



Secretaria General

ANTONIO LUIS PERALTA GARCERÁ, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que el Ple Municipal, en sessió ordinària celebrada en data 18 de desembre de 2025, va adoptar l'acord següent:

7 - TINÈNCIA D'ALCALDIA D'URBANISME, HABITATGE, TRANSICIÓ ECOLÒGICA, ESPAI PÚBLIC I NETEJA [Servei de Planejament, Gestió Urbanística i Habitatge] - Aprovar inicialment la Modificació puntual del PGM per a la construcció d'una residència pública per a Gent Gran al Passeig de la Salzereda (PU-246).

El Ple Municipal de conformitat amb la Comissió Informativa Permanent, per unanimitat dels/de les 27 regidors/regidores assistents, la qual cosa significa que obté la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació que exigeix l'article 47.1 II) de la Llei reguladora de les bases de règim local, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Fets:

1. Vist que la Modificació Puntual del Pla General Metropolità per a la construcció d'una residència pública per a Gent Gran al Passeig de la Salzereda (PU-246) que es proposa per a la seva aprovació inicial té per finalitat:

Possibilitar la implantació d'una nova residència pública per a gent gran al Pg. de la Salzereda, 19-20, en sòl municipal qualificat d'equipament, definint unes condicions d'edificació adequades a les necessitats d'aquest nou equipament sociosanitari.

2. Vist l'informe favorable del cap del Departament de Planejament Urbanístic.

3. Vist l'informe favorable del tècnic jurídic d'àmbit superior del Servei de Gestió Econòmica i Administrativa.

4. Vist l'informe d'assessorament legal preceptiu del Secretari General que consta a l'expedient.

5. Vist que la documentació que inclou la Modificació Puntual del Pla General Metropolità per a la construcció d'una residència pública per a Gent Gran al Passeig de la Salzereda (PU-246) que es proposa per a la seva aprovació inicial conté el raonament i la justificació de la necessitat i oportunitat, i la conveniència i projecció adequada dels interessos públics concurrents

Fonaments de dret

- L'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme en la seva nova redacció donades per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic, se subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la formació amb les excepcions previstes al mateix precepte.
- L'article 85.1 TRLUC disposa que l'aprovació inicial i la provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal que afecten al territori d'un únic municipi correspon a l'ajuntament corresponent.



Secretaria General

- L'article 85.4 TRLUC disposa que els plans d'ordenació urbanística municipal, un cop s'hagi acordat l'aprovació inicial, s'han de sotmetre a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública han d'enviar-se en el termini de 10 dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.
- L'article 85.5 TRLUC exigeix la sol·licitud d'un informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials de forma simultània al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, els quals han d'emetre en el termini d'un mes, sense perjudici que una disposició autoritzi un més llarg.
- L'article 85.7 TRLUC preveu l'audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.
- L'article 97 del TRLUC estableix que la proposta de modificacions d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.
- L'article 98 del TRLUC quant a la modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius.
- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMC) conté:
 - L'article 52.2c) del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, sobre la competència del ple en relació a l'aprovació inicial dels instruments de planejament.
 - L'article 114.3.k) LMC que exigeix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació per a l'aprovació dels plans i instruments d'ordenació urbanística.

Atès el Decret d'alcaldia núm. 1649 de 28 de febrer de 2025 que modifica el Decret d'alcaldia núm. 8285 d'1 d'octubre de 2024, relatiu al nomenament de Tinents i Tinentes d'Alcaldesa, formació de la Junta de govern Local i delegacions;

Per tot això, el Primer Tinent d'Alcaldesa de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Transició Ecològica, Espai Públic i Neteja, proposa al Ple municipal l'adopció dels acords següents:

Primer - Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la construcció d'una residència pública per a gent gran al Passeig de la Salzereda (PU-246).

Segon - Notificar aquest acord i concedir audiència simultàniament al tràmit d'informació pública, als ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals confina amb Santa Coloma de Gramenet, és a dir, als ajuntaments veïns de Montcada i Reixac, Badalona, Sant Adrià de Besòs i Barcelona.

Tercer - Notificar els presents acords a la Comissió del Patrimoni Arquitectònic, Cultural i Natural i per a la normalització lingüística de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

Quart - Sol·licitar simultàniament al tràmit d'informació pública, informe als organismes sectorials afectats següents:

– Agència Catalana de l'Aigua (ACA)



Secretaria General

- Direcció General de Protecció Civil de la Generalitat de Catalunya.
- Autoritat del Transport Metropolità de l'Àrea de Barcelona (ATM)
- Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya (Serveis Territorials de Barcelona)
- Qualsevol altre organisme que resulti afectat per raó de les seves competències sectorials.

Cinquè - Publicar i Exposar a informació pública, l'esmentat acord, pel termini d'un mes, el document aprovat de forma inicial mitjançant la publicació d'un anunci al BOP, a un diari de gran tirada de la província, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, i a la pàgina web municipal, comptant-se el termini d'al·legacions des del dia següent a la última publicació obligatòria."

I perquè així consti, emeto aquest certificat en aplicació de l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, 28 de novembre, Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sense perjudici de l'aprovació posterior de l'acta corresponent i a reserva dels termes que en resultin de la dita aprovació.

Santa Coloma de Gramenet, data de la signatura

El secretari general