

ESTUDI DE DETALL DEL CARRER LEPANT DE BADALONA I CIRCUM-
VAL.LACIÓ DE SANTA COLOMA DE GRAMENET, TRAM COMPRES ENTRE
ELS CARRERS PAU PIFERRER DE BADALONA I RELLOTGE DE SANTA
COLOMA, I EL CARRER VENUS.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.- Antecedents. Procés urbanístic.

En primer lloc s'ha d'assenyalar que l'eix de l'actual calçada del carrer objecte de l'Estudi de Detall constitueix al llarg del seu traçat frontera entre dos municipis. Per una banda, l'alineació sud del carrer pertany al municipi de Badalona, mentre que l'alineació nord forma part del municipi de Santa Coloma de Gramenet.

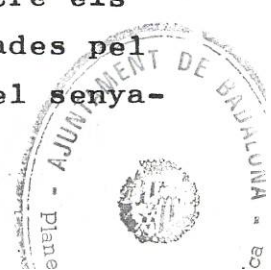
El Pla Comarcal de 1953 determina pel tram del carrer Lepant de Badalona i Circumval.lació per Santa Coloma, que ens ocupa, una amplada que varia entre 11,- metres i 15,- metres, segons els trams.

El Pla Parcial "Llefià", aprovat el 17 d'abril de 1967, fixa pel mateix sector del carrer Lepant una amplada de 15,- metres.

El Pla General Metropolità i el Pla Especial de Reforma Interior de Llefià, aprovat el 30 d'octubre de 1978, presenten sobre el plànol una amplada de 13,- metres aproximadament. No obstant, al senyalar sobre el terreny les afectacions que determinen els plànols a escala 1:2.000 del terme municipal de Badalona, aprovats el 6 de desembre de 1979 per la Comissió Administrativa de la Corporació Metropolitana de Barcelona, i que fixen l'amplada de 13,- metres senyalada anteriorment, resulta que el carrer en realitat té 15,- metres d'amplada.

2.- Objecte de l'Estudi de Detall.

Constitueix per tant l'objecte del present Estudi de Detall, d'acord amb l'article 14 de la vigent Llei del Sòl i 65 i 66 del Reglament de Planejament, el completar les determinacions establertes en el Pla General Metropolità de Barcelona, del sector del carrer Lepant de Badalona i Circumval.lació de Santa Coloma, comprès entre els carrers Pau Piferrer i Venus, així com les aprovades pel P.E.R.I. de Llefià, amb la finalitat d'establir el senyalament d'alineacions i rasants.



Per això, d'acord amb l'article 66 del Reglament de Planejament, i 15 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, el present Estudi de Detall conté les determinacions necessàries pel fi pretès, amb la documentació següent:

- a) Memòria justificativa,
- b) Plànol d'informació, i
- c) Plànol d'ordenació.

3.- ESTAT ACTUAL.

El carrer Lepant de Badalona i Circumval.lació de Santa Coloma presenta en l'actualitat unes alineacions totalment irregulars, recollint a la vegada amplades de carrer que varien de 9 a 15,- metres, degut en part a les irregularitats que presenta l'alineació del carrer en la zona de Santa Coloma i, en part, a les diferents condicions urbanístiques que estaven en vigor segons les èpoques en que van ser concedides les llicències d'edificació a la zona de Badalona.

La resta del carrer no objecte d'aquest estudi té una amplada uniforme de 15,- metres.

4.- JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA.

La solució adoptada respon al criteri d'unificar l'amplada del carrer Lepant i Circumval.lació en 15,- metres, segons el que preveu originàriament el Pla Parcial "Llefià". Les rasants s'adapten a les cotes existents en l'actualitat, donades per les edificacions i la calçada.

En el traçat de les noves alineacions s'han adaptat les afectacions, en el possible, a les previstes en el Pla General Metropolità, procurant, en el cas de les noves introduïdes, deixar fora d'ordenació les edificacions de més baixa qualitat de construcció o que mantenen una alineació no absorbible en el nou traçat.

Aquesta solució s'adapta per altra banda a les exigències del número 3 de l'article 65 del Reglament de Planejament, en tant que les noves alineacions proposades no suposen reducció alguna de l'espai destinat a vials, sino tot al contrari, ni comporten merma de superfícies per espais lliures, tal com pot comprovar-se en el respectiu plànol.



5.- CONDICIONS D'EDIFICACIÓ.

Tant en l'alineació nord com en la sud les illes que donen façana al tram del carrer Lepant objecte d'estudi estan qualificades com a zona 13-b (sòl urbà, en densificació semiintensiva), segons el Pla General Metropolità, a excepció feta de la cantonada amb el carrer Saturn, que el P.E. R.I. de Llefià va qualificar de zona 6 (parcs i jardins urbans). Per tant és d'aplicació l'article 328 de les Normes Urbanístiques del referit Pla General Metropolità.

6.- DOCUMENTS QUE S'ACOMPANYEN A LA PRESENT MEMÒRIA.

Corresponen a la següent relació de plànols:

PLANOL DE SITUACIÓ

PLANOS TOPOGRÀFIC

PREVISIONS P.G.M.

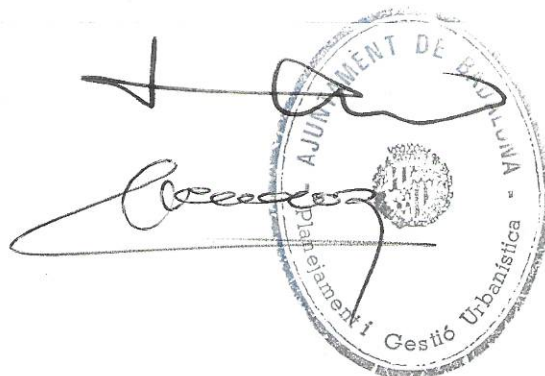
PLANOL ESTAT ACTUAL

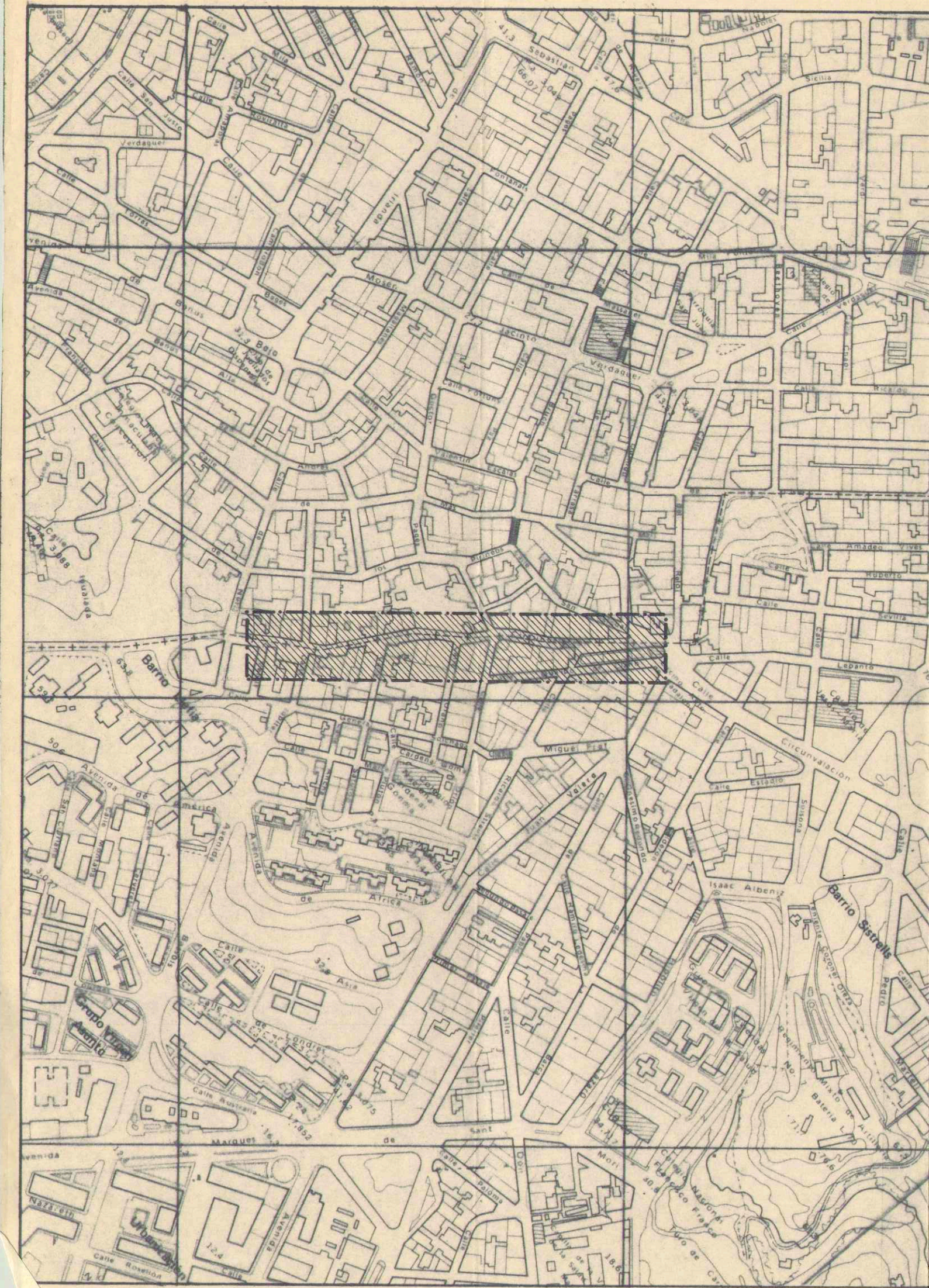
PLANOL D'ALINEACIONS I RASANTS QUE ES PROPOSAN

Badalona, abril del 1980

Aprobado con carácter *inicial*
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 25 Abril 1980

El Secretario,





probado con carácter inicial
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 25 Abril 1980

El Secretario,



EXCM. AJUNTAMENT DE BADALONA
EXCM. AJUNTAMENT DE STA COLOMA DE GRAMANET

PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

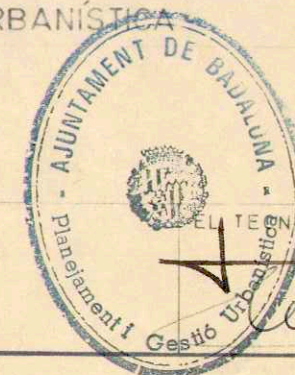
PLÀNOL DE :

SITUACIÓ



ESCALA:	1:5000
DATA	Abril/80

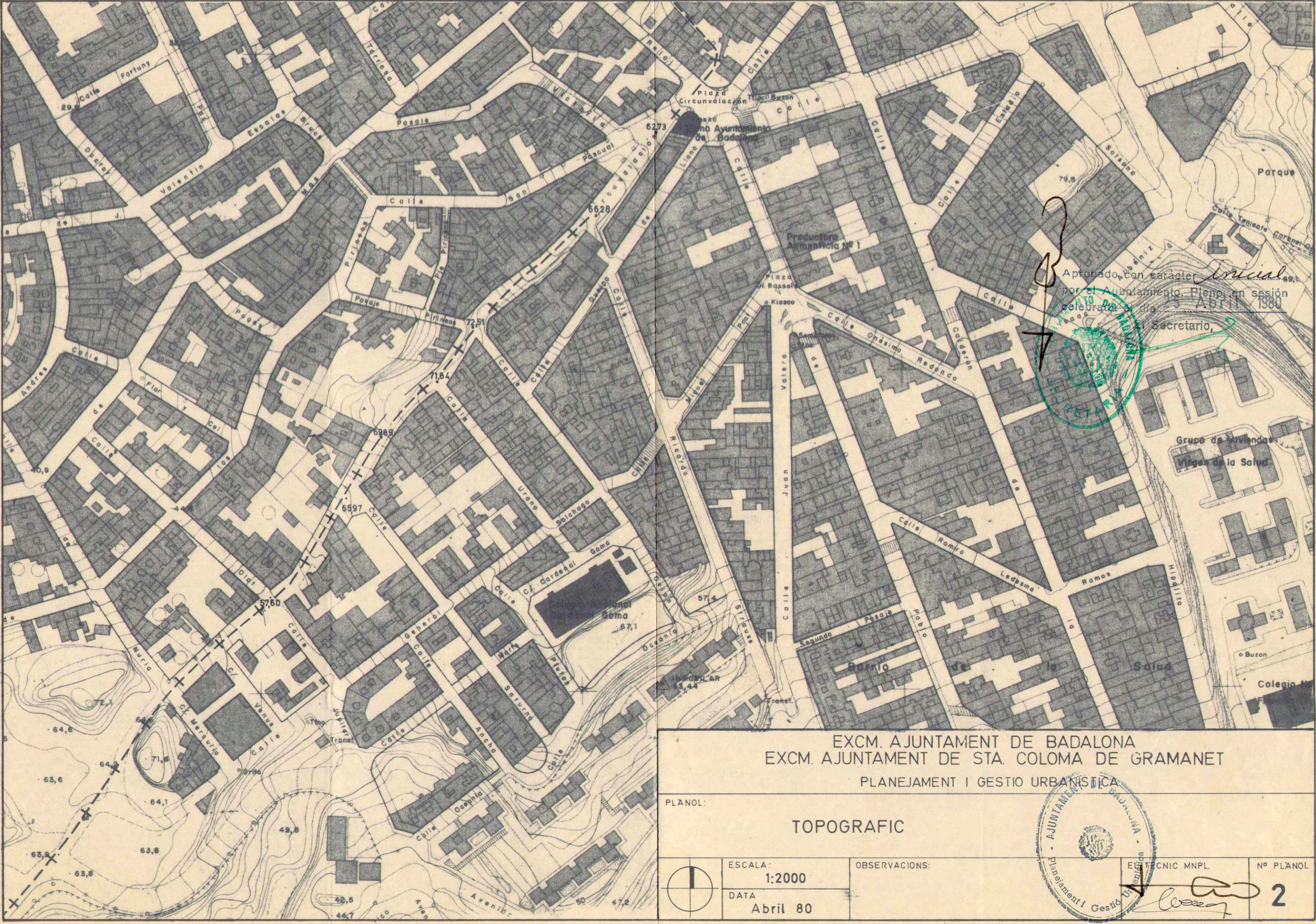
OBSERVACIONES



MNPAL	Nº PLÀNOL
-------	-----------

Nº PLÀNOL

1



EXCM. AJUNTAMENT DE BADALONA
EXCM. AJUNTAMENT DE STA. COLOMA DE GRAMANET

PLANEJAMENT I GESTIO URBANISTICA

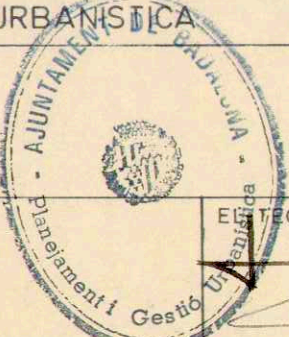
PLANOL:

TOPOGRAFIC

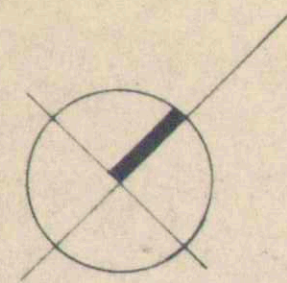


ESCALA:
1:2000
DATA
Abril 80

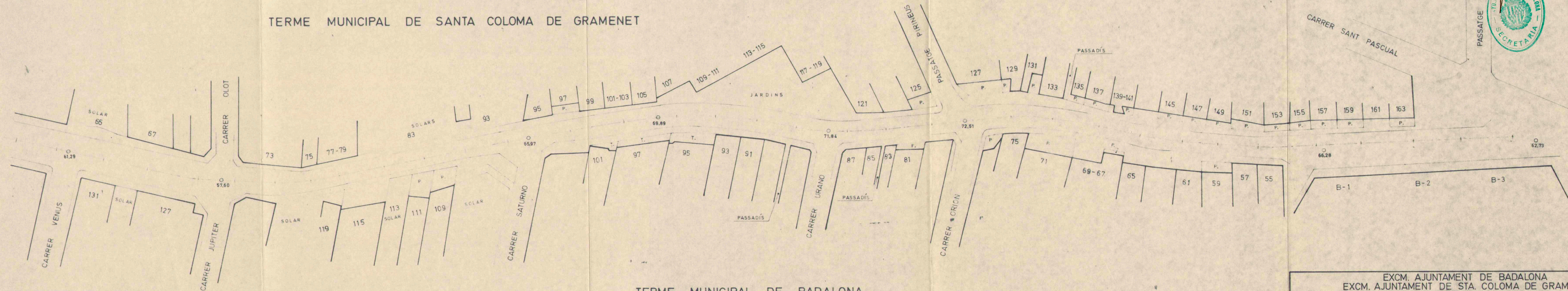
OBSERVACIONS:



ED. TECNIC MNPL.
Nº PLANOL
2



TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



TERME MUNICIPAL DE BADALONA

Aprobado con carácter *inicial*
por el Ayuntamiento Pleno, en sesión
celebrada el día 25 Abril 1980
El Secretario,



EXCM. AJUNTAMENT DE BADALONA
EXCM. AJUNTAMENT DE STA. COLOMA DE GRAMENET
PLANEJAMENT I GESTIO URBANISTICA

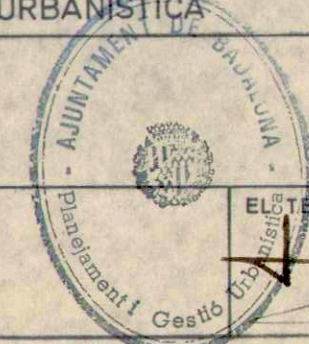
PLANOL DE:

ESTAT ACTUAL



ESCALA 1:500
DATA Abril/80

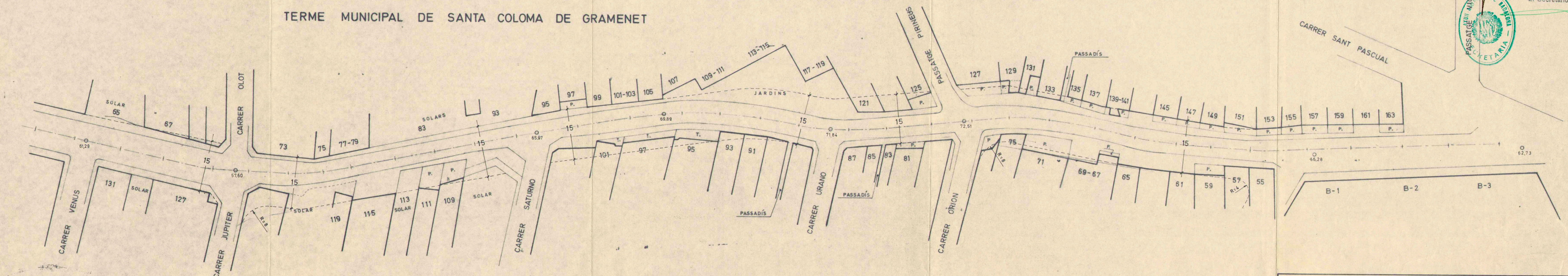
OBSERVACIONS:



EL TECNIC MNPL.
Gestió

Nº PLANOL
4

TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



TERME MUNICIPAL DE BADALONA

Aprobado con carácter *inicial*
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 25 Abril 1980
El Secretario,

EXCM. AJUNTAMENT DE BADALONA EXCM. AJUNTAMENT DE STA COLOMA DE GRAMENET PLANEJAMENT I GESTIO URBANISTICA			
PLANOL DE: ALINEACIONS I RASANS PROPOSADES			
	ESCALA 1:500	OBSERVACIONS:	Nº PLANOL 5
	DATA Abril/80		