



ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET “Edificis i/o Elements de l’Inventari”

L’abast d’aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d’interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al “Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet” en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

Categories dels Béns Protegits:

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s’ha agrupat els Béns en:

EC	Edifici i/o Element Catalogat.
EI	Edifici i/o Element Inventariat.
EN	Entorn d’un edifici i/o element catalogat.
AU	Ambient Urbà.
ZA	Zona Arqueològica.

Classificació dels Béns protegits:

A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

BCIN	Béns Culturals d’Interès Nacional.
BCIL	Béns Culturals d’Interès Local.
EPA	Espais de Protecció Arqueològica.

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EI** al següent enllaç:

https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EI.pdf

Denominació: Casa
Localització: Carrer de Sant Isidre, 2 (cantonada Sant Jeroni)

EI- 21



Cronologia: Finals del segle XIX

Autor: Desconegut

Tipologia: Casa de planta baixa formada per un únic habitatge amb dos torres octogonals al terrat que forma part d'un conjunt de dos edificis d'habitatges adossats.

Situació: En el primer eixample de la ciutat a la zona centre de Santa Coloma. És especialment preocupant la situació de la casa respecte al carrer Sant Jeroni, alterant tant la secció com l'ambient arquitectònic i l'harmonia d'aquest vial peatonal.

Context històric: Els edificis, especialment l'ubicat al carrer Sant Jeroni nº 4, són una interessant mostra tipològica de les edificacions de l'època a Santa Coloma. Malgrat el seu mal estat de conservació han conservat la imatge exterior, que juntament amb les torres, confereix a la zona un caràcter especial.

Façanes: Les façanes són molt simples, d'estuc de calç, amb la línia d'impоста del forjat com a únic element ornamental que accentua la relació amb la finca veïna amb la qual forma conjunt.

Coberta: La coberta és plana i transitable amb acabat ceràmic. Cal destacar el valor arquitectònic de les dues torres octogonals coronades en cúpula, en contrast amb el desafortunat cos afegit pel qual es produeix l'accés al terrat.

Interior: L'interior de la finca no presenta elements originals d'interès arquitectònic o patrimonial.

Qualificació urbanística: Rscv

Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 3996308

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeixen el volum dels dos edificis, la formalització de la façana, el vestíbul, l'escala interior i la torratxa del nº 4 del carrer Sant Isidre i els cossos sobresortints del nº 2.

Proposta: A Incorporar a l'Inventari

Es proposa la incorporació a l'inventari de la finca situada al carrer Sant Isidre nº2 que forma part del conjunt de cases catalogades al PEPP-Vigent com a clau E-38. La descatalogació parcial es proposa atesa la descontextualització d'aquesta finca respecte a l'ordenació urbanística vigent ja que apareix envaïnt considerablement l'important vial peatonal que és el carrer Sant Jeroni. L'enderroc d'aquest volum, de menor tamany respecte a l'edifici principal del carrer Sant Isidre nº4, ajudaria a regularitzar la secció del carrer, a més de ressaltar i revalorar la resta del conjunt arquitectònic, de forma que es mostrés una façana més contundent que la que es mostra actualment on hi destacaria, especialment, el conjunt harmònic que formen la torratxa i la façana amb front al carrer Sant Isidre.



Parcel·la Edifici / Element de l'Inventari

