



ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET *“Edificis i/o Elements de l’Inventari”*

L’abast d’aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d’interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al *“Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet”* en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

Categories dels Béns Protegits:

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s’ha agrupat els Béns en:

EC	Edifici i/o Element Catalogat.
EI	Edifici i/o Element Inventariat.
EN	Entorn d’un edifici i/o element catalogat.
AU	Ambient Urbà.
ZA	Zona Arqueològica.

Classificació dels Béns protegits:

A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

BCIN	Béns Culturals d’Interès Nacional.
BCIL	Béns Culturals d’Interès Local.
EPA	Espais de Protecció Arqueològica.

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EI** al següent enllaç:

https://informanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EI.pdf

Denominació: Cases
Localització: Carrer de la Plata, 38, 40, 42 i 44

EI- 20



Cronologia: 1940

Autor: Desconegut

Tipologia: Conjunt de quatre habitatges unifamiliars en rengle amb jardí, que consten únicament de planta baixa.

Situació: A l'est del centre de la ciutat, en una zona límit entre els teixits d'exemple i ciutat jardí on el pendent comença a ser més pronunciat.

Context històric: La solució tipològica del conjunt de cases unifamiliars adossades però aïllades de la resta d'edificacions i voltades de jardí, és atípica en el context en el qual es troba. Tanmateix disposa dels avantatges que suposa la seva tipologia com l'economia solar i constructiva.

Façana: Les façanes destaquen per tenir un sòcol continu de gairebé tres metres d'alçada amb acabat de paredat. La resta de la façana és d'un arrebossat blanc. La composició dels elements és senzilla, responent al model de "finestra - porta d'accés - finestra" es repeteix en totes les cases excepte en la del número 38, la tipologia de la qual és menys endreçada. Les obertures en els dos primers habitatges són en arc rebaixat les finestres i en arc de mig punt les portes, mentre que en els altres dos les obertures són en angles ortogonals. Les finestres apareixen protegides per porticons de fusta i estan enmarcades amb totxos igual que en les cantonades de les façanes. Tanmateix, les fusteries són d'un color vermell o envernissades.

Coberta: Les cobertes són inclinades de teula àrab formant diverses pendents, tot i que, principalment el carener és paral·lel al carrer. Així mateix, un petit ràfec remata tota la façana del conjunt.

Qualificació urbanística: Ra

Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 4396504/05/06/07

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.

Proposta: A mantenir la protecció

