



FRANCISCO JAVIER EZQUIAGA TERRAZAS, Secretari General de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 12 de juny de 2007, hi consta l'acord següent:

14 - ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS I MUNICIPALS; TINÈNCIA D'ALCALDIA D'URBANISME I ESPAI PÚBLIC - Aprovar el conveni subscrit amb l'empresa *Habitatges Nou Besòs, SL* per a la construcció de 8 places d'aparcament soterrani en terreny públic.

Vist que la Junta de Govern Local de data 30 de gener de 2006 va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació de propietari únic, presentat per l'empresa *Habitatges Nou Besòs, SL*, de la UA del c. Sant Joan 15-29.

Vist que mitjançant aquesta reparcel·lació l'empresa *Habitatges Nou Besòs, SL* va cedir a l'Ajuntament una parcel·la (parcel·la D, segons projecte), de superfície de 160 m² que està situada entre les parcel·les adjudicades a l'empresa (descrites com A i B, segons projecte).

Vist que la Junta de Govern Local de data 25 de juliol de 2006 va aprovar la concessió de la llicència d'obres a l'esmentada empresa, per a la construcció d'un conjunt de dos edificis d'habitatges plurifamiliars i aparcaments soterranis.

Vist que l'Ajuntament i l'empresa consideren que per tal d'incrementar el número de places d'aparcament previstes, és convenient la construcció de 8 places d'aparcament sota la porció de terreny públic, connectades i amb accés per terrenys privats, que serveixi de connexió entre els aparcaments soterranis que es construiran sota els dos edificis privats, garantint la urbanització de l'espai lliure superior de propietat municipal.

Vist que per tal d'aconseguir els objectius previstos, en data 10 de maig de 2007, s'ha signat un conveni amb l'empresa *Habitatges Nou Besòs, SL*.

Vist que conforme als compromisos i obligacions establerts en el conveni, l'Ajuntament ha de constituir una servitud perpetua de pas i tractarà les places resultants i llurs elements comuns com a béns de domini públic, sense que sigui necessari la desafectació del subsòl ja que, si es considera adient, és possible concedir, cedir l'ús o arrendar de forma individualitzada les 8 places d'aparcament resultants.

Vist que segons els compromisos i obligacions establerts en l'esmentat conveni, l'empresa *Habitatges Nou Besòs* projectarà i executarà a costa seva la construcció de l'aparcament soterrani i de les instal·lacions i serveis que es derivin del projecte i siguin autoritzades per l'Ajuntament, així com facilitarà la inscripció registral de la porció de terreny soterrani de propietat municipal i atorgarà una servitud de pas perpetua en una de les finques privades, fent-se càrrec de totes les despeses notarials, d'impostos i registre que es derivin d'aquestes actuacions.

Vist que és voluntat de la Corporació que la gestió d'aquestes places es porti per l'empresa municipal *Gramepark, SA*, donat el seu objecte social.

Atès l'article 4 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i l'article 111 del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, que aprova el text refós de les disposicions legals en matèria de règim local, que estableixen els principis de llibertat de pactes,



sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració.

La Junta de Govern Local, de conformitat amb la proposta de la finència d'alcaldia de l'àrea de Serveis Territorials i Municipals i de la finència d'alcaldia d'Urbanisme i Espai Públic, per unanimitat acorda:

Primer – Aprovar el conveni i els plànols annexos, subscrit amb l'empresa *Habitatges Nou Besòs, SL* en data 10 de maig de 2007, quin objecte és la construcció de 8 places d'aparcament soterrani en terreny públic, conforme les contraprestacions i obligacions que consten al conveni, que es dóna per reproduït, i sense que sigui necessària la desafectació del subsòl.

Segon – Encarregar la gestió de les esmentades places d'aparcament conforme al procediment establert legalment a l'empresa municipal *Gramepark, SA*.

Tercer – Encarregar a la direcció de Serveis Jurídics l'adscripció d'aquests terrenys a l'empresa municipal, per tal d'aconseguir els fins previstos.

Quart – Ratificar aquest acord en la propera sessió de Ple Municipal.

Cinquè – Notificar aquest acord a l'empresa *Habitatges Nou Besòs, SL* i a l'empresa municipal *Gramepark, SA*.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Santa Coloma de Gramenet, 13 de juny de 2007

Vist i Plau
L'alcalde

FERRERA GUS ET

