



## Secretaria General

**FRANCISCO JAVIER EZQUIAGA TERRAZAS, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,**

**CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament del dia 22 de març de 2021, consta l'acord següent:**

---

### **9 - TINÈNCIA D'ALCALDIA DE SERVEIS TERRITORIALS, URBANISME, COMERÇ I MOBILITAT - Aprovar provisionalment la "Modificació puntual de PGM per a l'obtenció d'Habitatge Dotacional al Complex Oliveres".**

---

El Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent, per unanimitat dels/de les 27 regidors/regidores assistents, la qual cosa significa que obté la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació que exigeix l'article 114.3 k) de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, **aprova** la proposta d'acord següent:

#### **"Fets**

1. En data 30 de novembre de 2020, el Ple Municipal va aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge dotacional al Complex Oliveres.
2. L'aprovació inicial ha estat publicada i notificada conforme la normativa urbanística aplicable, tal com consta al certificat emès pel secretari general de 22 de febrer de 2021, no havent-se presentat al·legacions.
3. En data 15 de febrer de 2021, amb registre d'entrada E-2021/5331, el Consell Català de l'Esport lliura informe emès, en data 11 de febrer de 2021, per la tècnica del Servei d'Equipaments Esportius, amb el vistiplau de la cap de la Secció Tècnica, en el que informa favorablement aquesta modificació puntual del Pla General Metropolità en tant que no modifica la superfície de sòl d'equipament esportiu i en canvi es recupera un edifici per a habitatge i residència de joves i esportistes i apropa futurs usuaris a les instal·lacions esportives i docents existents.
4. En data 4 de març de 2021, el director de Cultura, Esports, Solidaritat i Cooperació d'aquest Ajuntament emet informe en el que conclou que aquesta modificació puntual del Pla General Metropolità no afecta la instal·lació esportiva existent.
5. En data 11 de març de 2021, l'enginyer de mobilitat del Gabinet d'Acció Territorial emet informe de diagnòstic de la mobilitat a l'entorn del Complex Oliveres en el que conclou que la mobilitat a peu i en vehicle privat fins al Complex Oliveres està garantida amb l'actual xarxa per a vianants i serà suficient per poder donar servei als futurs usos d'habitatge dotacional previstos, i, en relació al transport públic, informa que la cobertura del Complex Oliveres és total i que no serà necessari incrementar el servei de bus metropolità.
6. En data 11 de març de 2021, la cap de Servei del Gabinet d'Acció Territorial emet informe favorable en el que proposa aprovar provisionalment aquesta Modificació i traslladar la documentació tècnica i administrativa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità del Departament de Territori i Sostenibilitat per a la seva aprovació definitiva.
7. El secretari general ha emès el 12 de març de 2021 informe favorable sobre la tramitació de l'expedient.



## Secretaria General

### Fonaments de dret

1. L'article 85 del Decret legislatiu del Text refós de la Llei d'Urbanisme, en relació a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística.
2. L'article 52.2c) del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, sobre la competència del ple en relació a l'aprovació dels plans d'ordenació urbanística.

Per tot això, proposo:

**Primer - Aprovar provisionalment** la Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge dotacional al Complex Oliveres.

**Segon - Traslladar** l'expedient tramitat a la Comissió d'Urbanisme de l'àmbit Metropolità de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva dins del termini legal establert.”

**I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.**

Santa Coloma de Gramenet, data de l'última signatura

Vist i Plau  
L'Alcalde

El Secretari