

I. INTRODUCCION.

1

Después de aprobado definitivamente el P.E.R.I. del Sector de Singuerlín, se establece éste Estudio Detalle, correspondiente a las parcelas señaladas con los núms. 2, 4, 6 y 8 de la calle de Sans, con los siguientes fines:

- a) Considerando agrupadas dichas parcelas, que individualmente no podrían edificarse por defecto de superficie, determinar las edificaciones que podrían llevarse a cabo actualmente, en los núms. 2 y 8, cuyo volumen edificado es inferior al que permite la calificación (20a/9sg) del Plan aprobado.
- b) Permitir que puedan actuar individualmente, adecuando las nuevas construcciones a las ya existentes, en las cuatro parcelas, y a los objetivos del Plan aprobado.

II. DETERMINACIONES DEL ESTUDIO DETALLE.

La superficie total de las parcelas es de 880.00 m²., de los cuales 96.00 m². están afectados de ensanche vial, con lo que la superficie útil es de 784.00 m². que se dividen en cuatro porciones de terreno, señaladas con los núms. 2, 4, 6 y 8, cuyas superficies parciales son las que figuran en el cuadro núm. 1. apartado A.

En el presente Estudio de Detalle se plantean las posibles futuras edificaciones, que podrían llevarse a cabo en cada una de las porciones de terreno citadas, de acuerdo con la calificación (20a/9sg), tanto en el supuesto de apurar la altura máxima permitida de 9.15 metros, correspondientes a Planta Baja mas dos Plantas Piso, con superficies iguales en cada una de ellas, (Cuadro núm. 1, apartado B) como en el caso de ocupar el 40 % de la superficie del solar, en alguna de las plantas, respetando la edificabilidad neta de 1 m².t / 1 m².s. (cuadro núm. 1 apartado C).

En ambos casos, las fachadas de la edificación se sitúan a 3 metros contados a partir de la alineación de la calle correspondiente.

La separación a los límites de la agrupación serán de 3 metros.

Con la distribución contemplada en el apartado C, se pretende, utilizando los pilares construidos en la porción núm. 2, ampliar las dos plantas existentes en 12 m²., cada una, conservando en la ampliación el ancho de lo ya edificado, sin superar en profundidad las construcciones existentes en las parcelas núms. 4, 6 y 8. En las parcelas 4 y 6 nos limitamos a señalar la edificación posible según la calificación antes citada.

En la parcela número 8 , la separación de la edificación actual al límite de la parcela es de 2 metros aproximadamente por lo que en futuras edificaciones debería modificarse según figura en el plano número 4.

Las rasantes de los terrenos colindantes se reflejan en el plano número 3, donde se comprueba el cumplimiento de que no se supera en mas o en menos, un metro la planta baja de la rasante del terreno.

C U A D R O 1

APART. A

APART. B

APART. C

planta baja planta 1ª planta 2ª Total

nº 2	230.48 m2.	76.66m2.	84.10 m2.	84.10 m2.	62.28 m2.	230.48 m2.
nº 4	172.26 m2.	57.42 m2.	57.42 m2.	57.42 m2.	57.42 m2.	172.26 m2.
nº 6	172.26 m2.	57.42.m2.	57.42 m2.	57.42 m2	57.42 m2	172.26 m2
nº 8	209.00 m2.	69.66 m2.	69.66 m2.	69.66 m2.	69.66 m2.	209.00 m2
	784.00 m2		268.60 m2. 40%	268.60 m2	246.78 m2.	783.98 m2

III. RESUMEN ESPECIFICACIONES

Tipo ordenación: Edificación aislada.

Altura máxima: 9.15 m. equivalente a P.B. y dos plantas piso

Separación a límite de parcela: 3 metros.

Ocupación máxima: 40 %

Edificabilidad neta: 1 m2. t / 1 m2. s.

DILIGÈNCIA.-
Aprobat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 29 Novembre 1989.
Santa Coloma de Gramenet, 11 Febrer 1991
Secretari General,

Santa Coloma de Gramenet, 14 de Octubre de 1.989

EL ARQUITECTO REDACTOR

Salvador Torrents i Vergés

DILIGÈNCIA./

Aprobat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 30 Març 1990

Santa Coloma de Gramenet, 3 Abril 1990

El Secretari General,



SECRETARIA



DILIGÈNCIA
Aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en
sessió celebrada el dia 11 de Novembre de 1990
Santa Coloma de Gramenet, 1 Febrer 1991
Secretari General,
Alícia Eguiz

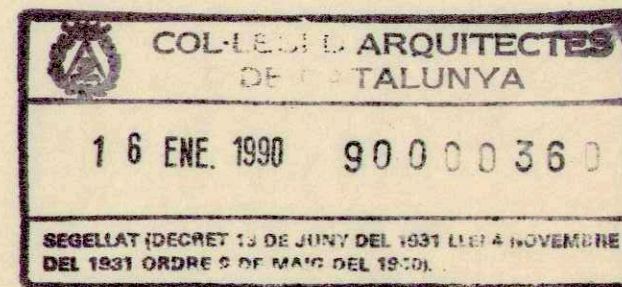
DILIGÈNCIA

Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en
sessió celebrada el dia 30 de Maig de 1990

Santa Coloma de Gramenet, 3 Abril 1990

Secretari General,
Alícia Eguiz

SECRETARIA
AJUNTAMENT DE
SANTA
COLOMA DE GRAMENET



Estudio Detalle de la Ordenacion Volumetrica
de las parcelas señaladas con los núm. 2 4 6 y 8
de la calle de Sans

Sta.Coloma de Gramenet BARCELONA

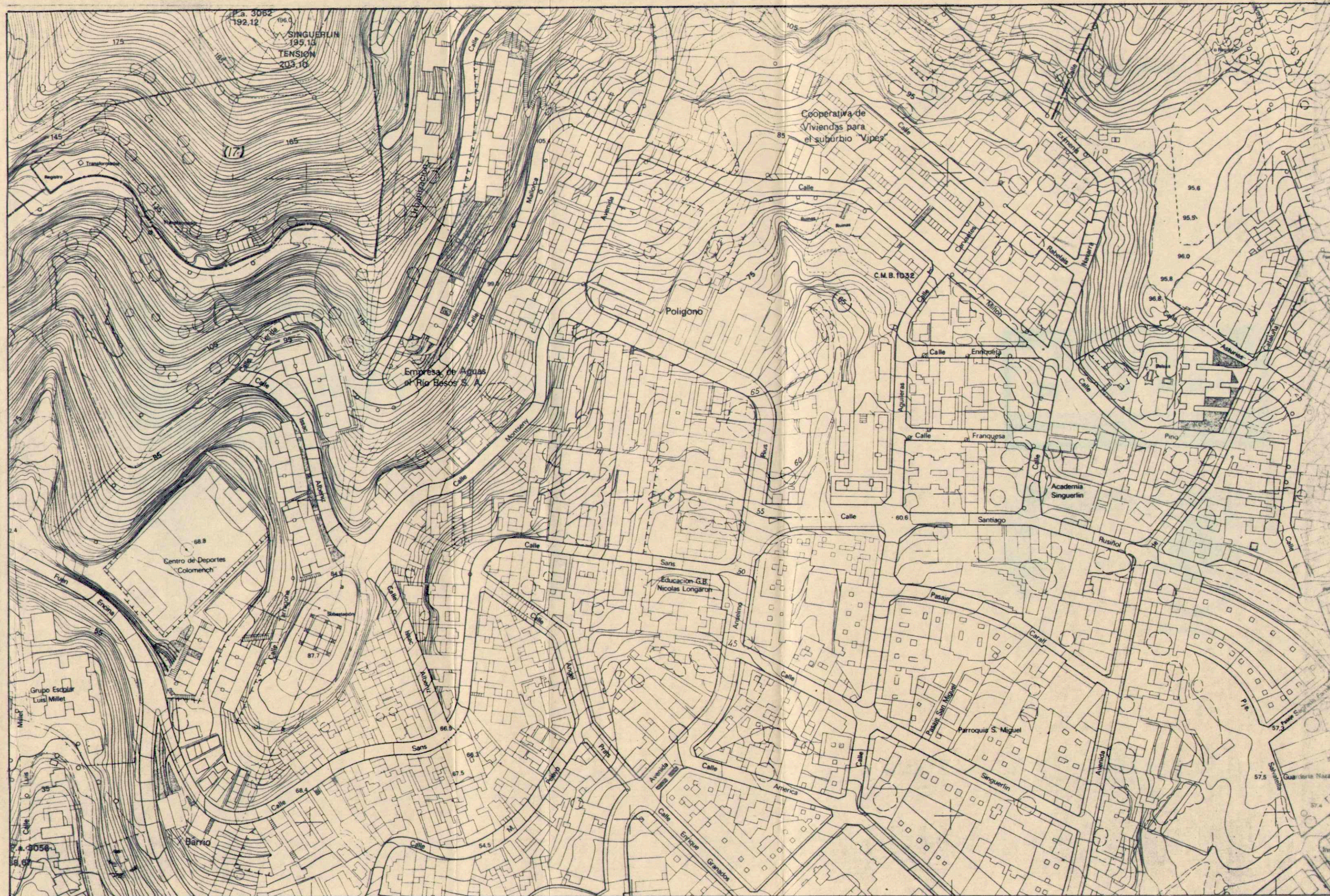
Cliente: Francisco Molinero Olmo

Plano de Emplazamiento e: 1 / 500
el arquitecto *Salva* la propiedad *Shorluc*

Salva dor Torrents Vergés

030389

1



DILIGENCIA./

Aprobat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en
sessió celebrada el dia 30 Març 1990
Santa Coloma de Gramenet, 3 Abril 1990

El Secretari General,

SECRETARIA

Almudena Eguiz



DILIGENCIA.-
Aprobat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en
sessió celebrada el dia 29 Novembre 1990
Santa Coloma de Gramenet, 1 Febrer 1991

SECRETARIA

Almudena Eguiz

Estudio Detalle de la Ordenación Volumetrica de
las parcelas señaladas con los núm 2 4 6 y 8
de la calle de Sans
Sta.Coloma de Gramenet BARCELONA

Cliente: Francisco Molinero Olmo

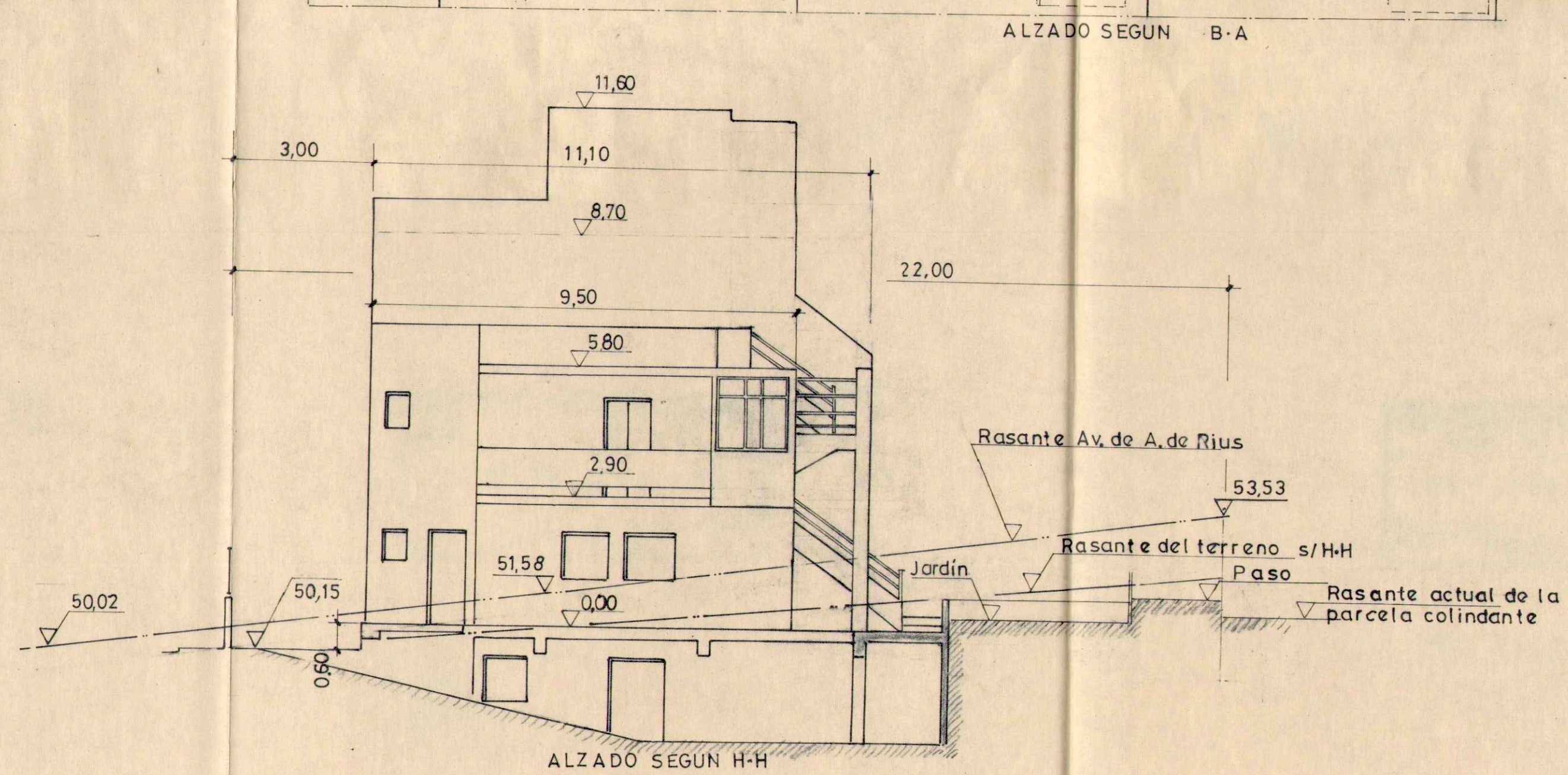
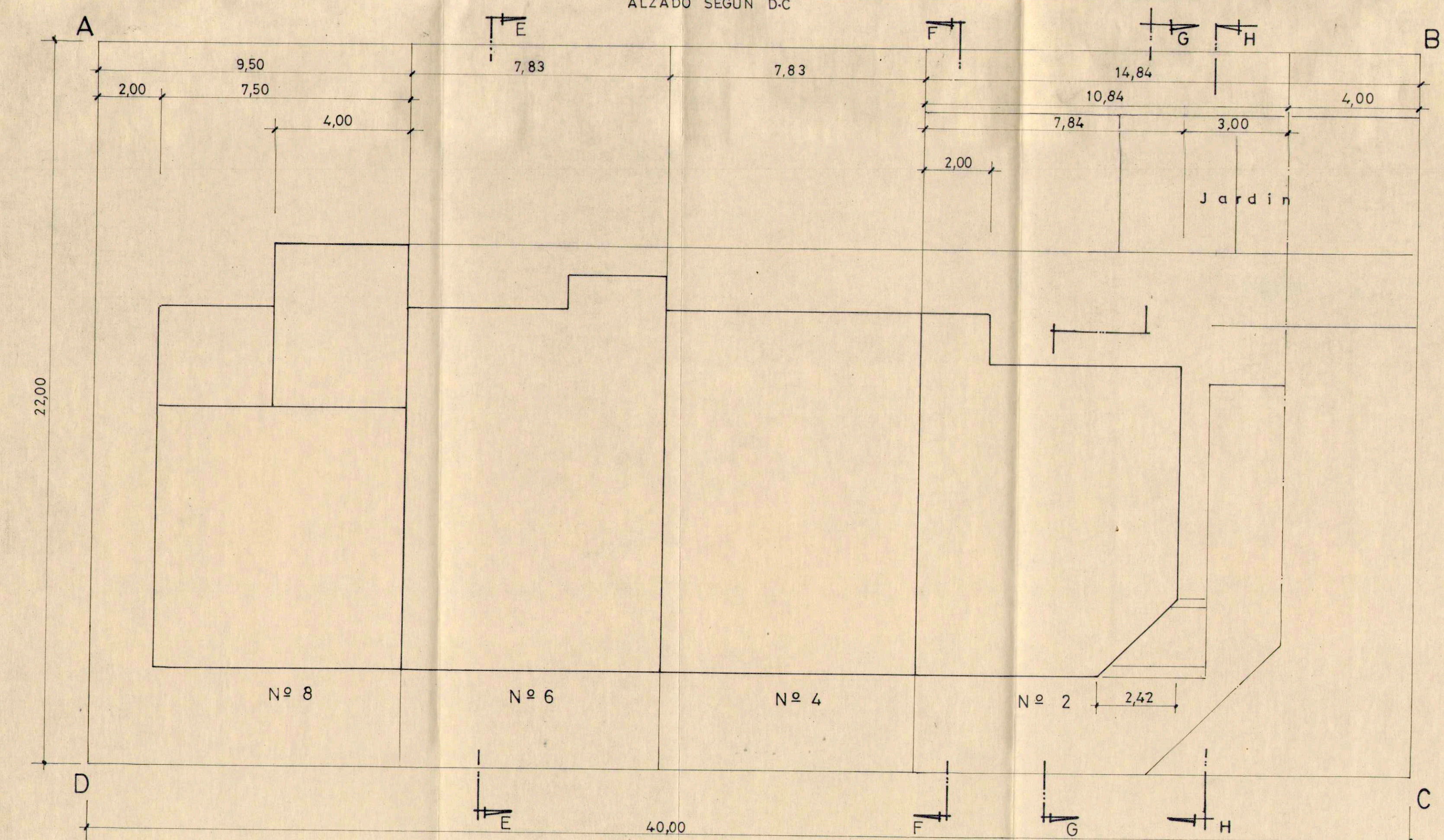
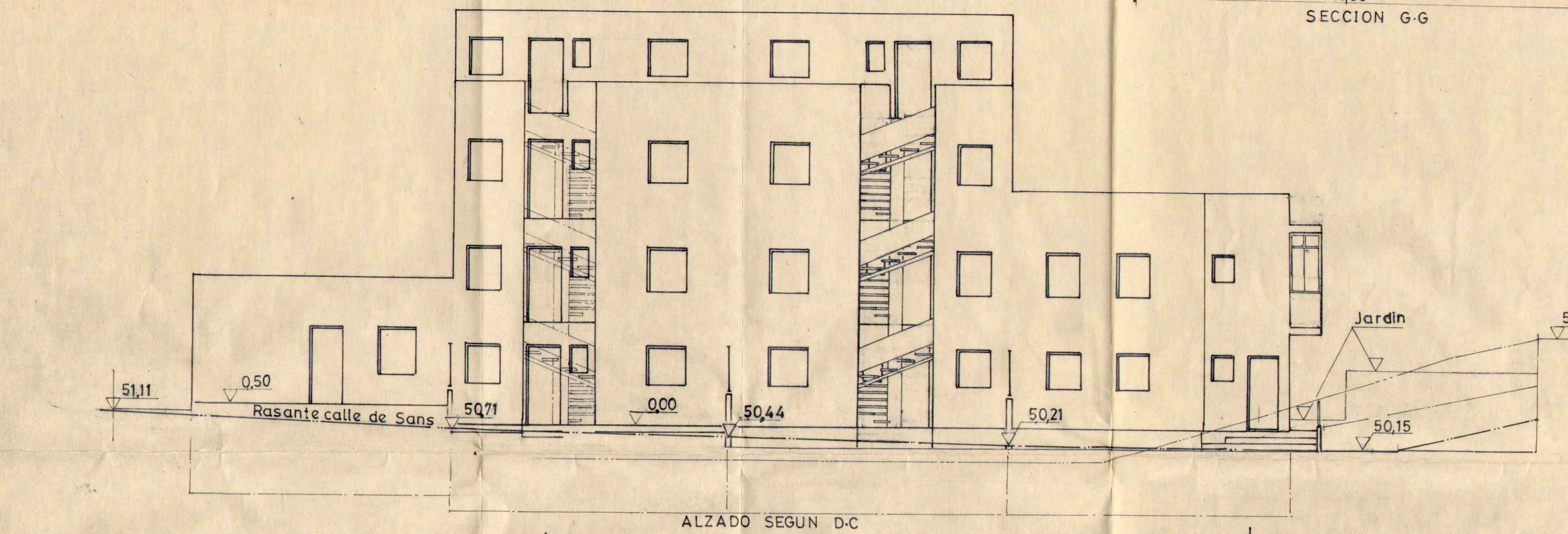
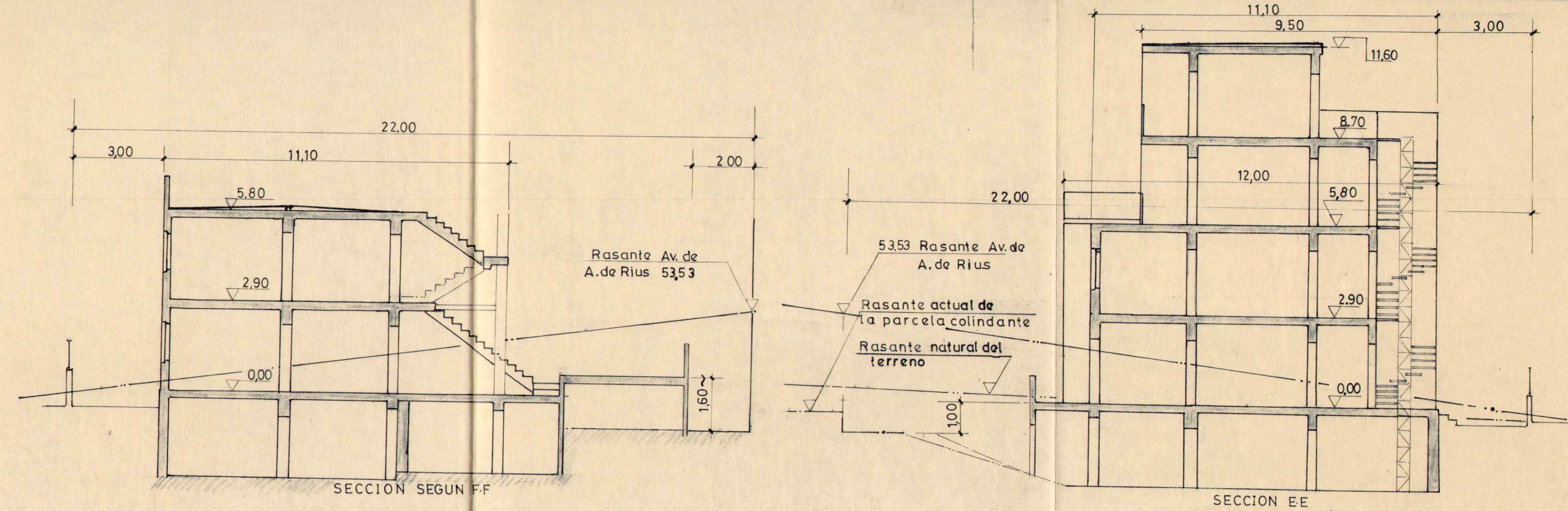
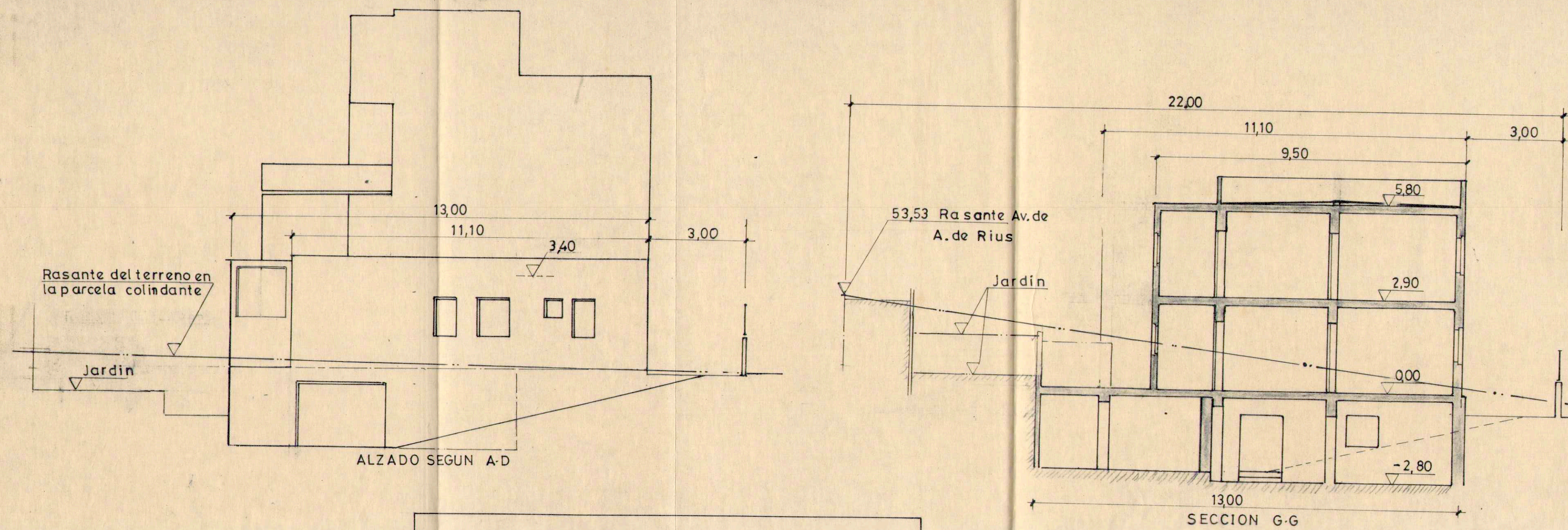
Plano Topográfico
el arquitecto

e: 1 / 2000
la propiedad

Salvador Torrents Vergés

030389

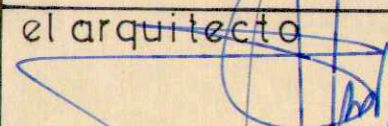
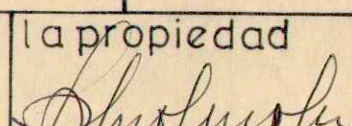
2

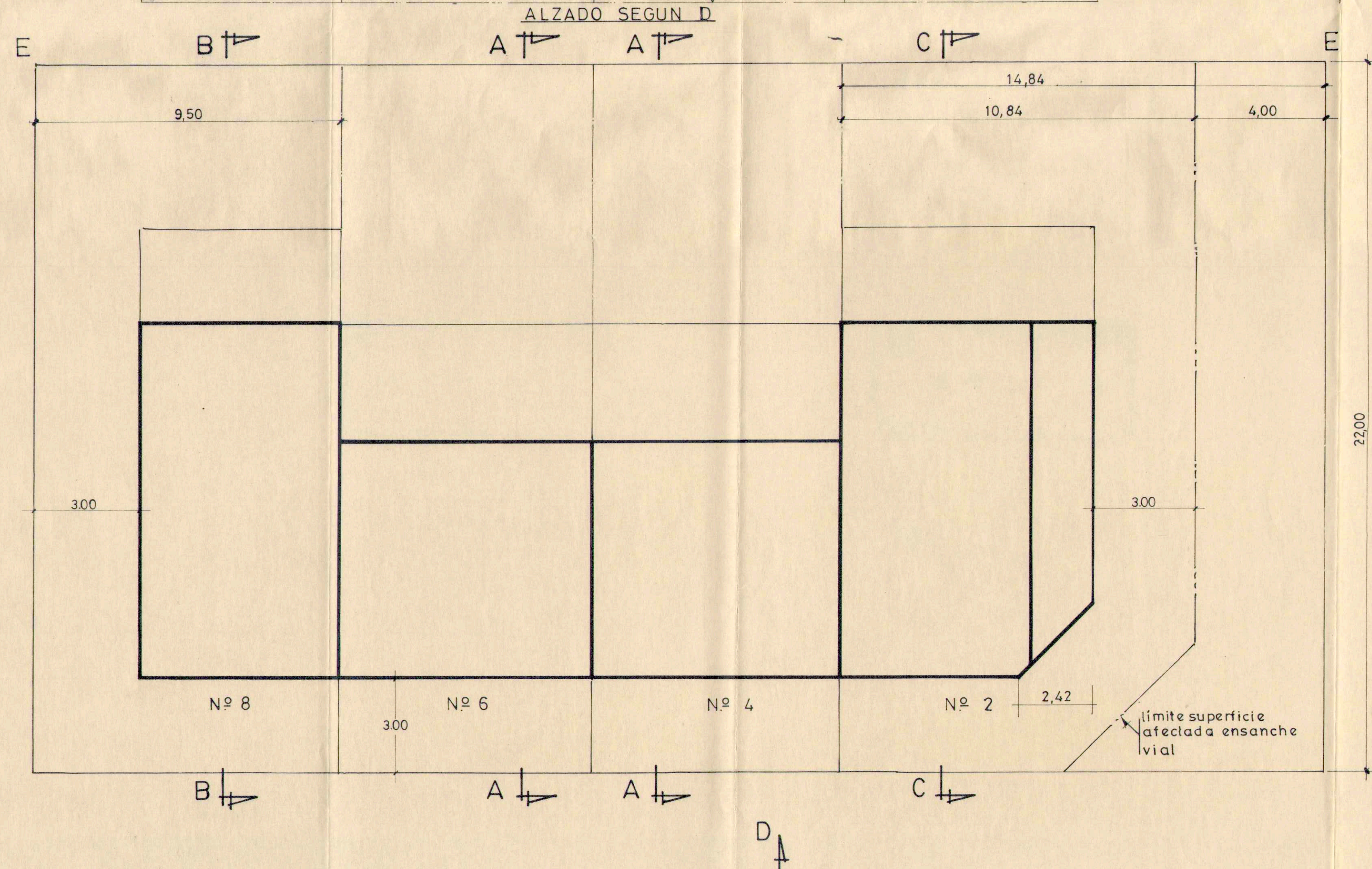
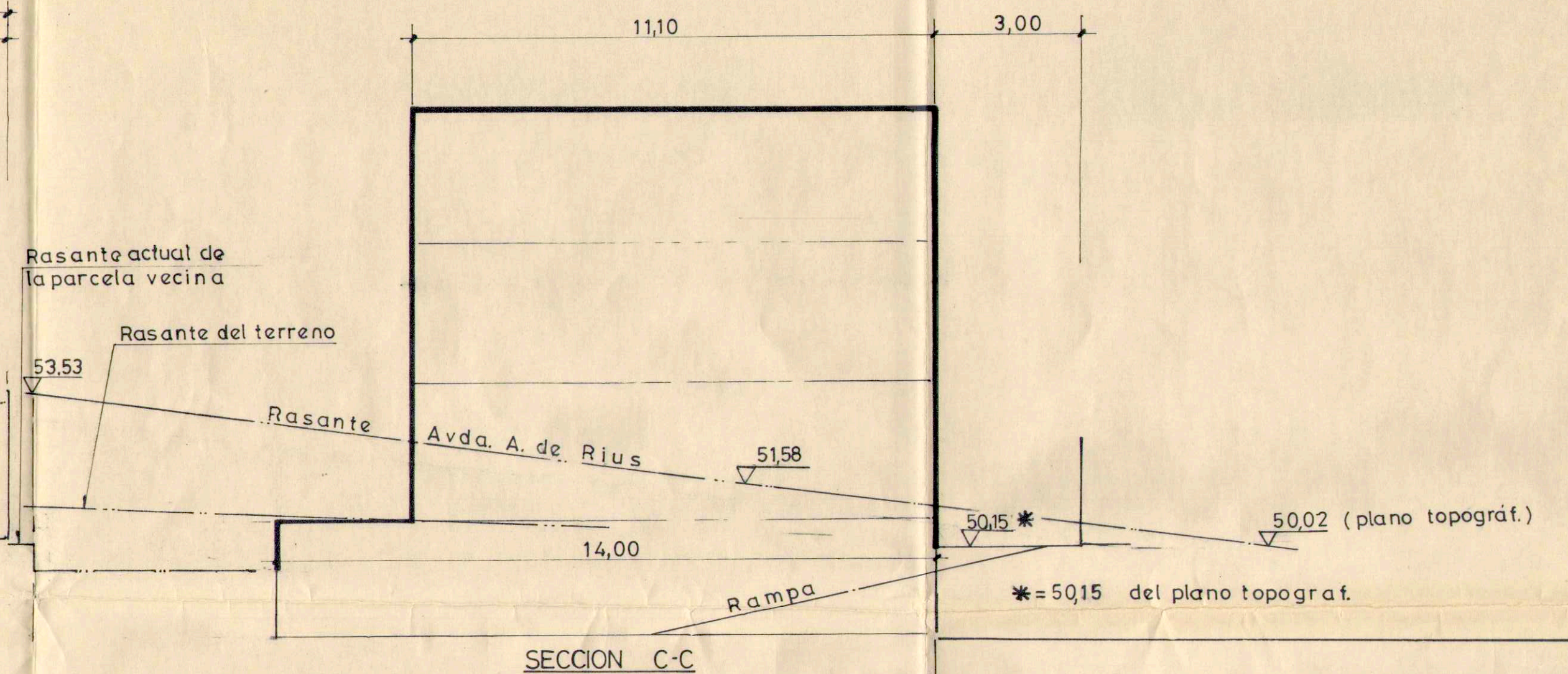
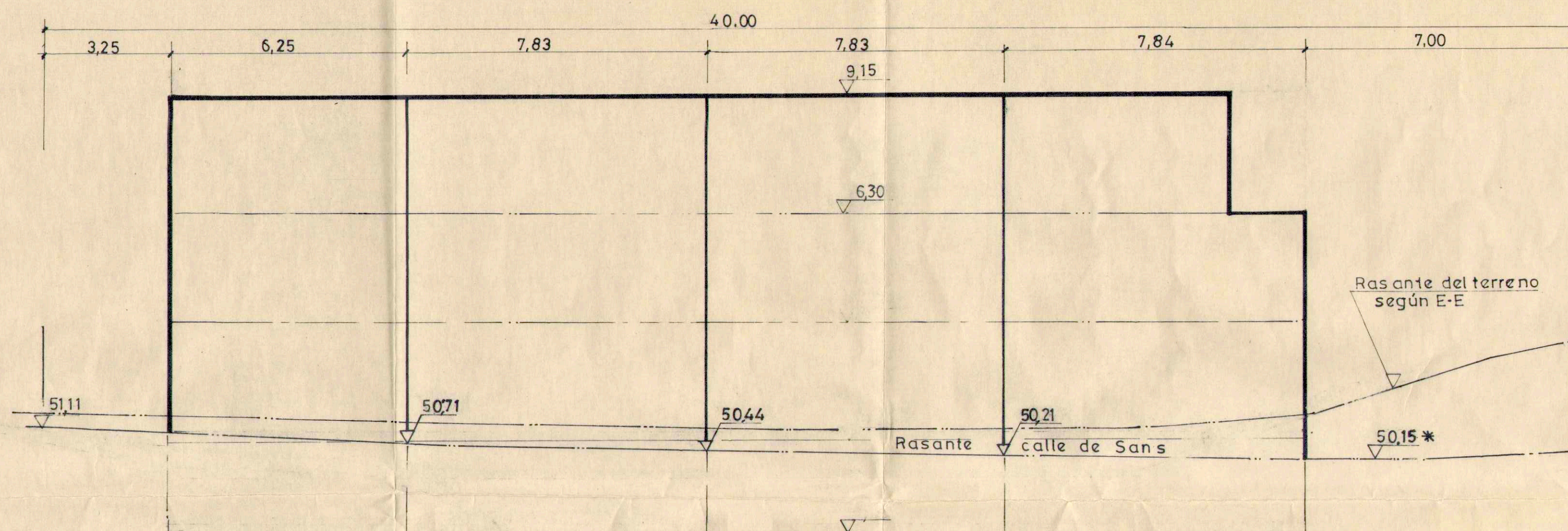
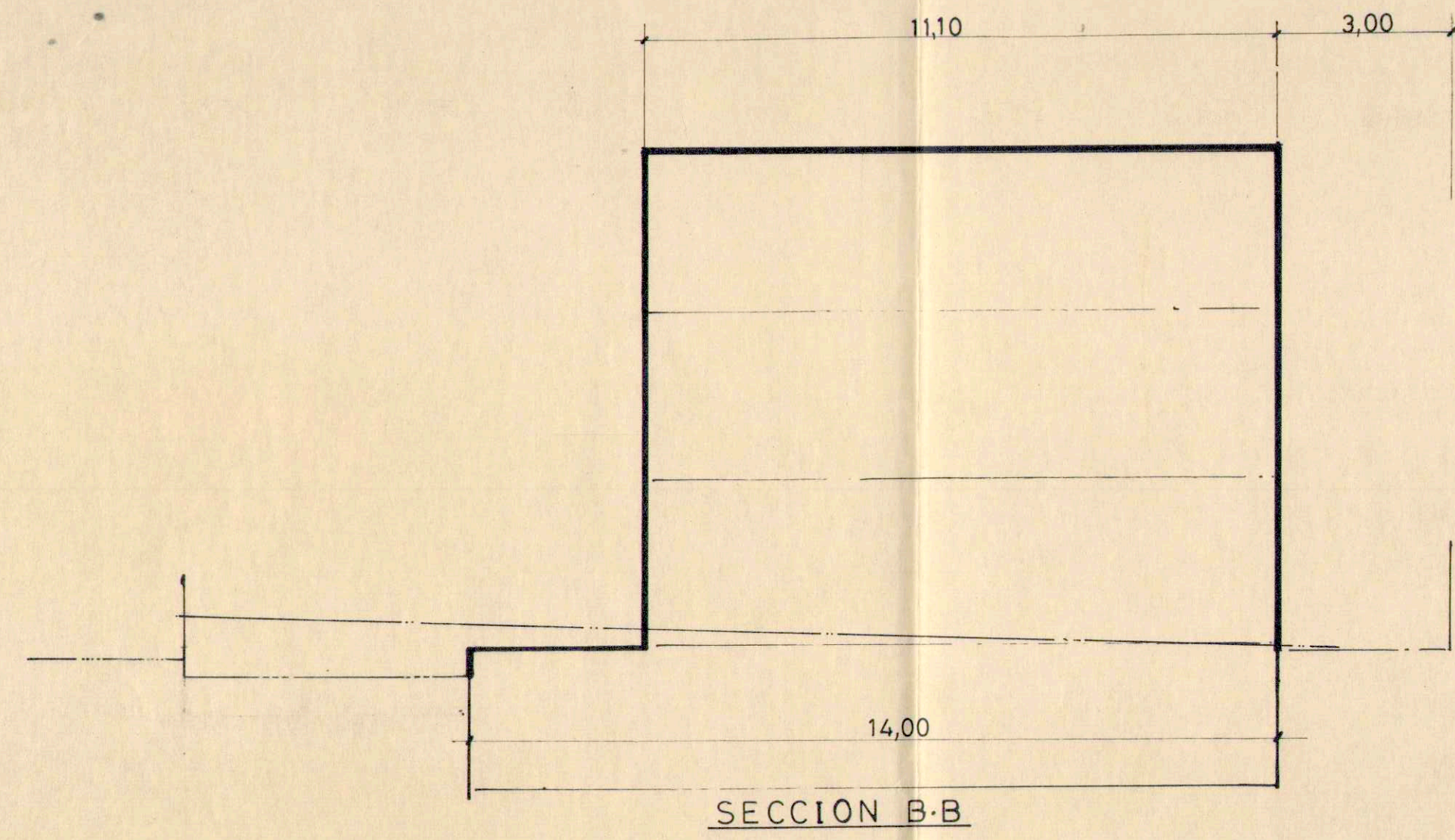
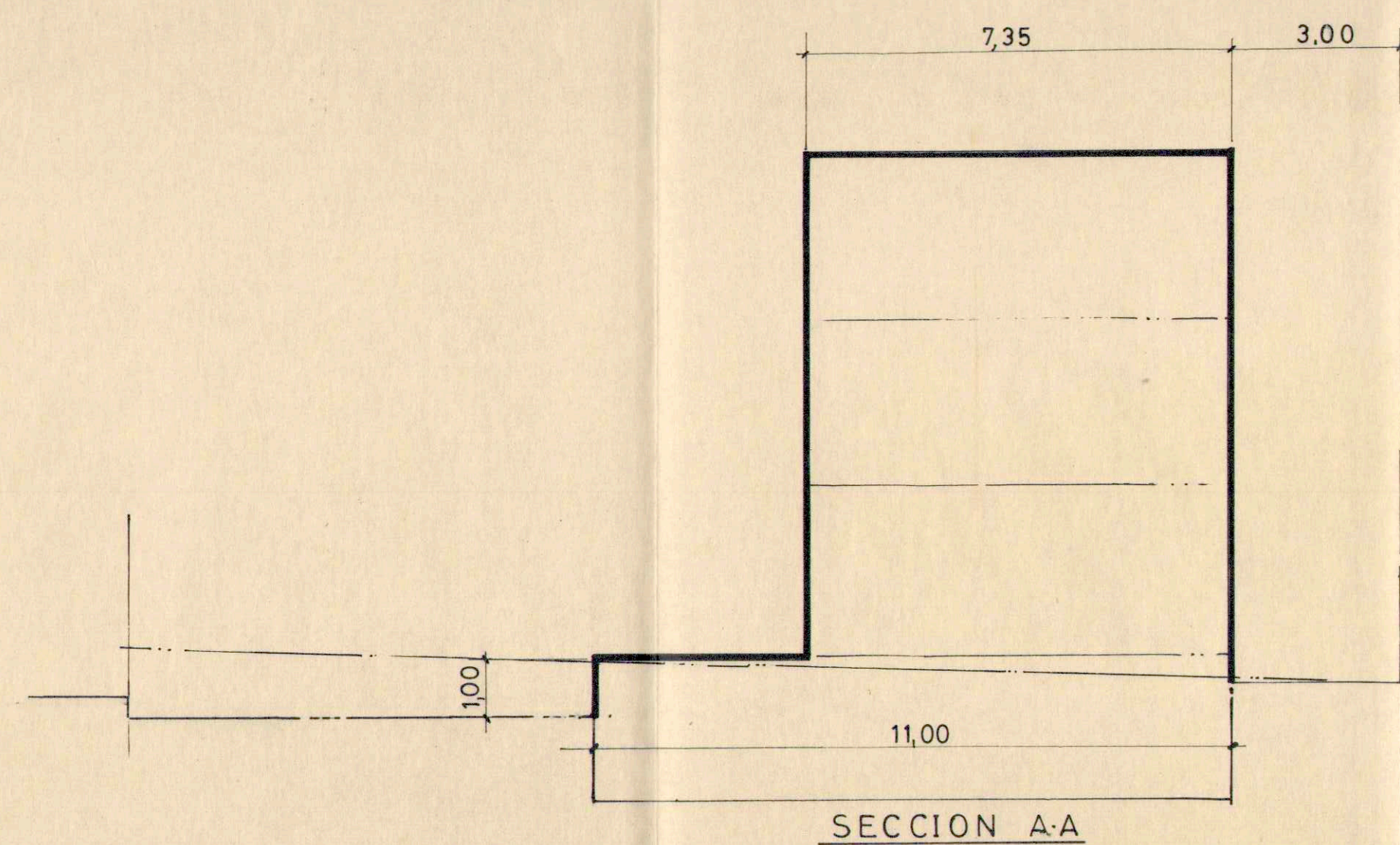


DILIGENCIA /
Aprobat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en
seu de celebrada el dia 30. Març, 1990
Sant' Coloma de Gramenet, 3 Abril 1990
El Secretari General,
SECRETARIA

COL·LEGI D'ARQUITECTES
DE CATALUNYA
16 ENE. 1990 90000360
REGISTRAT (DECRET 15.11.1977 DEL 1981 LLEI 4 NOVEMBRE
DEL 1981 ORDRE 1.1.1982)

DILIGENCIA /
Aprobat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en
seu de celebrada el dia 30. Març, 1990
Sant' Coloma de Gramenet, 3 Abril 1990
El Secretari General,
SECRETARIA

SECRETARIA		
Estudio Detalle de la Ordenacion Volumétrica de las parcelas señaladas con los núm. 2, 4, 6 y 8 de la calle de Sans		03038
Sta. Coloma de Gramanet BARCELONA		
Cliente Francisco Molinero Olmo		
Edificaciones actuales		e: 1 / 100
el arquitecto	la propiedad	3
		
Salvador Torrents Verges		



	nº 2	nº 4	nº 6	nº 8	total
superf. util (m2)	230,48	172,26	172,26	209,00	784,00
afect. ensan. vial	96,00	—	—	—	96,00

DILIGENCIA.-
Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 30 Març 1990
Santa Coloma de Gramenet, 3 Abril 1990
El Secretari General,
Antoni Escrivà
SECRETARIA

COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA
16 ENE. 1990 90000360
SEBELLAT (DECRET 13 DE JUNY DEL 1931 LLEI 4 NOVEMBRE DEL 1931 ORDRE 9 DE MAIG DEL 1940).

DILIGENCIA.-
Aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 29 NOVEMBRE 1990
Santa Coloma de Gramenet, 11 Febrer 1991
El Secretari General,
Antoni Escrivà
SECRETARIA

Estudio Detalle de ordenación volumétrica de las parcelas señaladas con los núm. 2, 4, 6 y 8 de la calle de Sans		030389
Cliente: Francisco Molinero Olmo		4
propuesta de planta, alzado y secciones	e: 1 / 100	
el arquitecto	la propiedad	
Salvador Torrents Verges	<i>Francisco Molinero</i>	