESGLOSSAMENT).
 AVINGUDA BARO, SANTA COLOMA DE GRAMENET. ESCALA 1:200. Desembre de 1999.
 Topograf: DAVID GIMENEZ INGLADA. Telf: 93.455.17.71 Fax: 93.450.04.00 Movil: 616.94.19.04.

Ⓐ : 976.98 m²

DILIGÈNCIA / . -
Aprovat per Decret de l'Alcaldia
núm. 124/2002 - 22 GEN. 2002
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, 22 GEN. 2002

El Secretari General,
[Signature]
SECRETARIA

DILIGÈNCIA. -
Aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en
sessió celebrada el dia 8 ABR. 2002
Santa Coloma de Gramenet, 10 ABR. 2002

El Secretari General,

[Signature]

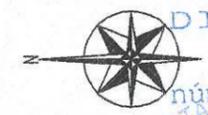
AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
16 OCT. 2001 2001022533
VISA
COMPLIMENTAT E.S.S. 11/12/54
Llei 7/1997 de 14/4

ESTUDI DE DETALL
D'ORDENACIÓ DE VOLUMS EN L'ÀMBIT DE LA UA 1 SITUADA ENTRE L'AV. FR. MACIÀ, 50-58 I C/JOSEP MARTORELL, 6
Sta. Coloma de Gramenet BARCELONA
PLÀNOL SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PLANTA 4
ESC. 1/400
NUM. 7
DATA OCTUBRE DEL 2001
FITX. STA.COLOMA\ESTUDI DE DETALL.dwg
PROPIETAT LANDSCAPE - EUROPROJECTES S. L.
ARQUITECTES BST Bonet - Steegmann - Tiana C.Pujades 63 08005 Barcelona Tel. 934 855 494 Fax. 933 091 472 E-mail. bst@edac.net

PLANOL DE SUPERFÍCIES URBANÍSTIQUES (DESGLOSSAMENT).
AVINGUDA BARO. SANTA COLOMA DE GRAMENET. ESCALA 1:200. Desembre de 1999.
Topograf: DAVID GIMENEZ INGLADA. Telf: 93.455.17.71 Fax: 93.450.04.00 Mòvil: 616.94.19.04.

c/ JOSEP MARTORELL



DILIGÈNCIA/ .-
Aprovat per Decret de l'Alcaldia
núm. 124/2002 - 22 GEN 2002
Sra. Coloma de Gramenet, a 22 GEN 2002
El Secretari General,



[Handwritten signature]

DILIGÈNCIA .-
Aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en
sessió celebrada el dia 8 ABR 2002
Santa Coloma de Gramenet, 10 ABR 2002



El Secretari General,
[Handwritten signature]

ESTUDI DE DETALL	
D'ORDENACIÓ DE VOLUMS EN L'ÀMBIT DE LA UA 1 SITUADA ENTRE L'AV. FR. MACIÀ, 50-58 I C/JOSEP MARTORELL, 6	
Sta. Coloma de Gramenet BARCELONA	
PLÀNOL	PLANTA D'ORDENACIÓ D'ESPAI PÚBLIC DE NOVA CREACIÓ
ESC. 1/400	
NUM. 8	
DATA OCTUBRE DEL 2001	
FITX. STA.COLOMA\ESTUDI DE DETALL.dwg	
PROPIETAT LANDSCAPE - EUROPROJECTES S. L.	
ARQUITECTES BST Bonet - Steegmann - Tiana C.Pujades 63 08005 Barcelona Tel. 934 855 494 Fax. 933 091 472 E-mail. bst@cpac.net	<i>[Handwritten signature]</i>

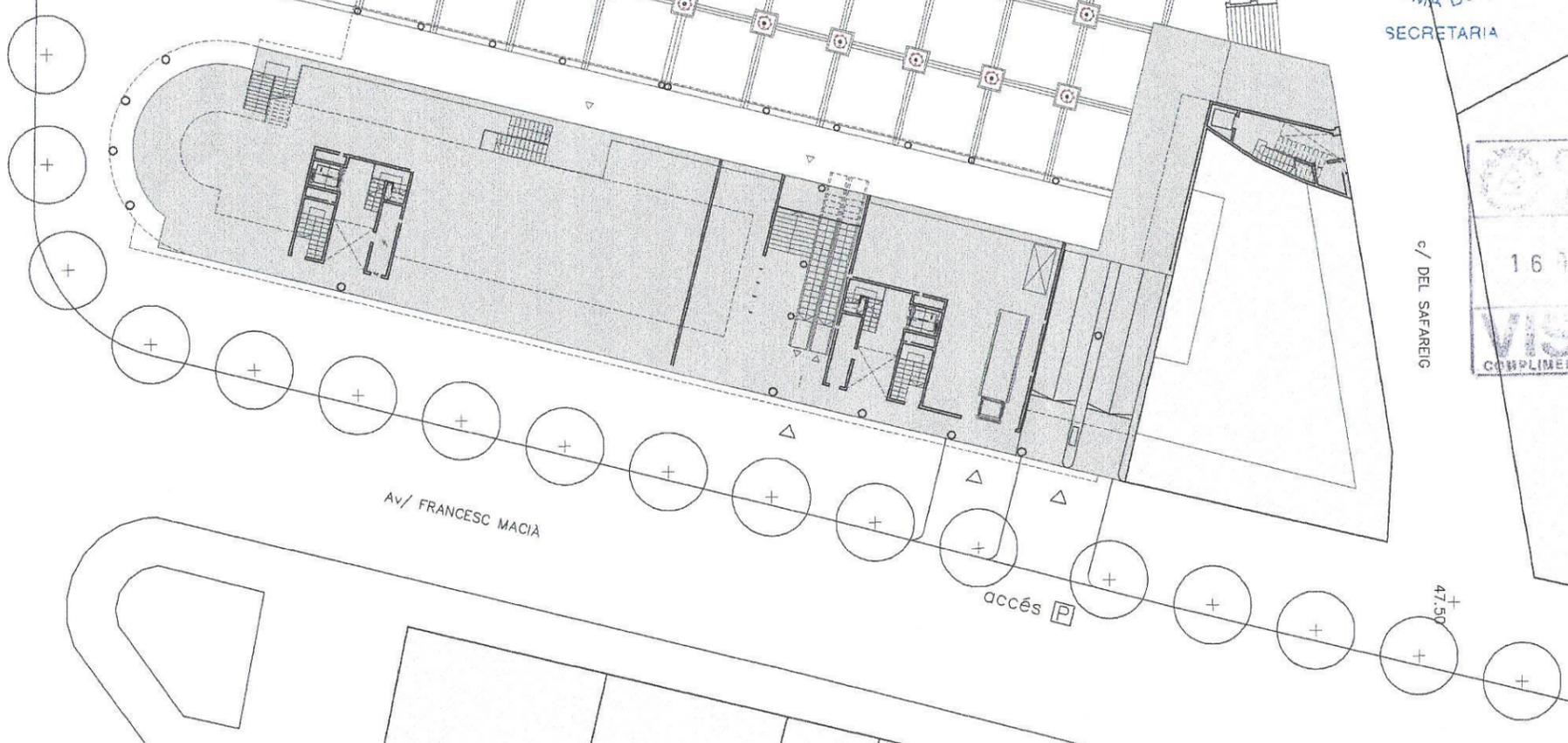
Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
16 OCT 2001 20 10 22 533
VISA
COMPLIMENTAT D.E.S. 06 71217 04 144

c/ DEL SAFAREIG

AV/ FRANCESC MACIA

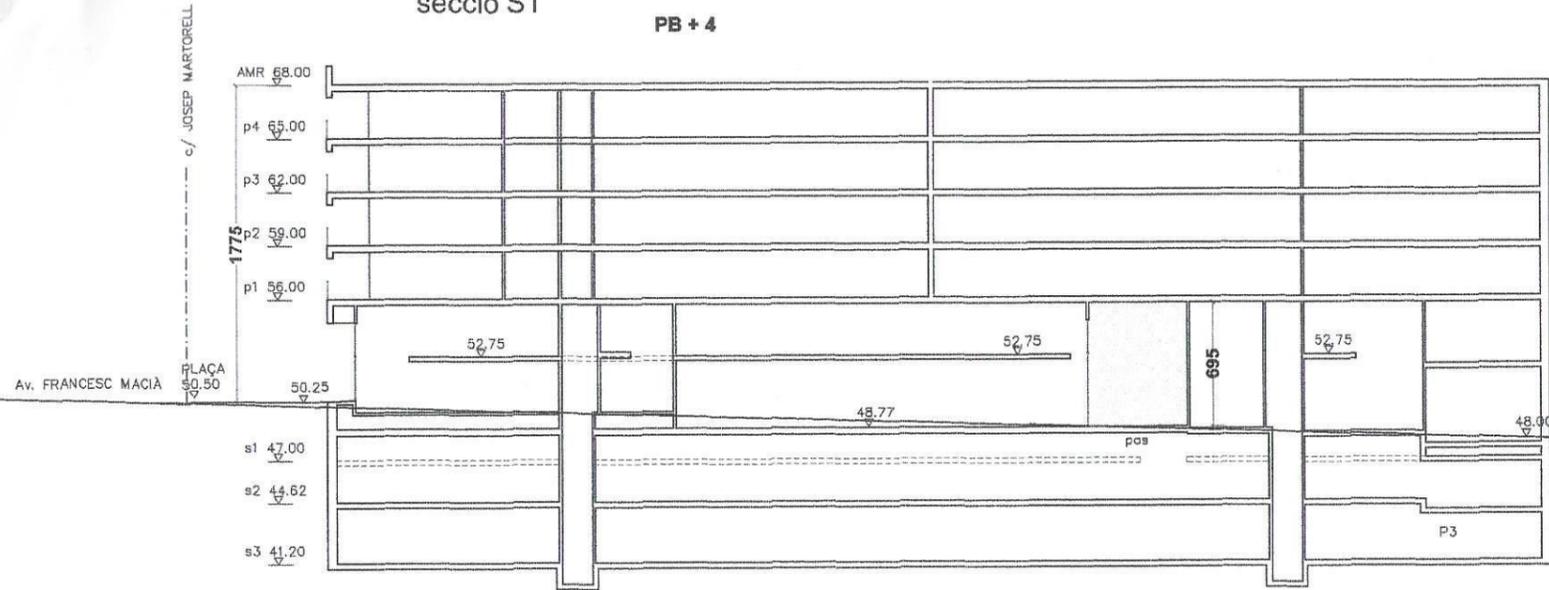
accés P

47.50

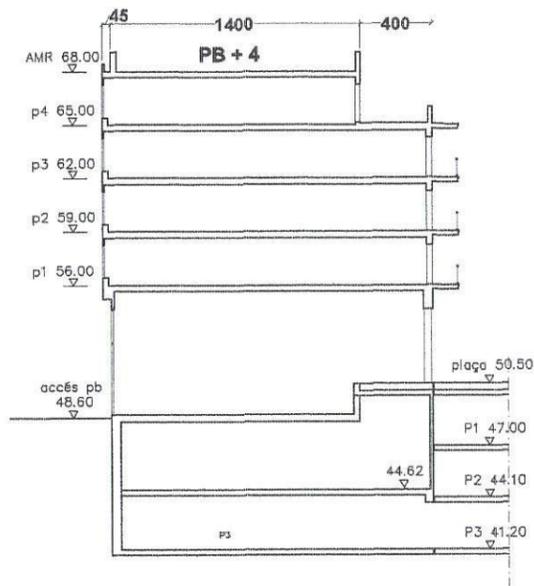


EDIFICI A
secció S1

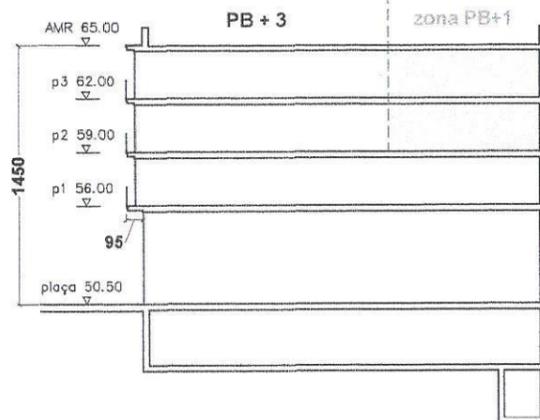
PB + 4



EDIFICI A
secció S2



EDIFICI B
secció S3



DILIGÈNCIA / .-
Aprovat per Decret de l'Alcaldia
núm. 124/2002 - 22 GEN 2002
Santa Coloma de Gramenet, a 22 GEN 2002



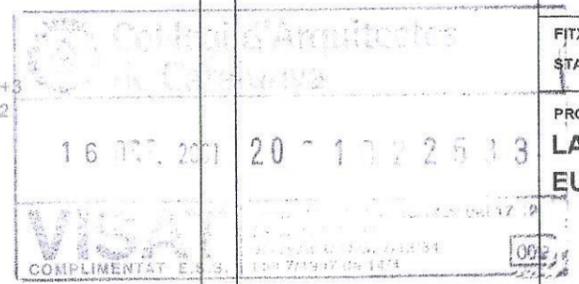
El Secretari General,
[Signature]

DILIGÈNCIA / .-
Aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en
sessió celebrada el dia 8 ABR 2002
Santa Coloma de Gramenet, a 10 ABR 2002



El Secretari General,
[Signature]

ESTUDI DE DETALL	
D'ORDENACIÓ DE VOLUMS EN L'ÀMBIT DE LA UA 1 SITUADA ENTRE L'AV. FR. MACIÀ, 50-58 I C/JOSEP MARTORELL, 6	
Sta. Coloma de Gramenet BARCELONA	
PLÀNOL	SECCIONS
ESC.	1/400
NUM.	9
DATA	OCTUBRE DEL 2001
FITX.	STA.COLOMA\ESTUDI DE DETALL.dwg
PROPIETAT	LANDSCAPE - EUROPROJECTES S. L.
ARQUITECTES	BST Bonet - Steegmann - Tiana C.Pujades 63 08005 Barcelona Tel. 934 855 494 Fax. 933 091 472 E-mail. bst@coar.net



AYUNTAMIENTO DE
SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA





DILIGÈNCIA/ .-
 Aprovat per Decret de l'Alcaldia
 nùm. 124/2002 - 22 GEN. 2002
 Santa Coloma de Gramenet, a 22 GEN. 2002
 El Secretari General,
[Signature]
 SECRETARIA

DILIGÈNCIA.-
 Aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en
 sessió celebrada el dia... 8 ABR. 2002
 Santa Coloma de Gramenet, ... 10 ABR. 2002

El Secretari General.
[Signature]

ESTUDI DE DETALL	
D'ORDENACIÓ DE VOLUMS EN L'ÀMBIT DE LA UA 1 SITUADA ENTRE AV. FR. MACIÀ, 50-58 I C/JOSEP MARTORELL, 6	
Sta. Coloma de Gramenet BARCELONA	
PLÀNOL	
PROJECTE ARQUITECTÒNIC EDIFICIS A I B PLANTA BAIXA	
ESC.	1/500
NUM.	-
DATA	OCTUBRE DEL 2001
FITX.	STA.COLOMA\ESTUDI DE DETALL.dwg
PROPIETAT	LANDSCAPE - EUROPROJECTES S. L.
ARQUITECTES	BST Bonet - Steegmann - Tiana
C.Pujades 63 08005 Barcelona Tel. 934 855 494 Fax. 933 091 472 E-mail bst@coac.net	



PROJECTE BÀSIC
 EDIFICI DE 41 HABITATGES
 AVDA. FRANCESC MACIÀ
 EDIFICI D'OFICINES
 C/JOSEP MARTORELL
 APARCAMENT PÚBLIC I
 PLAÇA DEL SAFAREIG
 Sta. Coloma de Gramenet
 BARCELONA

PLÀNOL
 PLANTA BAIXA
 nivell +0.50

PLANTA MODIFICAT

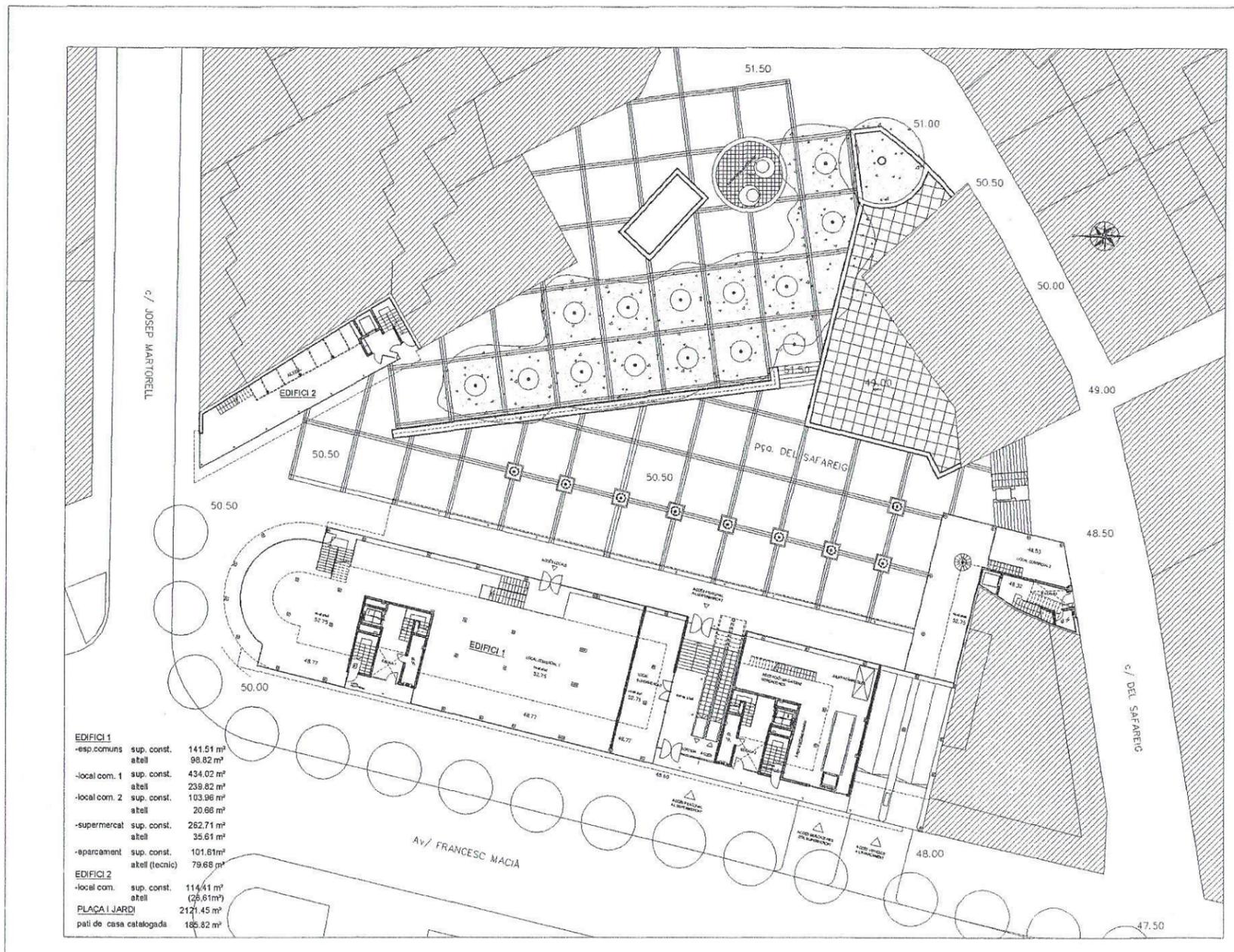
ESC.
 1/200

NUM.
 A-1

DATA
 16 JULIOL DEL 2001

FITX.
 STA.COLOMA\ESTUDI.dwg

PROPIETAT
 LANDSCAPE - EUROPROJECTES S. L.



EDIFICI 1		
-esp.comuns	sup. const.	141.51 m²
	atell	98.82 m²
-local.com. 1	sup. const.	434.02 m²
	atell	239.82 m²
-local.com. 2	sup. const.	103.96 m²
	atell	20.66 m²
-supermercat	sup. const.	262.71 m²
	atell	35.61 m²
-aparcament	sup. const.	101.81 m²
	atell (tecnic)	79.68 m²
EDIFICI 2		
-local.com.	sup. const.	114.41 m²
	atell	(26.61 m²)
PLAÇA I JARDI		2121.45 m²
pati de casa catalogada		186.82 m²

PLANTA BAIXA

[Signature]

DILIGÈNCIA/ . -

Aprovat per Decret de l'Alcaldia

NUMERAMENY 124/2002 - 22 GEN 2002

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, a 22 GEN 2002

El Secretari General,



[Signature]

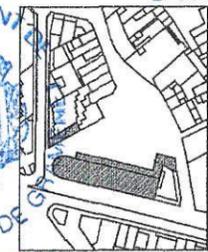
SECRETARIA

DILIGÈNCIA. -

Aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 8 ABR 2002

Santa Coloma de Gramenet, 10 ABR 2002

El Secretari General,



[Signature]

SECRETARIA

PROJECTE BÀSIC

EDIFICI DE 41 HABITATGES
AVDA. FRANCESC MACIÀ
EDIFICI D'OFICINES
C/JOSEP MARTORELL
APARCAMENT PÚBLIC I
PLAÇA DEL SAFAREIG
Sta. Coloma de Gramenet
BARCELONA

PLANTA
PLANTA ALTELL
nivell +52.75
PLANTA MODIFICADA

ESC.

1/200

NUM.

A-1 bis

DATA

JULIOL DEL 2001

FITX.

STA.COLOMA/ESTUDI DE DETALL.dwg

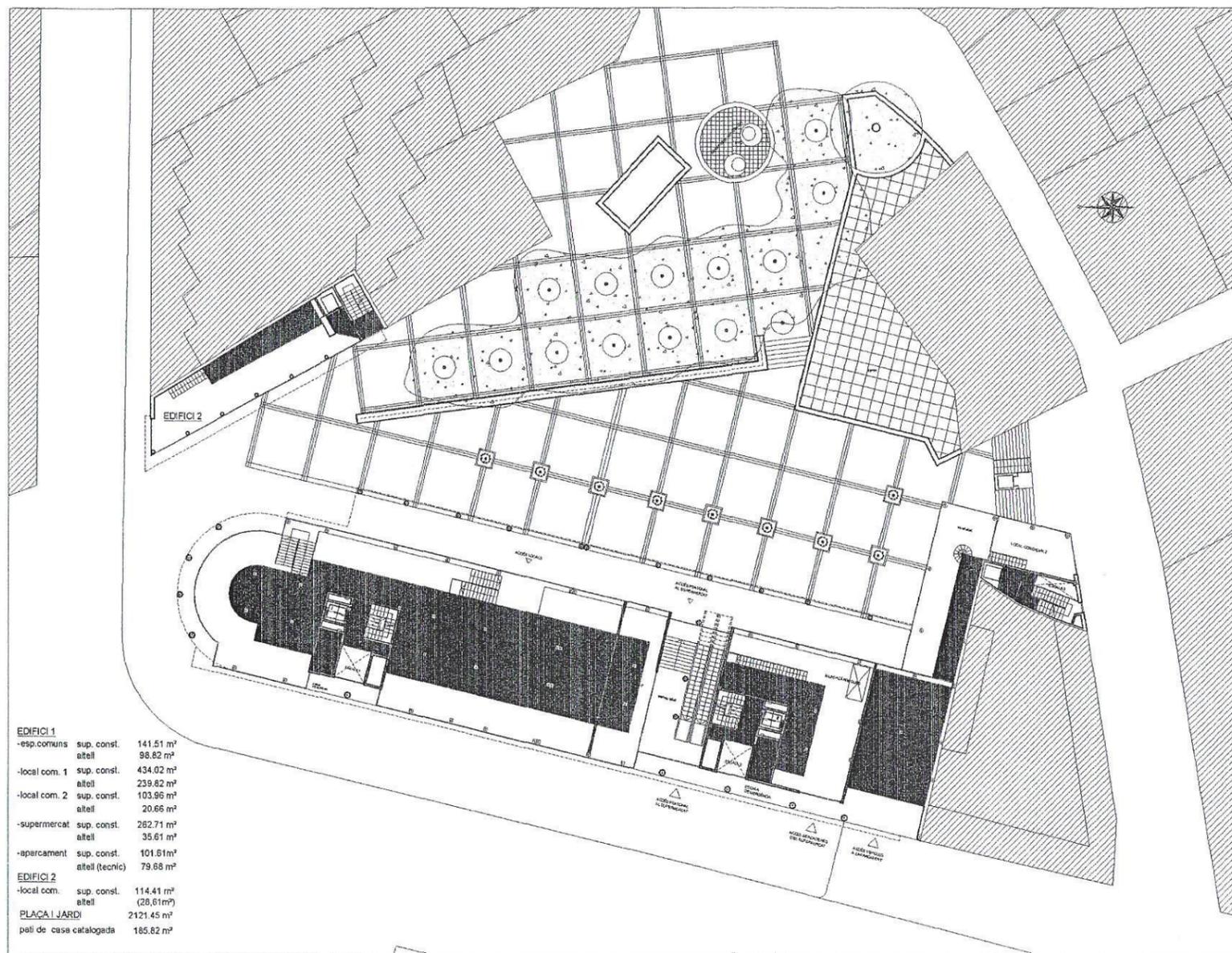
PROPIETAT

LANDSCAPE -
EUROPROJECTES S. L.

ARQUITECTES

BST Bonet - Steegmann - Tiana

C. Pujades 63 08005 Barcelona
Tel. 934 855 494
Fax. 933 091 472
E-mail: bst@coac.net



EDIFICI 1	
-esp.comuns	sup. const. 141.51 m ²
	atell 98.82 m ²
-local com. 1	sup. const. 434.02 m ²
	atell 239.82 m ²
-local com. 2	sup. const. 103.96 m ²
	atell 20.66 m ²
-supermercat	sup. const. 282.71 m ²
	atell 35.61 m ²
-aparcament	sup. const. 101.61 m ²
	atell (tecnic) 79.68 m ²
EDIFICI 2	
-local com.	sup. const. 114.41 m ²
	atell (28,61m ²)
PLAÇA I JARDI	
	2121.45 m ²
pati de casa catalogada	185.82 m ²

PLANTA ALTELL

ESTUDI DE DETALL

D'ORDENACIÓ DE VOLUMS
EN L'ÀMBIT DE LA UA 1
SITUADA ENTRE
L'AV. FR. MACIÀ, 50-58 I
C/JOSEP MARTORELL, 6

Sta. Coloma de Gramenet
BARCELONA

PLÀNOL

PROJECTE ARQUITECTÒNIC
EDIFICIS A I B
PLANTA ALTELL

ESC.
1/500

NUM.
-

DATA
OCTUBRE DEL 2001

FITX.
STA.COLOMA/ESTUDI DE DETALL.dwg

PROPIETAT
LANDSCAPE -
EUROPROJECTES S. L.

ARQUITECTES

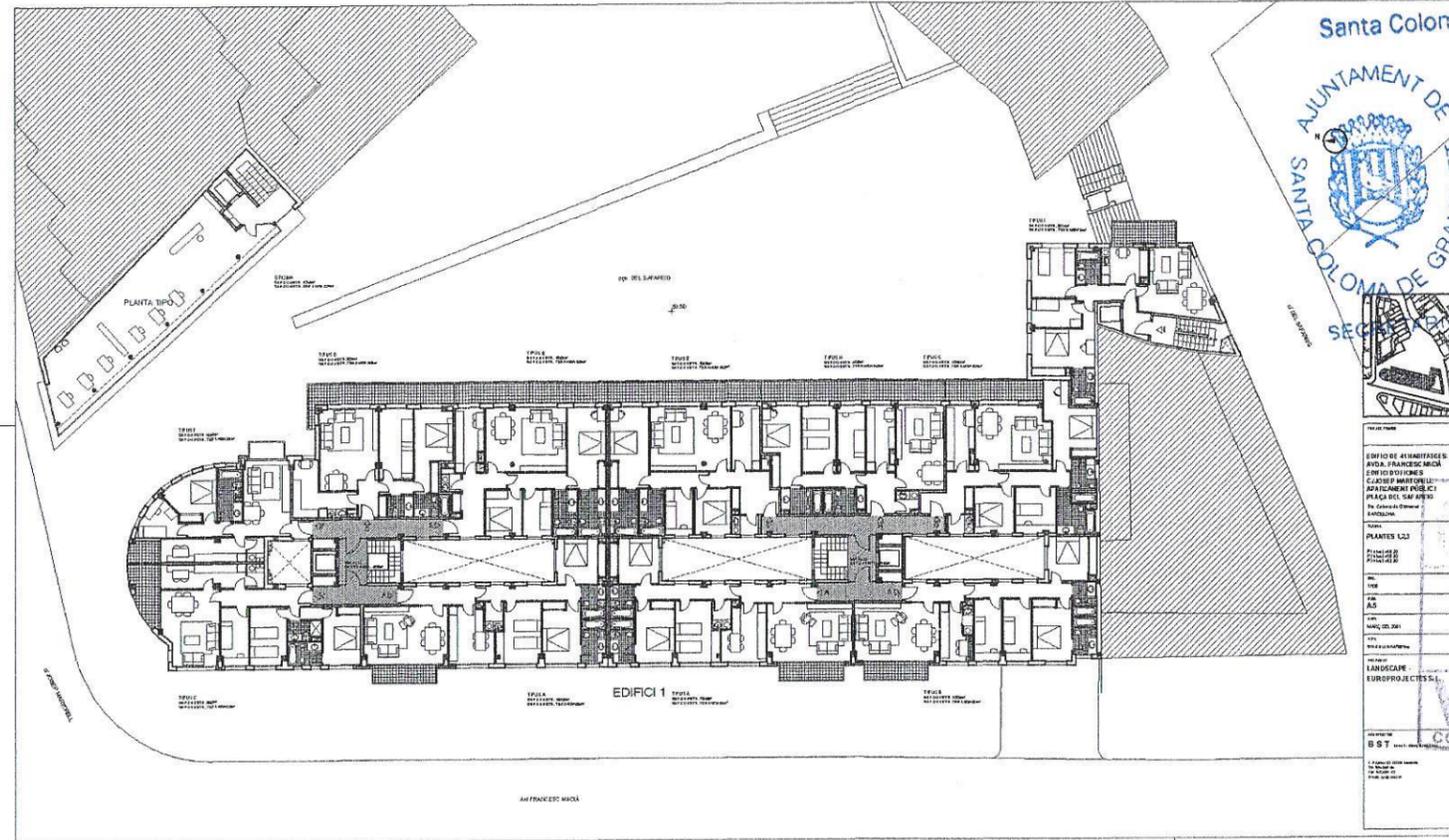
BST Bonet - Steegmann - Tiana

C. Pujades 63 08005 Barcelona
Tel. 934 855 494
Fax. 933 091 472
E-mail: bst@coac.net

[Signatures]

DILIGÈNCIA/ . -
 Aprovat per Decret de l'Alcaldia
 DATA: 12/4/2002 - 22 GEN 2002
 Santa Coloma de Gramenet, a 22 GEN 2002
 El Secretari General,
 [Signature]
 AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
 SECRETARIA

DILIGÈNCIA . -
 Aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en
 sessió celebrada el dia 8 ABR 2002
 Santa Coloma de Gramenet, a 10 ABR 2002
 El Secretari General,
 [Signature]



P1,P2,P3

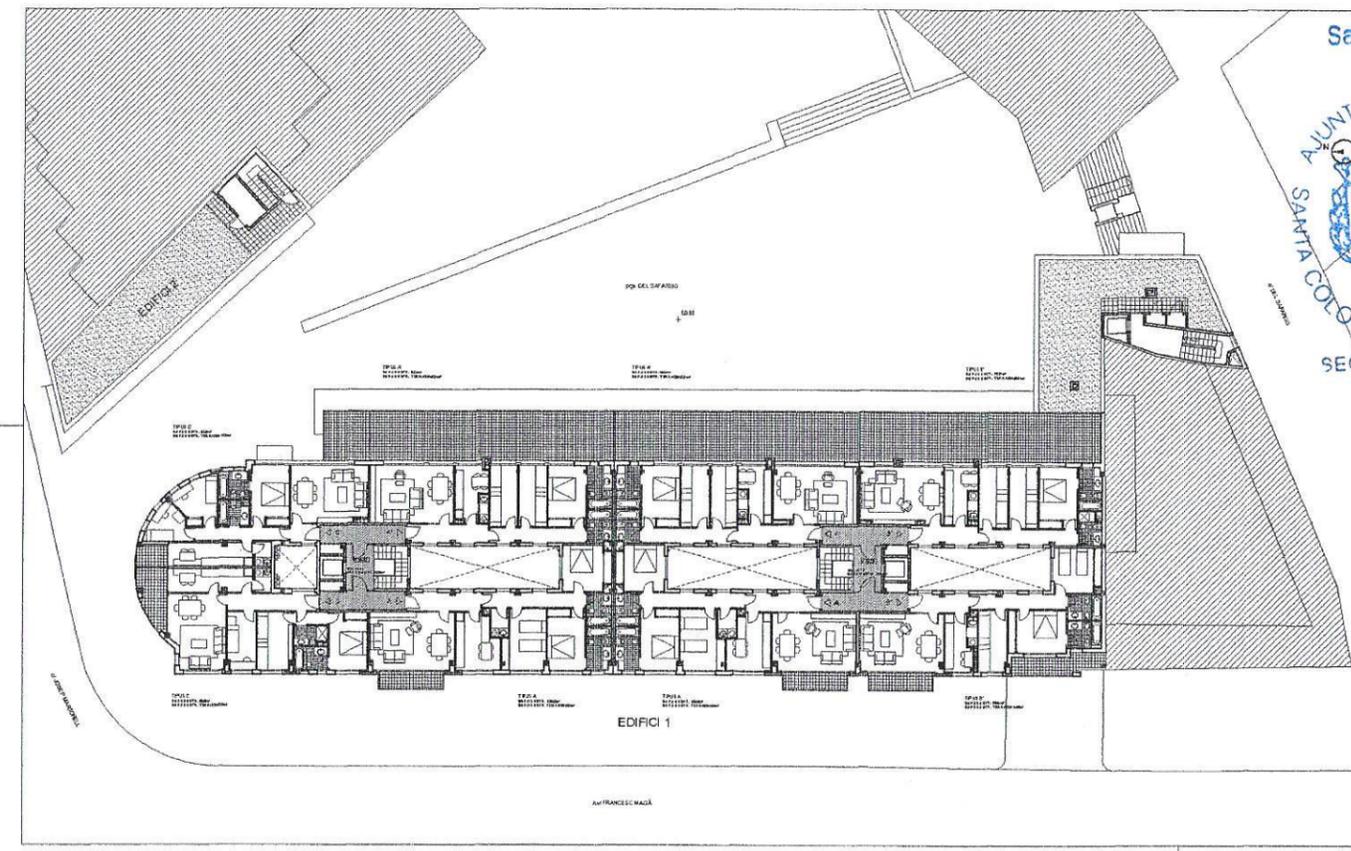
ESTUDI DE DETALL	
D'ORDENACIÓ DE VOLUMS EN L'ÀMBIT DE LA UA 1 SITUADA ENTRE L'AV. FR. MACIÀ, 50-58 I C/JOSEP MARTORELL, 6	
Sta. Coloma de Gramenet BARCELONA	
PLÀNOL PROJECTE ARQUITECTÒNIC EDIFICIS A I B P1,P2,P3	
ESC.	1/500
NUM.	-
DATA	OCTUBRE DEL 2001
FITX.	STA.COLOMAIESTUDI DE DETALL.dwg
PROPIETAT	LANDSCAPE - EUROPROJECTES S. L.
ARQUITECTES	BST Bonet - Steegmann - Tiana C.Pujades 63 08005 Barcelona Tel. 934 855 492 Fax. 933 091 472 E-mail. bst@cpac.net [Signature]

Collegi d'Arquitectes de Catalunya
 16 OCT 2001 20 17 22 53
 COMPLIMENTAT E.S.S. Llei 7/1997 de 14/4

DILIGÈNCIA/ .-
 Aprovat per Decret de l'Alcaldia
 núm. 124/2002 - 22 GEN. 2002
 Santa Coloma de Gramenet, a 22 GEN. 2002
 El Secretari General,
 [Signature]



DILIGÈNCIA. -
 Aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en
 sessió celebrada el dia 8 ABR. 2002
 Santa Coloma de Gramenet, 10 ABR. 2002
 El Secretari General,
 [Signature]



PLANTA 4

COL·LEGI D'ARQUITECTES
 DE CATALUNYA
 6 OCT. 2001 20 10 22 53
 [Stamp: COMPLIMENTAT E.S.S. Llei 7/1997 de 14/4]

ESTUDI DE DETALL
D'ORDENACIÓ DE VOLUMS EN L'ÀMBIT DE LA UA 1 SITUADA ENTRE L'AV. FR. MACIÀ, 50-58 I C/JOSEP MARTORELL, 6
Sta. Coloma de Gramenet BARCELONA
PLÀNOL PROJECTE ARQUITECTÒNIC EDIFICIS A I B P4
ESC. 1/500
NUM. -
DATA OCTUBRE DEL 2001
FITX. STA:COLOMAIESTUDI DE DETALL.dwg
PROPIETAT LANDSCAPE - EUROPROJECTES S. L.
ARQUITECTES BST Bonet - Steegmann - Tiana C. Pujades 63 08005 Barcelona Tel. 934 855 494 Fax 933 091 477 Email: bst@crac.net [Signatures]