



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Estudi de Detall d'alineacions i rasants dels carrers: Roger de Flor, Dante, Ausias March, Cervantes, Garcilaso de la vega i Av. Primavera (Santa Coloma de Gramenet).

MEMORIA:

1.-Necessitat i objecte d'aquest Estudi de Detall:

A l'àrea formada per aquests carrers, l'àmbit de la qual es indicat als plànols adjunts, l'ordenació viària prevista pel P.G.M. no s'adapta ni a la topografia ni a la urbanització ja realitzada.

El P.G.M. preveu la connexió rodada entre el carrer Garcilaso i el carrer Roger de Flor, amb un tram (entre Dante i Garcilaso) amb una pendent superior al 25%, encara no realitzat. Per considerar-los, aquests dos carrers, com a xarxa viària bàsica, els radis de curvatura de les cantonades afecten una part important de terreny privat.

La traça de l'Av. Primavera prevista pel P.G.M. no és coincident amb la realment urbanitzada. Ambdues són del mateix ample i la urbanització de l'avinguda es molt recent (1.984).

Les alineacions que el P.G.M. preveu pels carrers Cervantes i Ausias March afecten, sense cap necessitat, finques ja construïdes, deixant sense afectar parcel·les encara no construïdes difucltant així la gestió del Pla.

L'objecte d'aquest Estudi es, d'acord amb allò que preveuen la Llei del Sòl i el Reglament de Planejament, ajustar les alineacions dels carrers esmentats, de tal manera que, complint les determinacions del P.G.M., la nova solució s'adapti millor a la topografia del terreny i permeti una gestió menys costosa i difícil.



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

.... /

2.-Solució proposada (veure plànol núm. 3).

La connexió rodada entre els carrers Garcilaso i Roger de Flor es considera necessària, però d'impossible realització segun el P.G.M. La proposta preveu aquesta connexió pel carrer Dante, eixamplant-lo fins a 10 metres, igual que els altres dos, i dissenyant com a peatonal la continuació de Roger de Flor fins a Garcilaso. D'aquesta manera, es suprimeixen els grans radis de curvatura previstos a la cantonada Roger de Flor-Garcilaso, afectant en canvi la cantonada Dante-Roger de Flor per tal de permetre la connexió proposada.

El traçat de l'Av. Primavera s'adapta a l'existent, sense que això signifiqui cap modificació del Pla General, ja que ambdues bandes de l'Avinguda son qualificades com a destí públic (7b, 17-7 i 6b).

El traçat del carrer Cervantes proposat s'adapta a la situació existent, desplaçant-lo sense canviar l'amplada, de tal manera que no queden afectades edificacions existents i sí, en canvi, terrenys lliures d'edificació.

La mateixa solució es proposa pel carrer Ausias March.

.... /



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

.... /

3.- Estudi comparatiu de les qualificacions urbanistiques resultants dels canvis d'alineacions proposats.

Canvis en la qualificació urbanística que es produeixen zones que augmenten la seva superfície:

Zona 20, a/9 augmenta en..... 364 m2.

Zona 5 (xarxa viària), augmenta en 303 m2.

Zona 7b, augmenta en..... 1.151 m2.

Total..... 1.818 m2.

Zona 17-7 Disminueix en..... 1.641 m2.

Zona 6b Disminueix en..... 177 m2.

Total..... 1.818 m2.

D'aquest estudi es desprén que es produeix un lleuger augment dels terrenys edificables, 364 m2. per a la zona 20 a/9 produït principalment pel canvi d'alineació de l'avinguda Primavera. Aquest augment en la zona 20 a/9 és insignificant si tenim en compte que les unitats de zona 20 a/9, afectades pel E.D. suposen una superfície total de 53.350 m2., el que representa que el canvi de qualificació suposa un 0,68% del total, inferior a allò que el P.G.M. considera com a admissible al ajustar alineacions (art.66 NN.Uu).

.... /



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

.... /

4.- Ordenació específica per a l'illa formada pels carrers Garcilaso, Dante i Roger de Flor.

L'illa formada pels carrers Garcilaso-Roger de Flor i Dante té unes dimensions molt reduïdes (480 m². aproximadament de superfície) i a més a més dividida en dues finques la qual cosa fa que si es compleixen totes les condicions edificatòries que el P.G.M. estableix per a la zona 20 a/9 resulten unes edificacions de molt reduïdes dimensions (de l'ordre de 40 m². en planta).

Es proposa reduir la distancia mínima de separació de la partió entre ambdues finques, que actualment es de tres metres, a 1 metre. D'aquesta manera les edificacions continuarien tenint ventilació, es conservaria la tipologia edificatòria de la zona i es podria aprofitar l'edificabilitat que li correspon a cada finca. La resta de paràmetres de la zona 20 a/9 seràn igualment d'aplicació.

Santa Coloma de Gramenet, desembre del 1.985

Vist i Plau:

EL CAP DEL SERVEI D'URBANISME
I HABITATGE,

Sg: F. Navarro.

EL CAP DEL NEGOCIAT
D'INFORMACIÓ URBANÍSTICA,

Sg: A. Moreno.

Aprobado con caracter inicial

por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada
el día 23 DIC. 1985

Santa Coloma de Gramenet, a 05 FEB. 1986

El Secretario,

HABILITADO



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

RELACIÓ DE DOCUMENTS QUE FORMEN AQUEST ESTUDI::

Documents escrits:

1.-Memòria.

Plànols:

núm. 1.-Qualificació P.G.M. i Alineacions que es proposen

núm. 2.-Topogràfic amb P.G.M. 76.

núm. 3.-Ordenació proposada.

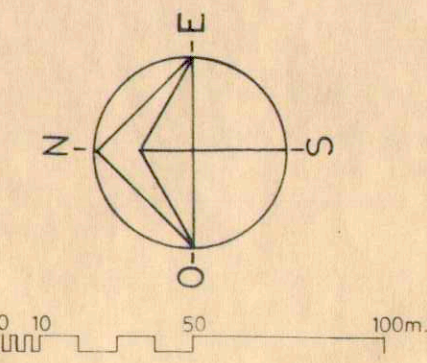
núm. 4.-Perfils longitudinals.



QUALIFICACIÓ P.G.M 76



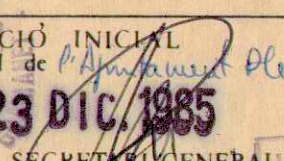
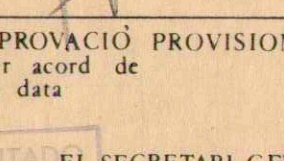
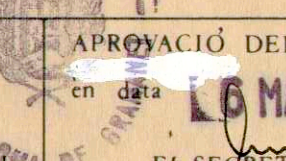
ALINEACIONS QUE ES PROPOSEN



AJUNTAMENT
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

Servei d'Urbanisme
Secció de Planejament

EL CAP DE SECCIÓ DE PLANEJAMENT EL CAP DE SERVEI D'URBANISME I HABITATGE Ferran Navarro Acebes EL TINET D'ALCALDE D'URBANISME OBRES PÚBLIQUES I SERVEIS Eloy Jurado i Cubero

APROVACIÓ INICIAL per acord de  en data 23 DIC 1985 EL SECRETARI GENERAL	APROVACIÓ PROVISIONAL per acord de  en data 16 MAR 1986 EL SECRETARI GENERAL	APROVACIÓ DEFINITIVA per acord de  en data 16 MAR 1986 EL SECRETARI GENERAL
---	---	--

ESTUDI DE DETALL D'ALINEACIONS I RASANTS DELS CARRERS
ROGER DE FLOR, DANTE, AUSIAS MARCH, CERVANTES, GARCILASO
I AVINGUDA PRIMAVERA.

PLÀNOL	ESCALA	DATA	Nº EXP.	Nº PLÀNOL
QUALIFICACIÓ P.G.M 76 I ALINEACIONS QUE ES PROPOSEN	1:2.000	DES.1985	E.D-9	1

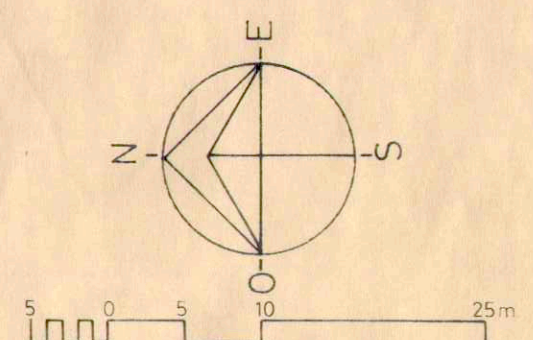


Servei d'Urbanisme
Secció de Planejament

APROVACIÓ INICIAL per acord de en data <i>[Signature]</i> 23 DIC 1985 EL SECRETARI GENERAL	APROVACIÓ PROVISIONAL per acord de <i>[Signature]</i> EL SECRETARI GENERAL	APROVACIÓ DEFINITIVA en data 06 MAR 1986 EL SECRETARI GENERAL
---	---	---

ESTUDI DE DETALL D'ALINEACIONS I RASANTS DELS CARRERS
ROGER DE FLOR, DANTE, AUSIAS MARCH, CERVANTES, GARCILASO
I AVINGUDA PRIMAVERA.

PLANOL	ESCALA	DATA	Nº EXP.	Nº PLANOL
TOPOGRAFIC I P.G.M. 76	1:500	DES.1985	E D-9	2



Servei d'Urbanisme

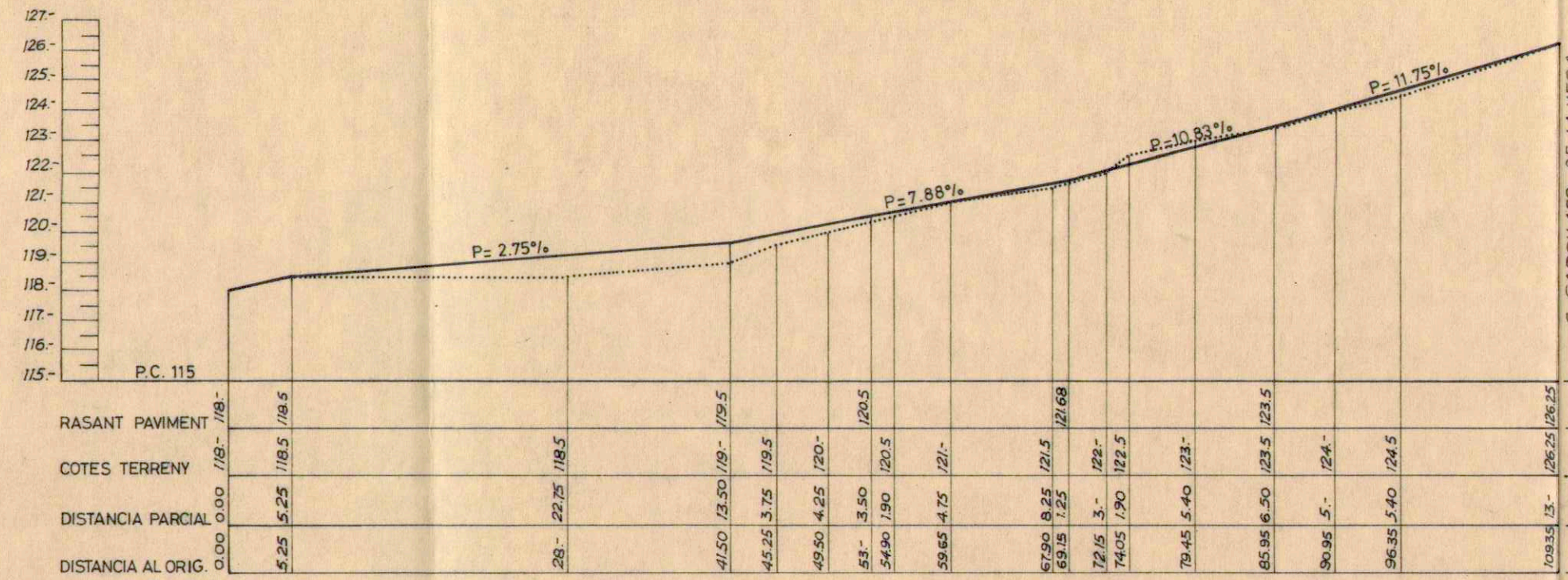
Secció de Planejament

EL CAP DE SECCIÓ DE PLANEJAMENT	EL CAP DE SERVEI D'URBANISME I HABITATGE Ferran Navarro i Acebes	EL TINET D'ALCALDE D'URBANISME OBRES PÚBLIQUES I SERVEIS Eloy Jurado i Cubero
---------------------------------	---	--

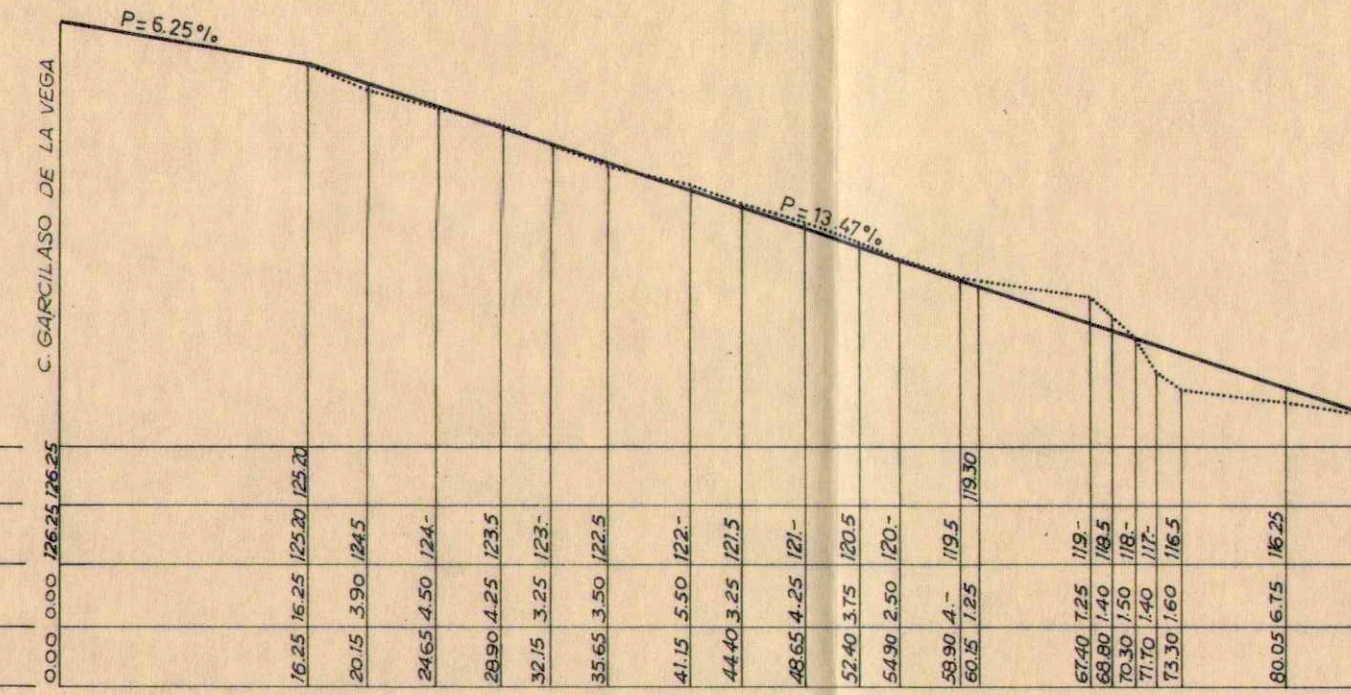
APROVACIÓ INICIAL per acord de en data 23 DIC. 1985 EL SECRETARI GENERAL	APROVACIÓ PROVISIONAL per acord de en data 23 DIC. 1985 EL SECRETARI GENERAL	APROVACIÓ DEFINITIVA en data 06 MAR. 1986 EL SECRETARI GENERAL
---	---	--

ESTUDI DE DETALL D'ALINEACIONS I RASANTS DELS CARRERS
ROGER DE FLOR, DANTE, AUSIAS MARCH, CERVANTES, GARCILASO
I AVINGUDA PRIMAVERA.

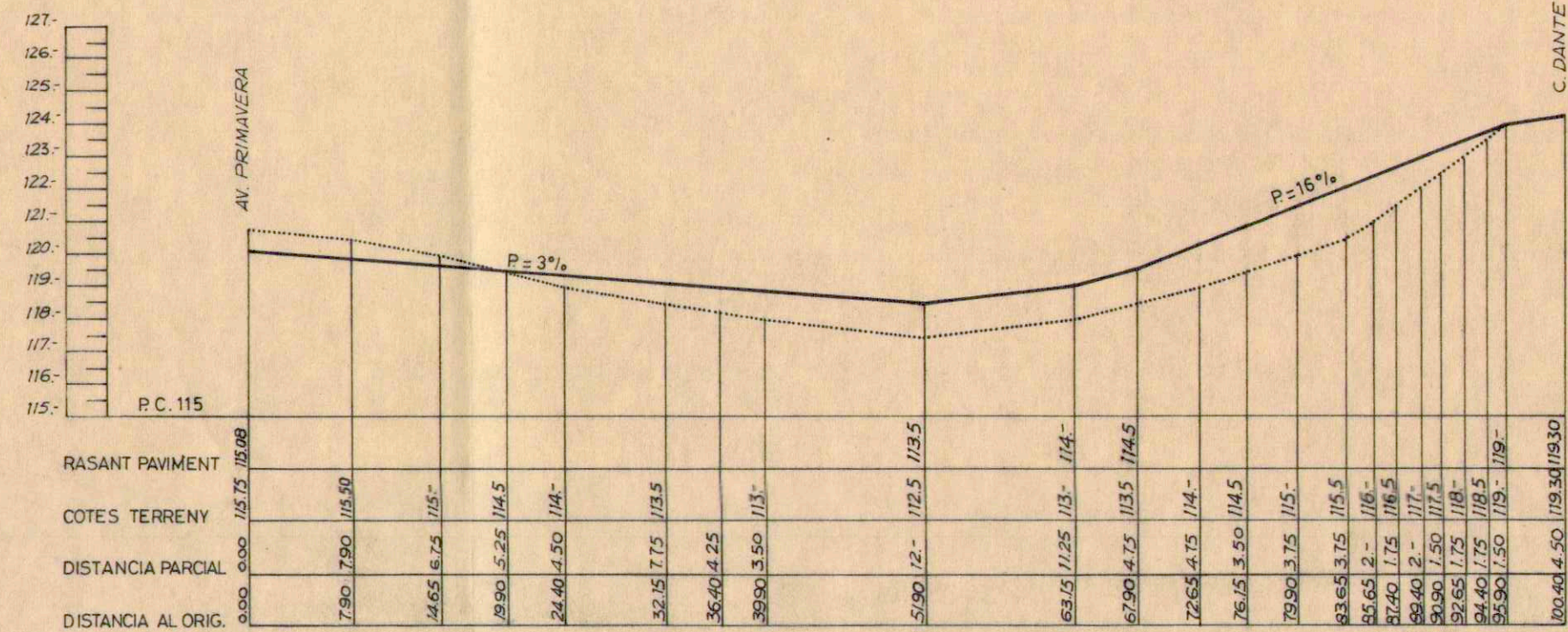
PLÀNOL	ESCALA	DATA	Nº EXP	Nº PLÀNOL
ORDENACIÓ PROPOSADA	1:500	DES.1985	E.D-9	3



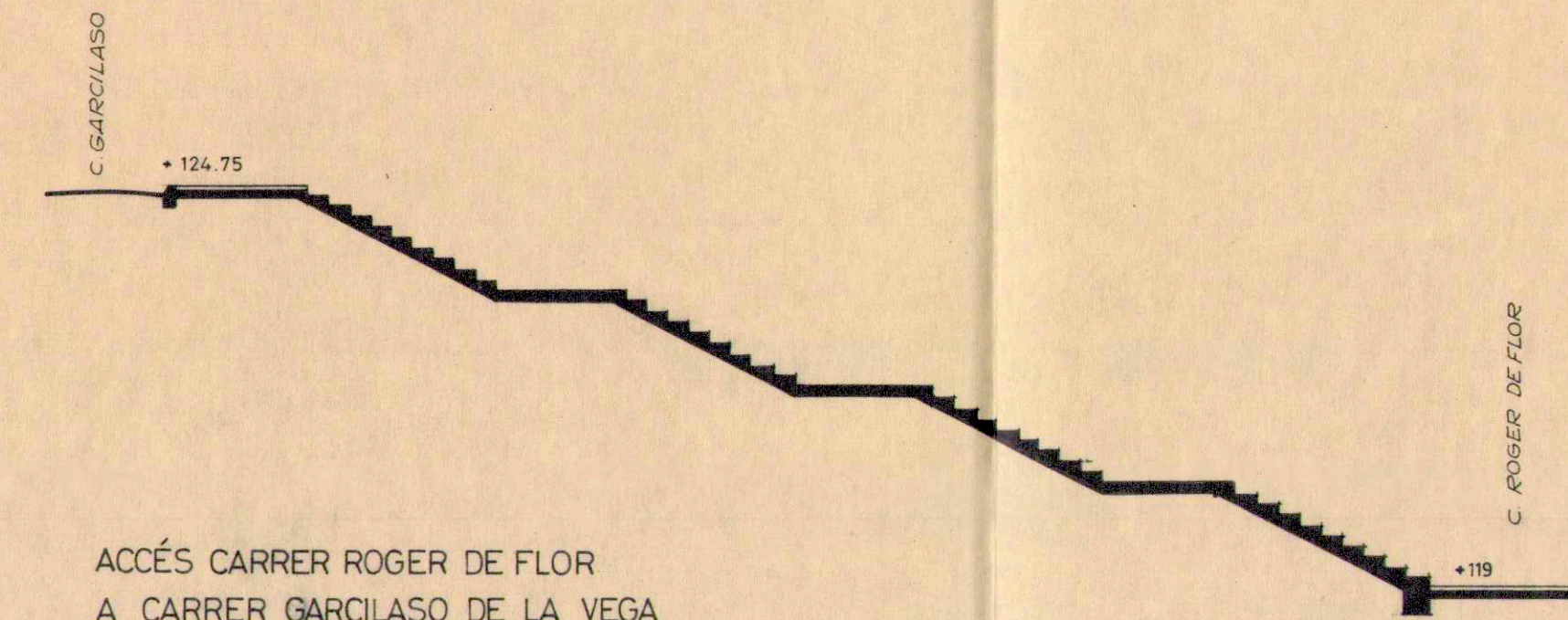
CARRER CERVANTES



CARRER DANTE



CARRER AUSIAS MARCH



ACCÉS CARRER ROGER DE FLOR
A CARRER GARCILASO DE LA VEGA
E/ 1:100

AJUNTAMENT **DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**

Servei d'Urbanisme Secció de Planejament

EL CAP DE SECCIÓ DE PLANEJAMENT
 EL CAP DE SERVEI D'URBANISME I HABITATGE
 EL TINET D'ALCALDE D'URBANISME OBRES PÚBLIQUES I SERVEIS

APROVACIÓ INICIAL per acord de en data	APROVACIÓ PROVISIONAL per acord de en data	APROVACIÓ DEFINITIVA per acord de en data
EL SECRETARI GENERAL	EL SECRETARI GENERAL	EL SECRETARI GENERAL

ESTUDI DE DETALL D'ALINEACIONS I RASANTS DELS CARRERS
ROGER DE FLOR, DANTE, AUSIAS MARCH, CERVANTES, GARCILASO
I AVINGUDA PRIMAVERA.

PLÀNOL	ESCALA	DATA	Nº EXP.	Nº PLÀNOL
PERFIS LONGITUDINALS	H. 1:500 V. 1:200	DES.1985	E.D-9	4