
ESTUDIO DE DETALLE

PROPUESTA DE REMODELACION DE SOLAR CON UBICACION DE CAMPO DE BALONCESTO, ZONA DE JUEGOS Y APARCAMIENTO DE VEHICULOS DEL BARRIO DE LAS OLIVERAS BAJO LA NIVELACION OBTENIDA.

EMPLAZAMIENTO:

Se ubica el presente solar en la calle de Enric Morera 13-19 esquina con la calle de Lluís Millet de Santa Coloma de Gramanet (Barcelona).

MEMORIA DESCRIPTIVA:

A petición de la propiedad, Pullibe S.A, se procede a la redacción del presente Estudio de Detalle.

El solar donde se ubica la edificación tiene una superficie de 1952.50 m² y está destinado a zona de equipamientos y servicios. Tiene forma sensiblemente rectangular con una marcada pendiente en la calle d'Enric Morera.

Actualmente, existe una piscina descubierta que se encuentra bastante deteriorada y fuera de servicio y que además ha perdido utilidad debido a la reciente inauguración de las piscinas municipales de "Can Zam".

El presente Estudio de Detalle, trata de la remodelación del solar en el que se pretende realizar un campo de baloncesto y zona de juegos a nivel de planta baja de los bloques existentes

en el barrio de las Oliveras.

Esta racionalización de acceso a nivel de la calle de Pep Ventura se puede comparar con el actual a la piscina en la documentación gráfica adjunta, a la cual es preciso descender dos tramos de escalera. Aprovechando la nivelación propuesta, se pretende la ubicación de cuatro plantas semisótano destinadas a aparcamiento a las que se accederá aprovechando la pendiente natural del terreno de forma directa e independiente.

El destino de las plazas obtenidas será el de venta y se dará preferencia a los vecinos de los bloques circundantes que carecen de plazas de aparcamiento lo que les obliga a aparcar en la calle o en solares próximos.

Consideramos que la solución propuesta se ajusta a lo previsto en las vigentes Normas Urbanísticas que clasifican el conjunto como zonas:

7a "Equipamientos comunitarios y dotaciones actuales" y una pequeña porción de zona 18 sujeta a "Ordenación Volumétrica Específica".

Ante lo expuesto, podemos afirmar que el presente Estudio de Detalle pretende la nivelación del acceso por la calle de Pep Ventura modificando el volumen existente (ver plano comparativo adjunto), con el propósito de facilitar el acceso sin desniveles a la mayor parte de público.

Se prevee la urbanización del conjunto mediante la colocación de farolas tipo "Nicholson" en un total de dieciseis distribuidas alrededor del conjunto. También se colocarán báculos que iluminen específicamente el campo de baloncesto.

Las dimensiones del campo así como de los elementos auxiliares, tableros y canasta...ect, se ajustarán a las especificaciones de la federación de baloncesto.

La valla perimetral se realizará según detalle gráfico que se adjunta y tendrá una altura total de 3 mts y baranda formada por jardinera.

Respecto a los vestuarios, estos se realizarán en tres divisiones, uno por equipo más uno adicional para el arbitro, todos dispondrán de capacidad suficiente, estarán alicatados y dispondrán de aseos y duchas con agua caliente y fría.

El acabado del piso del conjunto será con un sistema de pavimento flotante que facilite el drenaje, sea resistente y de fácil mantenimiento.

DILIGÈNCIA / . —

Aprovat per Decret de l'Alcaldia de
data 5-2-90 núm. 276/90

Santa Coloma de Gramenet, 9 Febrer 1990

Barcelona, Noviembre de 1989 El Secretari General,

[Signature]

DILIGÈNCIA /

INICIALMENT

Aprovat per la Comissió de Govern, en sessió
celebrada el dia 18 Desembre 1989

Santa Coloma de Gramenet, 18 Desembre 1989

El Secretari General,

El arquitecte:

SECRETARIA

m.^a victòria saura i marquès
arquitecte

SECRETARIA

DILIGÈNCIA /

RATIFICAT

pel Ple de l'Ajuntament, en sessió cele-
brada el dia 21 Desembre 1989

Santa Coloma de Gramenet, 27 Desembre 1989

El Secretari General,



COL·LEGI D'ARQUITECTES
DE CATALUNYA

29 NOV. 1989 89016649

SEGELLAT (DECRET 13 DE JUNY DEL 1931 LLEI 4 NOVEMBRE
DEL 1931 ORDRE 9 DE MAIG DEL 1940).

SECRETARIA



Valla cerramiento, vista desde parte superior calle D'Enric Morera



Valla cerramiento, vista desde parte inferior calle D'Enric Morera



Parte baja solar, jardín jubilados parte derecha-fondo



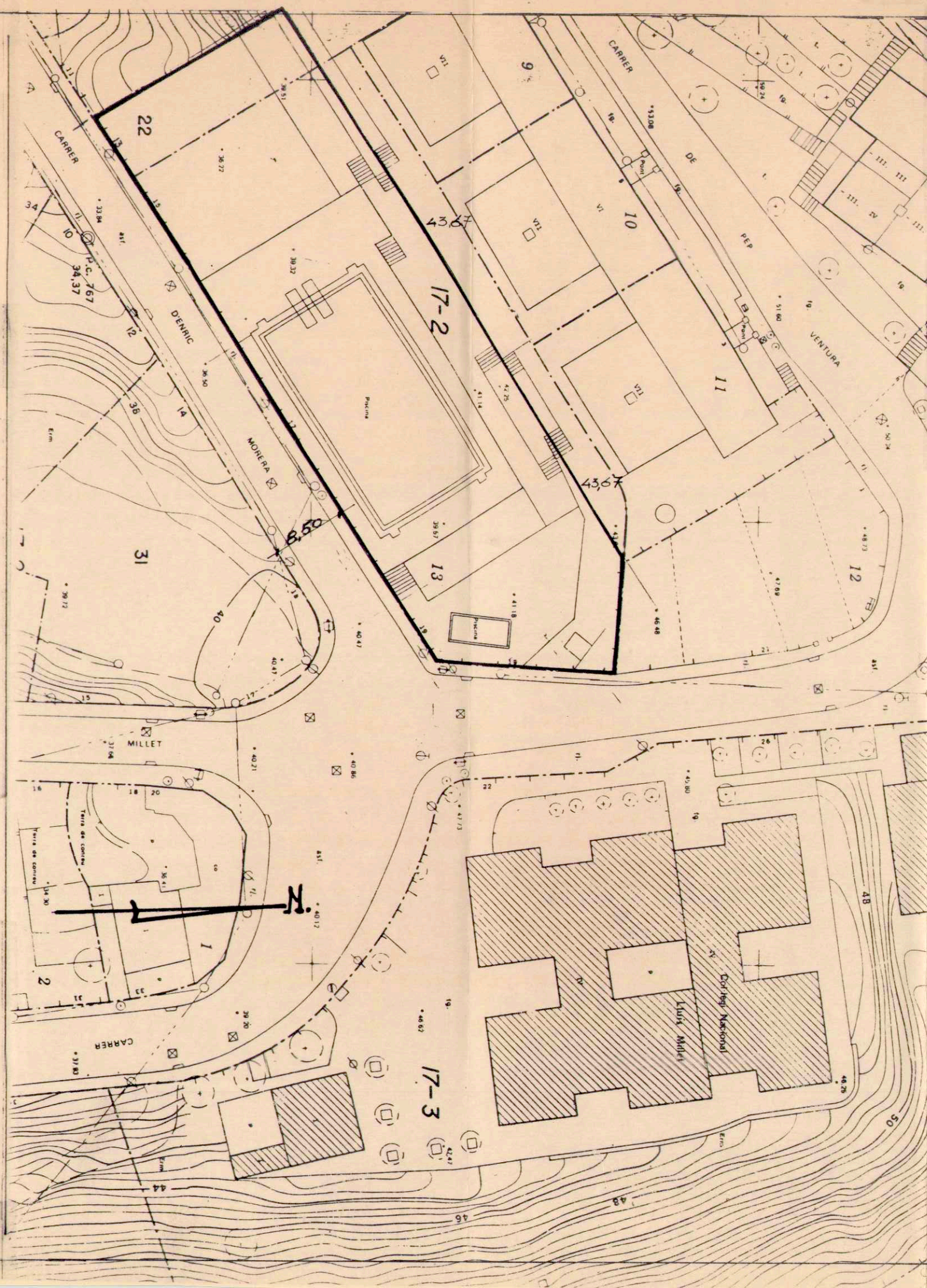
Parte superior solar, Acceso en parte izquierda-fondo



Parte baja solar, en parte superior izquierda: jardín jubilados



Parte alta solar, casi a nivel con semisotanos bloque, futuras vestuarios actualmente topiados, acceso a la derecha



ESCALA

ESTUDIO DE DETALLE
Propuesta de remodelación de solar
con ubicación de campo de Baloncesto
y zona de juegos con aparcamientos
bajo la nivelación obtenida

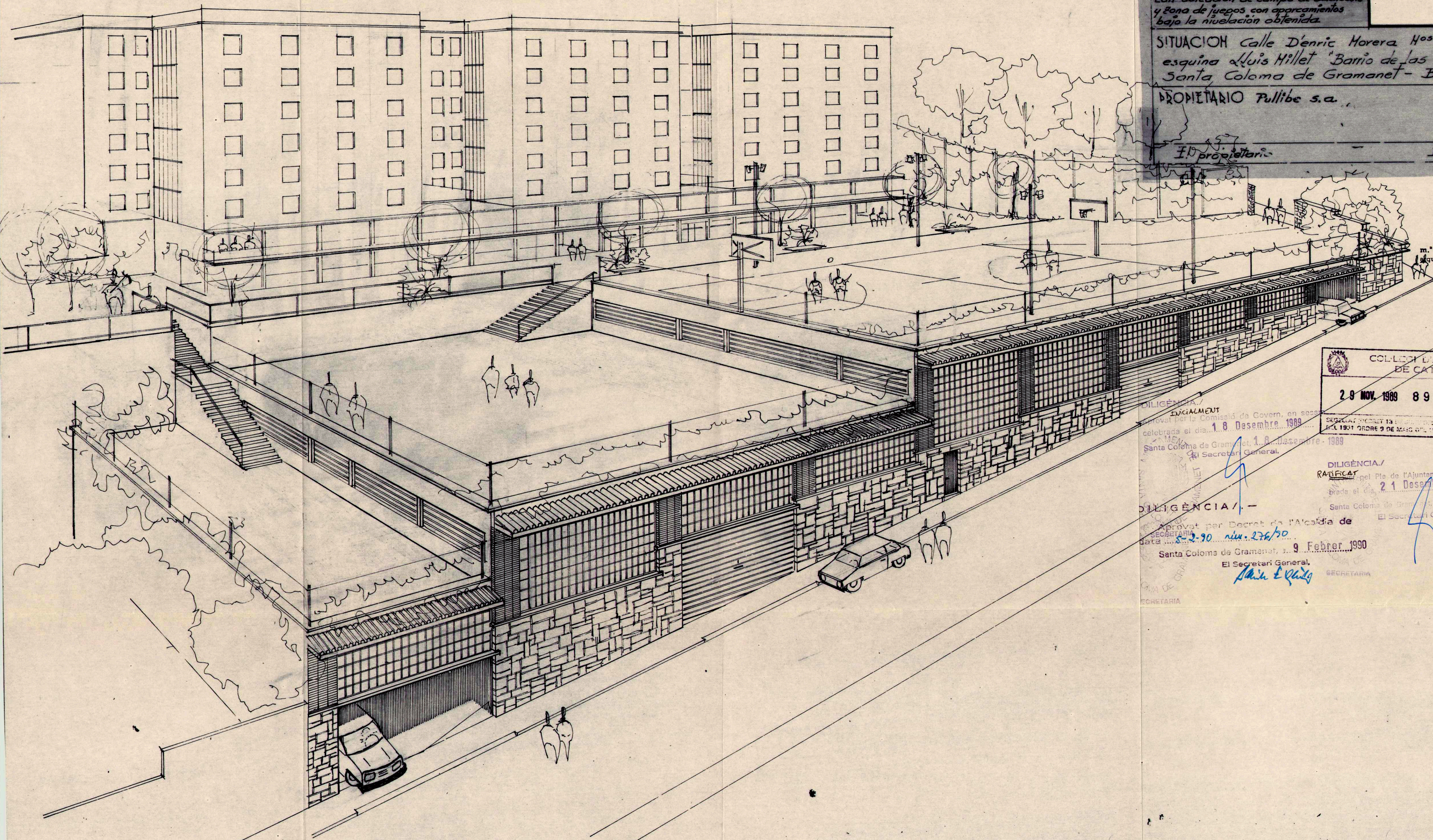
EMPLAZAMIENTO 1:500

SITUACION Calle D'enric Morera Nos 13 al 19
esquina Luis Millet "Barrio de las Oliveras"
Santa Coloma de Gramanet - Barcelona

PROPIETARIO Pullibe s.a.

El propietario
[Signature]

El arquitecto
[Signature]



ESTUDIO DE DETALLE
Propuesta de remodelación de solar
con ubicación de campo de Baloncesto
y zona de juegos con aparcamientos
bajo la nivelación obtenida.

PERSPECTIVA

ESCALA

1:500

SITUACION Calle D'enric Morera Nos 13 al 19
esquina a Lluís Millet "Barrio de las Oliveras"
Santa Coloma de Gramenet - Barcelona

PROPIETARIO Pullibe s.a.

El propietario

El arquitecto

[Signature]

m.ª victòria saura i marqués
arquitecta

COL·LEGI D'ARQUITECTES
DE CATALUNYA

29 NOV. 1989 89016649

SEGRETA RÈGIMEN 13 DE JUNY DEL 1971 (LLEI 10.000/1971)
DEL 1931 ORDRE 9 DE MARÇ DEL 1949

DILIGÈNCIA/
INICIALMENT
aprovat per la Comissió de Govern, en sessió
celebrada el dia 18 Desembre 1989
Santa Coloma de Gramenet, 18 Desembre 1989
El Secretari General.

DILIGÈNCIA/
RATIFICAT
per el Ple de l'Ajuntament, en sessió cele-
brada el dia 21 Desembre 1989
Santa Coloma de Gramenet, 27 Desembre 1989
El Secretari General.

DILIGÈNCIA/. -
Aprovat per Decret de l'Alcalde de
Santa Coloma de Gramenet, data 8-2-90 núm. 276/90
9 Febrer 1990
El Secretari General.
[Signature]

SECRETARIA

1:500

FACHADAS COMPARATIVAS

PROPIETARIO Pullibe s.a.

El arquitecto



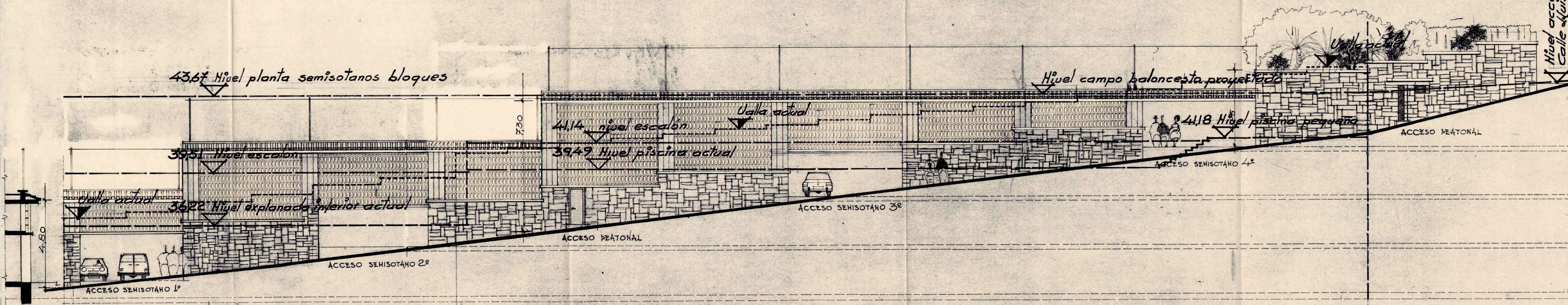
m.^a victòria saura i marquès
arquitecte

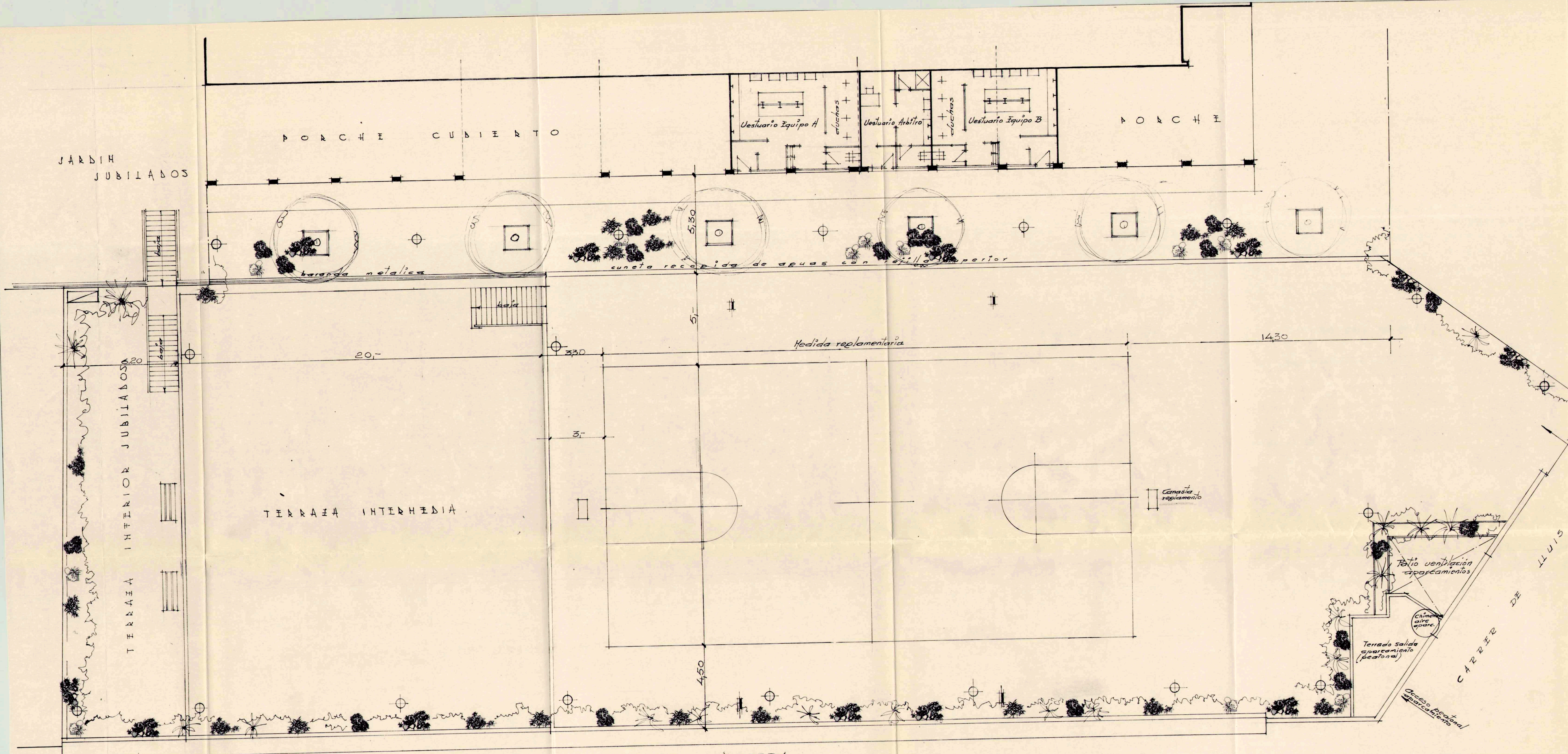
	COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA
29 NOV. 1989	89016649
SEGURAT D'ACORD 18 DE JUNY DEL 1981 LLIT 4 NOVEMBRE DEL 1981 CADRE 9 DE MARÇ DEL 1940.	

Pavimento horizontal
flotante y permeable

data 5-2-90 nix. 276/90
9 Febrer 1990
El Secretari General.

DETALLE TERRAZO L. 120





ESTUDIO DE DETALLE
Propuesta de remodelación de solar
con ubicación de campo de baloncesto
y zona de juegos con aparcamientos
bajo la nivelación obtenida

PLANTA
SUPERIOR
(Terrado)

ESCALA
1:500

SITUACION Calle Dénric Morera Nos 13 al 19
esquina Lluís Millet "Barrio de las Oliveras"
Santa Coloma de Gramenet - Barcelona

PROPIETARIO Pullbe s.a.

El propietario

El arquitecto

DILIGENCIA / -
Aprobada per Decret de l'Alcaldia de
data 5-2-90 / 27/6/90 9 Febrer 1990
Santa Coloma de Gramenet, 3
El Secretari General,
m. victòria saur i marqués
arquitecte

SECRETARIA

COL·LEGI D'ARQUITECTES
DE CATALUNYA

29 NOV. 1989 89016649

SECELLAT (DECRET 13 DE JUNY DEL 1931 I L. 1 D'OCTUBRE
DEL 1931 ORDRE 9 DE MARÇ DEL 1939)

DILIGENCIA /
Aprobada per la Comissió de Govern, en sessió
celebrada el dia 18 Desembre 1989
Santa Coloma de Gramenet, 3
El Secretari General,

SECRETARIA

COL·LEGI D'ARQUITECTES
DE CATALUNYA

29 NOV. 1989 89016649

SECELLAT (DECRET 13 DE JUNY DEL 1931 I L. 1 D'OCTUBRE
DEL 1931 ORDRE 9 DE MARÇ DEL 1939)

DILIGENCIA /
Aprobada per el Pla de l'Ajuntament, en sessió cele-
brada el dia 21 Desembre 1989
Santa Coloma de Gramenet, 3
El Secretari General,

SECRETARIA

COL·LEGI D'ARQUITECTES
DE CATALUNYA

29 NOV. 1989 89016649

SECELLAT (DECRET 13 DE JUNY DEL 1931 I L. 1 D'OCTUBRE
DEL 1931 ORDRE 9 DE MARÇ DEL 1939)

BANCO

FAROLA

BACULO

ARBOL