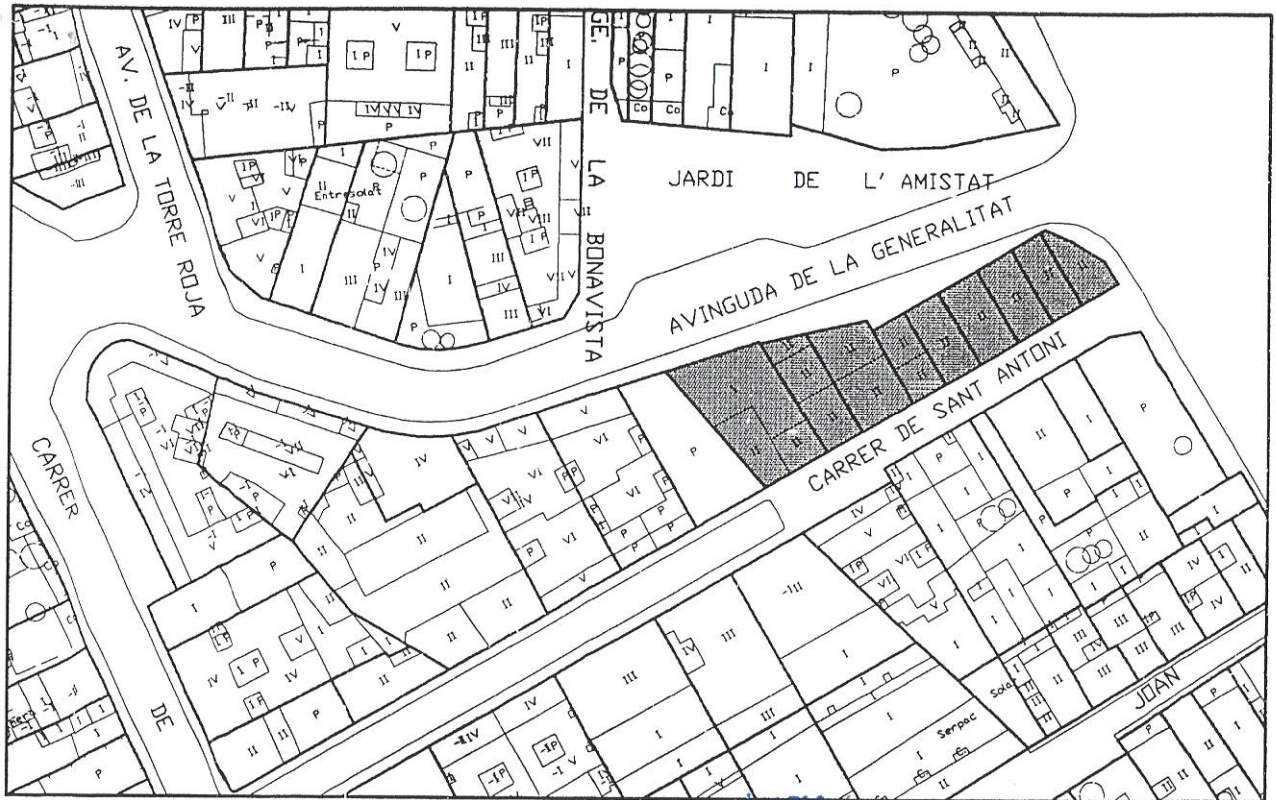




DILIGENCIA



Approbat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia **3 Novembre 1994**
 Coloma de Gramenet, **- 7 NOV. 1994**

El Secretari General:

[Handwritten signature]

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
 Servei d'Urbanisme
 Departament de Planejament Urbanístic

**ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ DE LA FAÇANA
 AL CARRER SANT ANTONI, entre els núms. 2 al 16**

OCTUBRE 1994		



INTRODUCCIO.-

El barri de Safareigs, més lligat a la trama urbana de Sant Adrià, que a la ciutat de Santa Coloma de Gramenet a la qual pertany, té la seva propia identitat. Amb una estructura similar a la de casc antic, tingué un creixement simultani amb el del centre de la ciutat.

La normativa del Pla Comarcal de 1953, que no fou respectuosa amb el caràcter i les dimensions dels edificis antics, afavorí el creixement d'edificacions corresponents a altres tipologies substituint les antigues, ocasionant un perjudici al conjunt urbà.

Actualment conviuen ambdues, conseqüència de l'aprovació del PERI del Barri dels Safareigs, el 12 de març de 1987 per la Corporació Metropolitana de Barcelona, que determina alguns àmbits com "Espais Protegits", remetent-se al Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Santa Coloma de Gramenet (aprovat el 26 de febrer de 1987 per la Corporació Metropolitana de Barcelona), que descriu l'àmbit d'aquest Estudi de detall, així:

"Conjunt de cases unifamiliars entre mitjeres, de planta baixa i pis, cobertes amb teula àrab a dues vessants, que conserven el seu caràcter rural. Portals en arc rebaixat".

"L'aspecte rural i el caràcter de conjunt unitari d'aquestes cases, donen una imatge que cal preservar".

AMBIT.-

El present E.D. es redacta per a la regulació de la façana del carrer Sant Antoni compresa entre els núms. 2 i 16.



OBJECTIU.-

L'objectiu d'aquest Estudi de Detall és el de protegir l'estructura del conjunt, d'interès històric i arquitectònic com a desenvolupament de les determinacions del PERI del Barri dels Safareigs. Aquest pla ja fixa les condicions per a la rehabilitació o substitució dels "espais protegits" del barri, però donada la singularitat del conjunt d'edificacions objecte del present Estudi de Detall, es formula aquest per concretar la formalització de la nova façana, en compliment del P.E. de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, quan parla del manteniment de l'aspecte rural i el caràcter de conjunt d'aquest grup de cases.

L'estat actual d'alguns d'aquests habitatges (un parell fins i tot en desús) no reuneix condicions d'habitabilitat i la majoria d'ells reclama una rehabilitació integral.

Per aquest motiu es creu necessari permetre els processos edificatoris que tendeixin a la millora de la qualitat d'aquests habitatges, ja siguin millores, rehabilitacions o, fins i tot, substitucions. En qualsevol cas, els criteris bàsics d'aplicació de la regulació giraran al voltant de mantenir els paràmetres de l'edificació existent.

PROPOSTA.-

Es proposa un conjunt de paràmetres i disposicions en la línia de preservar els aspectes bàsics del conjunt:

- La parcel·lació, com a element definidor del tamany dels edificis. Es fixa el manteniment de l'actual divisió parcel·laria.
- El volum. Es fixa l'alçada reguladora màxima i la formalització de la coberta.



- La composició de la façana. Es fixen els paràmetres que tendeixen a una composició semblant a l'original, amb forats petits i verticals, poc nombrosos. S'obvien els forats desproporcionats apareguts amb posterioritat.

- Els materials d'acabat. S'orienta cap a la utilització de materials i colors tradicionals en l'arquitectura rural.

Anecdòticament, es protegeix la font existent adosada a la façana del núm. 8bis, dedicada a Sant Antoni, obligant-se al seu manteniment.

Es contemplen també dues disposicions complementàries:

- Donat l'avançat estat de degradació del conjunt, és possible l'enderroc d'alguna peça. En aquest cas, s'obliga al manteniment de la façana, degudament arranjada, mentre no s'edifiqui una nova casa.

- Abans de qualsevol modificació de l'estat actual, s'obliga a fer un aixecament de plànols i reportatge fotogràfic, que passaran a formar part de l'arxiu històric de la Ciutat.

El conjunt de totes aquestes disposicions estan reflectides al plànol núm. 2.

DOCUMENTS.-

El present E.D. està format pels documents següents:

- Memòria
- Plànol núm. 1. Aixecament de l'estat actual.
- Plànol núm. 2. Paràmetres de composició i disposicions normatives.
- Annex. Recull fotogràfic de l'estat actual.



AJUNTAMENT DE
**SANTA COLOMA
DE GRAMENET**

Santa Coloma de Gramenet, 14 d'octubre del 1994

EL CAP DEL SERVEI
D'URBANISME I HAB.

Signat.: LLuis Falcón

EL CAP DEL DEPARTAMENT
DE PLANEJAMENT URB.

Signat.: Ferràn Solé

Vist-i-plau
EL DIRECTOR DE SERVEIS
TERRITORIALS,

Signat.: Imanol Pujana

DILIGÈNCIA./

Aprobat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió cele-
brada el dia **3 Novembre 1994**

Santa Coloma de Gramenet, **- 7 NOV. 1994**

El Secretari General,



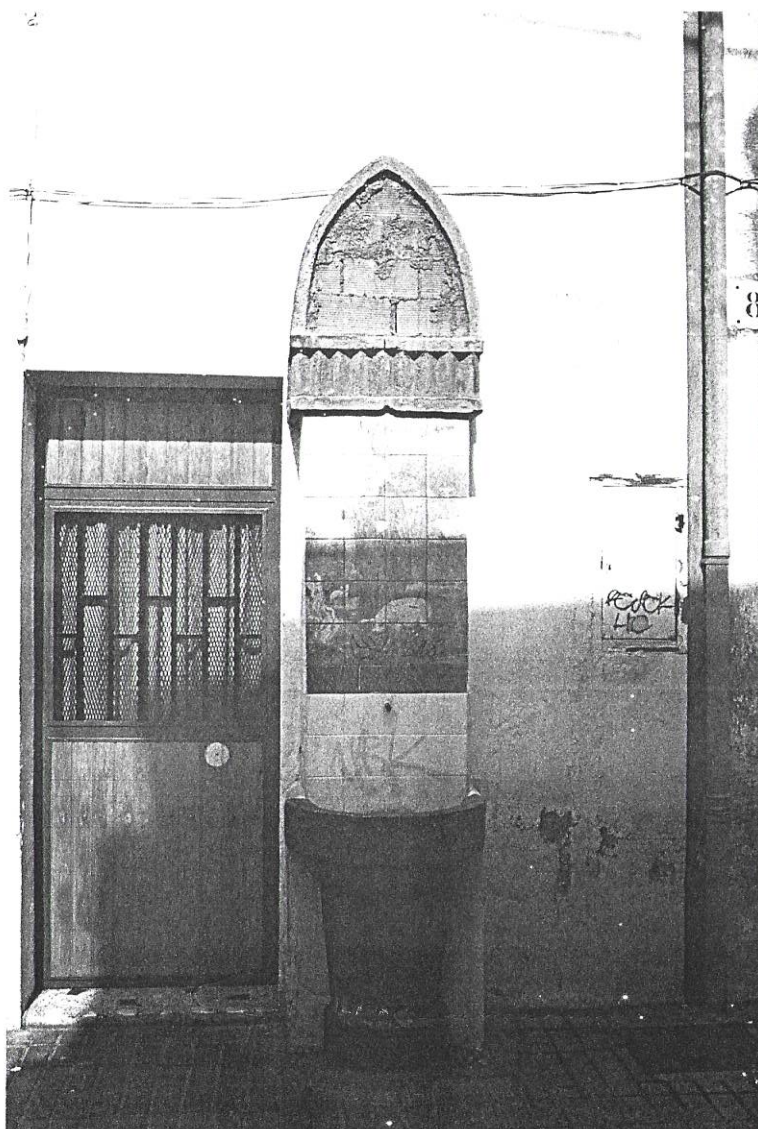
SECRETARIA

ANNEX FOTOGRAFIC

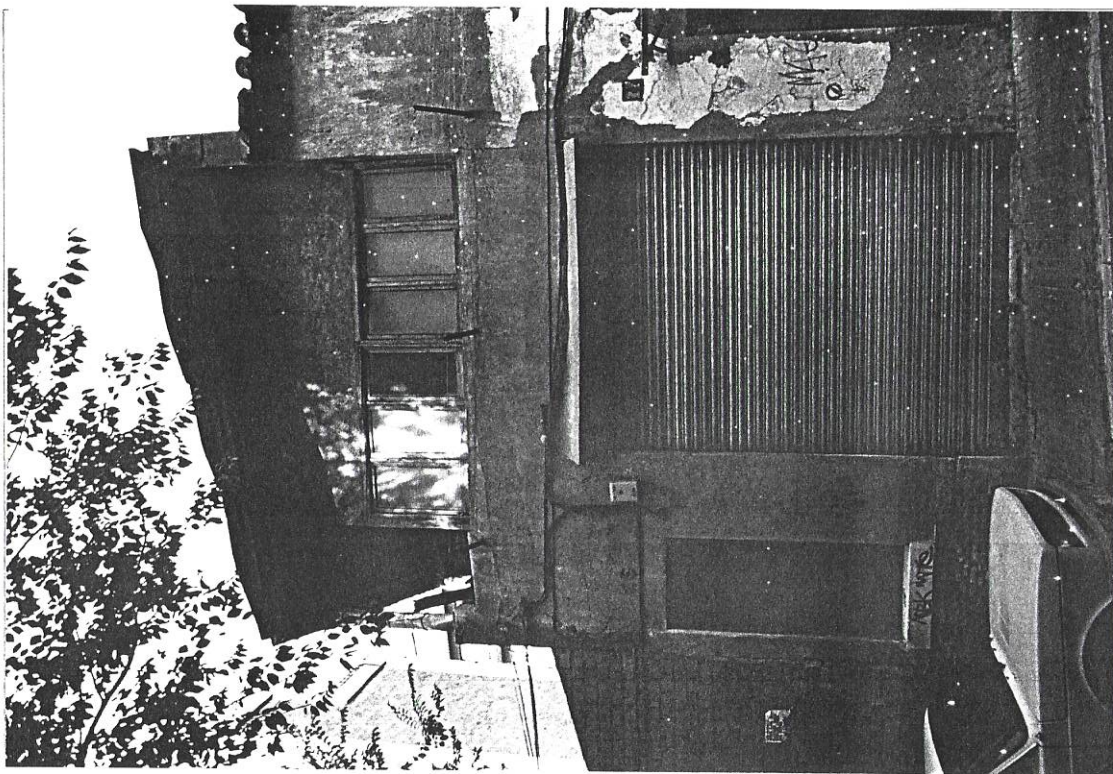




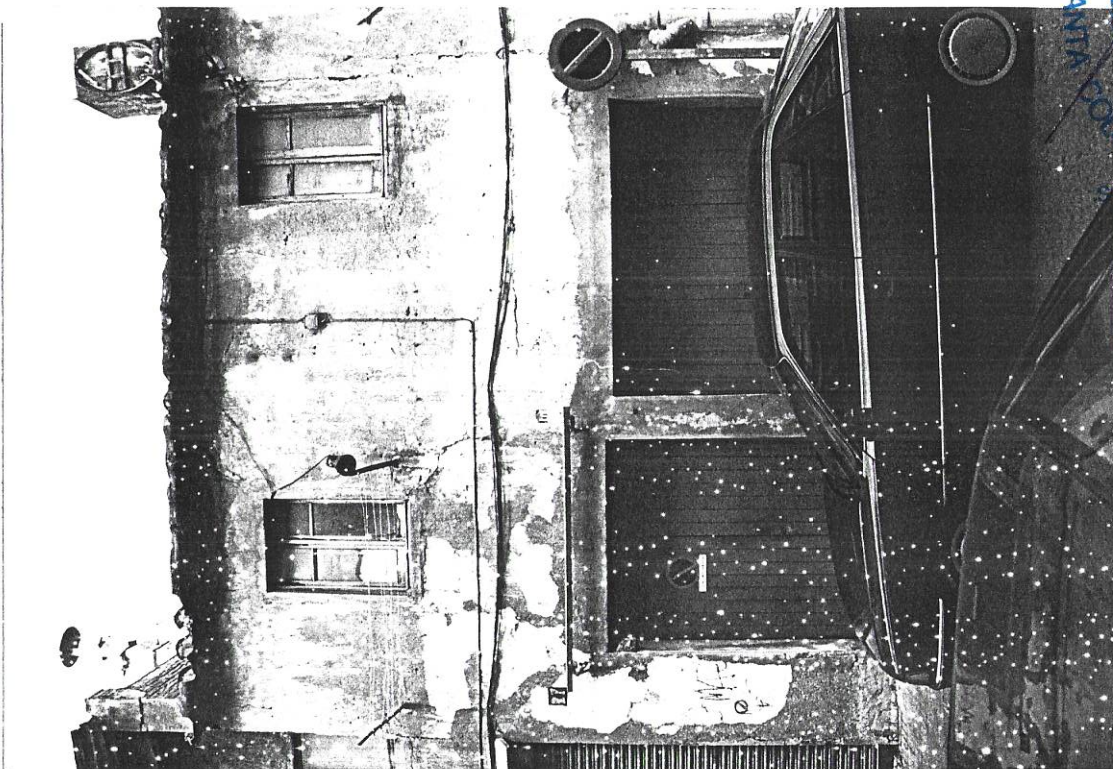
Fotografia 1



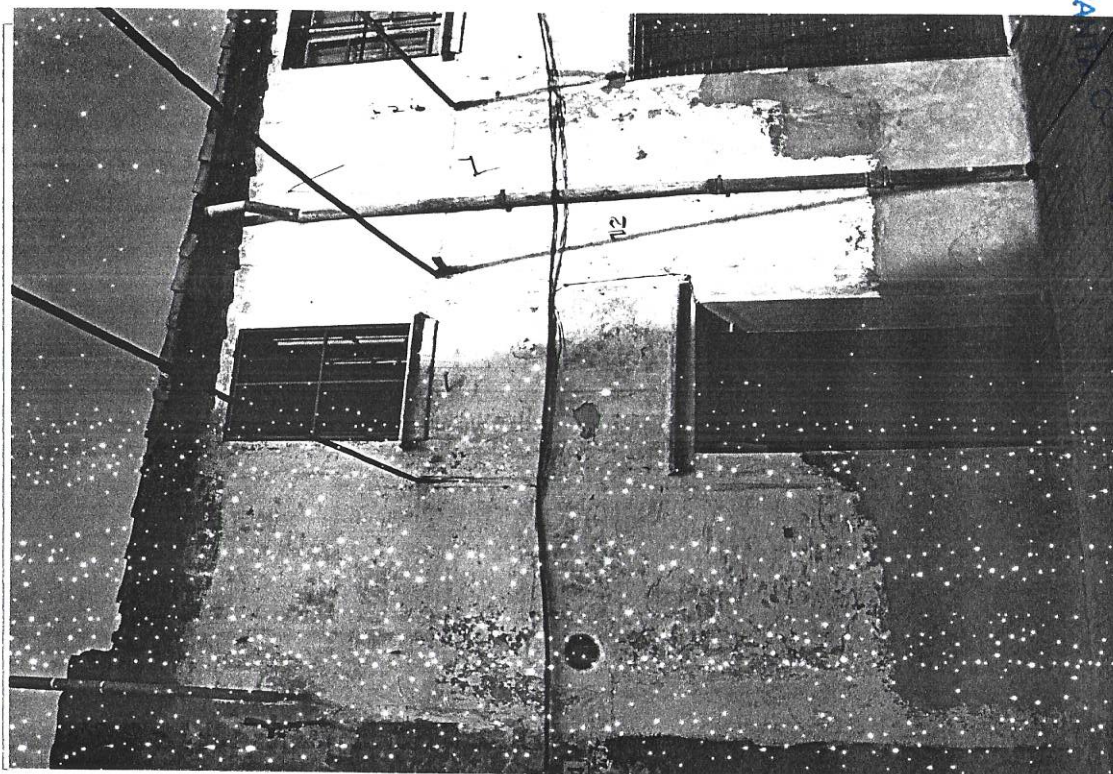
Fotografia 2



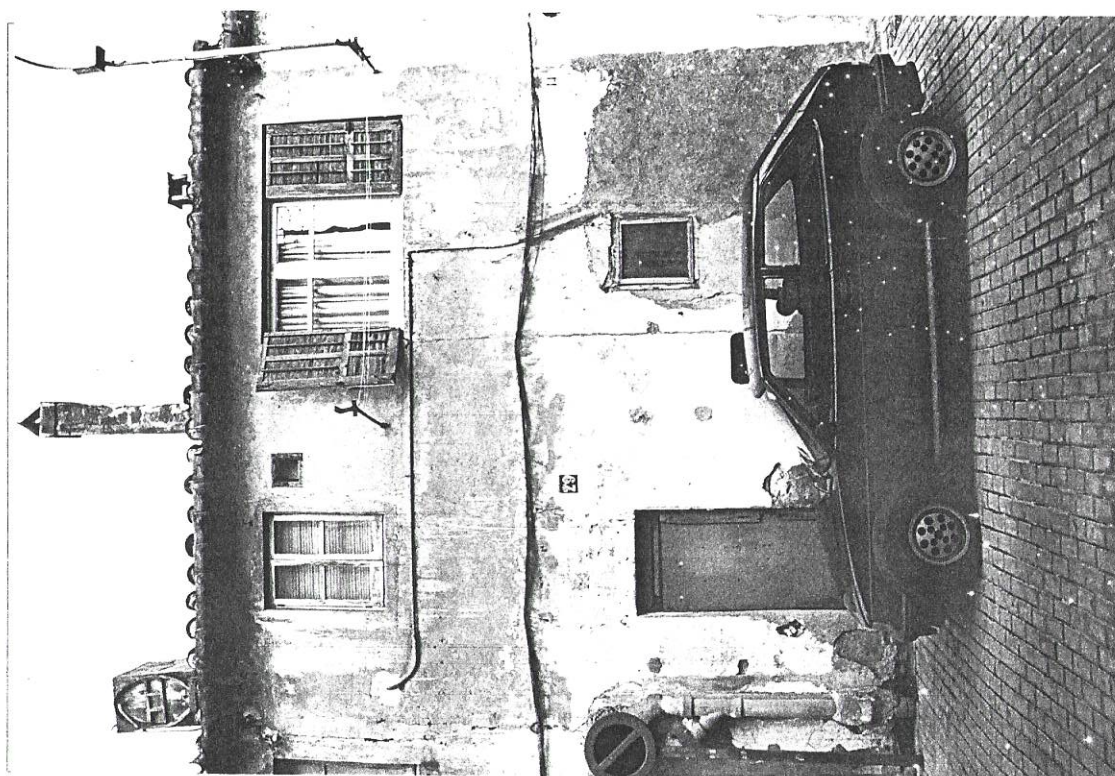
Fotografia 3



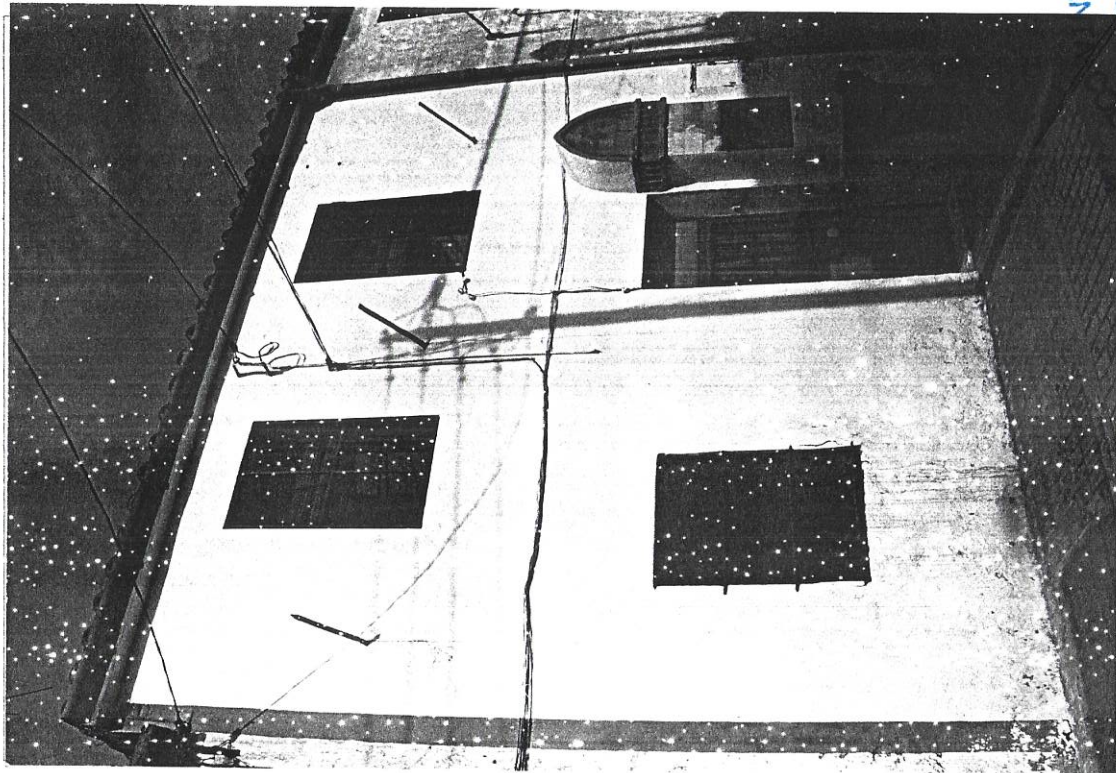
Fotografia 4



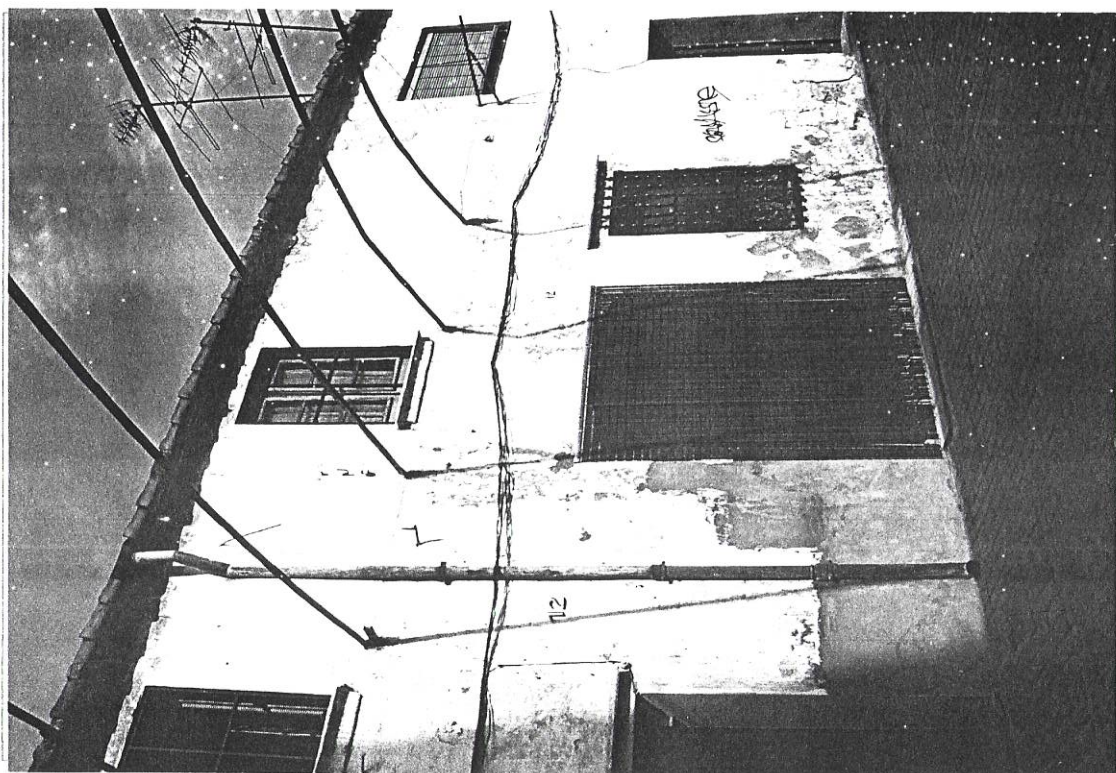
SA AJUNTAMENT DE
Fotografia 6
SECRETARIA



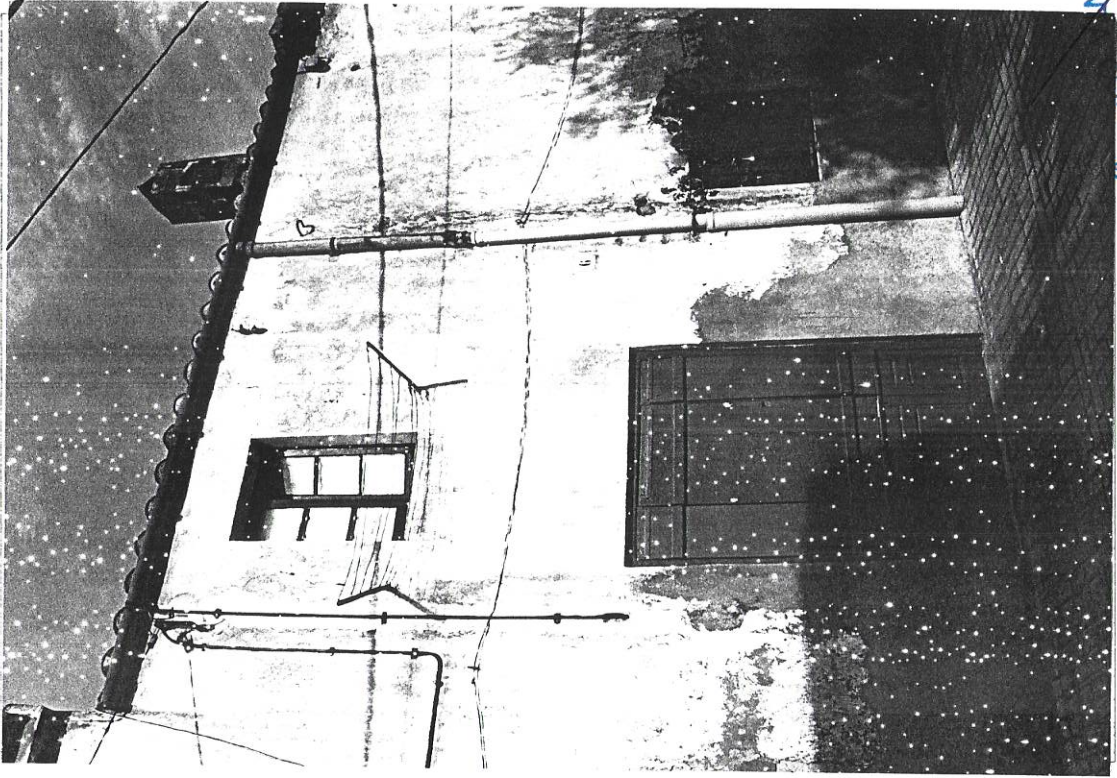
Fotografia 5



AJUNTAMENT DE
 SAN
 OM DE GRAMENET DE
 Fotografia 8
 SECRETARIA

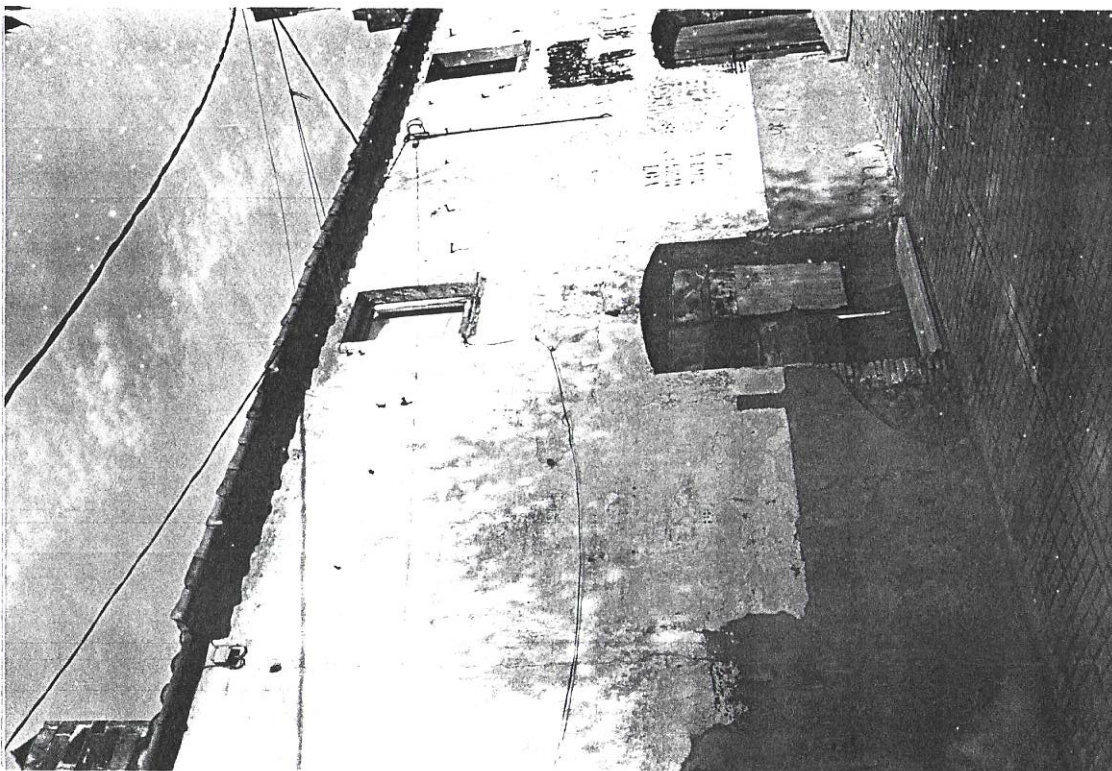


Fotografia 7

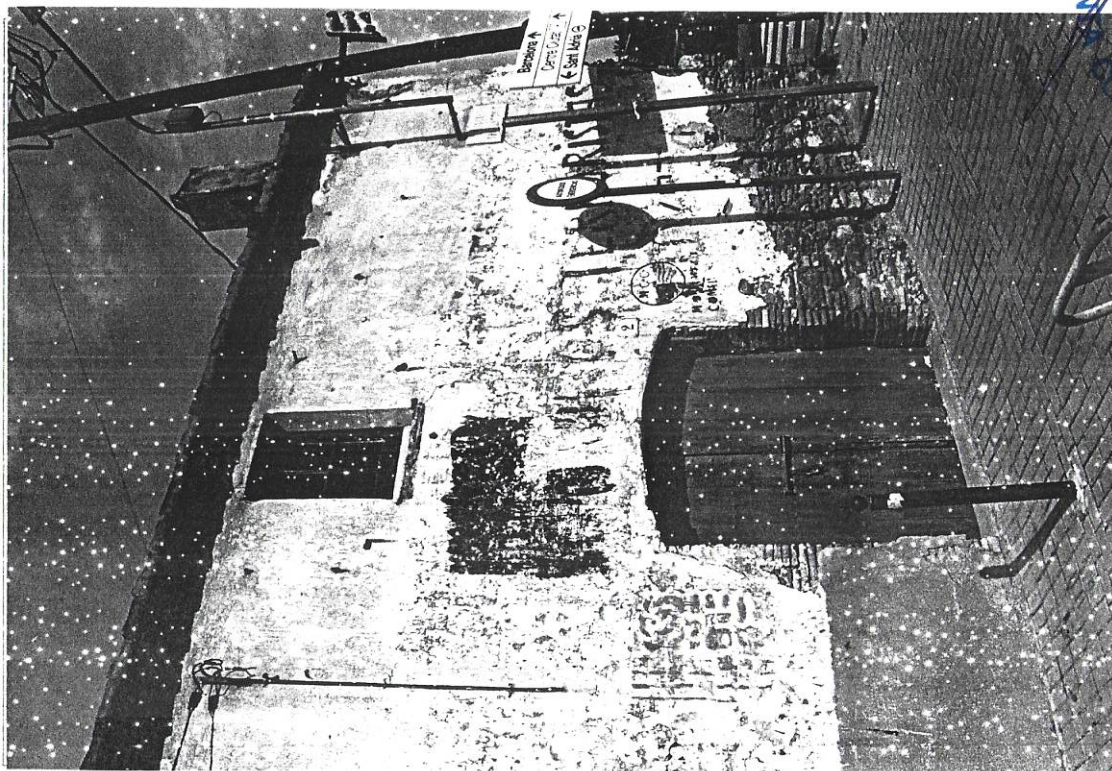


Fotografia 9

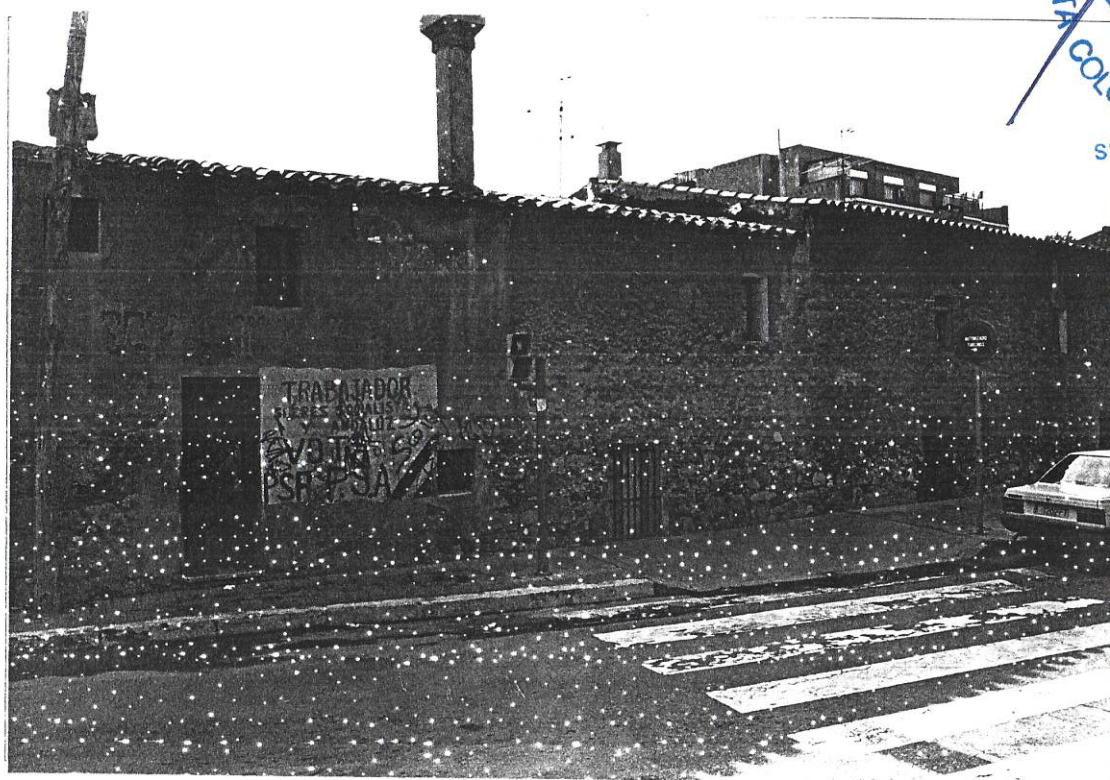




Fotografia 11



Fotografia 12





Fotografia 16

SECRETARIA
COLONIA EL GRAMENET
AJUNTAMENT DE SANTA COLÒNIA



Fotografia 15

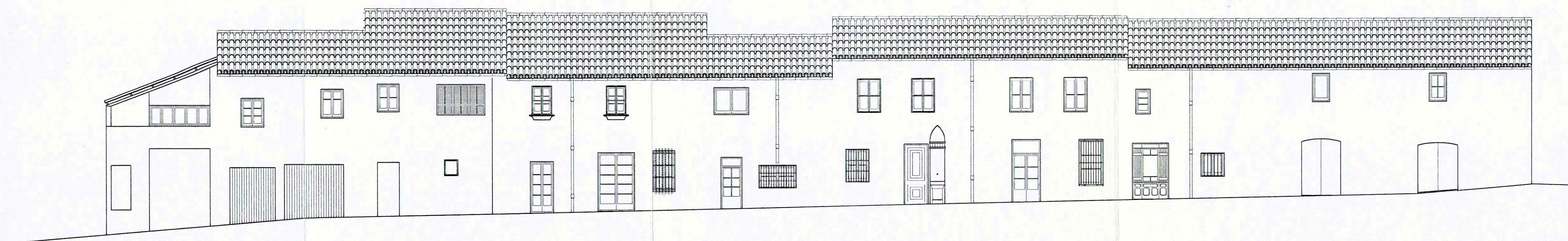


Fotografia 18

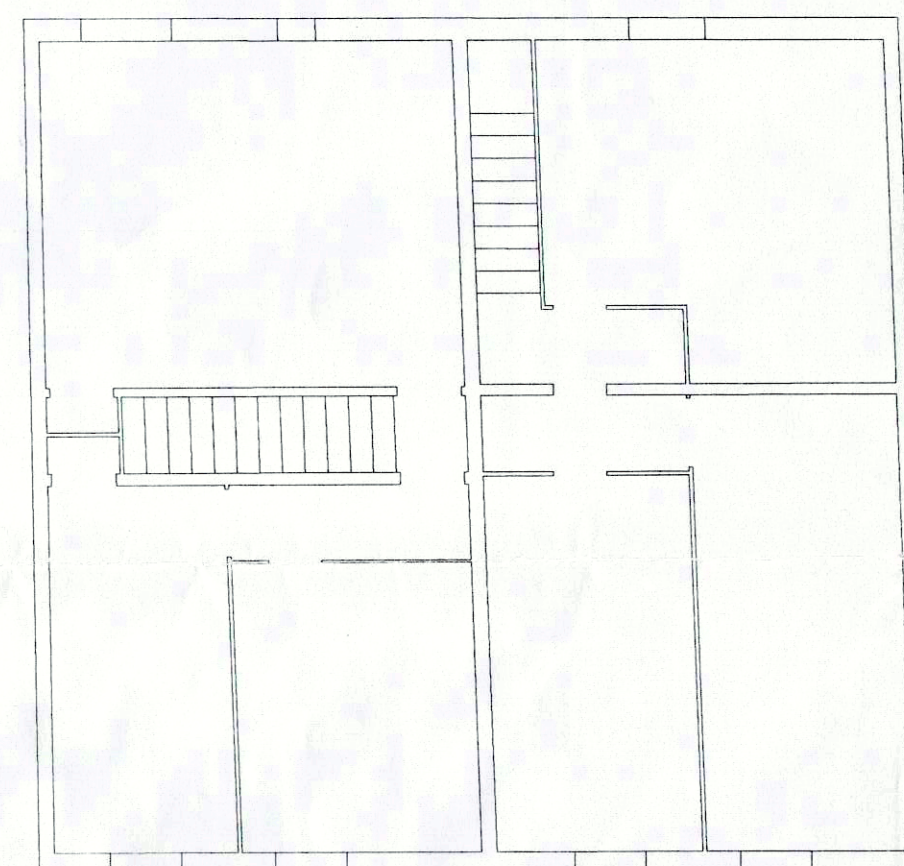
AJUNTAMENT DE
 GRAMENET
 CREMALLERIA



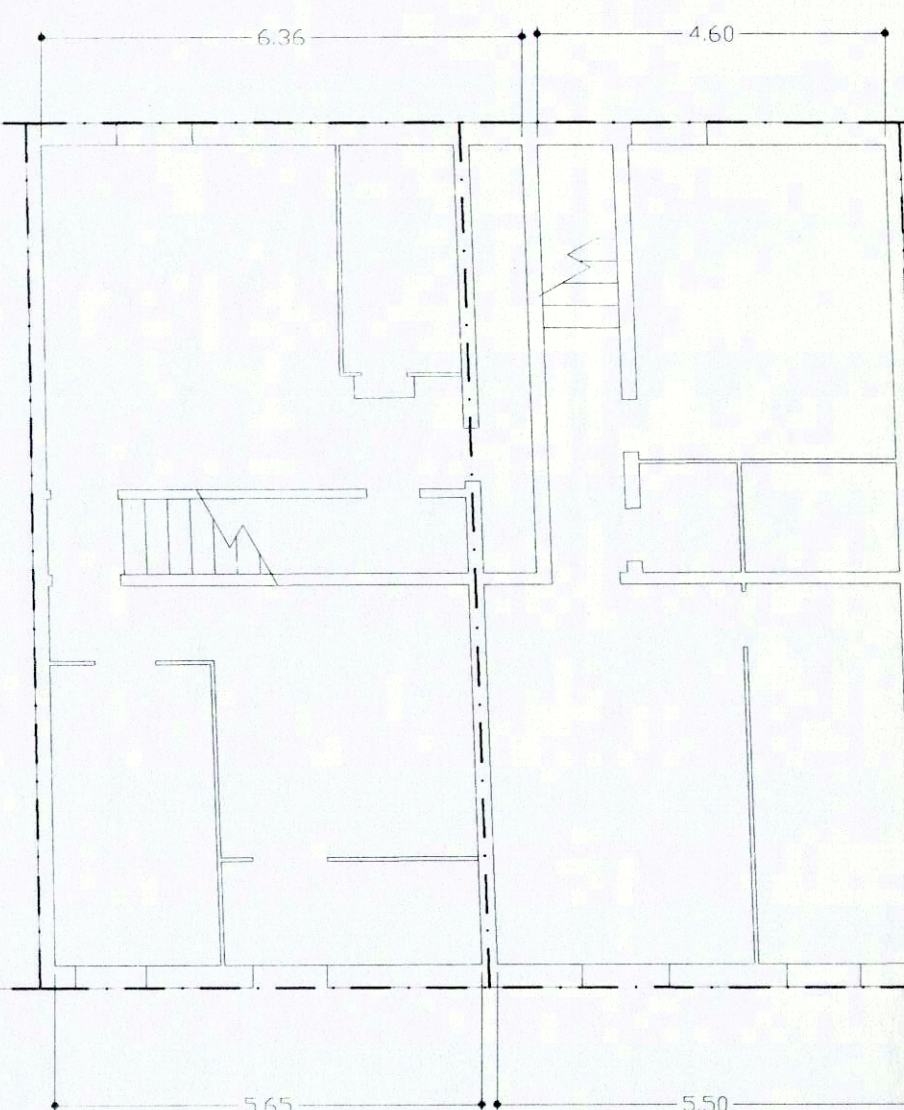
Fotografia 17



ALÇAT

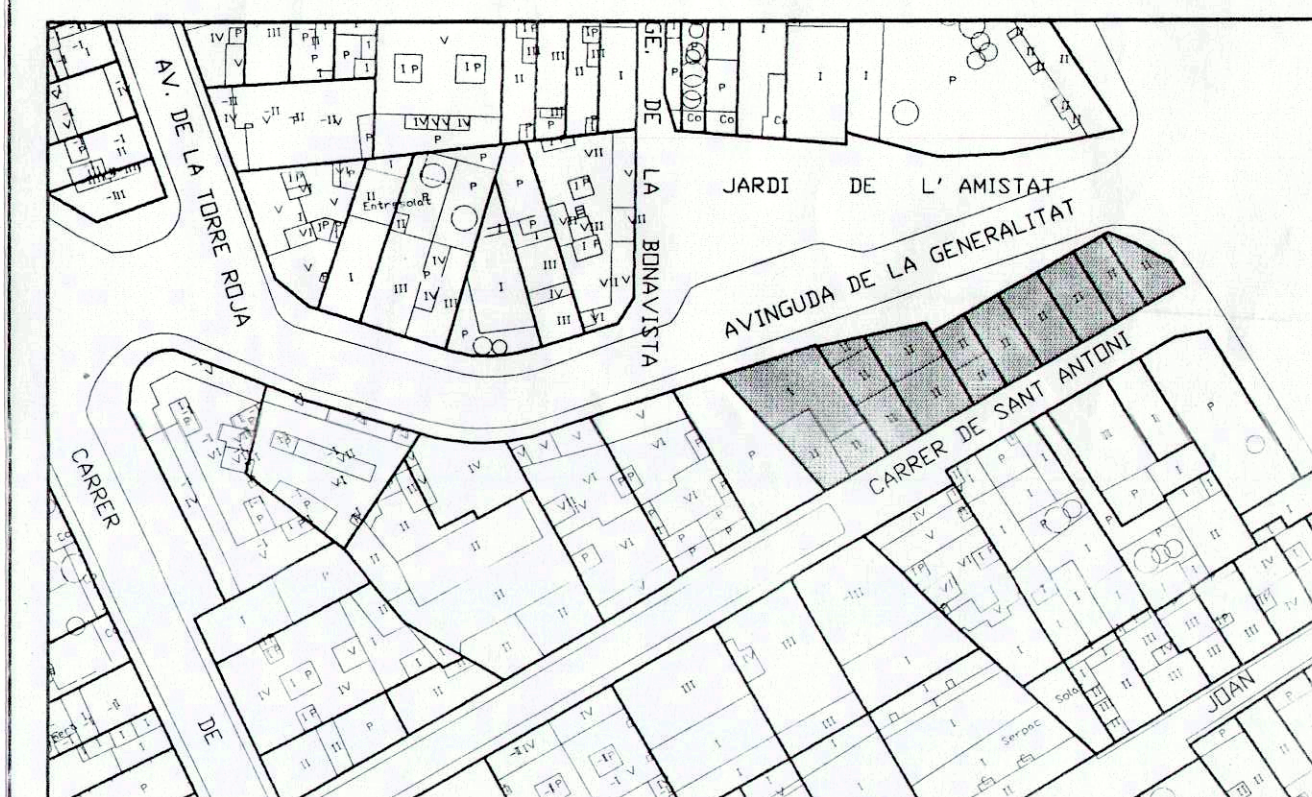


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAIXA

0 1 5 10

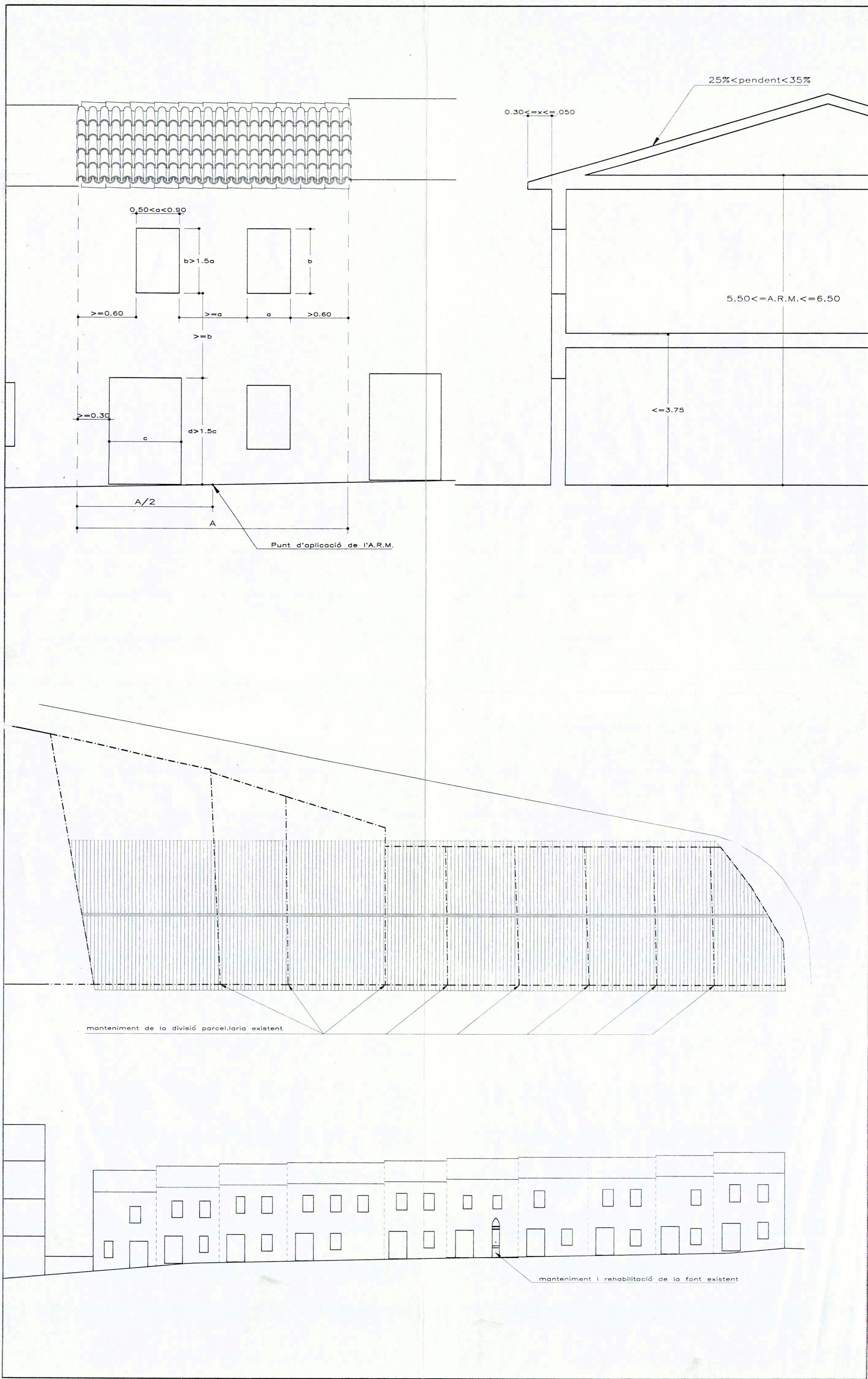


DILIGENCIA:
 Aprobat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 3 de Novembre de 1994.
 El Secretari General,
Maria Ego

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
 Servei d'Urbanisme
 Departament de Planejament Urbanístic

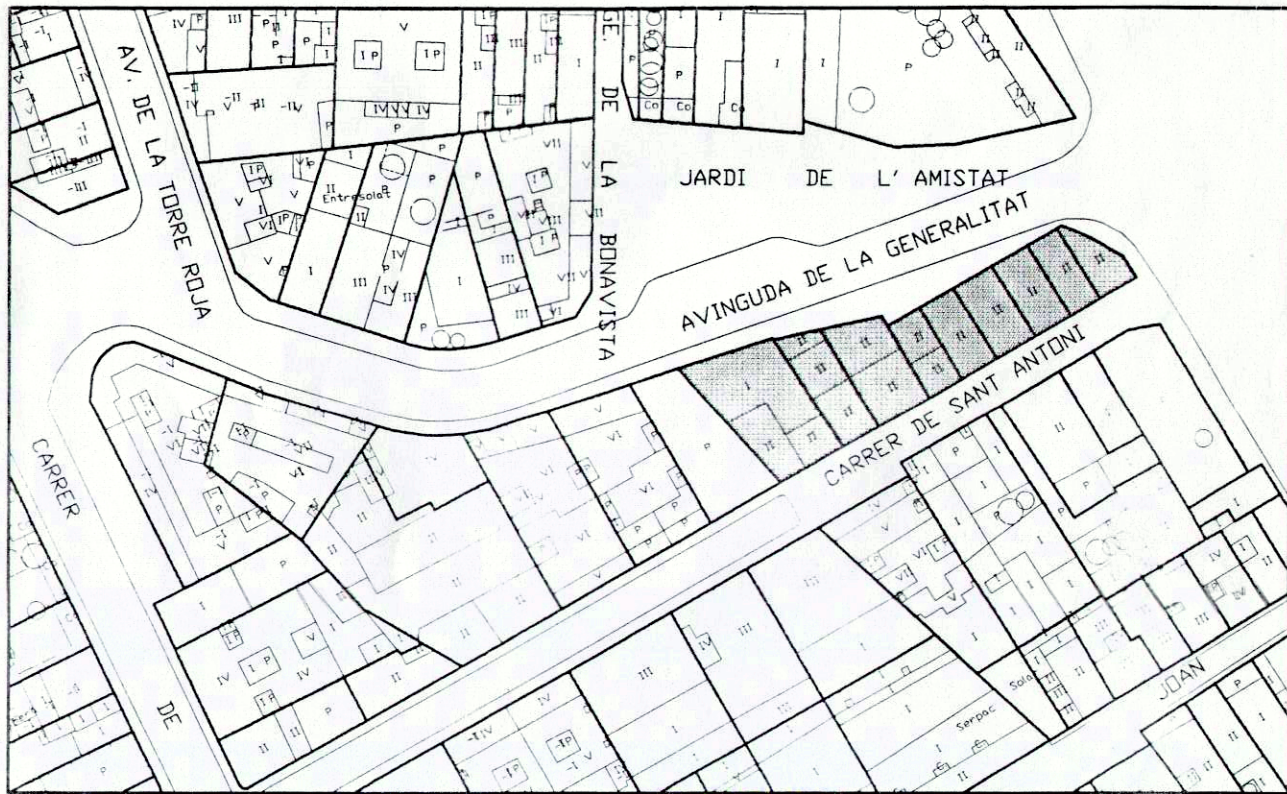
ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ DE LA FACANA
 AL CARRER SANT ANTONI, entre els nùms. 2 al 16

AIXECAMENT		1
EMPLAÇAMENT		
PLANTES BAIXA I PRIMERA		
ALÇAT AL CARRER SANT ANTONI		
E 1/190		OCTUBRE 1994
El Director de Serveis Territorials Imanol Puig i Fernandez	El Cap del Servei d'Urbanisme Lluís Falcon i Gonzalo	El Cap del Departament de Planejament Ferran Solé i Solé



ALTRES DISPOSICIONS:

- La teulada es formarà a dues vessants, amb teula àrab de color vermell.
- Els pendents s'adaptaran, sempre que sigui possible, als edificis veïns.
- La distribució de forats no podrà ser idèntica a la de les cases colindants.
- La superfície total de les obertures no superarà el 30% del total de la façana en planta primera ni el 50% en planta baixa.
- El repartiment de les fusteries tindrà distribució i proporcions verticals.
- El material d'acabat de les façanes serà d'arrebossat i pintat amb colors terrosos. S'admet l'acabat amb pedra als següents elements:
 - sòcol de la planta baixa
 - ràfecs i altres elements ornamentals.
- No es permeten els cossos sortints.
- Previ a la concessió de qualsevol llicència, serà preceptiva la presentació d'un aixecament a escala 1/100 i un reportatge fotogràfic del fragment de façana de que es tracti.
- En cas de necessitat, es permet l'enderroc sempre que es mantingui la façana estintolada adequadament. Els forats es tapiaran per la part interior, s'arrebossaran i pintaran.



DILIGÈNCIA:
Aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 3 Novembre 1994
Sant Joan de Vilatorrada, 7 NOV. 1994
El Secretari General,
Miquel Àngel

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament Urbanístic

ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ DE LA FACANA
AL C/SANT ANTONI, entre els núms. 2 al 16

PLÀNOL D'ORDENACIÓ 2
PARÀMETRES DE COMPOSICIÓ
DISPOSICIONS NORMATIVES

E 1/50 i 1/200
OCTUBRE 1994
El Director de Serveis Territorials
Imanol Pujana i Fernandez
El Cap del Servei d'Urbanisme
Lluís Falcon i Gonzalo
El Cap del Departament de Planejament
Ferran Solé i Sala