



## ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET *“Edificis i/o Elements de l’Inventari”*

L’abast d’aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d’interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al *“Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet”* en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

### **Categories dels Béns Protegits:**

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s’ha agrupat els Béns en:

<b>EC</b>	Edifici i/o Element Catalogat.
<b>EI</b>	Edifici i/o Element Inventariat.
<b>EN</b>	Entorn d’un edifici i/o element catalogat.
<b>AU</b>	Ambient Urbà.
<b>ZA</b>	Zona Arqueològica.

### **Classificació dels Béns protegits:**

A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

<b>BCIN</b>	Béns Culturals d’Interès Nacional.
<b>BCIL</b>	Béns Culturals d’Interès Local.
<b>EPA</b>	Espais de Protecció Arqueològica.

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EI** al següent enllaç:

[https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio\\_urb/Ambits\\_proteccio/Proteccio\\_Patrimoni/EI.pdf](https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EI.pdf)



**Denominació:** Antic Cafè Xaconet  
**Localització:** Carrer de Josep Anselm Clavé, 618 / Carrer Vistalegre, 2



Estat previ



Estat actual



**Cronologia:** Origen: finals del segle XIX / Rehabilitació: 1.999

**Autor:** Desconegut / Rehabilitació: Xavier Vilaseca, arq. (1.999)

**Tipologia:** Edifici plurifamiliar entremiterges, de planta baixa, planta pis i golfes, que respon arquitectònicament a la tipologia de l'època.

**Situació:** En el primer eixample de la ciutat, convivint amb noves edificacions que disposen d'elements arquitectònics que alteren i degraden l'equilibri ambiental original de la zona.

**Context històric:** L'Antic Cafè Xaconet és un testimoni de l'arquitectura eclèctica del segle XIX, que consta d'una forta valoració sentimental per a la memòria col·lectiva de Santa Coloma com a antic lloc de tertúlies i d'activitat política. El Cafè es comunicava antigament amb l'edifici del costat, l'Antic Ball Xaconet, un altre important centre per a la vida social del poble. L'any 1.999, l'Antic Cafè va ser rehabilitat com a edifici d'habitatges, reforma que, tot i seguir les recomanacions del Pla, ha desvirtuat la imatge de l'edifici i, per tant, el seu valor com a element d'interès patrimonial.

**Façana:** Les façanes de l'Antic Cafè són definidores de l'eclècticisme de l'edifici. D'arrebossat llís i impostes, alternen balcons, finestres i portals que segueixen un esquema vertical. Sobre la cornisa apareix un coronament de formes geomètriques.

**Coberta:** La coberta de l'edifici és inclinada a dues aigües de teula àrab, solució que oculta el coronament de la façana.

**Interior:** L'interior ens ha arribat desvirtuat com a conseqüència de les moltes rehabilitacions que ha patit al llarg de la seva història.

**Qualificació urbanística:** Rc

**Ús actual:** Residencial

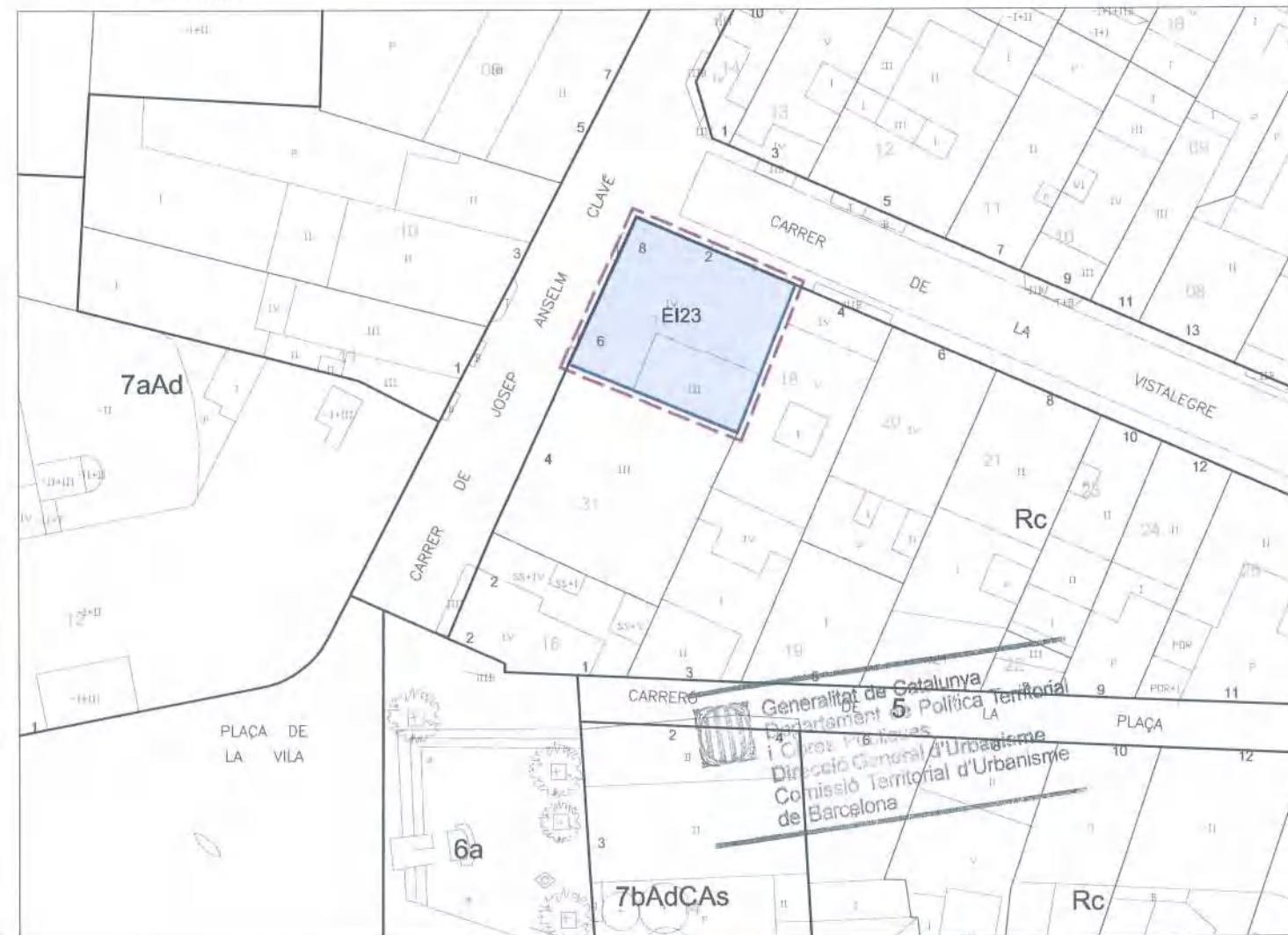
**Referència cadastral:** 4094217

**Propietat:** Privada

**Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent:** Es protegeixen el volum principal, la formalització i els acabats de les façanes, així com les voltes de la planta baixa de l'interior de l'edifici. Es permeten practicar noves obertures o modificar les de la planta baixa en el cas de reutilització o remodelació total de l'edifici respectivament.

**Proposta:** A Incorporar a l'Inventari

Es proposa la incorporació a l'inventari de la finca catalogada al PEPP-Vigent com a E-12b, atès el seu escàs valor arquitectònic en comparació a altres exemples més notables de l'arquitectura de l'època ubicats a la zona centre de la ciutat, com és el cas de Can Met i el Col·legi Manent, així com el Ball-Teatre Xaconet amb el qual forma conjunt. Tanmateix, la rehabilitació de la finca com a edifici d'habitatges ha desvirtuat la seva imatge i li ha fet perdre gran part del seu valor patrimonial que, en el cas de l'Antic Cafè Xaconet, era més representatiu i vinculat a la memòria històrica col·lectiva que pròpiament arquitectònic.



Parcel·la      Edifici / Element de l'Inventari

