



EDICTE

La Junta de Govern Local, en data 20 d'abril de 2022, ha aprovat, entre altres, els següents acords:

“Fets

1. En data 25 de gener de 2022 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el model del conveni de gestió urbanística entre l'Ajuntament de Santa Coloma i Landcompany 2020 SL i el document de “Modificació del polígon d'actuació de les finques del c. Mare de Déu dels Àngels, 49 i passeig de la Salzereda, 2-5 (PA-01/136P)” d'acord amb la documentació que consta a l'expedient.
2. Tant el conveni com el document de “Modificació del polígon d'actuació de les finques del c. Mare de Déu dels Àngels, 49 i passeig de la Salzereda, 2-5 (PA-01/136P)” s'han sotmés al tràmit d'informació pública durant el termini d'un mes mitjançant la inserció d'un anunci al DOGC, al BOPB, en un diari de gran tirada de la província, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, amb audiència simultània a les persones interessades pel mateix termini, amb notificació personal. Les dates de publicació i notificació han estat les següents:
 - Anunci en DOGC: 04/02/2022
 - Anunci en BOPB: 07/02/2022
 - Anunci en diari: 11/02/2022
 - Anunci en tauler: 31/01/2022 - 28/02/2022
 - Notificacions personals: 8/02, 9/02, 28/02 i 01/03/2022, respectivament.
3. A més, per tal de donar compliment al que disposa l'article 23.2 del decret 305/2006 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i 83.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques als efectes de garantir l'accés a la informació per mitjans telemàtics, es van poder consultar accedint al web municipal.
4. Dins del termini esmentat, no s'ha presentat cap al·legació.

Fonaments de dret

1. L'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (LUC), modificat posteriorment per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de 2012, garanteix la publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics.
2. L'article 25 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, pel que fa a la publicitat i eficàcia en la gestió pública urbanística;
3. L'article 119 de l'esmentada Llei estableix el procediment per tramitar la delimitació del polígon d'actuació o la modificació d'aquesta.
4. Articles 25 i 26 del Decret 305/2006 del 18 de juliol pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), i art. 104.2 LUC, en referència a la tramitació dels convenis urbanístics.



**Àrea de Serveis Territorials, Urbanisme,
Comerç i Mobilitat**

Servei de Gestió Urbanística i Habitatge

5. L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL) sobre la competència de l'alcaldeessa d'aprovar els instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització i la delegació de la mateixa a la Junta de Govern Local.
6. L'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL) sobre la publicació de l'aprovació definitiva dels acords que adoptin les Corporacions Locals en la forma prevista per la Llei.
7. El Decret d'Alcaldeia 9325 de 27 de setembre de 2021 segons el qual l'aprovació dels convenis amb entitats i associacions, altres administracions públiques o persones físiques o jurídiques és competència de la Junta de Govern Local.

El Tinent d'alcaldeessa de l'àrea de Serveis Territorials, Urbanisme, Comerç i Mobilitat, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer – **Aprovar definitivament** el model del conveni de gestió urbanística entre l'Ajuntament de Santa Coloma i Landcompany 2020 SL que consta a l'expedient.

Segon – **Aprovar definitivament** la modificació del polígon d'actuació de les finques del c. Mare de Déu dels Àngels, 49 i passeig de la Salzereda, 2-5 (PA-01/136P) d'acord amb el document que consta a l'expedient.

Tercer – **Publicar aquest acord** al BOP, al tauler físic i electrònic de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal.

Quart – **Lliurar una còpia diligenciada d'aquest acord** a la comissió territorial d'urbanisme competent.

Cinquè – **Trametre** una còpia del conveni al Departament de Política Territorial per a que sigui inserit en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de la Generalitat de Catalunya.

Sisè – **Traslladar** aquesta resolució a Landcompany 2020, SL i a les persones interessades que figuren a l'expedient, afectades per la modificació”.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació”

Santa Coloma de Gramenet, 21 d'abril de 2022

El tinent d'alcaldeessa de Serveis Territorials,
Urbanisme, Comerç i Mobilitat
Esteve Serrano Ortin