

Francisco Javier Ezquiaga i Terrazas, secretari general de l'Ajuntament,

CERTIFICO: Que a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament del dia 26 d'octubre de 1998, consta el següent acord:

9 - SERVEIS TERRITORIALS; PONENCIA D'URBANISME -
Aprovar definitivament l'Estudi de Detall de les finques situades entre els carrers de Ramon Berenguer IV, núm. 139-141 i de Roger de Flor, núm. 8-10.

Examinat l'expedient referent a l'Estudi de Detall d'ordenació de volums de les finques amb referència territorial 3907904 i 3907905, situades entre els carrers de Ramon Berenguer IV, núm. 139-141 i de Roger de Flor, núm. 8-10;

Vist que per Decret d'Alcaldia número 2417, de data 31 de juliol d'enguany, es va aprovar inicialment l'Estudi de Detall de referència, i es sotmetre a informació pública i notificat l'acord als interessats afectats compresos dins de l'àmbit territorials de l'esmentat estudi de detall;

Vist que transcorregut el termini d'informació pública s'han presentat al·legacions per part de la senyora Carmen Calvo García, en el sentit de que l'ordenació de volums no respecta la separació de l'edificació principal a les partions, adossant-se a la finca de la seva propietat;

Vist l'informe dels Serveis Tècnics d'Urbanisme en el sentit de que segons la normativa del Pla Especial dels barris del sector Singuerlín, l'edificació existent a la parcel·la propietat de l'al·legant, situada a la cantonada entre el carrer de Lluís Vives i l'avinguda de Ramon Berenguer IV, està situada dins de la franja d'edificació possible del cos principal, motiu pel qual la nova edificació pot adossar-s'hi. Malgrat tot, l'ordenació ha estat modificada de tal manera que les noves edificacions mantinguin la separació a les partions amb la finca de l'al·legant. La referida modificació no suposa una variació substancial respecte del document aprovat inicialment i millora la relació amb les edificacions veïnes;

Atès el que disposa l'article 66 en relació a l'article 64.1 d) de la refosa dels textos legals vigent a Catalunya en matèria urbanística, aprovada per Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, sobre la tramitació que s'ha de seguir per a l'aprovació definitiva dels Estudis de Detall;

Atès que de conformitat amb l'article 50 c) de la Llei 8/87, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, es competència del Ple, l'aprovació de plans i altres instruments d'ordenació;

El Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent, per unanimitat dels/de les 23 regidors/regidores assistents, la qual cosa significa assolir el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, segons exigeix l'article 112.3.k. de la Llei Municipal de Catalunya, acorda:

Primer - Aprovar definitivament l'Estudi de Detall d'ordenació de volums de les finques amb referència territorial 3907904 i 3907905, situades entre els carrers de Ramon Berenguer IV, núm. 139-141 i de Roger de Flor, núm. 8-10.

Segon - Publicar mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província aquesta aprovació definitiva.

Tercer - Traslladar aquest acord als interessats directament afectats, compresos dins l'àmbit territorial de l'Estudi de Detall.

Quart - Trametre un exemplar tècnic degudament diligenciat de l'Estudi de Detall de referència i de l'expedient tramitat a la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya.

I perquè consti, a reserva del text definitiu de l'acta, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals, signo aquest Certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Santa Coloma de Gramenet 28 d'octubre de 1998.

Vist i plau
L'alcalde,
Mallorche

Alcalde