



Secretaria General

JOANA RICARDO HOYOS, secretària general accidental de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament del dia 2 de novembre de 2022, consta l'acord següent:

13 - TINÈNCIA D'ALCALDIA DE SERVEIS TERRITORIALS, URBANISME, COMERÇ I MOBILITAT [Gabinet d'Acció Territorial] – Aprovar provisionalment el Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet.

El Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent, per unanimitat, dels/de les 25 regidors/regidores assistents, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Fets

1. El Ple de l'Ajuntament, en la sessió celebrada el 25 d'abril de 2022, acordà:

"Primer - Aprovar inicialment la Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet.

Segon – Prorrogar pel termini d'un any o fins l'entrada en vigor de la Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet, la suspensió de llicències d'enderroc i d'obres que alterin la configuració volumètrica de l'edificació i/o la composició arquitectònica de les façanes a les zones urbanístiques qualificades amb les clau Rscv, Rc, Rp i 12ca, així com als edificis indicats al plànol de l'annex 2 del document de suspensió, aprovada el 7 de maig de 2021.

Tercer – Aprovar, pel termini d'un any o fins l'entrada en vigor de la Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet, la suspensió de llicències d'enderroc i d'obres que alterin la configuració volumètrica de l'edificació i/o la composició arquitectònica de les façanes als nous béns que es proposen protegir classificats amb clau EC (EDIFICIS I ELEMENTS DEL CATÀLEG), clau A (AMBIENTS URBANS) i clau EI (EDIFICIS I ELEMENTS DE L'INVENTARI).

Quart – Exposar al públic, pel termini d'un mes, el document aprovat de forma inicial mitjançant la publicació d'un anunci al BOP, a un diari de gran tirada de la província, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, i a la pàgina web municipal, comptant-se el termini d'al·legacions des del dia següent a l'última publicació obligatòria.

Cinquè – Sol·licitar informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Sisè – Donar compte a la Comissió del Patrimoni Arquitectònic Cultural i Natural i per a la Normalització Lingüística i a la Comissió Tècnica de Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet."

2. Aquest acord, per tal que pogués ser examinat per totes les persones interessades i deduir-se'n en el seu cas les reclamacions i al·legacions que consideressin pertinents, va ser publicat com es detalla a continuació (per ordre de publicació):

- Web de l'Ajuntament (Departament Informació Urbanística): 29/04/2022



Secretaria General

- Butlletí Oficial de la província de Barcelona (BOPB): 29/04/2022
- Tauler d'anuncis de l'Ajuntament: 2/05/2022.
- Diari "El Periódico": 2/5/2022

3. El termini per a presentar al·legacions va començar el 3 de maig de 2022 (l'endemà del dia de la última publicació) i va finalitzar el 3 de juny de 2022 (ambdós inclosos).

4. Durant el termini d'exposició al públic s'ha rebut per registre electrònic una al·legació presentada pel Sr. Josep Maria Cases Massaguer, en representació de la mercantil HIPERION ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.U., amb codi d'entrada REGAGE22e00021855753, i data 1 de juny de 2022.

5. En data 16 de setembre de 2022 el Departament de Cultura emet informe favorable condicionat.

6. Vist l'informe favorable del cap del Departament d'Informació urbanística i del Tècnic jurídic del Gabinet d'Acció Territorial, que valora i dona resposta a les al·legacions presentades, estimant parcialment aquelles qüestions que comporten un millor detall quant a descripcions de fitxes informatives i normatives i que explica les modificacions que s'han dut a terme al document aprovat inicialment, amb motiu de l'informe favorable condicionat del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i de la revisió efectuada pels tècnics.

L'informe conclou que:

"Tal com s'ha exposat al present informe, s'estima parcialment l'al·legació presentada pel Sr. Josep Maria Cases Massaguer en nom i representació de la mercantil HIPERION ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U., el 2 de juny de 2022, mitjançant el registre telemàtic de l'Ajuntament, en les termes indicats en la valoració anteriorment exposada.

Així mateix, es fa constar que les modificacions incloses, conseqüència de la valoració de les al·legacions, de les condicions indicades en l'informe favorable emès pel Departament de Cultura de la Generalitat de data 16 de setembre de 2022, així com de la revisió del document realitzada pels tècnics, no varien substancialment el document aprovat inicialment en data 25 d'abril de 2022.

Vist tot l'anterior, s'informa favorablement el document revisat i modificat i es proposa elevar al Ple de l'Ajuntament l'aprovació provisional de la Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet i traslladar l'expedient tramitat, amb el document tècnic, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva dins del termini legal establert, d'acord amb el procediment establert."

Fonaments de dret

1. L'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, fa referència a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats.
2. L'article 80 c) del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, fa referència a les competències de les Comissions Territorials d'Urbanisme per la aprovació definitiva dels Plans especials urbanístics de desenvolupament, llevat dels que correspon d'aprovar als ajuntaments de conformitat amb l'article 81.
3. L'article 52.2c) del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, sobre la competència del ple en relació a



Secretaria General

l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanístics.

4. L'article 114.3 k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya exigeix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació per a l'aprovació dels plans i instruments d'ordenació urbanística.

Per tot això, es proposa:

Primer – **Aprovar provisionalment** la Modificació de Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet.

Segon – **Publicar l'acord d'aprovació provisional** a la pàgina web municipal, on s'adjunta el document tècnic.

Tercer – **Traslladar** aquest acord, juntament amb l'informe d'al·legacions als interessats següents: Sr. Josep Maria Cases Massaguer en nom i representació de la mercantil HIPERION ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U.

Quart – **Traslladar** l'expedient tramitat, conjuntament amb el document tècnic, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, per a la seva **aprovació definitiva** dins del termini legal establert.”

I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat.

Santa Coloma de Gramenet, data de la signatura

La secretària general accidental