

DILIGÈNCIA /
~~RESTAR ASSABENTAT~~
~~Aprobat~~ pel Ple de l'Ajuntament, en sessió cele-
brada el dia ... **24 FEB. 1997**
Santa Coloma de Gramenet, **27 Febrer 1997**

El Secretari General,



SECRETARIA

DILIGÈNCIA. -
Aprobat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en
sessió celebrada el dia ... **29 SET. 1997**
Santa Coloma de Gramenet, **28 NOV. 1997**

El Secretari General,



SECRETARIA



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament i Gestió Urbanística

ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ DE VOLUMS		
ILLA COMPRESA ENTRE ELS CARRERS BARÓ, MARE DE DÉU DELS ÀNGELS I MAJOR		
GENER DE 1997		



1.- INTRODUCCIÓ

El barri del Riu Nord, procedeix de l'aparició d'un eixample, als voltants dels anys 20, conseqüència de l'obertura de l'actual passeig de Llorenç Serra. Eixample format per illes de grans dimensions, que s'estén des de la carretera de la Roca fins al riu i entre els torrents de la Pallaresa i de Can Jané. Ocupà la zona plana del municipi i possibilità un assentament mixt residencial-industrial, que encara es manté.

L'illa que ens ocupa es troba a l'extrem de l'esmentat barri, just a la confluència del carrer Major amb l'avda. de Francesc Macià, llindant amb el nucli antic de la ciutat (un assentament rural als voltants de l'església vella). Aquesta avinguda és actualment la variant de la carretera de la Roca, que inicialment travessava el casc antic.

A curt termini, aquesta variant ha de ser modificada. Es preveu que el trànsit actual sigui assumit pel nou vial del marge esquerre del riu Besòs.

2.- ÀMBIT

L'àmbit del present Estudi de Detall es redueix a la totalitat de l'illa compresa entre els carrers Baró, Mare de Déu dels Àngels i Major. Illa amb Referència Territorial 40403, parcel·les 001 a 017.

3.- PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent prové del Pla General d'Ordenació Urbana de Barcelona (PGM), aprovat definitivament per la Corporació Metropolitana de Barcelona, en data 14 de juliol de 1976, que en determina la qualificació de 13b (alineació de vial; zona en densificació urbana semiintensiva).

Posteriorment es redacta el Pla Especial del Marge Esquerre del Riu Besòs, aprovat definitivament el 20 de març de 1.986 per la

Corporació Metropolitana de Barcelona. Però, si bé inclou aquesta illa, no en modifica els paràmetres edificatoris.



4.- OBJECTIU

L'objectiu d'aquest Estudi de Detall és el de modificar l'ordenació dels volums de l'edificació, de manera que es pugui alliberar un petit espai a la cruïlla dels carrers Major i Mare de Déu dels Àngels que, juntament amb l'actual espai lliure, pugui conformar una nova plaça pública.

5.- PROPOSTA

La proposta es concreta en l'endarreriment de l'alineació de la façana a l'esmentada cruïlla, en una profunditat de 9 mts., la qual cosa suposa un augment de l'espai lliure de 90,77 m².

L'aprofitament susceptible d'apropiació corresponent a la porció que es fa no edificable, es compensa amb l'augment de sostre equivalent que es disposa a la planta superior del nou volum.

Comparativament, la proposta és equilibrada, ja que el sostre potencial vigent és de 21.471,39 m²., mentre que el proposat és de 21.469,25 m².

6.- DOCUMENTS

A més de la present Memòria, aquest document s'acompanya dels següents plànols:

- 1.- Situació..... E 1/10000
- 2.- Planejament Vigent..... E 1/1000
- 3.- Planejament Proposat..... E 1/1000
- 4.- Imatge de Conjunt..... E 1/1000

Santa Coloma de Gramenet, febrer de 1.997

Vist-i-plau
El Cap del Servei d'Urbanisme



Lluís Falcón i Gonzalvo,
arquitecte

El Cap del Departament Tècnic de
Planejament i Gestió Urbanística



Ferran Solé i Sala, arquitecte

Vist-i-plau
El Director de Serveis Territorials



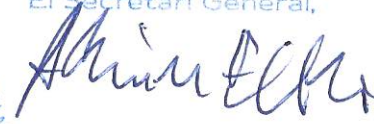
Imanol Pujana i Fernández

DILIGÈNCIA -

Aprobat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 24 FEB. 1997

Santa Coloma de Gramenet, 27 Febrer 1997

El Secretari General,

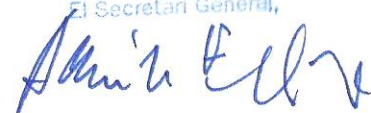


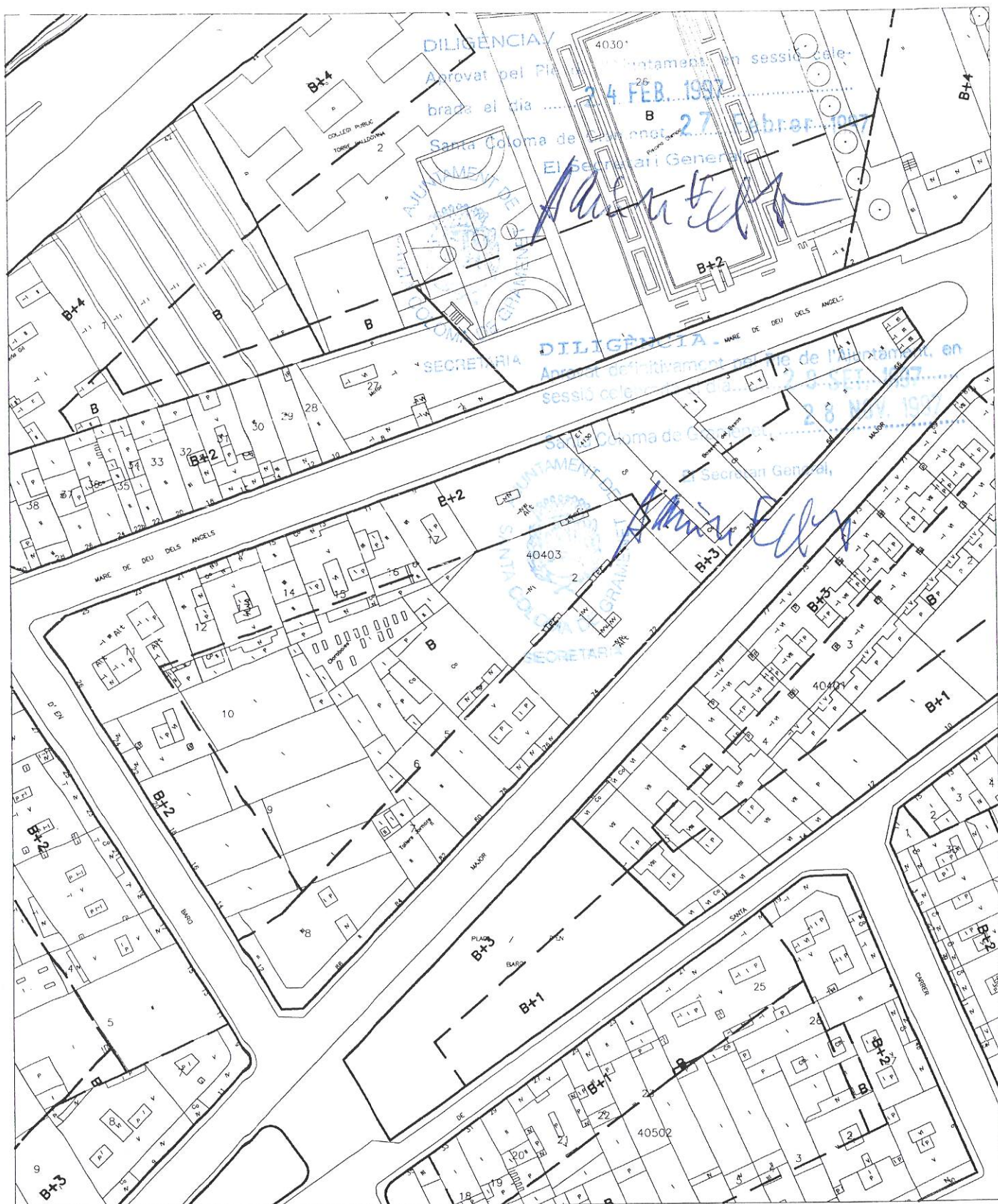
DILIGÈNCIA -

Aprobat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 29 SET. 1997

Santa Coloma de Gramenet, 28 NOV. 1997

El Secretari General,





C/BARO - C/MARE DE DEU DELS ANGELS - C/MAJOR

PLANEJAMENT VIGENT

2

E 1/1000

GENER DE 1997

Director de Serveis Urbanístics
Imanol Pujana i Ferrández

Cap del Servei d'Urbanisme
Lluís Falcó i González

Cap del Departament de Planejament
Ferran Solé i Solà



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament Urbanístic

ESTUDI DE DETALL
D'ORDENACIO DE VOLUMS



C/BARO - C/MARE DE DEU DELS ANGELS - C/MAJOR		
PLANEJAMENT PROPOSAT		
3		
E 1/1000		GENER DE 1997
☒ Director de Serveis Urbanístics Immaculada Puigmal i Fernández	☒ Cap del Servei d'Urbanisme Lluís Folador i Gual	☒ Cap del Departament de Planejament Ferran Solé i Solé



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
 Servei d'Urbanisme
 Departament de Planejament Urbanístic

**ESTUDI DE DETALL
 D'ORDENACIO DE VOLUMS**

DILIGÈNCIA/

Aprobat pel Ple Municipal en sessió celebrada el dia 24 FEB. 1997

Santa Coloma de Gramenet 27 Febrer 1997

El Secretari General,

AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

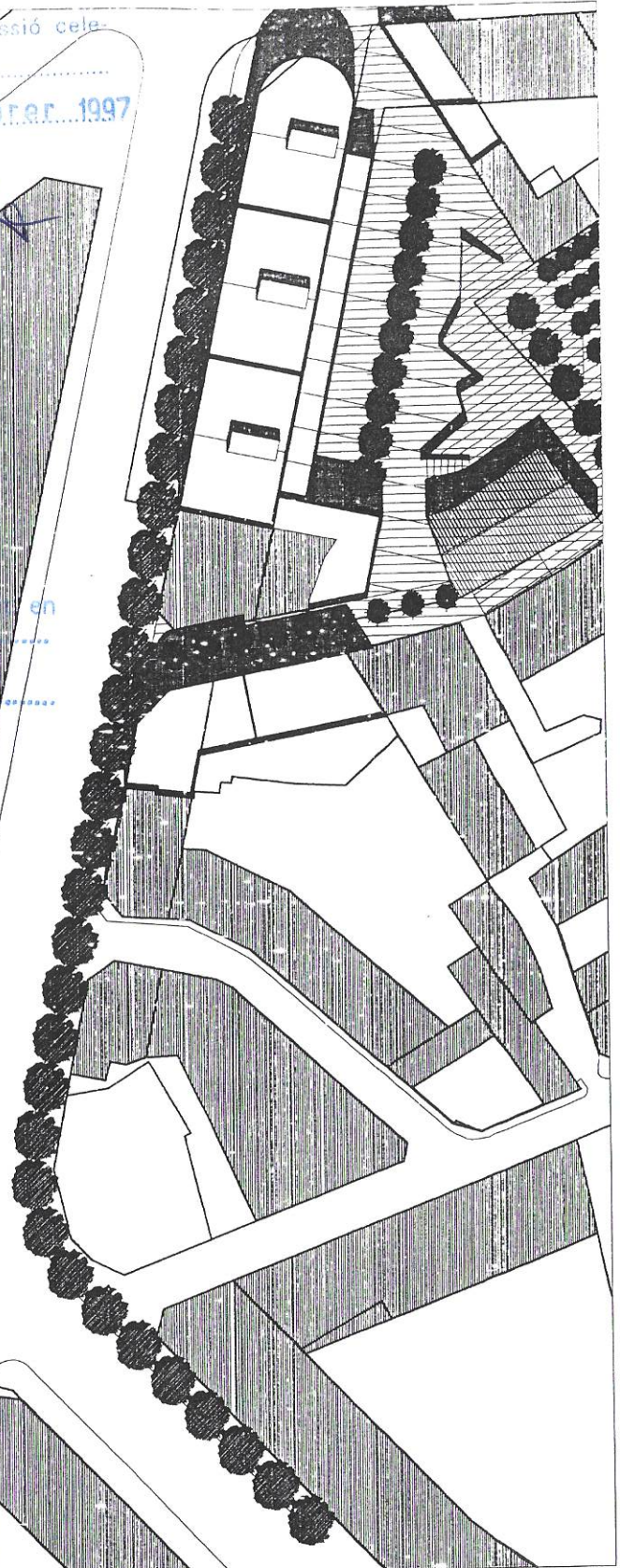
[Signature]

Ple Municipal en
28 FEB. 1997

El Secretari General,

[Signature]

AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA



C/BARO - C/MARE DE DEU DELS ANGELS - C/MAJOR

IMATGE DE CONJUNT

4

E 1/1000

GENER DE 1997

El Director de Serveis Territorials
Imanol Puigdemunt / Fernández

El Cap del Servei d'Urbanisme
Lluís Folador / González

El Cap del Departament de Planejament
Ferran Solà / Sala



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament Urbanístic

ESTUDI DE DETALL
D'ORDENACIO DE VOLUMS