



ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET *“Edificis i/o Elements de l’Inventari”*

L’abast d’aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d’interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al *“Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet”* en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

Categories dels Béns Protegits:

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s’ha agrupat els Béns en:

EC	Edifici i/o Element Catalogat.
EI	Edifici i/o Element Inventariat.
EN	Entorn d’un edifici i/o element catalogat.
AU	Ambient Urbà.
ZA	Zona Arqueològica.

Classificació dels Béns protegits:

A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

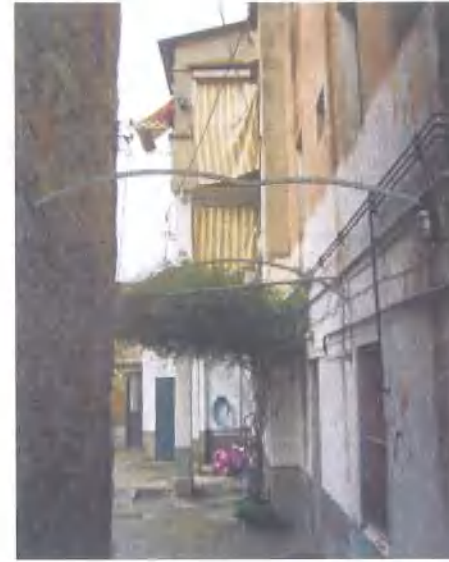
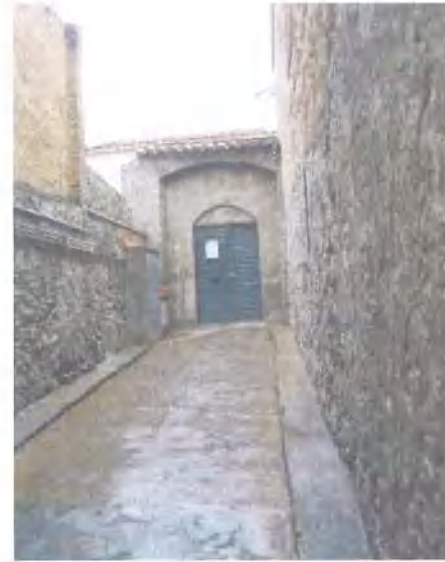
BCIN	Béns Culturals d’Interès Nacional.
BCIL	Béns Culturals d’Interès Local.
EPA	Espais de Protecció Arqueològica.

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EI** al següent enllaç:

https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EI.pdf

Denominació: Molí d'en Guinart
Localització: Carrer del Pare Benet, 30

EI- 22



Cronologia: Segle XVIII

Autor: Desconegut

Tipologia: Antic molí de vent i construccions annexes de planta baixa i dos plantes pis.

Situació: A l'eixample est de la zona centre de la ciutat, al mig d'un pati interior d'illa.

Context històric: L'edifici és una estructura en torre d'un molí de vent, que antigament funcionava amb les clàssiques aspes que accionaven els mecanismes d'extracció d'aigua per tal de proveir una part de la població. La resta de l'edificació estava destinada a habitatge. Tot el conjunt constitueix un exemple de l'antiga Santa Coloma rural.

Descripció: Del molí només es conserva l'estructura de pilars en torre de tres plantes que apareix adossada a l'edifici d'habitatges. A l'últim nivell, l'estructura vista s'ha tancat amb un embolcall per tal de reutilitzar l'espai com a ampliació de l'habitatge. No obstant, el cobriment d'aquest espai és molt precari conformat per xapes de fibrociment. Pel que fa a l'edifici residencial, no presenta un especial atractiu arquitectònic ni tan sols un bon estat de conservació. Si més no, el més rellevant és la disposició ritmada de les obertures verticals i la relació que estableixen amb l'estructura de l'antic molí.

Qualificació urbanística: Rscv

Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 3996626

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.

Proposta: A mantenir la protecció

