



Seguiment d'Expedients



STCCGM201843/MGG/20182673/0

FRANCISCO JAVIER EZQUIAGA TERRAZAS, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 28 de desembre de 2018, consta l'acord següent:

12 - TINÈNCIA D'ALCALDIA D'URBANISME, HABITATGE, MEDI AMBIENT I ECOLOGIA URBANA, ESPAI PÚBLIC, VIA PÚBLICA, CIVISME I SEGURETAT CIUTADANA - Aprovar els informes tècnics que donen contestació a diverses al·legacions formulades a l'acord d'aprovació del conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, Banco de Sabadell SA i Sabadell Real Estate Development SLU, que regula, entre altres aspectes, la concreció dels accessos rodats a les finques OP-1 i OP-2.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Vist que en data 16 de gener de 2018, per acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'esborrany de conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, Banco de Sabadell, SA, i Sabadell Real Estate Development, SLU, on es regulen les qüestions referides a la concreció dels accessos rodats a les finques OP-1 i OP-2, resultants de la modificació del Projecte de Reparcel·lació de l'àmbit del PERI Santa Coloma Vella II, concessió de l'ús privatiu de terrenys de titularitat municipal, cessió al municipi del domini d'una finca privada d'ús públic urbanitzada i restitució de la façana de Can Pedragosa.

Vist que aquest conveni es va formalitzar en data 4 d'abril de 2018.

Vist que l'acord de la Junta de Govern es va publicar al tauler d'anuncis de la Corporació, al DOGC íntegrament, al Portal de la Transparència, a la web municipal i al Full Informatiu, pel termini d'un mes, per tal que els interessats poguessin examinar i consultar l'expedient i presentar les al·legacions que creguessin convenients.

Vist que en el termini concedit a l'efecte s'han presentat diverses al·legacions per particulars i grups polítics. En concret són les que es detallen seguidament:

- Susana i Francisco Planas Cussó, Francisco Pedragosa Masgoret i Maria Pilar Cuixart Girbau.
- Anna Pérez, en representació del Grup Municipal "Som Gramenet"
- Rafael Mendoza Navas, en representació de Francesc Xavier Fonollà Cuixart i Joan Cuixart Bayarri.

Vist l'informe tècnic emès pel cap del Servei del Gabinet d'Acció Territorial, i l'informe jurídic emès per la cap del Servei de Gestió Urbanística i Habitatge donant contestació a les al·legacions presentades al conveni signat amb el Banc de Sabadell i la societat Sabadell RED, SLU, ambdós incorporats a l'expedient.

Atès l'article 53.1.e de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



Atès que l'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques estableix que aquestes podran celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones, tan de dret públic com privat, sempre i quan no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni versis sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer els interessos que té encomanats.

Per tot l'exposat, la tinenta d'alcaldeessa executiva delegada de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, i Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública, Civisme i Seguretat Ciutadana, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Aprovar els informes tècnics emesos pel cap del Servei del Gabinet d'Acció Territorial, i jurídic emès per la cap del Servei de Gestió Urbanística i Habitatge que donen contestació a les al·legacions presentades al conveni signat amb el Banc de Sabadell i la societat Sabadell RED, SLU, que consten incorporats a l'expedient.

Segon - Ratificar l'acord d'aprovació del conveni urbanístic signat entre l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, Banco de Sabadell, SA, i Sabadell Real Estate Development, SL, on es regulen les qüestions referides a la concreció dels accessos rodats a les finques OP-1 i OP-2 resultants de la modificació del Projecte de Reparcel·lació de l'àmbit del PERI Santa Coloma Vella II, concessió de l'ús privatiu de terrenys de titularitat municipal, cessió al municipi del domini d'una finca privada d'ús públic urbanitzada i restitució de la façana de Can Pedragosa, pels motius que consten en els informes esmentats.

Tercer - Notificar aquests acords, juntament amb els informes respectius, als interessats."

I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldeessa.

Santa Coloma de Gramenet, 28 de desembre de 2018

Vist i Plau
L'alcaldeessa

Núria Parlon Gil

