



Secretaria General

NÚRIA BARTROLÍ FORN, secretària general accidental de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament del dia 26 de febrer de 2024, consta l'acord següent:

13 - TINÈNCIA D'ALCALDIA D'URBANISME, HABITATGE, MEDI AMBIENT I ENERGIA [Gabinet d'Acció Territorial] – Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla General Metropolità de Santa Coloma de Gramenet per a l'impuls dels habitatges de protecció pública als Barris del Sud – (PU-233).

El Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent, per majoria, amb 24 vots a favor [PSC, ERC, C's i PP] i 2 abstencions [VOX], dels/de les 26 regidors/regidores assistents, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Fets

1. En sessió celebrada el 24 d'abril de 2023 el Ple de l'Ajuntament acordà:

Primer – **Aprovar inicialment** la modificació puntual de PGM per a l'impuls dels habitatges de protecció pública als barris del sud.

Segon.- **Suspendre**, pel termini d'un any la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial a l'empara de l'art. 73 TRLUC.

L'àmbit de suspensió consta identificat en el **plànol I02.a** del document unitari objecte d'aprovació.

Tercer – **Exposar al públic**, pel termini d'un mes, el document aprovat de forma inicial mitjançant la publicació d'un anunci al BOP, a un diari de gran tirada de la província, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, i a la pàgina web municipal, comptant-se el termini d'al·legacions des del dia següent a l'última publicació obligatòria.

Quart – **Traslladar** aquest acord als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confina amb Santa Coloma de Gramenet, és a dir, als ajuntament veïns de Montcada i Reixac, Badalona, Sant Adrià de Besòs i Barcelona.

Cinquè.- **Notificar** aquest acord a l'Àrea de desenvolupament de Polítiques Urbanístiques de l'Àrea Metropolitana de Barcelona."

2.- Aquest acord, per tal de que pogués ser examinat per totes les persones interessades i deduir-se'n en el seu cas les reclamacions i al·legacions que consideressin pertinents, va ser publicat com es detalla a continuació (per ordre de publicació):

- Web de l'Ajuntament (Departament Informació Urbanística): 27/04/2023.
- Tauler d'anuncis de l'Ajuntament: 28/04/2023.



Secretaria General

- Butlletí Oficial de la província de Barcelona (BOPB): 03/05/2023.
- Diari "El Periódico": 08/05/2023.

Consta a l'expedient que s'han efectuat els trasllats *als ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals confina amb Santa Coloma de Gramenet, és a dir, als ajuntaments veïns de Montcada i Reixac, Badalona, Sant Adrià de Besòs i Barcelona en data 19 de maig de 2023, i a l'Àrea de desenvolupament de Polítiques Urbanístiques de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en data 18 de maig de 2023.*

3.- Simultàniament al procés d'informació pública, correspon sol·licitar informe preceptiu als organismes afectats quan el planejament incorpori aspectes que puguin afectar la seva competència sectorial. En aquest cas, no s'ha considerat afectat cap organisme sectorial, atesos els canvis normatius en relació amb la no necessitat d'emissió d'informe del departament competent en matèria d'habitatge, cas que les determinacions de la MPMG afectin l'ús residencial.

4.- Segons l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (LUC), *"Els plans d'ordenació urbanística municipal i els plans urbanístics derivats, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'han de posar a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial."*

En el transcurs del període d'exposició pública no s'ha rebut cap al·legació

5.- Vist l'informe favorable del cap del Servei del Gabinet d'Acció Territorial i del Tècnic de suport jurídic del Gabinet d'Acció Territorial, que valoren les modificacions no substancials introduïdes en el document aprovat inicialment proposant elevar al Ple de l'Ajuntament l'aprovació provisional de la modificació puntual del Pla General Metropolità de Santa Coloma de Gramenet per a l'impuls dels habitatges de protecció pública als Barris del Sud – (PU-233) i traslladar l'expedient tramitat, amb el document tècnic, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva dins del termini i procediment legalment establert

Fonaments de dret

1. En compliment amb l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. Així, la tramitació de la present Modificació puntual de PGM requereix seguir el procediment establert en els articles següents (entre altres):
 - L'art. 8 del TRLU que garanteix la publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics.
 - L'article 76.2 del TRLU expressa que correspon formular els plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal als ajuntaments.
 - L'article 80 a) del TRLU, fa referència a les competències de les Comissions Territorials d'Urbanisme per l'aprovació definitiva del plans d'ordenació municipal.



Secretaria General

- L'article 85.1 del TRLUC disposa que l'aprovació inicial i la provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal que afecten al territori d'un únic municipi correspon a l'ajuntament corresponent.

- 2. El decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMC) estableix:
 - L'article 52.2 c) LMC assigna la competència al Ple municipal en relació a l'aprovació que posa fi a la tramitació dels plans i altres instruments d'ordenació urbanístics.

 - L'article 114.3.k) LMC que exigeix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació per a l'aprovació dels plans i instruments d'ordenació urbanística.

Per tot això, proposo:

Primer – Aprovar provisionalment la Modificació Puntual del Pla General Metropolità de Santa Coloma de Gramenet per a l'impuls dels habitatges de protecció pública als Barris del Sud – (PU-233).

Segon - Publicar l'acord d'aprovació provisional a la pàgina web municipal, on s'adjunta el document tècnic.

Tercer – Traslladar l'acord i l'expedient tramitat, conjuntament amb el document tècnic, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva dins del termini legal establert.

Quart - Notificar aquest acord a l'Àrea de desenvolupament de Polítiques Urbanístiques de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.”

I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat.

Santa Coloma de Gramenet, data de la signatura

La secretària general accidental