DILIGÈNCIA.-
Aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia - 2 MAIG 2000
Santa Coloma de Gramenet, - 2 MAIG 2000
El Secretari General,

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

DILIGÈNCIA.-
INICIALMENT
Aprovat per Decret de l'Alcaldia
núm. 155/2000, 1 desembre 1999
Santa Coloma de Gramenet, a 20 gener 2000
El Secretari General,

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

memoria

estudio de detalle para reforma y ampliación edificio existente en plaza de la vila, 22-23-24 de santa coloma de gramanet (barcelona)

ESTUDIO DE DETALLE PARA REFORMA Y AMPLIACION DE EDIFICIO EXISTENTE ENTRE MEDIANERAS EN LA PLAZA DE LA VILA, 22-23-24 SANTA COLOMA DE GRAMANET (BARCELONA)

AJUNTAMENT SANTA COLOMA DE GRAMANET SECRETARIA

MEMORIA

I- GENERALIDADES

- **A.** Objeto y ámbito del Estudio de Detalle
- **B.** Emplazamiento
- **C.** Propiedad del suelo y superficie

II- DISPOSICIONES DEL PLAN GENERAL

III- PROPUESTA

IV- USOS - DENSIDAD

V- COMPARATIVO Y CONVENIENCIA DE LA PROPUESTA

VI- EMPLAZAMIENTO (E: 1/500)

ESTUDIO DE DETALLE PARA REFORMA Y AMPLIACION DE EDIFICIO EXISTENTE ENTRE MEDIANERAS EN LA PLAZA DE LA VILA, 22-23-24 (BARCELONA)

SANTA COLOMA DE GRAMANET

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMANET
SECRETARIA

MEMORIA

I. GENERALIDADES

A. OBJETO Y AMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE- El objeto del presente Estudio de Detalle es la reordenación volumétrica del solar núm. 22-23-24 de la Plza. De la Vila, en suelo urbano de aprovechamiento privado.

Se propone la reordenación volumétrica debido a la próxima ampliación del edificio existente en el núm. 22, construido anteriormente al año 1976, en muy buen estado de conservación y previo derribo de las edificaciones existentes en el núm. 23-24, sensiblemente deterioradas y con afectación de vial.

B. EMPLAZAMIENTO- El solar está ubicado en la Plza. De la Vila, 22-23-24 de Santa Coloma de Gramenet, en la manzana descrita por las calles Passeig Llorens Serra, Avda. de la Generalitat, c/ de Pompeu Fabra, c/ de Sant Carles. Actualmente existe una edificación en el núm. 22 que es la que se pretende reformar y ampliar. En los núm. 23-24 existen pequeñas edificaciones en mal estado que son las que se pretenden derruir.

El solar tiene una fachada de 18.84 m. Existe afectación de vial en las edificaciones del núm. 23-24, por lo que se adquiere por parte de la propiedad el compromiso de cesión gratuita. La edificación del núm. 22 respeta la alineación y rasante oficial.

C. PROPIEDAD DEL SUELO Y SUPERFICIE- La propiedad del suelo, mediante contrato privado de compra venta, corresponde a la empresa promotora CORCHERO 2000, S.L. con domicilio social en 25008 Lleida, calle Mossén Reig, 18 5º2ª, y oficina comercial en Sta. Coloma de G. El número de identificación fiscal es B25 42 89 13, y a efectos de solicitud de licencias y trámites administrativos estará representada legalmente por D. Antonio Vizcaino Ledesma, con DNI- 52 35 48 76-E.

La superficie inicial del solar es de 342 m2, con una afectación de 120.78 m2, con lo que la finca resultante después de la afectación es de 221.22 m2. La finca se halla inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 2 de Barcelona, tomo 262, libro 44 de Sta. Coloma de Gramenet, folio 157, finca núm. 1189.

La superficie edificable es del 100% en planta baja, y a una profundidad de 11.00 m. en plantas superiores.
La superficie edificada actualmente, considerando únicamente el edificio del núm. 22, puesto que los otros serán objeto de derribo, es la siguiente:

EDIFICABILIDAD ESTADO ACTUAL PLAÇA DE LA VILA,22	
P. BAJA	76.61
PLANTA 1ª	76.61
PLANTA 2ª	79.63
PLANTA 3ª	84.09
PLANTA 4ª	80.38
PLANTA 5ª	80.37
PLANTA ATICO	54.31
TOTAL	532.00

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

II. DISPOSICIONES DEL PLAN GENERAL

El solar está calificado como zona de densificación urbana subzona II, semiintensiva, clave 13b. Son de aplicación las Ordenanzas Generales de la Normativa Urbanística del Plan General Metropolitano de Barcelona (PGM), aprobado el año 1976, y modificaciones aprobadas el 8 de agosto de 1988. Ordenanzas Metropolitanas de Edificación y de Rehabilitación, y Ordenanza Complementaria de Edificación de Santa Coloma, de 29 de junio de 1998.

Contienen entre otras las siguientes determinaciones:

TIPOLOGIA EDIFICABLE	Entre medianeras según alineación de vial
FACHADA MINIMA	Longitud mínima de fachada = 6.50 m
PATIO INTERIOR DE MANZANA	Edificable en planta baja
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	11.00 m.
ALTURA MÁXIMA REGULADORA	16.70 m. en PB+4 (admite altillo de 2.10 m. de altura libre bajando la planta bajo 0.60 m. con respecto a la rasante de la calle).
CUERPOS SALIENTES CERRADOS	Se admiten en fachada principal con vuelo máximo de 1.50 m. en 1/3 longitud de la fachada.
EDIFICABILIDAD	La resultante de la aplicación de los parámetros anteriores.
USOS QUE SADMITEN	Art. 303 de las NNUU
APROVECHAMIENTO DEL SUBSUELO	Se regula por la normativa general de aplicación.
CONDICION DE SOLAR	Tiene condición de solar con afectación de vial en los núm. 23-24, de cesión obligatoria y gratuita.
SUSPENSION DE LICENCIAS	No hay suspensión expresa de licencias.
OBTENCION DE LICENCIAS	Se pueden conceder licencias de obras.

La edificabilidad según el P.G.M., es la siguiente:

EDIFICABILIDAD SEGUN P.G.M.			
	INTERIOR SOLAR	**CUERPOS SALIENTES**	**TOTAL**
P. BAJA	221.22	-	221.22
PLANTA 1ª	203.76	9.42	213.18
PLANTA 2ª	203.76	9.42	213.18
PLANTA 3ª	203.76	9.42	213.18
PLANTA 4ª inferior	203.76	9.42	213.18
PLANTA 4ª superior			
TOTAL	1036.26	37.68	1073.94

III. PROPUESTA

Se plantea la reordenación volumétrica a partir de la supresión de volúmenes disconformes actuales y la nivelación de forjados de la ampliación con la actual edificación.

Mediante esta reordenación volumétrica se pretende conseguir la uniformidad en la edificación resultante, que no tendría en caso de una simple compensación de volumen aplicada a la ampliación. Asimismo, se suprimen los cuerpos añadidos en cubierta, que aunque no contabilizan como superficie edificada por ser elementos técnicos de instalaciones, sí distorsionan gravemente la visión general volumétrica debido a sus dimensiones, ubicación y gran perspectiva por el propio emplazamiento del solar.

En caso de plantear una simple compensación de volumen, el resultado a efectos de edificabilidad total, lógicamente sería el mismo que el que se propone, no sobrepasando los límites del PGM, sin embargo, aparentemente se formarían dos cuerpos de edificación sensiblemente diferenciados, tanto en su aspecto formal como volumétrico. En consecuencia, se propone una intervención más radical para conseguir la uniformidad antes citada.

La edificabilidad propuesta es la siguiente:

EDIFICABILIDAD SEGUN PROPUESTA			
	INTERIOR SOLAR	**CUERPOS SALIENTES**	**TOTAL**
P. BAJA	221.22	-	221.22
PLANTA 1ª	117.36	-	117.36
PLANTA 2ª	191.66	8.11	199.77
PLANTA 3ª	191.66	8.11	199.77
PLANTA 4ª inferior	191.66	8.11	199.77
PLANTA 4ª superior	136.04	-	136.04
TOTAL	1049.60	24.33	1073.93

IV. USOS – DENSIDAD

La propiedad quiere destinar el actual edificio y la ampliación propuesta a locales comerciales, oficinas y viviendas. Estos usos son compatibles según lo previsto en el art. 303 de las NNUU del PGM.

El cálculo de la densidad de viviendas es el siguiente:

Art. 179 OME	203.76m2	x	358viv./Ha =	8 viviendas
Art. 180 OME	1036.26m2	x	100m2/viv. =	10 viviendas

Aunque, previas consultas con los Servicios Técnicos Municipales, y partiendo de una propuesta inicial se acepta la construcción de 9 viviendas, la propuesta actual que se presenta es de 8 viviendas.

El reparto de los usos previstos por planta es el siguiente:

Planta baja	comercial
Planta primera	comercial
	2 oficinas
	1 vivienda
Planta segunda	2 viviendas
Planta tercera	2 viviendas
Planta cuarta	3 viviendas (desarrolladas en dúplex con planta superior)

AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA DE GRAMENET
SECRETARIA

IV. COMPARATIVO Y COVENIENCIA DE LA PROPUESTA

Para proceder a una correcta comparación deben considerarse diferentes opciones:

1- Intervención como obra nueva en los núm. 23 y 24, como solares independientes y nula intervención en el núm. 22. La edificabilidad resultante sería muy superior a la propuesta de agregación de fincas.

2- Compensación de volumen en la agregación de los núm. 22, 23 y 24, manteniendo la disconformidad del edificio del núm. 22.

3- Esta opción corresponde a la propuesta que se presenta. Actuación global en los núm. 22-23-24, mediante la reordenación de volúmenes, la nivelación de forjados y la integración de la antena de telecomunicaciones. En esta propuesta se tiene en consideración no sólo la edificabilidad resultante, sino todos los volúmenes añadidos aunque no contabilicen a efectos de edificabilidad. El fin que se pretende es una uniformidad en el aspecto formal y volumétrico, dada la situación urbanística estratégica dentro de la ciudad, por lo que el comparativo de edificabilidad debe realizarse teniendo en cuenta los volúmenes posibles admitidos por al PGM como vuelos cerrados.

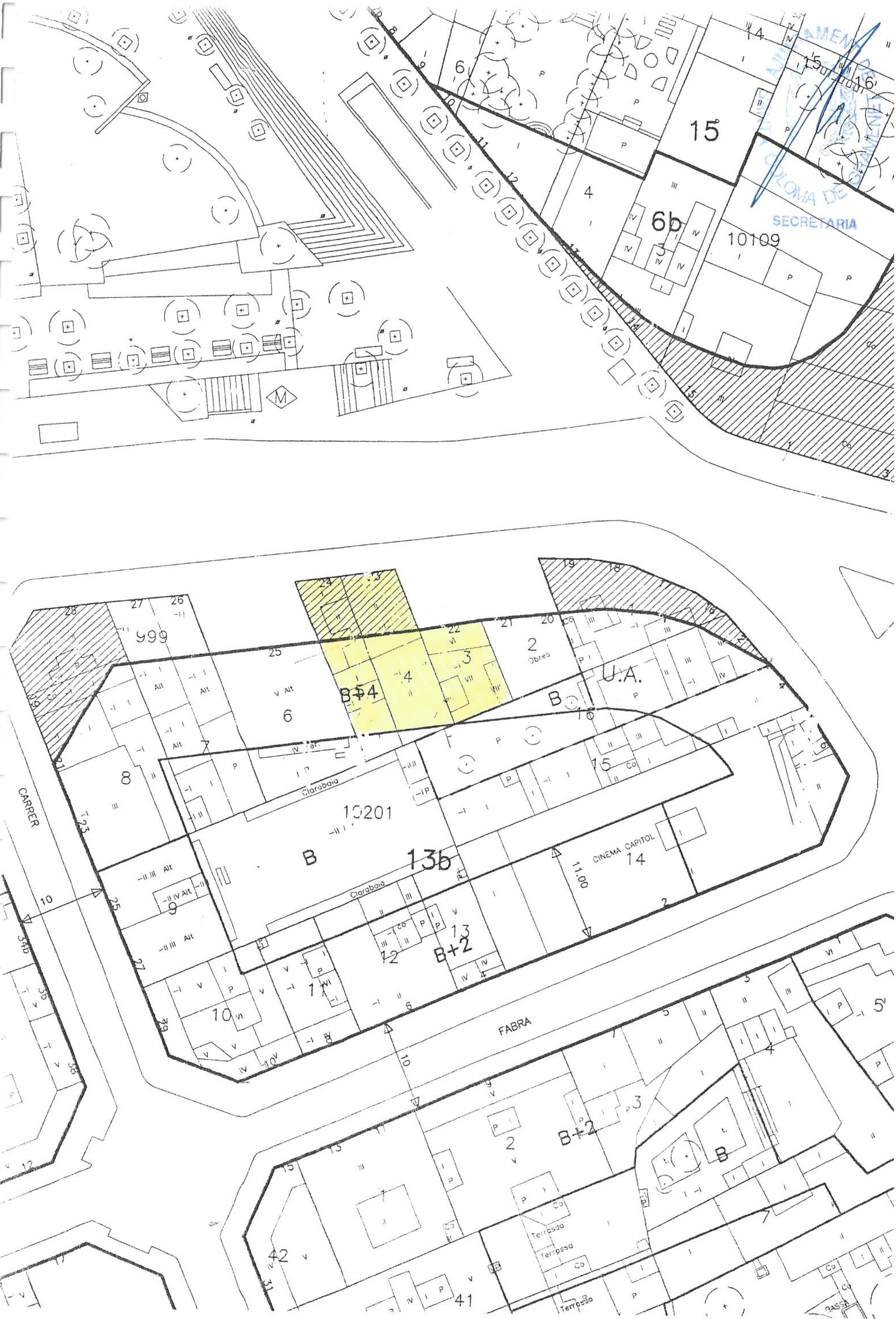
	EDIFICABILIDAD SEGUN P.G.M.			EDIFICABILIDAD SEGÚN PROPUESTA		
	INTERIOR SOLAR	CUERPOS SALIENTES	TOTAL	INTERIOR SOLAR	CUERPOS SALIENTES	TOTAL
P. BAJA	221.22	-	221.22	221.22	-	221.22
PLANTA 1ª	203.76	9.42	213.18	117.36	-	117.36
PLANTA 2ª	203.76	9.42	213.18	191.66	8.11	199.77
PLANTA 3ª	203.76	9.42	213.18	191.66	8.11	199.77
PLANTA 4ª inferior	203.76	9.42	213.18	191.66	8.11	199.77
PLANTA 4ª superior				136.04	-	136.04
TOTAL	1036.26	37.68	1073.94	1049.60	24.33	1073.93

Se adjunta en la documentación gráfica el anteproyecto, que será susceptible de pequeñas modificaciones como consecuencia del desarrollo del proyecto, aunque no influirán sobre el volumen propuesto en este Estudio de Detalle.

Barcelona, 10 de junio de 1999

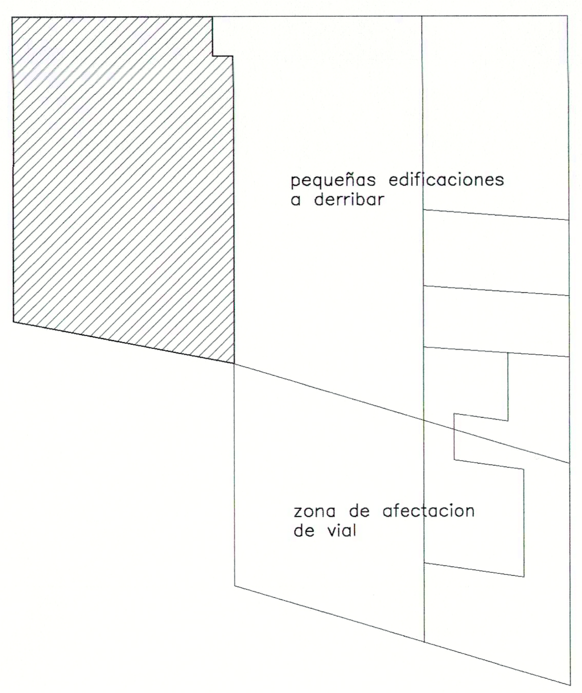
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
12 NOV. 1999 99013954
VISAT COMPLIMENTAT E.S.S.
Llei 13/1982 del 17/12
Estatuts 10/7/84
aprobats D.O.G. 7/12/84
Llei 7/1997 de 14/4
008


SECRETARIA
15
6b
10109
999
B+4
Obres
U.A.
Claraboia
10201
13b
CINEMA CAPITOL
14
11.00
B+2
CARRER
FABRA
Terrassa

ESTUDIO DE SUPERFICIES E; 1/200

ESTADO ACTUAL PARCELA



SUPERFICIES CONSTRUIDAS COMPUTABLES
A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD

ESTADO ACTUAL, N°22

planta baja	76.61m2.
planta primera	76.61m2.
planta segunda	79.63m2.
planta tercera	84.09m2.
planta cuarta	80.38m2.
planta quinta	80.37m2.
planta atico	54.31m2.
TOTAL	532.00m2.

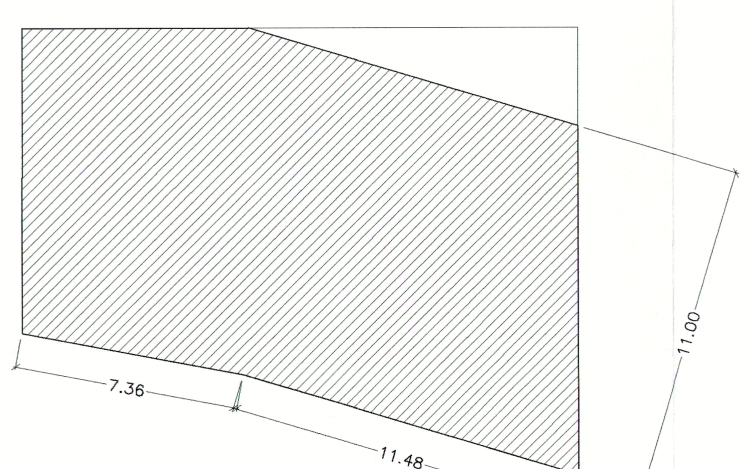
SEGUN P.G.M

planta baja	221.22m2.
planta primera	203.76m2.
planta segunda	203.76m2.
planta tercera	203.76m2.
planta cuarta	203.76m2.
TOTAL	1036.26m2.

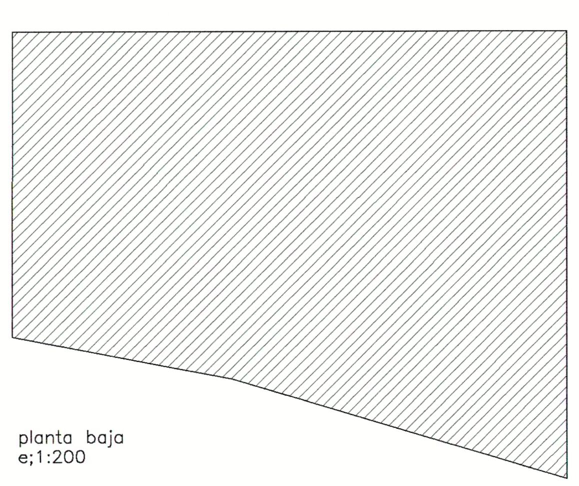
SEGUN PROPUESTA

planta baja	221.22m2.
planta primera	117.36m2.
planta segunda	191.66m2.
planta tercera	191.66m2.
planta cuarta nivel inferior	191.66m2.
planta cuarta nivel superior	136.04m2.
TOTAL	1049.60m2.

EDIFICABILIDAD
SEGUN P.G.M

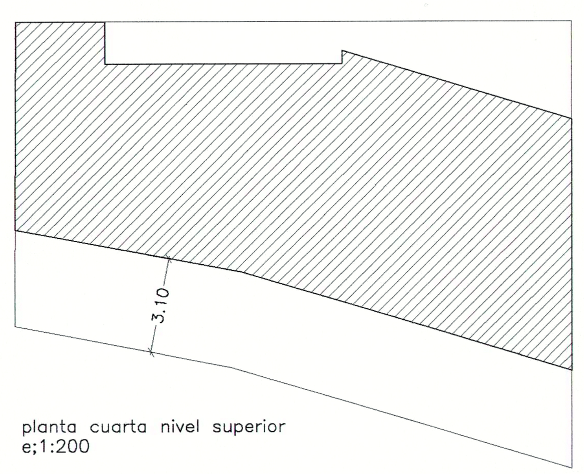


planta tipo (primera, segunda, tercera y cuarta)
e;1:200

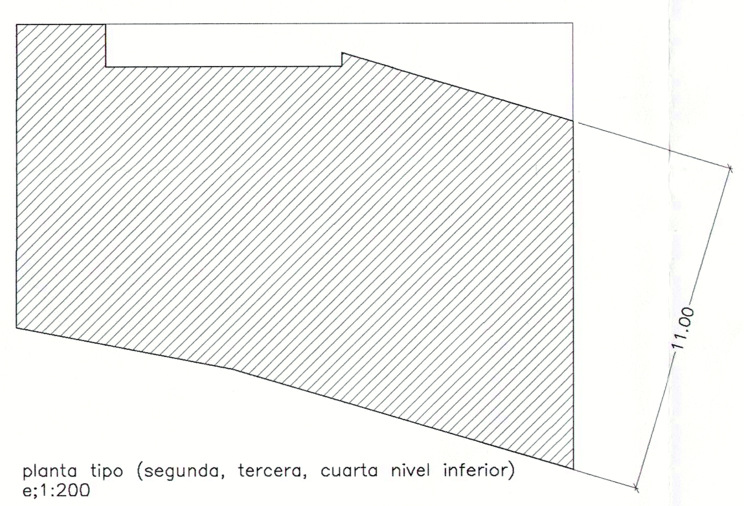


planta baja
e;1:200

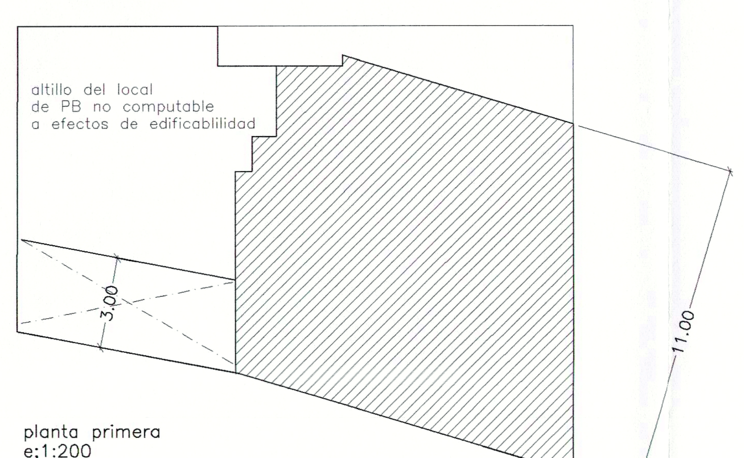
EDIFICABILIDAD
SEGUN PROPUESTA



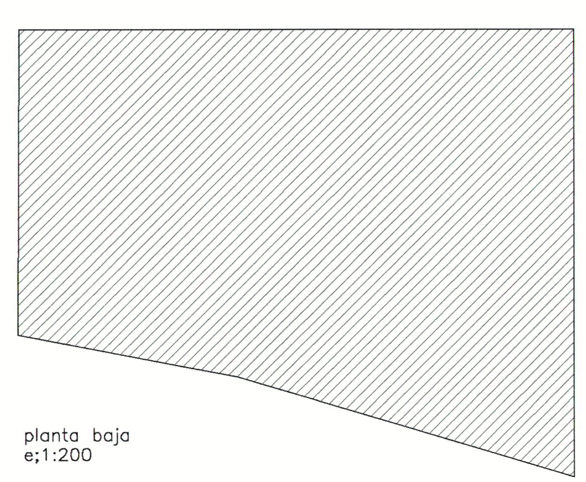
planta cuarta nivel superior
e;1:200



planta tipo (segunda, tercera, cuarta nivel inferior)
e;1:200



planta primera
e;1:200

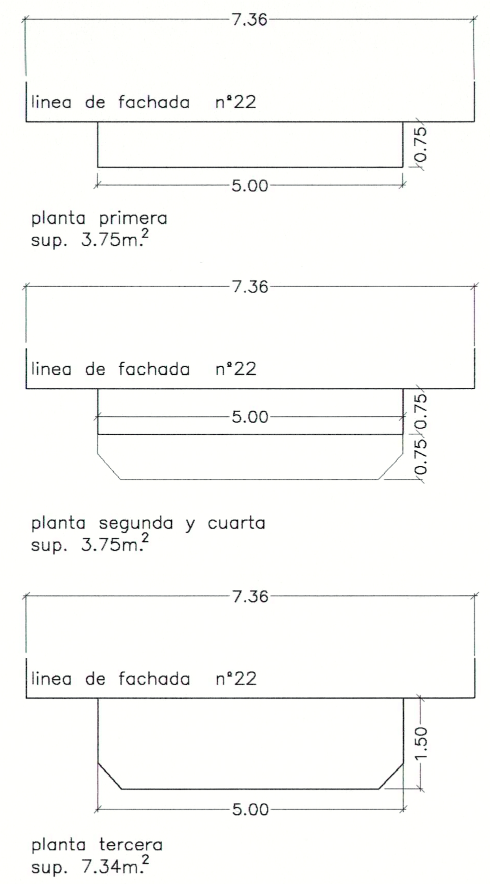


planta baja
e;1:200

ESTUDIO DE TRIBUNAS E; 1/200

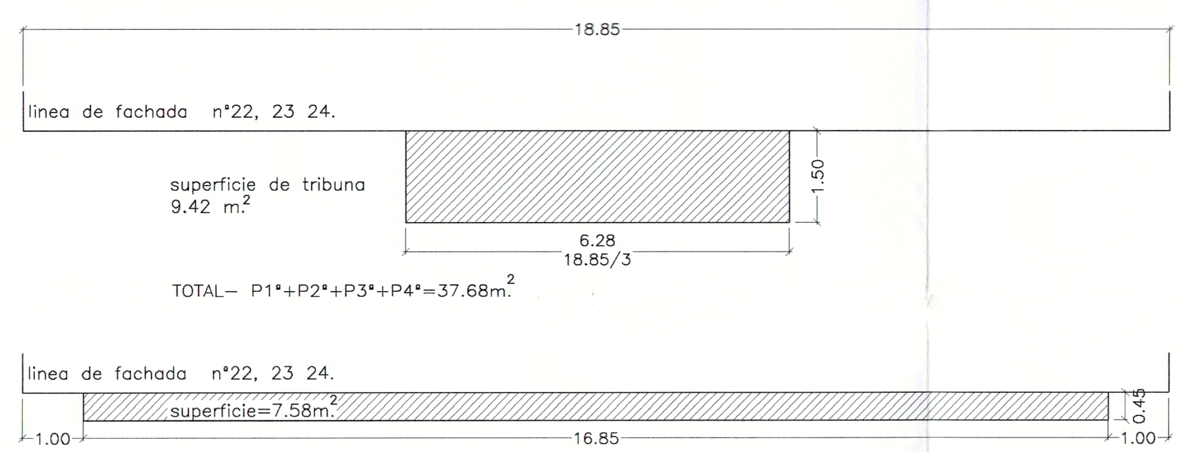
ESTUDIO DE TRIBUNAS

TRIBUNAS ACTUALES (N° 22)



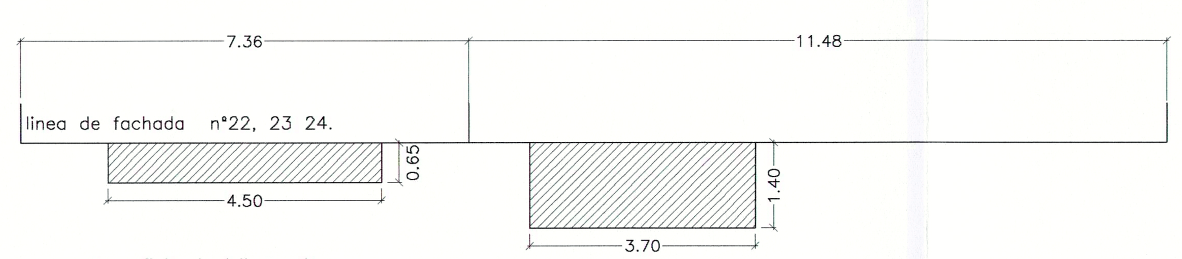
TOTAL SUPERFICIE 18.59m.^{2}

SUPERFICIE MAXIMA DE TRIBUMAS SEGÚN NN.UU DEL P.G.M



superficie de tribunas=7.58m^2/planta<9.42m.^{2}

PROPUESTA REGULARIZACION DE TRIBUNAS



superficie de tribuna 1
2.93m.^{2}

superficie de tribuna 2
5.18 m.^{2}

superficie total de tribuna
2.93+5.18=8.11 m2 < 9.42 m.^{2}

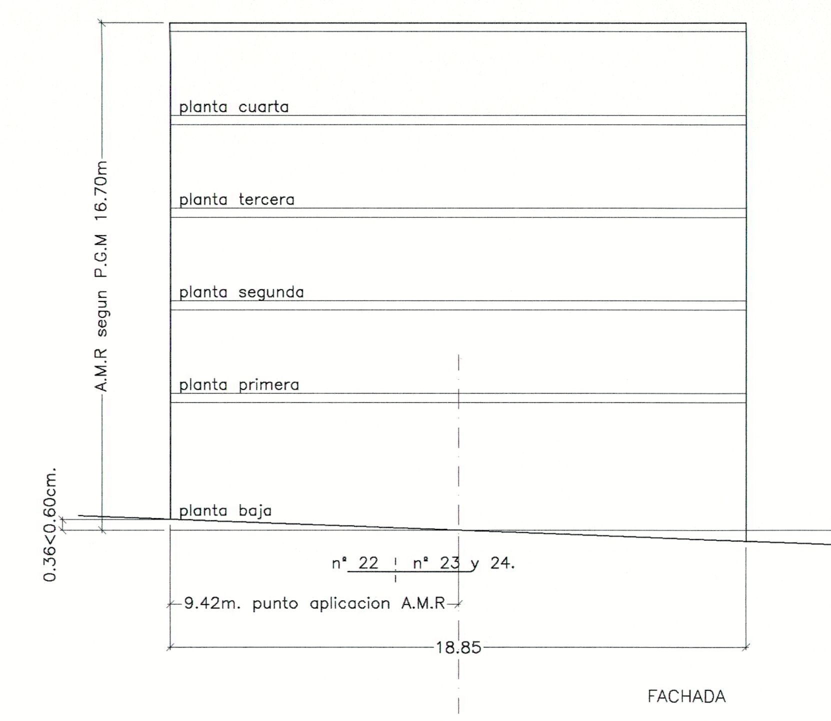
EN PLANTA PRIMERA NO SE REALIZAN TRIBUNAS NI VUELOS ABIERTOS
LAS TRIBUNAS PROPUESTAS SE REALIZAN EN PLANTA SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA
TOTAL— P2°+P3°+P4°=24.33m.^{2}<37.68m.^{2}

EIFICABILIDAD SEGUN P.G.M	INTERIOR SOLAR	CUERPOS SALIENTES	TOTAL
planta baja	221.22	—	221.22
planta 1°	203.76	9.42	213.18
planta 2°	203.76	9.42	213.18
planta 3°	203.76	9.42	213.18
planta 4°	203.76	9.42	213.18
TOTAL	1036.26m.^{2}	37.68m.^{2}	1073.94m.^{2}

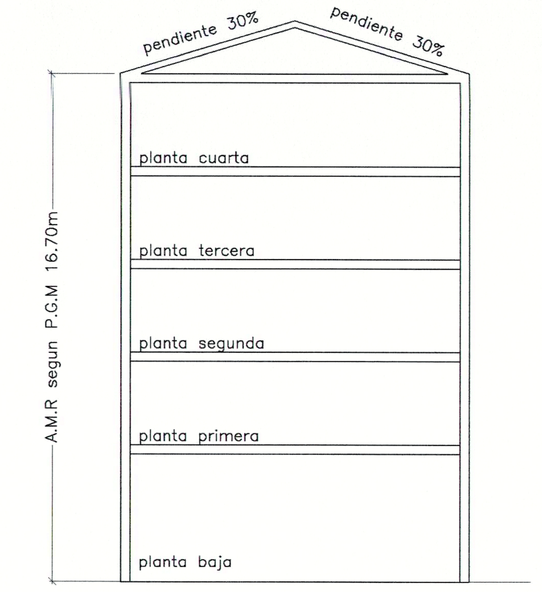
EDIFICABILIDAD SEGUN PROPUESTA		INTERIOR SOLAR	CUERPOS SALIENTES	TOTAL
planta baja		221.22	—	221.22
planta 1°		117.36	—	117.36
planta 2°		191.66	8.11	199.77
planta 3°		191.66	8.11	199.77
P.4°	n.infer.	191.66	8.11	199.77
	n.super.	136.04	—	136.04
TOTAL		1049.60m.^{2}	24.33m.^{2}	1073.93m.^{2}

ESTUDIO DE FACHADAS Y SECCIONES E; 1/200

SEGUN P.G.M

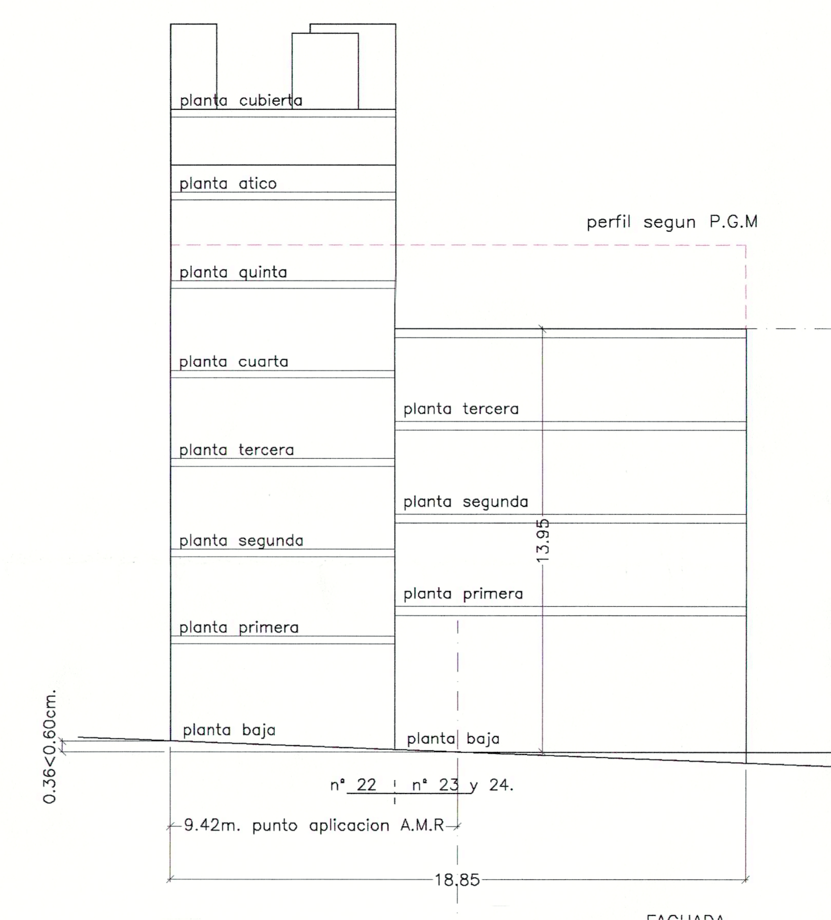


FACHADA

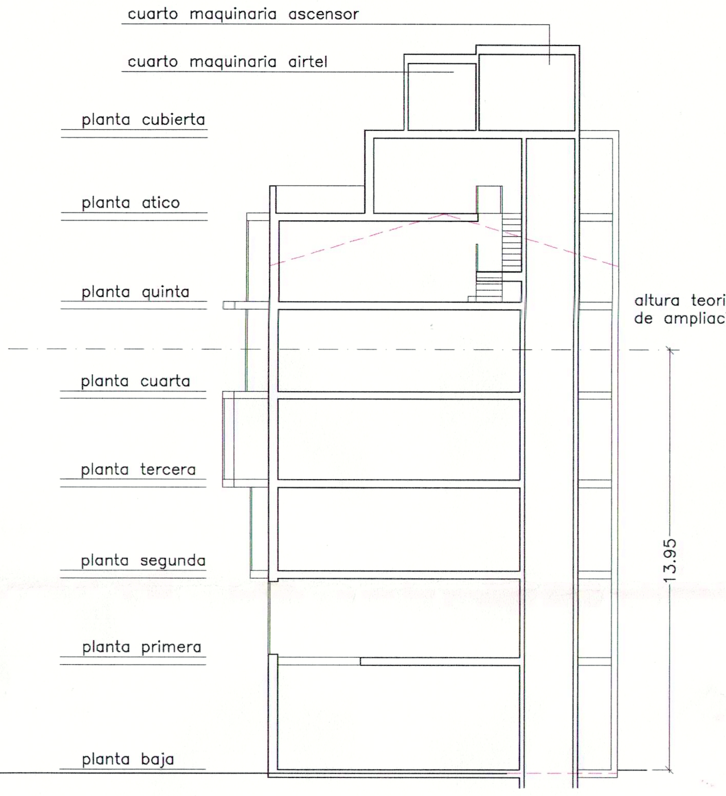


SECCION
TRANSVERSAL

POR COMPENSACION DE VOLUMEN SIN
REFORMA DEL EDIFICIO ACTUAL

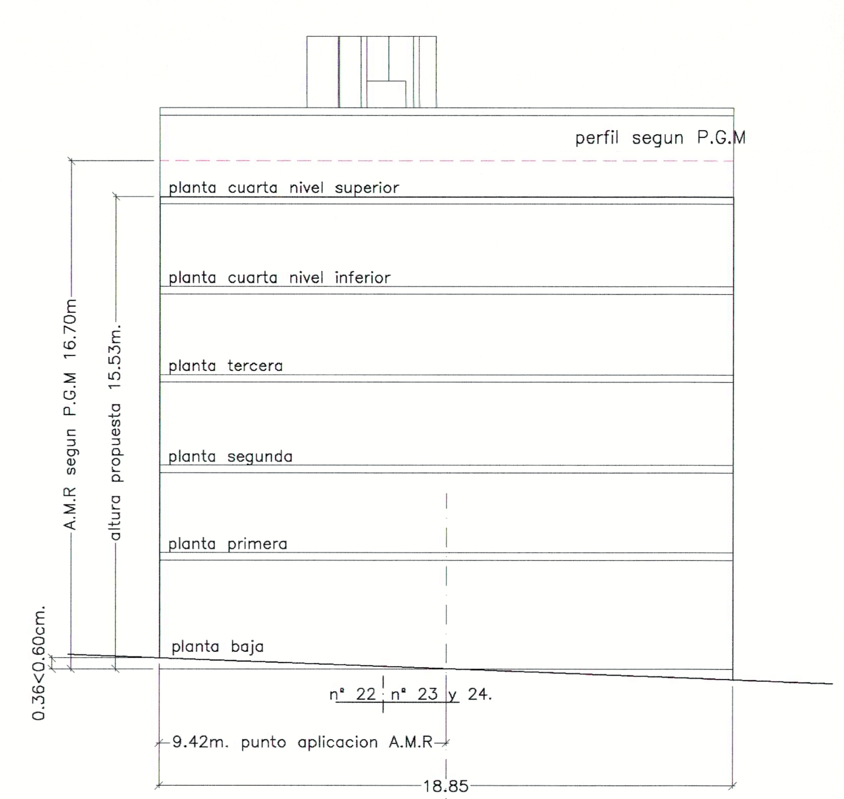


FACHADA

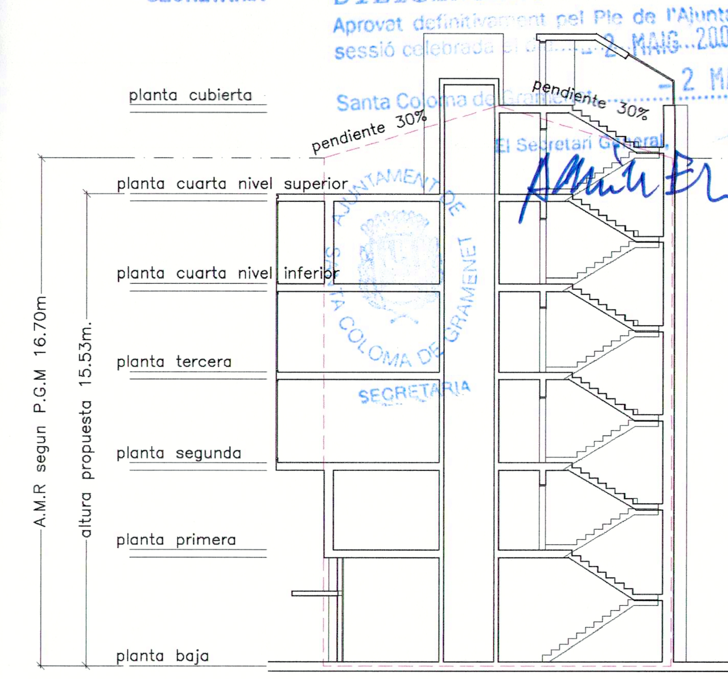


SECCION
TRANSVERSAL

PROPUESTA REFORMA, AMPLIACION
Y NIVELACION DE FORJADOS



FACHADA



SECCION
TRANSVERSAL

12 NOV. 1999 99013954
VISAT

DILIGÈNCIA/.—
INICIALMENT Aprovat per Decret de l'Alcaldia
núm. 155/2000, 1 desembre 1999
Santa Coloma de Gramenet, a 20 gener 2000
El Secretari General,

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

DILIGÈNCIA.—
Aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia – 2 MAIG 2000
– 2 MAIG 2000
Santa Coloma de Gramenet
El Secretari General,

ESTUDIO DE DETALLE

DE ORDENACION DE VOLUMEN PARA REFORMA, CAMBIO DE USO Y AMPLIACION DE EDIFICIO ENTRE MADIANERAS

PLAÇA DE LA VILA, 22, 23, 24
SANTA COLOMA DE GRAMANET
BARCELONA

01

ESTUDIO DE SUPERFICIES, TRIBUNAS, FACHADAS Y SECCIONES

E: 1/200

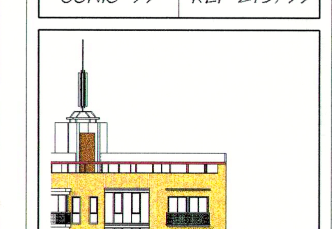
PROMOTOR

CORCHERO 2.000, S.L

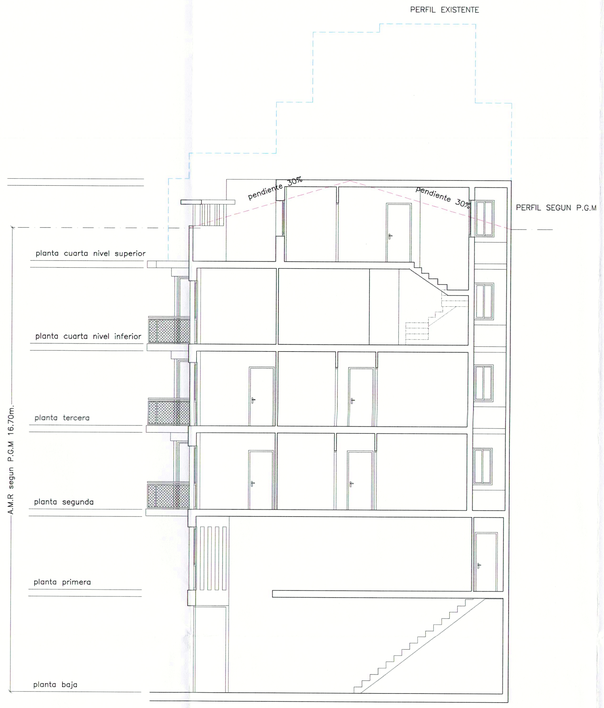
ARQUITECTO

AR-40, S.L.
ANTONI FAUS I GRISO
C/ EDUARD TOLDRA, 9 ent.5.
08950 ESPLUGUES
TELF— 93. 473.71.37

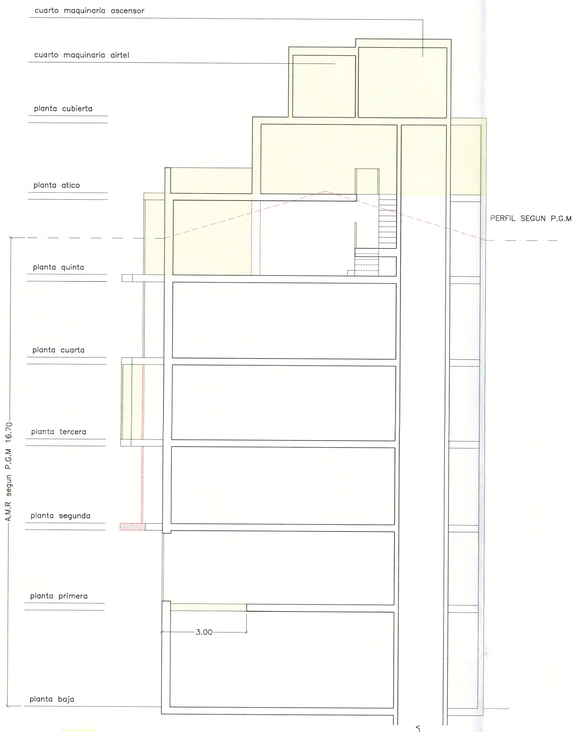
JUNIO 99	REF-273/99



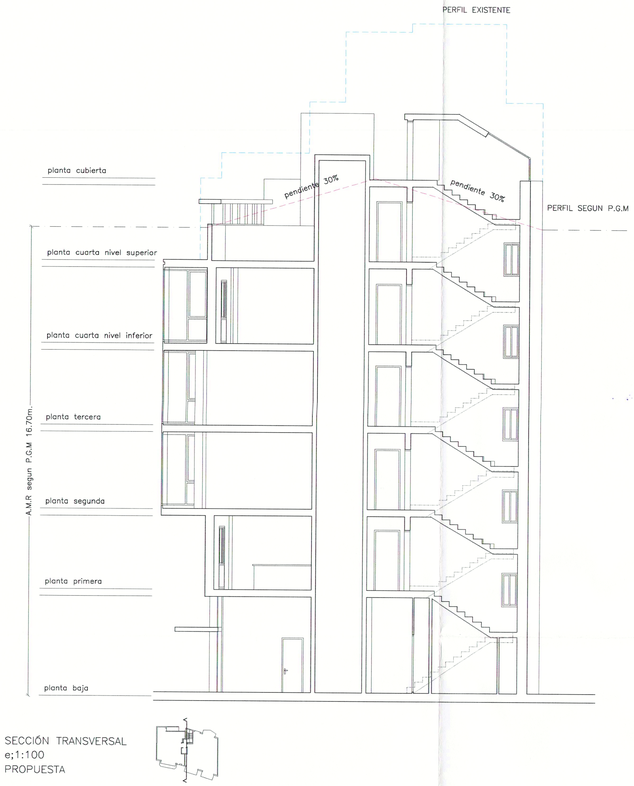
ESTUDIO COMPARATIVO DE SECCIONES



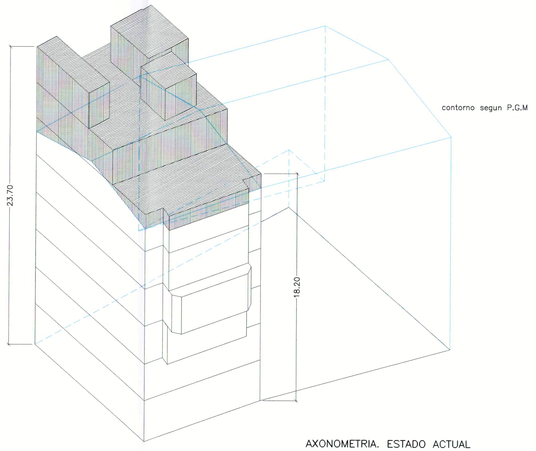
SECCIÓN TRANSVERSAL
e;1:100
PROPUESTA



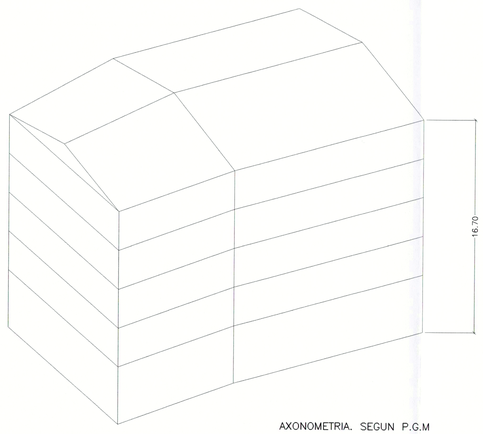
SECCIÓN TRANSVERSAL
e;1:100
ESTADO ACTUAL



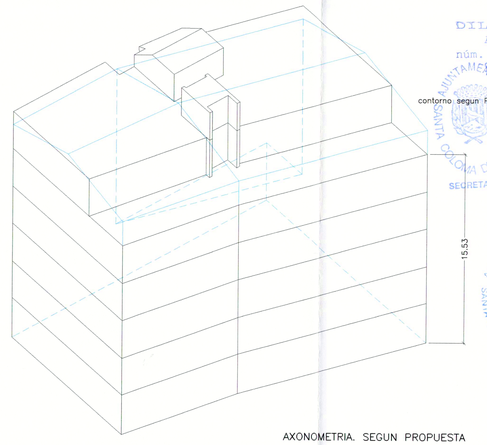
SECCIÓN TRANSVERSAL
e;1:100
PROPUESTA



AXONOMETRIA. ESTADO ACTUAL



AXONOMETRIA. SEGUN P.G.M



AXONOMETRIA. SEGUN PROPUESTA

DILIGÈNCIA.-
INICIALMENT
Aprovat per Decret de l'Alcaldia
núm. 155/2000, 1 desembre 1999
Santa Coloma de Gramenet, a 20 gener 2000
El Secretari General,

DILIGÈNCIA.-
Aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 2 MAIG 2000
Santa Coloma de Gramenet, 2 MAIG 2000
El Secretari General,

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

12 NOV. 1999 99013954
VISAT COMPLIMENTAT E.R.S.

ESTUDIO DE DETALLE

DE ORDENACION DE VOLUMEN PARA REFORMA CAMBIO DE USO Y AMPLIACION DE EDIFICIO ENTRE MADIANERAS

PLAÇA DE LAVILA 22, 23, 24
SANTA COLOMA DE GRAMANET
BARCELONA

02

COMPARATIVO DE VOLUMENES

E: 1/100

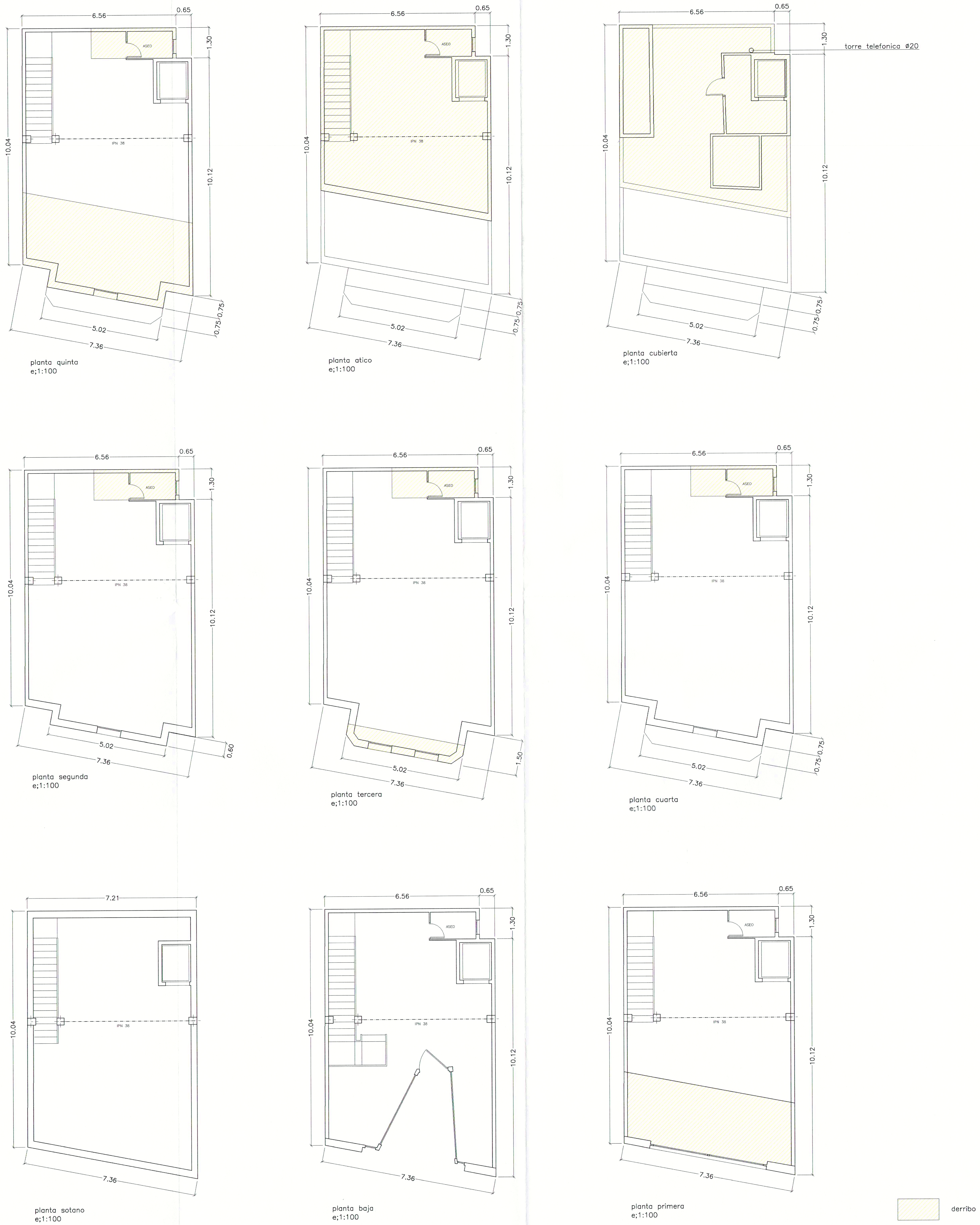
PROMOTOR

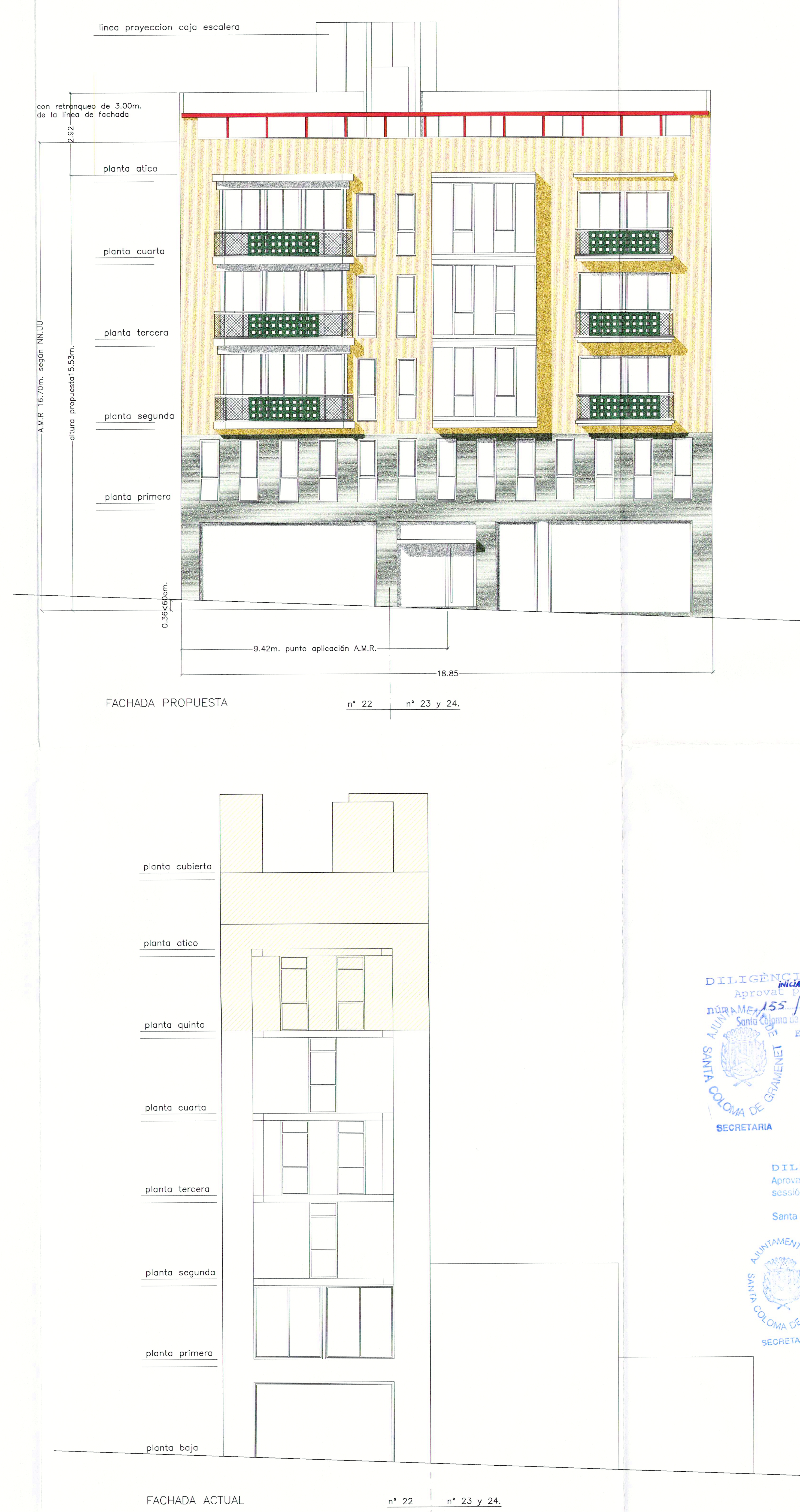
CORCHERO 2.000, S.L

ARQUITECTO

AR-40, S.L.
ANTONI FAUS I GRISO
C/ EDUARD TOLDRA, 9 ent.5.
08950 ESPLUGUES
TELF- 93. 473.71.37

JUNIO 99 | REF-273/99





12 NOV. 1999 99013954

VISAT COMPLIMENTAT E.S.S.

Ordre 9/5/40. Llei 13/1982 del 17/12
Estatuts 10/7/84
aprobats D.O.G. 7/12/84
Llei 7/1997 de 14/4
008

DILIGÈNCIA.-
Aprovat inicialment per Decret de l'Alcaldía
número 155/2000, 1 desembre 1999
Santa Coloma de Gramenet, a 20 gener 2000
El Secretari General,

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

DILIGÈNCIA.-
Aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 2 MAIG 2000
Santa Coloma de Gramenet, 2 MAIG 2000
El Secretari General,

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

ESTUDIO DE DETALLE

DE ORDENACION DE VOLUMEN PARA REFORMA, CAMBIO DE USO Y AMPLIACION DE EDIFICIO ENTRE MADIANERAS

PLAÇA DE LA VILA, 22, 23, 24
SANTA COLOMA DE GRAMANET
BARCELONA

03

PLANTAS Y ALZADOS
ESTADO ACTUAL
PROPUESTA ALZADO

E: 1/100

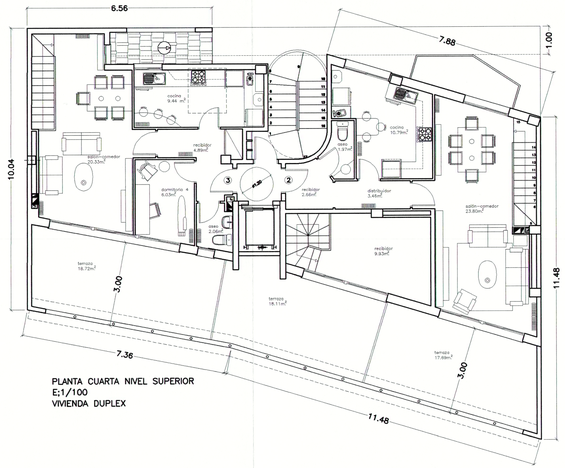
PROMOTOR

CORCHERO 2.000, S.L

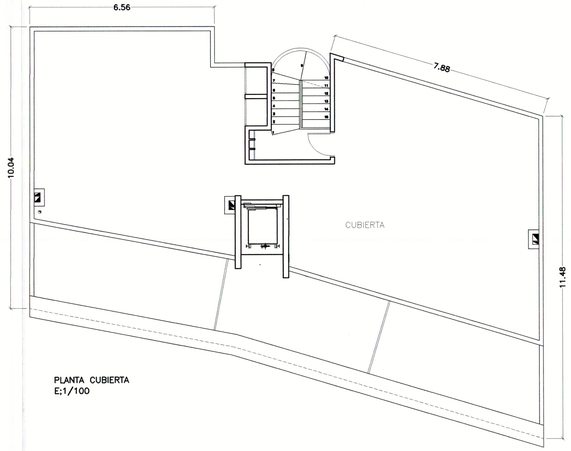
ARQUITECTO

AR-40, S.L.
ANTONI FAUS I GRISO
C/ EDUARD TOLDRA, 9 ent.5.
08950 ESPLUGUES
TELF- 93. 473.71.37

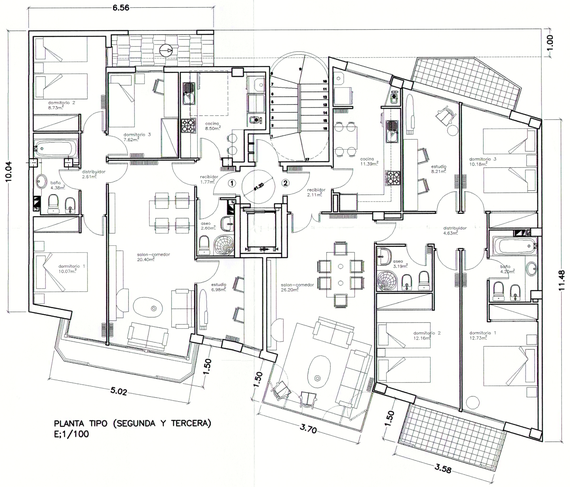
JUNIO 99	REF-273/99



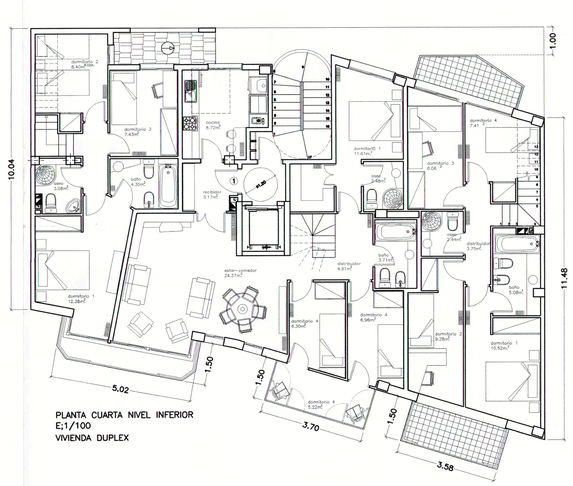
PLANTA CUARTA NIVEL SUPERIOR
E:1/100
VIVIENDA DUPLEX



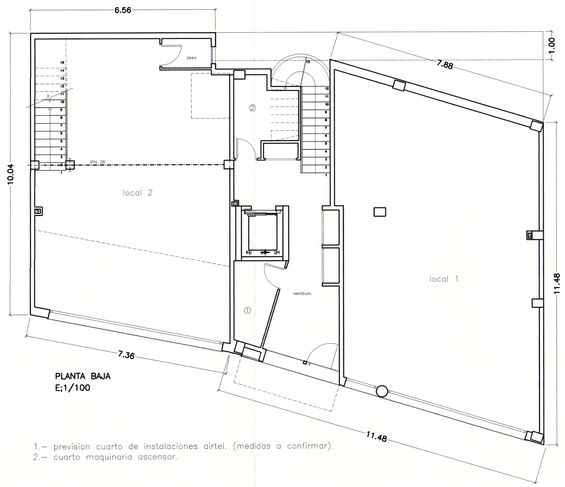
PLANTA CUBIERTA
E:1/100



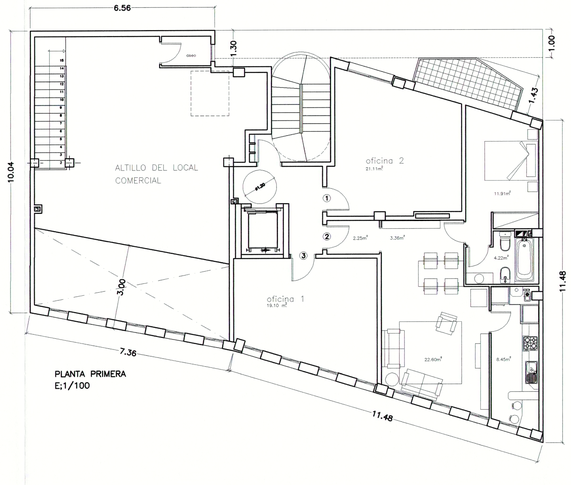
PLANTA TIPO (SEGUNDA Y TERCERA)
E:1/100



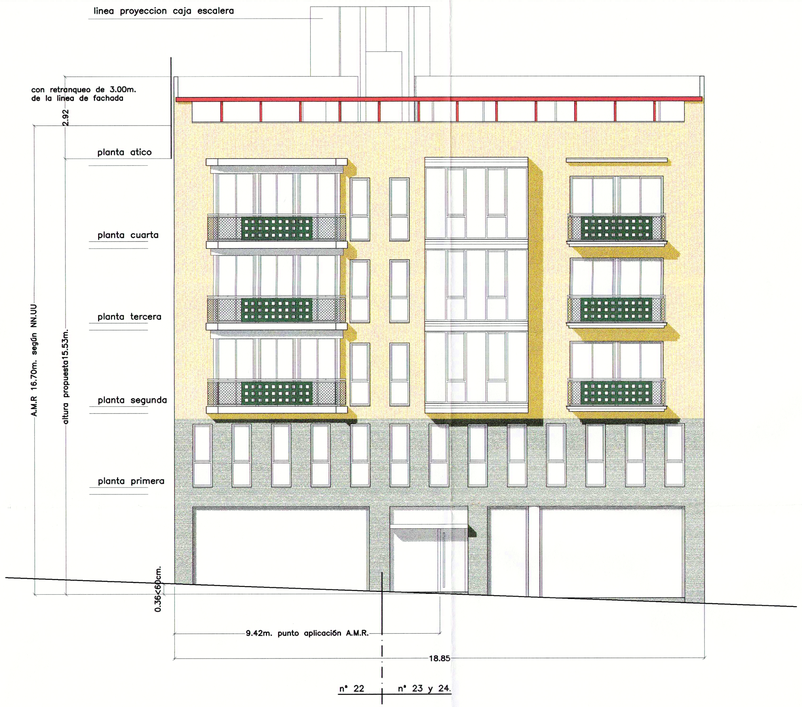
PLANTA CUARTA NIVEL INFERIOR
E;1/100
VIVIENDA DUPLEX

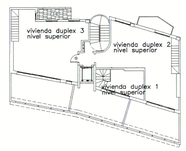


PLANTA BAJA
E;1/100

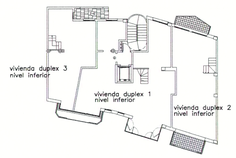


PLANTA PRIMERA
E;1/100

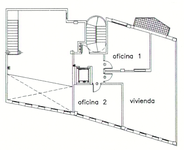




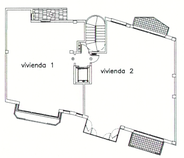
planta cuarta nivel superior



planta cuarta nivel inferior



planta primera



planta tipo (segunda y tercera)

RESUMEN USOS.– local comercial
2 oficinas
8 viviendas

DILIGÈNCIA.–
Aprovat inicialment pel Secret de l'Alcaldia
núm. 1155/2000, 1 desembre 1999
Santa Coloma de Gramenet, 20 gener 2000
El Secretari General,

SECRETARIA

DILIGÈNCIA.–
Aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en
sessió ordinària celebrada el dia - 2 MAIG 2000
Santa Coloma de Gramenet, - 2 MAIG 2000
El Secretari General,

SECRETARIA

ANTEPROYECTO

REFORMA, CAMBIO DE USO Y AMPLIACION DE EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS

PLAÇA DE LAVILA 22, 23, 24
SANTA COLOMA DE GRAMANET
BARCELONA

01

PLANTAS Y ALZADO PROPUESTA

E: 1/200

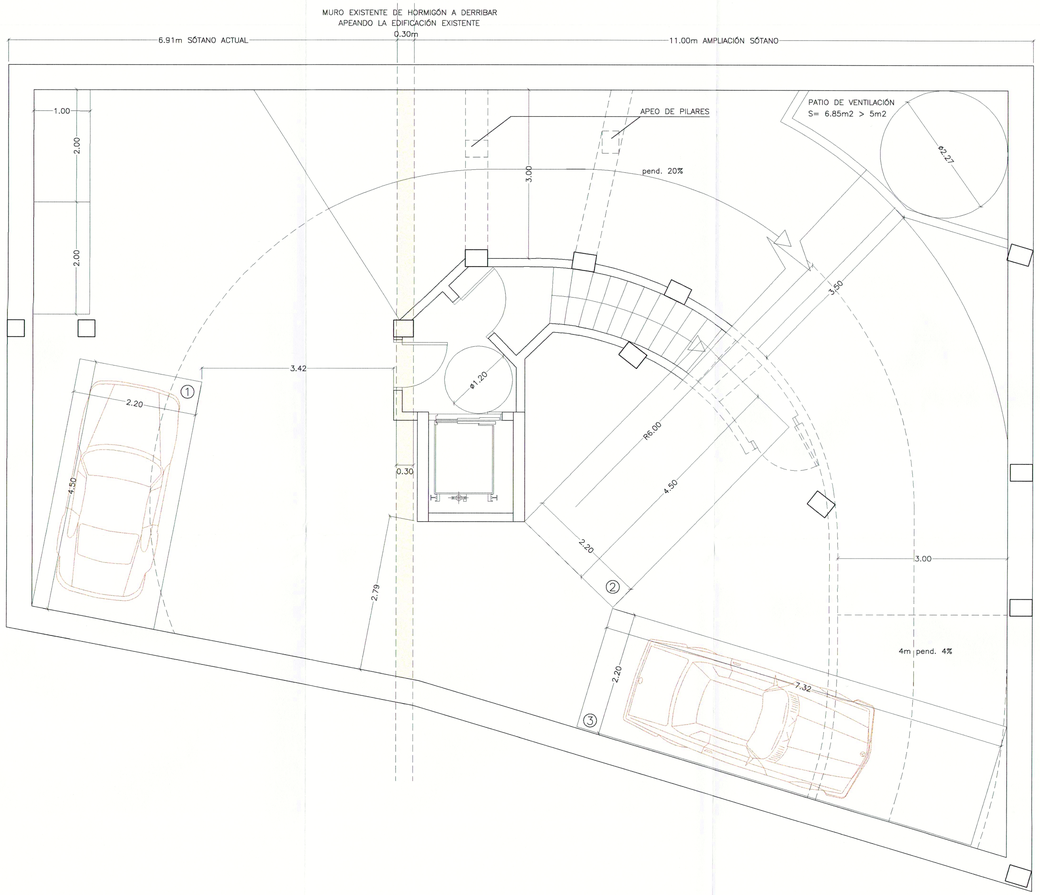
PROMOTOR

CORCHERO 2.000, S.L

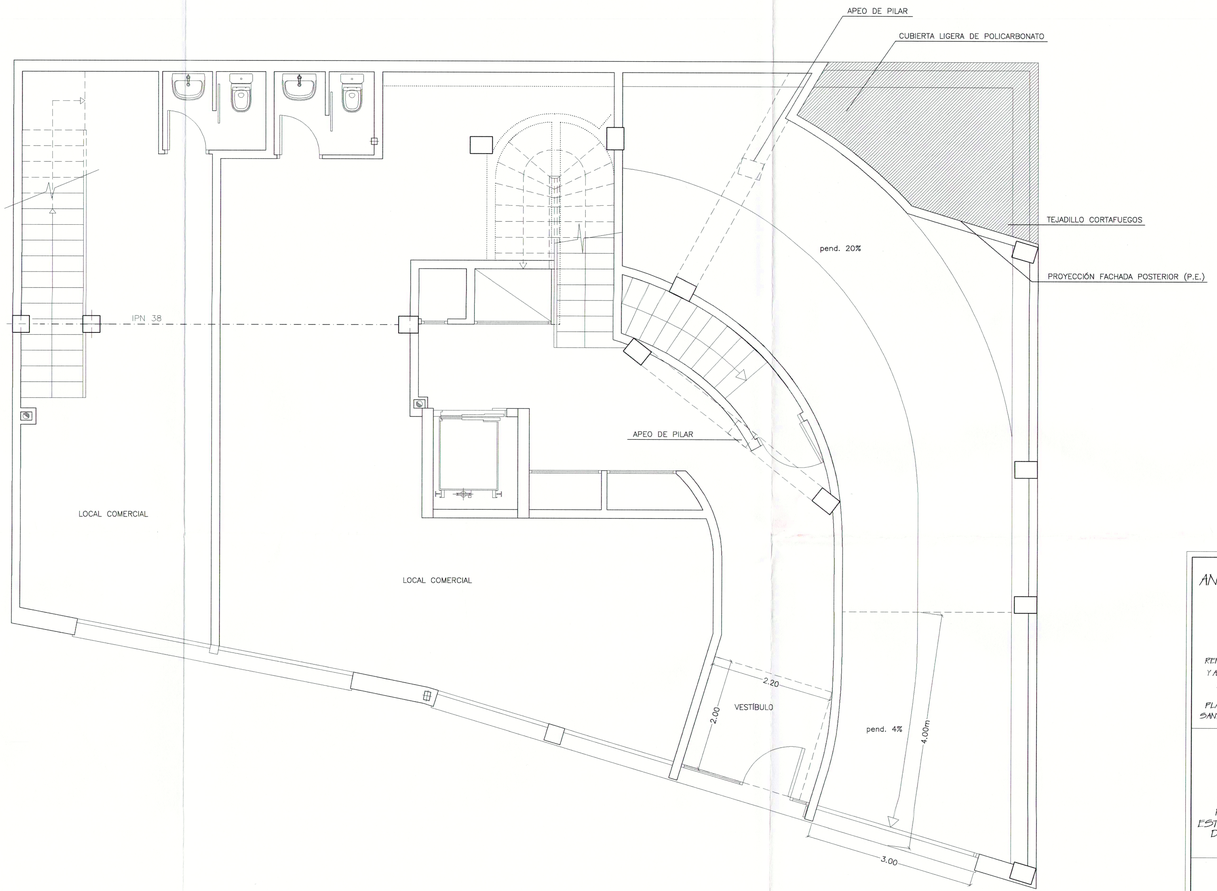
ARQUITECTO

AR-40, S.L.
ANTONI FAUS I GRISO
C/ EDUARD TOLDRA, 9 ent.5.
08950 ESPLUGUES
TELF.- 93. 473.71.37

JUNIO 99 | REF-213/99



PLANTA SÓTANO
ESCALA 1/50



PLANTA BAJA
ESCALA 1/50

- LA RAMPA DE ACCESO SE SITUA EN LA ZONA MÁS FAVORABLE:
  - ZONA DE AMPLIACIÓN; ESTRUCTURA DE NUEVA PLANTA
  - MEJOR DESARROLLO DE LA RAMPA, APOYADA EN LA MEDIANERA DE MAYOR LONGITUD
  - PUNTO MÁS BAJO DE LA CALLE
- PARA LA AMPLIACIÓN DEL SÓTANO SERÁ NECESARIA LA DEMOLICIÓN DEL ACTUAL MURO DE HORMIGÓN ARMADO QUE SE INDICA EN EL PLANO, LO QUE IMPLICA EL APEO DE TODA LA EDIFICACIÓN EXISTENTE.
- DEBIDO A LA SITUACIÓN DE LA FACHADA POSTERIOR, QUE VIENE DEFINIDA POR LA PROFUNDIDAD EDIFICABLE, SE HACE NECESARIO EL APEO DE LOS PILARES QUE DELIMITAN EL EDIFICIO SOBRE RASANTE.
- LA RELACIÓN ENTRE SUPERFICIE ÚTIL Y NÚMERO DE PLAZAS ES: 182.35m2/3plazas=60.78m2/plaza.
- LA ACCESIBILIDAD Y COMODIDAD DE PLAZAS ES MUY PRECARIA, TENIENDO EN CUENTA LAS MANIOBRAS A REALIZAR CON UN RADIO DE GIRO DE 6m.
- DEBIDO A LA COMPLEJIDAD TÉCNICA Y ESTRUCTURAL A REALIZAR, APARTE DEL COSTE ECONÓMICO DESMESURADO QUE DEBERÍA REPERCUTIR A CADA PLAZA DE APARCAMIENTO, HACE QUE LA ACTUACIÓN SEA TOTALMENTE DESPROPORCIONADA PARA LOS RESULTADOS OBTENIDOS .

SUPERFICIES PLANTA SÓTANO	
SUPERFICIE ÚTIL APARCAMIENTO	115.69 m^2
SUPERFICIE ÚTIL ACCESOS	66.66 m^2
SUPERFICIE TOTAL ÚTIL	182.35 m^2
RELACIÓN SUPERFICIE PLAZAS	182.35 m^2 / 3 plazas = 60.78 m^2/plaza

DILIGÈNCIA.-
Aprovat INICIALMENT pel Ple de l'Alcaldia
núm. 155/2000, 1 desembre 1999
Santa Coloma de Gramenet, 20 gener 2000
El Secretari General,

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

DILIGÈNCIA.-
Aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia - 2 MAIG 2000
Santa Coloma de Gramenet, - 2 MAIG 2000
El Secretari General,

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

ANTEPROYECTO

REFORMA CAMBIO DE USO Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS

PLAÇA DE LAVILA, 22-23-24
SANTA COLOMA DE GRAMANET

02

PLANTA BAJA Y PLANTA SÓTANO
ESTUDIO DE VIABILIDAD DE APARCAMIENTO

E: 1/50

PROMOTOR

CORCHERO 2.000 S.L.
C/ MOSSEN REIG, 18
LLEIDA
TELF. 973 22.36.22

ARQUITECTO

AR-40, S.L.
ANTONI FAUS I GRISO
C/ EDUARD TOLDRA, 9 ent.5.
08950 ESPLUGUES
TELF.- 93. 363.18.09

JUNIO 99 | REF-237/99