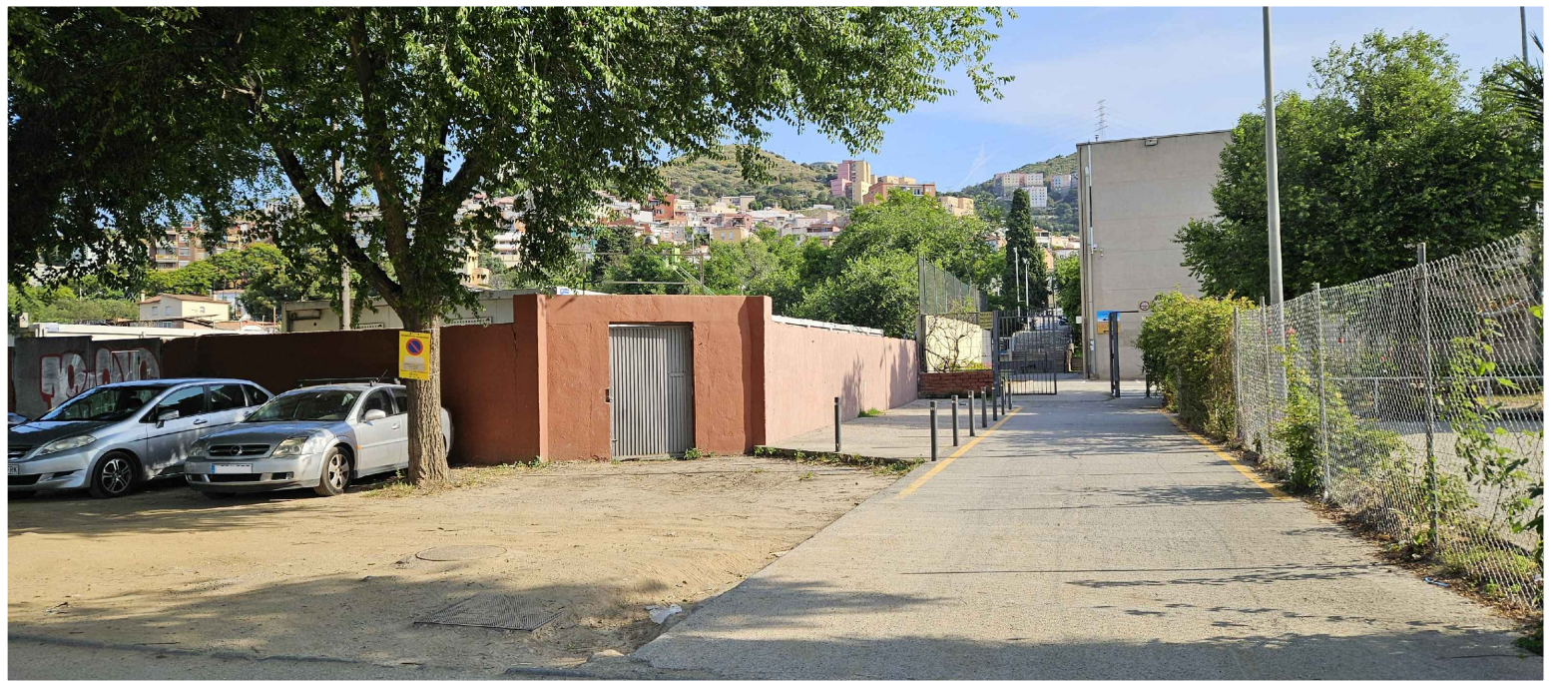




ÍNDEX

El present exemplar es compona dels següents documents:

MEMÒRIA

0.-	Memòria de la tramitació	pàg.	2
1.-	Introducció	pàg.	3
2.-	Àmbit	pàg.	4
3.-	Iniciativa	pàg.	4
4.-	Marc legal	pàg.	4
5.-	Estat actual	pàg.	5
6.-	Planejament vigent	pàg.	5
7.-	Proposta	pàg.	6
8.-	Normativa	pàg.	7
9.-	Gestió i Agenda	pàg.	7
10.-	Viabilitat econòmica i financera.....	pàg.	8
11.-	Impacte social i de gènere	pàg.	8
12.-	Avaluació de la mobilitat generada	pàg.	8

PLÀNOLS

01.-	Situació	1/10.000
02.-	Ortofoto. Estat actual	1/1.000
03.-	Reportatge fotogràfic. estat actual	se
04.-	Pla General Metropolità	1/2.000
05.-	Planejament vigent	1/1.000
06.-	Planejament Proposat	1/1.000
07.-	Perímetre i perfil regulador.....	1/1000

ANNEXOS

1.-	ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA
2.-	ENCAIX FUTUR EQUIPAMENT ESPORTIU A CAN ZAM

0.- MEMÒRIA DE LA TRAMITACIÓ

0.1.- TRAMITACIÓ MUNICIPAL DEL PLA ESPECIAL APROVAT INICIALMENT

La Junta de Govern Local, en la sessió celebrada el 25 de novembre de 2025, va acordar aprovar inicialment el Pla Especial per a la concreció d'ús esportiu a Can Zam (codi Municipal: PU-245/MPE).

En compliment de l'article 85.4 del Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), i amb l'objectiu que el document pogués ser examinat per totes les persones interessades, l'acord es va sotmetre a informació pública fins el 19 de gener de 2026, data de finalització del termini d'al·legacions.

0.2.- AL·LEGACIONS

En el transcurs del període d'exposició pública s'han rebut per registre electrònic dues al·legacions presentades per la Candidatura d'Unitat Popular Gramenet, amb número d'entrada 2148/2026, en data 15 de gener de 2026, i de l'Associació Espai Gramenet, amb número d'entrada 2488/2026, en data 16 de gener de 2026.

Durant el període d'exposició pública es van rebre dues al·legacions, presentades per la Candidatura d'Unitat Popular Gramenet i l'Associació Espai Gramenet, les quals es tracten de forma conjunta atès que comparteixen el mateix redactat. La valoració d'aquestes al·legacions s'ha sintetitzat de la següent manera:

Es desestimen les consideracions prèvies sobre les superfícies i la configuració del sector, atès que les dades del Pla Especial són coherents amb el planejament vigent. A més, es precisa que la superfície de zona verda del Parc Metropolità de Can Zam (13,2 ha) no pateix cap pèrdua efectiva, i que la "clariana polivalent" respon a les demandes del procés participatiu de l'any 2017 com un espai lliure flexible dins del Parc.

També es desestima la petició de tramitar un projecte d'ordenació unitari de tot el sector, atès que el Pla Especial és l'instrument adequat per concretar l'ús en l'àmbit d'equipament definit sense alterar l'estructura general del sistema. No obstant això, es reconeix la conveniència d'estudiar en un futur un instrument estratègic global per a tot el sector.

Així mateix, es desestima la petició de limitar l'ocupació de l'edificació al 50% de l'àmbit, atès que la permeabilitat i qualitat ambiental es garanteixen a escala de tot el sector de Can Zam. Tot i això, s'estima parcialment la petició en el sentit de clarificar la normativa, procedint a substituir el concepte d'ocupació màxima per una ordenació volumètrica flexible definida mitjançant un perfil i un perímetre regulador.

Finalment, s'estimen les peticions relatives als usos i activitats, procedint a la supressió de les referències als "usos lúdics" per garantir que els usos autoritzats s'ajustin estrictament a l'article 212 de la MPGM en relació amb la regulació del sistema d'equipament comunitaris.

La resposta detallada a les al·legacions es troba en els informes tècnic i jurídic de l'expedient.

0.3.- INFORMES ORGANISMES SECTORIALS

D'acord amb les competències respectives, el 2 de desembre de 2025 es van sol·licitar els informes sectorials als organismes competents en matèria d'aigües, protecció civil, educació i infraestructures de mobilitat i, el 3 de febrer de 2026, el de transports i mobilitat.

En la data d'emissió del present informe, i un cop transcorregut el termini legalment establert des de la sol·licitud, s'informa del següent en relació amb l'emissió dels informes sectorials:

1. **Informe en matèria d'aigües emès per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA):** Informe favorable condicionat a garantir que la nova edificació es dissenyi tenint en compte el risc d'inundabilitat. Aquests requisits s'han incorporat íntegrament a la normativa del Pla.
2. **Informe en matèria de protecció civil emès per la Direcció General de Protecció Civil:** Informe desfavorable atesa la incompatibilitat de la implantació d'un equipament de pública concurrència en zona inundable amb període de retorn de 100 anys (T100) considerada d'inundació ràpida. Per resoldre aquesta qüestió, s'ha incorporat a la normativa una sèrie de condicionants tècnics a complir en fase de projecte, com l'obligació d'aixecar la cota de la planta baixa per sobre de la cota de calat de la T100.
3. **Informe en matèria d'educació emès pels Serveis Territorials d'Educació:** Tot i l'informe desfavorable inicial per la hipotètica pèrdua de sòl docent que no garanteix la futura construcció de l'Institut i l'Escola Santa Coloma, es justifica la revisió de l'informe emès, atès que:
 - L'Institut Santa Coloma té garantida la seva ubicació als terrenys qualificats d'equipament dins de l'ARE Safaretjos amb la tramitació del Pla Especial per a la concreció de l'ús docent aprovat inicialment per Junta de Govern Local el 24 de març de 2026.
 - L'Escola Santa Coloma disposa per a la seva futura construcció la reserva de sòl del "Solar de les Aigües", que ocupa actualment de forma provisional amb una superfície de 4.800 m², com també disposa de 17.310 m² que resten qualificats com a equipament docent a Can Zam fora de l'àmbit del present Pla Especial.
4. **Informe en matèria de transports i mobilitat emès per l'Autoritat del Transport Metropolità (ATM):** Informe favorable amb recomanacions tècniques sobre mobilitat que s'hauran de tenir en compte en els futurs projectes constructius.
5. **Informe en matèria d'infraestructures de mobilitat:** En data de redacció del document no s'ha rebut l'informe sectorial d'afectació de les infraestructures de mobilitat sol·licitat al Departament de Territori, habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya.

0.4.- CANVIS INTRODUÏTS EN EL DOCUMENT APROVAT INICIALMENT

Com a conseqüència de les al·legacions i informes sectorials rebuts, així com de la revisió d'ofici efectuada pels tècnics redactors del Pla, se'n deriven les modificacions següents en el document aprovat inicialment:

- **Apartat 7 de la Memòria:** S'amplia el redactat de l'apartat "Proposta" amb la justificació de la suficiència de sòl docent per a garantir les necessitats escolars del municipi.
- **Apartat 12 de la Memòria:** Es modifica el redactat de l'apartat "Avaluació de la mobilitat generada" per donar-li coherència. A més, es suprimeix només la menció als usos lúdics, atès els usos recreatius tenen encaix dins els usos socioculturals, d'acord amb els aclariments dels redactors de la MPGM que regula el sistema d'equipament comunitaris.
- **Articles 2 i 5 de la Normativa:** Es suprimeix de la normativa tota menció als usos lúdics i recreatius.
- **Article 6 de la Normativa:** S'ajusta el redactat substituint el paràmetre d'ocupació màxima del 100% per una ordenació volumètrica específica mitjançant perímetre i perfil regulador. Així mateix, s'afegeix l'apartat "Condicions d'ordenació per minimitzar el risc d'inundació", que incorpora les exigències de seguretat que determinen els informes de l'ACA i Protecció Civil.
- **Plànols:** S'incorpora el plànol núm. 07 "Perímetre i perfil regulador" que regula les condicions d'edificació d'acord amb el tipus d'ordenació que determina l'article 6 de la normativa.

1.- INTRODUCCIÓ

El Sector de Can Zam i el parc metropolità

El sector de Can Zam engloba un àmbit de Santa Coloma amb una superfície aproximada de 30 hectàrees, situat al nord-oest de la ciutat entre la llera del riu Besòs, la B20, la carretera de la Roca i la Cacaolat.

Dintre d'aquest sector, el planejament urbanístic vigent qualifica aproximadament el 50% del sòl de zona verda i l'altre 50% d'equipaments públics i vials. La gran part del sòl qualificat de zona verda correspon al Parc Metropolità de Can Zam (unes 14 hectàrees).

El Pla General Metropolità de 1976 encara qualificava una part del sector de Can Zam com a sòl residencial i una altra com a sòl industrial, arrossegant l'esperit del Pla Comarcal de 1953. Arrel de les reivindicacions ciutadanes i del Pla Popular de 1978, es va aprovar al 1985 el Pla Especial del Marge esquerre del Riu Besòs, que va consolidar la totalitat del sector de Can Zam com a zona verda i d'equipaments per esdevenir el pulmó verd i un espai de vitalitat de la ciutat.

La consolidació física del Parc Metropolità es va materialitzar l'any 1999 amb el final de les obres que van urbanitzar 10 hectàrees entre la carretera de la Roca i el Riu Besòs per un costat i entre la fàbrica de la DAMM i l'antic carrer de Girona per un altre. La resta de la superfície destinada al parc estava ocupada per vials i parcel·les construïdes de l'antic barri del Pilar pendents de processos d'expropiació, desallotjament i enderroc.

En la primera dècada del 2000, s'han anat consolidant alguns usos, com l'Escola Oficial d'Idiomes en l'edifici de l'antiga escola Nicolas Longaron, i s'han anat construint nous equipaments com el centre esportiu DUIN Can Zam, els dos camps de futbol sobre les cotxeres de la Línia 9 i es van expropiar i alliberar les finques necessàries per a finalitzar el parc.

Posteriorment l'Ajuntament, en col·laboració amb l'AMB, van anar desenvolupant altres equipaments esportius dintre del sector de Can Zam: com les pistes d'atletisme (2015) i la nova zona skatepark (2016) i ha anat realitzant obres de millores dels jocs infantils i d'estada (2017) i la creació de l'aula mediambiental Isabel Muñoz (2018).

Rest a pendent per incorporar al parc una illa de l'antic barri del Pilar, que de moment no se'n pot disposar perquè allà s'ubica la construcció provisional d'un nou institut així com un magatzem municipal.

Pla Director Urbanístic Metropolità de Barcelona

El 21 de març de 2024, el Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, aprova inicialment el Pla Director Urbanístic Metropolità de Barcelona, deixant enrere el PGM de 1976 i projectant la metròpoli cap el 2050.

Com es pot comprovar en el plànol, inclou Can Zam en el sistema de parcs estructurants equipats, que representen el conjunt de terrenys ocupats majoritàriament per espais lliures i equipaments comunitaris que reforcen



l'estructura verda metropolitana i que, per la seva dimensió, requereixen una ordenació conjunta. S'haurà de reservar per a parc estructurant, com a mínim la superfície equivalent al sòl qualificat de sistema d'espais lliures segons el planejament vigent i la resta podrà destinar-se a equipaments i als sistemes de mobilitat i ambientals necessaris per garantir la funcionalitat del parc o l'autosuficiència energètica i la regulació ambiental adequada del parc i els seus entorns.

Agenda Urbana

L'Ajuntament va portar a terme durant l'any 2022 el procés participatiu i de redacció de l'Agenda Urbana de Santa Coloma de Gramenet (AUSCG). L'AUSCG adapta els deu objectius de la AUE a quatre grans reptes locals, integrant les dimensions ambiental, econòmica i social. El seu diagnòstic identifica àrees prioritàries per vulnerabilitat, destacant el Sector Nord i el Sector Sud. S'estructura en quatre grans reptes (la Ciutat Pròxima y Sostenible, la Ciutat Resilient i Saludable, la Ciutat Inclusiva i Justa i la Ciutat Innovadora i Atractiva), que inclouen alhora 14 línies estratègiques i 64 actuacions. El procés d'elaboració de l'Agenda Urbana va culminar amb la seva aprovació per acord del Ple de 12 de setembre de 2022.

El primer repte, pilar essencial de l'Agenda Urbana, impulsa una transformació sostenible i centrada en la comunitat, abordant la regeneració d'espais públics, la connectivitat, l'actualització d'equipaments i la cohesió social.

D'ençà fins aleshores, han aparegut noves propostes d'actuació, com la definició de l'àmbit de Can Zam al voltant del futur equipament esportiu o el desenvolupament de l'Estratègia Torribera 2030, i s'han anat perfilant i adaptant les actuacions de l'Agenda Urbana per fer-les més operatives, adaptar-les a la nova organització política i de serveis de l'Ajuntament, alhora que s'ha revisat el model de governança. El resultat d'aquest treball és el document "Revisió i actualització de l'Agenda Urbana de Santa Coloma de Gramenet" que, un cop presentat i validat a l'acte ciutadà del passat 12 de febrer s'ha aprovat en el Ple municipal del 24 de febrer d'enguany.

És mitjançant l'Acció Tractora núm. 9 - "Desenvolupar l'àmbit de Can Zam", on es proposa estudiar una visió de futur per a Can Zam com a centralitat del municipi i implementar les intervencions necessàries per posar-la en marxa.

Pla d'Acció Municipal 2024-2027

És en el Pla d'Acció Municipal 2024-2027 (PAM), on trobem el conjunt d'accions que el govern municipal vol dur a terme durant el termini d'un mandat polític, en consonància amb l'AUSCG. Les accions s'estructuren en 6 eixos, 76 objectius i 373 accions, per tal d'assolir 6 grans prioritats de ciutat: Reducció de les desigualtats, Educació de qualitat, Igualtat de gènere i Ciutat Plural, Acció climàtica, Ciutats i comunitats sostenibles i Aliances per assolir els objectius.

És en l'eix 1 – Reducció de les Desigualtats, on trobem les accions a dur a terme referents a la promoció de l'esport a la ciutat, amb l'objectiu, entre d'altres, de Participar, amb els Serveis Territorials municipals, en la definició d'un equipament esportiu polivalent a Can Zam, en les fases posteriors a la construcció de l'equipament base. (acció 15.c)

També s'apunta la necessitat d'estudiar en fases posteriors del futur poliesportiu de Can Zam una part dedicada a l'escalada monitoritzada. (acció 15.j)

2.- ÀMBIT

L'àmbit correspon a una porció de la finca amb referència cadastral 3200329DF3839H, d'11.120 m²sòl, assenyalada a la documentació gràfica i de propietat municipal.

Àmbit situat al carrer de Victor Hugo, número 70, al barri de Singuerlín, Districte III, de la ciutat de Santa Coloma de Gramenet.



3.- INICIATIVA

La iniciativa de la redacció del Pla Especial és del Servei de Cultura i Esports de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i la redacció és a càrrec del Departament de Planejament Urbanístic del Servei de Planejament, Gestió Urbanística i Habitatge.

4.- MARC LEGAL

L'objecte del present Pla s'ajusta a les finalitats típiques dels plans especials definides a l'article 67 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme que concreta els Plans especials urbanístics de desenvolupament:

1. En desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per a assolir les finalitats següents:

.....

d) El desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris. Si el planejament urbanístic general no ho fa, poden concretar l'ús de l'equipament comunitari i la titularitat pública o privada.

2. Els plans especials urbanístics de desenvolupament previstos expressament en el planejament territorial o en el planejament urbanístic general han d'ajustar llurs determinacions a les del pla que desenvolupen.
3. Els plans especials urbanístics de desenvolupament no previstos expressament en el planejament territorial o en el planejament urbanístic general no poden substituir en cap cas el pla d'ordenació urbanística municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori, per la qual cosa no poden alterar la classificació del sòl ni poden modificar els elements fonamentals de l'estructura general definits per aquest planejament; en canvi poden alterar altres determinacions del planejament

urbanístic general i establir les limitacions d'ús que siguin necessàries per a assolir la finalitat que els justifica.

I d'acord amb els articles 92 a 94, del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme:

art. 92 – Disposicions generals

92.1 Els plans especials urbanístics són instruments de planejament derivat que desenvolupen o completen les determinacions del planejament urbanístic general, en qualsevol classe o categoria de sòl o, si s'escau, en diverses classes i categories de sòl simultàniament, amb l'objecte de preveure la implantació de sistemes generals i locals o d'assolir alguna o diverses de les finalitats previstes en l'article 67.1 de la Llei d'urbanisme.

92.2 Els plans especials urbanístics no previstos pel pla d'ordenació urbanística municipal han de justificar la necessitat de llur formulació i llur compatibilitat amb el planejament urbanístic general. A aquests efectes, es consideren compatibles amb el planejament urbanístic general, i no requereixen la seva modificació prèvia:

.....

- c) Els plans especials que modifiquin el destí concret dels terrenys qualificats pel planejament urbanístic general com a sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris, o el seu caràcter local o general, tot mantenint la qualificació com a sistema d'equipaments comunitaris.

92.3 En cap cas els plans especials urbanístics no poden substituir el pla d'ordenació urbanística municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori, pel què no poden alterar la classificació del sòl.

art. 93 – Determinacions dels plans especials urbanístics

.....

93.6 Quan els plans especials tenen per objecte la regulació d'usos, de forma genèrica o singularitzada, els correspon establir la determinació dels usos prohibits així com, si s'escau, les mesures a adoptar per a la seva erradicació.

93.7 Els plans especials que tenen per objecte concretar la titularitat i l'ús dels equipaments comunitaris poden establir, si s'escau, les condicions d'ordenació i edificació de l'equipament.

art. 94 - Documentació dels plans especials urbanístics

94.1 Els plans especials urbanístics estan integrats per la documentació escrita i gràfica adequada a llur naturalesa i finalitat. En qualsevol cas, hauran de contenir una memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que aquest preveu i els plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin.

94.2 En els casos en què ho exigeixi la legislació sobre mobilitat, serà necessari incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, amb el contingut que determini aquesta legislació.

5.- ESTAT ACTUAL

Es tracta d'un solar d'11.120 m² de propietat municipal, actualment en desús, que forma part del sector qualificat d'equipament docent a Can Zam i que ha tingut diversos usos esportius provisionals aquests últims anys.

La titularitat de les finques en el sector de Can Zam s'alterna entre l'Ajuntament i l'AMB. Per tal d'adequar la titularitat al servei del qual cada administració té assumida la competència, s'han anat proposat diversos expedients de mutació demanial de finques per tal de permetre a l'ajuntament disposar dels terrenys destinats a equipaments públics i vials i a l'AMB disposar d'aquells que constitueixen el parc metropolità de Can Zam.

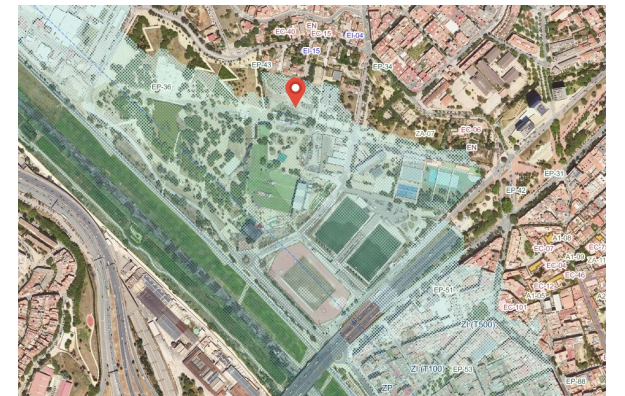
El Ple de l'ajuntament, en data 29 d'abril de 2019, acorda aprovar la mutació demanial de la finca municipal agrupada de superfície 19.622,01 metres quadrats, a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per afecció a l'ús general del què aquest ens és competent i acceptar les finques aportades per l'Àrea Metropolitana a favor d'aquest Ajuntament, mitjançant la figura de la mutació demanial per afecció al servei públic del què aquesta Corporació és competent, amb una superfície total de 19.852,55 m², entre la que trobem la que ens ocupa.



Sòl qualificat d'equipament educatiu, que corresponia a l'antiga escola Nicolas Longarón, entre l'av Francesc Macià, l'av Anselm de Riu i el carrer Víctor Hugo: Actualment encara estan pendents les expropiacions d'una bona part de les finques privades. En aquest àmbit també hi ha actualment usos públics com l'Escola Oficial d'Idiomes, unes petanques i altres usos provisionals. És en aquest àmbit on es proposa ampliar els usos establerts pel planejament vigent, per incorporar els usos esportius.

La topografia de l'àmbit és pràcticament plana, situada a la cota + 20m. aprox. És la zona amb pendents més suaus de la ciutat, situada entre el riu i la carretera de Roca, inclosa en la zona inundable del Besòs.

Concretament l'àmbit es situa en la Zona inundable amb període de retorn de 100 anys. Terrenys situats fora de la Zona de Policia que poden resultar inundats pels nivells teòrics que aconseguirien les aigües en les avingudes en el període de retorn de 100 anys.



6.- PLANEJAMENT VIGENT

El planejament urbanístic vigent en el sector és el resultat d'aplicar el Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de 1976 (PGM) amb el seu desplegament posterior.

PLA GENERAL METROPOLITÀ (PGM)

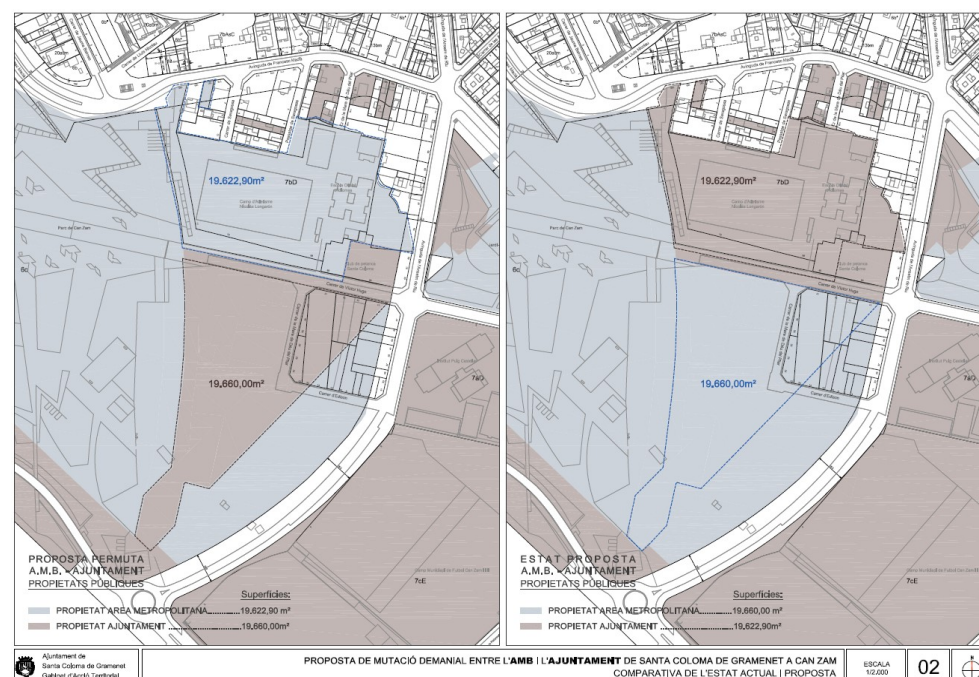
El PGM, aprovat definitivament per la Corporació Metropolitana de Barcelona el 14 de juliol de 1976 (núm. expedient 1976_000477_B), qualificava al sector de Can Zam una superfície de 7,8 ha com a sòl industrial, 2,8 ha de sòl del barri del Pilar com a sòl residencial i la resta de sòl destinat a espais lliures i equipaments, conservant la malla viària a l'entorn dels carrers Girona i Anselm del Riu.

PLA ESPECIAL DEL MARGE ESQUERRE DEL RIU BESÒS

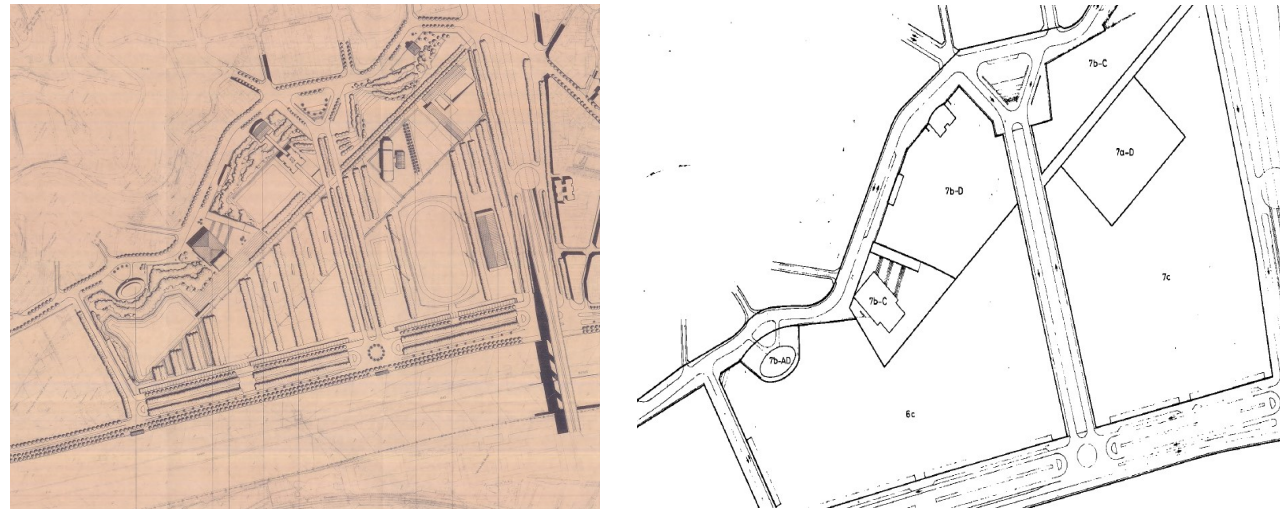
PU-022_PE. Aprobat definitivament el 28 de novembre de 1985, per la Corporació Metropolitana de Barcelona (núm. exp. 1985_000779_M)

Engloba tot l'àmbit del municipi inclòs entre la carretera de la Roca i el llit del riu Besòs. L'ordenació que aquest Pla proposa en el Sector de Can Zam es basa en els següents elements fonamentals:

- L'obertura de la nova avinguda estructuradora del sector que recull els dos eixos bàsics de Singuerlín (l'av. Catalunya i l'av. Anselm de Riu) i es lliura ortogonalment al VME. Aquesta avinguda ordena les dues grans àrees: al sud l'àrea esportiva i al nord el parc.
- L'av. Víctor Hugo, formant un eix d'accés peatonal i de serveis, és l'element fronterer entre la zona de més pendent, propera a la carretera de la Roca i la més planera, propera al Riu.
- Entre la carretera de la Roca i el carrer Víctor Hugo, formant un passeig balcó sobre l'explanada del parc, es preveuen els següents equipaments: un equipament administratiu, un equipament cultural, una zona d'equipament docent: que inclou l'existent col·legi Nicolas Longarón, preveient-ne la seva ampliació i la ubicació d'una escola bressol i el centre cultural a la masia de Can Zam.



D'aquesta manera es determina per a aquest àmbit la qualificació urbanística de 7bD: equipament docent de nova creació, destinat a usos educatius.



Amb posterioritat, s'han dut a terme diverses modificacions de planejament al sector de Can Zam, sense que hagin modificat la qualificació urbanística d'aquesta peça.

7.- PROPOSTA

L'objectiu del Pla Especial és l'ampliació d'usos d'una porció del sòl destinat únicament a equipament al sector de Can Zam, actualment sense ús, per a la futura construcció d'un complex esportiu. Concretament, es proposa modificar l'ús d'11.120 m² de sòl d'un total de 28.430 m² de superfície destinada a sistema d'equipaments comunitaris docents pendent de desenvolupament.

D'aquesta manera, es mantenen 17.310 m² de sòl qualificat d'equipament docent que, juntament amb altres terrenys destinats a aquest ús, garanteixen la disponibilitat de sòl per a les necessitats d'escolarització del municipi que, d'acord amb el Departament d'Educació de la Generalitat, consisteixen en un CEIP d'una línia i un institut de tres línies d'ESO i dues de Batxillerat.

Pel que fa a l'Escola Santa Coloma, a més del romanent de sòl docent a Can Zam, es manté la disponibilitat dels terrenys del denominat Solar de les Aigües, que ocupa actualment de forma provisional el CEIP amb mòduls prefabricats. Aquests terrenys estan qualificats com a sistema d'equipament comunitari de nova creació de tipus cultural i docent (clau 7bCD) i tenen una superfície aproximada de 4.800 m².

Quant a l'Institut Santa Coloma, la seva ubicació definitiva queda resolta mitjançant el Pla Especial per a la concreció de l'ús docent a l'ARE de Safaretjos, aprovat inicialment el 24 de març de 2026. Aquest instrument assigna una superfície de 6.159 m² d'equipament de nova creació, la qual cosa assegura la suficiència de sòl docent en el mateix horitzó temporal que el present Pla Especial.

Així doncs, per a l'àmbit objecte del Pla, es proposen usos docents, esportius o de lleure i altres centres d'interès públic o social de titularitat pública, d'acord amb l'article 4 de la modificació puntual del PGM en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en la sessió de 12 de desembre de 2023, que modifica l'article 212 de les NU del PGM. Es consideren usos Docents els centres d'educació infantil, bàsica,

secundària, superior i de règim especial definits per la normativa vigent en matèria d'educació i altres centres de formació d'interès públic o social; usos Esportius les instal·lacions i centres destinats a l'activitat esportiva, de conformitat amb la normativa vigent en matèria d'esports; i altres destinats al lleure, d'interès públic o social de titularitat pública.

El programa funcional de l'equipament podrà incorporar activitats complementàries, enteses com aquelles activitats directament vinculades amb la funció principal de l'equipament que són necessàries per aportar diversitat funcional i donar un millor servei als usuaris.

Per tant, el sostre edificable total es preveu en 13.300 m², incrementant l'edificabilitat vigent d'1,00 a 1,20 m²st/m²sòl, incrementant en menys d'un 50% l'edificabilitat neta del nou equipament de titularitat pública, de manera que es dona compliment a l'expressat a l'article 4 de la modificació puntual del PGM en relació a la regulació del sistema d'equipaments comunitaris, que substitueix l'article 217 de les NU del PGM pel nou article 216 sobre l'edificabilitat i les condicions d'edificació dels equipaments.

Als efectes de l'aplicació de l'article 212 modificat, aquest equipament té la consideració d'estructurant ja que es destina a prestar serveis de caràcter supramunicipal amb una superfície superior als 4.000 m² de sòl, de manera que la superfície màxima de sostre de les activitats complementàries serà el valor més gran dels següents: 350m² o 25% de la superfície de sostre total de l'equipament efectivament implantat.

Es preveu una primera fase per a donar solució a les necessitats urgents de disposar de pistes poliesportives per a la població local, per a la qual s'ha encarregat el projecte als serveis tècnics de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB). Durant 2026 es preveu redactar i aprovar el projecte executiu, per a poder iniciar les obres el 2027 i finalitzar-les el 2029. Es treballa amb un projecte d'edifici d'una sola planta, admetent el seu desdoblament en l'espai reservat a vestidors i grades, que ha de poder acollir diversitat d'usos i activitats vinculats a la pràctica esportiva, entre els quals pistes suficients per a cobrir les disciplines de futbol sala i bàsquet, gimnàstica rítmica, gimnàstica artística i patinatge. Es proposa un edifici d'aproximadament 6.500 m² de sostre.

El finançament previst per aquesta actuació prové de dues fonts: una subvenció del Consejo General de Deportes depenent del Ministerio de Educación, Formación Profesional y Deportes i una subvenció de l'AMB a través del PACTE 2023-2027.

8.- NORMATIVA

art. 1.- Àmbit

Aquestes normes són d'aplicació a l'àmbit d'11.120 m² de sòl, situat al carrer de Victor Hugo, 58-70, grafat als plànol d'ordenació.

art. 2.- Objecte

L'objecte principal del Pla Especial és el d'ampliar els usos admesos en el solar descrit anteriorment.

art. 3.- Normativa de referència

Tenen caràcter normatiu les presents Normes Urbanístiques i els plànols 06 i 07.

Seran d'aplicació supletòria, en tot allò no regulat expressament, les Normes Urbanístiques del PGM en el seu capítol IV - Equipaments comunitaris i Serveis Tècnics Metropolitans i les Ordenances Metropolitanes d'Edificació del PGM, així com la normativa sectorial vigent.

art. 4.- Qualificació del sòl

Es qualifica el sòl com a sistema d'equipaments i dotacions de nova creació de caràcter local (clau 7b). Equipament de caràcter essencial i de titularitat pública, d'acord amb l'article 4 de la *"Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris"*, aprovada definitivament per la CTU de l'àmbit metropolità de Barcelona, que modifica l'article 212 de les NU del PGM.

art. 5.- Condicions d'ús

Equipament que es destinarà a usos docents, esportius o altres centres d'interès públic o social, d'acord amb els articles 212.1.a): centres d'educació infantil, bàsica, secundària, superior i de règim especial definits per la normativa vigent en matèria d'educació i altres centres de formació d'interès públic o social; 212.1.d): instal·lacions i centres destinats a l'activitat esportiva de conformitat amb la normativa vigent en matèria d'esports, i 212.1.q): altres centres d'interès públic o social de titularitat pública.

El programa funcional de l'equipament podrà incorporar activitats complementàries, compatibles, dimensionades i proporcionades al programa funcional i al volum d'usuaris de l'equipament, d'acord amb l'article 212.3 de les NU del PGM segons la *"Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris"* aprovat definitivament el 12 de desembre de 2023, amb una superfície màxima de 350 m² de sostre.

La incorporació d'activitats complementàries no podrà comportar la divisió de la titularitat última dels terrenys del conjunt de l'equipament, que ha de ser única.

art. 6.- Paràmetres d'ordenació

1. Condicions bàsiques d'ordenació:

- Tipus d'ordenació: Ordenació segons volumetria específica amb configuració flexible.
- Edificabilitat màxima: 1,20 m²st/m²sòl
- Perímetre regulador: es correspon amb la totalitat de la parcel·la, d'acord amb el plànol d'ordenació 07.
Tanmateix, s'haurà de minimitzar, en la mesura del possible, l'ocupació del sòl, preveient espais lliures interiors de parcel·la que siguin permeables i continguin elements vegetals que garanteixin una bona qualitat ambiental.
- Perfil regulador: es correspon amb el plànol horitzontal situat a 15 metres d'alçada respecte de la cota de referència de la planta baixa, d'acord amb el plànol d'ordenació 07.
- Cota de referència de la planta baixa: Es correspon amb la cota de la rasant del carrer de Victor Hugo al punt mig de la parcel·la, d'acord amb el plànol d'ordenació 07.
- Cossos sortints: S'admeten els cossos sortints d'acord amb els articles 229 i 230 de les NU del PGM.
- Reserves d'aparcament: S'hauran de preveure dins la pròpia parcel·la o al seu entorn, les reserves mínimes d'aparcament per a vehicles a motor i bicicletes, així com els punts de recàrrega elèctrica, que determini la normativa municipal vigent i la legislació sectorial aplicable.

A tal efecte, caldrà redactar en fase de projecte un estudi de mobilitat que analitzi, entre altres qüestions, les necessitats d'aparcament de la mobilitat atreta valorant si l'entorn disposa d'un oferta suficient per satisfer la demanda d'estacionament.

2. Condicions d'ordenació per minimitzar el risc d'inundació:

- No s'admet la construcció d'espais ocupables per sota de la cota de carrer.
- La cota del forjat de la planta baixa se situarà per sobre del nivell corresponent a la cota de calat del període de retorn de 100 anys (T100).
- Les edificacions hauran de disposar, com a mínim, de dues vies d'evacuació independents que hauran de situar-se per sobre de la cota de calat corresponent al període de retorn de 500 anys (T500). En aquest sentit, els espais de les edificacions situats per sobre la T500 hauran d'estar dimensionats per garantir l'evacuació de la totalitat de l'aforament.
- Les edificacions hauran de disposar de sistemes de drenatge específicament dissenyats pels cabals previstos o altres sistemes de mitigació o prevenció dels efectes de les inundacions.
- Les edificacions s'hauran de dissenyar de forma que no provoquin increments d'inundabilitat en edificacions existents.
- Les edificacions s'hauran d'incorporar en el DUPROCIM municipal.

9.- GESTIÓ I AGENDA

El pla especial del marge esquerre del Besòs de l'any 1985, delimita un seguit de polígons d'expropiació per a adquirir el conjunt de finques situades en el sector de Can Zam. Concretament el PE II.3 és el que inclou el conjunt d'illes situades entre el carrer de Victor Hugo, avinguda Anselm de Riu, avinguda de Francesc Macià i carrer de Girona.

El 23 de juny de 1992, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona varen subscriure un conveni per a la gestió conjunta del "Pla especial del marge esquerre del Riu Besòs dins l'àmbit de Can Zam".

Des de llavors fins ara s'han anat adquirint finques afectades, inicialment la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i actualment l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet. En el dibuix adjunt, s'han assenyalat les finques pendents d'expropiació d'aquesta illa.



Per assolir les previsions de desenvolupament del Pla Especial es preveu la construcció de l'equipament esportiu en el termini de 4 anys, que inclourà la construcció del pavelló poliesportiu i de gimnàstica artística, així com accessos i vestidors. S'adjunta com annex al present document un primer encaix de l'equipament.

10.- VIABILITAT ECONÒMICA I FINANCERA

L'estudi de viabilitat econòmica i financera té per objecte analitzar la viabilitat econòmica de les actuacions urbanístiques contemplades en el present Pla Especial.

D'acord amb el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'informe de sostenibilitat econòmica ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

El 21 de juliol de 2023, es publica al BOE el *“Real Decreto 671/2023, de 18 de julio, por el que se regula la concesión directa de subvenciones a Administraciones Públicas e instituciones para la ejecución de actuaciones de interés cultural y deportivo”*, Real Decret que s'aprova amb la finalitat de regular la concessió directa de subvencions de caràcter singular a les administracions públiques i institucions, en el seu article 3.18 determina que l'ajuntament de Santa Coloma de Gramenet serà beneficiària d'una subvenció de 5.000.000 € per a destinar a equipaments i obres a Can Zam.

El Pla especial Estratègic de Subvencions/Inversions dels Ajuntaments Metropolitans 2024-2028, aprovat definitivament el 13 de setembre de 2024, preveu una dotació total de 378.149.114 euros i es desplega mitjançant diversos programes, entre ells el Programa d'Actuacions de Cohesió Territorial (PACTE) 2025-2028, dotat amb 150 milions d'euros, que finança actuacions de transformació urbana en 35 municipis de l'AMB.

En virtut dels criteris de distribució del PACTE 2025-2028, l'assignació pel nostre ajuntament durant tot el període és d'11.012.575,84 euros, dels quals 8.923.976,34 euros es destinaran a la construcció d'un equipament esportiu a Can Zam.

Amb ambdues subvencions i l'aportació municipal es cobriria la construcció del pavelló poliesportiu.

11.- IMPACTE SOCIAL I DE GÈNERE

Actualment són molt els avenços que s'han produït en relació a la igualtat de gènere en l'àmbit esportiu, en paral·lel a un procés de popularització de la pràctica esportiva que ve de lluny i a l'anomenat “Esport per a tothom”. Les anàlisis sobre l'evolució històrica de la pràctica esportiva indiquen com la participació de les dones en les activitats físicoesportives ha augmentat en la majoria de disciplines, així com la presència dels homes en esports històricament feminitzats. Al mateix temps, la visibilització de l'esport femení en certes disciplines esportives a través dels mitjans de comunicació és una realitat cada cop més evident, però existeix el perill que aquestes transformacions no es produeixin amb una major profunditat i vagin més enllà.

El propi PAM, redactat amb la voluntat de definir els reptes socials, econòmics, ambientals, culturals i organitzatius per fer de Santa Coloma una ciutat més resiliència, saludable, eficient i inclusiva, amb una millora contínua de la qualitat de vida de les persones que hi resideixen, estableix en l'objectiu número 16, la voluntat de Fomentar la pràctica de l'esport i dels valors esportius mitjançant:

16.a. Promoure la pràctica de l'esport femení així com la participació de les dones en les estructures de presa de decisions en el si dels clubs.

16.b. Continuar incrementant el suport a les disciplines esportives considerades minoritàries.

16.c. Potenciar la celebració d'activitats de referència en l'àmbit esportiu: campionats, curses populars, etc. que fomentin els valors esportius i del civisme.

16.d. Continuar fomentant la pràctica de l'esport per part del públic jove entre els sectors de la població amb rendes més baixes mitjançant el programa Joventut Esportiva, Societat Activa.

16.e. Promoure la pràctica de l'esport en col·lectius LGTBI des de l'òptica de la inclusió.

16.f. Continuar promovent la pràctica de l'esport entre les persones amb discapacitat, fomentant la inclusió social a través de la pràctica esportiva

És a través d'aquestes mesures que s'assolirà la igualtat de totes les persones davant l'esport i l'ús esportiu dels equipaments públics.

12.- AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

El Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, estableix l'obligatorietat d'incorporar aquest tipus d'anàlisi en instal·lacions que tinguin la consideració d'implantació singular. Segons l'article 3.3 d'aquest Decret, tenen aquesta consideració les instal·lacions esportives, recreatives i culturals amb un aforament superior a 2.000 persones.

Atès que es preveu que l'equipament pugui acollir usos recreatius d'interès públic o social que assoleixin aquest llinar, s'ha encarregat a la consultora Mcrit la redacció de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, tenint en compte, a més, la possibilitat de doblar l'aforament inicialment considerat per la futura ampliació de les activitats previstes.

L'estudi, que s'incorpora com a Annex 1 del present document, conclou que l'oferta actual de transport públic és suficient per donar cobertura a les necessitats del nou equipament, fins i tot en aquest escenari de màxima ocupació. Així mateix, el document incorpora un seguit de recomanacions per a millorar l'accessibilitat des de l'espai públic i optimitzar els fluxos de mobilitat a l'entorn de Can Zam.

Santa Coloma de Gramenet, en data de signatura

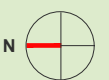
El cap del Departament
de Planejament Urbanístic

José Luís Lara Benjumea

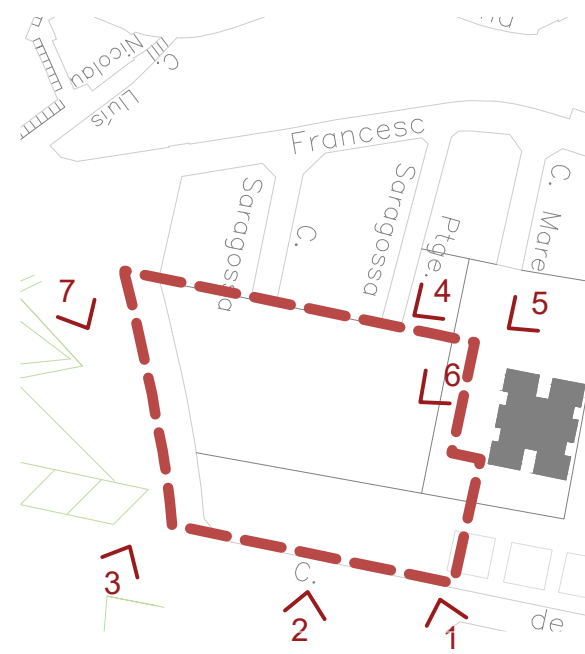
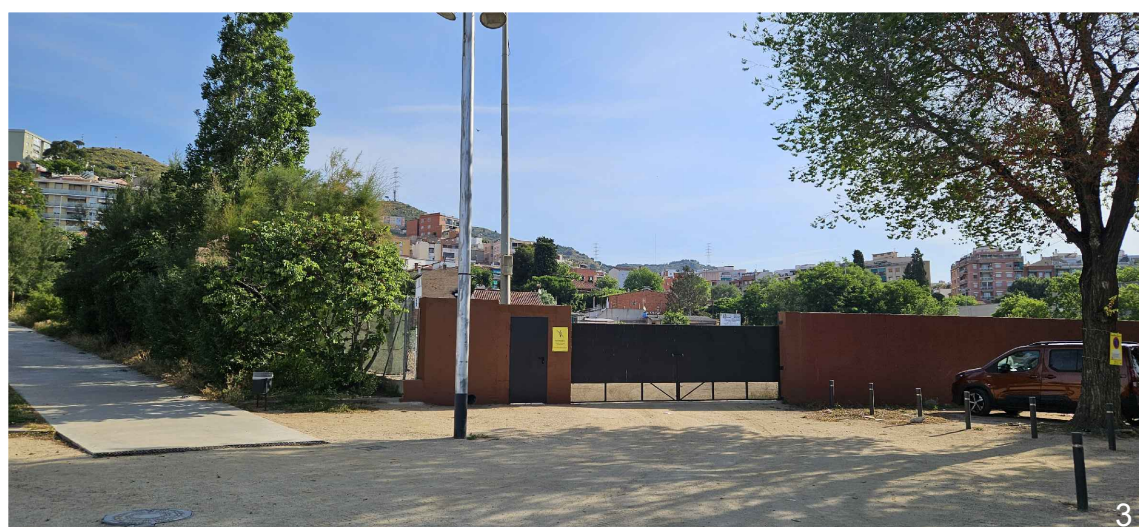
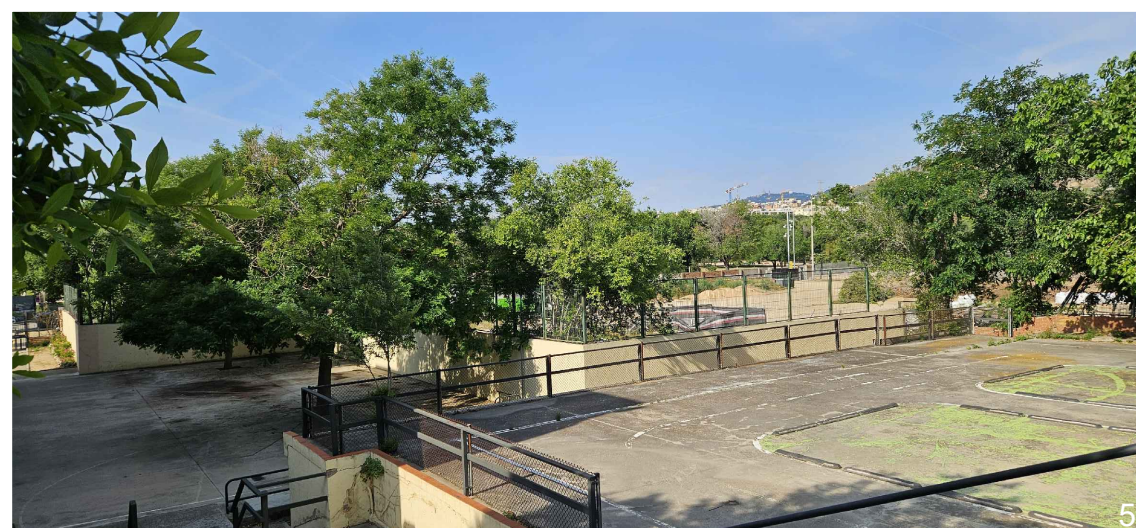
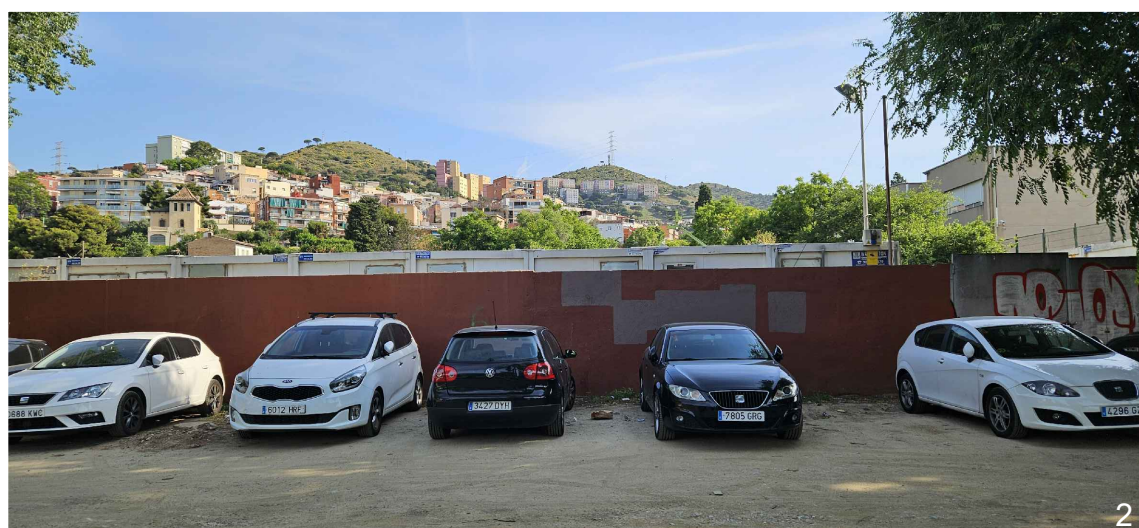
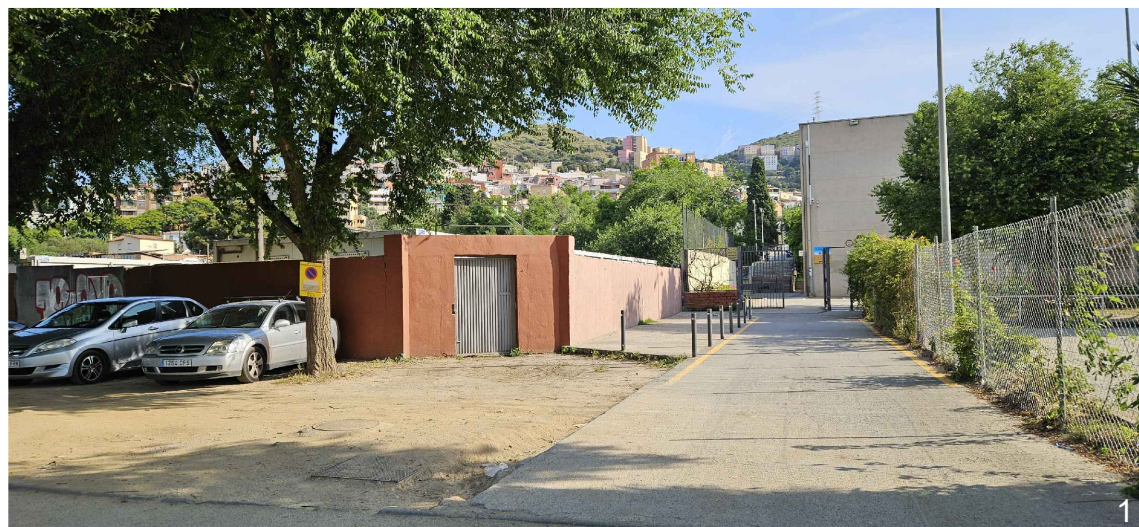
Vistiplau,

La cap del Servei de Planejament,
Gestió Urbanística i Habitatge

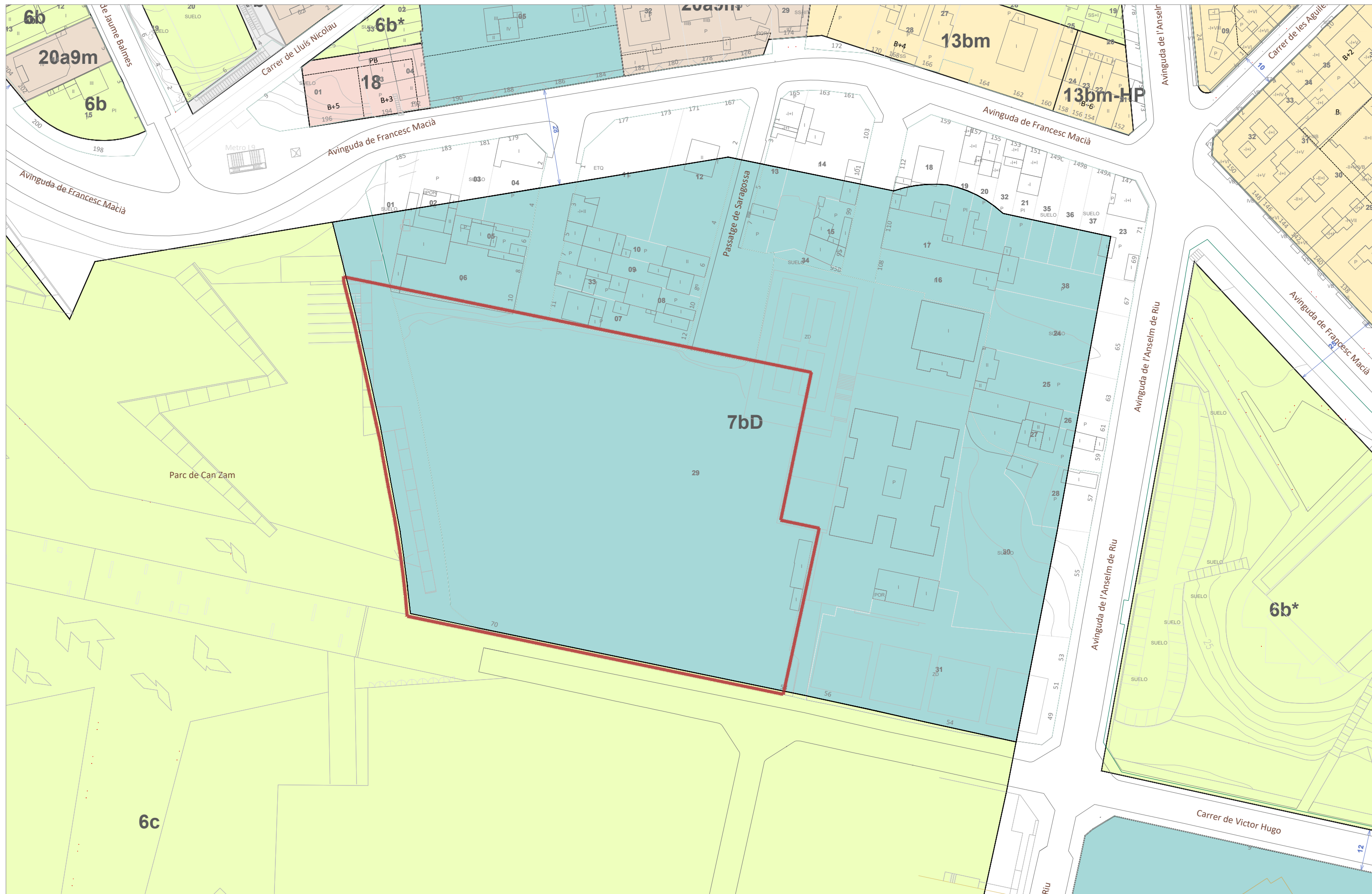
Mireia Artigues Vendrell

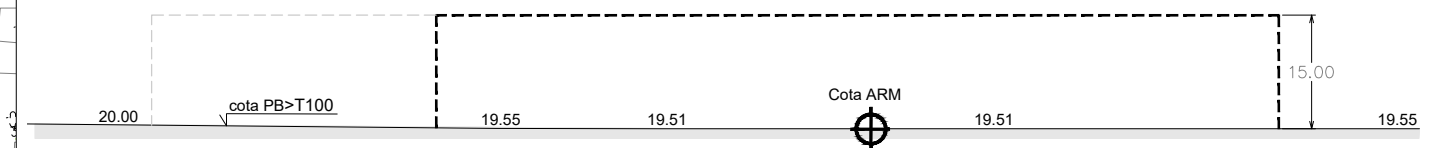
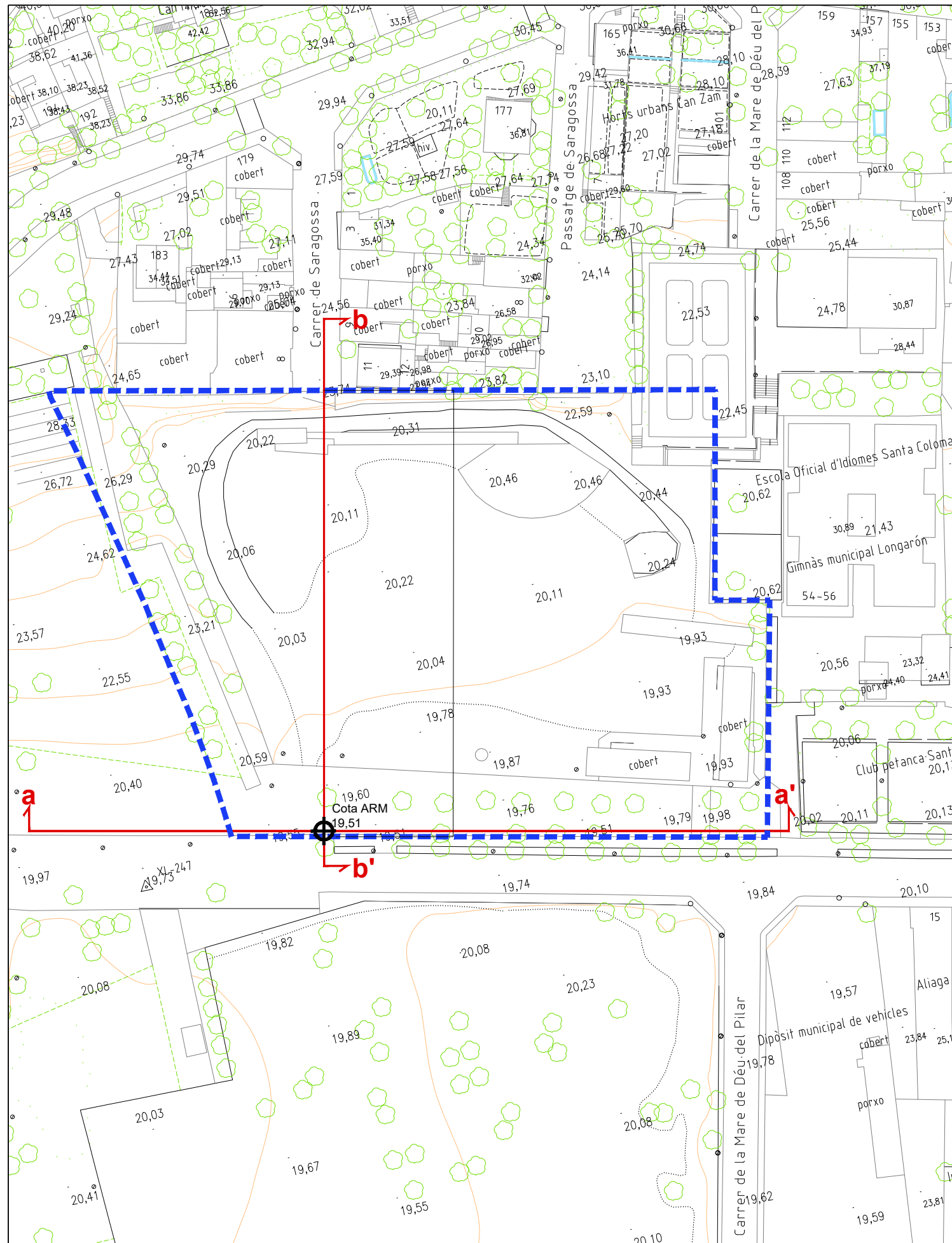




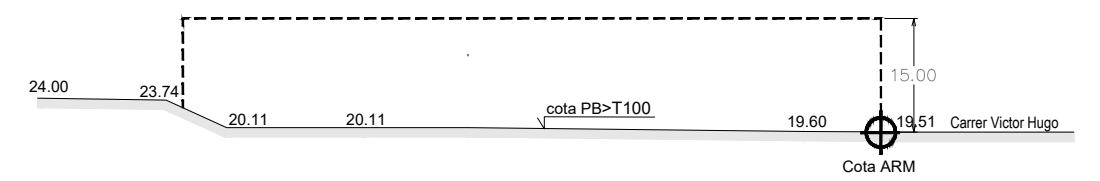








Secció a-a'



Secció b-b'

LLEENDA

- Perímetre regulador
- Perfil regulador
- Cota referència de l'alçada reguladora màxima (ARM)
- Cota del forjat de planta baixa sobre la cota de calat de la zona T100