

**Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Transició Ecològica,
Espai Públic i Neteja**

Servei de Planejament, Gestió Urbanística i Habitatge
PU244/25

ANUNCI

El Ple Municipal, en la sessió del dia 24 de novembre de 2025, va aprovar els següents acords:

“Primer - Acordar la suspensió potestativa pel termini d'un any de la tramitació de projectes de gestió urbanística i d'urbanització com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, d'ampliació, de gran rehabilitació o d'enderrocament de construccions, amb l'objecte d'estudiar, analitzar i detectar disfuncions, i definir línies d'actuació orientades a la revisió o modificació del planejament vigent en l'àmbit detallat al plànol que consta en l'informe de l'arquitecta municipal de data 9/10/2025, corresponent al nucli antic de Santa Coloma de Gramenet, a l'empara dels articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb l'objecte d'estudiar la redacció de l'instrument de planejament de desenvolupament adient.

Segon - Establir que resten excloses de la present suspensió les llicències d'enderroc i d'obres que alterin la configuració volumètrica de l'edificació i/o la composició arquitectònica de les façanes a les zones urbanístiques qualificades amb les claus Rscv, Rc, Rp i 12ca que van quedar suspeses en l'aprovació inicial de la Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet.

Tercer - Aprovar el plànol de delimitació de l'àmbit de suspensió de les llicències esmentades al nucli antic de Santa Coloma de Gramenet.

Quart - Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari de major difusió de la població, en la web oficial de l'Ajuntament, i al tauler d'anuncis de la Corporació. La suspensió del termini d'una any començarà a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província.

Cinquè - Encarregar al Servei de Planejament, Gestió Urbanística i Habitatge de l'ajuntament de Santa Coloma de Gramenet que, en el termini d'un any, elabori l'instrument de planejament pertinent.”

Es podrà consultar al web municipal <https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/planejament-urbanistic-informacio-urbanistica/expedients-en-tramit/suspensions-de-licencies/susp-licencies-suspensio-de-lotorgament-de-licencies-a-lambit-del-nucli-antic-de-santa-coloma-de-gramenet/> i presencialment a l'oficina d'Informació Urbanística, situada a la Plaça del Olimpo, núm. 3, en horari de dilluns a divendres de 9h a 13h.

Contra l'acord de suspensió de llicències i tramitacions es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà al de la publicació d'aquest edicte en el BOP de Barcelona.

Amb caràcter previ, es pot interposar recurs de reposició davant de l'òrgan que ha acordat la suspensió de llicències i tramitacions, en el termini d'un mes, comptat des del dia següent al d'aquesta publicació. Si transcorre un mes comptat des del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició, i no ha estat dictada i notificada resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci. En aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de sis mesos comptat des del dia següent al de la data en què per silenci s'entén



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

**Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Transició Ecològica,
Espai Públic i Neteja**

Servei de Planejament, Gestió Urbanística i Habitatge
PU244/25

desestimat el recurs de reposició. Tot això, sense perjudici de qualsevol altre recurs o reclamació que considereu convenient d'interposar.

Santa Coloma de Gramenet, a 2 de desembre de 2025.

Primer tinent d'alcaldeessa de l'Àrea
d'Urbanisme, Habitatge, Transició Ecològica,
Espai Públic i Neteja