



Secretaria General

FRANCISCO JAVIER EZQUIAGA TERRAZAS, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 15 de juny de 2021, consta l'acord següent:

20 - TINÈNCIA D'ALCALDIA DE SERVEIS TERRITORIALS, URBANISME, COMERÇ I MOBILITAT I TINÈNCIA D'ALCALDIA D'HABITATGE I ENERGIA [Servei de Gestió Urbanística i Habitatge] - Aprovar inicialment les Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions a persones propietàries d'habitatges situats a l'àmbit de l'Àrea de Conservació i Rehabilitació de Mas Marí.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Vist que la Junta de Govern Local, en sessió del dia 26 de novembre de 2019, va aprovar la declaració d'un Àrea de Conservació i Rehabilitació a l'àmbit de Mas Marí, conformat per 48 edificis, amb l'objecte, l'abast i les determinacions que consten al document tècnic que també es va aprovar en la mateixa sessió;

Vist que en data 29 de setembre de 2020 el mateix òrgan les va aprovar definitivament;

Vist que del total de 48 edificis, l'Ajuntament ha signat convenis de rehabilitació amb 34 comunitats de propietaris, per tal de promoure les obres que s'han de realitzar i que consten als projectes tècnics aprovats en data 26/11/2019;

Vist que les obres que s'han de realitzar les promourà l'Ajuntament com a Administració actuant, però el seu cost l'abonaran els propietaris dels edificis en funció del seu coeficient de propietat, mitjançant quotes de contribució, una vegada descomptada la subvenció que concedeix el Consorci Metropolità de l'Habitatge, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona;

Vist que pel pagament de l'import econòmic que els propietaris han d'efectuar, en la mateixa sessió es van aprovar unes Bases reguladores del pagament de les quotes de contribució a les obres corresponents a aquesta Àrea de Rehabilitació, que estableix l'ordenació, imposició i gestió d'aquestes quotes i que seran considerades com a procediment especial de l'Ordenança General Reguladora de la recaptació de tributs i d'altres ingressos. Aquestes bases van ser aprovades pel plenari municipal en sessió de 13 de juliol de 2020;

En aquestes Bases es va preveure, per aquells propietaris amb baixos recursos econòmics i que no puguin fer front al pagament de les obres, la possibilitat de sol·licitar una ajuda a la rehabilitació. Aquestes ajudes individuals hauran de ser reintegrades a l'Ajuntament en el moment en el qual es transmeti la propietat de la finca, ja sigui una transmissió inter vivos o una transmissió mortis causa, o altres de caràcter lucratiu.

Vist que amb aquesta finalitat s'ha consignat en el Pressupost municipal la quantitat de 75.000,00 €, destinada a fer front a aquestes ajudes;

Atès que l'article 8.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, estableix que els ens locals, sota el principi d'autonomia per a la gestió dels seus interessos, exerceixen les competències d'habitatge d'acord amb l'establert per la legislació de règim local i urbanística, i tenen capacitat per subscriure convenis i concertar actuacions amb altres administracions i agents d'iniciativa social i privada que actuen sobre el mercat d'habitatge protegida i lliure;



Secretaria General

Atès que l'article 36.1 del mateix text legal estableix que els municipals, per a promoure la rehabilitació d'immobles en àrees especialment degradades o per a evitar processos que puguin suposar riscos per a la cohesió social, poden delimitar àrees de conservació i rehabilitació, previ tràmit d'informació pública i audiència a les demès administracions concernides;

Atès que en l'article 37.f) d'aquesta mateixa Llei es preveu, pel que fa al seu abast, que la declaració d'un àrea de conservació i rehabilitació pot suposar la subscripció de convenis de rehabilitació.

Per tot l'exposat, el Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Serveis Territorials, Urbanisme, Comerç i Mobilitat i el Tinent d'Alcalde de la Subàrea de l'Habitatge i Energia, proposen a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Aprovar inicialment les Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions a persones propietàries d'un habitatge situat a l'àmbit de l'Àrea de Conservació i Rehabilitació de Mas Marí, que compleixin determinats requisits, en els termes previstos a la proposta que consta incorporada a l'expedient.

Segon - Sotmetre-les a informació pública de conformitat amb l'article 124.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, durant un termini de 20 dies hàbils a comptar, d'acord amb l'article 30 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, de l'endemà de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

A més, es publicaran en la web municipal i en el tauler d'anuncis físic i telemàtic de la Corporació i es farà una referència en el Full Informatiu i en el DOGC.

Tercer - Establir que en cas que no es formulin al·legacions durant el termini d'informació pública, l'aprovació inicial d'aquestes bases esdevindrà definitiva sense necessitat de nova resolució, i en aquest cas, publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el text de l'acord i les Bases."

I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Santa Coloma de Gramenet, data de l'última signatura

Vist i Plau
L'Alcalde

El Secretari