



ZSA

ZONA DE SERVITUD AERONÀUTICA.

DISPOSICIONS GENERALS

A fi de garantir la seguretat i continuïtat de les aeronaus que operen en els aeroports i aeròdroms, es fa necessari establir una sèrie de restriccions a les construccions, instal·lacions, plantacions, etc., que se situen en els seus voltants.

A aquest efecte l'Organització d'Aviació Civil Internacional (OACI) ha vingut definint una sèrie de superfícies al voltant dels aeròdroms i aeroports que, si no es troben vulnerades o no es permeten majors vulneracions a les ja existents, garanteixen que les aeronaus poden enlairar o aterrar amb seguretat. Aquestes superfícies són les denominades superfícies limitadores d'obstacles (SLO) que defineixen l'espai aeri que ha de mantenir-se lliure d'obstacles al voltant dels aeròdroms perquè puguin dur-se a terme amb seguretat les operacions d'avions previstes i evitar que els aeròdroms quedin inutilitzats per la multiplicitat d'obstacles en els seus voltants.

Igualment, es fa necessari establir limitacions a les construccions, instal·lacions, plantacions, etc., per a garantir la correcta recepció per les aeronaus de les emissions radioelèctriques que emeten les ajudes a la navegació, així com perquè pugui garantir-se la seguretat de les operacions basades en dites radi ajudes.

En general, aquestes limitacions es resumeixen en què no poden existir nous obstacles que vulnerin una àrea que circumda als aeròdroms o radi ajudes, formada per la superposició de les denominades superfícies limitadores d'obstacles.

A efectes legals, aquestes limitacions s'estableixen mitjançant un instrument jurídic denominat servituds aeronàutiques (SSAA).

Aquestes servituds es classifiquen segons la finalitat que persegueixen:

- Les servituds d'aeròdrom: són les necessàries a establir en els seus voltants i, si és el cas, en el seu interior per a garantir la continuïtat de les operacions aèries, bàsicament les sortides i arribades, en adequades condicions de seguretat.
- Les servituds de les instal·lacions radioelèctriques: són aquelles que són necessàries establir per a garantir el seu correcte funcionament, del qual depèn en gran part la regularitat del trànsit aeri.
- Les servituds d'operació d'aeronaus: són aquelles que són necessàries establir per a garantir les diferents fases de les maniobres d'aproximació per instruments a un aeròdrom.



DISPOSICIONS PARTICULARS

Al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet, en aplicació de la resolució de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) de 08 de maig de 2024 (BOE de 10/07/2024), queda exempt de l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil (DGAC) certs projectes de plans d'ordenació urbanística i territorial o de qualsevol índole que ordeni físicament el territori o la seva revisió o modificació.

Igualment, també és concedeix l'exempció de sol·licitud d'acord previ d'autorització a l'execució de construccions, instal·lacions o plantacions en tot el territori, condicionat a:

- 1) L'altura màxima de les construccions, instal·lacions o plantacions no excedirà de **45 metres** sobre el terreny o aigua circumdant, inclosos tots els seus elements o qualsevol afegit sobre aquestes.
- 2) No s'inclouen dins d'aquesta resolució d'exempció les instal·lacions que per la seva naturalesa puguin constituir un risc per a la seguretat de les operacions de les aeronaus, com ara: focus d'atracció de fauna (basses d'aigua, fosses de purins, abocadors, etc.), instal·lacions que generin fums o pols (xemeneies industrials, plantes industrials, etc.) o instal·lacions que produeixin enlluernaments (en general, plantes solars, exceptuant les d'ús domèstic), l'acord previ del qual d'autorització haurà de sol·licitar-se pel tràmit ordinari establert a aquest efecte.
- 3) No s'inclouen dins d'aquesta resolució d'exempció les activitats contemplades en l'article 14 del Reial decret 369/2023, de 16 de maig. Aquestes activitats no requeriran de l'acord previ favorable en matèria de servituds aeronàutiques però si serà necessari coordinar l'activitat amb el gestor aeroportuari o amb ENAIRE (proveïdor de serveis de trànsit aeri espanyol) en funció de la ubicació de l'activitat.

Activitats incloses a l'art 14 del RD 369/2023:

- a) Les activitats que suposin o portin aparellada la construcció d'obstacles de tal índole que puguin induir turbulències.
 - b) Les activitats que suposin o puguin portar aparellada la construcció d'obstacles de tal índole que puguin interferir en la visual dels Serveis de Control d'Aeròdrom.
 - c) L'ús de llums, inclosos projectors o emissors làser que puguin crear perills o induir a confusió o error.
 - d) Les activitats que impliquin l'ús de superfícies grans i molt reflectores que puguin donar lloc a enlluernament;
 - e) Les actuacions que puguin estimular, atreure o generar la presència de fauna.
 - f) Les activitats o la presència d'objectes fixos o mòbils que puguin interferir el funcionament dels sistemes de comunicació, navegació i vigilància aeronàutiques o afectar-los negativament.
 - g) Les activitats que facilitin o portin aparellada la implantació o funcionament d'instal·lacions que produeixin fum, boires o qualsevol altre fenomen que suposi un risc per a les aeronaus.
 - h) L'ús de mitjans de propulsió o sustentació aeris per a la realització d'activitats esportives, o de qualsevol altra índole.
 - i) El llançament de focs artificials o artefactes d'índole similar.
- 4) Aquesta exempció té validesa i legitimitat amb caràcter general fins que es modifiquin o actualitzin les servituds aeronàutiques vigents per a l'aeroport de Barcelona (segons el Reial decret 657/2022, de 26 de juliol, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Josep Tarradellas Barcelona - El Prat) a data de la present resolució d'exempció, moment en el qual es revisarà l'afecció dels termes municipals afectats per les noves servituds aeronàutiques publicades. Així mateix, si canvien els límits dels termes municipals, també deixarà de tenir validesa aquesta exempció i serà necessari realitzar una nova anàlisi d'afecció de les servituds aeronàutiques vigents. En qualsevol cas, si es donen les circumstàncies anteriors, l'exempció deixarà de tenir validesa i legitimitat i haurà de ser emesa una nova exempció conforme al marc legal vigent.



TRAMITACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE SERVITUD AERONÀUTICA

En aplicació de la resolució d'AESA del 08 de maig de 2024, dins el terme municipal de Santa Coloma de Gramenet, NO caldrà sol·licitar autorització de servitud aeronàutica en els següents casos:

- 1.- Projectes de plans o instruments d'ordenació urbanística o territorial o de qualsevol altra índole que ordenin físicament el territori o els de la seva revisió o modificació, sempre que el planejament en tramitació no correspongui a la redacció o revisió d'una figura de planejament general, o que en els mateixos no es contempli la instal·lació d'aerogeneradors.
- 2.- Construccions, instal·lacions o plantacions. Condicionades a:
 - a)- L'altura màxima de les construccions, instal·lacions o plantacions no excedirà de 45 metres sobre el terreny o aigua circumdant, inclosos tots els seus elements o qualsevol afegit sobre aquestes.
 - b)- No siguin instal·lacions que per la seva naturalesa puguin constituir un risc per a la seguretat de les operacions de les aeronaus, com ara:
 - focus d'atracció de fauna (basses d'aigua, fosses de purins, abocadors, etc.)
 - instal·lacions que generin fums o pols (xemeneies industrials, plantes industrials, etc.)
 - instal·lacions que produeixin enlluernaments (en general, plantes solars, exceptuant les d'ús domèstic).
 - c)- No siguin cap de les següents instal·lacions:
 - activitats que suposin o portin aparellada la construcció d'obstacles de tal índole que puguin induir turbulències.
 - activitats que suposin o puguin portar aparellada la construcció d'obstacles de tal índole que puguin interferir en la visual dels Serveis de Control d'Aeròdrom.
 - ús de llums, inclosos projectors o emissors làser que puguin crear perills o induir a confusió o error.
 - activitats que impliquin l'ús de superfícies grans i molt reflectores que puguin donar lloc a enlluernament;
 - actuacions que puguin estimular, atreure o generar la presència de fauna.
 - activitats o la presència d'objectes fixos o mòbils que puguin interferir el funcionament dels sistemes de comunicació, navegació i vigilància aeronàutiques o afectar-los negativament.
 - produeixin fum, boires o qualsevol altre fenomen que suposi un risc per a les aeronaus.
 - ús de mitjans de propulsió o sustentació aeris per a la realització d'activitats esportives, o de qualsevol altra índole.
 - llançament de focs artificials o artefactes d'índole similar.

La tramitació de l'autorització de servitud aeronàutica es farà davant de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria ([AESA](#)).

Normativa de referència.

- *Reial decret 369/2023, de 16 de maig, pel qual es regulen les servituds aeronàutiques de protecció de la navegació aèria.*
- *Reial decret 657/2022, de 26 de juliol, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas Barcelona - El Prat (Barcelona).*
- *Resolució de 8 de maig de 2024, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, d'exempció a la sol·licitud d'acord previ en matèria de servituds aeronàutiques de l'aeroport de Barcelona.*