

## Secretaria General

**ANTONIO LUIS PERALTA GARCERÁ, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,**

**CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local celebrada en data 24 de març de 2026, va adoptar l'acord següent:**

---

**16 - TINÈNCIA D'ALCALDIA D'URBANISME, HABITATGE, TRANSICIÓ ECOLÒGICA, ESPAI PÚBLIC I NETEJA - Aprovar inicialment el Pla especial urbanístic per a la concreció de l'ús docent al sòl d'equipament de l'ARE Safaretjos (PU-248).**

---

La Junta de Govern Local, per unanimitat, **aprova** la proposta d'acord següent:

### **"Fets**

1. El present Pla Especial Urbanístic té per objecte definir l'ús docent i establir els paràmetres d'ordenació necessaris per a la implantació d'un Institut d'Educació Secundària en els terrenys qualificats com a sistema d'equipament comunitari de nova creació (clau 7b), situats a l'àmbit de l'ARE Safaretjos, a la zona sud del municipi.
2. La finalitat del Pla és possibilitar la implantació definitiva del nou institut en aquest emplaçament i completar les condicions d'ordenació definides pel Pla director urbanístic de les ARE del Barcelonès i que han de regir la futura edificació i integració urbana del centre, d'acord amb les característiques físiques de l'entorn i amb la funció pública del sistema d'equipaments, ateses les necessitats d'escolarització del municipi.
3. La proposta manté la qualificació de sistema d'equipaments comunitaris de nova creació de caràcter local (clau 7b) establerta pel Pla Director Urbanístic de les ARE i es limita a concretar l'ús docent, d'acord amb l'article 212.1.a) de les Normes urbanístiques del PGM en la seva redacció vigent, i a completar les determinacions d'ordenació necessàries per a la seva implantació.
4. El Pla Especial que es proposa per a la seva aprovació inicial conté la justificació de la necessitat, oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics concurrents.
5. A l'expedient consta l'informe favorable del cap del Departament de Planejament urbanístic així com l'informe favorable del tècnic jurídic d'àmbit superior del Servei de Gestió Econòmica i Administrativa.
6. A l'expedient també consta l'informe d'assessorament legal preceptiu del Secretari General.

### **Fonaments de dret**

1. El Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (Llei de sòl).
2. El Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), articles 55, 67, 80 i 85.
3. El Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), articles 92 a 94.

## Secretaria General

4. El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
5. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPCAP).
6. El Pla General Metropolità de Barcelona aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 i publicat al BOPB en data 19 de juliol de 1976 i normativa concordant (PGM).
7. La Modificació puntual del Pla General Metropolità (MPGM) per a la modificació de zones verdes i delimitació de dos sectors en sòl urbà no consolidat (SUNC) als municipis de Santa Coloma de Gramenet i Sant Adrià del Besòs (expedient 2008/033382/M), aprovada definitivament el 13 de març de 2009, pel Conseller de Polítiques Territorials i Obres Públiques i publicada al DOGC el 30 de març de 2009
8. La Modificació puntual de PGM en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris (expedient 2023/080137/M), aprovada definitivament el 12 de desembre de 2023 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona i publicada al DOGC de data 12 de març del 2024.
9. La Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat (art. 18.3)
10. Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada. (art. 3 supòsits que cal EMG)
11. Pla Director Urbanístic (PDU) de les Àrees Residencials Estratègiques (ARE) de l'àmbit del Barcelonès (expedient 2008/034071/M), aprovat definitivament el 13 de març de 2009 pel Conseller de Polítiques Territorials i Obres Públiques i publicat al DOGC el 13 de maig de 2009, article IX.6 i IX.7
12. Decret d'alcaldia núm. 2959 d'1 d'abril de 2025 que modifica el Decret d'alcaldia núm. 1649 de 28 de febrer de 2025, relatiu al nomenament de Tinent i Tinentes d'Alcaldesa, formació de la Junta de govern Local i delegacions.

Per tota això, el primer tinent d'alcaldesa de la l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Transició Ecològica, Espai Públic i Neteja, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

**Primer - Aprovar inicialment** el Pla especial urbanístic per a la concreció de l'ús docent al sòl d'equipament de l'ARE Safaretjos (PU-248)

**Segon - Publicar i Exposar a informació pública**, l'esmentat acord, pel termini d'un mes, el document aprovat de forma inicial mitjançant la publicació d'un anunci al BOP, a un diari de gran tirada de la província, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, al Full Informatiu i a la pàgina web municipal, comptant-se el termini d'al·legacions des del dia següent a la última publicació obligatòria.

**Tercer - Notificar** aquest acord i concedir audiència simultàniament al tràmit d'informació pública, als ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals confina amb Santa Coloma de Gramenet, és a dir, als ajuntaments veïns de Montcada i Reixac, Badalona, Sant Adrià de Besòs i Barcelona.

**Quart - Sol·licitar** simultàniament **informe als organismes afectats** per raó de les seves competències sectorials, en concret:



## Secretaria General

- Agència Catalana de l'Aigua (ACA)
- Direcció General de Protecció Civil
- Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya
- Autoritat del Transport Metropolità (ATM)

**Cinquè - Traslladar** aquest acord al Servei d'Educació i al Servei d'Assumptes Generals de l'Ajuntament.”

**I perquè així consti, emeto aquest certificat en aplicació de l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, 28 de novembre, Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sense perjudici de l'aprovació posterior de l'acta corresponent i a reserva dels termes que en resultin de la dita aprovació.**

Santa Coloma de Gramenet, data de la signatura

El Secretari General