

DILIGÈNCIA/

INICIALMENTE

Aprovat per Decret de l'Alcaldia

1231/99



Santa Coloma de Gramenet, a 15 ABR 1999

El Secretari General,

[Handwritten signature]

SECRETARIA

DILIGÈNCIA. -

aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 28 JUL 1999

- 5 AGO. 1999



Santa Coloma de Gramenet,

El Secretari General,

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SECRETARIA



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Servei d'Urbanisme

Departament de Planejament i Gestió

ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ DE VOLUMS
DE L'ILLA COMPRESA ENTRE ELS CARRERS DE

RELOTGE, CIRCUMVAL·LACIÓ, JAEN I LITZ

RELOTGE, CIRCUMVAL·LACIÓ, JAEN I LITZ		
GENER 1999		



1.- INTRODUCCIÓ

Es tracta d'una illa situada al barri del Fondo, al límit amb el terme municipal de Badalona pels carrers de Jaén i Circumval·lació.

Té forma trapezoïdal, d'uns 150 metres de llarg, i de poca dimensió quant a amplada, oscil·lant entre els 20 metres al carrer de Circumval·lació i els 40 metres al carrer de Litz.

2.- ÀMBIT

L'àmbit del present Estudi de Detall es redueix a la totalitat de l'illa compresa entre els carrers de Jaén, Circumval·lació, Rellotge i Litz.

3.- PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent prové del Pla General d'Ordenació Urbana de Barcelona (PGM), aprovat definitivament per la Corporació Metropolitana de Barcelona, en data 14 de juliol de 1976, que en determina la qualificació urbanística de 13b (alineació de vial; zona en densificació urbana semiintensiva).

4.- OBJECTIU

L'objectiu d'aquest Estudi de Detall és el de modificar l'ordenació dels volums de l'edificació, de manera que es concentri aquesta al carrer del Rellotge, amb la mateixa alçada (planta baixa i 2 plantes pis), i desplaçant l'edificabilitat permesa únicament en planta baixa al carrer de Jaén.

Aquesta és l'ordenació que predomina actualment a l'illa, doncs l'edificació existent, anterior a l'aprovació del PGM, té una profunditat de 25 mts. al carrer del Rellotge, i la façana al carrer de Jaén es compon de plantes baixes destinades a aparcament.



5.- PROPOSTA

La proposta es concreta en la modificació de la profunditat edificable, passant de l'estructura d'illa tancada amb una alçada de planta baixa i dos plantes pis i una profunditat d'11 mts., amb pati interior d'illa edificable en planta baixa, a concentrar l'edificació al front del carrer del rellotge, amb la mateixa alçada de l'edificació i amb una profunditat de 25 mts., deixant el front del carrer de Jaén amb planta baixa.

6.- JUSTIFICACIÓ NUMÈRICA

Superfície de Sòl	P. Vigent	P. Proposat
13b	4.734,58	4.734,58
Total Sòl	4.734,58	4.734,58
Sostre Edificable	P. Vigent	P. Proposat
P. Baixa	4.734,58	4.734,58
P. Pis	7.662,74	7.633,62
Total Sostre	12.397,32	12.368,20

Comparativament, la proposta és equilibrada, ja que el sostre potencial vigent és de 12.397,32 m²., mentre que el proposat és de 12.368,20 m².

7.- DOCUMENTS

A més de la present Memòria, aquest document s'acompanya dels següents plànols:

- 1.- Situació E 1/10000
- 2.- Fondàries Edificables
Alçades Actuals E 1/1000



AJUNTAMENT DE
**SANTA COLOMA
DE GRAMENET**

SERVEI D'URBANISME
Departament de Planejament i Gestió

- 3.- Planejament Vigent
Planejament Proposat..... E 1/1000
- 4.- Fotografies carrers del Rellotge i Litz
- 5.- Fotografies carrer de Jaén

Santa Coloma de Gramenet, gener de 1999

El cap del Departament Tècnic de
Planejament i Gestió Urbanística

Ferran Solé i Sala, arquitecte

Vist i plau
El cap del Servei d'Urbanisme

Lluís Falcón i Gonzalvo, arquitecte



DILIGÈNCIA
EDICIAL/RENT
Aprovat per Decret de l'Alcaldia
1231/99
Santa Coloma de Gramenet, a 15 ABR. 1999
El Secretari General,
Almire W



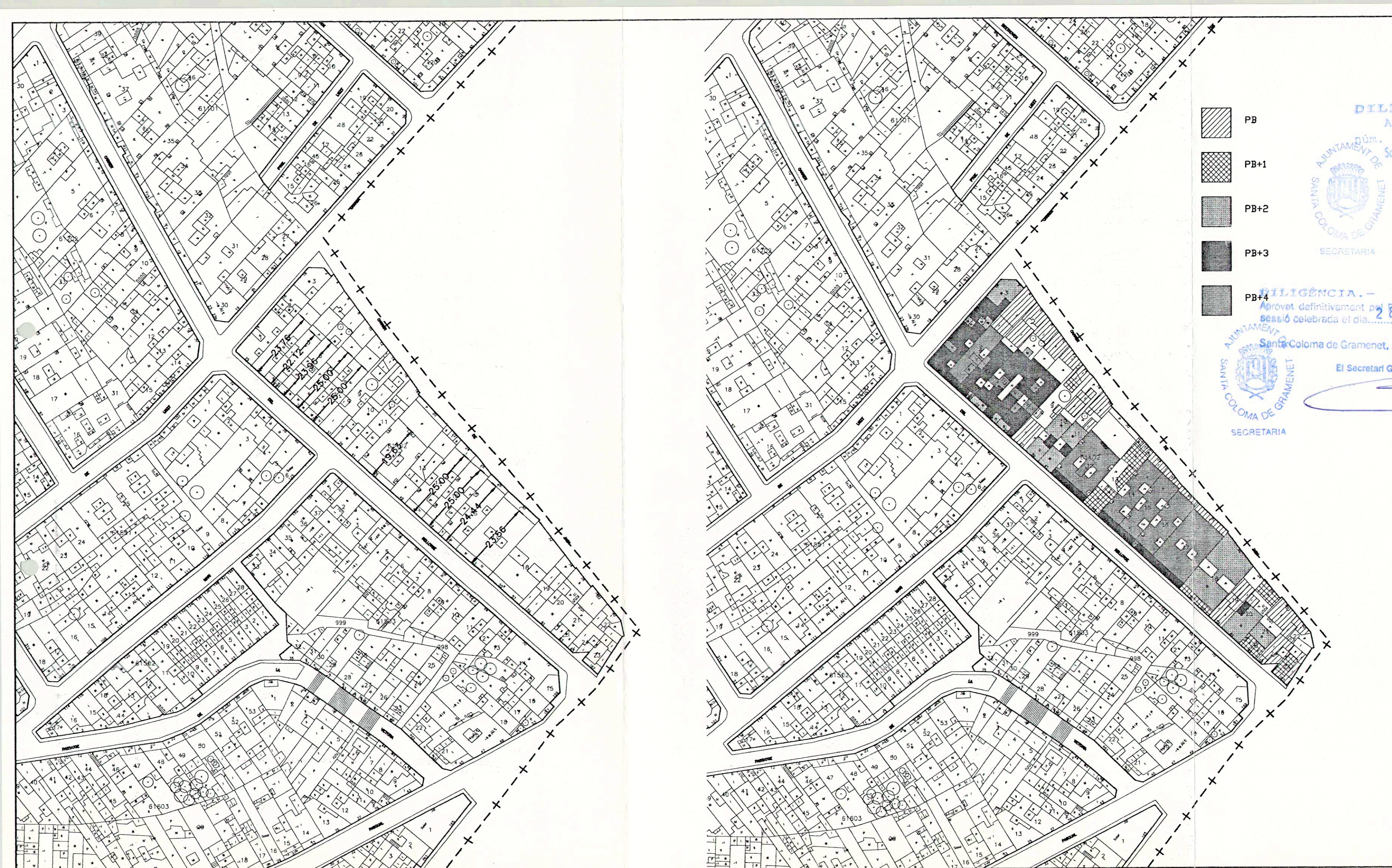
DILIGÈNCIA
Aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en
sessió celebrada el dia 28 JULI 1999
- 5 AGO. 1999
El Secretari General, *Acosta*



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament Urbanistic

ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIO DE VOLUMS
DE L'ILLA COMPRESA ENTRE ELS CARRERS
RELOTGE, CIRCUMVALLACIO, JAEN I LISTZ

1		
SITUACIO		
Maig 1998		E: 1/10000



- PB
- PB+1
- PB+2
- PB+3
- PB+4

DILIGÈNCIA
Aprovat per Decret de l'Alcaldia
núm. 1231/99
1.5 ABR. 1999
El Secretari General,
[Signature]

DILIGÈNCIA.-
Aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en
sessió celebrada el dia 28 JUL. 1999
Santa Coloma de Gramenet, 5 AGO. 1999
El Secretari General, *[Signature]*



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament Urbanistic

ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIO DE VOLUMS
DE L'ILLA COMPRESA ENTRE ELS CARRERS
RELOTGE, CIRCUMVALLACIO, JAEN I LISTZ

2

FONDARIES EDIFICABLES
ALÇADES ACTUALS

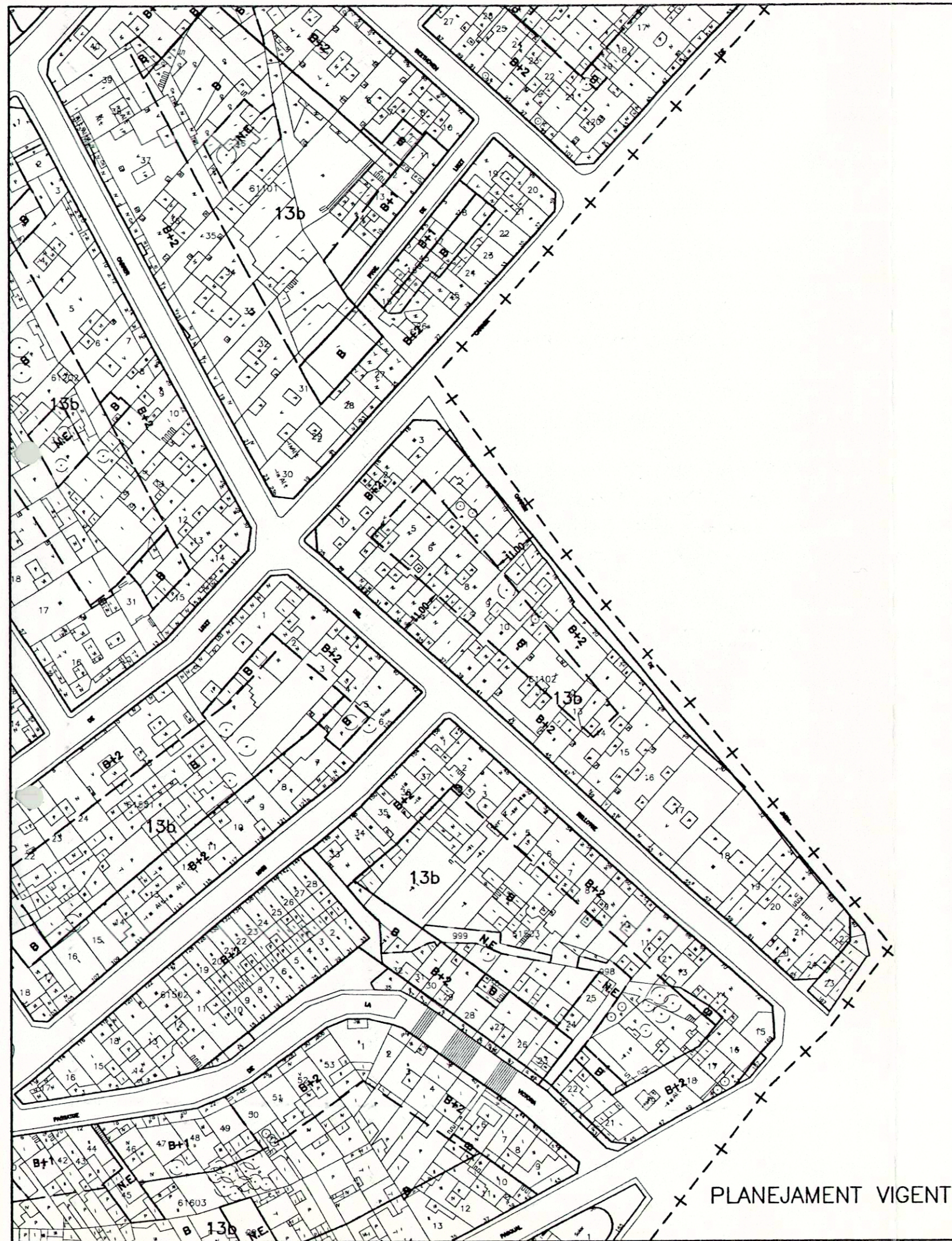
Maig 1998

E: 1/1000

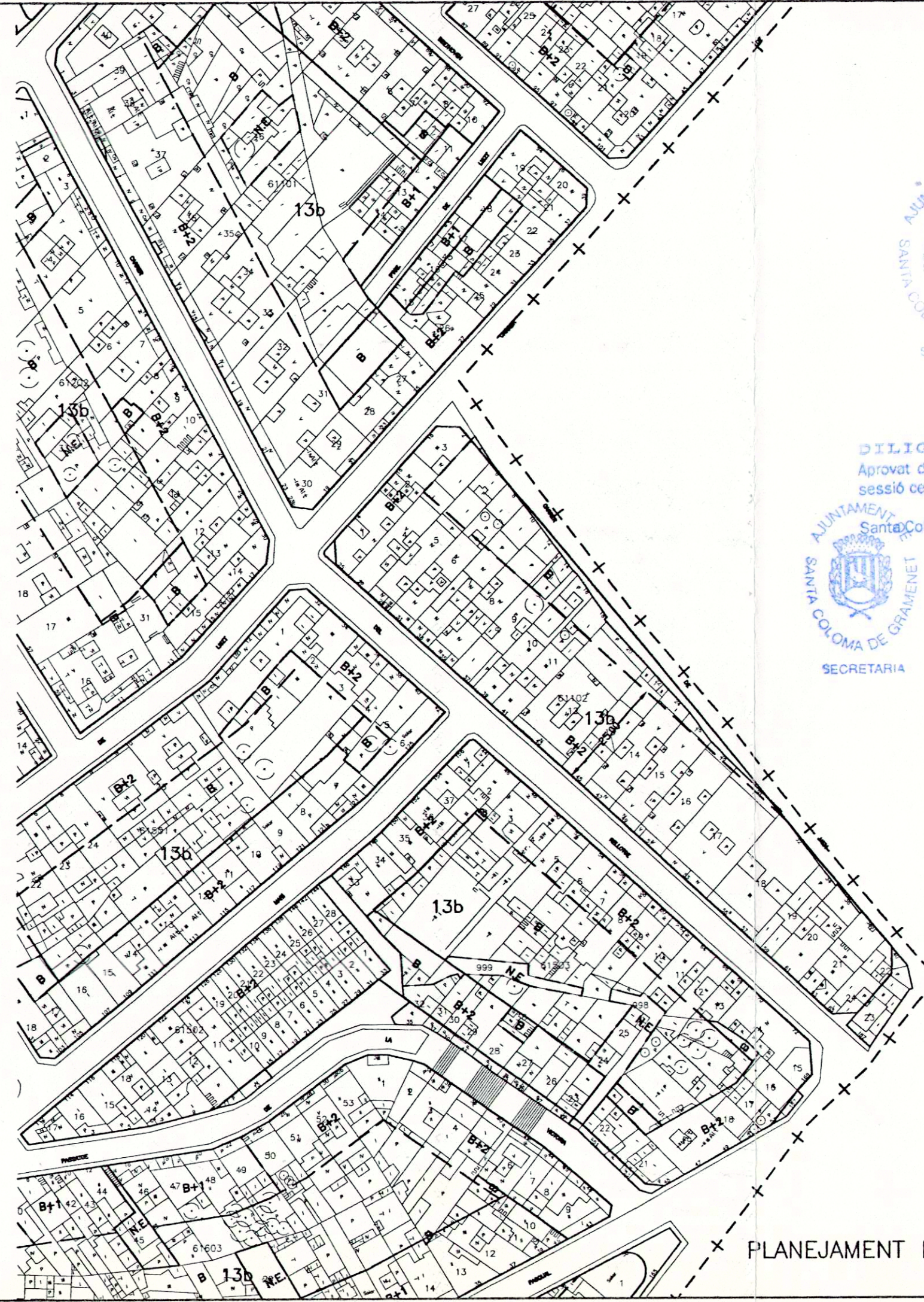
El Director de Serveis Territorials
[Signature]

El Cap del Servei d'Urbanisme
[Signature]

El Cap del Departament de Planejament
[Signature]



PLANEJAMENT VIGENT



PLANEJAMENT PROPOSAT

DILIGÈNCIA INICIALMENT
Aprovat per Decret de l'Alcaldia
dum. 1231/99
Santa Coloma de Gramenet, 5 ABR. 1999



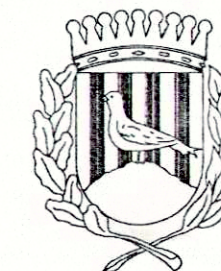
El Secretari General,

Almudena

DILIGÈNCIA -
Aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en
sessió celebrada el dia 28 JUL. 1999
- 5 AGO. 1999



El Secretari General, Acetal.



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament Urbanistic

ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIO DE VOLUMS
DE L'ILLA COMPRESA ENTRE ELS CARRERS
RELLOTGE, CIRCUMVALLACIO, JAEN I LISTZ

3

PLANEJAMENT VIGENT
PLANEJAMENT PROPOSAT

Maig 1998

E: 1/1000

El Director de Serveis Territorials

[Signature]

El Cap del Servei d'Urbanisme

[Signature]

El Cap del Departament de Planejament

[Signature]



FOTO 1

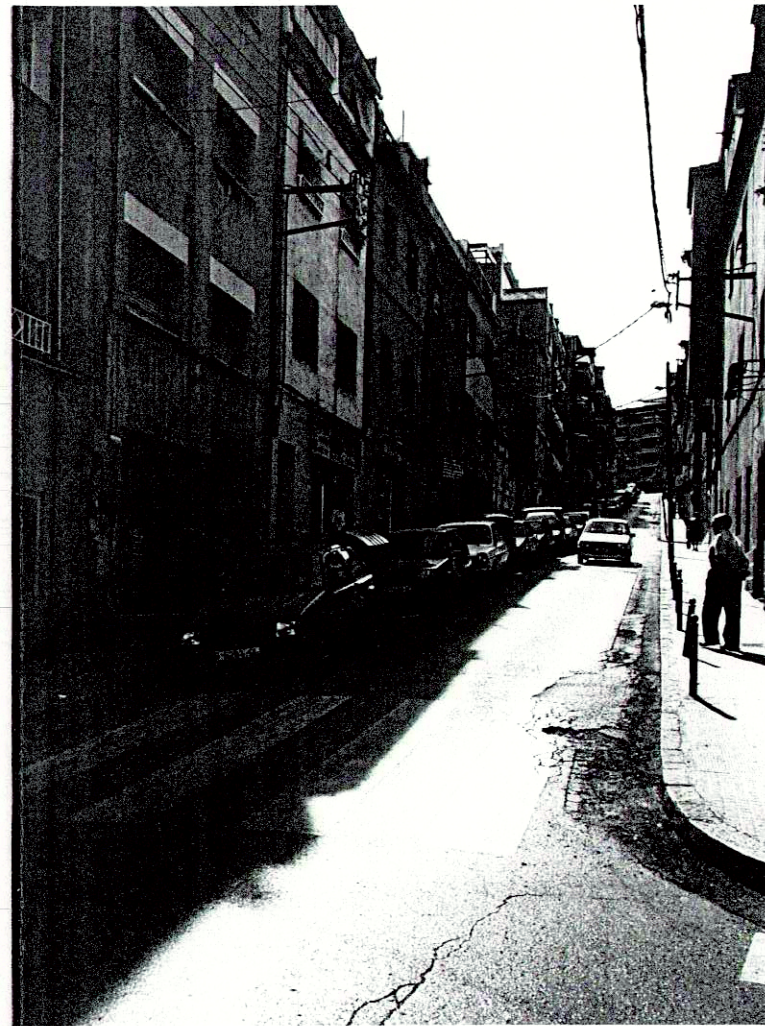
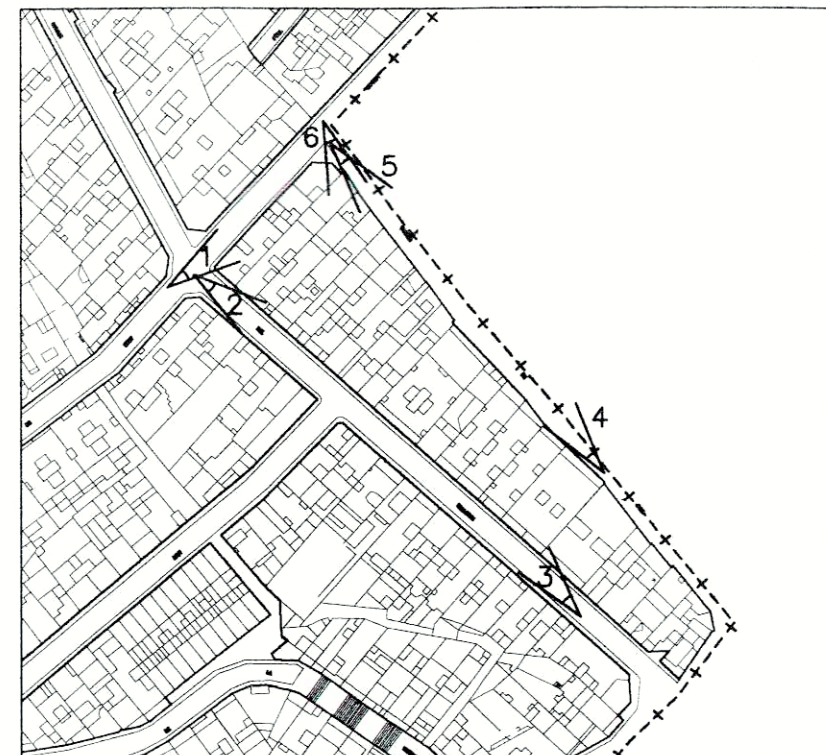


FOTO 2



FOTO 3



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament Urbanistic

ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIO DE VOLUMS
DE L'ILLA COMPRESA ENTRE ELS CARRERS
RELOTGE, CIRCUMVALLACIO, JAEN I LISTZ

Aprovat definitivament per Decret de l'Alcaldia
1231/99
15 ABR. 1999

El Secretari General, <i>[Signature]</i>		4
FOTOGRAFIES CARRER RELLOTGE I CARRER LISTZ		
Maig 1998		
El Director de Serveis Territorials <i>[Signature]</i>	El Cap del Servei d'Urbanisme <i>[Signature]</i>	El Cap del Departament de Planejament <i>[Signature]</i>

DILIGÈNCIA. -
Aprovat definitivament per Decret de l'Alcaldia
sessió celebrada el dia 28 JUL 1999
- 5 AL
Santa Coloma de Gramenet,
El Secretari General,
[Signature]
SECRETARIA

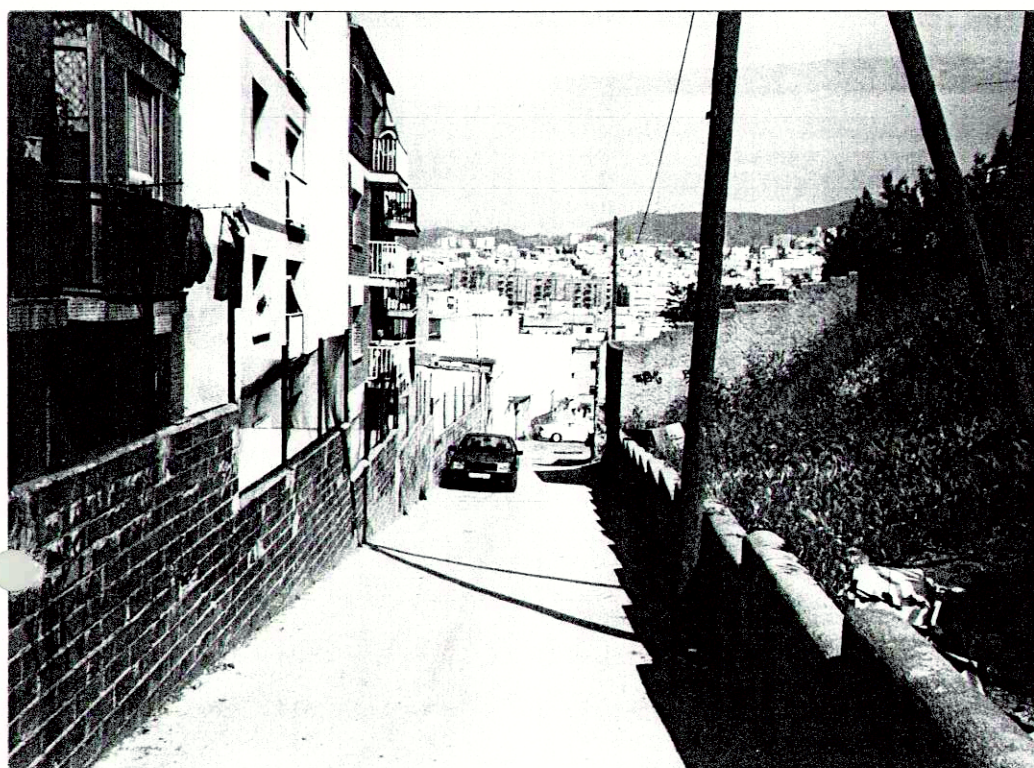
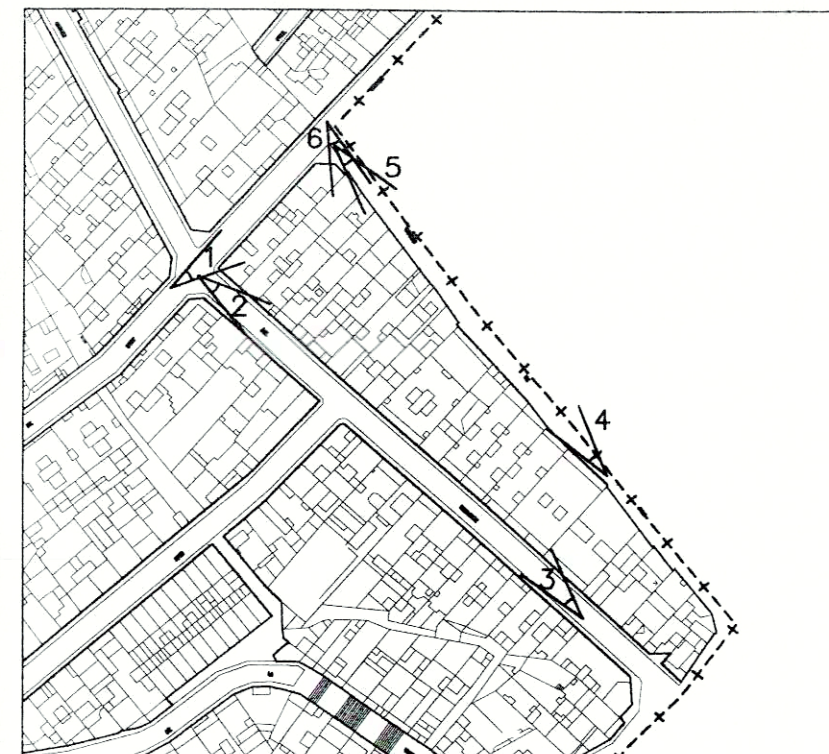


FOTO 4



FOTO 5



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament Urbanistic

ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIO DE VOLUMS
DE L'ILLA COMPRESA ENTRE ELS CARRERS
RELOTGE, CIRCUMVAL·LACIO, JAEN I LISTZ

INICIALMENT
rat per Decret de l'Alcaldia
1231/99
15 ABR 1999

El Secretari General,

FOTOGRAFIES CARRER RELLOTGE I
CARRER LISTZ

Maig 1998

E: 1/1000

El Director de Serveis Territorials

Inventari Public i Privat

El Cap del Servei d'Urbanisme

Llista Public i Privat

El Cap del Departament de Planejament

Forma Sol i Sols



FOTO 6

DILIGENCIA
Aprobat definitivament pel Ple
sessió celebrada el dia 28 JUNY 1999
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,
El Secretari General,
SECRETARIA