



**JOANA RICARDO HOYOS, secretària general accidental de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,**

**CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 16 de gener de 2018, consta l'acord següent:**

**14 - TINÈNCIA D'ALCALDIA D'URBANISME, HABITATGE, MEDIAMBIENT I ECOLOGIA URBANA, ESPAI PÚBLIC, VIA PÚBLICA, CIVISME I SEGURETAT CIUTADANA [Servei de Gestió Urbanística i Habitatge] - Aprovar l'esborrany del conveni urbanístic amb Banco de Sabadell, SA, i Sabadell Real Estate Development, SL, on es regulen les qüestions referides a la concreció dels accessos rodats a les finques OP-1 i OP-2, resultants de la modificació del Projecte de Reparcel·lació de l'àmbit del PERI Santa Coloma Vella II.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Vist que l'ordenació del Pla Especial de Reforma Interior (PERI) Santa Coloma Vella II va preveure a l'any 2004 l'accés rodat a determinades parcel·les del seu àmbit mitjançant accessos soterrats sota el domini públic municipal, materialitzat en la forma de concessió administrativa a favor del promotor de l'actuació, de tot el subsòl públic de l'àmbit del propi PERI per poder construir aquests accessos;

Vist que un cop iniciades les obres d'edificació de les parcel·les afectades pel PERI, a l'any 2006, es va produir una paralització de les mateixes que les va deixar sense accés rodat a més de resultar sense efecte la concessió administrativa de l'ús privatiu del subsòl públic per defunció del promotor que l'havia sol·licitat;

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 18 d'octubre de 2016, va aprovar definitivament la modificació del projecte de reparcel·lació del PERI Santa Coloma Vella II en la modalitat de cooperació. En aquest projecte i per tal de donar accés rodat i peatonal a la finca FR2 es va establir una servitud de pas, establint-se que aquesta es concretarà al projecte constructiu i llicència d'obres;

Vist que amb posterioritat a l'aprovació definitiva de la modificació d'aquest projecte, i per inviabilitat tècnica i econòmica cal reconsiderar l'emplaçament dels accessos rodats a diverses finques privades, (FR1) i s'ha considerat convenient modificar els esmentats accessos i conseqüentment les servituds constituïdes segons consta en l'informe urbanístic que s'adjunta a aquesta proposta;

Vist que, per altre part, en aquest àmbit urbanístic existeix espai privat d'ús públic corresponent a una part de finca resultant que ha de passar a titularitat municipal i ha de ser urbanitzat pel Banc de Sabadell de manera conjunta amb l'espai públic de l'àmbit de la reparcel·lació;

A més, el conveni també preveu la restitució de la façana de Can Pedragosa, element inclòs al Pla Especial del Patrimoni, que formava part d'una finca que va ser enderrocada per l'execució del PERI;

Vist l'informe tècnic emès pel cap del Servei del Gabinet d'Acció Territorial, de valoració, emès per l'arquitecta del Servei de Gestió Urbanística i Habitatge i jurídic, emès per la cap del Servei de Gestió Urbanística i Habitatge;

Atès que l'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques estableix que aquestes podran celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones, tan de dret públic com privat, sempre i quan no siguin contraris a

l'ordenament jurídic ni versí sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer els interessos que té encomanats;

Atès que l'article 104 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estableix que els convenis urbanístics s'han de sotmetre a informació pública.

Atès que l'aprovació de convenis amb entitats públiques i privades és competència de la Junta de Govern segons decret d'Alcaldia 8360, de data 2 d'octubre d'enguany, de modificació del decret 5113/2015, de 15 de juliol.

Per tot l'exposat, la tinenta d'alcaldesa executiva delegada de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, i Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública, Civisme i Seguretat Ciutadana, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer - Aprovar** l'esborrany de conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, Banco de Sabadell, SA, i Sabadell Real Estate Development, SL, on es regulen les qüestions referides a la concreció dels accessos rodats a les finques OP-1 i OP-2, resultants de la modificació del Projecte de Reparcel·lació de l'àmbit del PERI Santa Coloma Vella II, concessió de l'ús privatiu de terrenys de titularitat municipal, cessió al municipi del domini d'una finca privada d'ús públic urbanitzada i restitució de la façana de Can Pedragosa.

**Segon - Facultar** a Jordi Mas i Herrero, Tinent d'Alcaldesa d'Urbanisme i Habitatge per a la signatura de l'esmentat conveni.

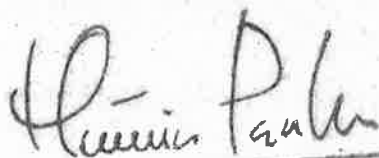
**Tercer - Exposar** al públic l'esmentat conveni pel termini d'un mes.

**Quart - Publicar** el contingut íntegre d'aquest conveni, una vegada signat, al Portal de la Transparència d'aquest ajuntament i en el DOGC."

I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldesa.

Santa Coloma de Gramenet, 16 de gener de 2018

Vist i Plau  
L'alcaldesa



Núria Parlon Gil

