



ZONA AGROFORESTAL ZAF

Les Zones agroforestals (ZAF) estan integrades per un mosaic de sòls agrícoles i forestals que donen lloc a un paisatge on els usos agraris tenen caràcter predominant, però mantenen un equilibri amb els terrenys forestals, formant un complex de gran interès pels seus valors naturals i culturals, i que és l'objecte de protecció "el Pla Especial de protecció i millora del sector sud de la Serralada de Marina". Es pot consultar l'expedient complet al següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-081-pla-especial-de-proteccio-i-millora-del-sector-sud-de-la-serralada-de-marina/>

DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL.

Definició i classificació de les zones segons els seus valors naturals.

1. El Pla estableix, en l'àmbit del Parc de la Serralada de Marina, una definició zonal (zones segons valors naturals i ús) atenent a les característiques actuals del paisatge vegetal i a les potencialitats del territori i les agrupa en tres grans tipus. Les característiques d'aquestes zones queden plenament descrites a la Memòria del Pla Especial.
2. Les zones segons el seus valors naturals i ús són:
 - Zones d'alt interès ecològic i paisatgístic (ZIEP). Agrupa les formacions de major interès per la seva singularitat i naturalitat i les principals rieres i torrents. Poden incloure àrees agrícoles a les clarianes.
 - Zones d'interès natural (ZIN). Agrupa les formacions arbòries, arbustives i herbàcies no característiques de l'activitat agrària. Poden incloure, també, àrees agrícoles a les clarianes.
 - Zones agroforestals (ZAF). Inclou els mosaics dels sòls agrícoles i forestals.

El Pla estableix determinacions generals per a totes les zones i específiques per a cada una d'elles que queden reflectides als articles posteriors. Per a les àrees agrícoles incloses dins de Zones d'alt interès ecològic i paisatgístic o Zones d'interès natural serà d'aplicació amb caràcter general, per tot allò no regulat específicament per a aquestes zones, la normativa de les Zones agroforestals.

3. El Pla grafia aquesta distribució zonal i les diferents propostes en tot l'àmbit del Parc de la Serralada de Marina, inclús en els sòls que avui no tenen la qualificació de Parc Forestal i sòl no urbanitzable, amb la finalitat que sigui indicativa dels criteris que s'hauran de tenir en compte a l'hora de desenvolupar la qualificació del PGM.



A més, en determinades àrees, si es modifica el PGM en el mateix sentit que les recomanacions del Pla, la zonificació i les propostes del Pla donarien a aquestes àrees un destí específic dins del Parc amb totes les seves determinacions.

Disposicions comunes a les totes les zones segons els seus valors naturals.

APROFITAMENTS, ACTIVITATS I USOS:

art. 26 Usos i activitats forestals

1. Els usos i les activitats forestals s'han de desenvolupar amb criteris de gestió racional dels terrenys forestals, de forma que sigui compatible l'aprofitament dels recursos forestals amb el principi bàsic de persistència, conservació i millora dels terrenys forestals.
2. Totes les actuacions en terrenys forestals es sotmetran als tràmits assenyalats a la legislació vigent en matèria forestal, durant els quals haurà d'obtenir-se l'informe previ preceptiu de l'òrgan gestor del Parc.
3. Els aprofitaments en les finques forestals s'adequaran al que estableixi el corresponent *Pla tècnic de gestió i millora forestal* degudament aprovat per l'organisme competent i informat prèviament per l'òrgan gestor del Parc. L'aprofitament d'una finca forestal que no disposi de Pla tècnic aprovat definitivament, és una activitat sotmesa a autorització expressa de l'organisme competent a partir de l'informe previ de l'òrgan gestor del Parc.
4. Es prohibeixen les tallades arreu, llevat dels supòsits previstos a l'article 58.2 de la Llei 6/88 Forestal de Catalunya.
5. Es prohibeix el desarrelament d'arbres i arbustos amb finalitats comercials.
6. Per a la resta d'aprofitaments forestals: recol·lecció de mates i flors, fruits, bolets i espàrrecs, pinyes i tòfones, etc. seran d'aplicació també les Ordenances del Parc de la Serralada de Marina.
7. En totes les zones i especialment en els àmbits de transició de les urbanitzacions i en les vores de les carreteres o vies del Parc és durà a terme una gestió forestal d'acord amb l'establert pel Decret 64/1995 de mesures de prevenció d'incendis forestals.
8. Pel que fa al tractament a les àrees de servitud de les línies d'alta tensió, a més seran d'aplicació els criteris establerts a l'article 39.3 d'aquestes Normes.
9. Amb caràcter general, es prohibeix la rompuda de terrenys forestals, llevat del supòsit establert en la Secció 5ª d'aquestes Normes de regulació específica per a les zones agroforestals.
10. El Consorci Parc Serralada de Marina, en la mesura que ho permetin les seves disponibilitats tècniques i pressupostàries, atorgarà suport tècnic i econòmic als titulars de les finques forestals per tal de fomentar un millor tractament silvícola de les masses forestals, afavorí les tasques de repoblació i millora dels terrenys forestals i racionalitzar-ne l'aprofitament.



art. 27 Usos i activitats ramaderes

1. Els usos i les activitats ramaderes s'hauran de dur a terme de forma que siguin compatibles amb la conservació global de l'espai protegit.
2. S'admet la pastura en les àrees agrícoles de qualsevol de les zones definides al Parc sempre i quan no siguin incompatibles amb els altres usos agraris. La ramaderia també es admesa en forma estabulada amb les condicions establertes en aquesta Normativa per a les edificacions i amb les condicions que la legislació vigent exigeix per al tractament de les aigües residuals.
3. A la resta del Parc, serà admesa la pastura en aquells indrets singulars en raó de tasques de prevenció d'incendis per a la neteja de sotabosc (àmbit de transició d'urbanitzacions, vores de vies, tec.) i en raó de tractaments específics (neteja de les parts baixes de les línies d'alta tensió, segons criteris definits en l'apartat corresponent).
4. Per al desenvolupament de l'activitat de pastura serà preceptiva l'autorització de l'òrgan gestor del Parc.

art. 28 Gestió de la fauna

1. Atès que un dels objectius bàsics del present Pla Especial és la conservació i millora dels sistemes naturals, l'òrgan gestor del Parc establirà els plans de gestió de la fauna que consideri adients, per tal d'assolir l'objectiu indicat, previs els tràmits que en cada cas correspongui.
2. Per raons de protecció de la fauna, i de seguretat envers els visitants i usuaris del Parc, la caça haurà de ser restringida en tot l'àmbit del Pla Especial. Aquestes restriccions es duran a terme en cada cas a través de la formulació de Zona de Seguretat, Refugi de Fauna Salvatge, o altre figura anàloga per part dels organismes competents.
3. Igualment, i per les raons adduïdes anteriorment, es prohibeix tot tipus de captures en les Zones de Seguretat dins l'àmbit del Pla Especial, i no només amb armes de foc com es desprèn de la Llei de Caça.
4. Mentre no es produeixin aquestes declaracions, la caça es desenvoluparà només sota les figures d'Àrea Privada de Caça o Zona de Caça Controlada en aquells terrenys que així estiguin designats, que hauran de comptar amb el preceptiu Pla d'Aprofitament Cinegètic aprovat per l'organisme competent, previ informe de l'òrgan gestor del Parc. Aquests plans es realitzaran d'acord amb els criteris de gestió racional de les poblacions cinegètiques en un espai protegit, i hauran de detallar les característiques i limitacions de les pràctiques cinegètiques.

art. 29 Activitat agrícola

1. El desenvolupament d'aquesta activitat es produirà a les àrees assenyalades com a agrícoles i agroforestals en els plànols d'ordenació del Pla Especial, amb les precisions que en cada cas s'estableixen per cada zona.
2. Es podrà desenvolupar l'ús agrícola sense prèvia autorització en les àrees agrícoles definides en el plànols d'ordenació –en les zones *d'alt interès ecològic i paisatgístic* i zones *d'interès natural*- i en les àrees actualment amb ús agrícola de la zona agroforestal, d'acord amb les disposicions que s'especifiquen a la Secció 5^a d'aquestes Normes.
3. El Consorci Parc Serralada de Marina, en la mesura que ho permetin les seves disponibilitats tècniques i pressupostàries, atorgarà suport tècnic i econòmic als titulars de les explotacions familiars agràries situades totalment o parcial a l'àrea del Pla Especial sempre que constitueixin residència permanent, per a la millora de la seva qualitat de vida i de les condicions tècniques i



productives de l'explotació de la infraestructura rural que la serveix. En cas que, tot i els incentius establerts per l'òrgan gestor, el titulat d'una explotació agrícola abandoni aquesta activitat durant un període de cinc anys, l'òrgan gestor podrà buscar fórmules alternatives d'explotació per tal d'assegurar el manteniment de l'activitat.

4. El desenvolupament de les edificacions, usos previstos i activitats complementàries per a les àrees agrícoles en qualsevol de les zones, es regirà, amb caràcter general, pels criteris i determinacions que s'estableixen amb aquesta finalitat a cadascuna de les zones.
5. Fora de les àrees definides al apartat 1, s'admetran els usos agrícoles en zones *d'alt interès ecològic i paisatgístic* i zones *d'interès natural* quan es desenvolupin sobre sòls on urbanísticament sigui admissible aquest ús, sempre subjecte a projecte i a l'informe previ de l'òrgan gestor del Parc. Només excepcionalment s'admetran els usos agrícoles en sòls forestals, d'acord amb els criteris de conservació i millora de sistemes naturals, en aquest supòsit caldrà projecte tècnic justificatiu de la necessitat d'implementació d'aquestes mesures excepcionals a més del informe previ de l'òrgan gestor del Parc.

art. 30 Activitat de lleure

1. L'activitat de lleure es desenvolupa primordialment en aquelles àrees que el Pla Especial defineix com a *àrees de tractament específic* (vegeu Títol IV). Tanmateix per a cada una de les diferents zones del Parc es determina, amb caràcter general, el tipus de lleure que s'hi admet (vegeu articles 45, 51, 56).
2. L'usuari haurà de respectar la prohibició de fer foc en indrets no condicionats expressament, i de dur a terme altres activitats perilloses, sorolloses o contaminants. Per la resta, l'ús públic dins de l'àmbit del Parc està regulat a les Ordenances del Parc.

art. 31 Ús residencial

1. El Pla Especial no admet en general l'ús residencial en l'àmbit del Parc de la Serralada de Marina, llevat de les àrees amb qualificacions de sòl urbà i aquelles àrees adscrites a sòl no urbanitzable qualificades de *Verd privat d'interès tradicional* (clau 8b) i *Lliure permanent* (clau 26) amb les prescripcions que estableix el PGM.
2. S'admet, però, aquest ús en parc forestal amb caràcter general en:
 - Les edificacions tradicionals **(t)** i **(p)** amb conreu.
 - Les edificacions tradicionals **(t)** i **(p)** sense conreu, com a habitatge unifamiliar o plurifamiliar d'acord amb l'ús actual, mitjançant el dret de superfície (si no es preveu l'explotació per a ús dotacional) de l'edificació tradicional existent i entorn enjardinat immediat per un termini màxim de 75 anys d'acord amb les condicions establertes a la Disposició Transitòria Primera del PGM.

art. 32 Usos dotacionals

1. A més de les àrees qualificades d'equipaments del PGM, que es defineixen a l'article 20 d'aquestes Normes, i de l'activitat dotacional que s'admet en els *àrees de tractament específic* (Títol IV de les Normes), s'admeten usos dotacionals vinculats al Parc en:
 - a) Les àrees agrícoles definides pe Pla Especial, quan es produeixi l'abandó del conreu, en les condicions establertes per a cada una de les zones i amb el règim definit a l'apartat 2 d'aquest article.



- b) En la resta d'edificacions situades en parc forestal i sòl no urbanitzable llistades a l'Annex 2 de la documentació del Pla Especial, d'acord amb les presents determinacions i les del PGM.
- La transformació en dotació admetrà, fins que agafi la funcionalitat precisa, un increment màxim del 50% de l'edificació principal existent, amb adequació al seu caràcter, alçada, etc.
 - Aquest límit màxim es a tall d'orientació i es reduirà quan aquest increment desvirtuï el caràcter de l'indret o generi impactes paisatgístic desavinents.
 - L'adequació de l'espai lliure o arbrat es farà amb respecte a les característiques de jardí o bosc existent: s'admeten transformació en aquest espai per aparcaments i usos a l'aire lliure que no desvirtuïn, o en el seu cas millorin, el caràcter enjardinat o forestal de l'entorn.
 - Els usos dotacionals admesos seran els adequats a la seva localització en el Parc o com a mínim compatibles amb aquesta.
 - El desenvolupament d'aquestes edificacions en equipament requerirà Pla Especial, segons l'article 68 del Decret Legislatiu 1/1990, amb informe de l'òrgan gestor del Parc previ a la seva aprofitament definitiva.
- c) Les edificacions dotacionals (**d**) definides pel Pla Especial, que tenen avui una utilització suficientment important perquè, malgrat el seu impacte en el paisatge –no massa adequat-, valgui la pena conservar-les i en les quals, a més del definit en l'article 25 c), es podrà:
- Efectuar ampliacions fins el 10% del seu volum i amb les limitacions derivades d'un estudi paisatgístic. Caldrà la tramitació del Pla Especial per la via de l'article 68 del Decret Legislatiu 1/1990, amb informe de l'òrgan gestor del Parc.
 - Només en casos excepcionals, per evitar la seva obsolescència, podrà incrementar-se aquest volum fins al 50% si l'impacte en el paisatge del Parc ho permet. Així mateix caldrà la tramitació d'un Pla Especial amb informe de l'òrgan gestor del Parc.

En tots els casos s'admetran les obres necessàries per a l'abastament d'aigua i electricitat, atorgant-se la llicència pertinent que caldrà que contempli en la seva sol·licitud el mínim impacte en les àrees arbrades o de bosc.

2. El règim de totes aquestes edificacions destinades a dotacions serà, en general, públic. El manteniment de la titularitat privada serà possible sempre i quan es compleixin les condicions següents:
- a) Que l'entitat gestora de la dotació no tingui ànim de lucre.
 - b) Que el destí de la dotació sigui per a activitats culturals, religioses, científiques, benèfiques i d'assistència social, sanitàries, esportives o docents a les que es reconegui la seva utilitat pública o interès social.
 - c) Que sobre els terrenys objecte de l'actuació no estigui prevista l'actuació pública per a la mateixa finalitat.
 - d) Que es justifiqui la necessitat col·lectiva de la dotació en l'àmbit territorial on s'inscriu i que es respecti dins de les finalitats específiques per a dotacions la igualtat dels ciutadans al seu accés.

En aquests supòsits serà necessària la tramitació d'un Pla Especial i es requerirà l'informe de l'òrgan gestor del Parc, previ a la seva aprovació definitiva.



Aquests Plans Especials hauran de contenir, a més de les determinacions de l'article 29.3 del Decret Legislatiu 1/1990 i 76-77 *del Reglament de Planejament*, una memòria que justifiqui la utilitat pública o l'interès social de les actuacions que es projecten, la coherència de la sol·licitud amb el Pla Especial de la Serralada de Marina i un estudi econòmic-financer acreditatiu de les possibilitats reals d'execució i gestió de l'equipament proposat i, si fos el cas, l'adquisició de sòl necessària per a la seva implantació.

art. 33 Tancaments

1. Les tanques requerides per les pràctiques agrícoles i ramaderes, la protecció d'instal·lacions i equipaments i la preservació de la intimitat dels habitatges, adequades a la naturalesa del bé a preservar, es realitzaran de manera que garanteixin un impacte visual mínim.
2. Els tancaments s'hauran d'ajustar als models definits per l'òrgan gestor del Parc o que estableixin els respectius Ajuntaments i construir a partir dels materials següents:
 - Xarxa de tensió i torsió o soldada, amb una obertura mínima de 50 mm.
 - Fils metàl·lics o de material sintètic.
 - En ambdós casos admetrà la col·locació de llistons de fusta entrellaçats al filat de la tanca de manera perpendicular o obliqua, sempre que siguin d'alçada homogènia.
 - Tancaments vegetals.
3. Les tanques no vegetals tindran una alçada màxima de 2 metres.

art. 34 Activitats extractives

No s'admeten activitats extractives i mineres dins l'àmbit del Parc de la Serralada de Marina.

art. 35 Activitats diverses

1. Està prohibida la publicitat en tot l'àmbit del Parc de la Serralada de Marina, excepte en nuclis urbans de l'interior del Parc, sempre i quan l'àmbit de percepció no sobrepassi el del nucli urbà, es a dir, no sigui perceptible des dels àmbits forestals.
2. La lliure circulació de vehicles motoritzats quedarà restringida a les vies rodades d'ús públic definides al Pla Especial. L'òrgan gestor del Parc podrà habilitar excepcionalment vies alternatives per a circulació de vehicles motoritzats.

No obstant s'admet la circulació de veïns i propietaris de finques, expressament autoritzats per l'òrgan gestor del Parc, per circular per camins tancats (camins de servei) i d'aquells vehicles que excepcionalment comptin amb autoritzacions puntuals de circulació. Està especialment prohibida la circulació de vehicles motoritzats camps a través o fora de camins o pistes especialment habilitats.

INSTAL·LACIONS DE SERVEIS TÈCNICS:

art. 36 Disposicions generals

En l'àmbit qualificat com a Parc forestal, el Pla Especial admet el desenvolupament d'àrees per a Serveis Tècnics com aprofitament raonable de les seves condicions topogràfiques, amb les condicions definides en els articles següents. L'aprovació dels Plans Especials elaborats per al seu desenvolupament legitimaran l'expropiació del sòl necessari de parc forestal per a aquesta finalitat.



art. 37 Instal·lacions de subministrament d'aigua, de depuració d'aigües residuals i gas

1. Caldrà que les instal·lacions fixes de dipòsit o elevació es disposin amb criteris d'encobriment, sia enterrant-les o amb tractament vegetal, per tal de minimitzar l'impacte visual. Quan aquestes necessitin complementàriament edificació d'habitatge o de regulació serà necessari un tractament d'edificació tradicional integrat al paisatge del Parc. Per al tancament exterior de les instal·lacions seran d'aplicació els criteris expressats a l'article 33 d'aquestes Normes. L'espai lliure necessari per a la funcionalitat de les instal·lacions es tractarà amb criteris de parc forestal, segons les característiques de l'indret.
2. L'admissió de les instal·lacions que es proposin, o la legalització de les existents, es farà mitjançant Pla Especial –previ informe de l'òrgan gestor del Parc- que contempli la seva necessitat, l'àmbit d'ocupació necessari, l'estudi d'alternatives de localització i elecció justificada en funció del menor impacte en el paisatge i en l'ús del Parc i el tractament edificatori i paisatgístic adequat a les característiques del paratge, amb solució de les contradiccions que es pugui plantejar amb les usos proposats pel Pla Especial en el Parc.
3. En el cas d'instal·lacions existents, les àrees que no sigui necessàries per a les instal·lacions de subministrament quedaran sotmeses al règim de parc forestal i estaran sotmeses a expropiació.
4. Les instal·lacions de transport (canonades) es desenvoluparan mitjançant Projecte d'urbanització –previ informe de l'òrgan gestor del Parc- on s'analitzi la necessitat del traçat i s'avaluïn les alternatives possibles, justificant l'elecció de la de menor impacte, s'especifiquin les condicions tècniques menys lesives i els tractaments de restauració.

art. 38 Instal·lacions de telecomunicacions

1. Es prohibeix la implantació de tota mena d'instal·lacions de telecomunicacions a l'àmbit del Pla Especial llevat d'aquelles instal·lacions de les quals se'n justifiqui degudament l'interès públic o necessitat social l'absència d'alternatives equivalents en altres sectors del territori.
2. L'admissió de les instal·lacions que es proposin, o legalització de les existents, es farà mitjançant Pla Especial amb els criteris esmenats a l'article 37.2 d'aquestes Normes.

art. 39 Instal·lacions de transport elèctric

1. No s'admetrà la instal·lacions de noves estacions de transformació en les àrees qualificades de parc forestal.
2. Es prohibeix a tot l'àmbit del Pla especial la implantació de noves línies d'alta tensió de transport d'energia elèctrica, i s'admeten únicament les d'abastament directe a edificis i instal·lacions. En aquest cas seran d'aplicació les següents determinacions:
 - a) El projecte tècnic que acompanyarà la sol·licitud d'autorització per a l'establiment d'aquestes línies d'abastament directe a edificis i instal·lacions ha de justificar suficientment el respecte al medi, mitjançant un estudi on es justifiqui que l'alternativa escollida produeix el menor impacte ambiental possible, tant pel que fa al traçat com a l'execució material. En tot cas, els trams més propers a l'edifici o instal·lacions considerada, hauran de transcórrer soterrats, i, amb caràcter general, els nous projectes hauran d'incorporar el soterrament de la major part possible de la línia.
 - b) En tot cas hauran de respectar-se les condicions tècniques següents:
 - Pintat del suport de les línies amb color d'emascament.



- Tractament de la vegetació, respectant l'estrat arbustiu d'alçada no superior a 1,50 metres, i les espècies arbòries que no suposin un perill per a la necessària seguretat de la línia.
 - Instal·lació i manteniment de les línies elèctriques amb l'adopció de mesures per a la disminució del perill per l'avifauna. Aquestes mesures aniran encaminades a evitar l'electrocució a les torres i la col·lisió amb l'estesa de cables.
 - Incorporació a suports i línies dels medis de balissament necessaris per garantir el tràfic dels mitjans de transport aeri en cas d'incendi.
 - Incorporació a les proteccions de línies, tant fusibles com disparadors, dels corresponents mecanismes o enfundats que evitin la caiguda de materials fosos incandescents sobre sòl.
- c) Les actuacions previstes en el present apartat hauran de rebre l'informe preceptiu de l'òrgan gestor del Parc, prèviament a l'obtenció de les llicències i autoritzacions corresponents.
3. S'haurà de potenciar la màxima racionalització del conjunt de l'estesa elèctrica del Parc, amb la progressiva eliminació dels trams duplicats i/o en desús, a més de l'adequació ambiental de les que romanguin en servei, per tal de reduir el seu impacte negatiu sobre la vegetació, la fauna i el paisatge. En aquest sentit, seran també d'aplicació les següents determinacions específiques:
- a) Els treballs de manteniment i conservació de les instal·lacions existents hauran de rebre l'informe previ de l'òrgan gestor del Parc i es duran a terme de forma que es disminueixi el seu impacte negatiu, amb les condicions tècniques a que es feia referència a l'apartat b) de l'article 39.2
 - b) Atesa la necessitat de llicència municipal i d'autorització per part de l'òrgan gestor del Parc, la tala d'arbrat i de vegetació en el tractament dels àmbits de protecció de les línies d'alta tensió requerirà l'elaboració d'un projecte tècnic. Aquest definirà el traçat en planta i secció de la línia de transport elèctric, i d'aquí es deduiran, segons l'establert pel *Reglament de línies aèries d'alta tensió i les Ordenances de seguretat per al treball sota línies elèctriques*, els àmbits de protecció en planta i secció i el tractament vegetal necessari, sia de prat, arbusts, arbrat coronat o arbrat lliure. Com a criteri general, els contorns dels tractaments vegetals no seran rectilinis sinó irregulars, a fi de reduir l'impacte paisatgístic. No s'admetran les tallades arreu ni l'ús d'herbicides.
 - c) En compliment dels Decrets 64/1995 i 268/1996, els titulars de les línies aèries de la conducció elèctrica hauran de presentar per a la seva autorització per part del Departament de Medi Ambient un pal triennal d'actuacions en el qual s'especifiquin els treballs necessaris de neteja i manteniment de les línies aèries de la seva titularitat. És preceptiu l'informe de l'òrgan gestor del Parc prèviament a l'autorització dels plans triennals de les línies del Parc.

art. 40 Resta d'instal·lacions tècniques

Pel que fa a la resta d'instal·lacions tècniques que inclouen les instal·lacions industrials per a la producció d'energia eòlica (*pars eòlics*), els abocadors i el tractament i eliminació d'escombraries, el Pla no admet la possibilitat d'instal·lacions en l'àmbit forestal.

Tan sols s'admetrà l'ús de residus inerts per reomplir les àrees malmeses per les activitats extractives amb la finalitat de restituir una topografia adient, i si s'efectua simultàniament la restauració vegetal prevista en la legislació vigent i segons criteris paisatgístics.



DISPOSICIONS DE CARÀCTER ESPECÍFIC.

Disposicions específiques per a les zones agroforestals.

art. 53 Definició

Les zones agroforestals (ZAF) estan integrades per un mosaic de sòls agrícoles i forestals que donen lloc a un paisatge on els usos agraris tenen caràcter predominant, però mantenen un equilibri amb els terrenys forestals, formant un complex de gran interès pels seus valors naturals i culturals, i que és l'objecte de protecció del present Pla Especial.

art. 54 Usos i activitats forestals

Els usos i activitats forestals en terrenys situats dins de zones agroforestals estan subjectes, a més dels criteris establerts per l'article 26 de les presents Normes, a les condicions paisatgístiques i a les pròpies limitacions de l'indret.

art. 55 Usos i activitats ramaderes

En les zones agroforestals s'admet l'activitat ramaderia extensiva, que hi és idònia, en les mateixes condicions que en les zones d'interès natural (article 49) en els sòls forestals, i quan sigui compatible amb la resta d'activitats en els sòls agrícoles. La ramaderia establuda és admesa en les condicions establertes en l'article 57.9.

art. 56 Activitat de lleure

Les zones agroforestals són en general poc idònies per les activitats de lleure, que resulten sovint incompatible amb l'explotació agrària. Malgrat això, existeixen àrees no conreades de l'entorn dels camps i amb dimensió suficient que poden resultar adequades com a indret d'estada. L'òrgan gestor del Parc definirà les que sigui convenient desenvolupar.

art. 57 Activitat agrícola

1. En les zones agroforestals, l'activitat agrícola és la definitiva i es podrà desenvolupar en les àrees on actualment ja s'hi desenvolupa, en guarets i camps abandonats, i en aquells sòls forestals de pendent inferior al 20% on la legislació urbanística permeti les rompudes, i siguin terrenys aptes tècnicament i econòmicament per a un aprofitament agrícola i no s'afectin zones de valor singular ni es provoquin processos erosius.

La posada en conreu de sòls forestals de pendent superior al 20% precisarà d'un projecte tècnic amb les mesures de protecció del sòl. Només serà admissible excepcionalment el conreu en sòls forestals de pendents superiors al 30% quan s'apliquin solucions amb feixes de menys de 2,5 m d'alçada, construïdes amb materials tradicionals, sempre i quan el seu impacte ecològic i paisatgístic sigui moderat.

En tot cas, totes les posades en conreu de sòls forestals sense activitat agrícola en l'actualitat precisaran d'autorització de l'organisme competent, previ informe preceptiu de l'òrgan gestor del Parc.



2. Quedaran sense conrear els terrenys situats en pendents superior al 30%, els fondals, els turons dominants i els indrets on s'hagin configurat nuclis de vegetació amb suficient entitat: formacions denses amb cobertura de l'estrat arbori superior al 50%.
3. En pendents inferiors al 30% també caldrà garantir que no hi hagi pèrdua de sòl per erosió mitjançant mesures específiques de protecció contra l'erosió.
4. En les àrees indicades al punt 57.1 s'hi podran desenvolupar els cultius tradicionals (cereals, fruiters, horts), la vinya i també els de flor i planta ornamental. Per les seves característiques i impacte, els hivernacles permanents s'entenen com una transformació substancial, i la seva nova implantació es regirà per l'apartat 58.7. Igualment, els hivernacles existents actualment hauran de ser retirats amb el cessament de l'activitat d'acord amb la legislació urbanística.

S'entendran com a activitats directament vinculades amb els usos agrícoles les referides a l'elaboració de productes derivats i de caràcter artesanal, les relacionades amb la conservació en magatzems dels productes agrícoles i pecuaris, amb la guàrdia de la maquinària corresponent i amb els serveis a la pagesia i a l'activitat agrícola.

5. Totes les actuacions que es desenvolupin dins de l'àmbit del Parc hauran de ser estrictament respectuoses amb les activitats agràries i les espècies vegetals i animals que hi habiten. Igualment, per la seva ubicació en un espai protegit, les activitats agràries hauran d'incorporar mesures de protecció i millora del medi natural, com el manteniment de la vegetació de les vores dels camps i l'ús limitat d'herbicides, plaguicides i adobs.
6. Totes les àrees agrícoles disposaran de l'edificabilitat equivalent a la que el PGM els atorga, de 0,01 m² sostre/m² sòl per a edificacions vinculades al conreu, incloent els usos agraris indicats en l'apartat 57.4 però no els usos industrials agropecuaris i independents. Qualsevol nova edificació haurà de comptar amb els permisos i llicències dels organismes competents, previ informe preceptiu de l'òrgan gestor del Parc.

L'ús residencial d'habitatge unifamiliar agrícola només s'admetrà a partir de les unitats mínimes de conreu definides per la legislació actualment vigent, i que s'estableixen en 4,5 ha per secà i 1,25 ha per regadiu, dimensions que determinen així mateix les mesures mínimes de les finques resultants de les possibles noves parcel·lacions.

Les construccions podran ocupar com a màxim l'1,5% de la superfície de la parcel·la i la seva alçada reguladora màxima serà d'11,6 m (article 152 de les Normes Urbanístiques del PGM).

Serà d'aplicació l'article 154 de les Normes Urbanístiques del PGM. Com a criteris generals els materials de coberta seran teules o a la catalana. Les parets de tancament seran o de pedra i morter o arrebossades amb colors discrets. La forma serà la que correspon a les construccions rurals tradicionals.

En les autoritzacions per a l'edificació prevaldran els criteris d'integració en el paisatge (adequació als pendents, localització adequada, relació amb l'entorn, etc.).

7. Quan hi hagi edificació tradicional (t), la importància de vitalitzar-la permet plantejar usos complementaris que enforteixin la conservació de l'activitat de conreu. En aquest sentit, a més dels usos de l'apartat 57.4 s'admet la possibilitat d'usos com els allotjament rural, els restaurants, els tallers de granja i horts per escolars, els tallers artesanals i artístics, els hivernacles, les guarderies de cavalls i els centres de jardineria, sempre i quan la transformació no sobrepassi els límits següents:



- La transformació en aparcaments o en àrees d'estada no podrà sobrepassar el 5% de l'àrea de conreu.
- L'edificació tradicional podrà completar-se amb un increment del 50% del nucli originari en la data d'aprovació del Pla, o bé exhaurint l'edificabilitat de l'àrea agrícola de la seva propietat, segons l'apartat anterior.
- Els materials emprats seran coherents amb la integració paisatgística amb l'edificació actual i amb l'estructura de l'espai lliure.

En qualsevol cas, el desenvolupament d'aquestes activitats complementàries estarà subjecte al consentiment dels propietaris veïns afectats pel nou ús, i l'autorització de les administracions competents, previ informe preceptiu de l'òrgan gestor del Parc.

8. Totes les explotacions pecuàries actuals hauran, si s'escau, de regularitzar en el termini d'un any a partir de la data de publicació de l'aprovació definitiva del present Pla Especial, la seva situació legal quant a permisos i llicències, així com complir allò que estableix la Llei 3/98 de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental.

S'admeten els nous usos pecuaris, sempre que siguin complementaris de l'ús agrícola de la finca, en les condicions generals establertes per a les edificacions en l'apartat 58.7, a més dels requeriments legals específics que regulen aquesta activitat. En aquest sentit, no s'admeten els usos agropecuaris intensius de caràcter industrials no vinculats a l'explotació agrària.

art. 58 Usos dotacionals

En les zones agrícoles (no qualificades d'equipament pel PGM) la transformació a l'ús dotacional serà adequada al context paisatgístic (viver, granja-escola, etc.) amb les característiques i paràmetres establerts a l'article 57.