



Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

HE RESOLT:

APROVAR DEFINITIVAMENT la Modificació puntual del Pla general metropolità al passatge del Safareig, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb el benentès que es corregeix l'errada material consistent en haver duplicat l'article 11 a la normativa, i consegüentment es corregeixen els articles 12, 13 i 14 a partir de l'errada.

Contra aquesta Resolució, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

Barcelona, 10 de juny de 2015

Santi Vila i Vicente
Conseller de Territori i Sostenibilitat

NOTA: l'expedient inclou el
conveni urbanístic del
polígon 1 del ptge.
del Safareig



Expedient: 2013 / 051289 / M
Assumpte: Modificació puntual del Pla general metropolità al passatge del Safareig
Municipi: Santa Coloma de Gramenet
Comarca: Barcelonès

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

L'expedient de Modificació puntual del Pla general metropolità al passatge del Safareig, de Santa Coloma de Gramenet, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Vist l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona de 5 de maig de 2015;

Vist l'acord de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya, amb l'assistència de sis membres de la Secció, de 28 de maig de 2015;

Atès el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer;

D'acord amb allò establert a l'article 14 de la Llei 13/1989, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya;

Proposo al conseller de Territori i Sostenibilitat l'adopció de la resolució següent:

APROVAR DEFINITIVAMENT, a l'efecte de l'article 98.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, la Modificació puntual del Pla general metropolità al passatge del Safareig, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb el benentès que cal corregir l'errada material consistent en haver duplicat l'article 11 a la normativa, i consegüentment corregir els articles 12, 13 i 14 a partir de l'errada.

Barcelona, 3 de juny de 2015

El director general d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Agustí Serra i Monté



Expedient: 2013 / 051289 / M

Assumpte: Modificació puntual del Pla general metropolità al passatge del Safareig

Municipi: Santa Coloma de Gramenet

Comarca: Barcelonès

ACORD

La Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya, en la sessió de 28 de maig de 2015, l'acta de la qual resta pendent d'aprovació en la propera sessió, adoptà, entre altres, l'acord següent:

I. Antecedents

L'expedient de la modificació puntual del Pla general metropolità al passatge del Safareig, de Santa Coloma de Gramenet, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

1.1 Objecte

Diversos ajustos en zones qualificades d'equipaments i zones verdes, al nucli històric de Santa Coloma de Gramenet.

1.2 Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

L'àmbit d'aquesta modificació puntual correspon a l'illa compresa entre els carrers de Safareig, Doctor Ferran, Sant Jeroni, Sant Carles, Major, Sant Josep Oriol i avinguda Francesc Macià, i part de la plaça de Montserrat Roig, qualificada d'equipament, situat al nucli històric de Santa Coloma de Gramenet.

La proposta es concreta en les següents actuacions:

- Ajust de la qualificació de zona verda de la plaça Montserrat Roig al perímetre de la plaça actual, adaptant-se a la realitat existent, i modificant la ubicació de la qualificació del nou equipament cultural en un altre lloc més idoni.
- Trasllat de la qualificació del nou equipament cultural, clau 7bC de la plaça Montserrat Roig a l'espai lliure en la confluència dels carrers Nou, Sant Jeroni i passatge del Safareig, de tal manera que pugui funcionar com una ampliació de l'equipament cultural existent al Mas Fonollar, i resolgui la façana a la nova plaça en l'espai qualificat de zona verda, entre el passatge del Safareig i el carrer Nou.
- Redefinició de la volumetria de les finques que donen front al passatge del Safareig, per tal de crear una façana alineada donant continuïtat a les existents.
- Reconeixement de la masia del carrer Nou com a equipament cultural, actualment ocupat per l'Aula Cultural Oriol, en un edifici catalogat pel Pla especial de protecció del patrimoni de Santa Coloma.



Per a la gestió es delimiten 4 polígons d'actuació urbanística a gestionar per reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, i 3 polígons d'expropiació. Així mateix, la normativa regula el deure de cessió del sòl corresponent al 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic i la reserva mínima destinada a sistemes per al Polígon d'Actuació 1, cessió que es podrà substituir per l'equivalent del seu valor econòmic, donada la impossibilitat material de fer-la efectiva en el mateix àmbit.

La documentació aportada consta de memòria amb un apartat normatiu, estudi econòmic i pla d'etapes i plànols.

1.3 Planejament vigent

El Pla general metropolità inclou part dels sòls en zona de remodelació privada, clau 14b, pendent de redacció d'un Pla especial que reguli el seu desenvolupament urbanístic.

El PERI Santa Coloma Vella, aprovat definitivament el 29 de maig de 1986, delimitava una sèrie d'àrees de millora urbana a través de polígons d'expropiació forçosa i quatre unitats d'actuació en sòl urbà, i per altra banda, proposa per a ús públic aquells edificis d'interès, i la inclusió en el Pla especial de protecció del patrimoni diversos edificis i el paviment de llamborda del carrer Major.

La modificació del PGM àmbit del PERI Santa Coloma Vella a la finca situada a l'avinguda Francesc Macià cantonada carrer Safareig, aprovada en data 12 de maig del 1997, en l'àmbit de la UA1 i el polígon P1 del PERI Santa Coloma Vella, per tal de modificar el sistema de gestió i obtenir sòl per habitatge públic en una parcel·la.

Text refós de les normes urbanístiques del PERI Santa Coloma Vella, aprovat definitivament el 22 de febrer del 2007.

El Pla especial de protecció de patrimoni (PEPPSC), aprovat en data 18 de juny del 2009, cataloga diverses edificacions dins l'àmbit de la modificació: el mas Fonollar, pertanyent a l'Ajuntament de Santa Coloma i destinat a Centre de Recursos juvenil, Can Selva, d'ús residencial i propietat privada, masia al carrer Nou 6, propietat de l'Ajuntament de Santa Coloma i destinat a Centre Cultural, Can Muntlló, amb un ús residencial i de propietat privada, i l'Ambient del Primer nucli urbà, en l'illa compresa entre els carrers Major, Nou, Sant Carles, Sant Jeroni, Safareigs i el ptge. Safareigs, on es protegeix de forma especial el caràcter peatonal i paviments naturals dels vials, així com la imatge homogeneïtzada tradicional de les edificacions, i la proposta va encaminada a establir un àmbit d'interès històrico-urbanístic i ambiental que englobi l'antic nucli rural originari de Santa Coloma.

1.4 Tramitació municipal

El document redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament, va ser aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 27 de maig de 2013, i es va exposar al tràmit d'informació pública durant el termini d'un mes mitjançant publicació d'un anunci al I BOPB del dia 19 de juny del 2013, al diari el Punt Avui del dia 13 de juny del 2013, al diari el Periódico del dia



12 de juny del 2013, al tauler d'anuncis i la pàgina web municipal. Segons certificat del secretari general durant el termini d'exposició pública no s'han presentat al·legacions, a excepció d'una al·legació presentada fora de termini, en data 28 de novembre de 2013, la qual ha estat acceptada. Finalment, el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 30 de juny de 2013 va aprovar provisionalment el document.

Com antecedents, cal assenyalar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en la sessió de 28 de novembre de 2014, va acordar suspendre la tramitació prevista a l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre la modificació puntual del Pla general metropolità al passatge del Safareig, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins la presentació d'un text refós que incorporés les prescripcions següents:

-1.1 Cal sol·licitar informe al Departament de Cultura.

-1.2 Cal que les fitxes de cadascun dels polígons d'actuació formi part de les normes urbanístiques. En el PA1, cal fixar la quantificació dels metres quadrats d'espais lliures com a càrrega urbanística que es monetaritza, indicant que la valoració econòmica de la cessió es farà en el moment d'atorgament de la llicència. El Pla d'etapes de l'apartat 10 de la memòria ha de formar part també del bloc normatiu.

-1.3 En referència al PA1, i en compliment d'allò que determina l'article 99.1 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, cal aportar la identificació de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de la modificació. S'inclourà també la previsió de l'execució immediata i dels terminis, així com una avaluació econòmica i financera, tal com s'indica en els apartats b i c del mateix article.

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

II. Normativa

El document aporta un text normatiu articulat d'acord amb el que determina l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol

III. Valoració de l'expedient

Els aspectes requerits per l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona de data 28 de novembre de 2014, es consideraven qüestions formals per completar el document mentre que es valorava com a correcte el contingut concret de la proposta.

En data 11 de març de 2015, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet ha tramès un text refós, verificat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 23 de febrer de 2015, el qual incorpora les prescripcions de l'acord de la Comissió de la següent manera:

Per tal de donar compliment a la prescripció 1.1 s'ha obtingut l'informe del Departament de Cultura, el contingut del qual és favorable.

Per tal de donar compliment a la prescripció 1.2, s'ha incorporat els polígons d'actuació a la normativa urbanística, articles 10, 11, 12 i 13. S'ha indicat al polígon d'actuació la reserva de 23 m² de sòl destinada a sistemes. I finalment s'ha incorporat a l'article 14 el pla d'etapes.

Per tal de donar compliment a la prescripció 1.3, s'ha incorporat un annex a la memòria que es correspon amb les notes simples i Conveni urbanístic del Polígon d'actuació 1. S'ha establert normativament un termini de quatre anys per al desenvolupament del PAU 1 i el PAU 3. S'ha incorporat una avaluació econòmica i financera.

Per últim, per errada tipogràfica, es comprova que l'article 11 apareix dues vegades. Caldrà esmenar el dígit de l'article a partir d'aquesta errada (així caldrà que es corregeixi el 12, el 13 i el 14).

En resum es dóna compliment a totes les prescripcions de l'acord de 28 de novembre de 2014 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona.

Justificació del compliment de l'article 98 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme sobre sistema d'espais lliures i equipaments esportius

D'acord amb l'article 98.1 del TRLU, el document aporta una justificació del manteniment de la superfície i la funcionalitat dels espais lliures.

La proposta suposa un lleuger increment de sòl de zones verdes de 92 m² ja que es passa dels 2.305m² vigents als 2.397m² proposats, i pel que fa al sòl per equipaments, també s'incrementen en 105m² ja que es passa dels 1.595m² vigents als 1.700m² proposats. L'intercanvi de qualificació de sòl d'equipament a zona verda en la plaça de Montserrat Roig s'adapta a la realitat consolidada i completa l'espai obert de la plaça millorant la seva funcionalitat. D'altra banda, el sòl qualificat de zona verda del final del passatge del Safareig que passa a nou equipament cultural resol la façana a la zona verda restant i en dignifica l'espai.

Per tant, es pot concloure que la nova distribució d'usos garanteix el manteniment de la superfície i la funcionalitat dels sistemes objecte de transformació.

En resum es dóna compliment a l'article 98 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

IV. Fonaments de dret

Respecte a la tramitació, i atès que la modificació té per objecte l'alteració de la zonificació de les zones verdes, cal fer referència a l'aplicació de l'article 98 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. En aquest cas, correspon al conseller de Territori i Sostenibilitat l'aprovació definitiva de la modificació, amb l'informe previ favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona i de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya. En el cas que un terç del nombre legal de



membres d'aquesta Comissió ho sol·liciti, el conseller de Territori i Sostenibilitat ha de sotmetre l'expedient a dictamen de la Comissió Jurídica Assessora, resolent definitivament el Govern.

Vist el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i els reglaments que el complementen.

Vist l'informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, 5 de maig de 2015;

V. Acord

La Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya, amb l'assistència de sis membres de la Secció, acorda:

-1 Emetre informe favorable, a l'efecte de l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre la modificació puntual del Pla general metropolità al passatge del Safareig, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb el benentès que caldrà corregir l'errada material consistent en haver duplicat l'article 11 a la normativa, i consegüentment corregir els articles 12, 13 i 14 a partir de l'errada.

-2 Elevar l'expedient al conseller de Territori i Sostenibilitat per a la seva resolució definitiva, d'acord amb l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

El secretari de la Comissió de Política
Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Jordi Foz i Dalmau