

ANNEX 2

**CONTRACTE D'ENCÀRREC DE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS
ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET I
EL CONSORCI METROPOLITÀ DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE
BARCELONA.**

El present contracte regula els procediments i garanties necessàries per salvaguardar les dades de caràcter personal dels tractaments de dades que realitzen les empreses i/o entitats de qualsevol índole que tracten dades de caràcter personal, on l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet és responsable o correponsable d'aquests tractaments de dades.

A Santa Coloma de Gramenet, a [·] de [·] de [·]

ES REUNEIXEN

Per una banda:

En/na: **Antoni Suárez Pizarro**

Com a: **Tinent d'alcalde de la Subàrea d'Habitatge i Energia**

Amb NIF : **53.078.123-B**

En representació de: **Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet**, (en endavant, "Ajuntament" o "RESPONSABLE DEL TRACTAMENT", indistintament) i amb facultats suficients per a obligar al seu representat.

NIF: P0824500C

Amb adreça: Plaça de la Vila, 1; 08921; Santa Coloma de Gramenet. Barcelona. Espanya.

i de l'altra:

En/na: **Antonio Artímez Álvarez**

Com a: **Director general del Consorci Metropolità de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.**

Amb

En representació del Consorci Metropolità de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant Consorci) amb facultats suficients per a obligar al seu representat.

CIF: Q0801526E

Amb adreça: carrer 60, núm. 19 Zona Franca (08040) de Barcelona

També i a tots els seus efectes es considerarà "ENCARREGAT DEL TRACTAMENT" qualsevol filial, empresa matriu o *partners* associats a la mateixa.

Mitjançant les presents clàusules s'habilita a l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT per tractar, **per compte del RESPONSABLE DEL TRACTAMENT**, les dades de caràcter personal necessàries per a declarar, aprovar, tramitar i gestionar un Àrea de Conservació i Rehabilitació en Santa Coloma de Gramenet, on serà el Consorci el que realitzi les obres en les zones comunes dels edificis d'habitatges a compte dels seus propietaris, descomptant l'import de subvenció atorgada.

ANNEX 2

És una obligació contractual essencial del present contracte que ambdues parts manifesten que són conscients i se sotmeten a tota la normativa i les exigències previstes a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, i en particular a la següent normativa:

- REGLAMENT (UE) 2016/679 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (en endavant, "RGPD").
- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (en endavant, "LOPDGDD").
- Reial Decret-Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel que s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.

El RGPD, LOPDGDD i el Reial Decret-Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel que s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions, es denominaran conjuntament, la "Normativa".

D'acord amb la legislació vigent i tenint en compte les particularitats de l'encàrrec concret, s'acorden els següents pactes:

1.- Objecte de l'encàrrec del tractament i descripció del mateix

El RESPONSABLE DEL TRACTAMENT contracta a l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT el servei de la Declaració d'un Àrea de Conservació i Rehabilitació a l'àmbit dels barris Fondo, Santa Rosa i Raval .(en endavant, el "Servei" o "Serveis", indistintament).

El Servei a desenvolupar per l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT **consistirà en la recollida de dades de padró d'habitants i dades cadastrals referides a les finques incloses a l'àmbit de l'Àrea de Conservació i Rehabilitació.**

La tipologia de dades personals als quals l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT tindrà accés per a l'execució del Servei són els següents:

- **Dades de caràcter identificatiu:** DNI o NIF; Nom i cognoms; Adreça postal o electrònica; Telèfon.
- **Dades de característiques personals:** Dades familiars; Data de naixement.
- **Dades de circumstàncies socials:** Propietats o possessions.
 - Dades de la finca: Informació genèrica:
 - Referència cadastral finca i immoble.
 - Localització (adreça immoble)
 - Us principal (residencial...)
 - Superfície construïda.
 - Any de construcció
 - Si existeix o no divisió horitzontal
 - Participació a l'immoble.

ANNEX 2

	<ul style="list-style-type: none">• Dades especialment protegides:<ul style="list-style-type: none">-Nom, cognoms, raó social, codi identificació i domicili dels que constin com al cadastre com a titulars (dret propietat, concessió administrativa, dret superfície, usdefruit).-Valor cadastral-Valor del sòl-Construcció de béns individualitzables. <p>Les categories de dades personals als quals l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT tindrà accés per a l'execució del Servei són els següents: Es tractaran les dades de les persones físiques i jurídiques que siguin propietàries de finques incloses a l'àmbit, on es pretén declarar l'Àrea de Conservació i Rehabilitació que afecta als barris del Fondo, Santa Rosa i Raval.</p> <p>Les dades a tractar són les necessàries per a elaborar els documents precisos per a aprovar els instruments de gestió urbanística i poder notificar tots el acords que l'afectin.</p> <p>A més es posaran en contacte amb ells per a explicar-los el projecte a realitzar i requerir-los la documentació necessària per a dur-ho a terme.</p>
<p>2.- Instruccions pel tractament de les dades</p>	<p>L'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT, es compromet a (i) tractar les dades personals d'acord amb les instruccions documentades del RESPONSABLE DEL TRACTAMENT i a no realitzar cap altre tractament sobre les dades personals, (ii) a no aplicar o utilitzar les dades amb una finalitat diferent de la prestació dels Serveis, (iii) a no comunicar les dades a terceres persones ni empreses i (iv) no a utilitzar-los amb fins propis.</p> <p>En concret, es compromet a realitzar el tractament de les dades personals ajustant-se a les instruccions que, a cada moment, li indiqui el RESPONSABLE DEL TRACTAMENT, així com al que es disposa en la Normativa, també respecte a les transferències de dades personals a un tercer país o a una organització internacional, tret que estigui obligat a això en virtut del Dret de la Unió o dels Estats membres que s'apliqui a l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT, en tal cas, l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT es regirà pel que s'indica al apartat "4.- Transferències internacionals"</p> <p>Si l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT considera que alguna de les instruccions infringeix l'RGPD (Reglament UE 2016/679 de Protecció de Dades), LOPDGDD o qualsevol altra disposició en matèria de protecció de dades nacional, de la Unió o dels estats membres, l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT n'ha d'informar immediatament al RESPONSABLE DEL</p>

ANNEX 2

	TRACTAMENT.
3.- Informació sobre el tractament de dades	<p>L'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT s'obliga a mantenir un registre, per escrit, de totes les activitats de tractament efectuades per compte del RESPONSABLE DEL TRACTAMENT en virtut d'aquest contracte, que contingui:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. El nom i les dades de contacte de l'ENCARREGAT DE TRACTAMENT i del RESPONSABLE DEL TRACTAMENT i, si escau, del representant del RESPONSABLE DEL TRACTAMENT o de l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT i, si escau, del Delegat de Protecció de Dades. 2. Les categories de tractaments efectuats per compte de cada RESPONSABLE DEL TRACTAMENT. 3. Si és el cas, les transferències de dades personals a un tercer país o organització internacional, inclosa la identificació de l'esmentat tercer país o organització internacional i, en el cas de les transferències indicades en l'article 49 apartat 1, paràgraf tercer de l'RGPD, la documentació de garanties adequades. 4. Una descripció general de les mesures tècniques i organitzatives de seguretat relatives a: <ul style="list-style-type: none"> • La seudonimització i el xifrat de Dades Personals. • La capacitat de garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament de dades personals. • La capacitat de restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic. • El procés de verificació, avaluació i valoració regulars de l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives per a garantir la seguretat del tractament.
4.- Transferències internacionals	<p>Si l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT ha de transferir dades personals a un tercer país o a una organització internacional, en virtut del dret de la Unió o dels Estats Membres que li sigui aplicable, ha d'informar el RESPONSABLE DEL TRACTAMENT d'aquesta exigència legal de manera prèvia, tret que aquest dret de la Unió o dels Estats Membres ho prohibeixi per raons importants d'interès públic.</p>
5.- Subcontractació de serveis que comportin el tractament de dades personals	<p>L'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT no podrà subcontractar cap de les prestacions que formin part de l'objecte d'aquest Contracte que comportin el tractament de dades personals, excepte prèvia autorització expressa i atorgada per escrit per part del RESPONSABLE DEL TRACTAMENT.</p> <p>Si fos necessari subcontractar algun tractament del Servei des de l'inici de la prestació, així com els servidors o serveis associats a aquests (serveis "cloud" i d'altres), aquest fet s'haurà de comunicar per escrit al</p>

ANNEX 2

	<p>RESPONSABLE DEL TRACTAMENT abans de la formalització del Contracte omplint el model d'“AUTORIZACIÓ PER A LA SUBCONTRACTACIÓ” adjunt al mateix, indicant els tractaments que es pretén subcontractar i identificant de manera clara i inequívoca el nom o el perfil empresarial de les empreses a subcontractar, les seves dades de contacte i el país on es trobaran allotjats aquests serveis. Aquestes empreses hauran de complir, pel que respecta a l'execució del present contracte, amb totes i cadascuna de les condicions de solvència professional o tècnica per tal de donar compliment a l'Esquema Nacional de Seguretat i a la diferent normativa sobre protecció de dades vigent. La signatura del model d'“AUTORIZACIÓ PER A LA SUBCONTRACTACIÓ” per part del RESPONSABLE DEL TRACTAMENT implica la seva autorització a la subcontractació en concret.</p> <p>Si aquesta necessitat de subcontractació de serveis es produeix un cop el contracte estigui en execució, l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT haurà de realitzar aquesta petició per escrit al RESPONSABLE DEL TRACTAMENT, omplint un nou model d'“AUTORIZACIÓ PER A LA SUBCONTRACTACIÓ”, per tal de que doni la seva autorització, podent el RESPONSABLE DEL TRACTAMENT demanar la informació i documentació justificativa que consideri adient. Aquesta petició caldrà realitzar-la amb una anterioritat mínima de 40 dies hàbils abans de l'entrada en funcionament de la subcontractació.</p> <p>El RESPONSABLE DEL TRACTAMENT es reserva la potestat de no autoritzar aquesta subcontractació si aquesta no es considera suficientment justificada en el que respecta al compliment de la normativa de seguretat i protecció de dades personals vigent. En cas que el RESPONSABLE DEL TRACTAMENT no contesti dins del termini dels 40 dies hàbils, es considerarà autoritzada la subcontractació.</p> <p>La empresa subcontractada per l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT (en endavant, “SOTSENCARREGAT DEL TRACTAMENT”) estarà obligada igualment a complir les obligacions que aquest document estableix per a l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT del tractament inicial i les instruccions que dicti el RESPONSABLE DEL TRACTAMENT.</p> <p>Correspon a l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT inicial regular la nova relació, de manera que el SOTSENCARREGAT DEL TRACTAMENT quedi subjecte, com mínim, a les mateixes condicions (instruccions, obligacions, mesures de seguretat...) i amb els mateixos requisits formals que l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT, pel que fa al tractament adequat de les dades personals i a la garantia dels drets de les persones afectades.</p> <p>Si el SOTSENCARREGAT DEL TRACTAMENT ho incompleix, l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT continuarà sent plenament responsable davant del RESPONSABLE DEL TRACTAMENT pel que fa al compliment de les obligacions.</p>
6.- Deure de	L'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT es compromet i obliga a mantenir el

ANNEX 2

<p>confidencialitat</p>	<p>deure de secret respecte de les dades de caràcter personal a les quals hagi tingut accés en virtut d'aquest encàrrec durant la seva vigència i durant els terminis màxims previstos en la legislació vigent que resulti d'aplicació, en funció de la tipologia d'informació de què es tracti.</p> <p>Així mateix, l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT garantirà que les persones autoritzades per tractar dades personals sota la responsabilitat del RESPONSABLE DEL TRACTAMENT es comprometen, de forma expressa i per escrit (o per obligació de confidencialitat de naturalesa estatutària), a seguir les instruccions del RESPONSABLE DEL TRACTAMENT, a respectar la confidencialitat des dades personals i a complir les mesures de seguretat corresponents, de les quals cal informar-los convenientment.</p> <p>Per persones autoritzades s'ha d'entendre tota persona que, amb independència de la naturalesa jurídica de l'enllaç que l'uneix a l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT, per qualsevol mitjà, puguin tenir accés a les Dades Personals objecte de tractament.</p> <p>L'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT garantirà la formació necessària en matèria de protecció de dades personals de les persones autoritzades per tractar dades personals.</p>
<p>7.- Documentació relativa a Protecció de Dades Personals</p>	<p>L'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT tindrà en tot moment a disposició del RESPONSABLE DEL TRACTAMENT la documentació que acredita el compliment de qualsevol de les obligacions del present Contracte i de la Normativa.</p>
<p>8.- Drets sobre protecció de dades de les persones interessades</p>	<p>L'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT, assistirà en tot moment al RESPONSABLE DEL TRACTAMENT en la resposta per l'exercici dels diferents drets de les persones interessades al respecte de la protecció de dades personals (drets d'accés, rectificació, supressió i oposició, limitació del tractament, portabilitat del dades i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades).</p> <p>Quan les persones afectades exerceixin els drets esmentats anteriorment davant l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT, aquest ho ha de comunicar per correu electrònic a l'adreça dpd@gramenet.cat. La comunicació s'ha de fer de forma immediata abans de 24 hores a comptar des de la seva recepció, conjuntament, si escau, amb altres informacions que puguin ser rellevants per resoldre la sol·licitud.</p>
<p>9.- Deure d'informació a les persones interessades</p>	<p>L'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT haurà de facilitar, en el moment de recollir les dades, la informació relativa als tractaments de dades que es duren a terme. La redacció i el format en què es facilitarà la informació s'ha de consensuar amb el RESPONSABLE DEL TRACTAMENT, abans d'iniciar la recollida de les dades.</p>
<p>10.- Notificació sobre violacions de la seguretat de les dades</p>	<p>L'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT ha d'informar al RESPONSABLE DEL TRACTAMENT, sense dilació indeguda i en qualsevol cas abans del termini màxim de 24 hores, i a través de l'adreça de correu dpd@gramenet.cat,</p>

ANNEX 2

<p>personals</p>	<p>de les violacions de la seguretat de les dades personals del RESPONSABLE DEL TRACTAMENT al seu càrrec de les quals tingui coneixement, juntament amb tota la informació rellevant per documentar i comunicar la incidència.</p> <p>En cas de violació de la seguretat, si se'n disposa, l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT ha de facilitar, com a mínim, la informació següent:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Descripció de la naturalesa de la violació de la seguretat de les dades personals, incloses, quan sigui possible, les categories i el nombre aproximat de les persones interessades afectades i les categories i el nombre aproximat de registres de dades personals afectats. 2. Nom i dades de contacte del/de la delegat/da de protecció de dades o d'un altre punt de contacte en el qual es pugui obtenir més informació. 3. Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals. 4. Descripció de les mesures adoptades o proposades per posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloses, si escau, les mesures adoptades per mitigar els possibles efectes negatius. <p>Si no és possible facilitar la informació simultàniament, i en la mesura en què no ho sigui, la informació s'ha de facilitar de manera gradual sense dilació indeguda, i en tot cas, en menys de 24 hores.</p> <p>Correspondrà al RESPONSABLE DEL TRACTAMENT comunicar les violacions de la seguretat de les dades a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.</p>
<p>11.- Suport de l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT</p>	<p>L'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT donarà suport al RESPONSABLE DEL TRACTAMENT a l'hora de fer les avaluacions d'impacte i/o consultes prèvies a l'Autoritat Catalana de Protecció de dades, relatives a la protecció de dades, sempre que sigui requerit pel mateix. De la mateixa forma, l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT donarà suport al RESPONSABLE DEL TRACTAMENT en relació a les violacions de seguretat de conformitat amb l'apartat anterior.</p> <p>Així mateix l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT posarà a disposició del RESPONSABLE DEL TRACTAMENT tota la informació necessària per demostrar que compleix les seves obligacions, així com per realitzar les auditories o inspeccions que efectuï personal del RESPONSABLE DEL TRACTAMENT o una altra ENCARREGADA DEL TRACTAMENT auditora autoritzada pel mateix.</p>
<p>12.- Mesures tècniques i organitzatives de seguretat que ha d'aplicar</p>	<p>L'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT, donat que treballa per compte del RESPONSABLE DEL TRACTAMENT, resta obligada a aplicar les mesures de seguretat detallades en el Reial Decret 3/2010, de 8 de gener, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat en l'àmbit de l'Administració</p>

ANNEX 2

<p>l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT</p>	<p>Electrònica.</p> <p>En tot cas, tant en el que respecta a tractaments de dades personals de forma automatitzada com no automatitzada, implantarà obligatòriament mecanismes per:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.2. Restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.3. Verificar, avaluar i valorar, de forma regular, l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives implantades per garantir la seguretat del tractament.4. Pseudoanonimitzar i xifrar les dades personals, si escau. <p>També adoptarà totes aquelles altres mesures que, tenint en compte el conjunt de tractaments que duu a terme, siguin necessàries per garantir un nivell de seguretat adequat al risc.</p> <p>Així mateix, establirà processos de verificació, avaluació i revisió periòdica de l'eficàcia de les mesures implantades les quals seran accessibles en tot moment pel RESPONSABLE DEL TRACTAMENT.</p> <p>La documentació relacionada amb la gestió dels riscos, incloent el resultat de les auditories periòdiques que es realitzin a l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT, pot ser sol·licitada en qualsevol moment pel RESPONSABLE DEL TRACTAMENT.</p> <p>Si l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT tingués l'obligació de designar un delegat de protecció de dades tal i com es detalla a l'article 37 del RGPD, caldrà comunicar la identitat i les dades de contacte al RESPONSABLE DEL TRACTAMENT.</p>
<p>13.- Auditoria</p>	<ul style="list-style-type: none">• <u>Sol·licitud d'Auditoria</u> El RESPONSABLE DEL TRACTAMENT, a l'efecte de verificar el nivell de compliment per part de l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT del que s'estableix en la Normativa aplicable i en el contracte actual, podrà exigir la realització d'auditories, ja sigui per si mateix o per mitjà d'auditor independent, autoritzat pel RESPONSABLE DEL TRACTAMENT.• <u>Notificació d'Auditoria</u> El RESPONSABLE DEL TRACTAMENT notificarà, per qualsevol mitjà, a l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT la seva voluntat de realitzar aquestes auditories amb almenys cinc (5) dies hàbils d'antelació a la data en què desitgi dur-les a terme.• <u>Sol·licitud d'informació</u> El RESPONSABLE DE TRACTAMENT podrà sol·licitar a l'ENCARREGAT DE TRACTAMENT la informació necessària per a avaluar el seu nivell de

ANNEX 2

compliment i en particular, evidències sobre el compliment del que s'estableix en (i) el contracte de conformitat amb la legislació aplicable, així com (ii) sense caràcter limitatiu, les mesures de seguretat exigides en aquest.

A títol merament il·lustratiu i no limitatiu, a sol·licitud del RESPONSABLE DEL TRACTAMENT, l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT haurà de proporcionar la següent informació/documentació:

- Certificacions, degudament actualitzades, a les quals es fa referència en l'art. 42 del RGPD, així com presentar els informes de les auditories a les quals d'acord amb la certificació es trobi sotmesa.
- En cas que hagués manifestat la seva adhesió, la informació relacionada amb l'adhesió de l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT a Codis de Conducta.
- Els certificats i estàndards que, en matèria de seguretat de la informació, hagi obtingut l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT.
- Els informes d'auditoria interna o externa que en matèria de protecció de dades i/o seguretat de la informació hagi realitzat l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT.
- Els protocols, polítiques, manuals i procediments que regulin el tractament de dades per part de l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT.
- Un llistat en el qual s'especifiquin els controls i indicadors implantats en els sistemes d'informació utilitzats per l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT.
- Deure de Cooperació
L'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT haurà de cooperar diligentment i facilitar l'accés i la recopilació de la informació adequada per a respondre a les necessitats del RESPONSABLE DE TRACTAMENT. Les evidències i la documentació que es recaptin en el procés d'auditoria s'emmagatzemaran en un repositori del RESPONSABLE DEL TRACTAMENT que permeti garantir la confidencialitat i seguretat de la informació d'acord amb l'estat de la tècnica.
- Resultat de l'Auditoria
Si a conseqüència de la realització de l'auditoria el RESPONSABLE DEL TRACTAMENT detectés qualsevol classe d'incompliment, de conformitat amb el que s'estableix en la Normativa aplicable i en el contracte actual, podrà, a la seva sola discreció i en funció de la gravetat d'aquests:
 - Requerir a l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT la resolució immediata de l'incompliment detectat mitjançant l'elaboració per la seva part



ANNEX 2

	<p>d'un pla de correcció que haurà de fer-se efectiu en un termini determinat, que no podrà excedir d'un mes des del requeriment, devent l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT aportar al RESPONSABLE DEL TRACTAMENT aquelles evidències que acreditin la seva resolució.</p> <ul style="list-style-type: none"> Finalitzar anticipadament la prestació del servei i els tractaments de dades de la qual personals es vegin afectats per l'incompliment detectat. En aquest cas, l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT haurà de retornar al RESPONSABLE DEL TRACTAMENT la part proporcional dels imports percebuts corresponents als Serveis que no haguessin estat efectivament executats.
<p>14.- Destí de les dades personals a la finalització del contracte</p>	<p>El RESPONSABLE DEL TRACTAMENT es reserva la potestat de decidir com s'haurà de procedir amb les dades personals emmagatzemades dels tractaments realitzats per l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT amb motiu de la prestació del servei, per això podrà indicar una de les tres opcions següents, la qual caldrà ser notificada de manera obligatòria per part del RESPONSABLE DEL TRACTAMENT abans de la finalització del contracte:</p> <p>L'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT transferirà a una nova empresa encarregada del tractament que RESPONSABLE DEL TRACTAMENT designi per escrit les dades de caràcter personal i, si escau, els suports on constin, una vegada finalitzada la prestació per a realitzar estudis científics i estadístics.</p> <p>Aquesta transferència a una nova empresa encarregada de tractament ha de comportar obligatòriament la destrucció de les còpies i l'esborrat total de les dades existents en els equips informàtics utilitzats per l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT sortint.</p> <p>Sense aquesta notificació l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT no podrà procedir a la destrucció de les dades i haurà de conservar-les bloquejades.</p> <p>No obstant el que disposen els paràgrafs anteriors, L'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT podrà conservar una còpia de les dades degudament bloquejades, mentre es puguin derivar responsabilitats per l'execució del present Contracte.</p>
<p>15.- Obligacions del RESPONSABLE DEL TRACTAMENT</p>	<p>Corresponen al RESPONSABLE DEL TRACTAMENT les següents obligacions:</p> <ul style="list-style-type: none"> Lliurar a l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT les dades personals objecte de tractament de conformitat amb el que estableix el present Contracte. Realitzar l'anàlisi de riscos que puguin derivar de l'activitat de tractament que va a ser objecte de l'encàrrec i, basant-se en aquesta anàlisi, indicar a l'ENCARREGAT DE TRACTAMENT les mesures tècniques i organitzatives que haurà d'implementar per a la prestació dels Serveis objecte de encàrrec de tractament.

ANNEX 2

	<ul style="list-style-type: none"> • Realitzar, si fos necessari, una avaluació de l'impacte en la protecció de Dades Personals (AIPD) de les operacions de tractament a realitzar per l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT. • Realitzar les consultes prèvies a la Agència Catalana de Protecció de Dades que corresponguin. • Vetllar, de forma prèvia i durant tot el tractament, pel compliment de l'RGPD per part de l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT. • Supervisar el tractament, inclosa la realització d'inspeccions i auditories.
<p>16.- Responsabilitats</p>	<p>L'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT es compromet a complir amb les obligacions establertes en el present contracte i en la Normativa aplicable, en relació amb el present encàrrec de tractament sense limitació de cap naturalesa i sense ser aplicable qualsevol tipus de limitació de la responsabilitat que les parts hagin pogut pactar en qualsevol altre document contractual en relació amb els serveis en virtut dels quals les dades personals seran tractades per l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT.</p> <p>De conformitat amb el que estableix l'article 28.10 de l'RGPD i la resta de normativa de protecció de dades aplicable, si l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT infringeix el que estableix el RGPD al determinar els fins i mitjans del tractament serà considerat responsable del tractament pel que fa a aquest tractament.</p>
<p>17.- Protecció de Dades Personals dels representants</p>	<p>Les dades personals dels representants de les parts seran tractades, respectivament, per les entitats que s'identifiquen en la capçalera del contracte, que actuaran, de forma independent, com a responsables del tractament dels mateixos. Aquestes dades seran tractades per complir els drets i obligacions continguts en aquest contracte, sense existir decisions automatitzades que puguin afectar aquests representants. La base legal del tractament és el compliment de l'esmentada relació contractual.</p> <p>Les dades es mantenen mentre estigui vigent la relació contractual, sent tractades només per les parts i aquells tercers que estiguin legal o contractualment obligats a comunicar-los (com en el cas dels proveïdors de serveis de tercers als qui s'hagi encomanat un servei vinculat amb la gestió del Contracte).</p> <p>Els representants de les parts podran exercir, en els termes establerts per la legislació vigent, els drets d'accés, rectificació i supressió de les dades, a més de sol·licitar que es limiti el tractament de les seves dades personals, oposar-se al mateix, o sol·licitar la portabilitat de les seves dades dirigint una comunicació per escrit a cadascuna de les Parts, a través de les adreces especificades a la capçalera. En el cas que no quedin satisfets amb l'atenció rebuda de les parts després d'exercitar algun dels drets esmentats anteriorment, podran presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades o una altra autoritat</p>

ANNEX 2

	<p>competent.</p> <p>Els/les representants del RESPONSABLE DEL TRACTAMENT podran contactar amb el o la Responsable o Delegat/da de Protecció de Dades (el que s'escaigui) de l'ENCARREGAT DE TRACTAMENT, a través de l'adreça de correu: [... @ ...].</p> <p>Els/les representants de l'ENCARREGAT DE TRACTAMENT podran contactar amb el Delegat de Protecció de Dades del RESPONSABLE DEL TRACTAMENT, a través de la següent l'adreça de correu: dpd@gramenet.cat</p>
18.- Contracte íntegre i modificacions	<p>El present Contracte i els seus documents dependents, constitueixen contracte íntegre i complet entre les Parts en relació amb l'objecte de la mateixa i substitueix tots els acords i contractes anteriors o contemporanis o negociacions en relació amb el mateix.</p> <p>El present contracte únicament podrà ser modificat per mitjà de document escrit subscrit per les dues Parts.</p>
19.- Llei aplicable i jurisdicció	<p>Aquest contracte es registrarà i serà interpretat d'acord amb la legislació espanyola i la normativa de la Unió Europea.</p> <p>En cas de qualsevol conflicte o discrepància que pugui sorgir en relació amb la interpretació i/o compliment del present Contracte, les Parts se sotmeten expressament als Tribunals de la Província de Barcelona, amb renúncia al seu fur propi que pogués correspondre.</p>
20.- Entrada en vigor i ordre de prelación	<p>Aquest contracte entra en vigor en la data de la seva signatura i la seva durada estarà supeditada a la durada del conveni signat per l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT i el RESPONSABLE DEL TRACTAMENT amb referència, conveni de col·laboració amb el Consorci Metropolità de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per a la rehabilitació d'edificis als barris Fondo, Santa Rosa i Raval ACR Santa Coloma 1a. fase, del qual forma part com a annex 2, sempre que s'hagin complert les obligacions previstes en el mateix.</p> <p>En el cas d'existir contradicció entre el que es disposa en aquest contracte i en qualsevol dels seus documents dependents, prevaldrà el que es disposa en el primer sobre els segons.</p>

I de conformitat amb l'establert en aquest document, signen com a representants de les parts en duplicat exemplar en el lloc i data indicats a l'inici del contracte.

Representant de l'Ajuntament
de Sta. Coloma de Gramenet

Representant de **NOM EMPRESA**