



**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I
GRAMEPARK, S.A. PER LA CESSIÓ D'ÚS DE SET PLACES D'APARCAMENT DE
L'EDIFICI SITUAT EN EL CARRER PIRINEUS, 32-62, DINS L'ACTUACIÓ 1.2,
CONNEXIÓ VALENTÍ ESCALAS-LISTZ DEL TERME MUNICIPAL DE SANTA
COLOMA DE GRAMENET**

A la ciutat de Santa Coloma de Gramenet, a 24 de gener de 2012

REUNITS

D'una banda, el senyor Josep A. Grau i Reinés, Director de l'Institut Català del Sòl, les circumstàncies personals dels qual no es ressenyen per raó del seu càrrec.

D'una altra banda, el senyor Óscar García Dávila, gerent de Gramepark, S.A.

INTERVENEN

El senyor Josep A. Grau i Reinés, intervé en nom i representació de l'Institut Català del Sòl (NIF Q-0840001-B), entitat de dret públic adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en qualitat de Director, nomenat per aquest càrrec pel Decret 175/2011, de 18 de gener, (publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5800, de 20 de gener del 2011). Actua, d'acord amb les facultats atorgades per la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl.

El senyor Óscar García Dávila, intervé per raó del seu càrrec, en nom i representació de l'empresa municipal Gramepark, S.A. (provista de CIF A-58587429), nomenat per aquest càrrec per Acord del Ple de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, actuant en l'exercici de les seves funcions com a Junta General de la societat, de data 22 de juny de 2011, segons consta en el certificat administratiu emès pel senyor Francisco Javier Ezquilaga i Terrazas, secretari de la Junta General i del Consell d'Administració de Gramepark, S.A, en data 30 d'agost de 2011, inscrit en el Registre Mercantil de Barcelona en data 27 d'octubre de 2011.

Els senyors compareixents es reconeixen mútuament i reciprocament la capacitat legal necessària per tal de formalitzar aquest conveni, per la qual cosa, tal com actuen,

EXPOSEN

I.- Que en data 14 de març de 2006, els Departaments de Política Territorial i Obres Públiques i de Medi Ambient i Habitatge, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, van signar un Conveni per l'execució de l'actuació 1.2, connexió Valentí Escalas-Listz, dins del projecte d'intervenció integral dels 7 barris

Còrsega, 289, 68
08008 Barcelona
Tel. 93 228 60 00
Fax 93 228 60 01
incasol@gencat.cat
www.incasol.cat

DILIGÈNCIA: S'ha de fer constar
que la present fotocopia coincideix
amb l'original

Barcelona 15 de Juny de 2012
LA CAP D'UNITAT DE GESTIÓ
PATRIMONIAL D'HABITATGE

fronterers de la Serra d'en Mena, en el terme municipal de Santa Coloma de Gramenet el qual s'adjunta com a annex número 1. El conveni estableix que l'Institut Català del Sòl, per encàrrec de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, duria a terme la gestió per a l'execució de la Modificació del PGM en el sector de millora urbanística de connexió del carrer de Joan Valentí Escalas amb el carrer de Liszt de Santa Coloma de Gramenet i duria a terme les expropiacions necessàries per a l'execució de l'esmentat planejament amb l'aplicació dels criteris expropiatoris que l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet té establerts per a les seves actuacions urbanístiques.

II.- Que en data 27 de juliol de 2007 es va signar un conveni entre l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i l'Institut Català del Sòl per tal d'establir els criteris per dur a terme adquisicions amistoses, mitjançant mutus acords, amb els afectats de l'actuació 1.2, connexió Valentí Escalas-Liszt de Santa Coloma de Gramenet, de conformitat amb l'article 24 de la Llei d'expropiació forçosa.

III.- Que de conformitat amb allò que preveuen l'acord onzè del conveni de data 27 de juliol de 2007 i l'acord quart del conveni formalitzat en data 14 de març de 2006 abans esmentats, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet s'obligava a posar a disposició de l'Institut Català del Sòl, mitjançant el promotor públic Gramepark, S.A., un total de set places d'aparcament per tal de ser utilitzades provisionalment pels afectats de l'actuació 1.2 connexió Valentí Escalas-Liszt d'aquest terme municipal.

IV.- Que Gramepark, S.A. és propietari de les set places d'aparcament números 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 i 2026 situades en la planta soterrani -2 de l'edifici del carrer dels Pirineus, núm. 32-62, de Santa Coloma de Gramenet, en virtut de l'escriptura pública de declaració d'obra nova i divisió en règim de propietat horitzontal, atorgada per en data 17 de juliol de 2006 davant el Notari de Sant Coloma de Gramenet, senyor Ignacio Diaz de Aguilar de Rols.

V.- Que Gramepark, S.A. i l'Institut Català del Sòl estan interessats en fer efectiva la cessió d'ús de les places d'aparcament esmentades a l'anterior expositiu.

De conformitat amb els anteriors antecedents, els senyors compareixents, tal com actuen,

PACTEN

PRIMER.- L'empresa Gramepark, S.A. cedeix a l'Institut Català del Sòl, temporalment i gratuïtament, l'ús de les places de la seva propietat números 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 i 2026 de la planta soterrani -2 de l'edifici del carrer dels Pirineus, núm. 32-62, de Santa Coloma de Gramenet, per tal que aquest les pugui facilitar als afectats per l'actuació 1.2 connexió Valentí Escalas-Liszt, en compliment d'allò que disposen el pacte onzè del conveni signat el 27 de juliol de 2007 entre l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i l'Institut Català del Sòl i el pacte quart del conveni signat 14 de març de 2006 entre els Departaments de Política Territorial i Obres Públiques i de Medi Ambient i Habitatge, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

DILIGÈNCIA: S'estén per fer constar
que la present fotocòpia coincideix
amb l'original

Barcelona 15 de Juny de 2012
LA CAP D'UNITAT DE GESTIÓ
PATRIMONIAL D'HABITATGE



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

GRAMEPARK³

SEGON.- L'Institut Català del Sòl representat en aquest acte pel senyor Josep A. Grau i Reinés, accepta i pren possessió, com a cost cert, de les set places d'aparcament cedides per tal de ser destinades a l'activitat esmentada al pacte primer del present document.

TERCER.- S'estableix com a durada de la cessió d'ús de les set places d'aparcament, el termini d'un any a comptar des de la data de signatura del present document, prorrogable tàcitament per períodes addicionals d'un any fins que l'Institut Català del Sòl, posi a disposició dels afectats de l'actuació 1.2 connexió Valenti Escalas-Listz de Santa Coloma de Gramenet les places d'aparcament de nova construcció i substitució definitiva, havent de retornar a Gramepark, S.A., en perfecte estat, les places objecte de cessió.

En altre cas, l'Institut Català del Sòl, haurà de satisfer el cost de les reparacions que calgués fer per danys derivats d'un negligent o incorrecte ús de les places.

QUART.- Es valora a efectes fiscals la present cessió d'ús de les set places d'aparcament en DOS MIL SET-CENTS TRENTA EUROS (2.730 €).

CINQUÈ.- Aquesta cessió està subjecta al pagament de l'impost sobre el Valor Afegit (IVA) a un tipus impositiu del 18 %, resultant un import de QUATRE-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS D'EURO (491,40 €). La part cedent manifesta haver cobrat l'import esmentat en la seva totalitat en aquest acte per tal de ser ingressat en el Tresor Públic al seu venciment.

En aquest sentit, una vegada finalitzat el termini fixat en el present conveni, i en el cas de possibles prorroques, l'IVA s'adequarà al tipus vigent en el moment del seu meritament.

SISÈ.- Gramepark, S.A. lliura en aquest acte a l'Institut Català del Sòl un total de set comandaments a distància i set claus d'accés a l'aparcament. L'Institut Català del Sòl, per la seva part, abona a Gramepark, S.A. la quantitat de TRES-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS D'EURO (343,70 €) en concepte de dipòsit o fiança en garantia de la devolució, en perfecte estat, dels comandaments i claus abans esmentats. Aquest import serà retornat per Gramepark, S.A. a l'Institut Català del Sòl a la finalització de la present cessió d'ús, amb el retorn de la possessió de les places d'aparcament a Gramepark, S.A.

Cas que, degut a la pèrdua o mal ús dels mateixos, l'Institut Català del Sòl hagués de sol·licitar un altre comandament a distància o clau a Gramepark, S.A, perdrà la part proporcional de la quantitat inicialment dipositada, havent d'efectuar un nou dipòsit pel cost vigent que se li faciliti en aquell moment.

Còrsega, 289, 6a
08008 Barcelona
Tel. 93 229 60 00
Fax 93 229 60 01
incasol@gencat.cat
www.incasol.cat

DILIGÈNCIA: S'estén per fer constar
que la present fotocòpia coincideix
amb l'original

Barcelona 15 de Juny de 2012
LA CAP D'UNITAT DE GESTIÓ
PATRIMONIAL D'HABITATGE

SETÈ.- L'Institut Català del Sòl fa entrega en aquest acte d'un xec, identificat amb el número 0725025, amb càrrec al compte corrent número 01826035460101507073, de l'entitat BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, còpia del qual s'adjunta al present document, per un import total de VUIT-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB DEU CÈNTIMS D'EURO (835,10 €), dels quals QUATRE-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS D'EURO (491,40 €) corresponen al pagament de l'impost sobre el Valor Afegit (IVA) meritat per la cessió d'ús esmentada, al tipus legal vigent, i altres TRES-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS D'EURO (343,70 €) en concepte de dipòsit en garantia de la devolució dels comandaments a distància i claus d'accés a l'aparcament.

VUITÈ.- Ambdues parts pacten expressament que qualsevol canvi de destinació no autoritzat per l'empresa Gramepark, S.A. suposarà la revocació de la cessió de les places d'aparcament.

NOVÈ.- L'Institut Català del Sòl supervisarà que els usuaris de les places d'aparcament facin un correcte ús de les mateixes i que compleixin les normes establertes per la comunitat de propietaris.

DESE.- L'Institut Català del Sòl haurà d'assumir el pagament de tots els serveis i despeses que es generin per les places d'aparcament lliurades, incloses les comunitàries, mentre duri la cessió d'ús de les mateixes, així com qualsevol altre impost, taxa o arbitri que les gravi, amb excepció del l'impost de mobilitat, que serà assumit íntegrament per Gramepark, S.A..

Així mateix l'Institut Català del Sòl assumirà durant el període de cessió, la totalitat de les despeses i obres de manteniment de les esmentades places.

Les parts acorden que l'Institut Català del Sòl pugui repercutir totes les despeses i impostos abans esmentats als usuaris de les places d'aparcament.

ONZÈ.- El present Conveni tindrà vigència des de la data de la seva signatura, si bé haurà de ser aprovat pel Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl i del mateix se'n haurà de donar compte al Consell d'Administració següent.

DOTZÈ.- Sense perjudici de l'anterior, seran causes de resolució anticipada del present conveni, les següents:

- a) L'acord mutu, que s'instrumentarà per escrit.
- b) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de dur a terme la cessió d'ús prevista.
- c) L'incompliment manifest de les seves clàusules.

En el supòsit de resolució anticipada per causa imputable a Gramepark, S.A., aquesta s'obliga a cedir l'ús a favor de l'Institut Català del Sòl del mateix número de places d'aparcament en una altra promoció i a indemnitzar a l'Institut Català del Sòl amb l'import equivalent a les despeses acreditades i justificades amb motiu de la cessió d'ús formalitzada en aquest acte.

DILIGÈNCIA: S'estén per fer constar que la present fotocòpia coincideix amb l'original

Barcelona 15 de Juny de 2012
LA CAP D'UNITAT DE GESTIÓ
PATRIMONIAL D'ABITATGE



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

GRAMEPARK 4

TRETZÈ.- Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si escau, davant la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, en prova de conformitat, els compareixents signen aquest Conveni per duplicat exemplar, en el lloc i data que figura a l'encapçalament.

EL DIRECTOR DE L'INSTITUT
CATALÀ DEL SÒL

Josep A. Grau i Reines

GERENT DE
GRAMEPARK, SA

Oscar García Dávila



Còrsoga, 289, 60
08008 Barcelona
Tel. 93 228 60 00
Fax 93 228 60 01
incasol@gencat.cat
www.incasol.cat

DILIGÈNCIA: S'estén per fer constar
que la present fotocòpia coincideix
amb l'original

Barcelona 15 de Juny de 2012
LA CAP D'UNITAT DE GESTIÓ
PATRIMONIAL D'HABITATGE

BBVA

PL. CATALUNYA, 5 PL. 1ª
08002 BARCELONA

CCC
IBAN

Entidad 0182 Oficina 6035 D. C. 4 6 Núm. de Cuenta 0101507073
ES17 0182 6035 4601 0160 7073

Páguese por este cheque a **GRAMEPARK, SA**

Euros *****VUIT-CENTS TRENTA-CINC amb DEU centíms*****

Eur *****835,10* €

Barcelona, divuit

(Lloc i data en lletres)

de gener de 20 12

BC

0.725.025

4

4227

INSTITUT CATALÀ DEL SOL
P.P.

per pagar en compte

Josep Sureda-Lodins

00223025404322 60354 0801507073 4227

[Signature]

[Signature]

GRAMEPARK
Av. de la Generalitat, 112 - 114
08923 Sta. Coloma de Gramenet
Telèfon 93 392 47 45 - Fax 93 468 19 33

**DILIGÈNCIA: S'estén per fer constar
que la present fotocòpia coincideix
amb l'original**

Barcelona 15 de Juny de 2012
**LA CAP D'UNITAT DE GESTIÓ
PATRIMONIAL D'HABITATGE**

[Signature]