Ajuntament de
SANTA COLOMA
DE GRAMENET

INCASÒL
Institut Català
del Sòl

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL PER A LA MATERIALITZACIÓ DELS COMPROMISOS D'URBANITZACIÓ I D'EDIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ 1.2 CONNEXIÓ VALENTÍ ESCALAS-LISTZ

Santa Coloma de Gramenet, 23 de desembre de 2016

REUNITS

D'una banda, la senyora Núria Parlon Gil, alcaldessa presidenta de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, les circumstàncies personals de la qual no es ressenyen per raó del seu càrrec.

I d'altra banda, el senyor Damià Calvet i Valera, director de l'Institut Català del Sòl, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del seu càrrec.

En presència del senyor Josep Rull i Andreu, conseller del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del seu càrrec.

INTERVENEN I ACTUEN

La senyora Núria Parlon Gil actua com a alcaldessa - presidenta de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, i en virtut de les facultats que li confereix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El senyor Damià Calvet i Valera intervé en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, en qualitat de director, nomenat per Acord del Govern de la Generalitat en la sessió 5/2013 de 8 de gener de 2013, publicat al DOGC número 6290 de 10 de gener de 2013; i actua en virtut de les facultats atribuïdes per l'article 10 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl.

Els senyors compareixents es reconeixen mútuament i recíprocament la capacitat legal necessària per tal de formalitzar aquest conveni i tal com actuen,

EXPOSEN

I.- En data 14 de març de 2006, els Departaments de Política Territorial i Obres Públiques i de Medi Ambient i Habitatge, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i l'Institut Català del Sòl (en endavant, l'INCASÒL) varen signar un conveni per a l'execució de l'actuació 1.2 de connexió Valentí Escalas-Listz inclosa en el Projecte d'Intervenció Integral en els 7 barris fronterers de la Serra d'en Mena, acollit al programa de subvencions de la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial.

II.- Amb la signatura d'aquest conveni, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet encarregà a l'INCASÒL l'execució de l'esmentada actuació urbanística, comprenent aquest encàrrec l'expropiació dels terrenys, el reallotjament dels afectats, l'enderroc de les edificacions, així com totes les actuacions conduents a la total execució del sector, en els termes establerts al planejament, que aleshores es trobava en tràmit d'aprovació definitiva.

Pel que fa a la urbanització de l'actuació, s'establí que l'Ajuntament redactaria i tramitaria el projecte d'urbanització i l'INCASÒL duria a terme les obres, assumint el seu cost fins a l'import màxim fixat en 300.000,00€.

Així mateix, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, per contribuir a la viabilitat econòmica de l'actuació, es comprometé a cedir a favor de l'INCASÒL, en un termini de tres mesos i de forma gratuïta, el solar situat entre els carrers President Companys i Santa Rosa, així com a redactar i a tramitar el projecte d'urbanització de l'entorn d'aquest solar. L'INCASÒL, per la seva banda, es comprometé a edificar-hi una promoció de 37 habitatges amb protecció oficial i a executar les obres d'urbanització de l'entorn de l'esmentat solar, assumint, en aquest cas, un import màxim de 125.000,00€.

Finalment, el conveni va establir que el Departament de Medi Ambient i Habitatge col·laboraria en aquesta actuació assumint el dèficit que generés el reallotjament dels afectats, prioritàriament a partir dels fons que es convenien anualment amb l'Estat dins el programa de remodelació de barris, suplementant aquesta aportació en el cas que els fons esmentats no fossin suficients. Així mateix, es convingué que l'INCASÒL, una vegada finalitzés l'operació, justificaria els costos i ingressos totals al Departament, comprometent-se ambdues parts a regularitzar l'import corresponent al dèficit real.

III.- En data 7 de juliol de 2006, el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques va aprovar definitivament la Modificació del Pla general metropolità al barri del Fondo – Eix Bruc (en endavant, MPGM 2006) amb l'objectiu d'obtenir la connexió viària rodada entre els carrers de Valentí-Escalas i de Listz i nous espais lliures públics (una nova plaça de 1.400 m2 de superfície amb l'objectiu d'esdevenir la nova plaça central del barri del Fondo Alt), així com una nova ordenació volumètrica de les edificacions, que permetés el reallotjament de la major part dels veïns afectats i la transformació d'un àmbit obsolet i disfuncional.

Aquesta modificació delimità un únic polígon a executar per expropiació i establí un pla d'etapes quadriennal, dividit en dues fases: la fase I, corresponent a l'expropiació de 49 habitatges (finques del c/ Terrassa, número 40, c/ del Bruc, números 75 a 78, i c/ Mas Marí, números 89 i 93 a 99) i a la construcció de la promoció de 40 habitatges nous, i la fase II, corresponent a l'expropiació de 44 habitatges (finques del c/ Terrassa, números 28 a 38 i del c/ del Bruc, números 65 a 73) i a la construcció de la promoció de 46 habitatges nous.

IV.- L'INCASÒL, en compliment d'allò acordat en el conveni de 14 de març de 2006, va redactar el projecte d'expropiació per taxació conjunta de la totalitat de les finques incloses en l'àmbit d'actuació, que va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, el 2 d'octubre de 2006, de forma inicial i el 30 de novembre de 2006, de forma definitiva.

En data 23 de juliol de 2007, el Ple de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet va resoldre els recursos presentats contra l'aprovació definitiva del projecte d'expropiació per taxació conjunta, moment a partir del qual aquest projecte va esdevenir ferm en via administrativa.

En data 12 de setembre de 2007, l'INCASÒL va aixecar actes de pagament i ocupació, moment a partir del qual passà a ser propietari de gran part de les finques del sector, deixant per un moment posterior la transmissió de les finques de propietaris amb dret de reallotjament.

V.- L'INCASÒL, en la redacció dels projectes tècnics dels edificis previstos per la MPGM 2006, va detectar dificultats constructives en l'edificació qualificada com a 13b-HP derivades de la morfologia i topografia de l'àrea edificable resultant de les expropiacions previstes en el planejament.

En data 1 d'agost de 2008, el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques va aprovar definitivament la Modificació del Pla general metropolità a l'entorn del Mercat del Fondo (en endavant, MPGM 2008), redactada per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, amb l'objectiu, entre d'altres, d'incloure a l'actuació ja engegada per l'INCASÒL de connexió dels carrers Valentí-Escalas-Listz la finca del carrer Mas Marí, 91 per tal d'evitar les dificultats constructives que esdevenien si s'havia de mantenir aquesta edificació, atesa la topografia tan accidentada de l'entorn.

Per a executar les noves determinacions, el planejament declara l'INCASÒL administració actuant, delimità un únic polígon d'actuació a executar pel sistema d'expropiació i establí una única etapa quadriennal per a dur a terme les actuacions pendents.

VI.- En data 1 d'octubre de 2007, l'INCASÒL inicià la construcció de l'edifici de 38 habitatges al solar cedit, en data 3 d'octubre de 2008, per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet al carrer Lluís Companys, promoció anomenada Illa Jutjats o Ciba II, i en data 7 de desembre de 2009 signà la recepció de les obres. Posteriorment, l'INCASÒL va executar la urbanització de l'entorn d'aquest solar, en execució del projecte

d'urbanització provisional, que havia estat redactat i aprovat per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, i va contribuir amb l'aportació econòmica estipulada.

VII.- Durant els anys 2008, 2009 i 2010, l'INCASÒL va signar els acords d'expropiació pendents i va materialitzar el reallotjament de la totalitat dels propietaris i llogaters afectats en les promocions amb protecció oficial de Pirineus, Anselm de Riu i Illa Jutjats (Ciba II), llevat del de cinc unitats familiars que varen sol·licitar reallotjar-se en el mateix àmbit i que, fins que no es construïssin les noves promocions, varen ser reallotjades provisionalment en els edificis afectats, i ja expropiats per l'INCASÒL, situats al carrer Mas Marí, 93, 95 i 97.

En l'any 2010 finalitzà la totalitat de les expropiacions previstes en la MPGM 2006, restant pendent l'acompliment de les escriptures de permuta de cosa futura subscrites, el 16 d'abril de 2008, amb els set propietaris de plaça d'aparcament afectada, per la qual l'INCASÒL es comprometé a transmetre'ls, com a contraprestació, una plaça d'aparcament en l'àmbit d'actuació Valentí-Escalas Listz; obligació a efectuar una vegada estiguessin finalitzades les obres.

VIII.- Durant els anys 2009 i 2010, l'INCASÒL, en la mesura que els edificis afectats per la MPGM 2006 varen anar quedant expropiats en la seva totalitat i desocupats pel trasllat dels seus ocupants, va executar l'enderroc de les edificacions existents a l'àmbit, llevat d'aquelles edificacions que varen acollir les cinc unitats familiars reallotjades provisionalment.

IX- Degut a les circumstàncies financeres i pressupostàries de l'INCASÒL, l'expropiació de la finca del carrer Mas Marí, 91 no s'inicià, ni tampoc l'obra d'urbanització, ni d'edificació previstes per la MPGM 2008.

X.- Atès que no estava programada ni a curt ni a mig termini l'execució de les edificacions previstes per la MPGM 2008, unit al fet que l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet manifestà l'interès en ubicar un aparcament provisional en l'àmbit d'actuació, en data 3 de febrer de 2014, es signà una acta de cessió d'ús per la qual l'NCASÒL cedí a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet l'ús temporal d'una porció de terreny de 1.293,50 m2, per al seu ús com a aparcament provisional.

XI.- Durant els anys 2014 i 2015, l'INCASÒL i quatre dels cinc afectats reallotjats de forma provisional al carrer Mas Marí, 93 a 97 varen formalitzar la renúncia a ser reallotjats en les noves promocions de l'àmbit, quedant així l'INCASÒL alliberat d'aquesta obligació respecte quatre de les cinc unitats familiars.

XII.- En data 7 d'abril de 2015, el Ple de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet va aprovar provisionalment la Modificació puntual del Pla general metropolità per a la millora de la xarxa d'espais lliures de la ciutat, el Pla pinta verda. En data 31 de maig de 2016, l'Ajuntament va aprovar inicialment el text refós d'aquest Pla per la incorporació de les prescripcions introduïdes per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en data 22 d'octubre de 2015.

L'objectiu d'aquesta Modificació és, principalment, la revisió del conjunt del sistema d'espais lliures de la ciutat, a partir del manteniment o la millora de la ràtio de verd/habitant, la programació de les actuacions, la formalització de les cessions pendents, així com la reducció de la càrrega econòmica que suposa per al municipi el conjunt de les expropiacions mitjançant la delimitació de polígons d'actuació.

El Pla pinta verda, en l'àmbit d'actuació de Valentí-Escalas Listz, proposa una modificació del traçat viari previst per la MPGM 2008 i de la composició de l'espai lliure confrontant amb l'edificació qualificada com 13b-HP, passant a llindar íntegrament amb la zona qualificada com a zona verda i no amb el sistema viari, com amb l'anterior ordenació.

XIII.- Fruit del Pla pinta verda sorgeix l'oportunitat de donar un nou impuls a la naturalesa d'eix cívic del carrer Bruc, mitjançant l'eixamplament d'aquest carrer en el tram comprès entre el carrer Valentí Escalas i el carrer Mas Marí, permetent encabir la construcció d'un tram d'escales, incorporar un nou tram d'escales mecàniques i poder mantenir el trànsit rodat en aquest tram del carrer Bruc, el que suposa la conveniència de replantejar la peça edificable 13b-HP dins de l'àmbit de modificació.

XIV.- Aquestes circumstàncies generen una ordenació de l'edificació més adient, afegint el fet que deixa de ser necessari afectar la finca del carrer Mas Marí 91, constatada la viabilitat d'executar l'operació sense l'afectació d'aquesta finca, a partir dels dictàmens tècnics encarregats i un cop executada una part dels enderrocs previstos.

La possibilitat d'excloure la finca situada al carrer Mas Marí 91, desaparegudes les causes per les quals va ser incorporada a l'àmbit d'actuació de referència, suposa reduir el nombre de propietaris afectats i el nombre d'unitats familiars a reallotjar a l'hora que afavoreix la viabilitat del conjunt de l'operació promoguda per la MPGM en el context socioeconòmic actual.

XV.- Actualment els terrenys compresos en l'àmbit d'actuació de Valentí-Escalas Listz definit per la MPGM 2008 es troben adquirits en la seva totalitat - llevat de l'edifici del carrer Mas Marí, 91 - i lliures d'edificació en la gran majoria, llevat dels edificis del carrer Mas Marí, 91 a 97 (ocupats i pendents d'expropiació o amb reallotjament provisional, o buits i bandalitzats) i dels edificis del carrer Bruc, 77 i 79 (enderrocats parcialment).

El conjunt de terrenys que en l'actualitat es troben lliures d'edificació i que ja es poden urbanitzar, cedir i edificar es concentren en la banda oest de l'àmbit d'actuació i els que estan pendents, parcialment, d'expropiació i enderroc es concentren en la banda est de l'àmbit d'actuació; ambdós àmbits es corresponen amb les fases de gestió previstes per la MPGM 2006.

XVI.- En aquest nou escenari, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i l'INCASÒL, refermant el seu compromís en l'execució de l'actuació de Valentí Escalas-Liszt, volen establir els mecanismes que han de fer possible la culminació dels compromisos d'urbanització i edificació establerts al conveni de 14 de març de 2006 i que, finalment, comportaran la urbanització del vial de connexió entre els carrers de Bruc i Terrassa i de

la zona verda que l'envolta, així com la construcció d'habitatges de protecció oficial per al conjunt del municipi.

Aquest conveni, per tant, és un instrument per executar els compromisos d'urbanització i d'edificació acordats en el conveni de 14 de març de 2006, no afectant la posició que hi manté la Secretaria d'Habitatge i Millora (anteriorment, el Departament de Medi Ambient i Habitatge).

Per aquests motius, els sotasignats, en la representació que ostenten,

ACORDEN

PRIMER - Objecte

Constitueix l'objecte d'aquest conveni l'establiment dels mecanismes operatius per a la materialització dels compromisos d'urbanització i d'edificació establerts al conveni signat el 14 de març de 2006 i que, a curt termini, possibilitaran l'execució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial qualificada de 18-HP, així com del vial i la zona verda que l'envolta i, a mig termini, possibilitaran l'execució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial qualificada de 13b-HP, a l'actuació Valentí Escalas – Listz.

Als efectes de diferenciar el conjunt de compromisos que estableixen les parts, i amb caràcter merament informatiu, es diferencien dos àmbits. Un àmbit, de 2.617,60m2 de superfície aproximada, que comprèn terrenys que són en la seva totalitat propietat de l'INCASÒL, lliures d'edificació en la seva pràctica totalitat, que es denomina **"àmbit d'immediata consolidació"**. I un altre àmbit, de 1.027,25m2 de superfície aproximada, que comprèn la resta de terrenys propietat d'INCASÒL i la finca de Mas Marí, 91, encara de titularitat privada per no haver-se iniciat l'expropiació, i que es troben ocupats per algunes edificacions, que es denomina **"àmbit de modificació"**.

Aquests àmbits queden definits gràficament en el **plànol annex núm. 1**.

SEGON.- Cessió dels terrenys qualificats com a zona verda i vialitat (6b i 5) pel Pla pinta verda

L'INCASÒL, en el termini de 2 mesos a partir de l'entrada en vigor del Pla pinta verda i, per tant, de la vigència de la nova ordenació dels espais lliures i vialitat de l'àmbit, presentarà davant l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet el projecte tècnic de parcel·lació necessari per dividir els terrenys adquirits per expropiació en les parcel·les qualificades com a sistemes (6b i 5) i com a 18-HP i 13b-HP.

Una vegada atorgada la llicència de parcel·lació, en el termini de dos mesos, l'INCASÒL efectuarà les operacions hipotecàries necessàries davant el Registre de la Propietat per crear registralment les tres parcel·les de sistemes i procedir, a continuació, a la seva cessió a favor de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

L'Ajuntament de Santa Coloma, per la seva banda, es compromet a facilitar les operacions descrites, tramitant les llicències de parcel·lació que siguin necessàries i els tràmits escaients per a la signatura de l'acta administrativa de la cessió gratuïta i obligatòria del sòl qualificat de vial i de zona verda.

En el cas que l'entrada en vigor del Pla pinta verda no es produeixi dins en el termini de quatre mesos a partir de la signatura d'aquest conveni, les parts acorden que per tal de poder avançar en la gestió de "l'àmbit d'immediata consolidació", l'INCASÒL presentarà un projecte tècnic a fi i efecte de segregar dels terrenys de la seva propietat, el lot que té la condició de solar, i donar lloc a una parcel·la qualificada com a 18-HP.

TERCER.- <u>Projecte i obres d'urbanització de l'actuació</u>

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet redactarà el projecte d'urbanització dels terrenys situats en "l'àmbit d'immediata consolidació" objecte de cessió obligatòria i gratuïta i, en el termini de 4 mesos des de l'aprovació del Pla pinta verda, el durà a tràmit d'aprovació.

El projecte d'urbanització podrà establir la possibilitat que s'executi per fases o en la seva totalitat.

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet actuarà com a promotor de les obres d'urbanització procedint a la seva licitació, comprometent-se a executar aquestes obres abans de la finalització de les obres del futur edifici de l'àmbit d'immediata consolidació (18-HP).

QUART.- <u>Finançament de les obres d'urbanització</u>

L'INCASÒL contribuirà al finançament de les obres d'urbanització amb l'aportació de com a màxim l'import de 300.000€, tal i com s'estableix a l'acord cinquè del conveni de 14 de març de 2006.

L'aportació d'aquesta quantitat es materialitzarà en dos pagaments: el primer pagament es realitzarà una vegada s'hagin iniciat les obres d'urbanització i equivaldrà al 50% de l'import d'adjudicació del contracte d'obres, i el segon pagament es realitzarà una vegada hagin finalitzat les obres d'urbanització. En tot cas, la suma dels dos pagaments no podrà superar l'import de 300.000€.

Els pagaments es faran mitjançant transferència bancària al compte 0049 5316 52 2416685040, titularitat de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció de la documentació justificativa: en el cas del primer pagament, prèvia notificació per part de l'Ajuntament de l'acta de replanteig de les obres; i en el segon pagament, prèvia aportació per part de l'Ajuntament de les certificacions d'obra aprovades, així com del justificant del seu pagament.

L'Ajuntament es compromet a mantenir informat a l'INCASÒL de l'evolució de les obres, amb la comunicació, dintre l'últim trimestre de l'any, dels pagaments d'obra efectuats fins al moment.

En el cas que l'Ajuntament optés per executar les obres d'urbanització per fases, l'aportació de l'INCASÒL s'efectuarà de la mateixa manera que s'ha exposat en els paràgrafs anteriors, tot distribuint l'import màxim de 300.000€, en funció del percentatge del pressupost parcial sobre el pressupost final.

CINQUÈ.- <u>Edificació de la parcel·la qualificada com a 18-HP per la MPGM 2008</u>

Les parts estableixen que per al cas que l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet no hagi finalitzat les obres d'urbanització de "l'àmbit d'immediata consolidació", en el moment en què l'INCASÒL sol·liciti la llicència d'obres per a la construcció de l'edifici qualificat com a 18-HP, aquesta circumstància no serà obstacle perquè l'Ajuntament atorgui la llicència atès que garantirà la simultaneïtat de les obres d'urbanització amb les de d'edificació.

Així mateix, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet garanteix que es podrà autoritzar la primera utilització i ocupació de l'edificació esmentada, atesos els compromisos assolits en l'acord tercer.

Les obres de construcció d'aquest edifici s'iniciaran en el termini màxim de 18 mesos, a comptar des de l'atorgament, per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, de la llicència de parcel·lació que es preveu a l'acorden segon.

SISÈ.- <u>Reordenació de l'anomenat "àmbit de modificació"</u>

En l'anomenat "àmbit de modificació", es delimitarà un àmbit de modificació de planejament amb l'objectiu de definir l'eixamplament del vial del carrer Bruc i l'ordenació de la nova peça edificable resultant.

A aquests efectes, les parts acorden que l'INCASÒL redactarà una modificació del Pla general metropolità i l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet n'assumirà, si escau i la troba conforme amb els principis de la reordenació, la seva promoció, impuls i tramitació.

SETÈ.- <u>Principis de la reordenació</u>

Les parts signatàries estableixen que els principis que hauran d'informar la proposta de nova ordenació són els següents:

- Qualificació com a sistema viari de part de la superfície actualment qualificada com a 13b-HP per la MPGM 2008, amb front al carrer Bruc.

- Exclusió de l'edificació del carrer Mas Marí, 91 del nou àmbit de gestió, per innecessarietat, una vegada han desaparegut les motivacions per les quals va quedar incorporada a l'àmbit.

- Qualificació com a 18-HP del conjunt de la peça edificable, on s'haurà de ressituar el sostre que la MPGM 2008 atorgava a la peça que amb la nova proposta d'ordenació passarà a qualificar-se com a sistema viari.

- Previsió que les mitgeres de les finques del carrer Mas Marí 91 i Terrassa 42 tinguin tractament de façana sense obertures en el projecte de l'edificació resultant de la nova ordenació, llevat del supòsit que alguna de les propietats d'aquests dos immobles promogui obres per a la conversió de la mitgera en façana.

- Nomenament de l'INCASÒL com a administració actuant.

Aquesta proposta de nova ordenació queda recollida de forma orientativa i esquemàtica en el **plànol número 2** que s'adjunta amb aquest document.

VUITÈ.- <u>Cessió dels sistemes resultants i urbanització de "l'àmbit de modificació"</u>

Els compromisos establerts per les parts en els acorden segon, tercer i cinquè seran d'aplicació per a la cessió dels terrenys qualificats de sistemes, per a la urbanització d'aquests terrenys i per a les condicions de l'atorgament de la llicència d'obres i l'autorització de la primera utilització de l'edificació, derivats de l'entrada en vigor de la figura de planejament que reguli aquest "àmbit de modificació".

En aquest cas, per al còmput dels terminis, es prendrà com a data de referència la d'aprovació definitiva de la modificació de planejament prevista en l'acord sisè.

NOVÈ.- <u>Obligacions pendents d'acompliment derivades de l'actuació urbanística</u>

Les obligacions de l'INCASÒL relatives a l'acompliment de les set permutes de cosa futura per les quals ha de lliurar set places d'aparcament, com a contraprestació de l'adquisició de les places d'aparcament afectades per l'expropiació, així com la materialització del reallotjament definitiu d'una unitat familiar afectada continuen garantides, sense que els compromisos establerts en aquest document puguin significar un menyscabament per a aquests afectats. Les obligacions s'hauran de materialitzar en la primera promoció que es dugui a terme a l'àmbit, llevat que l'INCASÒL i els afectats acordin una solució diferent.

DESÈ.- Promoció dels nous edificis per un altre operador d'habitatge públic

La promoció de les edificacions resultants de l'àmbit d'actuació (àmbit d'immediata consolidació i àmbit de modificació) podran ser dutes a terme per altres operadors d'habitatge protegit diferents de l'INCASÒL.

Aquests operadors es subrogaran en la posició de l'INCASÒL, pel que fa a les condicions d'atorgament de la llicència d'obres i de l'autorització de la primera utilització i ocupació de l'edifici, així com dels terminis d'edificació establerts a l'acorden cinquè. El procediment d'adjudicació d'aquests habitatges amb protecció oficial s'haurà d'acollir a allò que defineixi la legislació d'habitatges vigent.

Així mateix, les parts estableixen que aquesta circumstància no serà obstacle perquè les obligacions pendents d'acompliment, en el primer edifici, es materialitzin segons l'establert a l'acorden novè.

ONZÈ.- Habilitació de la partida pressupostària

En compliment d'allò que preveu l'article 110 de la Llei 26/2010, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, es preveu que l'INCASÒL, per fer front als compromisos econòmics derivats d'aquesta addenda, habilitarà la partida pressupostària 431/610.0001 pels exercicis corresponents a la seva execució i per un import de 300.000€.

DOTZÈ.- Conformitat de les parts i validesa

Els senyors Núria Parlon Gil i Damià Calvet i Valera, tal com actuen, mostren la seva plena conformitat amb el contingut d'aquest conveni, aprovant tots els seus punts, i obligant-se recíprocament al seu compliment.

Aquest document ha estat aprovat pel Consell de Direcció de l'INCASÒL, en data 15 de de juny de 2016.

Així mateix, ha estat aprovat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, en data 28 de juny de 2016, i ratificat pel Ple de l'Ajuntament, en data 25 de juliol de 2016.

En cas d'incompliment de les seves clàusules per una part, qualsevol de les altres parts podrà optar per exigir el seu compliment o bé per instar la seva resolució.

TRETZÈ.- Vigència i efectes

Aquest conveni tindrà vigència des de la data de la seva signatura fins al compliment de les totes les obligacions que assumeixen ambdues parts.

CATORZÈ.- Extinció

Constitueixen causes d'extinció:

- La resolució acordada de comú acord entre les parts que han subscrit el conveni, que s'instrumentarà per escrit.
- El compliment del seu objecte.
- La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els de caràcter material, declarada judicialment.
- L'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions i compromisos contrets en aquesta addenda.
- La impossibilitat sobrevinguda legal o material de dur a terme les actuacions que en constitueixen l'objecte.
- Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

QUINZÈ.- Informació pública i publicitat

En compliment de la prescripció establerta a l'article 104 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, les parts signatàries deixen constància de les mesures de publicitat d'aquest conveni:

Aquest conveni es sotmetrà al corresponent i específic tràmit d'informació pública, pel termini d'un mes. Un cop signat, podrà ser consultat públicament mitjançant consulta presencial i telemàtica a l'INCASÒL i, en el seu cas, a les altres administracions o entitats públiques signatàries d'aquesta addenda, amb possibilitat d'obtenir-ne còpia; i, finalment, serà tramesa al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (en el termini d'un mes a comptar des de la seva signatura) a fi que sigui divulgat telemàticament en el seu web.

De conformitat amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el contingut íntegre d'aquest conveni, un cop signat, s'haurà de publicar en el Portal de la transparència de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, de l'INCASÒL; i, així mateix, es publicarà en el DOGC la data de l'aprovació d'aquest conveni pel Consell de Direcció de l'INCASÒL, la data en la qual es va donar compte del mateix al Consell d'Administració

de l'INCASÒL, i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en els portals de la transparència esmentats.

SETZÈ.- <u>Interpretació i compliment</u>

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest document, amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, a la via judicial. Per a qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest document, les parts se sotmetran expressament a l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu de Barcelona, renunciant a qualsevol fur que els hi pogués correspondre.

I, en senyal de conformitat, signen el conveni, per triplicat exemplar i per un sol efecte, en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament.

L'alcaldessa presidenta de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

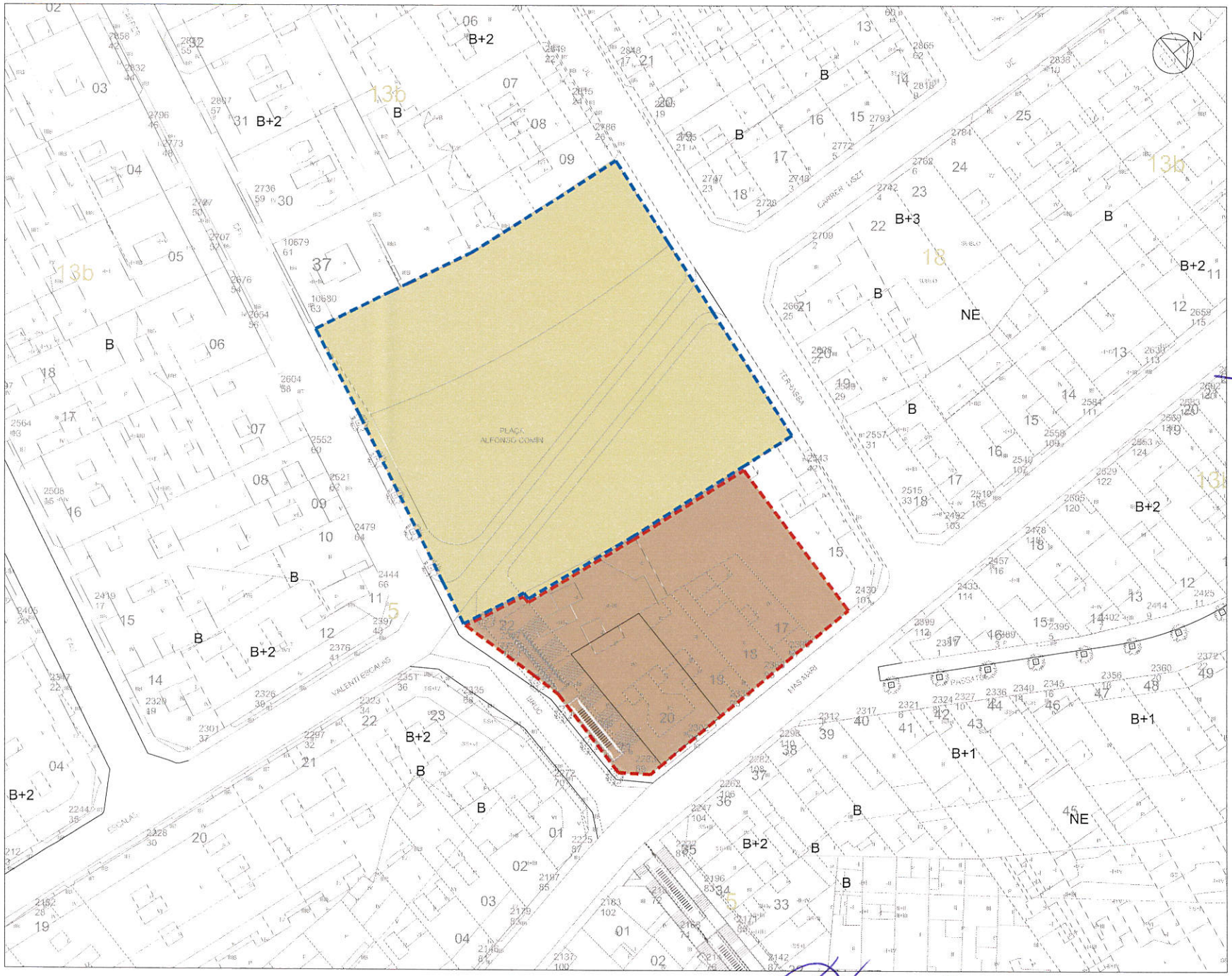
Núria Parlon Gil

El director de l'Institut Català del Sòl

Damià Calvet i Valera

El conseller de Territori i Sostenibilitat

Josep Rull i Andreu



LLEGENDA

ÀMBIT D'IMMEDIATA CONSOLIDACIÓ

ÀMBIT DE MODIFICACIÓ

VALENTÍ ESCALAS, SANTA COLOMA DE GRAMENET

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

INCASÒL

Títol del projecte

ANNEX CONVENI NÚM.01

Actuació: Codi:

Emplaçament

Eix Valentí Escalas-Listz,
Santa Coloma de Gramenet

Títol del plànol

ÀMBIT D'IMMEDIATA CONSOLIDACIÓ I ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

Arxiu:

Autor del projecte

Direcció d'Operacions
Equip de Projectes

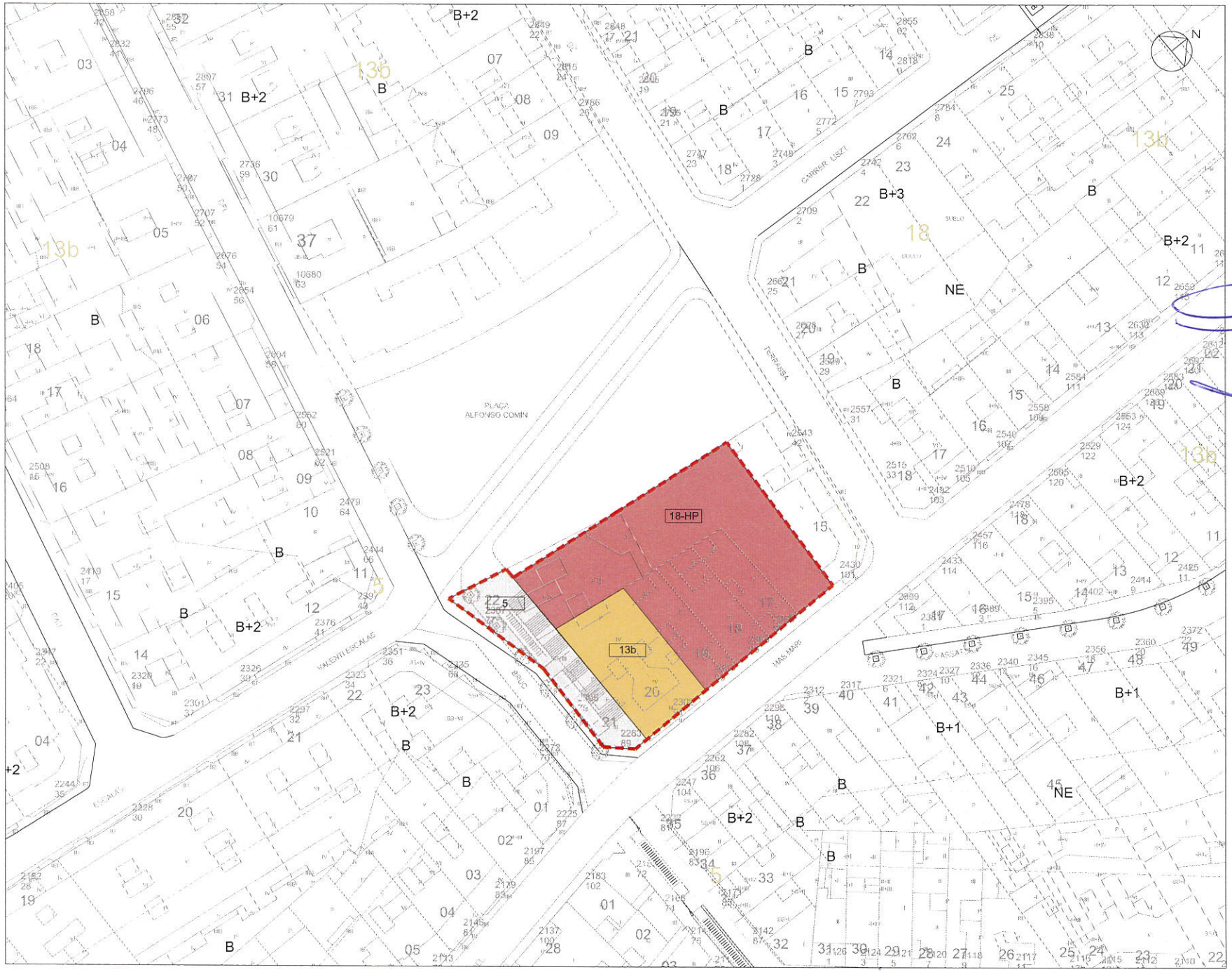
El titular responsable
Equip de Projectes

Escala
DIN-A1 1:300
DIN-A3 1:600

0m

Data
DESEMBRE-2016

Núm. plànol
01



LLEGENDA

ÀMBIT DE MODIFICACIÓ

VALENTÍ ESCALAS, SANTA COLOMA DE GRAMENET

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

INCASÒL

Títol del projecte
ANNEX CONVENI NÚM.02

Activacció: Codi:

Emplaçament
Eix Valentí Escalas-Listz,
Santa Coloma de Gramenet

Títol del plànol
ZONIFICACIÓ

Anàlisi

Autor del projecte
Direcció d'Operacions
Equip de Projectes

El tècnic responsable
Equip de Projectes

Escala
DIN-A1 1:300
DIN-A3 1:600

Data
DESEMBRE-2016

Núm. plànol
02