



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

Àrea d'Urbanisme, Habitatge,
Medi Ambient i Energia

ANUNCI

La Junta de Govern Local, en sessió de data 21 de novembre de 2023, ha acordat la **suspensió** potestativa, pel termini d'un any, de l'atorgament de llicències urbanístiques d'activitats d'allotjament temporals, així com la suspensió de llicències d'obres i l'admissió de les comunicacions prèvies d'obres destinades a la instal·lació d'aquestes activitats. La suspensió de llicències urbanístiques d'activitats i admissió de comunicacions prèvies comprèn habitatges d'ús turístic, llar compartides, apartaments turístics, hotels, pensions, albergs i residències de col·lectius docent en l'àmbit corresponent al sòl urbà del municipi, dins de l'àmbit municipal detallat al plànol que s'annexa a l'informe tècnic de data 14 de novembre de 2023, a l'empara dels articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb l'objecte d'estudiar la redacció de l'instrument de planejament de desenvolupament adient (Modificació de la 1ª revisió del Pla de millora urbana per a la regulació dels eixos comercials i usos, aprovada per la Comissió Territorial de Urbanisme el 25 d'octubre de 2021 i publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 9 de desembre de 2021, que en l'article 48 de la normativa regula de forma específica els allotjaments turístics).

La suspensió afectarà únicament a les sol·licituds de llicències que es presentin amb posterioritat a l'efectivitat de l'acord de suspensió que es produirà de forma immediata a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Aquest acord és definitiu en via administrativa i contra el mateix podeu interposar, potestativament, recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la data de la seva publicació, o, directament, recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats també des de l'endemà de la data de la seva publicació, de conformitat amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa-administrativa.

La documentació corresponent es podrà consultar al tauler d'anuncis de la web municipal (www.gramenet.cat).

El quart tinent d'alcalde de
l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Energia
(D.A. 6.819 de 30/06/2023)

Antoni Suárez Pizarro

Santa Coloma de Gramenet, 22 de novembre de 2023