



## Secretaria General

**JOANA RICARDO HOYOS, secretària general accidental de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,**

**CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 26 de juliol de 2022, consta l'acord següent:**

**14 - TINÈNCIA D'ALCALDIA DE SERVEIS TERRITORIALS, URBANISME, COMERÇ I MOBILITAT [Gabinet d'Acció Territorial] - Aprovar inicialment la Modificació del Pla de Millora Urbana per a la Regulació dels Eixos Comercials i Usos de Santa Coloma de Gramenet, per a la regulació dels establiments de preparació i/o venda d'aliments.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, **aprova** la proposta d'acord següent:

**"Fets:**

1. En data 25 d'octubre de 2021, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona aprova definitivament la I Revisió del Pla de Millora Urbana per a la regulació dels eixos comercials i usos, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament. Redactat amb la finalitat de promoure la continuïtat, concentració i equilibri del mixt comercial de la ciutat, en uns eixos de caràcter estratègic i un àrea de promoció econòmica urbana.
2. Davant l'aparició de noves activitats no contemplades en el vigent pla d'usos, amb l'aparició de locals destinats principalment al lliurament a domicili i organitzats en una única cuina o obrador, o bé en diferents cuines per a lloguer de tercers, en grans espais opacs amb un gran número de cuines només dedicades a fer comandes per repartir i tenint en compte les dimensions limitades de la ciutat, que obliga a la regulació dels usos i activitats per tal d'harmonitzar-se entre si i amb l'esdevenir de la vida ciutadana.
3. Amb l'objectiu d'estudiar la redacció de l'instrument de planejament que sigui més apropiat i adient per a regular les condicions urbanístiques amb què es permetrà aquesta nova activitat, el 26 de juliol de 2021 s'aprova la suspensió pel termini d'un any de l'atorgament de llicències d'activitat amb incidència ambiental dels establiments amb obrador i/o cuina industrial per a l'elaboració de plats preparats sense venda al públic ni degustació (càtering) i la suspensió de llicències d'obres i l'admissió de les comunicacions prèvies d'obres destinades a la instal·lació d'aquestes activitats, ampliació o reforma de local, publicat al BOP de 3 d'agost de 2021 i s'encarrega al Gabinet d'Acció Territorial que n'elabori l'instrument de planejament pertinent.
4. La intervenció en l'ordenació de les activitats comercials, de serveis, d'hostaleria i restauració i altres activitats econòmiques, es realitza mitjançant el Pla de millora urbana per a la regulació dels eixos comercials i usos de Santa Coloma de Gramenet, que estableix les condicions de compatibilitat de cadascun dels usos en les diferents zones o perímetres en els que s'ha dividit el municipi. Per aquest motiu, es proposa la seva modificació, per tal d'ampliar-ne la tipologia d'usos amb la nova regulació dels establiments amb cuines industrials i/o compartides.



## Secretaria General

5. En data 15 de juliol de 2022, la cap de servei del Gabinet d'Acció Territorial emet informe en el qual s'exposa que:

*“Es modifica, doncs, l'article 11 de la I Revisió del Pla de Millora Urbana per a la regulació dels Eixos Comercials i Usos de Santa Coloma de Gramenet, aprovat definitivament el 25 d'octubre de 2021, per la Comissió d'Urbanisme de l'àmbit metropolità, afegint els establiments amb obradors i/o cuines industrials i regulant-ne les condicions d'emplaçament, diferenciant entre els establiments segons la seva superfície i a qui donen servei.*

- *Codi 20. Establiments amb obrador i/o cuina industrial per a l'elaboració de plats preparats sense venda al públic ni degustació (càtering), així com els especialistes alimentaris, plats preparats, quan disposin d'obrador, quan la superfície total de l'establiment, en ambdós casos, sigui com a màxim de 120 m<sup>2</sup>, i sempre que no disposin d'espais per a llogar a tercers. També l'activitat de càtering quan no sigui una activitat principal sinó complementària d'una altra de les considerades essencials com ara les escoles, hospitals, clíniques o menjadors socials, i que es duguin a terme en espais que no estiguin necessàriament situats al costat del propi edifici.*
- *Codi 20.1 Establiments amb cuines industrials i/o compartides: Activitats desenvolupades en un local amb un únic espai o amb espais individualitzats per a la preparació d'aliments que poden donar serveis a restaurants o domicilis, sense venda ni consum directe a l'establiment.*

6. En data 18 de juliol de 2022, la tècnica jurídica cap del servei de Gestió Urbanística i Habitatge emet informe, que consta a l'expedient, on conclou que:

*“El document de I Modificació del Pla de millora urbana per a la regulació dels eixos comercials i usos de Santa Coloma de Gramenet, per a la regulació dels establiments de preparació i/o venda d'aliments proposada per l'aprovació inicial reuneix les exigències del TRLUC i del Reglament de la llei d'urbanisme pel que fa a la seva tramitació i contingut i es considera s'ajusta al marc legal aplicable”*

### Fonaments de dret

1. L'article 78 del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que correspon de formular els plans especials urbanístics de desenvolupament, els plans de millora urbana i els plans parcials als ens locals, a les entitats urbanístiques especials o als altres òrgans competents en matèria d'urbanisme, sens perjudici de la iniciativa privada.
2. L'article 53.1s) del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, sobre la competència de l'alcaldeessa en relació a l'aprovació inicial dels instruments de planejament derivat.
3. El Decret d'Alcaldeessa 9325, de 28 de setembre de 2021, pel qual s'aprova la delegació de les següents competències en favor de la Junta de Govern Local:

*“... 9) les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, i també l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització...”*



## Secretaria General

4. L'article 8 del Text refós de la Llei d'Urbanisme que garanteix la publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics.

Per tot això, proposo:

**Primer - Aprovar** inicialment la Modificació del Pla de Millora Urbana per a la Regulació dels Eixos Comercials i Usos de Santa Coloma de Gramenet, per a la regulació dels establiments de preparació i/o venda d'aliments.

**Segon – Exposar al públic**, pel termini d'un mes, el document aprovat de forma inicial mitjançant la publicació d'un anunci al BOP, a un diari de gran tirada de la província, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, i a la pàgina web municipal, comptant-se el termini d'al·legacions des del dia següent a l'última publicació obligatòria.”

**I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat.**

Santa Coloma de Gramenet, data de la signatura

La secretària general accidental