

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA GENERAL METROPOLITÀ AL PAVELLÓ POLIESPORTIU DE LA BASTIDA

SANTA COLOMA DE GRAMENET



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

**Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Transició Ecològica
Servei de Planejament, Gestió Urbanística i Habitatge
Departament de Planejament Urbanístic**

GENER 2026

CRÈDITS

Direcció d'Urbanisme, Habitatge i Transició Ecològica de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Joan Manel González

Arquitecte i Director d'Urbanisme, Habitatge i Transició Ecològica

Servei de Planejament, Gestió Urbanística i Habitatge

Mireia Artigues

Lletrada i Cap del Servei de Planejament, Gestió Urbanística i Habitatge

Equip redactor:

Jose Luis Lara

Arquitecte i Cap del Departament de Planejament Urbanístic

Gemma Sola

Arquitecta del Servei de Planejament, Gestió Urbanística i Habitatge

Delineació i Gestió administrativa:

Maria Jesús Ramonet

Delineant del Servei de Regeneració Urbana

Jose Muñoz

Delineant del Departament de Planejament Urbanístic

Albina Baños

Administrativa del Servei de Planejament, Gestió Urbanística i Habitatge

ÍNDEX

1.	MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ	3
1.1.	INTRODUCCIÓ. OBJECTIUS GENERALS DE LA PROPOSTA	3
1.2.	ANTECEDENTS	3
1.3.	SITUACIÓ I ÀMBITS	4
1.3.1.	ÀMBIT 1 – PAVELLÓ POLIESPORTIU DE LA BASTIDA	4
1.3.2.	ÀMBIT 2 – INSTITUT LA BASTIDA I PARC PERIURBÀ DE LA BASTIDA	5
1.4.	INICIATIVA DE LA MODIFICACIÓ	6
1.5.	MARC LEGAL APLICABLE	7
1.6.	PLANEJAMENT VIGENT	7
1.6.1.	ÀMBIT 1 – PAVELLÓ POLIESPORTIU DE LA BASTIDA	8
1.6.2.	ÀMBIT 2 – INSTITUT LA BASTIDA I PARC PERIURBÀ DE LA BASTIDA	10
1.7.	ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT	12
1.7.1.	ÀMBIT 1 – PAVELLÓ POLIESPORTIU DE LA BASTIDA	12
1.7.2.	ÀMBIT 2 – INSTITUT LA BASTIDA I PARC PERIURBÀ DE LA BASTIDA	12
2.	MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ	13
2.1.	OBJECTIUS	13
2.2.	DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA	13
2.2.1.	ÀMBIT 1 – PAVELLÓ POLIESPORTIU DE LA BASTIDA	13
2.2.2.	ÀMBIT 2 – INSTITUT LA BASTIDA I PARC PERIURBÀ DE LA BASTIDA	15
2.3.	RESUM NUMÈRIC	18
2.4.	JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT PRINCIPIS GENERALS DE L'ACTUACIÓ URBANÍSTICA	18
2.4.1.	JUSTIFICACIÓ DE L'OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA EN RELACIÓ AMB ELS INTERESSOS PÚBLICS I PRIVATS CONCURRENTS	18
2.4.2.	JUSTIFICACIÓ DE LA INNECESSARIETAT DE REVISIÓ DEL PGM	19
2.4.3.	JUSTIFICACIÓ DE L'OBSERVANÇA DEL DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE I VALORACIÓ MEDIAMBIENTAL DE L'ACTUACIÓ	19
2.4.4.	JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LES RESERVES DE SISTEMES	20
2.5.	INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA	22
2.6.	AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA	23
2.7.	MEMÒRIA SOCIAL	23
2.8.	IMPACTE SOCIAL I DE GÈNERE	24
2.9.	AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA	24
2.10.	INFORMACIÓ AMBIENTAL	25
2.11.	AGENDA	25
3.	NORMATIVA	26
4.	PLÀNOLS D'INFORMACIÓ	30
5.	PLÀNOLS D'ORDENACIÓ	31
6.	DOCUMENTS ANNEXOS	32
6.1.	ANNEX 1: TITULARITATS REGISTRALS I FITXES CADASTRALS	32

1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

1.1. INTRODUCCIÓ. OBJECTIUS GENERALS DE LA PROPOSTA

La Modificació puntual de Pla General Metropolità al Pavelló Poliesportiu de La Bastida té per objecte ajustar el planejament vigent a la realitat física i funcional de dos equipaments existents al barri de Riera Alta, corregint desajustos històrics i garantint una ordenació coherent del conjunt urbà.

La proposta es fonamenta principalment en la necessitat de regularitzar la situació urbanística de l'actual Pavelló Poliesportiu de La Bastida, edificat amb projecte tècnic aprovat l'any 1984 sobre terrenys qualificats pel PGM com a equipament comunitari d'interès metropolità. Tot i haver estat concebut i utilitzat des del seu origen com a equipament esportiu, el recinte del pavelló es troba des de finals de 1986 qualificat com a sistema d'espai lliure, mantenint-se aquesta qualificació malgrat l'existència i el funcionament continuat durant gairebé quaranta anys del pavelló.

Amb la finalitat de mantenir l'equilibri entre els sistemes d'espais lliures i d'equipaments derivat de la modificació proposada, s'ajusta també la qualificació del sòl corresponent a l'Institut La Bastida i als espais lliures que l'envolten, adequant-la a la realitat funcional existent. Aquesta actuació permet una ordenació més clara, racional i ajustada al funcionament efectiu d'aquests àmbits, garantint el manteniment de la superfície i la funcionalitat tant de la zona verda com del sistema d'equipaments, sense introduir alteracions substancials en el model urbà.

Cal recalcar que la present modificació de planejament abasta sòls classificats en la seva totalitat de sòl urbà consolidat, sense representar cap modificació ni increment de l'aprofitament, atès que només es tracta d'un ajust de sòls de sistemes públics amb els objectius esmentats.

1.2. ANTECEDENTS

La present Modificació puntual de PGM s'emmarca en un context estratègic definit per les directrius de planejament municipal i les figures següents:

Agenda Urbana de Santa Coloma de Gramenet

El punt de partida és l'Agenda Urbana de Santa Coloma de Gramenet, aprovada pel Ple municipal el 12 de setembre de 2022, que constitueix l'eina de planificació estratègica local per orientar el creixement urbà, optimitzar els recursos i traslladar a escala municipal els objectius de l'Agenda 2030.

La present modificació de planejament s'inscriu directament en el *Repte 3. Ciutat Inclusiva i Justa, Línia 3.2: Reforçar la xarxa d'equipaments*, i particularment en l'*Acció 33: Desenvolupar el Pla Director d'Equipaments* de la revisió de l'Agenda Urbana 2025.

L3.2. Reforç de la xarxa d'equipaments				
	Desenvolupar el Pla Director d'Equipaments	Gabinet d'Acció Territorial	Departament de centres cívics	Planificació Diagnosi

D'aquesta manera, la Modificació puntual de PGM no només resol una necessitat urbanística concreta, sinó que s'alinea amb els objectius estratègics de ciutat, com ara:

- garantir equipaments accessibles i adequats;
- millorar la qualitat urbana d'entorns escolars i esportius;
- reforçar i clarificar el sistema d'espais lliures;
- promoure una ciutat més equilibrada i cohesionada.

Pla municipal de millora de la xarxa d'equipaments esportius

En aquest mateix marc estratègic, cal fer referència al Pla de millora de les instal·lacions esportives 2025–2030, un pla d'actuacions impulsat per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet amb una inversió de prop de 30 milions d'euros, que té com a objectiu renovar, rehabilitar i ampliar la xarxa d'equipaments esportius municipals, millorant-ne l'accessibilitat, la funcionalitat i l'eficiència energètica.

Dins d'aquest pla, el Pavelló Poliesportiu de La Bastida es defineix com una actuació prioritària, amb una dotació econòmica aproximada de 4 milions d'euros prevista per a la rehabilitació integral de l'equipament. Aquesta intervenció té com a finalitat actualitzar les instal·lacions existents, adequar-les a les necessitats esportives actuals i futures i reforçar el paper del pavelló com a equipament esportiu de referència a escala municipal.

La present Modificació puntual de PGM s'inscriu en aquest context estratègic, amb la finalitat d'ordenar i clarificar l'encaix urbanístic del Pavelló Poliesportiu de La Bastida, garantint la coherència entre el planejament urbanístic vigent i les determinacions del Pla de millora de les instal·lacions esportives 2025–2030.

1.3. SITUACIÓ I ÀMBITS

La Modificació puntual de Pla General Metropolità comprèn dos àmbits d'actuació situats al barri de Riera Alta, a l'entorn immediat del Parc Periurbà de La Bastida, un dels principals espais lliures estructurants d'aquest sector de la ciutat. Ambdós àmbits corresponen a equipaments públics consolidats, de titularitat municipal, que mantenen una relació directa tant entre ells com amb el parc i amb la trama urbana residencial del seu entorn.

A continuació es descriu breument la localització i les característiques essencials dels dos àmbits:

1.3.1. ÀMBIT 1 – PAVELLÓ POLIESPORTIU DE LA BASTIDA

L'àmbit 1 correspon al recinte de titularitat municipal on s'ubica aquest equipament esportiu amb una superfície total de 3.278 m², situat al límit sud del Parc Periurbà de la Bastida, dins del barri de Riera Alta. Es tracta d'un equipament plenament consolidat, integrat tant en l'estructura urbana del sector com en la xarxa d'instal·lacions esportives municipals, i amb una relació directa amb el sistema d'espais lliures que l'envolta.

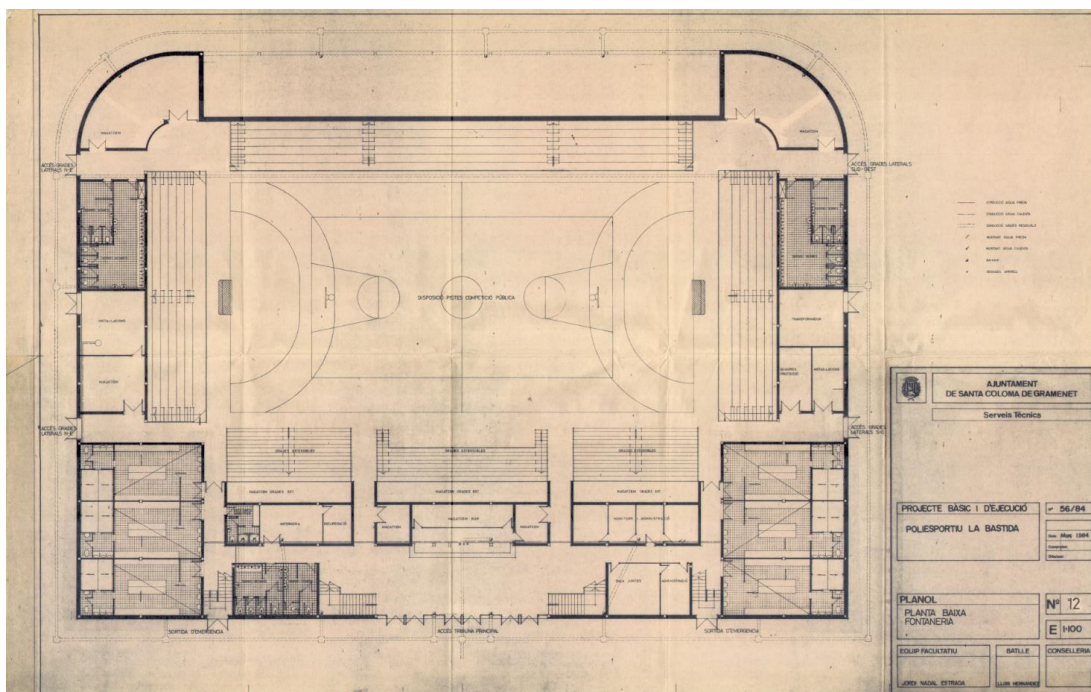


Ortofoto del Pavelló Poliesportiu de La Bastida i superposició de l'àmbit 1 de la present MPGM

L'edifici amb una superfície construïda aproximada de 2.700 m² va ser edificat amb projecte tècnic aprovat l'any 1984, redactat per l'arquitecte Jordi Nadal, i es troba en funcionament continuat com a pavelló poliesportiu des de fa gairebé quaranta anys. Al llarg d'aquest període, l'equipament ha esdevingut una peça de referència per a la pràctica esportiva al barri i al conjunt del municipi, tant per la seva capacitat funcional com per la seva implantació estratègica en relació amb el parc i els teixits residencials propers.

El pavelló disposa de tres pistes de joc transversals, aptes per a la pràctica de diverses disciplines esportives, principalment futbol sala i bàsquet, així com altres activitats esportives i programes municipals de promoció de l'activitat física. L'equipament dona servei tant a l'esport federat com a l'esport escolar i de base, i acull regularment entrenaments, competicions i activitats vinculades a clubs i entitats esportives locals. Així mateix, compta amb una graderia amb capacitat aproximada per a 600 espectadors, fet que permet l'acollida d'esdeveniments esportius d'àmbit local i municipal.

L'edificació s'implanta de manera aïllada dins del recinte, amb els espais lliures immediats necessaris per garantir-ne l'accessibilitat, la seguretat i el correcte funcionament de l'equipament, tant pel que fa a l'ús esportiu com a la gestió dels fluxos d'usuaris i públic. El pavelló constitueix, així, una unitat funcional clarament identificable com a equipament esportiu dins del sistema urbà.



Plànol del projecte bàsic i d'execució del Pavelló Poliesportiu de La Bastida (març 1984)

1.3.2. ÀMBIT 2 – INSTITUT LA BASTIDA I PARC PERIURBÀ DE LA BASTIDA

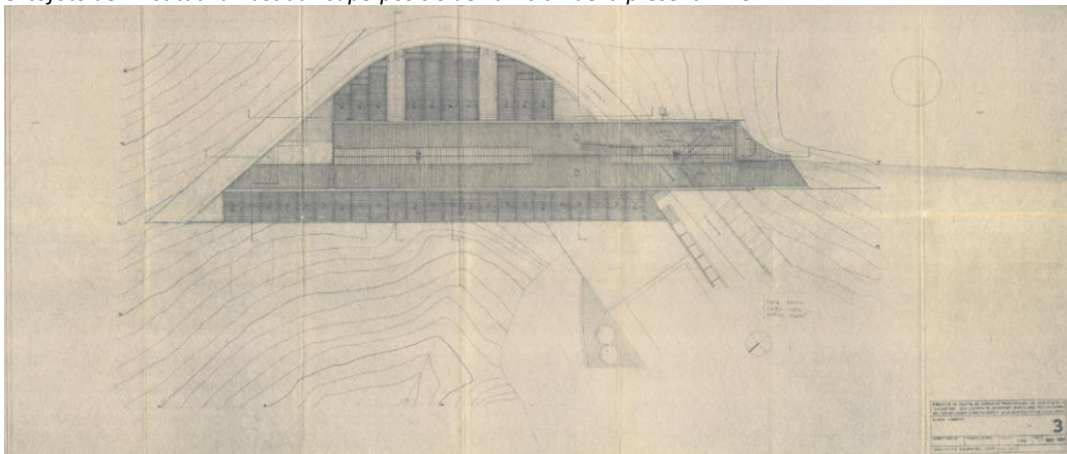
L'àmbit 2 comprèn una superfície de sòl de 12.802 m² qualificada com a equipament, situada al barri de Riera Alta, a l'entorn immediat del Parc Periurbà de La Bastida de caràcter metropolità. Aquest àmbit inclou tant el recinte ocupat per l'edifici i el pati de l'Institut La Bastida, de propietat pública, com els terrenys situats al nord-oest del recinte, de titularitat municipal, que, tot i estar qualificats com a equipament pel planejament vigent, estan integrats plenament dins l'àmbit del Parc de la Bastida.

El centre docent pren el nom del Turó de la Bastida, un dels cims de la Serralada de la Marina, situat al límit entre els municipis de Santa Coloma de Gramenet —al qual pertany l'institut— i Badalona. L'edifici va ser projectat l'any 1981 pels arquitectes Josep Lluís Mateo i Eduard Bru com a Centre de Formació Professional amb capacitat per a 1.200 alumnes, i va entrar en funcionament l'any 1983, any

en què va resultar finalista del Premi FAD d'Arquitectura. L'Institut està catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) pel Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet, que en reconeix els seus valors arquitectònics i urbanístics.



Ortofoto de l'Institut La Bastida i superposició de l'àmbit 2 de la present MPGM



Plànol del Centre de Formació Professional La Bastida (novembre 1981)

L'Institut existent, que segons dades cadastrals té una superfície aproximada de 12.500 m², és un equipament educatiu estructurant, plenament integrat en el sistema urbà i en la xarxa d'equipaments docents del municipi, i constitueix un centre de referència amb una oferta educativa àmplia que inclou ensenyaments d'ESO, Batxillerat i Cicles Formatius de Grau Mitjà i Superior, especialment en els àmbits dels Serveis a la Comunitat i de l'Esport. Es tracta doncs d'un equipament totalment consolidat, tant pel que fa a les edificacions com al seu funcionament, si bé l'àmbit qualificat com a sistema d'equipaments sobrepasa actualment els límits físics reals del centre. En aquest sentit, la present actuació té per objectiu ajustar el perímetre de la qualificació urbanística a la realitat consolidada de l'Institut.

1.4. INICIATIVA DE LA MODIFICACIÓ

La iniciativa de la Modificació puntual de Pla General Metropolità és municipal i la redacció correspon al Departament de Planejament Urbanístic del Servei de Planejament, Gestió Urbanística i Habitatge de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

1.5. MARC LEGAL APLICABLE

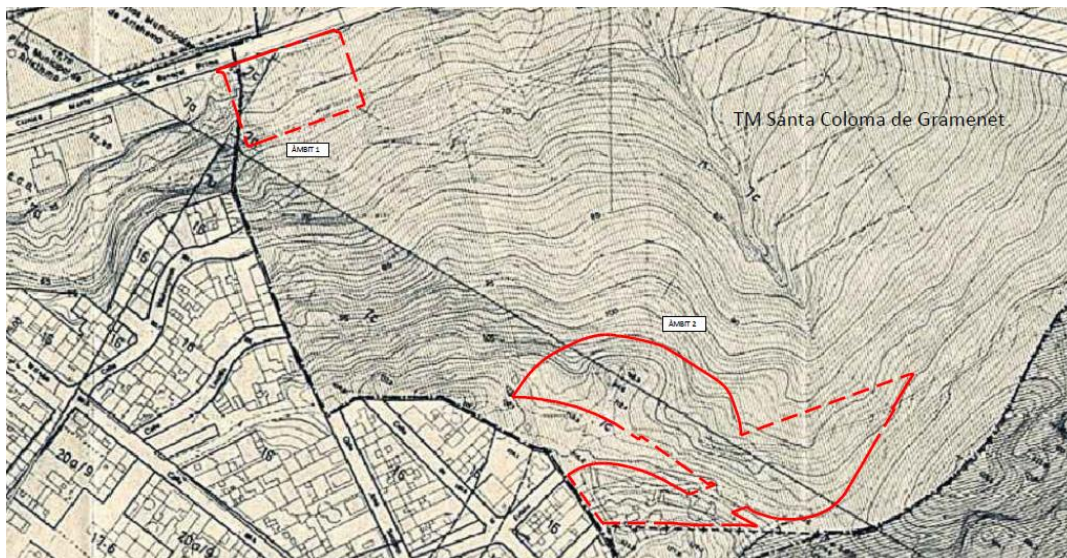
El marc jurídic d'aplicació el conformen el redactat vigent dels següents textos legals consolidats amb les modificacions que s'hi hagin produït, si és el cas:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en endavant TRLU.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en endavant RLUC.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en endavant RPLU.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana

1.6. PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent de la present Modificació puntual de PGM al Pavelló Poliesportiu de La Bastida és el resultat de l'aplicació del **Pla General Metropolità (expedient 1976/000477/B)**, *aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 per la Corporació Metropolitana de Barcelona i publicat al BOP de data 19 de juliol de 1976*, el planejament derivat que el desenvolupa i les posteriors modificacions aprovades al llarg del temps.

El **Pla General Metropolità (PGM)** estableix la classificació de sòl urbà consolidat per a ambdós àmbits i els qualifica de sistema d'equipaments comunitaris d'interès metropolità (clau 7c), que comprèn aquells espais destinats a equipaments públics o d'interès general que, per la seva naturalesa, funcionalitat o dimensió, donen servei no només a l'entorn immediat sinó també a l'escala metropolitana. El PGM preveu que aquests sòls es destinin a serveis col·lectius i n'estableix directament o prèvia tramitació d'un pla especial les condicions específiques d'ús i d'edificació que, en cas de no disposar de pla especial, en sòl urbà es regirà pel tipus d'ordenació de l'entorn on s'ubiqui.



PGM 1976 als àmbits 1 i 2 de la MPGM

Atès l'objecte de la present modificació de planejament és important destacar que també és d'aplicació a ambdós àmbits la **Modificació puntual de PGM en relació amb la regulació dels sistema d'equipaments comunitaris (expedient 2023/080137/M)**, *aprovada definitivament el 12 de desembre de 2023 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona i publicada al DOGC de data 12 de març del 2024*.

La Modificació puntual de PGM planteja una nova regulació més adequada a les necessitats dels equipaments en els temps actuals:

- Art. 212. Determina l'inventari d'usos aplicables, defineix els equipaments essencials i estructurants, i regula els usos complementaris.
- Art. 213. Disposa que els equipaments existents sense planejament específic mantenen els usos i condicions d'edificació que tenen en l'actualitat, i determina que la modificació dels paràmetres dels equipaments actuals o existents es farà d'acord amb el que disposen els articles 214 a 216 en relació al desenvolupament de nous equipaments.
- Art. 214. Estableix que la concreció d'usos i titularitat s'ha de formalitzar mitjançant un pla especial, llevat d'aquells supòsits en què la superfície del sòl sigui igual o inferior a 1.000 m² o bé quan l'equipament proposat tingui la condició d'essencial. Així mateix, els nous usos s'han de justificar sobre la base de les necessitats de la població i la garantia que no es compromet la prestació de serveis essencials en el seu entorn.
- Art. 215. Determina que la qualificació com a equipament no exigeix necessàriament titularitat pública, tot i que aquesta pot establir-se mitjançant expropiació si el planejament així ho requereix. També es preveu la possibilitat d'articular drets reals o modalitats de gestió que en permetin l'ús per tercers.
- Art. 216. Estableix l'edificabilitat i les condicions d'edificació per als nous equipaments:
 1. L'edificabilitat neta dels equipaments comunitaris és la que resulti d'aplicar els paràmetres de les zones de l'entorn de l'equipament. Tanmateix, atenent a l'interès públic i els requeriments funcionals es podrà incrementar puntualment l'edificabilitat dels equipaments de titularitat pública (amb un màxim del 50% addicional) mitjançant la tramitació d'un pla especial que justifiqui que l'increment de l'edificabilitat és el mínim indispensable, així com la correcta integració de l'equipament amb el seu entorn.
 2. L'edificació s'ha d'ajustar a les necessitats de l'equipament així com al paisatge, les condicions ambientals i l'entorn urbà on s'ubiqui. Per això, amb caràcter general s'han d'aplicar les condicions d'edificació de les zones de l'entorn de l'equipament sense necessitat de tramitar un pla especial.

Tanmateix, quan sigui necessari pels requeriments funcionals de l'equipament, aquestes condicions es podran modificar mitjançant la tramitació d'un instrument de planejament que justifiqui la correcta integració de l'equipament amb el seu entorn.

A més, els dos àmbits que conformen l'entorn del Parc Periurbà de la Bastida han estat desenvolupats per diferents instruments de planejament derivat i modificacions puntuals, que han anat concretant i ajustant les determinacions inicials del PGM.

A continuació es detalla, per a cada àmbit concret el planejament aplicable i les qualificacions urbanístiques resultants.

1.6.1. ÀMBIT 1 – PAVELLÓ POLIESPORTIU DE LA BASTIDA

La qualificació urbanística i l'edificabilitat vigent en l'àmbit 1 són els següents:

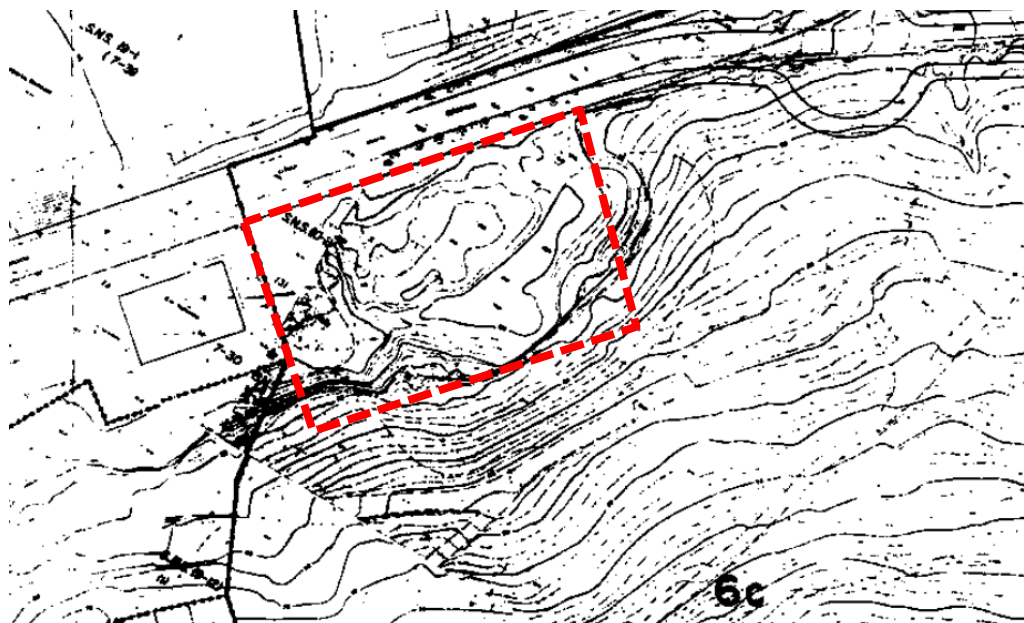
QUALIFICACIÓ	SUPERFÍCIE (m ² sòl)	EDIFICABILITAT (m ² sostre)
6c- Parc urbà	2.716	-
5b – Via cívica	562	-
Total	3.278	



Planejament vigent a l'àmbit 1 – Pavelló Poliesportiu de La Bastida

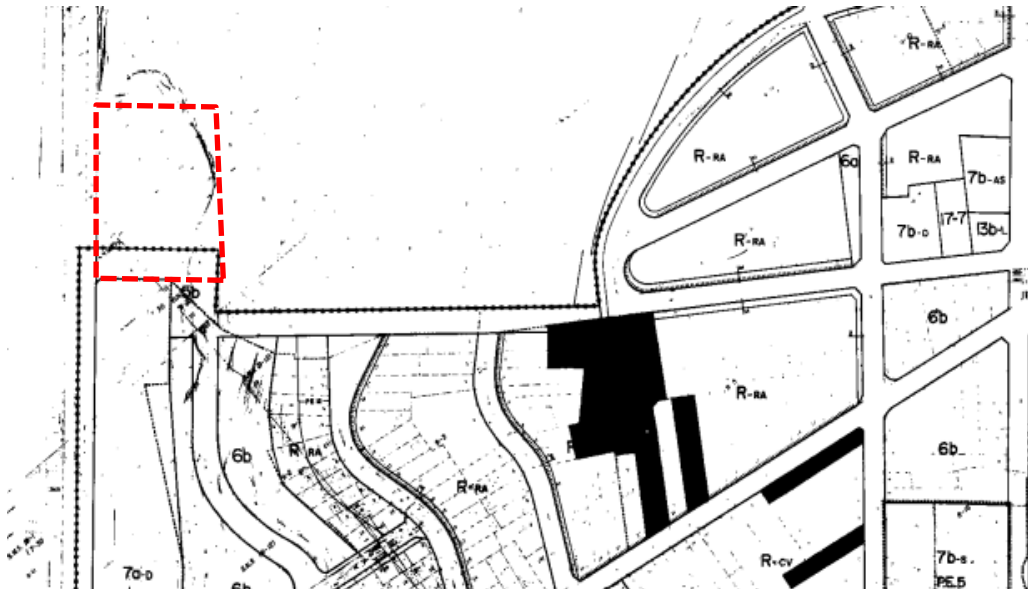
Aquest règim urbanístic és el resultat de l'aplicació del **Pla Especial (PE) del 2º cinturó i el seu entorn (expedient 1985/001028/M)**, aprovat definitivament per la Corporació Metropolitana de Barcelona el 20 de març de 1986, amb conformitat del Text refós en data 11 de desembre de 1986 i publicació del Text refós al DOGC de 31 de desembre de 1986, i del **Pla Especial de Reforma Interior (PERI) dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí (expedient 1989/001284/M)**, aprovat definitivament el 15 de novembre de 1989 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, amb conformitat del Text refós en data 7 de març de 1990 i publicació al DOGC de 23 d'abril de 1990.

El **PE del 2º cinturó i el seu entorn** substitueix la qualificació original del PGM, que definia l'àmbit com a sistema d'equipament comunitari d'interès metropolità (clau 7c), per la de sistema de parc urbà d'abast metropolità (clau 6c).



PE del 2º cinturó i el seu entorn a l'àmbit 1 – Pavelló Poliesportiu de La Bastida

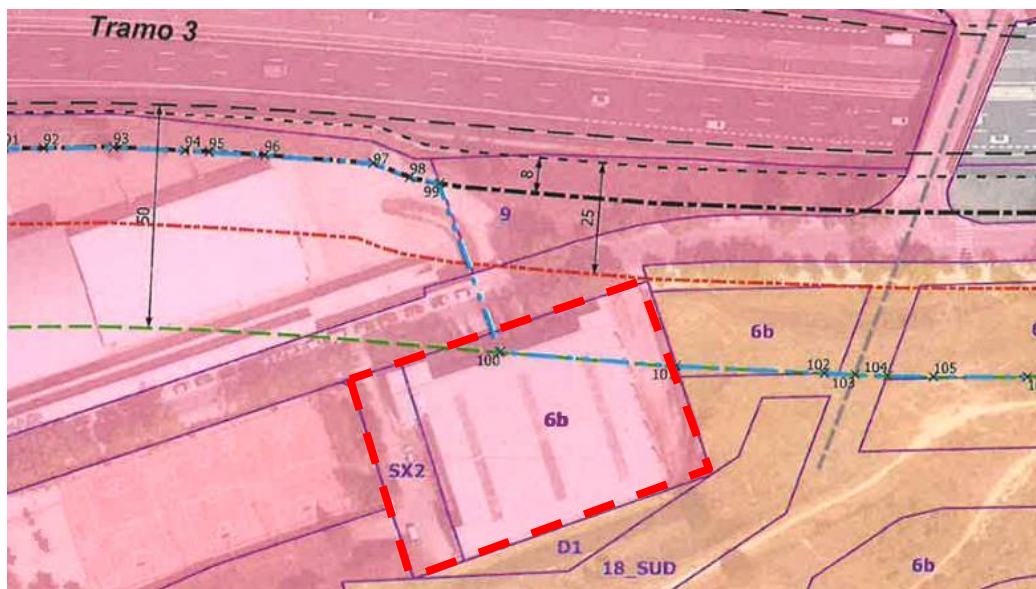
El **PERI dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí** qualifica com a via cívica (clau 5b) els terrenys situats al sector nord del barri de Riera Alta, que limiten amb el Parc Periurbà de la Bastida. D'aquesta manera es regularitzava formalment la connexió entre el teixit residencial i el parc, reforçant la permeabilitat i la continuïtat dels sistemes urbans.



PERI dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí a l'àmbit 1 – Pavelló Poliesportiu de La Bastida

Tot i no tractar-se d'un instrument de planejament urbanístic, també és d'aplicació la **Delimitació del tram urbà i reducció de la línia límit d'edificació de l'autovia B-20, entre els pp.kk. 16+975 al 18+445, ambdues margenes, i entre els pp.kk. 18+445 al 19+875, marge esquerre; en el terme municipal de Santa Coloma de Gramenet, aprovada pel Ministeri de Transport i Mobilitat Sostenible el 13 de novembre de 2024 i publicat al BOE de 26 de novembre de 2024.**

Aquest document redefineix la línia límit d'edificació per a noves edificacions (en color blau) al tram urbà de la B-20 en el seu pas per Santa Coloma de Gramenet. Tanmateix, no introdueix cap ajust específic en relació amb el pavelló existent, de manera que l'edificació actual resta parcialment en règim de disconformitat respecte de la nova línia límit d'edificació.



Delimitació de la línia límit d'edificació a l'àmbit 1 – Pavelló Poliesportiu de La Bastida

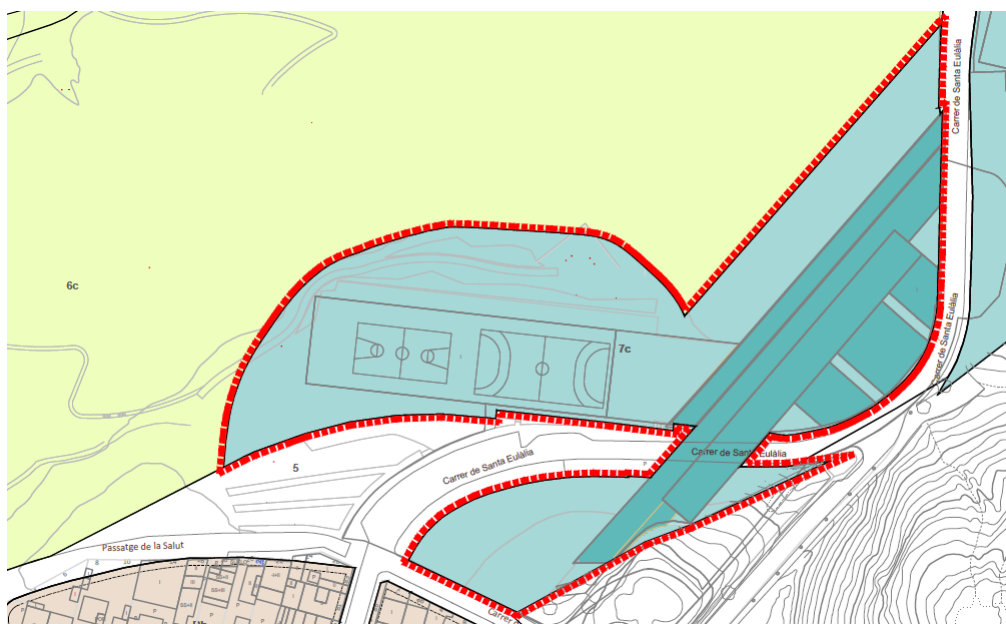
1.6.2. ÀMBIT 2 – INSTITUT LA BASTIDA I PARC PERIURBÀ DE LA BASTIDA

L'àmbit afectat per la proposta es troba plenament consolidat com a parc metropolità, integrat funcionalment i paisatgísticament en el conjunt d'espais lliures de l'entorn. Aquest espai es troba ja urbanitzat, disposant actualment de plantacions i elements propis d'un parc urbà. Així mateix, presenta

una topografia fortament accidentada, amb pendents significatius que el fan inadequat per a la implantació d'usos edificatoris diferents dels espais lliures.

La qualificació urbanística i l'edificabilitat vigent en l'àmbit 2 són els següents:

QUALIFICACIÓ	SUPERFÍCIE (m ² sòl)	EDIFICABILITAT (m ² sostre)
7c - equipament	12.802	12.802



Planejament vigent a l'àmbit 2 – Institut La Bastida

Aquest règim urbanístic és el resultat de l'aplicació del **PGM (1976)** i el **Pla Especial (PE) viari del 2º cinturó de Barcelona al tram del riu Besòs i A-19 (1986/003003/B)**, aprovat definitivament per la Corporació Metropolitana de Barcelona el 7 de maig de 1987, amb conformitat del Text refós en data 1 d'octubre de 1987 i publicació del Text refós al DOGC de 13 de novembre de 1987.

El **PGM**, tal com s'ha indicat anteriorment, determina per a la totalitat d'aquests terrenys situats en sòl urbà la qualificació de sistema d'equipament comunitari d'interès metropolità (clau 7c) sense definir-ne condicions específiques d'ús ni paràmetres d'edificació detallats.

D'altra banda, el **PE viari del 2º cinturó de Barcelona al tram del riu Besòs i A-19** redefineix la delimitació de la superfície destinada a equipament situada a la cota superior del Parc Periurbà de la Bastida, ajustant-ne l'extensió i modificant la qualificació a sistema viari en el petit triangle situat al sector oest de l'àmbit.



PE viari del 2º cinturó de Barcelona al tram del riu Besòs i A-19 a l'àmbit 2 – Institut La Bastida

Com a resultat, la superfície de sòl destinada a equipament queda fixada en 12.802 m², i l'edificabilitat potencial sobre rasant s'ajusta a 1 m² de sostre per cada m² de sòl.

Dins d'aquest àmbit també és vigent la **Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni (PEPPSC) i Catalogació de Béns de Santa Coloma de Gramenet (expedient 2022/077872/M)**, aprovada definitivament el 30 de gener de 2024 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona i publicada al DOGC en data 20 de març de 2024.

Aquesta instrument, que regula la protecció dels béns amb interès patrimonial del municipi, inclou l'Institut La Bastida dins del Catàleg d'edificis protegits amb categoria de protecció de Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) i fitxa EC105.

Coordenades

UTM

x = 434637

y = 4589937

Categoria de Protecció:

BCIL

Nivell de Protecció:

Volumètric + Entorn

Clau urbanística:

7c, equipament d'àmbit metropolità

Propietat:

Generalitat de Catalunya

Referència catastral:

00004020DF3940B

Ús actual:

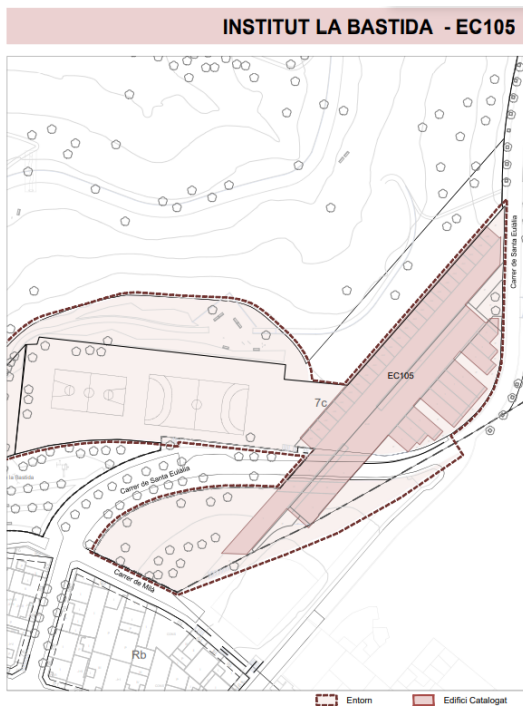
Institut d'Educació Secundària

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ		ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
		VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
		PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRCPJA	PARCEL·LES ANEJES	VEGETACIÓ
PROPIETAT D'INTERVENCIÓ	MANTENIMENT									
	RESTAURACIÓ									
	CONSOLIDACIÓ									
	REESTRUCTURACIÓ									
	MODERNITZACIÓ									
	REHABILITACIÓ									
OBRES NO ADMESSES	REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ									
	OBRA NOVA									
	EDIFICACIONS ANUL·LES									
	DESPLAÇAMENT									
	RECONSTRUCCIÓ									
OBSERVACIONS	ALTERACIÓ DE VOLUMS									
	REMANENTS I AMPLIACIONS EN ALÇADA									
	AMPLIACIONS EN PLANTA									
	REFORMES									
	NOVES OBERTURES									
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS									
	REESTRUCTURACIÓ INTERIOR									
	MODIFICACIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS									
	NOVES EDIFICACIONS									
OBSERVACIONS		* VEURE NORMATIVA D'ENTORN ** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL, LA COBERTA I LA FORMALITZACIÓ DE LES FAÇANES								

INSTITUT LA BASTIDA - EC105

Fitxa normativa EC105 de la Modificació del PEPPSC



El nivell de protecció establert per la fitxa EC105 és el de protecció volumètrica i d'entorn. Aquest nivell comporta, d'una banda, la proposta de conservar el volum principal, la composició de la façana i la coberta, i, de l'altra, la no admissió d'intervencions que alterin el volum principal, incloses les remunes i les ampliacions en planta.

1.7. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

Tot el sòl inclòs en aquests subàmbits és de propietat pública. Les finques incloses en els diferents àmbits són les que a continuació es detallen:

1.7.1. ÀMBIT 1 – PAVELLÓ POLIESPORTIU DE LA BASTIDA

Titularitat: Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet. Números de béns 11452 i 11453 de l'inventari municipal.

1.7.2. ÀMBIT 2 – INSTITUT LA BASTIDA I PARC PERIURBÀ DE LA BASTIDA

Titularitat: pública. Una porció de l'àmbit és titularitat de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i una altra porció és pública, per cessió de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet a la Generalitat de Catalunya, l'any 1982.

2. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

2.1. OBJECTIUS

La Modificació puntual de PGM al Pavelló Poliesportiu de La Bastida té per objecte adequar el planejament vigent a la realitat física i funcional de dos equipaments públics situats al barri de Riera Alta, a l'entorn immediat del Parc Periurbà de la Bastida.

Es tracta d'una intervenció acotada exclusivament en sòl urbà consolidat, que no altera l'estructura general ni introdueix nous sistemes, sinó que permet clarificar límits i ajustar qualificacions, reconeixent els usos dels equipaments consolidats i reforçant la continuïtat dels espais lliures.

2.2. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La proposta de Modificació puntual de PGM comprèn dos àmbits de titularitat pública situats a l'entorn immediat del Parc Periurbà de la Bastida: el Pavelló Poliesportiu de La Bastida i l'Institut La Bastida.

D'una banda, la modificació té com a objectiu regularitzar la situació urbanística del Pavelló Poliesportiu de La Bastida, equipament esportiu en funcionament continuat des de fa dècades, que actualment se situa sobre sòl qualificat com a sistema d'espais lliures.

En aquest àmbit, es proposa reconèixer l'ús real de l'equipament mitjançant l'adequació de la seva qualificació, sense modificar-ne la implantació ni el funcionament.

D'altra banda, de manera complementària i amb la finalitat de preservar l'equilibri global entre els sistemes d'equipaments i d'espais lliures, la modificació ajusta la qualificació del recinte de l'Institut La Bastida, incorporant al sistema d'espais lliures els terrenys adjacents situats al nord-oest del centre que a la pràctica ja formen part del Parc Periurbà de La Bastida.

Per a cada àmbit s'exposen els ajustos concrets que es proposen, incorporant els plànols i el resum numèric de la proposta de modificació:

2.2.1. ÀMBIT 1 – PAVELLÓ POLIESPORTIU DE LA BASTIDA

Tal com s'ha explicat prèviament, la proposta de modificació en l'àmbit del Pavelló Poliesportiu de La Bastida parteix de la necessitat d'adequar la qualificació del sòl a la realitat física i funcional consolidada.



Imatge aèria del Pavelló Poliesportiu de La Bastida

L'edifici, projectat l'any 1984 i en ús continuat com a equipament esportiu des de finals dels anys vuitanta, se situa sobre terrenys que el planejament vigent qualifica parcialment com a parc urbà d'abast metropolità (clau 6c), amb una superfície de 2.716 m², i parcialment com a via cívica (clau 5b), amb una superfície de 562 m².

Els terrenys qualificats com a parc urbà no s'ajusten a la realitat física ni funcional del recinte esportiu existent, mentre que la previsió de la via cívica es considera innecessària, tant per la manca de continuïtat funcional com per les limitacions imposades per l'orografia del terreny que impedeixen establir un itinerari accessible.



Imatge aèria del Pavelló Poliesportiu de La Bastida i del seu entorn orogràficament accidentat

En aquest context, la proposta es limita a ajustar la qualificació urbanística de la totalitat del recinte amb la finalitat de reconèixer el seu ús efectiu com a equipament esportiu, suprimint la qualificació de sistema d'espai lliure i de via cívica prevista pel planejament vigent, mantenint en tot cas la titularitat pública dels terrenys.



Planejament proposat a l'àmbit 1 – Pavelló Poliesportiu de La Bastida

L'edifici poliesportiu es troba parcialment afectat per la línia límit d'edificació de la carretera B-20, com es pot observar a l'esquema inferior, i que condiona el límit per a noves edificacions. Pel que fa a aquesta qüestió, cal assenyalar que el pavelló constitueix una edificació preexistent i consolidada des de fa més de quaranta anys.



Línia límit d'edificació a l'àmbit 1 – Pavelló Poliesportiu de La Bastida

Amb l'objectiu de garantir la compatibilitat de l'edifici amb la normativa sectorial de carreteres, la modificació incorpora una regulació específica de les condicions d'edificació i d'ús que estableix expressament que, dins la franja afectada per la línia límit d'edificació, no s'admeten ampliacions que comportin increment de volum, superfície construïda o ocupació en planta, limitant les actuacions a obres de manteniment, reparació, rehabilitació, adequació funcional o millora que no incrementin l'afectació existent.

D'altra banda, la normativa proposada estableix una edificabilitat ajustada als paràmetres de l'entorn immediat, que en el cas de l'Institut Numància, amb el qual confronta, és d'1 m² de sostre per cada m² de sòl, adaptant-se al que determina l'article 216.1 de la Modificació puntual de PGM que regula el sistema d'equipaments comunitaris.

En conseqüència, la modificació permet corregir desajustos històrics i adequar la qualificació del sòl a la realitat física i funcional existent, sense generar nous efectes sobre l'àmbit de protecció de la carretera i d'acord amb la legislació urbanística i sectorial vigent.

El resum numèric de la proposta de modificació en l'àmbit 1 és el següent:

QUALIFICACIÓ	P. VIGENT (m ² sòl)	P. PROPOSAT (m ² sòl)	DIFERÈNCIA (m ² sòl)
6c – parc urbà	2.716	0	-2.716
7b – equipament	0	3.278	+3.278
5b – via cívica	562	0	-562
Total Sistemes	3.278	3.278	0

2.2.2. ÀMBIT 2 – INSTITUT LA BASTIDA I PARC PERIURBÀ DE LA BASTIDA

La proposta de modificació en l'àmbit de l'Institut La Bastida i el Parc Periurbà de La Bastida té per objectiu ajustar la qualificació del sòl al perímetre real del recinte docent i ordenar de manera coherent

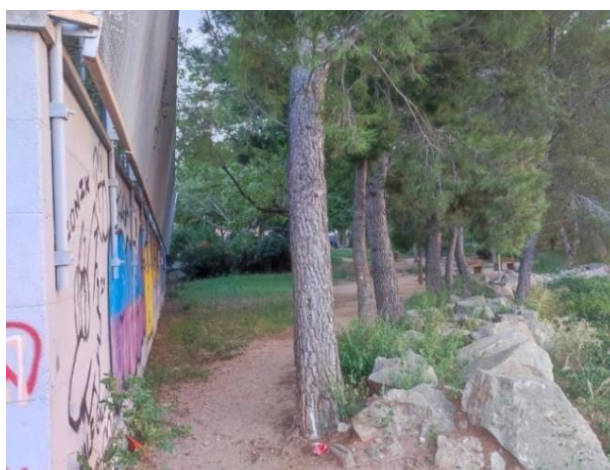
els espais públics que envolten aquest equipament educatiu projectat l'any 1981, catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local pel Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet.



Imatge aèria de l'Institut La Bastida

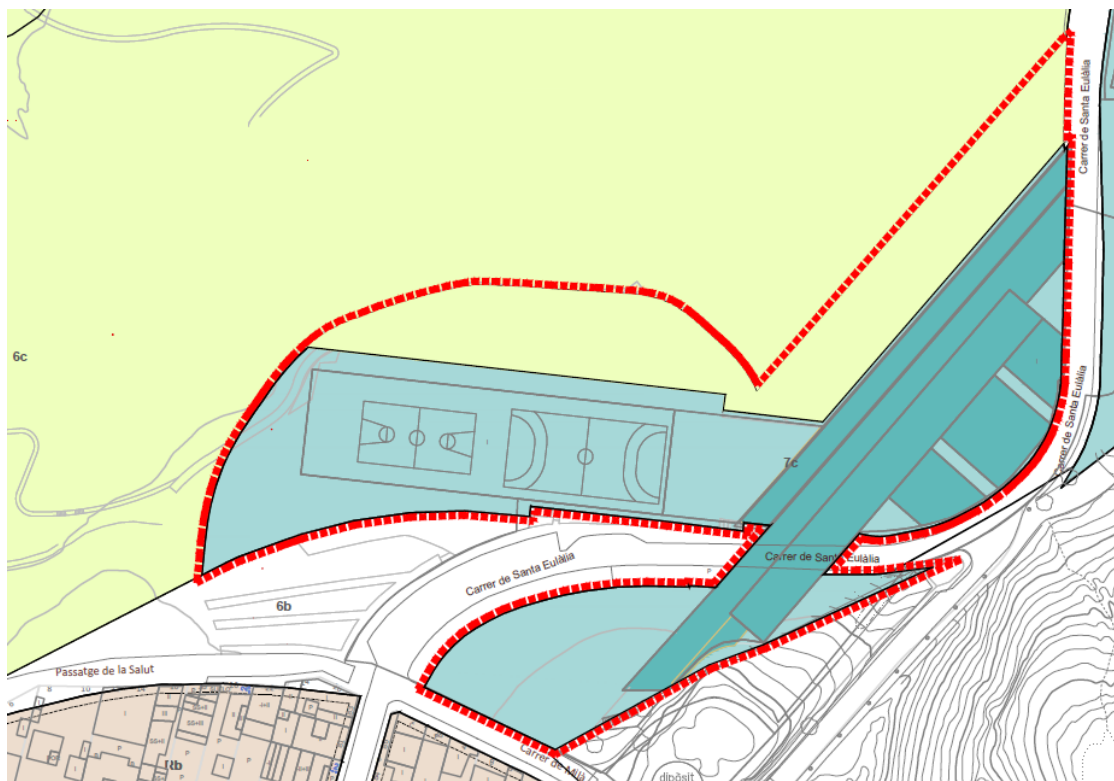
El planejament vigent qualifica com a sistema d'equipament comunitari d'interès metropolità (clau 7c) una superfície de 12.802 m², incorporant al sòl d'equipament àrees que, en la realitat física i funcional, formen part del sistema d'espais lliures del Parc Periurbà de la Bastida.

Aquesta configuració genera una manca d'adequació entre la qualificació urbanística vigent i l'ús real del sòl, així com una delimitació poc precisa entre els espais estrictament vinculats a l'equipament docent i els espais lliures d'ús públic. La proposta de modificació ajusta els límits del sòl qualificat com a equipament docent perquè s'adeqüin al perímetre funcional actual de l'Institut La Bastida.



Imatges Parc Periurbà de La Bastida als terrenys adjacents a l'Institut La Bastida

Com a resultat, es manté la qualificació de sistema d'equipaments comunitaris (clau 7c) sobre una superfície total de 9.707 m². La superfície restant, corresponent a 3.095 m², es qualifica com a sistema d'espais lliures, reconeixent el seu ús públic consolidat i integrant-la formalment en el Parc de la Bastida com a parc urbà d'abast metropolità (clau 6c).



Planejament proposat a l'àmbit 2 – Institut La Bastida

En conjunt, la reordenació permet delimitar amb precisió l'àmbit de l'equipament educatiu i ordenar de manera coherent els espais lliures que l'envolten, ajustant les qualificacions urbanístiques a la realitat física i d'ús del sòl. La proposta garanteix una relació clara i ordenada entre el centre docent i el seu entorn immediat, alhora que preserva la integritat arquitectònica de l'edifici, catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local.

La reducció de la superfície qualificada com a equipament docent, que passa de 12.802 m² a 9.707 m² de sòl, comporta la necessitat d'ajustar l'índex d'edificabilitat al sostre real de l'edificació existent amb protecció patrimonial, que és aproximadament de 12.500 m² de sostre.

Amb aquesta finalitat, la normativa proposada fixa un índex d'edificabilitat màxima d'1,35 m² de sostre per cada m² de sòl, valor que permet adequar l'edificació actual als paràmetres d'ordenació urbanística aplicables.

L'edificabilitat potencial resultant, de 13.104,45 m² de sostre, representa un increment aproximat del 2% respecte de l'edificabilitat preexistent, percentatge molt inferior al límit màxim addicional del 50% establert a l'article 216.1 de la Modificació puntual del PGM que regula els equipaments comunitaris. Aquest increment de sostre admetria, si fos necessari, la implantació d'alguna edificació auxiliar a la part lliure de la parcel·la sense desvirtuar els valors patrimonials del bé protegit.

El resum numèric de la proposta de modificació en l'àmbit 2 és el següent:

QUALIFICACIÓ	P. VIGENT (m ² sòl)	P. PROPOSAT (m ² sòl)	DIFERÈNCIA (m ² sòl)
6c – parc urbà	0	3.095	+3.095
7c - equipament	12.802	9.707	-3.095
Total Sistemes	12.802	12.802	0

2.3. RESUM NUMÈRIC

A continuació es presenta el quadre comparatiu entre el planejament vigent i el planejament proposat per al conjunt de la modificació:

QUALIFICACIÓ	P. VIGENT (m ² sòl)	P. PROPOSAT (m ² sòl)	DIFERÈNCIA (m ² sòl)
6c – parc urbà	2.716	3.095	+379
7c - equipament	12.802	9.707	3.095
7b - equipament	0	3.278	+3.278
5b – via cívica	562	0	-562
TOTAL SISTEMES	16.080	16.080	0

I, als efectes del compliment de l'article 98.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, el quadre explicatiu de la redistribució de superfícies del sòl destinat a sistemes:

QUALIFICACIÓ	P. VIGENT (m ² sòl)	P. PROPOSAT (m ² sòl)	DIFERÈNCIA (m ² sòl)
Espais lliures (6c)	2.716	3.095	+379
Equipaments (7b / 7c)	12.802	12.985	+183
Vialitat (5b)	562	0	-562
TOTAL SISTEMES	16.080	16.080	0

2.4. JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT PRINCIPIS GENERALS DE L'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

2.4.1. JUSTIFICACIÓ DE L'OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA EN RELACIÓ AMB ELS INTERESSOS PÚBLICS I PRIVATS CONCURRENTS

La present Modificació puntual de Pla General Metropolità al Pavelló Poliesportiu de La Bastida es considera necessària i justificada per raons d'interès públic vinculades a la coherència del planejament urbanístic, a la correcta ordenació dels sistemes urbanístics i al reconeixement d'usos públics consolidats, sense afectació a drets privats ni generació de noves càrregues urbanístiques.

D'acord amb l'article 96 del TRLU, la present modificació puntual se sotmet a les mateixes disposicions que regeixen la formació del planejament general. L'actuació afecta exclusivament sòls de titularitat pública, no incideix sobre drets privats ni genera càrregues urbanístiques associades a propietaris particulars, i es limita a ajustar les qualificacions de sòl destinades a sistemes en coherència amb els usos existents.

D'acord amb l'article 97 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU), les modificacions dels instruments de planejament han de justificar de manera raonada la seva oportunitat i conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents. En aquest cas, la modificació respon a la necessitat d'adequar el planejament vigent a una realitat física i funcional plenament consolidada, corregint desajustos històrics entre les qualificacions urbanístiques i els usos efectivament implantats, sense introduir nous desenvolupaments ni alterar l'estructura general del planejament.

Pel que fa a l'àmbit del Pavelló Poliesportiu de La Bastida, la modificació permet regularitzar la situació urbanística d'un equipament esportiu municipal en funcionament continuat des de fa dècades, reconeixent formalment el seu ús com a equipament comunitari i corregint la manca de correspondència existent entre el planejament vigent i la realitat física i funcional del recinte.

Aquest ajust reforça la seguretat jurídica del planejament, garanteix la continuïtat d'un servei esportiu i social essencial per al barri i per al conjunt del municipi, i possibilita la rehabilitació i actualització de les instal·lacions en el marc del Pla de Millora de la xarxa d'equipaments esportius.

En relació amb l'àmbit de l'Institut La Bastida i el Parc Periurbà de La Bastida, la modificació ajusta la delimitació del sòl qualificat com a equipament comunitari d'interès metropolità al perímetre real i funcional del centre docent, catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local, i reconeix com a sistema d'espais lliures aquells terrenys que ja funcionen efectivament com a parc urbà integrat dins del Parc Periurbà de la Bastida. Aquesta reordenació permet clarificar jurídicament els límits entre l'equipament i l'espai lliure, reforçant la continuïtat funcional i paisatgística del parc.

Considerada en el seu conjunt, la proposta garanteix l'equilibri global entre els sistemes d'equipaments i d'espais lliures, compensant àmpliament l'ajust de qualificacions a l'àmbit del pavelló mitjançant la incorporació d'una superfície major de sòl al sistema d'espais lliures. D'aquesta manera, s'optimitza l'ús del sòl públic i es millora la qualitat urbana del sector sense generar processos de creixement ni transformacions urbanístiques significatives.

2.4.2. JUSTIFICACIÓ DE LA INNECESSARIETAT DE REVISIÓ DEL PGM

La present modificació de planejament no comporta cap alteració significativa de les previsions de població, renda o ocupació establertes pel Pla General Metropolità, i per tant no genera la necessitat d'una revisió global del planejament vigent.

D'acord amb l'article 4 de les Normes Urbanístiques del PGM, els ajustos proposats mantenen la coherència entre les determinacions del pla i les seves previsions, sense modificar-ne l'estructura bàsica ni els criteris d'ordenació que en sustenten el model territorial.

2.4.3. JUSTIFICACIÓ DE L'OBSERVANÇA DEL DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE I VALORACIÓ MEDIAMBIENTAL DE L'ACTUACIÓ

L'actual legislació urbanística vigent a Catalunya, i en particular l'article 59.3.b del TRLU, exigeix que la memòria dels instruments de planejament general acrediti el compliment de l'objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius de planejament establertes als articles 3 i 9 del mateix text legal. D'acord amb l'article 3 del TRLU, el desenvolupament urbanístic sostenible implica una utilització racional del sòl i del medi ambient, harmonitzant les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, ambientals i patrimonials.

En aquest sentit, la modificació que es proposa queda justificada, en comparació amb el planejament vigent, des d'una perspectiva ambiental, per diversos motius que demostren la seva coherència amb els principis de sostenibilitat territorial i de racionalitat en l'ús dels recursos.

En primer lloc, la proposta se circumscriu exclusivament a sòl urbà consolidat i no comporta cap consum addicional de sòl. L'actuació es limita a ajustar qualificacions urbanístiques per adequar-les a la realitat física i funcional existent, fet que s'inscriu plenament en el principi de contenció i d'aprofitament del sòl ja transformat.

En segon lloc, la modificació reforça i ordena el sistema d'espais lliures existent, integrant de manera coherent els espais verds que ja funcionen com a parc urbà dins del sistema del Parc Periurbà de la Bastida. Aquesta operació millora la continuïtat funcional i paisatgística dels espais lliures i contribueix a la qualitat ambiental i urbana del barri, sense introduir noves artificialitzacions.

En tercer lloc, la proposta aposta per la consolidació i la millora d'equipaments públics existents, evitant la creació de noves infraestructures o edificacions. El reconeixement i l'ajust de la qualificació dels equipaments permet optimitzar els recursos ja construïts, allargar la vida útil dels edificis i reduir els impactes ambientals associats a noves construccions, en coherència amb els criteris d'eficiència i sostenibilitat en l'ús dels recursos materials i energètics.

Finalment, la present Modificació puntual de PGM és respectuosa amb els valors paisatgístics, urbans i patrimonials de l'àmbit, preservant la integritat d'edificis catalogats. Aquesta adequació contribueix a una integració equilibrada de les peces d'equipament i dels espais lliures dins l'entorn urbà, d'acord amb els criteris de qualitat urbana i ambiental que estableix la legislació urbanística vigent.

2.4.4. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LES RESERVES DE SISTEMES

1. Justificació de l'article 98 del TRLU - Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius

En relació amb les modificacions del planejament que afectin espais lliures o equipaments esportius, l'article 98.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) estableix el següent:

- 1. La modificació de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació. Els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius només poden comportar que se n'ajusti la superfície quan ho requereixi l'interès prevalent de llur destinació a espai lliure o zona verda.*

Aquest article estableix, per tant, la doble exigència de mantenir la superfície i la funcionalitat dels sistemes d'espais lliures o d'equipaments afectats per qualsevol modificació, i exigeix una compensació equivalent quan hi hagi ajustos de qualificacions que puguin afectar els equilibris de dotació pública.

En aquest sentit, la Modificació puntual de PGM al Pavelló Poliesportiu de La Bastida permet de forma general:

- Regularitzar situacions preexistents en què els usos efectius no coincidien amb la qualificació vigent.
- Millorar la continuïtat funcional dels sistemes d'espais lliures i equipaments.
- Compensar de manera equilibrada les petites pèrdues de superfície d'un àmbit amb els increments generats en altres àmbits propers dins del mateix sector.

La reordenació proposada es concreta en dos àmbits diferenciats, on s'ajusten les qualificacions urbanístiques per adequar-les als usos reals i a les necessitats de la ciutat.

A l'àmbit 1 es proposa regularitzar l'ús esportiu existent del Pavelló Poliesportiu de La Bastida mitjançant la qualificació com a equipament esportiu d'una superfície total de 3.278 m² de sòl de titularitat municipal. Actualment, aquests terrenys estan qualificats parcialment com a parc urbà amb abast metropolità, amb una superfície de 2.716 m², i parcialment com a via cívica, amb 562 m².

La pèrdua puntual de sòl qualificat com a espai lliure derivada d'aquesta regularització queda plenament compensada a l'àmbit 2, mentre que la previsió de via cívica es considera innecessària, tant per la manca de continuïtat funcional com per les limitacions imposades per l'orografia del terreny.

A més, la totalitat del sòl de l'àmbit 1 es destina a equipament esportiu de caràcter local, fet que reforça el compliment del que estableix l'article 98.1 del TRLU.

QUALIFICACIÓ	P. VIGENT (m ² sòl)	P. PROPOSAT (m ² sòl)	DIFERÈNCIA (m ² sòl)
6c - parc urbà	2.716	0	-2.716
7b - equipament	0	3.278	+3.278
5b – via cívica	562	0	-562
Total Sistemes	3.278	3.278	0

A l'àmbit 2, s'ajusta la qualificació per a adequar-la tant al centre docent com als espais lliures existents al seu entorn que formen part formalment del Parc metropolità de La Bastida. Aquest ajust comporta un increment net de la superfície d'espais lliures de 3.095 m².

QUALIFICACIÓ	P. VIGENT (m ² sòl)	P. PROPOSAT (m ² sòl)	DIFERÈNCIA (m ² sòl)
6c - parc urbà	0	3.095	+3.095
7c - equipament	12.802	9.707	-3.095
Total Sistemes	12.802	12.802	0

En conjunt, la proposta comporta una redistribució del sòl destinat a sistemes, amb un increment net de 379 m² d'espais lliures i 183 m² d'equipaments, que permet compensar la pèrdua de 562 m² de sistema viari.

Aquesta redistribució s'ajusta a la funcionalitat real dels sistemes urbanístics existents —el Parc Periurbà de la Bastida, l'Institut La Bastida i el Pavelló Poliesportiu— i garanteix el compliment del que estableix l'article 98.1 del TRLU, tant pel que fa al manteniment de la superfície destinada a espais lliures i equipaments esportius com a la coherència global de l'ordenació urbanística.

QUALIFICACIÓ	P. VIGENT (m ² sòl)	P. PROPOSAT (m ² sòl)	DIFERÈNCIA (m ² sòl)
Espais lliures (6c)	2.716	3.095	+379
Equipaments (7b / 7c)	12.802	12.985	+183
Vialitat (5b)	562	0	-562
TOTAL SISTEMES	16.080	16.080	0

2. Justificació de l'article 99 del TRLU - Modificació de les figures de planejament urbanístic general que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos

En relació amb l'article 99.1 del TRLU estableix que les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment han d'incloure en la documentació les especificacions següents:

- La identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. Aquesta especificació es duu a terme mitjançant la incorporació a la memòria d'una relació d'aquestes persones i de les certificacions pertinents expedides pel Registre de la Propietat i, si s'escau, pel Registre Mercantil. En el cas de manca d'identificació del propietari en el Registre de la Propietat s'han

de fer constar les dades del cadastre. També s'ha de fer constar a la memòria si hi ha un adjudicatari de la concessió de la gestió urbanística, i la seva identitat.

En aquest sentit, s'incorpora com annex la informació sobre la titularitat dels sòls inclosos en la present Modificació puntual de PGM.

- b) La previsió, en el document de l'agenda o del programa d'actuació del pla, de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per a aquesta execució, el qual ha d'ésser proporcionat a la magnitud de l'actuació.

Aquesta previsió, queda recollida a l'apartat 2.11 *Agenda*, on s'estableix no es requereix establir cap fase d'execució urbanística posterior ni cap programació temporal específica, atès que les modificacions proposades es limiten a ajustar i regularitzar situacions funcionals ja consolidades.

- c) Una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera, com a separata.

S'acredita a l'apartat 2.6. *Avaluació econòmica i financera* que la modificació que la Modificació puntual de PGM no genera noves càrregues urbanístiques ni despeses extraordinàries per al municipi.

3. Justificació de l'article 100 del TRLU - Modificació de les figures de planejament urbanístic que requereixen un increment de les reserves per a sistemes urbanístics

L'article 100 del TRLU, no resulta d'aplicació atès que la modificació de planejament no comporta transformacions que facin exigibles reserves addicionals de sistemes.

Per la seva banda, l'increment del sostre destinat a sistemes d'equipament públic s'ajusta al que estableix l'article 216 de les Normes Urbanístiques del PGM per als equipaments comunitaris, garantint que aquests es mantinguin adequadament dimensionats i integrats en el seu entorn urbà.

2.5. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

D'acord amb l'article 59.2.d del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLU), els plans d'ordenació urbanística municipal i les seves modificacions han d'incorporar un informe de sostenibilitat econòmica que valori la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, així com l'impacte de les actuacions previstes sobre les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment dels serveis i infraestructures.

En aquest sentit, la Modificació puntual de PGM al Pavelló Poliesportiu de La Bastida no genera cap impacte negatiu sobre l'equilibri econòmic municipal, atès que afecta exclusivament sòl urbà consolidat amb urbanització i serveis existents i plenament operatius. La modificació no comporta la creació ni ampliació de nous sistemes d'infraestructures, ni exigeix la prestació de nous serveis públics o l'increment de la capacitat dels existents.

Pel que fa a la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, la modificació puntual de planejament no afecta cap àmbit qualificat per a activitats industrials, terciàries o logístiques, ni introdueix canvis en la disponibilitat de sòl amb potencial productiu..

Quant a l'impacte sobre les finances públiques, cal destacar que tant el Pavelló Poliesportiu de La Bastida com l'Institut La Bastida es troben en funcionament des de fa dècades, de manera que el seu reconeixement jurídic no comporta l'assumpció de noves despeses ni l'ampliació dels serveis públics existents. Les obligacions ordinàries de gestió i manteniment ja formen part de l'organització i del

funcionament habitual de les administracions competents, sense que la modificació de planejament introdueixi noves càrregues econòmiques de caràcter estructural.

En conseqüència, la present Modificació puntual de PGM es considera sostenible des del punt de vista econòmic, en tant que no compromet les finances públiques, no genera noves càrregues.

2.6. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

L'avaluació econòmica i financera té per objecte analitzar la viabilitat de les determinacions urbanístiques previstes en la present Modificació puntual de PGM i verificar que les variacions introduïdes respecte del planejament vigent no comporten càrregues urbanístiques desproporcionades ni despeses amb impacte negatiu per a les administracions públiques afectades, d'acord amb els articles 96 i 99 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

En aquest sentit, la modificació puntual de planejament es limita a ajustar les qualificacions urbanístiques de sòls ja destinats a sistemes, amb la finalitat d'adequar-les als usos públics existents i plenament en funcionament. La proposta no comporta la implantació de noves dotacions, ni la creació de noves infraestructures, ni l'execució d'obres d'urbanització addicionals, ni tampoc l'assumpció d'inversions extraordinàries derivades directament de l'aprovació del planejament.

En conseqüència, la viabilitat de la present modificació de planejament no s'ha de valorar en termes de rendibilitat econòmica, sinó en funció de la seva finalitat social i de l'interès general que persegueix, assegurant una ordenació coherent amb la realitat existent i sense impactes negatius sobre les finances públiques.

2.7. MEMÒRIA SOCIAL

D'acord amb l'article 59.1.h) del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU), els plans d'ordenació urbanística municipal han d'incorporar una memòria social que inclogui els objectius de producció d'habitatge protegit, així com, si escau, altres tipus d'habitatge assequible que estableixi la normativa sectorial. A més, el Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol) especifica en el seu article 69.3 els requisits d'aquesta memòria, que ha de detallar les reserves per a habitatge de protecció pública, els mecanismes d'obtenció de sòl per a la seva construcció, les necessitats de real·lotjament i les previsions temporals d'execució.

La Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, afegeix que la memòria social ha de servir com a justificació raonada per a les decisions de planejament que afecten l'habitatge, i si ja existeix un Pla Local d'Habitatge aprovat, es pot remetre al seu contingut, sempre que aquest inclogui les aspectes relatius a la política de sòl i habitatge establerta per la legislació urbanística.

La present Modificació puntual de PGM al Pavelló Poliesportiu de La Bastida té incidència exclusivament en sòl urbà consolidat de titularitat pública i té com a objectiu ajustar les qualificacions urbanístiques destinades a sistemes, en coherència amb els usos existents. Aquesta modificació afecta el Pavelló Poliesportiu de La Bastida, l'Institut La Bastida i el parc adjacent, però no afecta sòl residencial ni genera increment de sostre destinat a habitatge.

Atès que no es preveu la creació de nous habitatges, no es redueixen reserves d'habitatge protegit, ni es modifiquen àrees residencials, la modificació no produeix efectes sobre la capacitat residencial del municipi ni sobre el parc d'habitatge existent. A més, no es preveuen desplaçaments de població ni necessitats de real·lotjament, ja que tots els sòls afectats són de titularitat pública i no tenen ús residencial.

En conseqüència, la present Modificació puntual de PGM contribueix a la millora de l'oferta d'equipaments públics sense cap afectació en matèria d'habitatge.

2.8. IMPACTE SOCIAL I DE GÈNERE

L'article 69.5 del reglament de la Llei d'Urbanisme, estableix que ha de formar part del Pla una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte als col·lectius socials que requereixen atenció específica, tals com els immigrants i la gent gran. L'objectiu és que les decisions del planejament, a partir de la informació sobre la realitat social, contribueixin al desenvolupament de la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com a afavorir als altres col·lectius mereixedors de protecció.

A continuació s'esmenten algunes mesures i determinacions previstes en el pla que contribueixen al desenvolupament dels objectius d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, així com entre els diversos grups socials.

L'àmbit 1, corresponent al Pavelló Poliesportiu de La Bastida, inclou una zona qualificada com a espai lliure ocupada actualment pel pavelló poliesportiu de La Bastida i una franja qualificada com a via cívica, que té unes condicions físiques i orogràfiques que impedeixen establir un itinerari accessible. La proposta planteja modificar la qualificació de tot l'àmbit a sistema d'equipament comunitari de tipus esportiu, compatible amb l'ús del pavelló existent, possibilitant-ne l'ampliació o la incorporació de nous usos esportius en un espai segur i accessible per a famílies, infants i persones amb mobilitat reduïda.

La regularització del Pavelló Poliesportiu de La Bastida permetrà la pràctica d'esport a totes les categories femenines i masculines, amb l'objectiu principal d'afavorir la pràctica esportiva entre dones, nens/es i joves.

Pel que fa a l'àmbit 2, corresponent a l'Institut La Bastida i el Parc Periurbà de La Bastida, la urbanització ja està completada, amb recorreguts establerts, perfectament transitables i correctament il·luminats. Només una part del turó que forma part del Parc Periurbà de la Bastida, i que limita amb el pati de l'escola, presenta un caràcter més natural i, per tant, no disposa d'il·luminació; amb tot, es tracta d'un espai fora dels itineraris habituals i transitables del parc.

2.9. AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

El Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, estableix els supòsits en què els instruments d'ordenació territorial i urbanística han d'incorporar un estudi específic de mobilitat. En particular, l'article 3 determina aquesta obligació en el planejament urbanístic general i les seves modificacions quan comportin nova classificació de sòl, la implantació de nous usos o activitats, o bé projectes d'instal·lacions que tinguin la consideració d'implantacions singulars.

Així mateix, el punt 3 del mateix article considera implantacions singulars, entre d'altres, les instal·lacions esportives, lúdiques i culturals amb un aforament superior a 2.000 persones, supòsit a partir del qual és preceptiva la redacció d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

D'altra banda, l'article 59.3.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que la memòria dels instruments de planejament ha d'integrar les mesures adoptades per facilitar una mobilitat sostenible, en coherència amb el sistema de transport públic existent.

En el cas de la Modificació puntual de PGM al Pavelló Poliesportiu de La Bastida, l'actuació afecta dos àmbits situats íntegrament en sòl urbà consolidat i no comporta ni nova classificació de sòl ni la implantació de nous usos o activitats, sinó únicament l'ajust de qualificacions urbanístiques per adequar-les a usos públics existents i en funcionament.

A l'àmbit 1, corresponent al Pavelló Poliesportiu de La Bastida, la modificació es limita a reconèixer l'equipament esportiu municipal existent, suprimint la qualificació de sistema d'espai lliure i de via

cívica prevista pel planejament vigent, la qual resulta inviable per les condicions topogràfiques de l'entorn.

A l'àmbit 2, corresponent a l'Institut La Bastida i el Parc Periurbà de La Bastida, la modificació ajusta les qualificacions per reconèixer formalment com a sistema d'espais lliures uns terrenys que ja formen part del Parc Periurbà de la Bastida, sense alterar el funcionament del centre docent ni generar nous desplaçaments associats.

En conjunt, les modificacions proposades no generen impactes significatius sobre la mobilitat ni sobre la funcionalitat de la xarxa viària existent, atès que no introdueixen nous usos, no incrementen l'aforament dels equipaments, ni els fluxos de mobilitat respecte als actuals. En conseqüència d'acord amb l'establert pel Decret 344/2006, no és necessari elaborar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

2.10. INFORMACIÓ AMBIENTAL

Per al desenvolupament de la present Modificació puntual de PGM no es considera necessària la realització d'avaluacions mediambientals, atès que l'actuació s'inscriu en sòl urbà consolidat i no comporta cap transformació física rellevant del context existent. La proposta no preveu obres ni actuacions que alterin la morfologia urbana, el medi natural o les condicions ambientals actuals.

En aquest sentit, la modificació no implica cap nova classificació de sòl ni introdueix transformacions urbanístiques amb potencial impacte ambiental, ja que es limita a l'ajust de determinades qualificacions de sistemes per fer-les coherents amb els usos i la realitat física ja consolidada. Així mateix, no estableix cap nou marc per a la futura autorització de projectes o activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental, ni genera efectes ambientals apreciables respecte del planejament vigent, motiu pel qual no es preveu cap incidència sobre les condicions mediambientals preexistents.

2.11. AGENDA

Les determinacions de la present Modificació puntual de PGM tenen eficàcia directa i immediata des del moment de la seva entrada en vigor, ja que les modificacions proposades es limiten a ajustar i regularitzar situacions funcionals ja consolidades. Els dos àmbits afectats —el Pavelló Poliesportiu de La Bastida i l'Institut La Bastida— corresponen a equipaments públics plenament operatius, motiu pel qual no es requereix establir cap fase d'execució urbanística posterior ni cap programació temporal específica.

3. NORMATIVA

La normativa de la Modificació puntual de Pla General Metropolità estableix les condicions d'ús, ordenació i edificació dels dos àmbits d'actuació.

Capítol 1. DISPOSICIONS GENERALS

article 1. Àmbit

L'àmbit objecte del present document és discontinu, i comprèn dos àmbits.

L'àmbit 1 - Pavelló Poliesportiu de la Bastida, correspon al recinte de titularitat municipal on s'ubica aquest equipament esportiu amb una superfície total de 3.278 m². Es troba situat al límit sud del Parc Periurbà de La Bastida, dins del barri de Riera Alta.

L'àmbit 2 – Institut la Bastida i Parc Periurbà de la Bastida, comprèn una superfície de 12.802 m² de sòl de titularitat pública situada al barri de Riera Alta, al cim del Turó de La Bastida. Aquest àmbit inclou tant el recinte ocupat per l'actual centre docent com una porció de terrenys plenament integrats en el Parc Periurbà de la Bastida.

article 2. Objecte i iniciativa

La present Modificació puntual de PGM té per objecte l'adequació del planejament vigent a la realitat física i funcional de dos equipaments públics situats al barri de Riera Alta, a l'entorn immediat del Parc Periurbà de La Bastida.

Aquesta Modificació puntual de PGM és d'iniciativa municipal i ha estat redactada pels Serveis tècnics del Departament de Planejament Urbanístic de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

article 3. Marc legal de referència

Aquesta Modificació puntual de PGM s'ha redactat d'acord amb l'ordenament urbanístic vigent, és a dir el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i posteriors modificacions (en endavant TRLU); i el seu reglament, Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant RLUC). Així com del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant RPLU).

Així mateix, li són d'aplicació les determinacions del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

En allò no previst en aquesta Modificació puntual de PGM són aplicables les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU de PGM, en endavant), les ordenances metropolitanes d'edificació, així com altres normatives concurrents en matèria d'edificació, habitatge i, així com la legislació sectorial vigent i la resta de disposicions legals que li són d'aplicació.

Així mateix, la legislació urbanística i sectorial aplicada i a la que es fa menció en aquest Pla, s'ha d'entendre aplicable en tant que sigui vigent, i s'entendrà substituïda per la legislació posterior que es promulgui i la derogui.

article 4. Desenvolupament del contingut de la present Modificació puntual de PGM

Per al desenvolupament dels àmbits de la present Modificació puntual de PGM no caldrà la tramitació de cap figura més de planejament derivat, sempre i quan els corresponents projectes s'ajustin a les determinacions establertes en aquest document.

Capítol 2. REGULACIÓ DEL SÒL DESTINAT A SISTEMES PÚBLICS

article 5. Condicions reguladores del sistema d'espais lliures (clau 6c)

1. S'identifiquen als plànols amb la clau 6c, i comprèn els diferents parcs i jardins actuals i de nova creació d'abast metropolità definits dintre del sector, sempre de titularitat, ús i domini públic.
2. Per a la seva regulació seran vigents els articles 202, 203 i 204 de les Normes Urbanístiques del PGM del Capítol 3 del Títol III: "Sistema general d'espais lliures".

article 6. Condicions reguladores del sistema d'equipaments d'àmbit local (clau 7b) i d'interès metropolità (clau 7c)

1. Condicions generals.
 - a. S'identifiquen als plànols amb la clau 7 i comprenen els sòls que es destinen a usos Esportius o Docents, d'acord amb l'art. 212.1 de les Normes Urbanístiques del PGM, sempre de titularitat pública, sense perjudici de la fórmula que s'estableixi per la seva gestió d'entre les previstes a la vigent legislació de règim local.
 - b. Per a la seva regulació seran vigents les Normes Urbanístiques del PGM del Capítol 4 del Títol III: "Equipaments comunitaris i serveis tècnics metropolitans". La resta de paràmetres no definits a la normativa s'ajustaran a les necessitats funcionals de l'equipament.
 - c. La incorporació d'activitats complementàries no podrà comportar la divisió de la titularitat última dels terrenys del conjunt de l'equipament, que ha de ser única.
2. Paràmetres d'ordenació per a la parcel·la d'equipament situada al C. Prat de la Riba, 122 (Pavelló Poliesportiu de La Bastida) – clau 7b:
 - a. Condicions d'ús:
 1. Usos Esportius: instal·lacions i centres destinats a l'activitat esportiva, de conformitat amb la normativa vigent en matèria d'esports, d'acord amb l'apartat a) de l'article 212.1.
 - b. Paràmetres d'ordenació:
 1. Superfície de sòl: 3.278 m²s.
 2. Edificabilitat màxima: 1 m²st/m²s (3.278 m²st).
 3. Ocupació màxima: 80%

Caldrà minimitzar, en la mesura del possible, l'ocupació del sòl, preveient espais lliures en l'interior de la parcel·la que siguin permeables i continguin elements vegetals que garanteixin una bona qualitat ambiental.
 4. Cota de referència de l'alçada reguladora: Es correspon amb la cota de la rasant del carrer de Prat de la Riba, al punt mig de la parcel·la.
 5. Alçada reguladora màxima: 15 m sobre la cota de referència de l'alçada reguladora.
 6. Obres admeses: Amb caràcter general, són admissibles les obres de nova construcció i les d'ampliació, rehabilitació, reforma i millora de l'edificació existent.

Dins de la franja afectada per la línia límit d'edificació, establerta per la *Delimitació del tram urbà i reducció de la línia límit d'edificació de l'autovia B-20, entre els pp.kk. 16+975 al 18+445, ambdues margenes, i entre els pp.kk. 18+445 al 19+875, marge esquerre; en el terme municipal de Santa Coloma de Gramenet, aprovada pel Ministeri de Transport i Mobilitat Sostenible el 13 de novembre de 2024 i publicat al BOE de 26 de novembre de 2024:*

- no són admeses les ampliacions que comportin un increment del volum, de la superfície construïda o de l'ocupació en planta dins de la franja compresa entre l'edificació i la línia límit.
- Són admeses les obres de manteniment, reparació, rehabilitació, adequació funcional i millora que no incrementin l'afectació existent.
- En cas de demolició i substitució de l'edificació existent, la nova edificació haurà de respectar íntegrament la línia límit d'edificació vigent en el moment d'atorgament de la llicència o d'aprovació del projecte tècnic d'obra pública, sense poder ocupar la franja de protecció establerta.

3. Paràmetres d'ordenació per a la parcel·la d'equipament situada al C. de Santa Eulàlia, 91 (Institut La Bastida) – clau 7c:

a. Condicions d'ús:

1. Usos Docents: centres d'educació infantil, bàsica, secundària, superior i de règim especial definits per la normativa vigent en matèria d'educació i altres centres de formació d'interès públic o social, d'acord amb l'apartat a) de l'article 212.1.

b. Paràmetres d'ordenació:

1. Superfície de sòl: 9.707 m²s.
2. Edificabilitat màxima: 1,35 m²st/m²s (13.104,45 m²st).
3. Ocupació màxima: 80%

Caldrà minimitzar, en la mesura del possible, l'ocupació del sòl, preveient espais lliures en l'interior de la parcel·la que siguin permeables i continguin elements vegetals que garanteixin una bona qualitat ambiental.

4. Cota de referència de l'alçada reguladora: Es correspon amb la cota de la rasant del carrer de Santa Eulàlia, al punt mig de la parcel·la.
5. Alçada reguladora màxima: 15 m sobre la cota de referència de l'alçada reguladora.

c. Condicions específiques per a l'edificació existent amb catalogació BCIL:

1. Serà d'aplicació la normativa de la Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catalogació de Béns de Santa Coloma de Gramenet (fitxa normativa EC105), que estableix l'obligació de mantenir el volum principal de l'edificació existent i la prohibició expressa de remunes i ampliacions en planta.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Tota la legislació a què fa referència la present modificació de planejament s'entendrà d'aplicació sens perjudici de la modificació o derogació que estableixin disposicions normatives posteriors.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Modificació puntual de PGM entrarà en vigor l'endemà de la publicació de la seva aprovació definitiva.

Santa Coloma de Gramenet, en data de l'última signatura

José Luís Lara Benjumea
Arquitecte i Cap del Departament
de Planejament Urbanístic

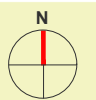
Gemma Sola Clua
Arquitecta del Servei de Planejament,
Gestió Urbanística i Habitatge

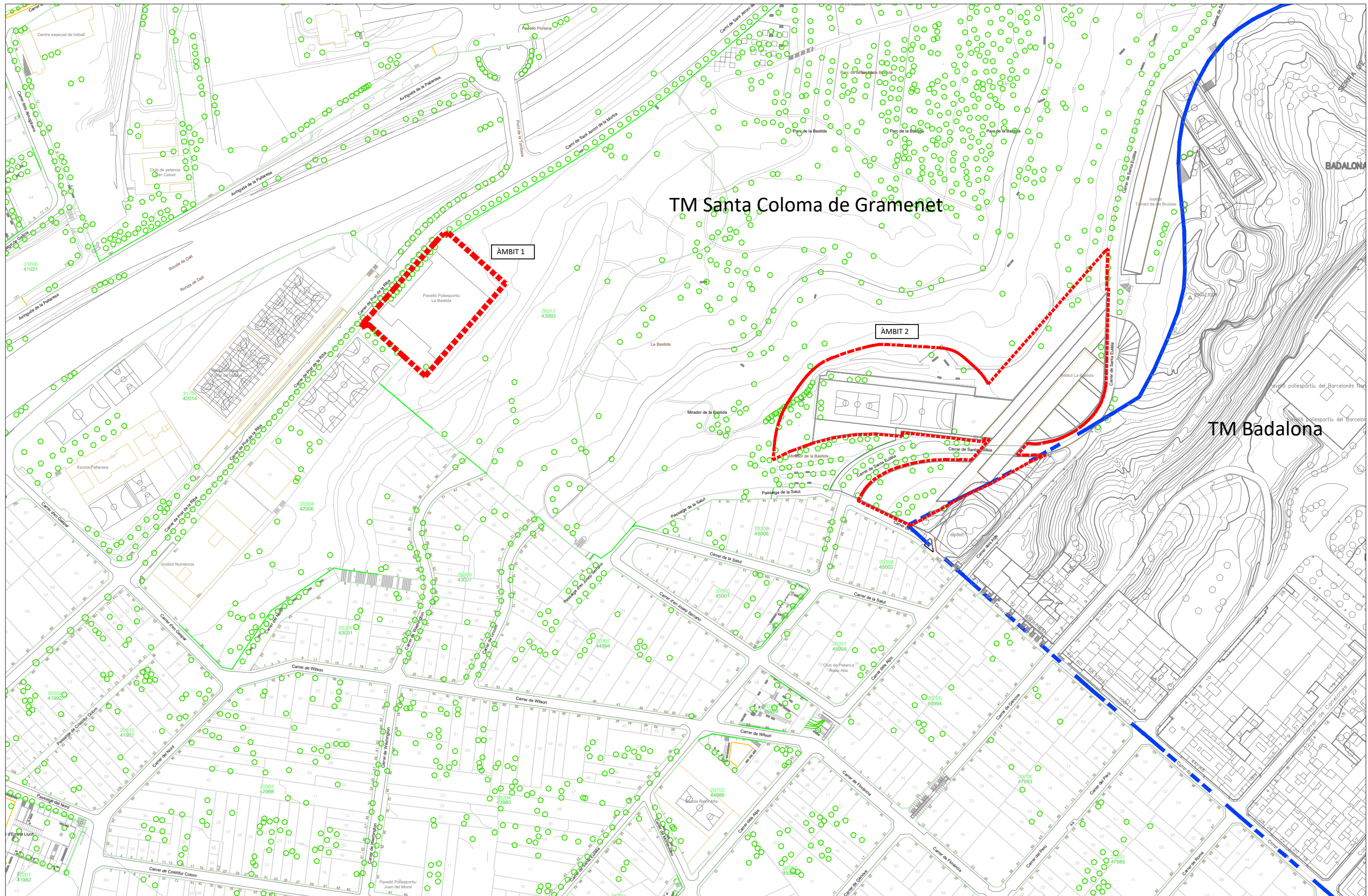
Vistiplau,

Mireia Artigues Vendrell
Cap del Servei de Planejament,
Gestió Urbanística i Habitatge



4. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ





Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet
Departament de Planejament

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM AL PAVELLÓ POLIESPORTIU DE LA BASTIDA

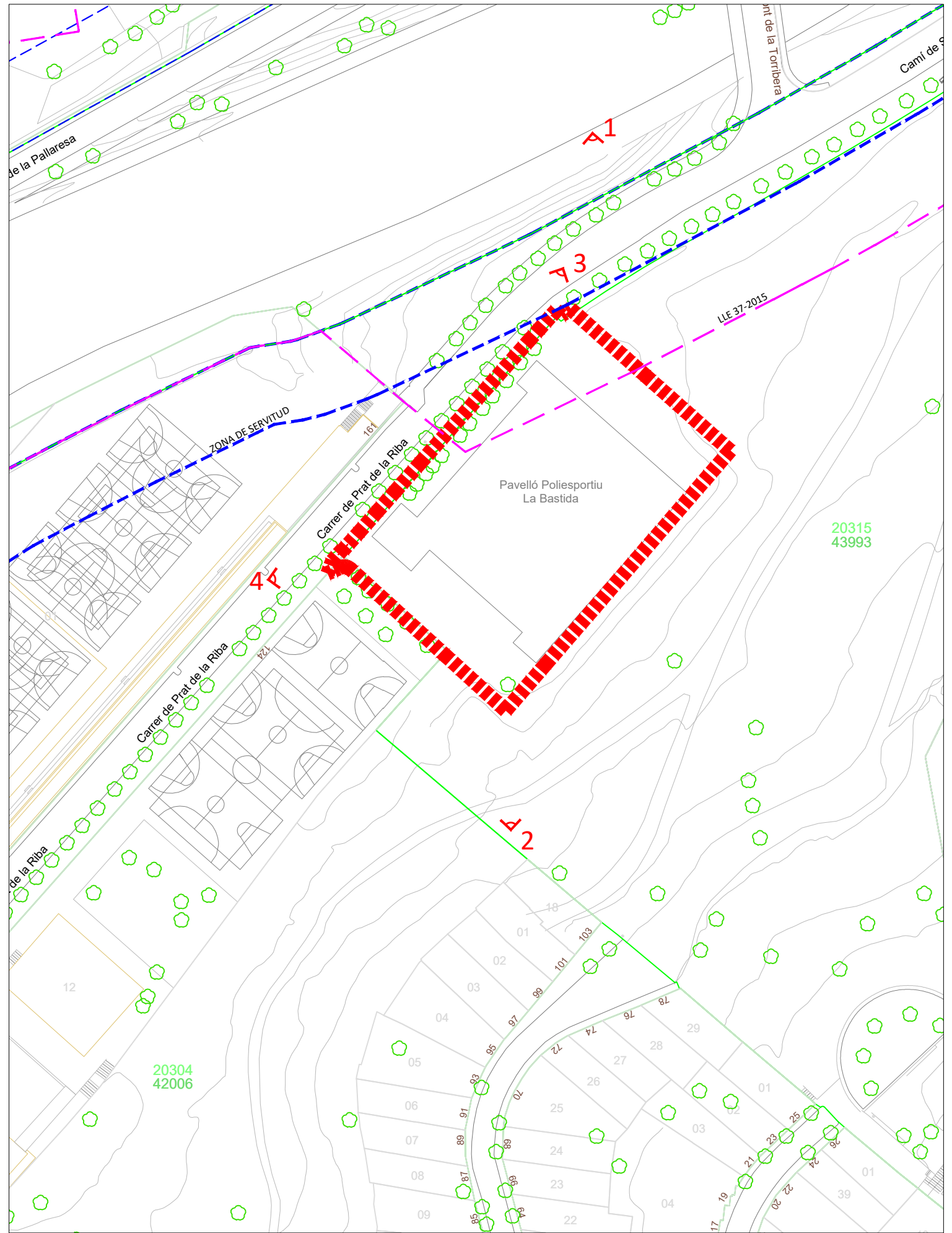
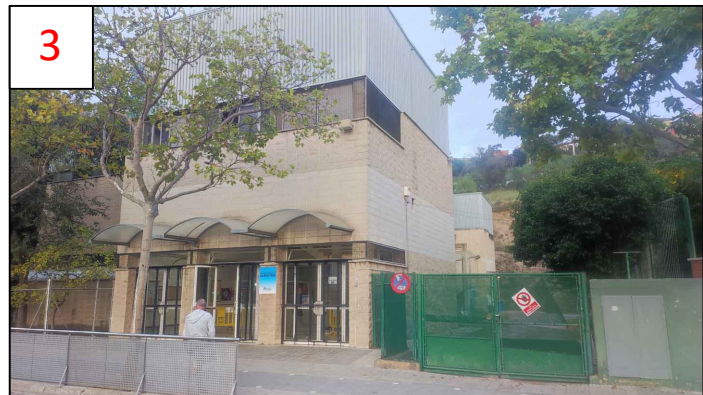
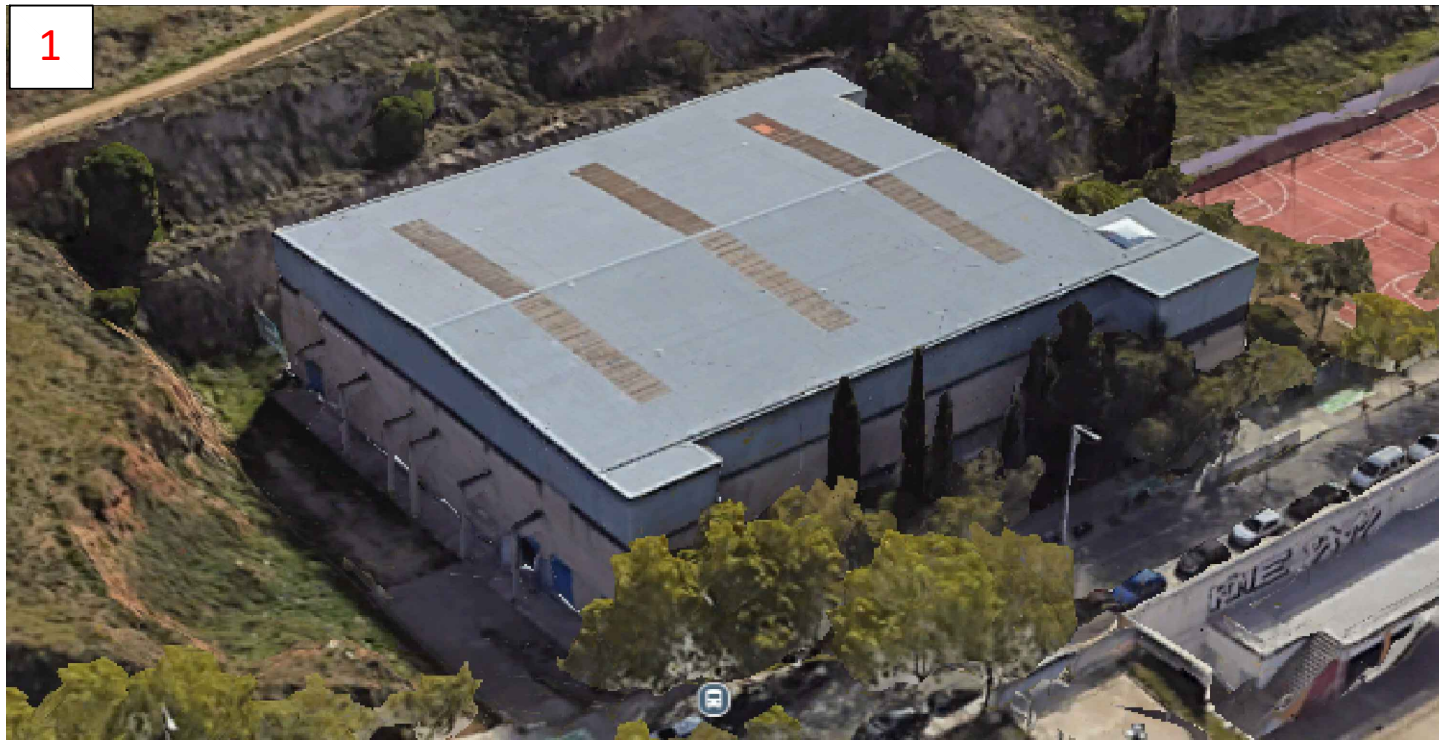
EMPLAÇAMENT

genet 2026
e: 1/2.000



1.2





Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet
Departament de Planejament

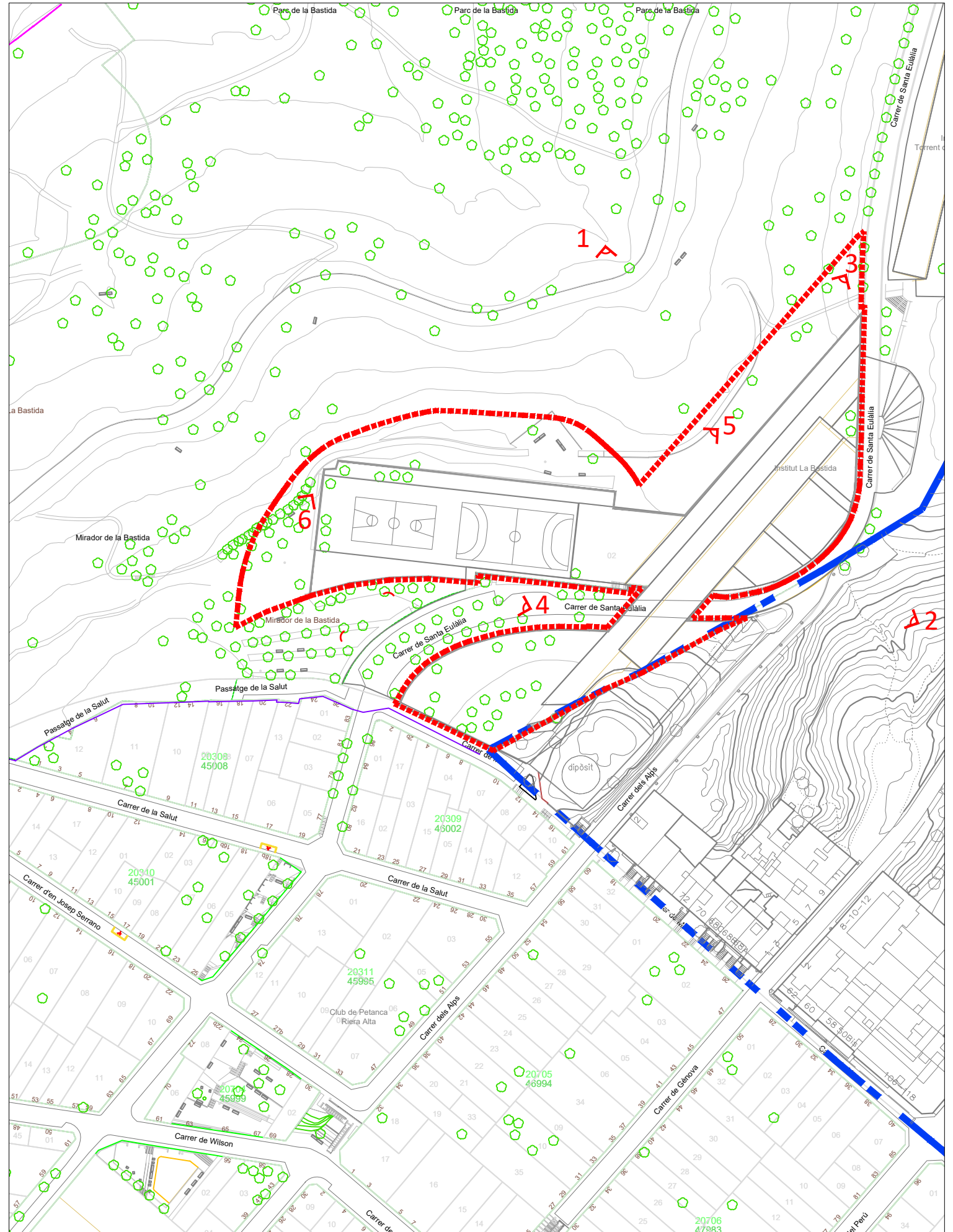
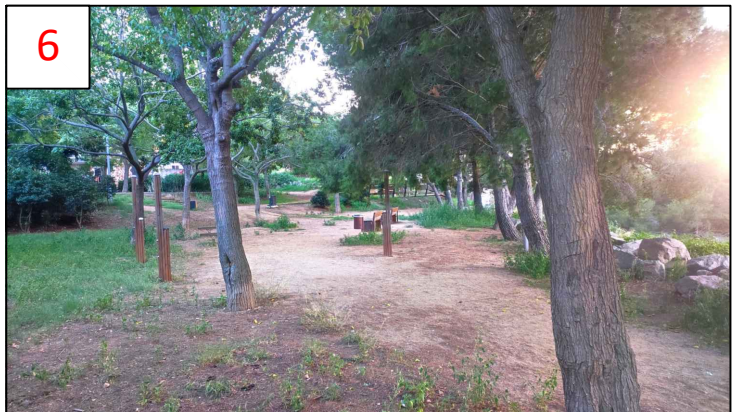
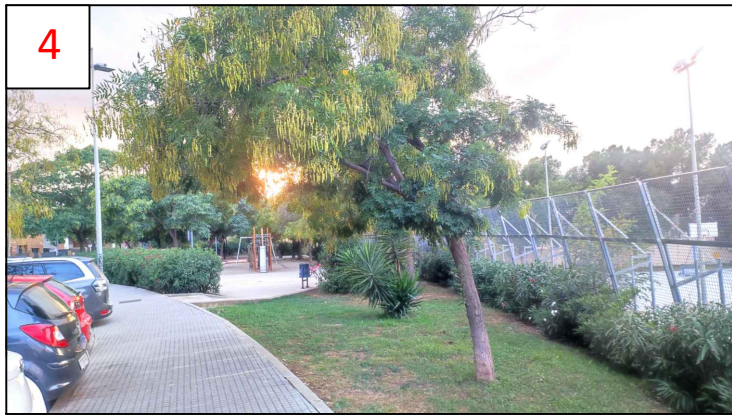
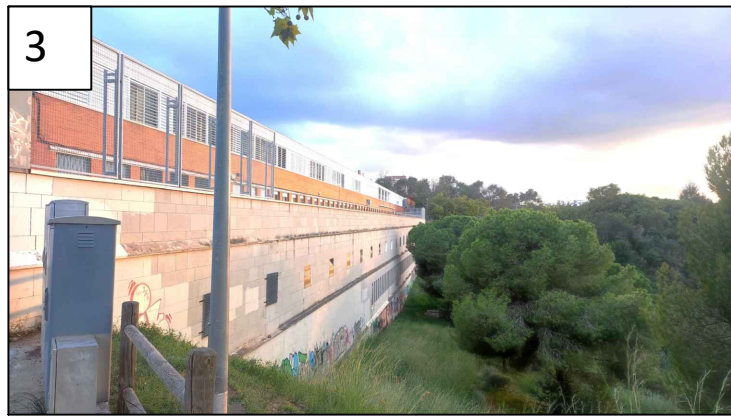
MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM AL PAVELLÓ POLIESPORTIU DE LA BASTIDA

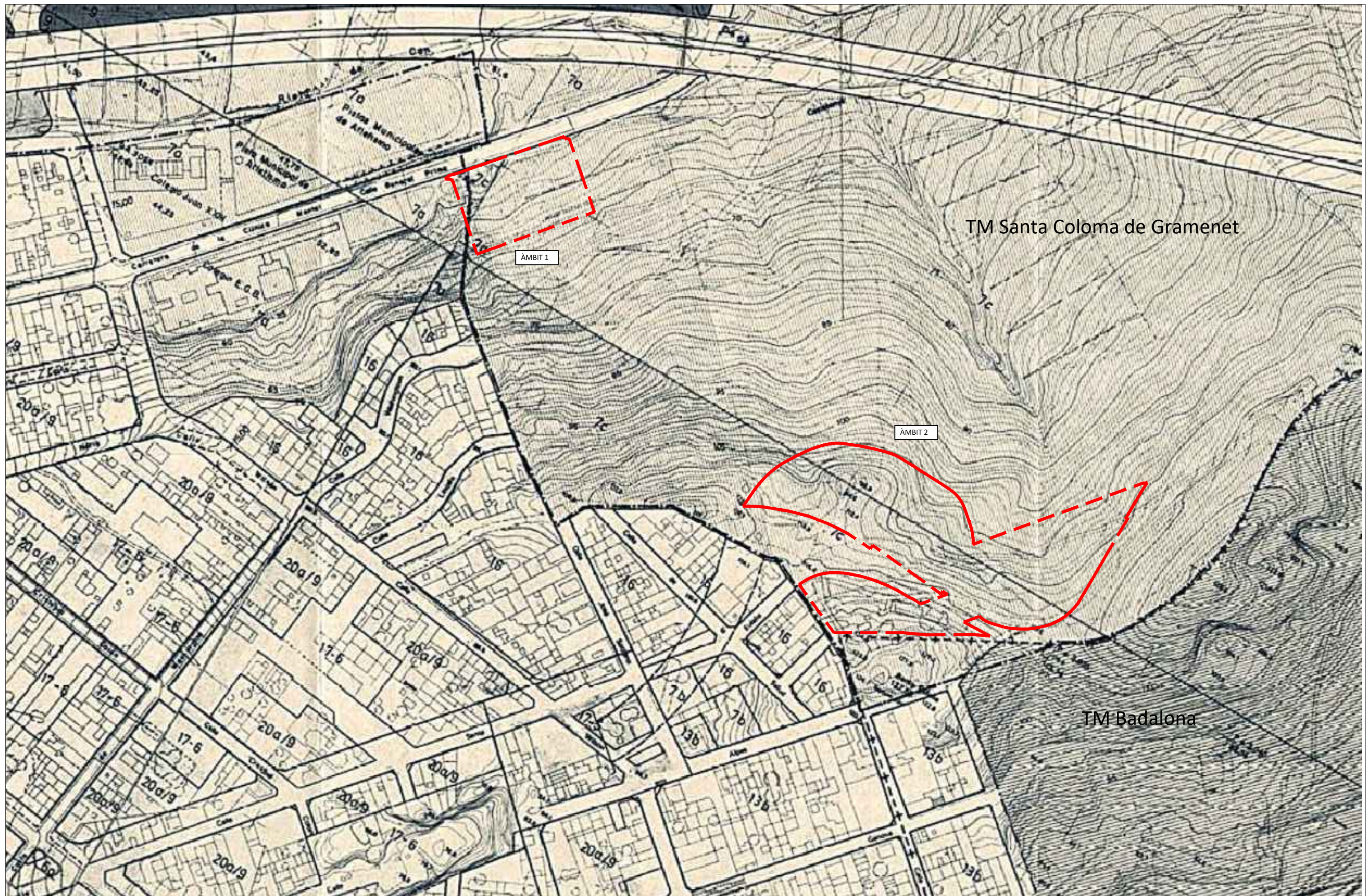
ESTAT ACTUAL - ÀMBIT 1

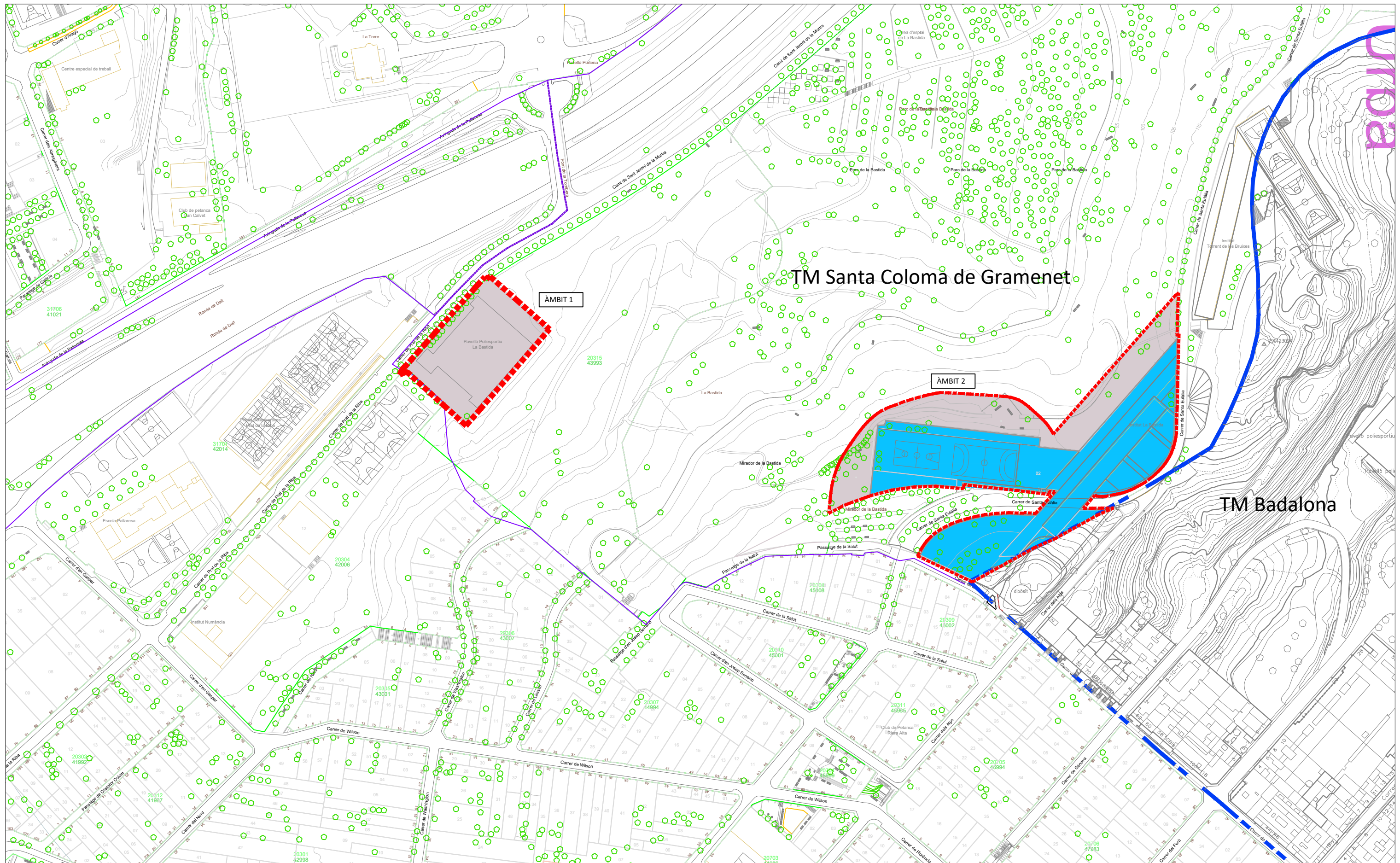
gener 2026
e: 1.1000



1.4







PROPIETAT MUNICIPAL

SOL CEDIT A ALTRES ADMINISTRACIONS



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet
Departament de planejament

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM AL PAVELLÓ POLIESPORTIU DE LA BASTIDA

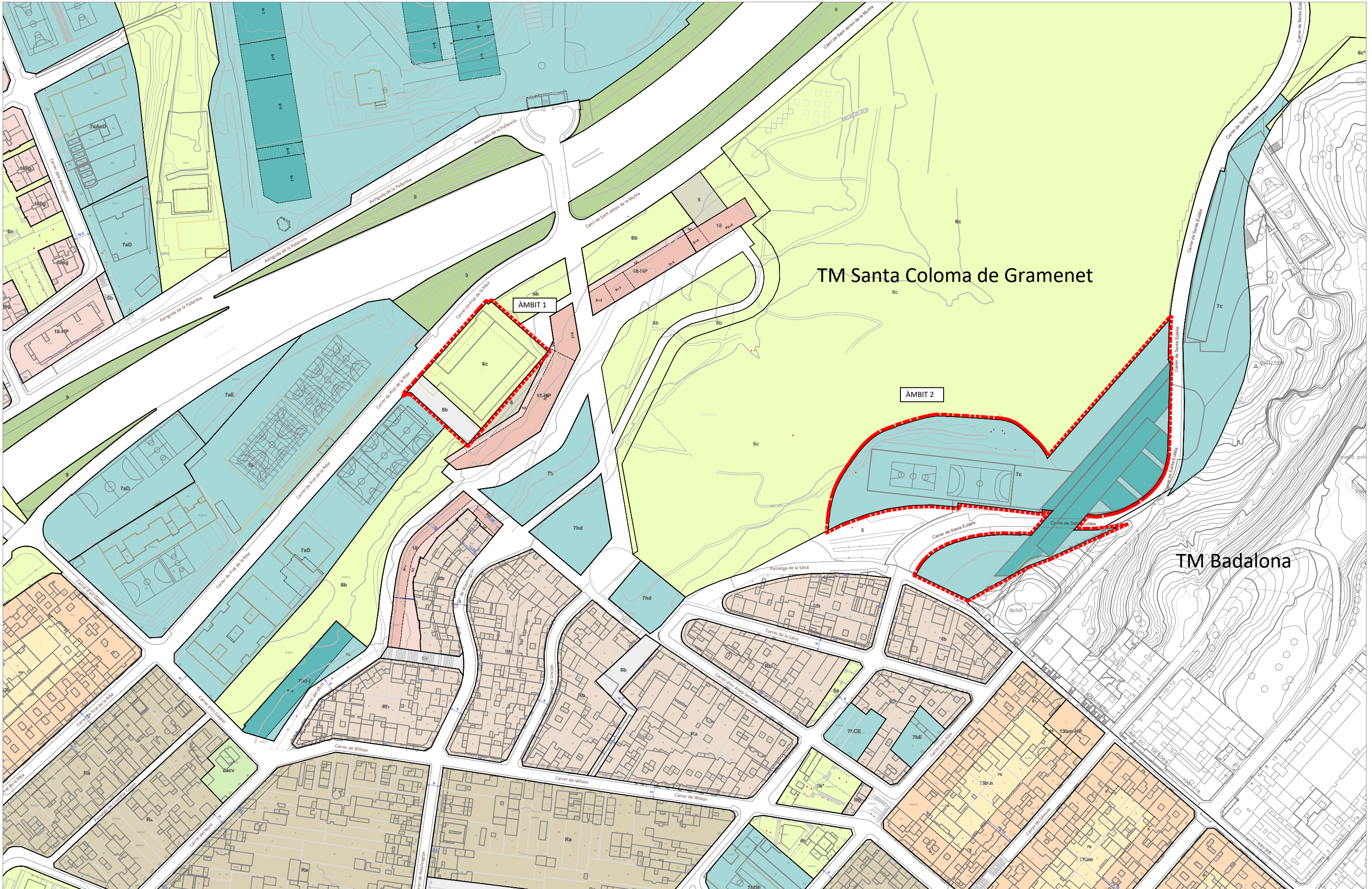
PLA D'ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

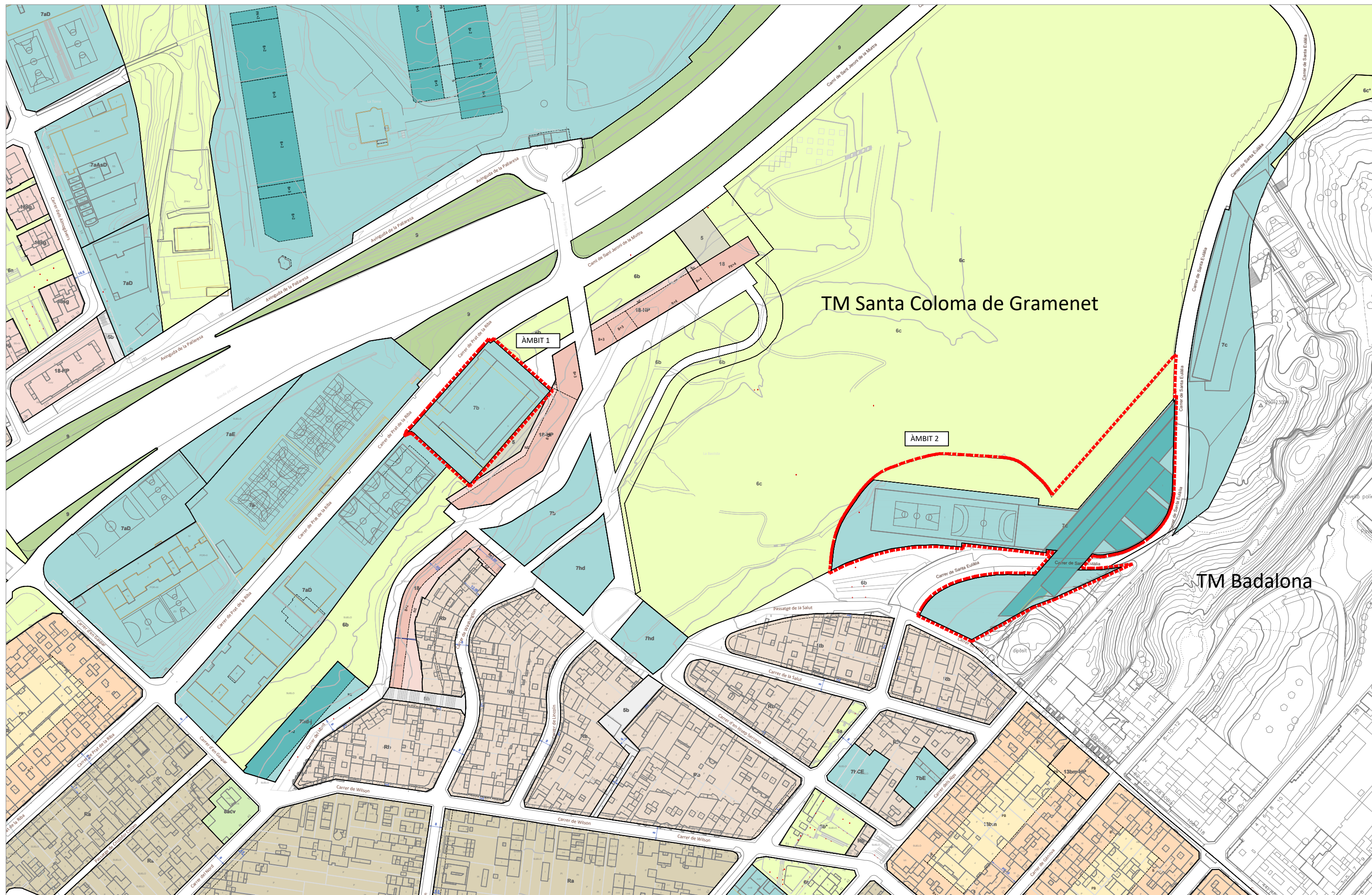
gener 2026
e: 1/2.000



1.7

5. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ





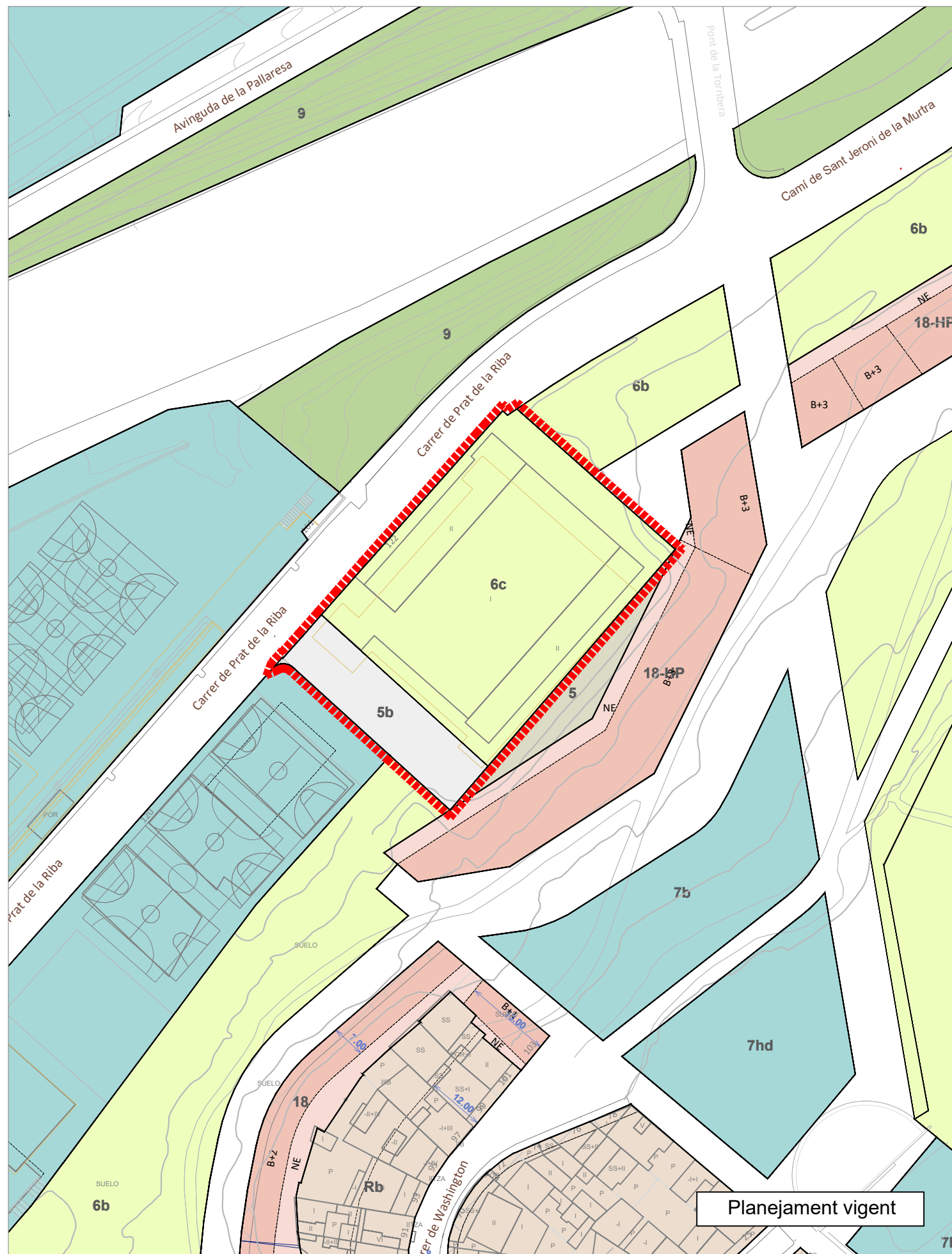
Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet
Departament de planejament

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM AL PAVELLÓ POLIESPORTIU DE LA BASTIDA
PLANEJAMENT PROPOSAT

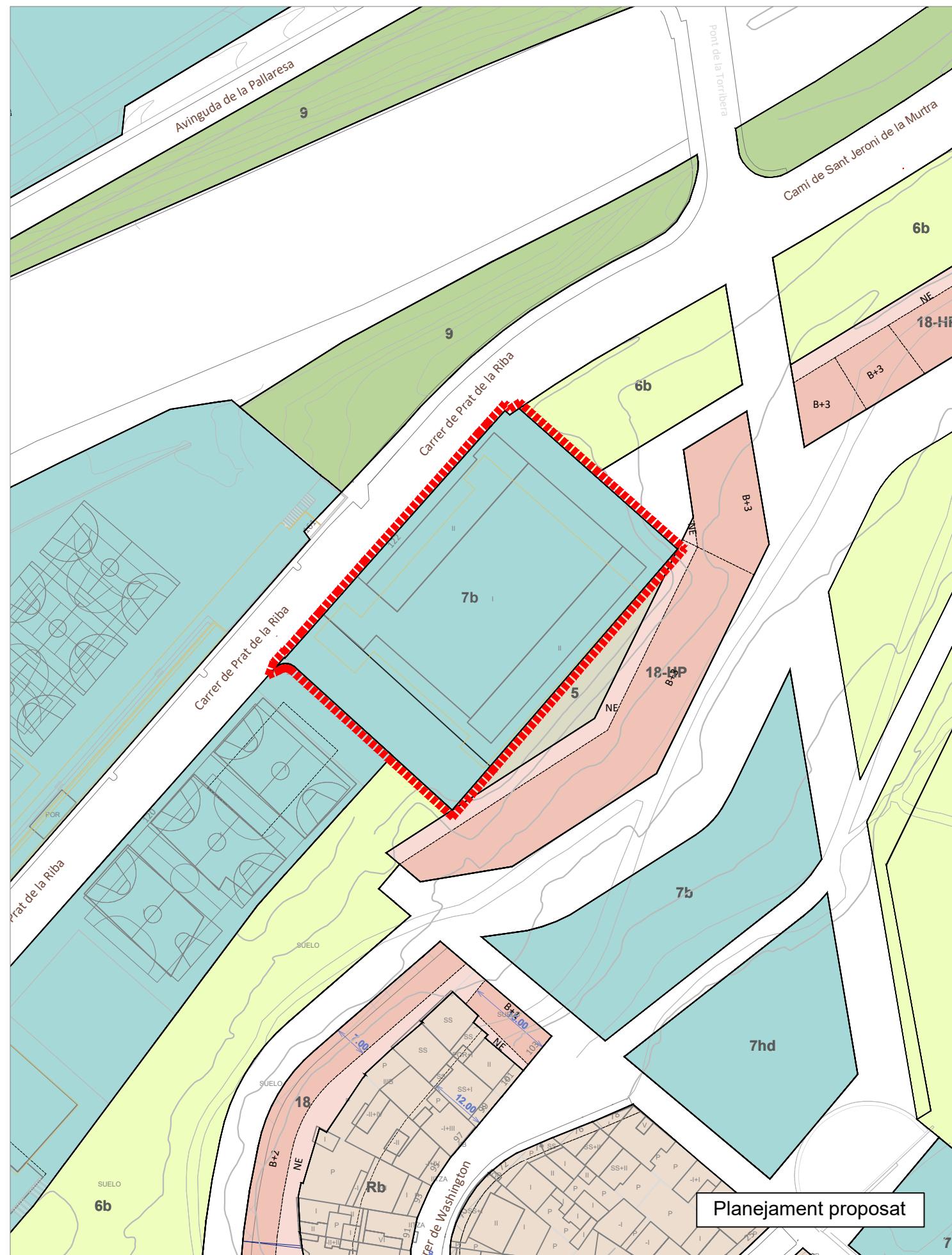
gener 2026
e: 1/2.000



0.2



Planejament vigent



Planejament proposat



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet
Departament de planejament

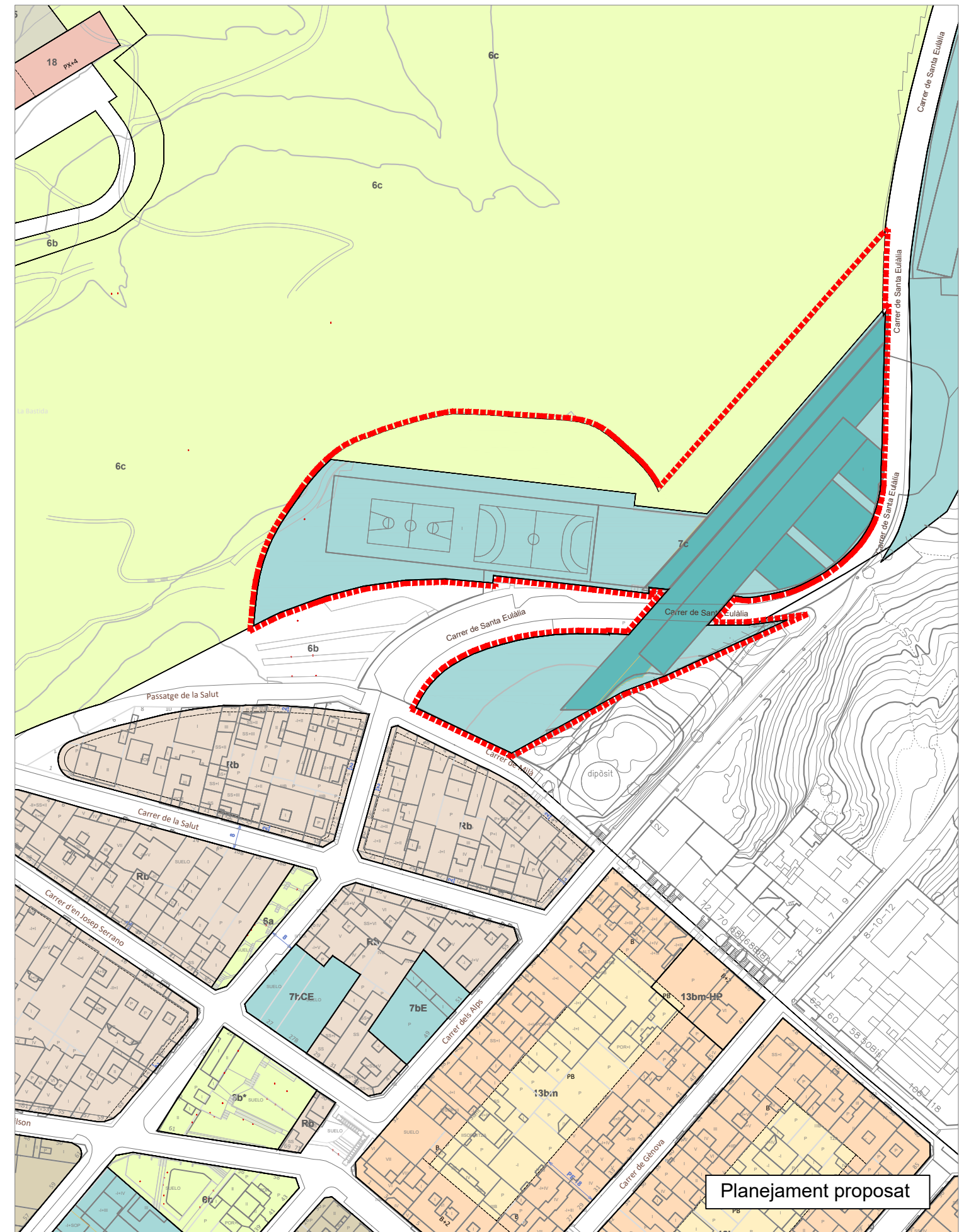
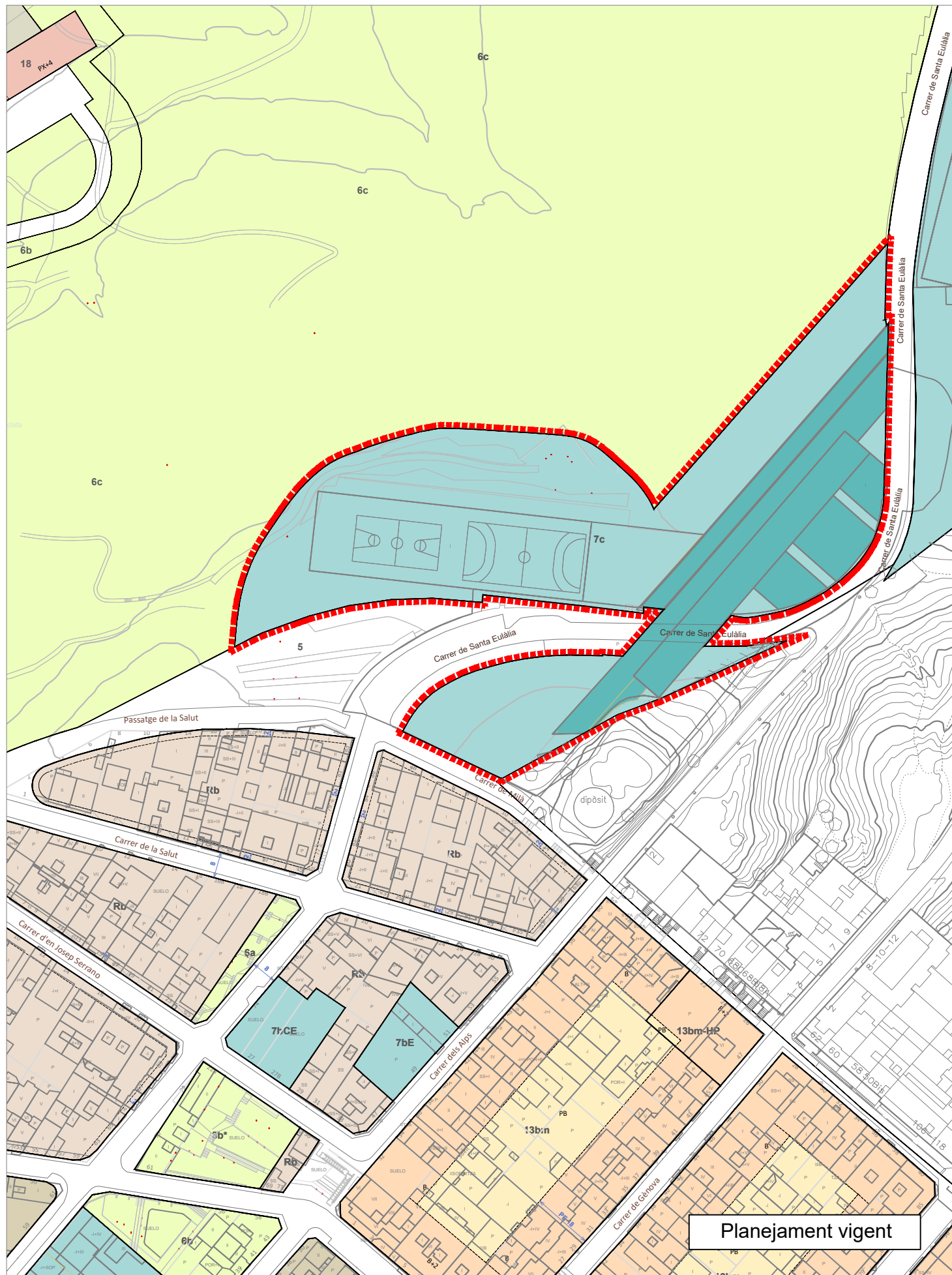
MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM AL PAVELLÓ POLIESPORTIU DE LA BASTIDA

PLANEJAMENT VIGENT I PROPOSTA - ÀMBIT 1

gener 2026
e: 1/1000



0.3



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet
Departament de planejament

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM AL PAVELLÓ POLIESPORTIU DE LA BASTIDA

PLANEJAMENT VIGENT I PROPOSTA - ÀMBIT 2

gener 2026
e: 1/1500



0.4



6. DOCUMENTS ANNEXOS

6.1. ANNEX 1: TITULARITATS REGISTRALS I FITXES CADASTRALS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA COLOMA GRAMENET 1

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Fecha de Emisión: ONCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO
Solicitante: AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET **Nº Petición:** 1593

FINCA DE STA COLOMA GRAMANET 1 Nº: 6427

CRU: 08105000575908

DESCRIPCION DE LA FINCA

RÚSTICA. Procedente de la heredad "Torre Pallaresa", al sitio conocido por "La Bastida" sita en el término de Santa Coloma de Gramanet, de superficie DIECINUEVE HECTAREAS, SESENTA Y TRES AREAS, LINDA: a Oriente, con porción de dicha heredad propia de don Joaquín Ribera Barnola, mediante camino; al Sur y Oeste, con sucesores de don Joaquín de las Llanas y don Ramón de Segarra; y al Norte, con torrente y camino vecinal de San Jerónimo de la Murtra.

REFERENCIA CATASTRAL NO CONSTA

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO
ALTA				
-----	-----	-----	-----	-----

-AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET, con C.I.F. P0824500C, titular de la totalidad del pleno dominio de la finca,, por título de Compraventa.

Traslado: POR TRASLADO DE LA FINCA Nº: 6427 de STA. COLOMA DE GRAMANET (C), Asiento de Inscripción 3 con Fecha 28/01/1977, TOMO: 162, LIBRO: 128, FOLIO: 115, Título COMPRAVENTA Asiento y Diario, del Notario LUIS RODRIGUEZ GARCIA, Nº de Protocolo 0/, Fecha de Documento 23/11/1976

En virtud de certificación librada el 24 de marzo de 2015 por el Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramanet, se ha descrito el resto de esta finca después de varias segregaciones, quedando su descripción según resulta de la presente, lo que ha motivado la inscripción 4ª de fecha 7 de octubre de 2015.

CARGAS

Aparte de afecciones fiscales y obligaciones de la propiedad horizontal se halla afecta a las siguientes:

Cargas por procedencia

NO hay cargas registradas

Cargas propias

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

ASIENTOS VIGENTES

NO hay documentos pendientes de despacho



C.S.V. : 208105108354DB97

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de emisión de la misma, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SANTA COLOMA DE GRAMANET 1 a día once de diciembre del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 208105108354DB97



C.S.V. : 208105108354DB97

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 208105108354DB97

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 002500200DF39A0001XM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL SANTA EULALIA CL SANTA EULALIA, 0
NO INFORMADO. 08921 SANTA COLOMA DE GRAMENET [BARCELONA]

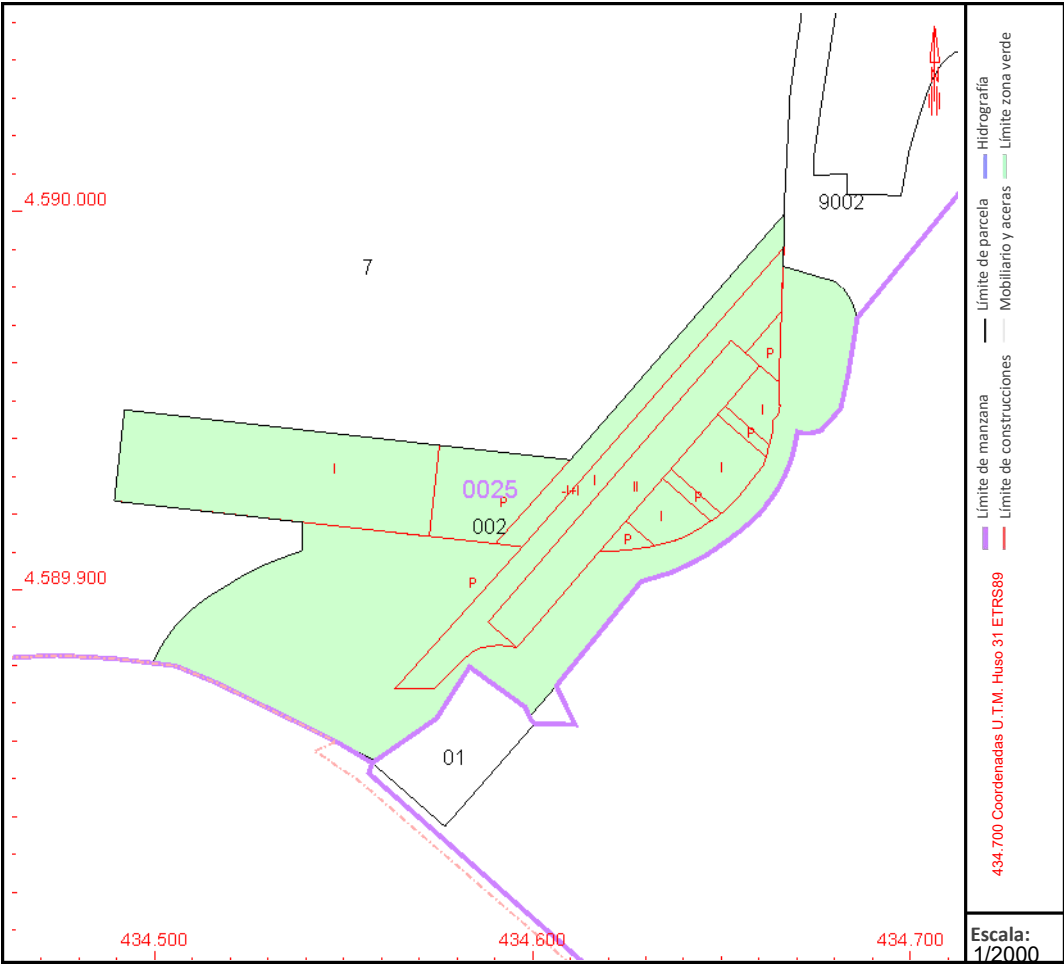
Clase: RÚSTICO
Uso principal: Cultural
Superficie construida: 13.123 m2
Año construcción: 1993

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
ENSEÑANZA	1/-1/01	630
ENSEÑANZA	1/00/01	5.427
ENSEÑANZA	1/01/01	997
OBR URB INT	2/00/01	6.069

PARCELA

Superficie gráfica: 11.497 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 4399301DF3849G0001LF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL PRAT DE LA RIBA 120
08921 SANTA COLOMA DE GRAMENET [BARCELONA]

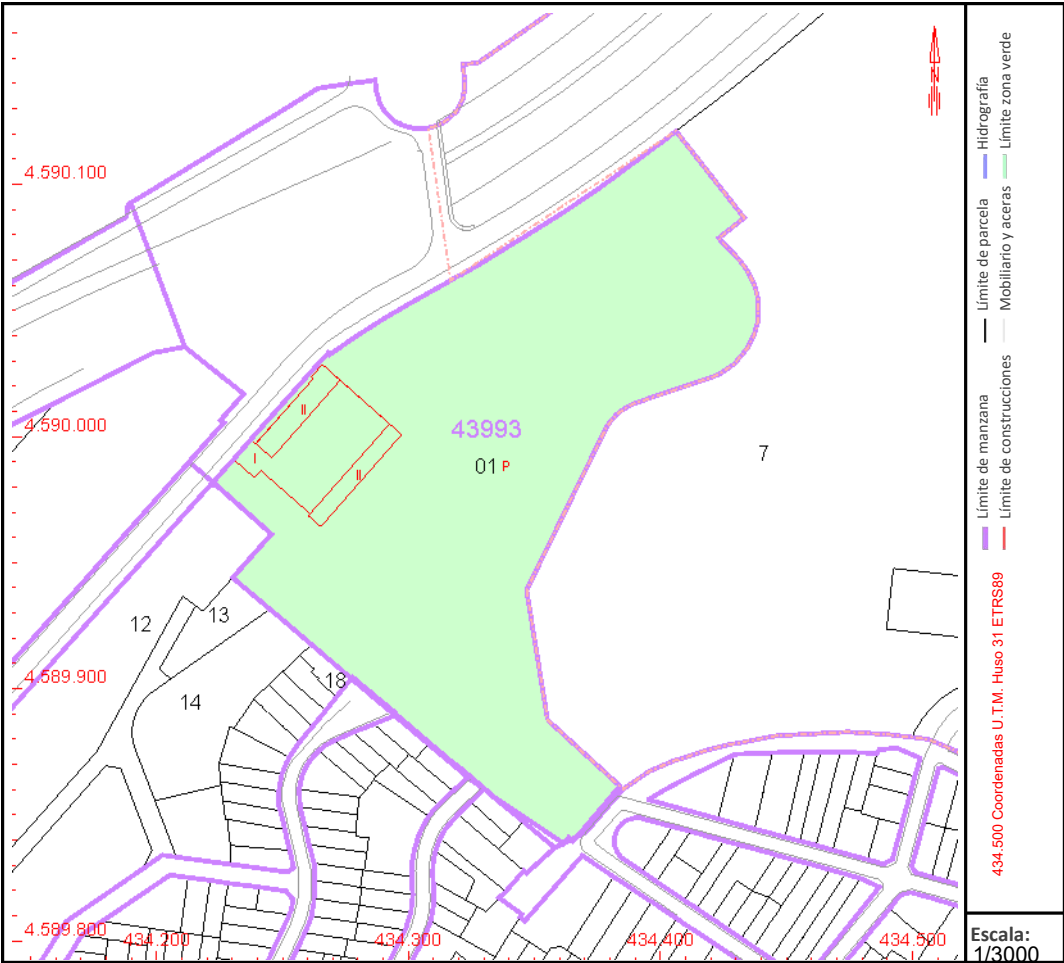
Clase: URBANO
Uso principal: Deportivo
Superficie construida: 2.690 m2
Año construcción: 1992

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
DEPORTIVO	1/00/01	1.705
ALMACEN	1/00/02	315
DEPORTIVO	1/01/01	355
DEPORTIVO	1/01/02	315

PARCELA

Superficie gráfica: 26.858 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"