



FRANCISCO JAVIER EZQUIAGA TERRAZAS, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 27 de setembre de 2016, consta l'acord següent:

12 - TINÈNCIA D'ALCALDIA D'URBANISME, HABITATGE, MEDI AMBIENT I ECOLOGIA URBANA, ESPAI PÚBLIC, VIA PÚBLICA, CIVISME I SEGURETAT CIUTADANA - Aprovar el conveni amb la mercantil "Colomallar SA", que té per objecte, entre d'altres, la cessió de la finca situada a l'avinguda Catalunya, núm. 76 i qualificada de vial.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Vist que la finca situada a l'avinguda Catalunya, núm. 76 es troba inclosa en una unitat d'actuació que s'ha d'executar mitjançant el sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica segons la Modificació Puntual del Pla Especial barris del Sector Singuerlin a l'entorn de l'avinguda Catalunya aprovat en data 12 de març de 2003;

Vist que dos de les finques incloses en aquesta Unitat d'Actuació són propietat de la mercantil Colomallar, SA i que degut a la crisi econòmica no té previst executar de forma immediata aquesta actuació;

Vist que no obstant l'anterior, en aquesta zona existeix una vorera molt estreta essent un dels passos més freqüentats pels vianants del barri de Singuerlin, donat la seva proximitat al mercat, per la qual cosa és necessària l'ampliació d'aquesta vorera;

Vist que en les converses mantingudes amb l'empresa Colomallar, SA, s'ha convingut formalitzar el conveni que consta a l'expedient, en el que s'estableix que l'esmentada empresa cedeix a aquest Ajuntament l'esmentat terreny que està qualificat de vial i que té una superfície de 174 m²;

A més, l'esmentada empresa es compromet a procedir a l'enderrocament de la construcció esmentada en el termini de dos mesos des de la signatura del conveni;

Per altra part, l'Ajuntament s'obliga a urbanitzar aquest espai per a destinar-lo a vial;

Vist l'informe de l'arquitecte del Servei de Gestió Urbanística i Habitatge que consta a l'expedient;

Atès que l'article 34.7 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme estableix que els terrenys reservats per a sistemes urbanístics de titularitat pública, si són compreses a l'àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació, s'adquireixen mitjançant cessió obligatòria i gratuïta. Si cal avançar l'obtenció de la titularitat es pot procedir a l'ocupació directa;

Atès l'article 104 de l'esmentat Decret Legislatiu, estableix que els convenis urbanístics han d'integrar la documentació del planejament o d'instruments de gestió al qual es refereixen, s'ha

Seguiment d'Expedients



STCCGM201630/SPQ/20161343/0

de sotmetre a informació pública corresponent i poden ésser objecte de consulta un cop aprovats;

Per tot això, la tinent d'alcaldesa Executiva de l'àrea d'urbanisme, habitatge, medi ambient i ecologia urbana, espai públic, via pública, civisme i seguretat ciutadana, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Aprovar el conveni que consta a l'expedient entre la mercantil "Colomallar, SA" i aquesta Corporació, que té per objecte, entre altres, la cessió de la finca situada a l'avinguda Catalunya, 76 i qualificada de vial.

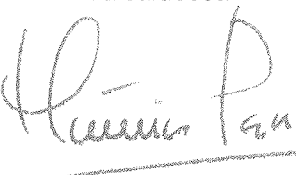
Segon - Sotmetre aquest acord a informació pública mitjançant la publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, al full informatiu, al web municipal i al Portal de Transparència, per tal que es pugui examinar i consultar l'expedient;

Tercer - Facultar la Tinent d'Alcaldesa Executiva de l'àrea d'urbanisme, habitatge, medi ambient i ecologia urbana, espai públic, via pública, civisme i seguretat ciutadana, per a la signatura d'aquest conveni."

I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldesa.

Santa Coloma de Gramenet, 27 de setembre de 2016

Vist i Plau
L'alcaldesa


Núria Parlon Gil



