



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM AL PTGE. DEL SAFAREIG  
**Annex 2. Notes simples i Conveni urbanístic del Polígon d'Actuació 1**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA COLOMA DE GRAMANET N° 1



Fecha de Emisión: CUATRO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CATORCE

Solicitante: GIL GIMENEZ, ANDRES N° Petición: 364

FINCA DE STA. COLOMA Secc. común N°: 3776/BIS

IDUFIR: 08105000577667

DESCRIPCION DE LA FINCA

Pieza de tierra, situada en el Pasaje Lavaderos, número 4, de Santa Coloma de Gramanet, consta de 14'75 metros de largo o fondo y de 7 metros de ancho aproximadamente. Linda: frente dicho Pasaje; derecha entrando, Esteban Casals; izquierda, José Sol; detrás, María Ferrer.

LOCALIZACION DE LA FINCA

Naturaleza: URBANA: Terreno no edificado

Superficies:

Dirección: PASSATGE SAFAREIG Número: 4

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
GIL CANALS, ANDRES	38594924G	102	82	67	5
una mitad indivisa del pleno dominio, por título de compraventa. Formalizada en escritura autorizada en SANT ADRIA DE BESOS, JUAN SANTA MARIA GOMEZ, con fecha 17 de Abril de 1979. Inscripción: 5ª Tomo: 102 Libro: 82 Folio: 67 Fecha: 16/09/1983					
JIMENEZ MATIAS, CARMEN	38631080G	102	82	67	5
una mitad indivisa del pleno dominio, por título de compraventa. Formalizada en escritura autorizada en SANT ADRIA DE BESOS, JUAN SANTA MARIA GOMEZ, con fecha 17 de Abril de 1979. Inscripción: 5ª Tomo: 102 Libro: 82 Folio: 67 Fecha: 16/09/1983					

CARGAS

Aparte de afecciones fiscales, se halla afecta a las siguientes:

Cargas por procedencia

NO hay cargas registradas

Cargas propias

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

ASIENTOS VIGENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de emisión de la misma, antes de la apertura del diario.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA COLOMA DE GRAMANET N° 1



Fecha de Emisión: CUATRO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CATORCE

Solicitante: GIL GIMENEZ, ANDRES N° Petición: 364

FINCA DE SANTA COLOMA Secc. 1ª N°: 342

IDUFIR: 08105000537616

DESCRIPCION DE LA FINCA

Todo aquel solar al que corresponde el número cinco en el Pasaje Lavaderos, de Santa Coloma de Gramanet, de superficie aproximada CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. Lindante: por su frente, en una línea de 4'45 metros, con el referido Pasaje; por su derecha saliendo, con casa de los consortes compradores; por su izquierda, con casa número siete del propio Pasaje; y por su fondo, con Isidro Torrens.

LOCALIZACION DE LA FINCA

Naturaleza: URBANA: Terreno no edificado

Superficies: Solar: cuarenta y nueve metros cuadrados

Dirección: PASSATGE SAFAREIG Número: 5

Ref.Catastral: 3795423DF3839F0001PQ

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
GIL CANALS, ANDRES	38594924G	1594	1432	27	3
1/2 del pleno dominio, por título de sentencia judicial. Según autos seguidos con el número 409/2002 por JUZGADO 1ª INSTANCIA E INST. 6 de SANTA COLOMA DE GRAMANET, en virtud de mandamiento de fecha 8 de Marzo de 2005. Inscripción: 3ª Tomo: 1.594 Libro: 1.432 Folio: 27 Fecha: 09/05/2005					
JIMENEZ MATIAS, CARMEN	38631080G	1594	1432	27	3
1/2 del pleno dominio, por título de sentencia judicial. Según autos seguidos con el número 409/2002 por JUZGADO 1ª INSTANCIA E INST. 6 de SANTA COLOMA DE GRAMANET, en virtud de mandamiento de fecha 8 de Marzo de 2005. Inscripción: 3ª Tomo: 1.594 Libro: 1.432 Folio: 27 Fecha: 09/05/2005					

CARGAS

Aparte de afecciones fiscales, se halla afecta a las siguientes:

Cargas por procedencia

NO hay cargas registradas

Cargas propias

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

ASIENTOS VIGENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de emisión de la misma, antes de la apertura del diario.

## Conveni relatiu a la modificació puntual del PGM, al Passatge del Safareig

A Santa Coloma de Gramenet, a 28 de maig de 2014

### REUNITS:

D'una part el senyor Jordi Mas i Herrero, en la seva condició de tinent d'alcalde delegat de l'àrea d'Urbanisme, Habitatge i Mobilitat de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, segons decret d'alcaldia núm. 3145/11 de 22 de juny de 2011, de formació i competències de la Junta de Govern Local, nomenaments de Tinents d'Alcalde i delegacions de l'Alcaldia, assistit en el present acte pel Secretari de la Corporació, Francisco Javier Ezquiaga i Terrazas.

D'una altra part el Sr. Andrés Gil Canals, major d'edat amb DNI núm. 38594924G, amb domicili al c. Camprodon, núm. 21, 1. 2a. de Santa Coloma de Gramenet, casat en règim de separació de béns amb la Sra. Carmen Jiménez Matías, amb DNI núm. 38631080G i domicili al c. Camprodon, núm. 21, 1r. 2a. de Santa Coloma de Gramenet.

Els compareixents es reconeixen plena capacitat jurídica i d'obrar per a la signatura d'aquest acte, tal com actuen, davant del secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

### EXPOSEN:

- I. Que l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet està tramitant la modificació puntual del PGM al Passatge del Safareig.

Que en aquesta modificació es proposa que s'incrementi l'edificabilitat a la finca situada al Passatge del Safareig, 4, en el sentit que pugui construir planta baixa més 2 plantes pis, per adaptar-les a les edificacions del carrer Nou en base a les consideracions que consten al document de planejament.

- II. Que de conformitat amb la vigent normativa urbanística, els propietaris d'aquesta finca i signants d'aquest conveni, han de cedir o compensar econòmicament el 15% d'aquest increment d'aprofitament, així com, el corresponent a la cessió de 23,00 m2. De zona verda urbanitzada, i que segons valora l'arquitecte de Gestió Urbanística i Habitatge puja a 35.832,28 euros.

- III. Per altra part el Sr. Andrés Gil Canals i la Sra. Carmen Jiménez Matías, són propietaris de la finca situada al Passatge del Safareig, 5 qualificada de sistema local, que ha d'adquirir aquesta Corporació per expropiació forçosa.

Per tot l'exposat

### CONVENEN

**Primer:** El Sr. Andrés Gil Canals i la Sra. Carmen Jiménez Matías transmeten a l'Ajuntament, la finca situada al Passatge Safareig, núm. 5 que té la següent descripció:

"Solar número cinco del Pasaje Lavaderos, de Santa Coloma de Gramenet, de superficie aproximada CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. Lindante; por su frente, en una línea de 4,45 metros, con el referido Pasaje; por su derecha saliendo, con casa de los consortes compradores; por su izquierda, con casa número siete del propio Pasaje; y por su fondo, con Isidro Torrens."

Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Santa Coloma de Gramenet, en el tom 1594, llibre 1432, foli 27, finca 342.

**Segon:** Aquesta cessió es realitza en compensació al pagament de l'import que han d'abonar el Sr. Gil i la Sra. Jiménez a aquesta Corporació de 35.832,28 euros, segons consta a l'expositiu II d'aquest conveni.

**Tercer:** El Sr. Gil i la Sra. Jiménez, lliuraran a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet l'esmentada finca lliure de càrregues i gravàmens, la qual s'haurà d'inscriure al Registre de la Propietat a nom de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

**Quart:** L'eficàcia d'aquest conveni queda condicionada a la ratificació del mateix per l'òrgan competent de l'Ajuntament.

El tinent d'alcalde delegat de  
D'Urbanisme, Habitatge i Mobilitat

Sr. Andrés Gil Casas

Jordi Mas Herrero

Sra. Carmen Jiménez Matías

Signat:  
Fco. Javier Ezquiaga Terrazas