



Secretaria General

FRANCISCO JAVIER EZQUIAGA TERRAZAS, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament del dia 26 de juliol de 2021, consta l'acord següent:

17 - TINÈNCIA D'ALCALDIA DE SERVEIS TERRITORIALS, URBANISME, COMERÇ I MOBILITAT [Gabinet d'Acció Territorial]. Suspensió de l'atorgament de llicències d'establiments amb obrador i/o cuines industrials per a la elaboració de plats preparats, sense venda al públic ni degustació.

El Ple de l'Ajuntament, per majoria, amb 22 vots a favor [PSC, ECP i ERC] i 4 abstencions [C's], dels/de les 26 regidors/regidores assistents, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Fets:

1. L'activitat de preparació de menjars en un local amb la finalitat principal del lliurament a domicili, organitzada en una única cuina o obrador o bé amb diferents cuines per a lloguer de tercers ha pres notorietat amb la pandèmia i els confinaments. Aquest nou fenomen, molt present a les grans ciutats, està transformant el repartiment a domicili en el sentit que afavoreix l'aparició de grans naus que permeten ubicar múltiples cuines únicament destinades a executar comandes per repartir a domicili en detriment dels locals oberts al públic.
2. Aquest fenomen pot provocar molèsties al veïnat per soroll i olors i afectacions a la mobilitat a causa del moviment de repartidors. De fet, ja han generat rebuig social per part dels veïns i veïnes als barris de les Corts i Sant Martí de Barcelona, on hi ha obres per implantar activitats d'aquest tipus.
3. L'Ajuntament de Barcelona, per l'acord de la Comissió de Govern adoptat el dia 25 de març de 2021, ha suspès per 1 any les llicències per tal de reflexionar sobre quines són les condicions d'implantació que s'hauran de complir.
4. Davant la detecció d'una proliferació de consultes i peticions relacionades amb la possibilitat de disposar d'establiments amb obrador o cuines industrials per a l'elaboració de plats preparats per emportar, sense zona de degustació, que estan arribant al nostre municipi, es considera convenient estudiar la redacció de l'instrument de planejament que sigui més apropiat i adient per a regular les condicions urbanístiques amb què es permetrà aquesta nova activitat.
5. En data 20 de juliol de 2021, la cap de Servei del Gabinet d'Acció Territorial emet informe indicant que:

"es precisa analitzar si es tracta d'una activitat comercial de servei directe o bé d'una activitat industrial i reflexionar sobre les condicions i requisits d'implantació que s'estipularan i que s'hauran de complir quan es vulgui desenvolupar aquesta activitat, per tal d'evitar en la mesura que sigui possible les disfuncions que aquests tipus d'activitats puguin generar respecte al seu entorn i els teixits comercials que tenim en aquests moments o que puguem plantejar a futur.



Secretaria General

També es valorarà si cal fer canvis a nivell normatiu a través d'una nova ordenança o si cal modificar l'ordenança d'intervenció municipal ambiental, de seguretat i salut pública, i quina ha de ser la seva implantació futura en la nostra ciutat. L'objectiu és evitar que proliferin de manera descontrolada mentre s'inicia l'estudi i elaboració d'una nova normativa urbanística que ordeni les condicions d'exercici de l'activitat i assegurar que no es produeixen molèsties al veïnat per soroll i olors ni afectacions a la mobilitat.

[...]

Pels motius exposats ES PROPOSA

Primer.- SUSPENDRE PEL TERMINI D'UN ANY L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'ACTIVITAT AMB INCIDÈNCIA AMBIENTAL DELS ESTABLIMENT AMB OBRADOR I/O CUINA INDUSTRIAL PER A L'ELABORACIÓ DE PLATS PREPARATS SENSE VENDA AL PÚBLIC NI DEGUSTACIÓ (CÀTERING) I LA SUSPENSIO DE LLICÈNCIES D'OBRES I L'ADMISSIÓ DE LES COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES DESTINADES A LA INSTAL·LACIÓ D'AQUESTES ACTIVITATS, AMPLIACIÓ O REFORMA DE LOCAL.

S'exclou de la suspensió l'activitat de càtering quan no sigui una activitat principal sinó complementària d'una altra de les considerades essencials com ara les escoles, hospitals, clíniques o menjadors socials, i que es duguin a terme en espais que no estiguin necessàriament situats al costat del propi edifici.

També s'exclouen els establiments amb obrador i/o cuina industrial per a l'elaboració de plats preparats sense venda al públic ni degustació (càtering), així com els especialistes alimentaris, plats preparats, quan disposin d'obrador, quan la superfície total de l'establiment, en ambdós casos, sigui com a màxim de 120m², i sempre que no disposin d'espais per a llogar a tercers."

6. En data 21 de juliol de 2021, la tècnica jurídica del Gabinet d'Acció Territorial emet informe favorable en el qual conclou que *"s'informa favorablement ja que la normativa vigent aplicable permet la suspensió, per una durada màxima d'un any, l'atorgament de llicències d'activitats o d'obres i l'admissió de comunicats per a la realització d'obres per establiments amb obrador i /o cuines industrials per a la elaboració de plats preparats, sense venda al públic ni degustació, a l'àmbit delimitat que es detalla a l'informe justificatiu que consta a l'expedient."*

Fonaments de dret

1. L'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme referit a la suspensió de tramitacions i de llicències, segons el qual:

"1. Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.



Secretaria General

2. L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'administració competent també pot acordar les dites mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicitats i justificats.

3. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències a què fan referència els apartats 1 i 2 s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a."

2. L'article 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, en relació amb el termini de suspensió de tramitacions i de llicències, estableix que:

"1. Els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 73. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys.

2. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes."

3. Els articles 102 i 103 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei, que regulen la suspensió de l'atorgament de llicències."

Per tot això, proposo:

Primer - Suspendre, pel termini d'un any, l'atorgament de llicències d'activitat amb incidència ambiental dels establiment amb obrador i/o cuina industrial per a l'elaboració de plats preparats sense venda al públic ni degustació (càtering) i la suspensió de llicències d'obres i l'admissió de les comunicacions prèvies d'obres destinades a la instal·lació d'aquestes activitats, ampliació o reforma de local.

S'exclou de la suspensió l'activitat de càtering quan no sigui una activitat principal sinó complementària d'una altra de les considerades essencials com ara les escoles, hospitals, clíniques o menjadors socials, i que es duguin a terme en espais que no estiguin necessàriament situats al costat del propi edifici.

També s'exclouen els establiments amb obrador i/o cuina industrial per a l'elaboració de plats preparats sense venda al públic ni degustació (càtering), així com els especialistes alimentaris, plats preparats, quan disposin d'obrador, quan la superfície total de l'establiment, en ambdós casos, sigui com a màxim de 120m², i sempre que no disposin d'espais per a llogar a tercers. S'acorda la suspensió dins de l'àmbit municipal detallat al plànol annex 1 del informe tècnic que consta a l'expedient, a l'empara dels articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb l'objecte d'estudiar la redacció de l'instrument de planejament adient.



Secretaria General

Segon - Encarregar al Gabinet d'Acció Territorial l'elaboració d'una nova normativa urbanística que ordeni les condicions d'exercici de l'activitat en el termini d'un any.

Tercer - **Exposar al públic** aquesta resolució pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un anunci al BOP, a un diari de gran tirada de la província, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, i a la pàgina web municipal, comptant-se el termini d'al·legacions des del dia següent a l'última publicació obligatòria.”

I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldesa.

Santa Coloma de Gramenet, data de l'última signatura

Vist i Plau
L'Alcaldesa

El Secretari