



Secretaria General

ANTONIO LUIS PERALTA GARCERÁ, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que el Ple Municipal, en sessió ordinària celebrada en data 26 de maig de 2026, va adoptar l'acord següent:

12 - TINÈNCIA D'ALCALDIA D'URBANISME, HABITATGE, TRANSICIÓ ECOLÒGICA, ESPAI PÚBLIC I NETEJA [Servei de Planejament, Gestió Urbanística i Habitatge] - Aprovar provisionalment per segona vegada la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'entorn de l'avinguda de Ramon Berenguer IV (PU-242), amb les modificacions introduïdes com a conseqüència de l'informe proposta dels tècnics de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

El Ple de l'Ajuntament, per majoria, amb 21 vots a favor [PSC, C'S i PP] i 6 abstencions [ERC i VOX], dels/ de les 27 regidors/regidores assistents, la qual cosa significa que obté la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació que exigeix l'article 47.1 II) de la Llei reguladora de les bases de règim local, **aprova** la proposta d'acord següent:

“Fets:

I.- El Ple Municipal, en sessió ordinària celebrada en data 30 de juny de 2025, va aprovar els acords següents:

“Primer – Aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General Metropolità a l'entorn de l'avinguda de Ramon Berenguer IV (PU-242).

Segon.- Publicar i Exposar a informació pública, l'esmentat acord, pel termini d'un mes, el document aprovat de forma inicial mitjançant la publicació d'un anunci al BOP, a un diari de gran tirada de la província, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, i a la pàgina web municipal, comptant-se el termini d'al·legacions des del dia següent a la última publicació obligatòria.

Tercer- Notificar aquest acord i concedir audiència simultàniament al tràmit d'informació pública, als ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals confina amb Santa Coloma de Gramenet, és a dir, als ajuntaments veïns de Montcada i Reixac, Badalona, Sant Adrià de Besòs i Barcelona.

Quart.- Suspendre per un termini màxim de dos anys, a l'empara del previst als articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, o fins l'entrada en vigor de l'aprovació definitiva de la present Modificació, en els àmbits de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità a l'entorn de l'avinguda de Ramon Berenguer IV, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també la suspensió de la tramitació i de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.



Secretaria General

L'àmbit de suspensió s'identifica gràficament en els àmbits assenyalats al plànol adjunt (plànol de suspensió al qual es refereix l'article 73.2 del TRLUC).

L'efectivitat de l'acord de suspensió que es produirà de forma immediata a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Cinquè.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari de major difusió de la població, a la pàgina web de l'Ajuntament, i al tauler d'anuncis d'aquesta corporació."

II.- Aquest acord, per tal que pogués ser examinat per totes les persones interessades i deduir-se'n, en el seu cas, les reclamacions i al·legacions que consideressin pertinents, va ser publicat com es detalla a continuació (per ordre de publicació):

- Web de l'Ajuntament (Dpt. Informació Urbanística): 08/07/2025.
- Tauler d'anuncis de l'Ajuntament: 10/07//2025.
- Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB): 18/07/2025
- Diari de gran tirada (El Punt Avui): 05/08/2025

Consta a l'expedient que s'han efectuat els trasllats als ajuntaments de l'àmbit territorial. els quals confinen amb Santa Coloma de Gramenet, és a dir, als ajuntaments veïns de Montcada i Reixac, Badalona, Sant Adrià de Besòs i Barcelona, en data 8 de juliol de 2025.

En el transcurs del període d'exposició pública no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació.

III.- Posteriorment, el ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada en data 27 d'octubre de 2025, va acordar aprovar provisionalment la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'entorn de l'avinguda Ramon Berenguer IV (PU-242).

IV.- Posteriorment, es va traslladar l'expedient complet i el document tècnic a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona (CTU AMB) per a la seva aprovació definitiva, en data 11 de desembre de 2025.

V.- El març de 2026 els serveis tècnics de la CTU AMB emeten informe-proposta avaluant la Modificació Puntual del PGM (MPGM) promoguda per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, el document proposa que es corregeixin les següents deficiències:

-1.1 Cal compensar la zona verda amb sòls que garanteixin una adequada funcionalitat.

-1.2 Cal establir les operacions o mecanismes corresponents per garantir la condició de solar de les edificacions del subàmbit 3.

-1.3 Cal incorporar a la normativa la definició i el règim urbanístic de les zones no edificables (NC i NE).



Secretaria General

-1.4 Cal suprimir de la normativa la referència al Polígon de Cessió Obligatòria CO 16/196.

-1.5 Cal deixar sense efecte de manera explícita el polígon d'actuació PA-3.11b.

Un cop analitzat l'esmentat informe, es va acordar la retirada del document de l'ordre del dia de la CTU AMB, per tal d'esmenar-lo, sotmetre'l novament a aprovació provisional, i trametre'l de nou a la CTU AMB per a la seva aprovació definitiva.

VI.- Vist l'informe tècnic favorable a la segona aprovació on es determina que els canvis introduïts a la Modificació Puntual del PGM a l'entorn de l'avinguda de Ramon Berenguer IV (PU-242) no tenen caràcter substancial i, per tant, no requereixen d'un nou període d'informació pública.

VII.- Vist l'informe del tècnic jurídic d'àmbit superior del Servei de Gestió Econòmica i Administrativa, amb nota de conformitat del secretari municipal.

Fonaments de dret

1. L'article 85.1 TRLUC disposa que l'aprovació inicial i la provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal que afecten al territori d'un únic municipi correspon a l'ajuntament corresponent.
2. L'article 112 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, regula els supòsits en què cal procedir a un nou tràmit d'informació pública en la tramitació dels instruments de planejament urbanístic, quan les modificacions introduïdes tenen caràcter substancial.
3. L'article 80 a) del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, fa referència a les competències de les Comissions Territorials d'Urbanisme per la aprovació definitiva dels Plans d'ordenació urbanística municipal.
4. L'article 52.2c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, sobre la competència del ple en relació a l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanístics.
5. L'article 114.3 k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya exigeix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació per a l'aprovació dels plans i instruments d'ordenació urbanística.

Per tot això, el primer Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Transició Ecològica, Espai Públic i Neteja, proposa al Ple l'adopció dels següents acords;

Primer – Aprovar provisionalment per segona vegada la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'entorn de l'avinguda de Ramon Berenguer IV (PU-242), amb les modificacions introduïdes com a conseqüència de l'informe proposat dels tècnics de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.



Secretaria General

Segon - **Publicar l'acord d'aprovació provisional** a la pàgina web municipal, on s'adjunta el document tècnic.

Tercer – **Traslladar** l'acord i l'expedient tramitat, conjuntament amb el document tècnic, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, per a la seva **aprovació definitiva** dins del termini legal establert.”

I perquè així consti, emeto aquest certificat en aplicació de l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, 28 de novembre, Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sense perjudici de l'aprovació posterior de l'acta corresponent i a reserva dels termes que en resultin de la dita aprovació.

Santa Coloma de Gramenet, data de la signatura

El Secretari General