

ESTUDI DE DETALL DEL CARRER JAÉN DE BADALONA I SANTA
COLOMA DE GRAMANET
MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. ANTECEDENTS. PROCÉS URBANÍSTIC.

En primer lloc s'ha d'assenyalar que l'eix de l'actual calçada del carrer objecte de l'Estudi de detall constitueix al llarg del seu traçat frontera entre dos municipis. Per una banda, l'alineació est del carrer pertany al municipi de Badalona, mentre que l'alineació oest forma part del municipi de Santa Coloma de Gramanet.

El Pla Comarcal de 1953 determina pel carrer Jaén una amplada de 8,- metres.

El Pla Parcial Caritg, aprovat el 12 de novembre de 1970 per la Comissió d'Urbanisme, fixa pel referit carrer una amplada de 20,- metres.

El Pla General Metropolità, on està qualificat com a via secundària i local, en el seu trasllat a escala 1:2.000 i concretament el full S-10 aprovat el 6 de desembre de 1979 per la Comissió Permanent de la Corporació Metropolitana de Barcelona, determina una amplada de 10,- metres.

2. OBJECTE DE L'ESTUDI DE DETALL.

Constitueix per tant l'objecte del present Estudi de Detall, d'acord amb l'article 14 de la vigent Llei del Sòl i 65 i 66 del Reglament de Planejament, el completar les determinacions establertes en el Pla General Metropolità de Barcelona, del carrer Jaén, comprès entre els carrers Liszt i Lepant, amb la finalitat d'establir el senyalament d'alineacions i rasants.

Per això, d'acord amb l'article 66 del Reglament de Planejament i 15 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, el present Estudi de Detall conté les determinacions necessàries pel fi pretès, amb la documentació següent:

- a) Memòria justificativa,
- b) Plànol d'informació, i
- c) Plànol d'ordenació.

3. ESTAT ACTUAL.

El carrer Jaén presenta en l'actualitat unes alineacions i rasants totalment irregulars, recollint a la vega-

da amplades de carrer que van de 3 a 12 metres, degut a que les edificacions existents han anat sorgint espontàniament, sense cap mena d'observància a les normes o ordenances vigents al moment de la seva construcció, solament pel que fa referència a l'alineació est del carrer. L'alineació que pertany a Santa Coloma, encara que també molt tortuosa, està potser una mica més consolidada, ja que la formen els darreres d'alguns edificis amb façana al carrer Rellotge.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA.

La solució adoptada respon al criteri d'unificar l'amplada del carrer Jaén, així com donar-li unes pendents uniformes, d'acord amb l'intenció del Pla General Metropolità.

En el traçat de les noves alineacions s'han adaptat les afectacions, en el possible, a les previsions del Pla General Metropolità, procurant, en tot cas, deixar fora d'ordenació les edificacions de més baixa qualitat de construcció. Així doncs pel que respecta al terme municipal de Santa Coloma s'ha respectat l'alineació de l'edifici més consolidat i situat a uns 116 metres del carrer Liszt, i, per altra banda, els edificis colindants queden retrassats respecta de la nova alineació, quedant uns sobrants de via pública fàcilment absorbibles al donar façana a ells els patis posteriors de les vivendes amb façana al carrer Rellotge. Pel que fa a l'afectació de l'edifici nº 67 del carrer Rellotge, és el resultat de la prolongació de l'alineació Nord del carrer Lepantó, prevista en un Estudi de Detall apro-

En quan al terme municipal de Badalona, les edificacions són de tan baixa qualitat que no s'han tingut en compte a l'hora del nou traçat.

En quan a les dues edificacions amb façana al carrer Lepant, continuen afectades tal com preveia el Pla General Metropolità, ja que presenten unes alineacions no absorbibles en el nou traçat.

Aquesta solució s'adapta, per altra banda, a les exigències del número 3 de l'article 65 del Reglament de Planejament en tant que les noves alineacions proposades no suposen reducció alguna de l'espai destinat a vials ni comporten merma de superfície per espais lliures, tal com pot comprovar-se en el respectiu plànol, així com no impliquen

5. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ.

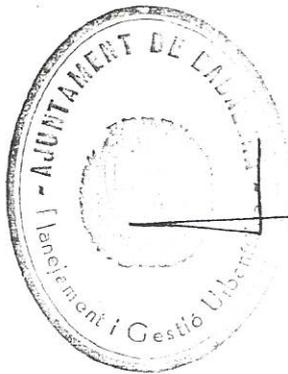
Tant en l'alineació est com en la oest les illes que donen façana al carrer Jaén objecte d'estudi estan qualificades com a zona 13b (sòl urbà, en densificació semintensiva), segons el Pla General Metropolità, a excepció feta del tram de l'alineació oest comprès entre els carrers Ruperto Chapí i Liszt, qualificat com zona 7a (equipaments). Per tant és d'aplicació l'article 328 de les Normes Urbanístiques del referit Pla General Metropolità.

6. DOCUMENTS QUE S'ACOMPANYEN A LA PRESENT MEMÒRIA.

Corresponen a la següent relació:

- Plànol de situació.
- Plànol topogràfic.
- Previsions del Pla General Metropolità.
- Plànol de l'estat actual.
- Plànol d'alineacions i rasants que es proposen.

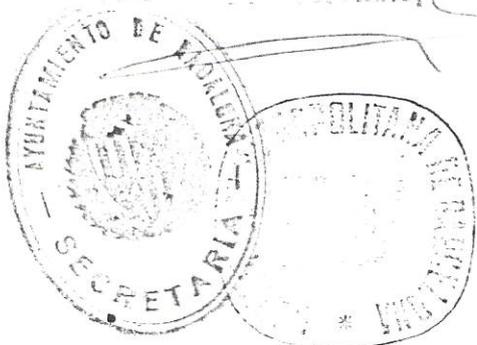
Badalona, setembre de 1980.



[Handwritten signature]

Aprobat
per el Ple
celebrat

Inicial
no, en sesión
30-10-80

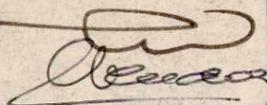


Aprobado definitivamente por la Comis... en sesión de
7.4.83...
de fecha. 5.5.83



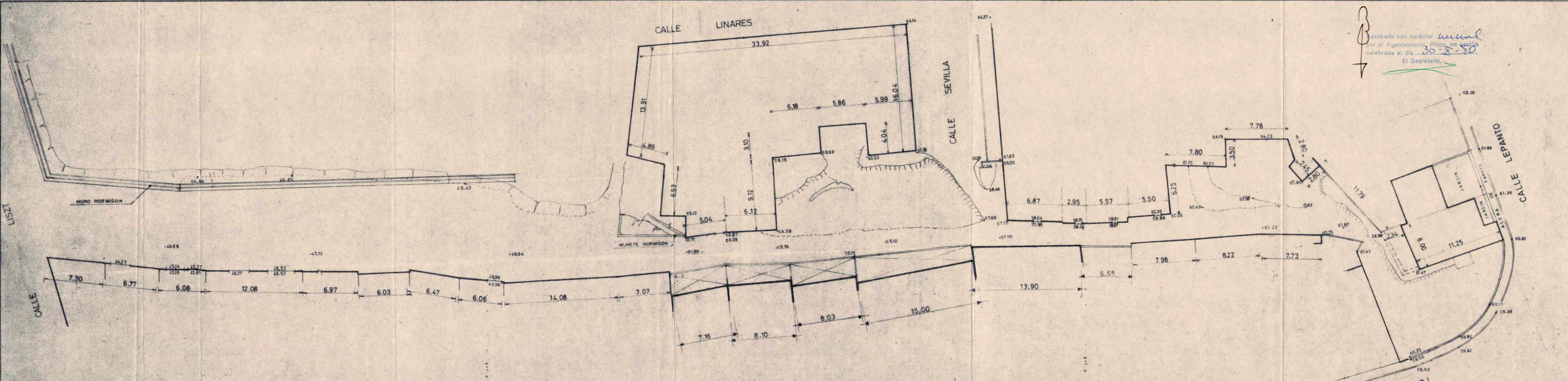
AJUNTAMENT DE BADALONA
 PLANEJAMENT I GESTIO URBANISTICA

ESTUDI DE DETALL D'ALINEACIONS
 I RASANTS DEL CARRER JAEN
 PLANOL TOPOGRAFIC

EL TECNIC MNPL.




ESCALA
 1:2000
 DATA
 JUNY 80



Aprobado con carácter *unial*
 por el Ayuntamiento Pleno en sesión
 celebrada el día 30-8-80
 El Secretario,

Término Municipal de Sta. Coloma de Gramanet

AJUNTAMENT DE BADALONA
 PLANEJAMENT I GESTIO URBANÍSTICA

ESTUDI DE DETALL D'ALINEACIONS
 I RASANTS DEL CARRER JAEN
 ESTAT ACTUAL

CALLE DEL RELOJ

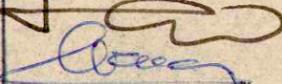
EL TECNIC MNPL
[Signature]

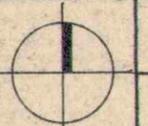
ESCALA
 1:200
 DATA
 JUNY 1980



AJUNTAMENT DE BADALONA
 PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

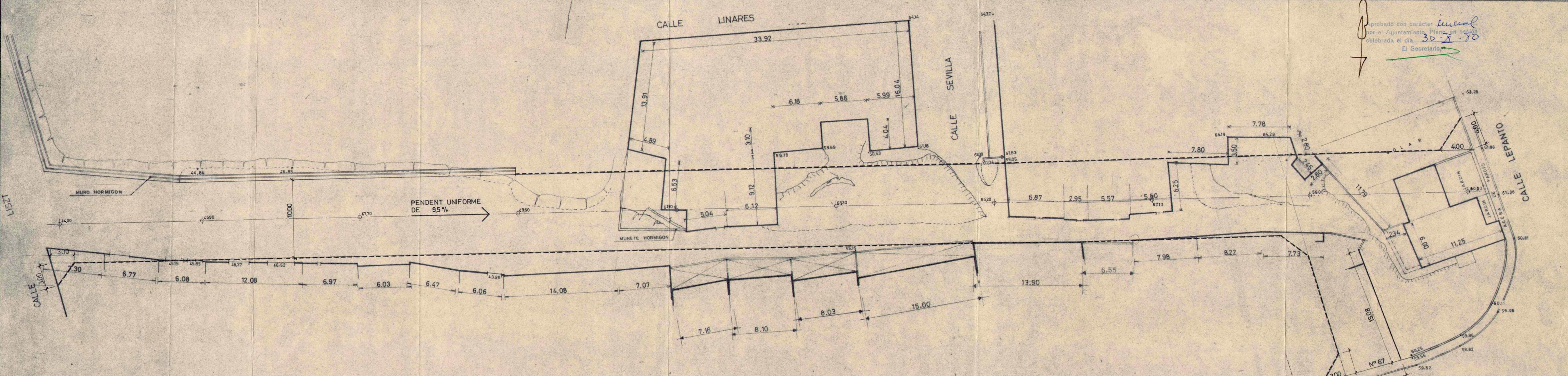
ESTUDI DE DETALL D'ALINEACIONS
 I RASANTS DEL CARRER JAEN
 P.G.M.

EL TECNIC MNPL




ESCALA
 1:2000
 DATA
 JUNY 80

Aprobado con carácter *inicial*
 por el Ayuntamiento Pleno en sesión
 celebrada el día 30-X-70
 El Secretario



Termino Municipal de Sta. Coloma de Gramanet

AJUNTAMENT DE BADALONA
 PLANEJAMENT I GESTIO URBANISTICA

ESTUDI DE DETALL D'ALINEACIONS
 I RASANTS DEL CARRER JAEN
 SOLUCIO PROPOSTA



EL TECNIC MNPL
[Signature]

ESCALA
 1:200
 DATA
 JUNY 1980